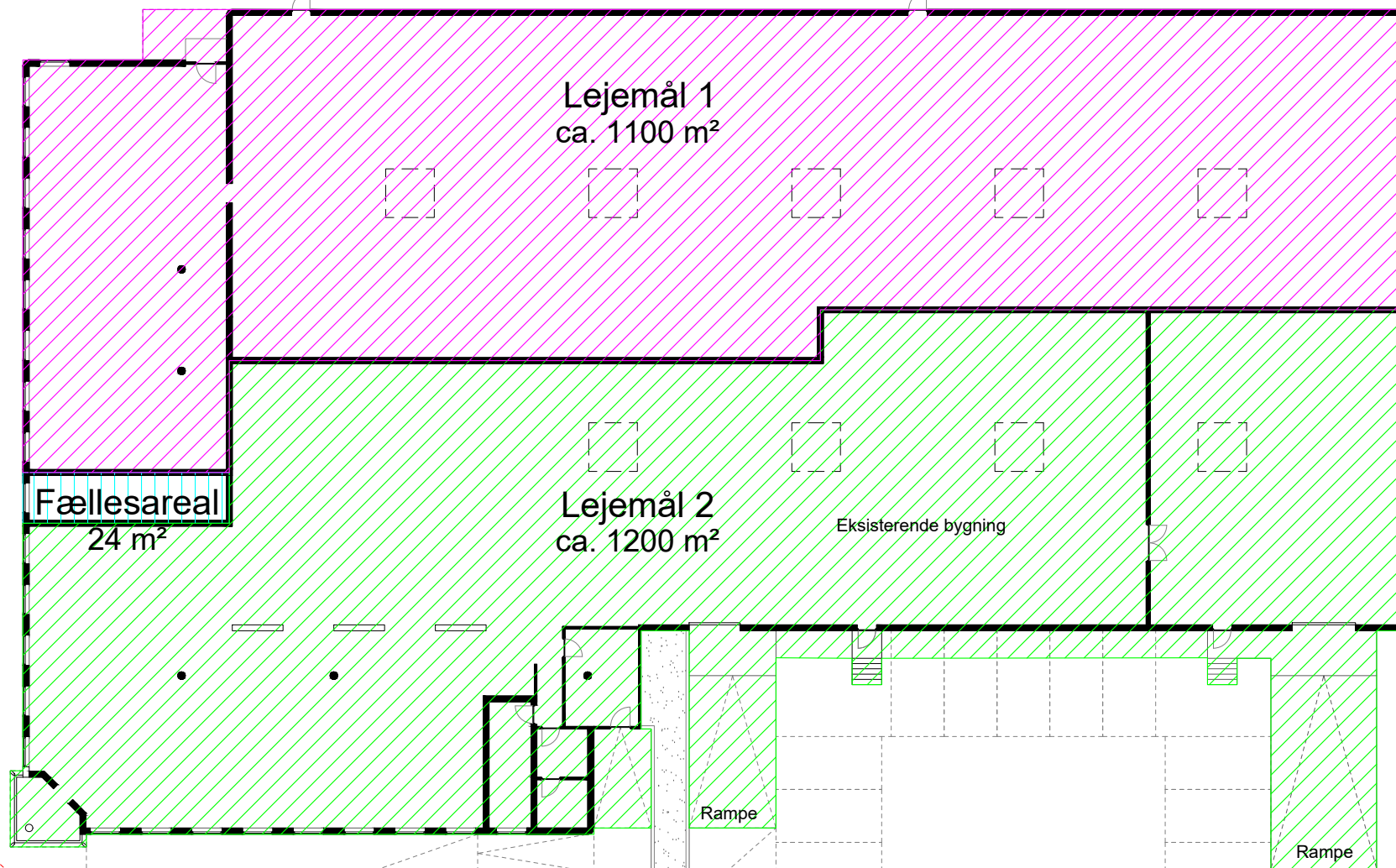


GEFIONSVEJ 20

Matrikel Nr.: 1nf
Aktuelt grundareal: 7315 m²
Bebyggelsesprocent: 40 %
Max. bebygget areal: 2926 m²
Max. bygningshøjde: 8,5 m
Parkering: 1 pr 50 m²

OPSTALT MOD ØST_EKSIST. FORHOLD

Eksist. bebygget areal: 2181 m²
Mylig ny bygning: 745 m²



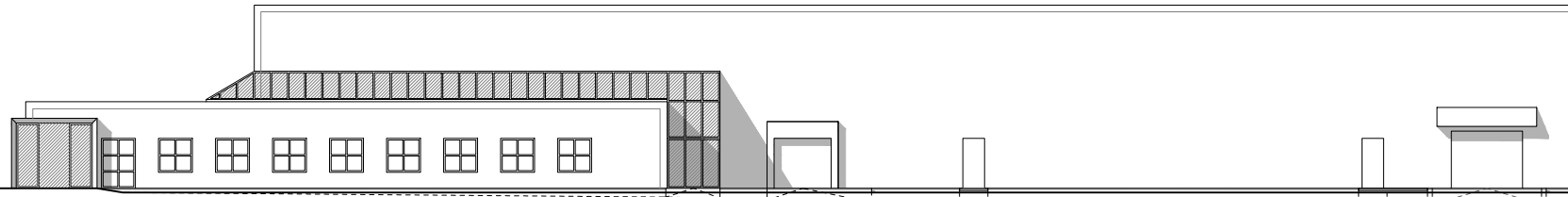
PLAN_EKSIST. FORHOLD_AREALER LEJEMÅL

FORELØBIGT TRYK

STUEPLAN - 1:300
GEFIONSVEJ 20 - 00e - 20.04.2022
steen_palsbøll_arkitekter_m.a.a.

