

Tingbogsattest



Udskrevet: 23.04.2026 11:42:56

Ejendom:

Adresse: Lindevej 3
4470 Svebølle

BFE-nummer: 2457569

Dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Viskinge By, Viskinge
Matrikelnummer: 0026c
Areal: 305 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Auktionsskøde
Dato/løbenummer: 03.11.2022-1014372157

Også tinglyst på:

Antal: 2

Adkomsthavere:

Navn: Ole Faarbæk Nielsen
Cpr-nr.: 051066-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 339.000 DKK
Købesum i alt: 339.000 DKK

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.12.2022-1014479215
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 130.000 DKK

Rentesats: 2 %

Også tinglyst på:

Antal: 2

Kreditorer:

Navn: LYSEHØJ HOLDING ApS
Cvr-nr.: 35674470

Debitorer:

Navn: Ole Faarbæk Nielsen
Cpr-nr.: 051066-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.12.2022-1014479372
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 37.447 DKK
Rentesats: 2 %

Også tinglyst på:

Antal: 3

Kreditorer:

Navn: Revisorfirmaet Lysehøj ApS
Cvr-nr.: 37357189

Debitorer:

Navn: Ole Faarbæk Nielsen
Cpr-nr.: 051066-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11.12.2022-1014479215
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 130.000 DKK
Rentesats: 2 %
Kreditor: LYSEHØJ HOLDING ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.12.2023-1015293701
Prioritet: 4
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 107.159 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Ole Faarbæk Nielsen
Cpr-nr.: 051066-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19540907-3238-22
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 11.12.2022-1014479215
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 130.000 DKK
Rentesats: 2 %
Kreditor: LYSEHØJ HOLDING ApS

Dato/løbenummer: 11.12.2022-1014479372
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 37.447 DKK
Rentesats: 2 %
Kreditor: Revisorfirmaet Lysehøj ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.12.2023-1015293839
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 209.747 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Ole Faarbæk Nielsen
Cpr-nr.: 051066-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19540907-3238-22
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 11.12.2022-1014479215
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 130.000 DKK
Rentesats: 2 %
Kreditor: LYSEHØJ HOLDING ApS

Dato/løbenummer: 11.12.2022-1014479372
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 37.447 DKK
Rentesats: 2 %
Kreditor: Revisorfirmaet Lysehøj ApS

Dato/løbenummer: 01.12.2023-1015293701
Prioritet: 4
Hovedstol: 107.159 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.04.2024-1015617659
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 50.916 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: HVIDEBÆK FJERNVARMEOFORSYNING AMBA
Cvr-nr.: 14926402

Debitorer:

Navn: Ole Faarbæk Nielsen
Cpr-nr.: 051066-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19540907-3238-22
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 11.12.2022-1014479215
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 130.000 DKK

Rentesats: 2 %
Kreditor: LYSEHØJ HOLDING ApS

Dato/løbenummer: 11.12.2022-1014479372
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 37.447 DKK
Rentesats: 2 %
Kreditor: Revisorfirmaet Lysehøj ApS

Dato/løbenummer: 01.12.2023-1015293701
Prioritet: 4
Hovedstol: 107.159 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 01.12.2023-1015293839
Prioritet: 5
Hovedstol: 209.747 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.08.2024-1015951426
Prioritet: 7
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 150.000 DKK
Rentesats: 12 %

Senest påtegnet:

Dato: 20.12.2024 09:20:11

Også tinglyst på:

Antal: 2

Kreditorer:

Navn: LYSEHØJ HOLDING ApS
Cvr-nr.: 35674470

Debitorer:

Navn: Ole Faarbæk Nielsen
Cpr-nr.: 051066-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.12.2024-1016250371

Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 17.566 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: FIBIA P/S
Cvr-nr.: 36058552

Debitorer:

Navn: Ole Faarbæk Nielsen
Cpr-nr.: 051066-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19540907-3238-22
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 11.12.2022-1014479215
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 130.000 DKK
Rentesats: 2 %
Kreditor: LYSEHØJ HOLDING ApS

Dato/løbenummer: 11.12.2022-1014479372
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 37.447 DKK
Rentesats: 2 %
Kreditor: Revisorfirmaet Lysehøj ApS

Dato/løbenummer: 01.12.2023-1015293701
Prioritet: 4
Hovedstol: 107.159 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 01.12.2023-1015293839
Prioritet: 5
Hovedstol: 209.747 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 17.04.2024-1015617659
Prioritet: 6
Hovedstol: 50.916 DKK
Kreditor: HVIDEBÆK FJERNVARMEOFORSYNING AMBA

Dato/løbenummer: 26.08.2024-1015951426
Prioritet: 7
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 150.000 DKK
Rentesats: 12 %
Kreditor: LYSEHØJ HOLDING ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.03.2025-1016575344
Prioritet: 9
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 260.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Også tinglyst på:

Antal: 3

Kreditorer:

Navn: Ole Faarbæk Nielsen
Cpr-nr.: 051066-****

Debitorer:

Navn: Ole Faarbæk Nielsen
Cpr-nr.: 051066-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 28.03.2025-1016575345
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 260.000 DKK
Underpanthavere: LYSEHØJ HOLDING ApS
35674470

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 11.05.2010-1000735820
Prioritet: 10
Hovedstol: 662.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 22.11.2022 12:34:36

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.09.1954-3238-22
Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 31

Akt nr: 22_D_36

Tekniske anlæg:

Vandværk

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vandværk mv, Om resp se akt

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 479.000 DKK

Grundværdi: 156.000 DKK

Vurderingsdato: 01.01.2020

Kommunekode: 0326

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 000843

Indskannet akt:

Akt nr: 22_I_416