



Huseftersyn

Tilstandsrapport for ejendommen

Sælger:

Poul Erik Andersen

Adresse

Lindevej 3

Postnr.

4470

By

Svebølle

Dato

05-09-2006

Udløbsdato

05-03-2007

HE nr.

19

Lb. nr.

H-06-00019-0333

Kommunenr./Ejendomsnr.

301-9100

Matrikel/Ejerlav:

25C Viskinge By, Viskinge

Internt sagsnummer

Indhold

Vigtige oplysninger om huseftersyn	2
Tilstandsrapport for ejendommen	4
Resumé af huseftersyn - beboelsesdelen	5
Registrering af bygningens tilstand (noter)	6
Sælgers oplysninger om ejendommen	8
Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring	12

Besøg www.hesyn.dk

Har du behov for yderligere information om huseftersynet og tilstandsrapporten, kan du besøge hjemmesiden www.hesyn.dk

Folder om huseftersyn

Du kan også få information om huseftersyn i Erhvervs- og Boligstyrelsens folder om huseftersyn. Hent folderen hos din lokale ejendomsformidler.



Vigtige oplysninger om huseftersyn

Inden du køber eller sælger ejendom, bør du vide noget om **huseftersyn, tilstandsrapport og ejerskifteforsikring**.

I det følgende får du en kort introduktion til disse emner.

Du kan få meget mere at vide på hjemmesiden www.hesyn.dk.

Huseftersyn

Et huseftersyn er en professionel vurdering af, om bygninger på en ejendom er i ringere stand end tilsvarende bygninger af samme alder.

Eftersynet bestilles af sælger og udføres af en bygningssagkyndig, der er beskikket af Økonomi- og Erhvervsministeriet. En bygningssagkyndig gennemgår hver enkelt del af en bygning for at afdække synlige skader og tegn på skader.

Ved at præsentere køber for en tilstandsrapport og et tilbud om en ejerskifteforsikring - inden køber underskriver købsaftalen - fritages sælger for sit normale 20-årige ansvar for skjulte skader.

Det er en forudsætning for sælgers ansvarsfritagelse:

- at tilstandsrapporten er udarbejdet eller fornyet af den bygningssagkyndige mindre end 6 måneder før den dag, hvor køberen modtager rapporten
- at sælger tilbyder at finansiere halvdelen af præmien på den tilbudte ejerskifteforsikring, samt
- at sælger sikrer sig, at køber er bekendt med ordningens retsvirkninger (bortfald af det 20-årige sælgeransvar).

Det bemærkes, at sælger dog fortsat kan hæfte for:

- forhold uden for en bygning (f.eks. forurenede jord)
- ulovligheder
- bevidst eller groft uagtsomt at have givet ukorrekte

Gennemgang af huset

Huseftersynet afdækker synlige skader, som nedsætter bygningernes funktion eller værdi nævneværdigt (f.eks. brud, lækage, revnedannelser eller ødelæggelser). Desuden afdækkes tegn på skader eller andre fysiske forhold, der giver en nærliggende risiko for, at der kan udvikles en egentlig skade.

Gennemgangen er visuel. Dvs. at den bygningssagkyndige vurderer bygningernes tilstand ud fra det, han umiddelbart kan se (synlige bygningsdele).

Den bygningssagkyndige kan bruge enkle tekniske hjælpemidler ved gennemgangen, men må ikke foretage destruktive indgreb i en bygning uden aftale med sælger.

Derfor kan der være skader, som den bygningssagkyndige ikke kan opdage, og som derfor ikke vil fremgå af tilstandsrapporten. De pågældende skader vil dog oftest være dækket af ejerskifteforsikringen.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport indeholder både den bygningssagkyndiges dokumentation af huseftersynet og sælgers oplysninger om bygningernes tilstand. Tilstandsrapporten gør opmærksom på de forhold, du som køber bør tillægge betydning ved din vurdering af bygningernes tilstand.

Den bygningssagkyndige angiver skaderne ud fra karakterer, der afspejler, hvor alvorlig skaden er for den enkelte del af en bygning, jf. nærmere nedenfor.

Du bør være opmærksom på, at karaktergivningen er en byggeteknisk vurdering. Den kan **ikke** tages som et udtryk for, hvor meget det vil koste at udbedre en skade.