SK 00





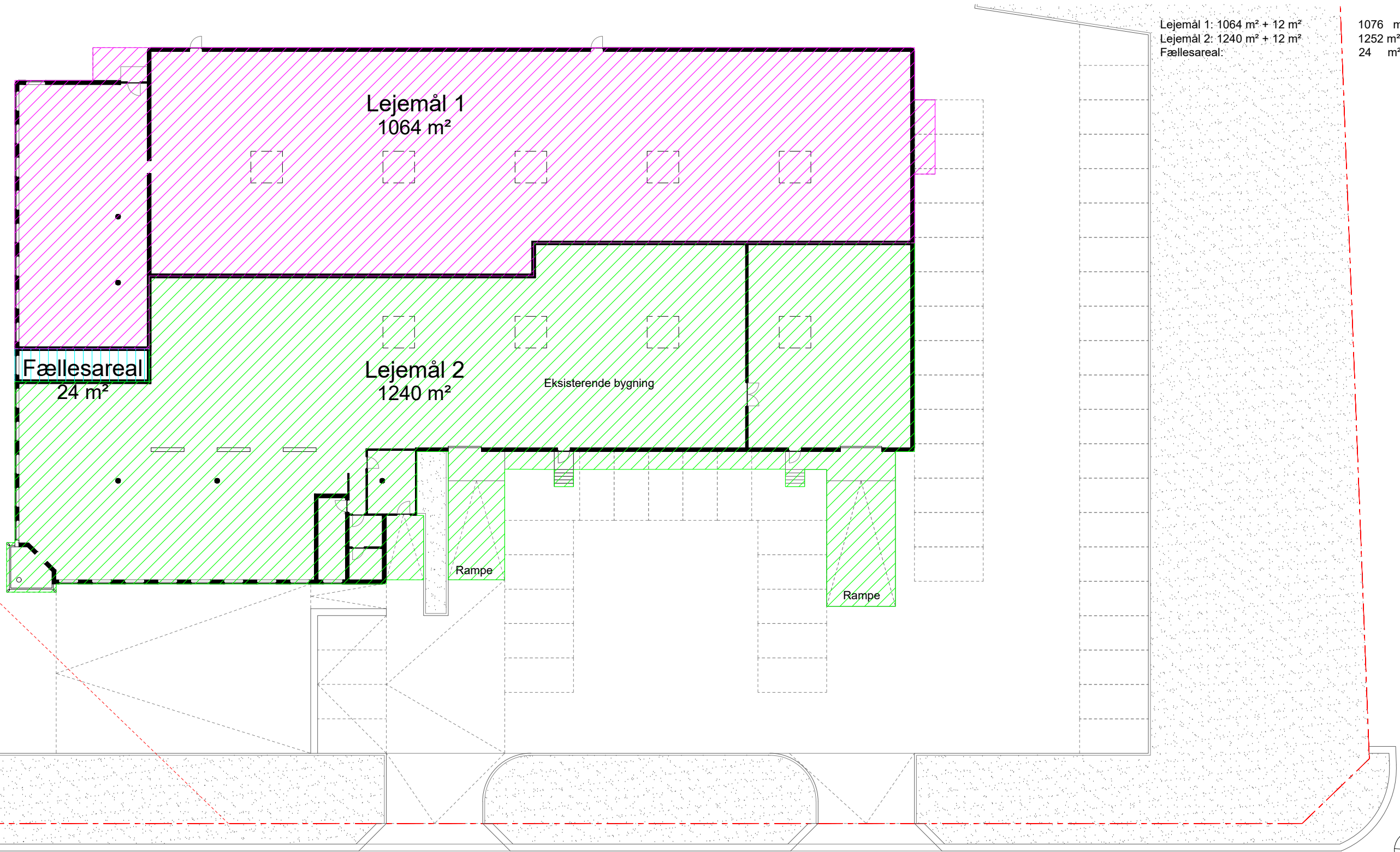
GEFIONSVEJ 20

Matrikel Nr.: 1nf
 Aktuelt grundareal: 7315 m²
 Bebyggelsesprocent: 40 %
 Max. bebygget areal: 2926 m²
 Max. bygningshøjde: 8,5 m
 Parkering: 1 pr 50 m²

OPSTALT MOD ØST_EKSIST. FORHOLD

Eksist. bebygget areal: 2181 m²
 Mylig ny bygning: 745 m²

Lejemål 1: 1064 m² + 12 m² 1076 m²
 Lejemål 2: 1240 m² + 12 m² 1252 m²
 Fællesareal: 24 m²

