



Budolfi Advokaten  
Algade 44, 1. sal  
9000 Aalborg  
Att.: Marie Skjelbo Nielsen

Pr. e-mail: [msn@budolfi-advokaten.dk](mailto:msn@budolfi-advokaten.dk)

**Katrine Dons Kvottrup**  
Partner og advokat (L)  
[kl@haugaardbraad.dk](mailto:kl@haugaardbraad.dk)  
(+45) 40 80 16 53

**Nina Fredsøe Mølgaard**  
Advokatfuldmægtig  
[nm@haugaardbraad.dk](mailto:nm@haugaardbraad.dk)  
(+45) 23 29 60 10

Sagsnr. 74971  
13. april 2026

### **Tvangsauktion over Sønderbro 15, st. tv., 9000 Aalborg lejl. 1 – jeres sagsnr. 1149**

På vegne af Ejerforeningen Sønderbro 15-37, CVR-nr. 33405758, skal jeg herved opgøre ejerforeningens krav pr. dags dato:

Fællesudgifter for perioden 01.01.26 – 31.03.26	kr.	3.965,25
Betaling til grundfond	kr.	1.110,00
A conto varmebidrag for perioden 01.01.26 – 31.03.26	kr.	3.960,00
Ekstraordinær opkrævning besluttet på generalforsamling i november 2025, 1. rate	kr.	6.667,22
Fællesudgifter for perioden 01.04.26 – 30.06.26	kr.	4.306,00
Regulering af fællesudgifter for perioden 01.01.26 – 31.03.26	kr.	340,75
Betaling til grundfond	kr.	774,50
Regulering af betaling til grundfond for perioden 01.01.26 – 31.03.26	kr.	-335,50
A conto varmebidrag for perioden 01.04.26 – 30.06.26	kr.	3.960,00
Ekstraordinær opkrævning besluttet på generalforsamling i november 2025, 2. rate	kr.	6.667,22
Rykkergebyr	kr.	335,00
Inkassosalær	kr.	1.200,00
Inkassogebyr	kr.	100,00
Fogedagebyr	kr.	750,00
<b>I alt</b>	<b>kr.</b>	<b>33.800,44</b>

samt påløbende renter.

Jeg kan oplyse, at undertegnede har indleveret begæring om pantebrevsudlæg til Fogedretten i Aalborg den 12. februar 2026. Vi har endnu ikke modtaget indkaldelse fra fogedretten.

Såfremt der måtte være spørgsmål til ovenstående, beder jeg dig kontakte HaugaardBraad Ejendomsadministration, att.: Dan Nielsen, [dn@haugaardbraad.dk](mailto:dn@haugaardbraad.dk).

Med venlig hilsen  
Katrine Dons Kvottrup



Nina Fredsøe Mølgaard