Tilstandsrapporten omfatter ikke...

En tilstandsrapport er ingen garanti for, at bygningerne på en ejendom kun har de skader, der er omtalt. Da huseftersynet er en visuel gennemgang, kan der være skjulte skader, som ikke fremgår af tilstandsrapporten.

Desuden er følgende punkter ikke omfattet af huseftersynet og tilstandsrapporten:

- el- og vvs-installationernes funktion
- æstetiske eller arkitektoniske forhold
- sædvanligt slid og bygningernes normale vedligeholdstilstand
- bagatelagte forhold, som kan antages ikke at påvirke bygningernes brug eller værdi nævneværdigt
- planløsningen og bygningernes indretning samt bygningernes placering på grunden
- bygningernes lovlighed, bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen
- løssøre, såsom hårde hvidevarer
- udendørs svømmebassiner og tilhørende pumpeanlæg
- markiser og baldakiner
- indretninger/installationer uden for bygningerne.

Tillæg til tilstandsrapporten

Tilstandsrapporten kan være suppleret af tillæg. De kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men de kan også indeholde oplysninger, som udbygger tilstandsrapportens oplysninger. Tillæggene er ikke omfattet af Huseftersynsordningen.

En allonge er derimod en tilføjelse til/eller korrektion af oplysninger i tilstandsrapporten og er derfor omfattet af Huseftersynsordningen.

Ejerskifteforsikring

Når du køber hus, kan du tegne en ejerskifteforsikring. En ejerskifteforsikring dækker købers risiko for skader ved bygningerne. Det anbefales derfor at tegne en ejerskifteforsikring. Sælger betaler halvdelen af forsikringspræmien. Selvom du fra sælger har fået et tilbud fra ét forsikringselskab, står det dig frit for at vælge et andet selskab.

Tilstandsrapporten er grundlaget for en ejerskifteforsikring. En ejerskifteforsikring kan beskytte dig mod omkostninger til udbedring af skader, som du ikke kendte til på købstidspunktet.

Ejerskifteforsikringen dækker således skader, som ikke fremgår af tilstandsrapporten. Har du ikke tegnet en ejerskifteforsikring, er du ikke dækket ind over for disse skader. Ejerskifteforsikringen dækker ikke skader, som er opstået, efter du har overtaget huset.

Dækningsomfang kan variere, men vil fremgå af forsikringstilbuddet og forsikringsbetingelserne. Der er i lovgivningen fastsat minimumskrav til omfanget af dækningen.

Du kan læse mere om dækningen på ejerskifteforsikringen i Forsikringsoplysningens pjece "Værd at vide - før tegning af en ejerskifteforsikring", www.forsikringsoplysningen.dk.

Den bygningsagkyndige

Den bygningsagkyndige repræsenterer hverken køber eller sælger. Det er hans opgave at give et objektivt billede af ejendommens umiddelbare tilstand.

Som bygningsagkyndig skal man have en byggeteknisk grunduddannelse, en efteruddannelse i reglerne for bygningsgennemgang samt mindst fem års erfaring i at gennemgå og vurdere bygninger.

Den bygningsagkyndiges ansvar

Den bygningsagkyndige kan gøres ansvarlig for en mangelfuld gennemgang af bygningerne på ejendommen. Det gælder f.eks. en manglende registrering af synlige skader eller en åbenlys forkert beskrivelse af skaden i tilstandsrapporten. Til gengæld kan han ikke gøres ansvarlig for skjulte skader, der ikke var mulige at konstatere ved huseftersynet.

Hvis du vil klage

Er du utilfreds med forhold i din tilstandsrapport, kan du klage til Ankenævnet for Huseftersyn. Her behandler man klager fra både køber og sælger over tilstandsrapporter og tager stilling til den bygningsagkyndiges ansvar. Målet er en hurtigere afgørelse af tvister mellem parterne ved hushandler, så du slipper for lange retssager.

Ankenævnet kan behandle klager fra både køber og sælger over tilstandsrapporter udfærdiget efter 1. januar 2000 af beskikkede bygningsagkyndige. Du kan klage, hvis synlige skader ikke er registreret i tilstandsrapporten, eller hvis de er beskrevet åbenlyst forkert.