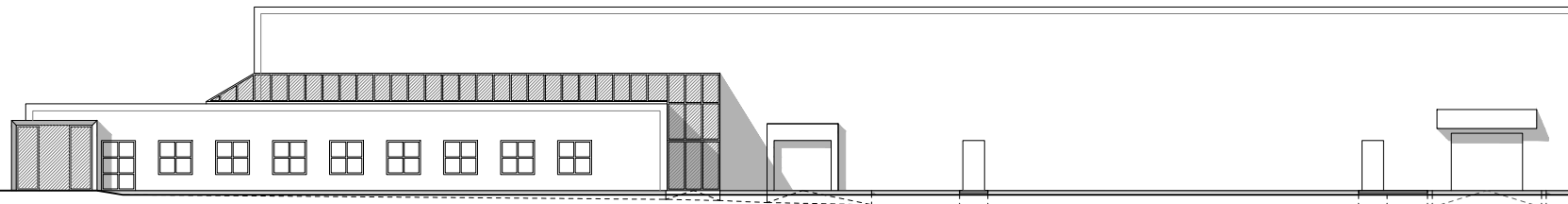


PLAN_EKSIST. FORHOLD_AREALER LEJEMÅL

FORELØBIGT TRYK

STUEPLAN - 1:300
 GEFIONSVEJ 20 - 00e - 20.04.2022
 steen_palsbøll_arkitekter_m.a.a.

SK 00

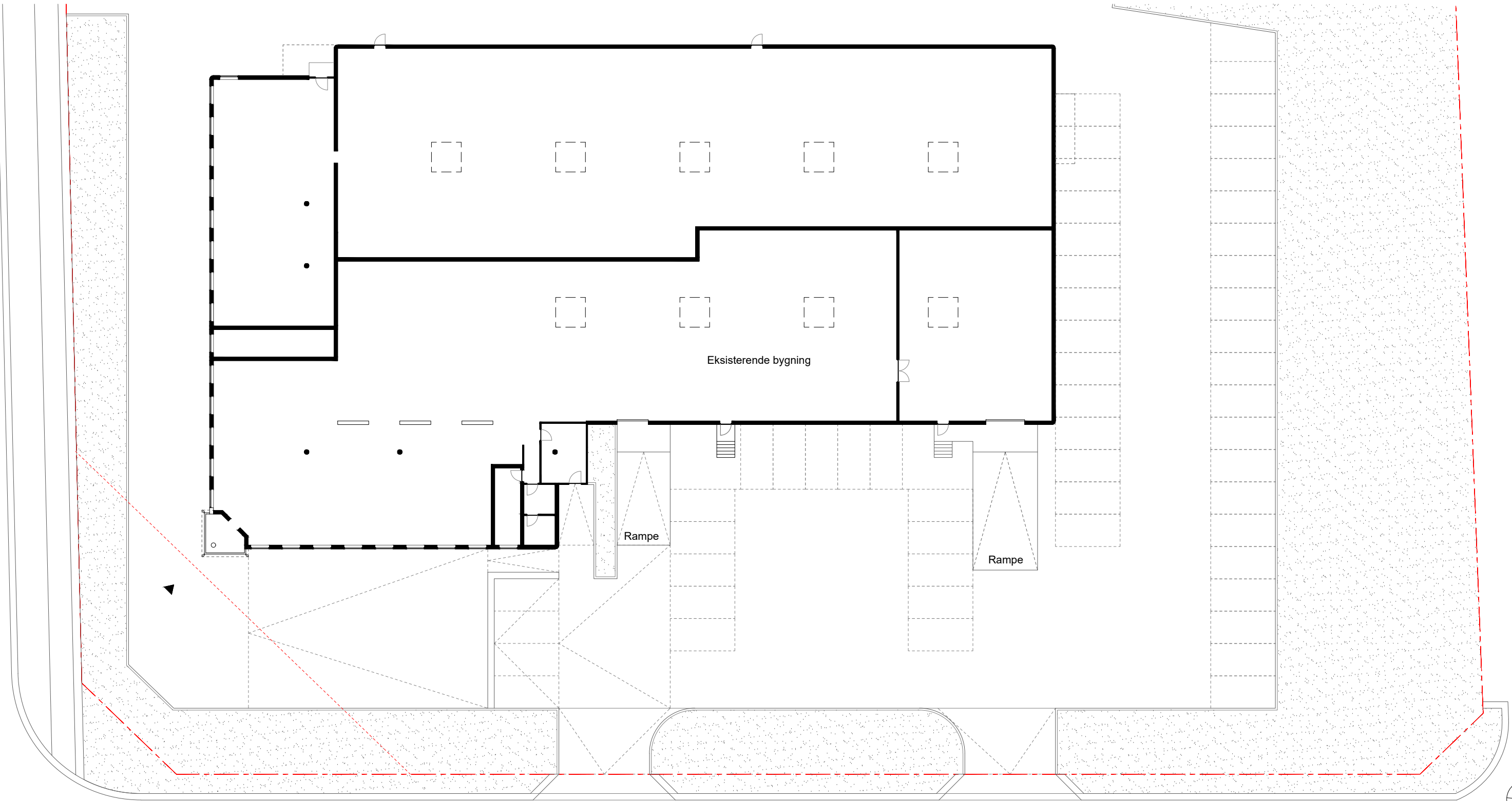


GEFIONSVEJ 20

Matrikel Nr.: 1nf
Aktuelt grundareal: 7315 m²
Bebyggelsesprocent: 40 %
Max. bebygget areal: 2926 m²
Max. bygningshøjde: 8,5 m
Parkering: 1 pr 50 m²

OPSTALT MOD ØST_EKSIST. FORHOLD

Eksist. bebygget areal: 2181 m²
Mylig ny bygning: 745 m²

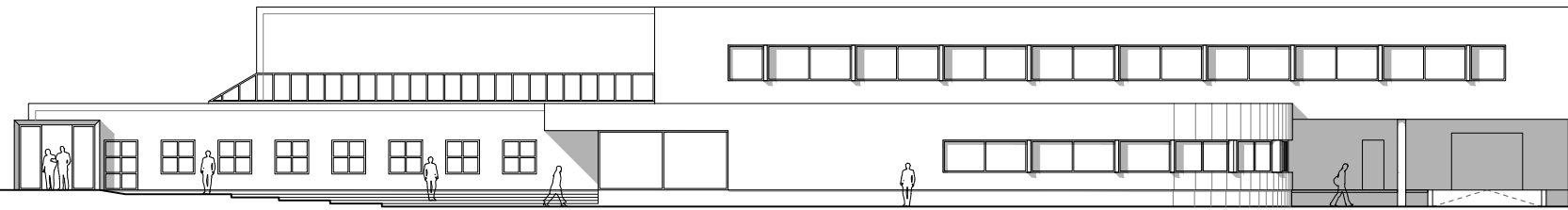


PLAN_EKSIST. FORHOLD

FORELØBIGT TRYK

STUEPLAN - 1:300
GEFIONSVEJ 20 - 00e - 20.04.2022
steen_palsbøll_arkitekter_m.a.a.

SK 01



GEFIONSVEJ 20

Matrikel Nr.:	1nf
Aktuelt grundareal:	7315 m ²
Bebyggelsesprocent:	40 %
Max. bebygget areal:	2926 m ²
Max. bygningshøjde:	8,5 m
Parkering:	1 pr 50 m ²