Du kan klage til ankenævnet på et særligt klageskema. Det kan du hente på ankenævnets hjemmeside, www.husanke.dk, eller få ved telefonisk henvendelse til ankenævnet.

Når klageskemaet sendes til ankenævnet, skal du vedlægge relevante bilag, herunder tilstandsrapporten. Det koster 275,- kr. at klage, men beløbet tilbagebetales, hvis ankenævnet afviser at behandle sagen, eller hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Tilstandsrapport for ejendommen

Ejendommen besigtiget: 01-09-2006
Starttidspunkt: 09:00 Sluttidspunkt: 11:45
Postnr.: 4470 By: Svebølle

Vej: Lindevej 3

Sælger:

Navn: Poul Erik Andersen

Vej: Lindevej 3, Viskinge

Telefon: 61145340

Mobiltf.:

E-mail:

Postnr.: 4470

By: Svebølle

Følgende materiale forelå:

BBR-ejermeddelse af: 23-08-2006

Forsikringspolice:

Tidligere tilstandsrapport lb.nr.: H259162 af 23.10.1997

Energimærke:

Andre bygningsoplysninger:

Da der ikke foreligger tegninger, er beskrivelse af materialer og konstruktioner baseret på et skøn.

Bygningsbeskrivelse:

Boligtype: Enfamilieshus

Typehus:

Ejendommen:

Bygnr.	Bygn.	Anvendelse	Opført år	Etager ud over kælder og tagetage	Bebygget areal m2		Udnyttet tagetage m2	Brutto etageareal m2	
					Total	Kælder		Bolig	Erhverv
1	A	Beboelse	1948	1	76	0	0	76	0
2	B	Garage	1960	1	34	0	0	0	0
3	C	Brændeskur	-	1	16	0	0	0	0

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende. Alle bygninger er omfattet af huseftersynet. Bygningerne er opdelt i selvstændige litra, hver gang bygningers konstruktion, funktion eller opførelsesår skifter. Rigtigheden i opgørelsen af arealernes størrelse er ikke den bygningssagkyndiges ansvar.

Bemærkninger

1. Er der bygningsdele, som er gjort utilgængelige?

Ja	Nej	Bygning
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

2. Er der bygningsdele, der normalt er tilgængelige, som ikke har kunnet besigtiges?

Gulve under tæpper og belægninger er ikke besigtiget på grund af montageform og generel møblering.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A _____
-------------------------------------	--------------------------	---------

3. Er der specielle bemærkninger til termoruder?

Der kunne ikke ses punkterede termoruder ved besigtigelsen udover de i rapporten nævnte, men sådanne kan kun med sikkerhed konstateres ved specialundersøgelse.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AB _____
-------------------------------------	--------------------------	----------

4. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand eller har så ringe byggeteknisk værdi, at det ikke tjener noget formål at foretage og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger?

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	C _____
-------------------------------------	--------------------------	---------

5. Er der afvigelser i forhold til BBR?

(Den bygningssagkyndiges markering af, hvorvidt der er åbenlyse afvigelser i forhold til BBR.

Oplysningerne er ikke baseret på faktisk opmåling).

Bygning A:

Udestue er nedrevet.

Bygning C:

Areal er skønsmæssigt ansat, idet bygningen ikke er registreret i BBR-oplysningsskemaet.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AC _____
-------------------------------------	--------------------------	----------

Resumé af huseftersyn - for beboelsedelen

Bygningsdel/installation:	Vurdering:	IB	K0	K1	K2	K3	UN	Note
1. Fundamenter/sokler							1	x
2. Kældre/krybekældre/terrændæk						1		x
3. Yder- og indervægge					1		1	x
4. Vinduer og døre	x							
5. Løfter/etageadskillelser	x							
6. Gulvkonstruktion og gulve				1	1			
7. Indvendige trapper	x							
8. Tagkonstruktion				2	1	2		x
9. Bad/toilet og bryggers				1		3		x
10. VVS-installationer				1				
11. El-installationer				1				

Generelle kommentarer til bygningernes tilstand:

I forhold til alder og bygningstype må bygning A betegnes som værende i meget dårlig stand på grund af sætningsskader. Bygning B skønnes at være i mindre god stand. Der henvises i øvrigt til de i rapporten anførte registreringer.

Karakterer:
Ingen bemærkninger
IB
Kosmetiske skader

Beskriver skader eller forhold, som kan påvirke købers indtryk af bygningen.

K0
Mindre alvorlige skader

Beskriver skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

K1
Alvorlige skader

Beskriver skader, som medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

K2
Kritiske skader

Beskriver skader, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette svigt risikerer at medføre skader på andre bygningsdele.

K3
Bør undersøges nærmere

Beskriver forhold, hvis konsekvens ikke kan fastlægges tilstrækkeligt ved den visuelle gennemgang. Det kan være en alvorlig skade, derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.

UN

Hvis køber vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer køber selv risikoen.

 En **note** er den bygningsagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsager og konstruktioner.

Registrering af bygningens tilstand

Bygn.: Karakter: Registrering og note:

A Beboelse**1. Fundamenter/sokler**

1.2 Sokkel UN Der forekommer revner og sætninger.
Note: Der forelå ved besigtigelsen tilbud på stabilisering af fundament fra fa. Uretek, men der forelå ikke de geotekniske undersøgelser, der ifølge dette tilbud er udarbejdet.

2. Kældre/krybekældre/terrændæk

2.6 Ventilation K3 Ventilation er stedvist tilstoppet.
Note: Nedsat ventilation kan medføre risiko for opfugtning af gulvkonstruktionens træværk.

3. Yder- og indervægge

3.1 Facader/gavle UN Der forekommer revner og sætninger.
Note: Se note pkt 1.2.
3.6 Indvendig vægge K2 Vægge er opfugtet ved skorsten og ved yderdør.

4. Vinduer og døre

4. Ingen bemærkninger

5. Lofter/etageadskillelser

5. Ingen bemærkninger

6. Gulvkonstruktion og gulve

6.1 Gulvkonstruktioner K2 Gulve giver stedvist efter ved personbelastning.
6.2 Belægninger K1 Vinyl i køkken er defekt.

7. Indvendige trapper

7. Ingen bemærkninger

8. Tagkonstruktion

8.1 Tagbelægning/rygning K2 Der ses begyndende afskalning ved pladekanter.
8.3 Skotrender/inddækninger K3 Der mangler inddækning ved skorsten og grater.
Note: Dette kan medføre risiko for vandindtrængen.
8.4 Hætter/aftræk K3 Aftræk fra emhætte er ikke kondensisoleret og ikke ført over tag.
Note: Dette kan medføre risiko for opfugtning og nedbrydning af træværk i tagkonstruktionen.
8.6 Tagrender/tagnedløb K1 Tagrender er stedvist utætte.
8.12 Isolering K1 Isolering ligger uordentligt.

9. Bad/toilet og bryggers

9.1 Gulvkonstruktion/-belægning K3 Der forekommer dårligt vedhæftede fliser.
Note: Dette kan medføre risiko for opfugtning af tilstødende bygningsdele.
9.2 Vægkonstruktion/-belægning K3 Der ses defekte og løse fliser.
Note: Se note pkt 9.1.
9.3 Fuger K3 Der forekommer defekte fuger.
Note: Se note pkt. 9.1.
9.7 Rumafttræk K1 Rummet ventileres kun via oplukkeligt vindue.

10. VVS-installationer

10.2 Varmeinstallationer K1 Ildfaste sten i brændeovn er revnede.

11. EI-installationer

11.1 Andet: K1 Der ses løse el-installationer.

B Garage**3. Yder- og indervægge**

Registrering af bygningens tilstand - fortsat

Bygn.:	Karakter:	Registrering og note:
3.2 Beklædninger	K2	Træbeklædning er for tæt på terræn, og der forekommer nedbrudt træ. Note: Når træbeklædning, især endetræ, er monteret for tæt mod terræn/belægning, er der risiko for opfugtning og nedbrydning af træværket.
3.6 Indvendig vægge	K2	Der ses fugtskjolder.
4. Vinduer og døre		
4.1 Døre	K2	Der forekommer nedbrudt træ.
4.5 Andet:	K2	Der ses punkterede ruder.
5. Lofter/etageadskillelser		
5.2 Loftbeklædning	K2	Der ses fugtskjolder.
8. Tagkonstruktion		
8.1 Tagbelægning/rygning	K2	Der ses stedvist korrosion.
8.2 Tagfald	K3	Der ses lunke på en del af tagflade omkring sømhuller.
8.3 Skotrender/inddækninger	K3	Der mangler delvis indækning ved tagkanter. Note: Dette kan medføre risiko for vandindtrængen.
11. El-installationer		
11.1 Andet:	K1	Der ses løse el-installationer.