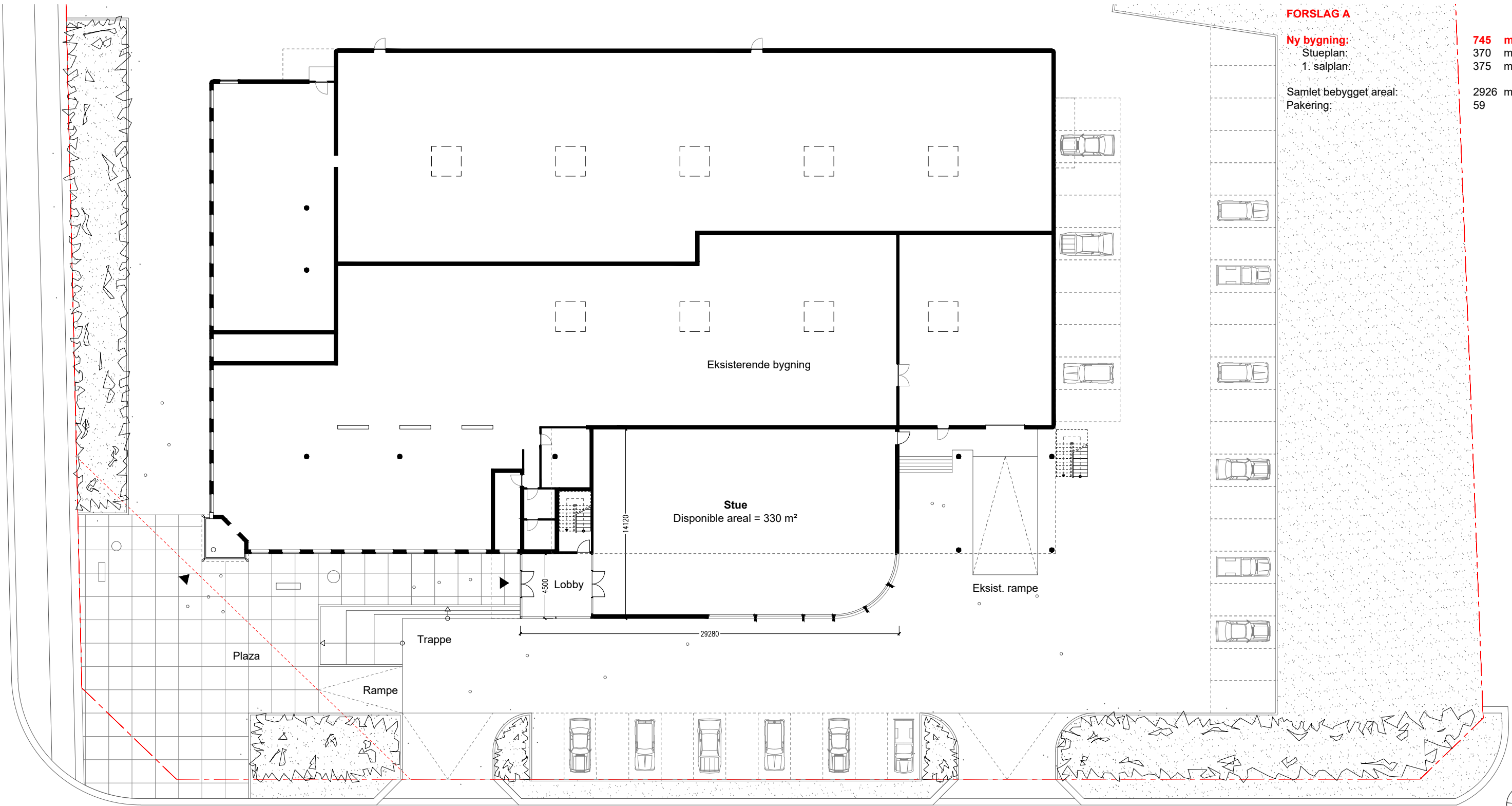
OPSTALT MOD ØST_NYE FORHOLD

Eksist. bebygget areal:	2181 m ²
Mylig ny bygning:	745 m ²

FORSLAG A

Ny bygning:	745 m²
Stueplan:	370 m ²
1. salplan:	375 m ²

Samlet bebygget areal:	2926 m ²
Pakering:	59

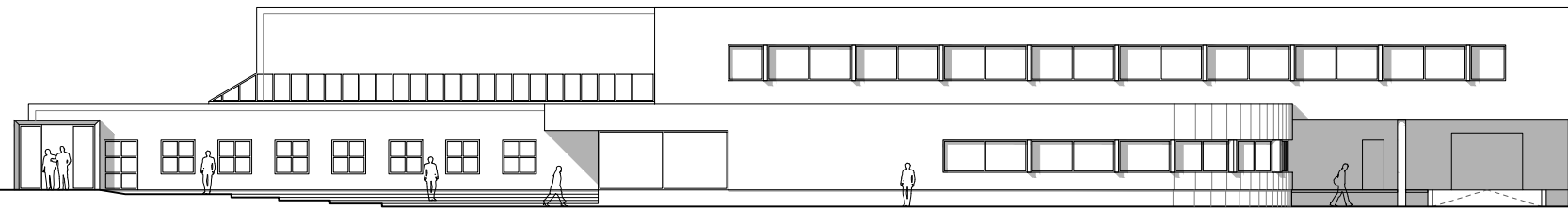


PLAN_NYE FORHOLD_STUEPLAN

**FORSLAG A
FORELØBIGT TRYK**

STUEPLAN - 1:300
 GEFIONSVEJ 20 - 00e - 20.04.2022
 steen_palsbøll_arkitekter_m.a.a.

SK 02



GEFIONSVEJ 20

Matrikel Nr.:	1nf
Aktuelt grundareal:	7315 m ²
Bebyggelsesprocent:	40 %
Max. bebygget areal:	2926 m ²
Max. bygningshøjde:	8,5 m
Parkering:	1 pr 50 m ²