Karakterer:**IB:** Ingen bemærkninger**K0:** Kosmetiske skader**K1:** Mindre alvorlige skader**K2:** Alvorlige skader**K3:** Kritiske skader, der medfører skader på andre bygningsdele**UN:** Bør undersøges nærmere
(Det kan være en alvorlig skade; derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares)En **note** er den bygnings sagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsagen og konstruktioner.**Beskikket bygnings sagkyndig:****Navn:** Michael Madsen, arkitekt m.a.a.**Vej:** Madsen & Petersen, arkitekter m.a.a., Algade 52-54**Telefon:** 59931900**Mobiltf.:****Email:** mp@nyka.dk**Postnr.:** 4500**By:** Nykøbing Sj**Telefax:** 59931944**Tilstandsrapporten er udarbejdet i samarbejde med**

- Ejendomsformidler: EDC Kalundborg
- Forsikrings selskab: Alm Brand
- Bestiller: Forsikrings selskab

Rapportdato: 05-09-2006

(underskrift)

Sælgers oplysninger om ejendommen

Sælgers opmærksomhed henledes på, at forkerte oplysninger kan være ansvarspådragende. Sælger skal derfor afgive oplysningerne efter bedste overbevisning og bør rådføre sig med den beskikkede bygningssagkyndige ved besvarelserne.

Købers opmærksomhed henledes på, at det ikke forventes, at sælgeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke hvis de ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Sælgers besvarelse af spørgsmålene gives ud fra kendskab til ejendommen. **Svarene tilsigter ikke at være en garanti.** Der kan være fagudtryk, så det anbefales at gennemgå dette skema med den beskikkede bygningssagkyndige.

Bemærk, at de efterspurgte oplysninger er generelle. Skemaet skal dække alle typer boliger, så der kan være spørgsmål, som ikke er relevante for netop din ejendom.

Er du i tvivl om de tekniske ords betydning, kan du besøge www.hesyn.dk, hvor der er en ordforklaring over de mest

		Ja	Nej	Ved ikke
0.	Generelle oplysninger			
0.1	Hvor mange år har du boet i ejendommen? 6½ år			
0.2	Er der eller har der været tvister, retssager eller syns- og skønssager vedrørende fejl og mangler ved ejendommen? Hvis ja, hvilke og hvornår? Sag om revner i huset, for nogle år siden.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.3	Er der tidligere udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen? Hvis ja, hvilke og hvornår? 259.162 af 23.10.1997	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.4	Er der foretaget tilbygninger eller ombygninger i din ejertid? Hvis ja, hvilke og hvornår?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.5	Er bygninger eller dele af bygninger udført som selvbyg eller medbyg? Hvis ja, hvilke dele af bygningerne?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.6	Er der problemer med opstigende kloakvand eller tilstoppede kloakker? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.7	Er grunden periodevis oversvømmet? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.	Fundamenter/sokler			
1.1	Er huset piloteret eller ekstrarunderet? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.2	Er huset efterfunderet? Hvis ja, hvornår?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	Er der sætningsskader, som er udbedret? Hvis ja, hvor? Der er dog sætningsskader, men de er ikke udbedret.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	Er der udført reparationer på udvendige trapper? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Kælder/krybekælder/ventileret hulrum			
2.1	Er der kælder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	Er der krybekælder/ventileret hulrum?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
2.3	Er der adgang til krybekælder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4	Har der været lukket for ventilationshuller i krybekælderen/ventileret hulrum? Hvis ja, hvilke? På østsiden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.5	Har der været trængt vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulvafløb)? Hvis ja, hvor og hvornår?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.6	Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen/krybekælderen/ventilerede hulrum? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.7	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.8	Er der kloakpumpe?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.9	Er der dræn langs husets fundament?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.10	Er der grundvandspumpe?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Yder- og indervægge/skillevægge			
3.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd- og svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Er der revner, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor? Der er dog revner.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	Er der fugtpletter eller mug, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Vinduer og døre			
4.1	Er der punkterede termoruder (dugruder)? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3	Fungerer alle vinduer? Hvis nej, hvilke gør ikke?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4	Fungerer alle døre? Hvis nej, hvilke gør ikke?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Lofter/etageadskillelser			
5.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Gulve			
6.1	Er der skader ved de gulve, som er tildækket med tæpper eller møbler (f.eks. revner, fugtskader m.m.)? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsatJa Nej Ved
ikke