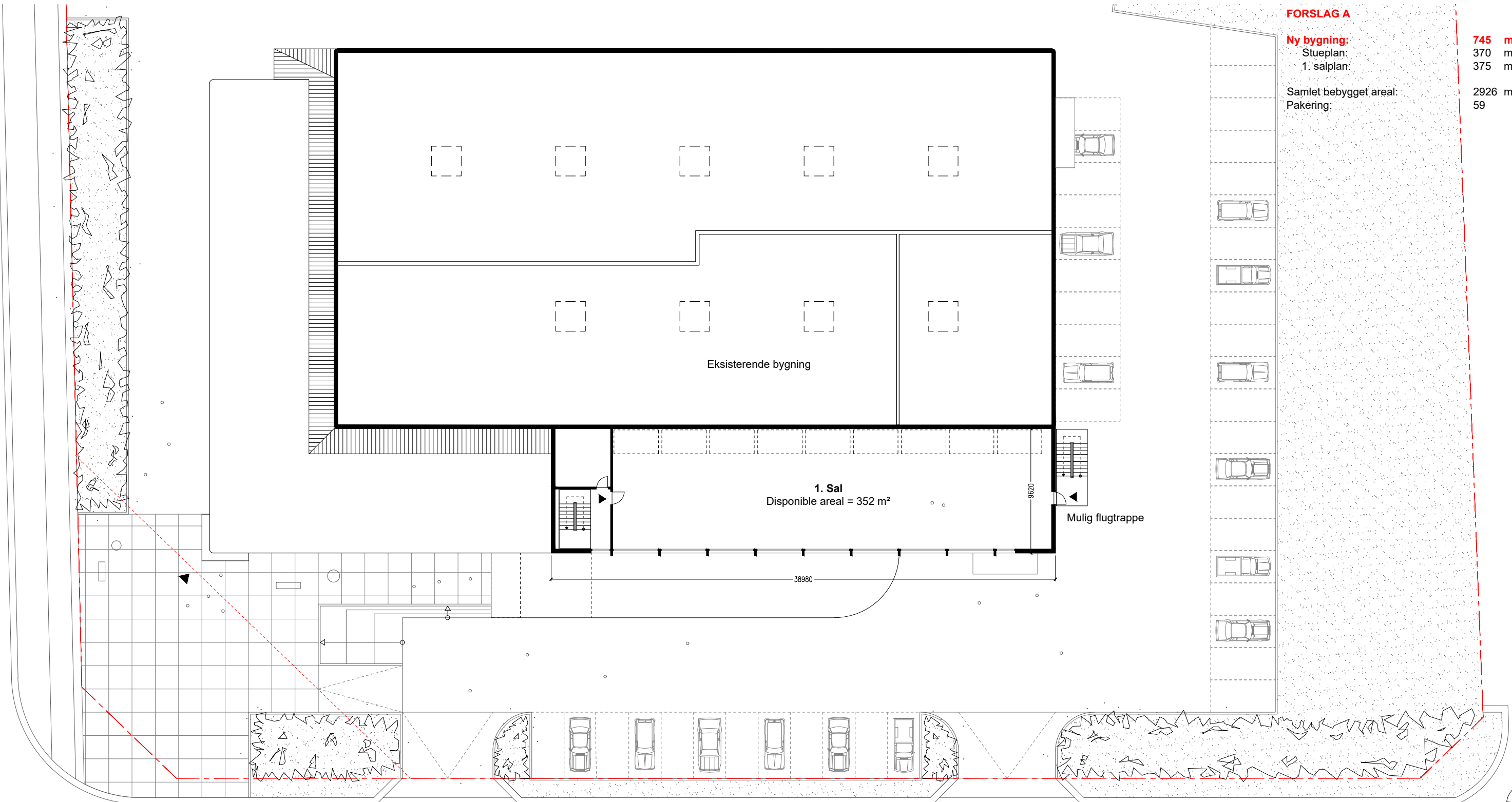
OPSTALT MOD ØST_NYE FORHOLD

Eksist. bebygget areal:	2181 m ²
Mylig ny bygning:	745 m ²

FORSLAG A

Ny bygning:	745 m²
Stueplan:	370 m ²
1. salplan:	375 m ²

Samlet bebygget areal:	2926 m ²
Pakering:	59

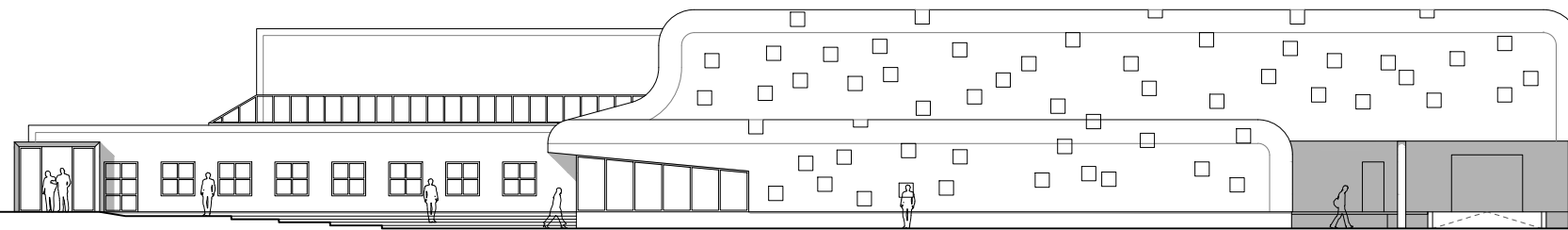


PLAN_NYE FORHOLD_1. SALSPLAN

**FORSLAG A
FORELØBIGT TRYK**

STUEPLAN - 1:300
 GEFIONSVEJ 20 - 00e - 20.04.2022
 steen_palsbøll_arkitekter_m.a.a.

SK 03



GEFIOSNVEJ 20

Matrikel Nr.:	1nf
Aktuelt grundareal:	7315 m ²
Bebyggelsesprocent:	40 %
Max. bebygget areal:	2926 m ²
Max. bygningshøjde:	8,5 m
Parkering:	1 pr 50 m ²