Hvis ja, hvor?

7. Indvendige trapper7.1 Har der været skader ved trapper?
Hvis ja, hvilke?**8. Tage**8.1 Har taget været utæt?
Hvis ja, hvor?**Ved snefygning.**8.2 Er, eller har der været skader omkring skotrender eller inddækninger?
Hvis ja, hvilke?**Der mangler inddækning ved skorsten**8.3 Har der været skader ved skorsten (f.eks. løbesod)?
Hvis ja, hvilke?**Fugtskade i spisestue**8.4 Er der utætte tagrender eller nedløb?
Hvis ja, hvor?8.5 Er der adgang til skunkrum?
Hvis nej, hvilke er der ikke adgang til?8.6 Er der adgang til tagrum?
Hvis ja, hvor?**I gang**8.7 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?
Hvis ja, hvor?**9. Vådrum (badeværelse, toilet, bryggers)**9.1 Er der problemer med afløb?
Hvis ja, hvilke?**10. VVS-installationer**10.1 Fyldes der vand på varmeanlægget mere end én gang årligt?
Hvis ja, hvor ofte?10.2 Er dele af VVS-installationerne udført af personer uden autorisation?
Hvis ja, hvilke?10.3 Er der udført reparationer efter rørskader (vandskader)?
Hvis ja, hvor?**11. EI-installationer**11.1 Er dele af el-installationerne udført af personer uden autorisation?
Hvis ja, hvilke?**Ikke i min tid**



Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

Andet:

01-09-2006

Poul Erik Andersen

Dato

Underskrift - ejer/sælger



Sælger var tilstede



Sælger havde udarbejdet sælgeroplysningerne før huseftersynet

Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:

Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Vær opmærksom på, at oplysningerne i dette afsnit er beregnet til forsikringselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	Bygn.:	Uddybende oplysninger:
1. Fundamenter/sokler		
Beton	A	
Beton	B	
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		
Krybekælder	A	
Drænlag/kapillarbrydende lag; Type:	A	Ukendt.
Ingen adgang til krybekælder	A	
Terrændæk	B	
Støbt i beton	B	
3. Yder- og indervægge		
Hulmur	A	
Formur - Murværk med puds	A	
Bagmur - Let pladekonstruktion	A	
Bagmur - Andet; Type:	A	Murværk med puds.
Inder-/skillevægge - Murværk	A	
Træ	B	
Formur - Træ	B	
Bagmur - Let pladekonstruktion	B	
4. Vinduer og døre		
Træ	A	
Træ	B	
5. Lofter/etageadskillelser		
6. Gulvkonstruktion og gulve		
Gulv på strøer eller bjælker	A	
Væg-til-væg tæppe	A	Soveværelse.
Klinkegulv på beton	A	
Andet; Type:	A	Vinyl.
7. Indvendige trapper		
8. Tagkonstruktion		
Sadeltag	A	
Gitterspær	A	
Taghældning - 15-35 grader	A	
Tagbelægning - Metalplader	A	
Skorsten - Muret	A	
Ensidigt fald	B	
Bjælkespær	B	
Taghældning - 1-15 grader	B	
Tagbelægning - Metalplader	B	
9. Bad/toilet og bryggere		
Vægkonstruktioner, organisk	A	
Gulvkonstruktioner, uorganisk	A	

Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring - fortsat

Vær opmærksom på, at oplysningerne i dette afsnit er beregnet til forsikringselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	Bygn.:	Uddybende oplysninger:
10. VVS-installationer		
El-varme	A	
Andet; Type:	A	Brændeovn.
11. El-installationer		