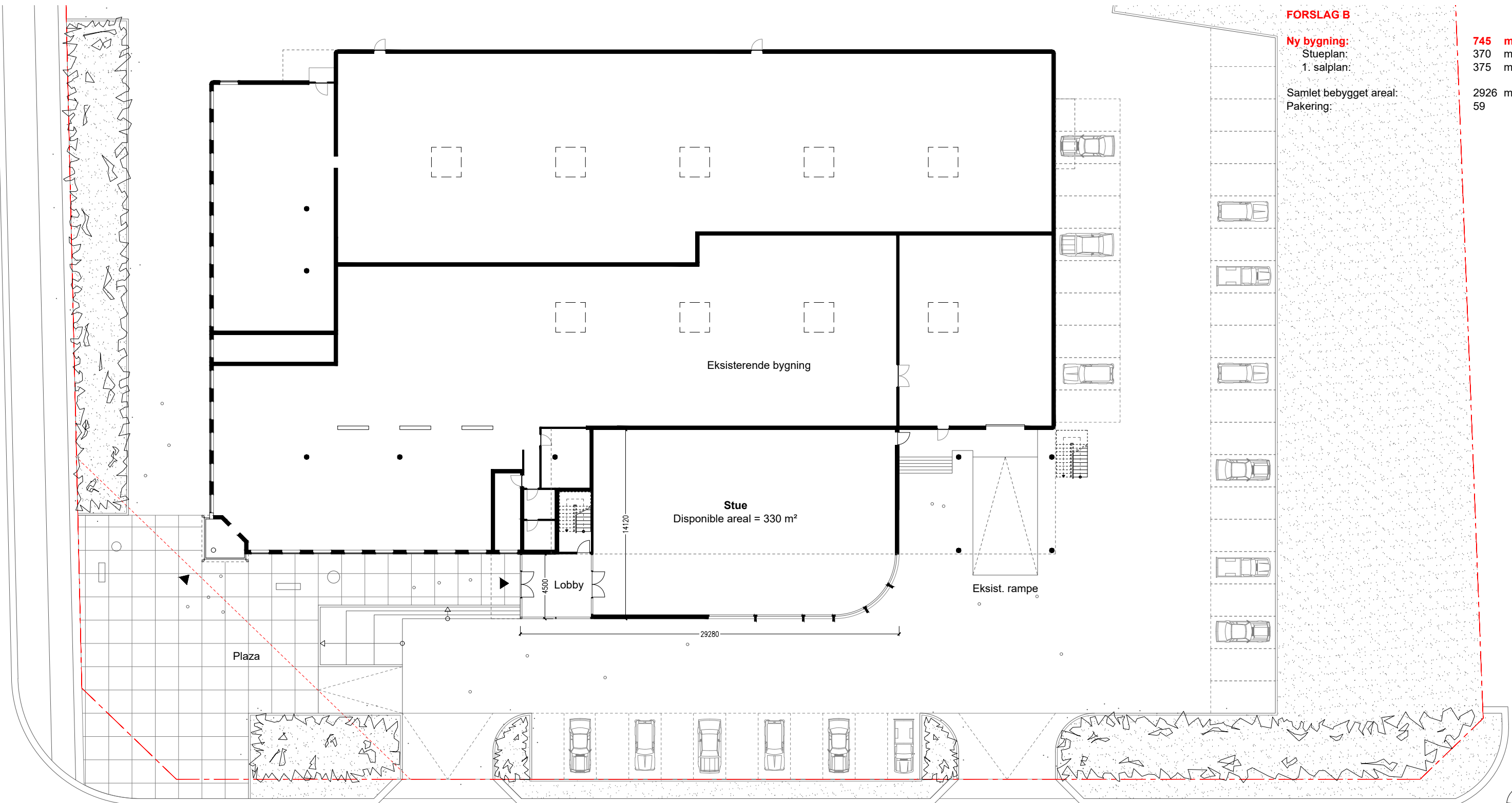
OPSTALT MOD ØST_NYE FORHOLD

Eksist. bebygget areal:	2181 m ²
Mylig ny bygning:	745 m ²

FORSLAG B

Ny bygning:	745 m²
Stueplan:	370 m ²
1. salplan:	375 m ²

Samlet bebygget areal:	2926 m ²
Pakering:	59



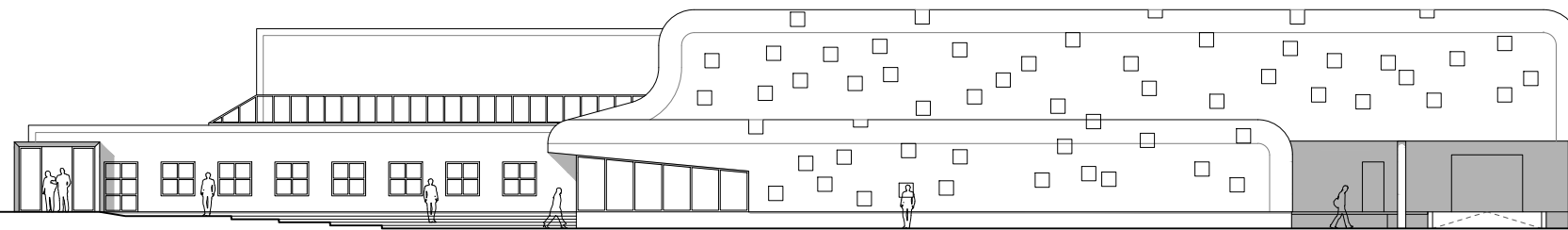
PLAN_NYE FORHOLD_STUEPLAN

**FORSLAG B
FORELØBIGT TRYK**

STUEPLAN - 1:300
 GEFIOSNVEJ 20 - 00e - 20.04.2022
 steen_palsbøll_arkitekter_m.a.a.

SK 04





GEFIOSNVEJ 20

Matrikel Nr.:	1nf
Aktuelt grundareal:	7315 m ²
Bebyggelsesprocent:	40 %
Max. bebygget areal:	2926 m ²
Max. bygningshøjde:	8,5 m
Parkering:	1 pr 50 m ²

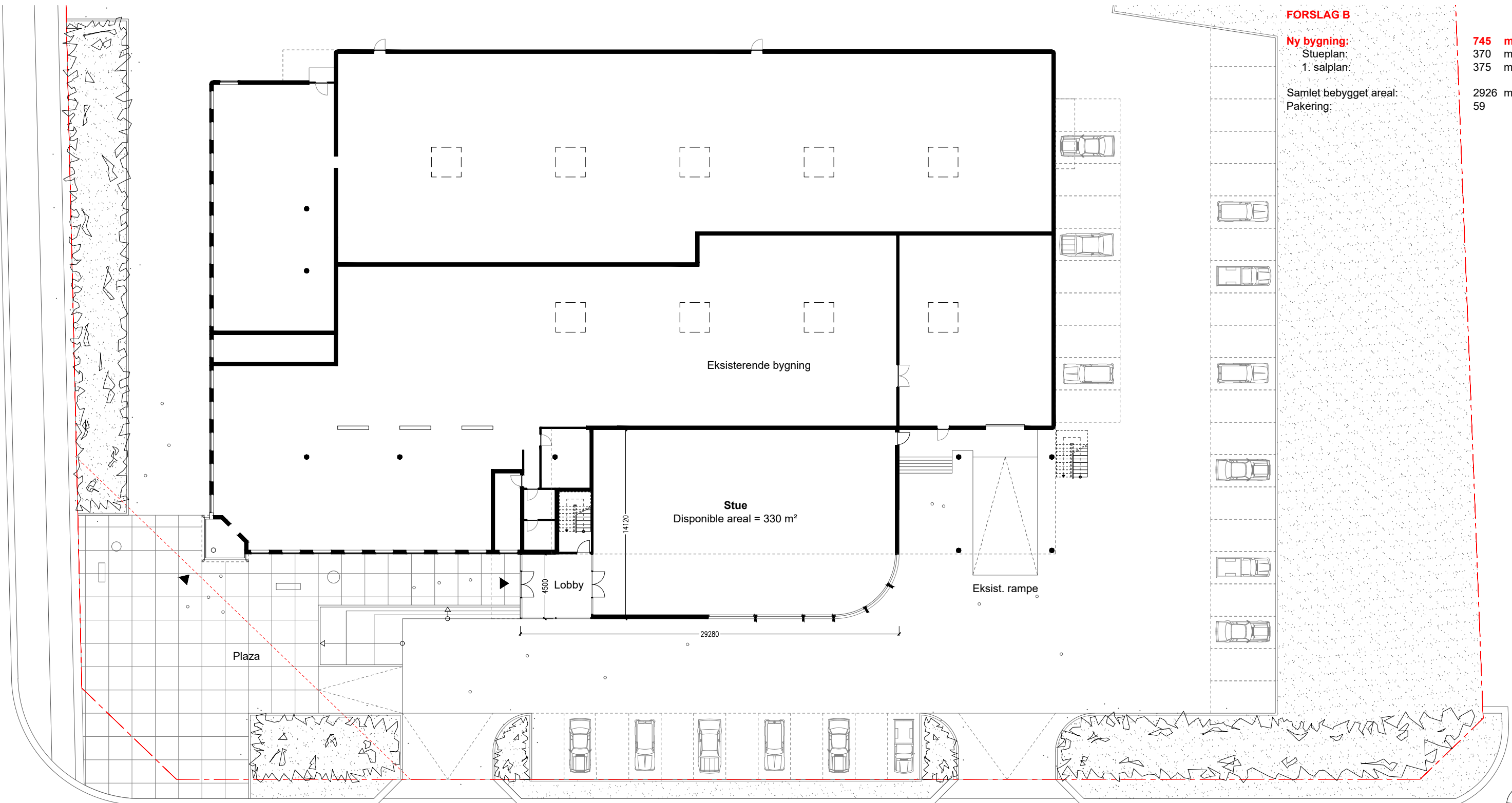
OPSTALT MOD ØST_NYE FORHOLD

Eksist. bebygget areal:	2181 m ²
Mylig ny bygning:	745 m ²

FORSLAG B

Ny bygning:	745 m²
Stueplan:	370 m ²
1. salplan:	375 m ²

Samlet bebygget areal:	2926 m ²
Pakering:	59



PLAN_NYE FORHOLD_1. SALSPLAN

**FORSLAG B
FORELØBIGT TRYK**

STUEPLAN - 1:300
 GEFIOSNVEJ 20 - 00e - 20.04.2022
 steen_palsbøll_arkitekter_m.a.a.

SK 05