

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing  
DLA Piper Denmark  
Advokatpartnerselskab  
Oslo Plads 2  
2100 København Ø

Postboks 49  
4930 Maribo

+45 70 15 73 04  
www.gældst.dk

J.nr. 22784296  
Sagsnr. 5100040796

22. april 2026

I dette brev kan der være vigtige oplysninger og frister, der skal overholdes.

Venlig hilsen

Gældsstyrelsen

DLA Piper  
Att.: Jette Hede  
Oslo Plads 2  
2100 København Ø

**Virksomheder 7**

Teglgårdsparken 99  
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04  
gaeldst.dk

22. april 2026

Vores sagsnr. 5100040796

Reference 428579

## Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	8 M SPØRRING BY, SPØRRING
Adresse	Randersvej 584, 8380 Trige
BFE-nummer	4208132

### Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Aarhus kommune og forsyningsselskabet, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

### Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

### Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

### Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil

det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

### Gæld til inddrivelse med fortrinsret (DMI)

Fordringstype	Fordrings ID	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Beløb
Grundskyld	101033727016	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	5.536,65 kr.
Grundskyld	110078412844	01.01.2025	30.06.2025	01.05.2025	5.868,84 kr.
Grundskyld	110084832968	01.07.2025	31.12.2025	01.10.2025	5.868,84 kr.

**I alt: 17.274,33 kr.**

### Gæld til inddrivelse med fortrinsret (PSRM)

Eksternt fordrings ID	Fordringstype	Fordringshaver beskrivelse	Hovedstol	Renter	Samlet beløb	Periode fra	Periode til	Forfaldsdato
110074202704	Renter, fortrinsret, fast ejendom	Randersvej 584 Nr: 8m SPØRRING,SPØRR. 0037483605 Renter	1,23 kr.	0,00 kr.	1,23 kr.	02-01-2025	01-02-2025	11-01-2025
110074202706	Renter, fortrinsret, fast ejendom	Randersvej 584 Nr: 8m SPØRRING,SPØRR. 0037483605 Renter	1,23 kr.	0,00 kr.	1,23 kr.	02-02-2025	01-03-2025	02-02-2025
110074202705	Renter, fortrinsret, fast ejendom	Randersvej 584 Nr: 8m SPØRRING,SPØRR. 0037483605 Renter	1,23 kr.	0,00 kr.	1,23 kr.	02-03-2025	01-04-2025	02-03-2025
110074364647	Renter, fortrinsret, fast ejendom	Randersvej 584 Nr: 8m SPØRRING,SPØRR. 0037483605 Renter	1,23 kr.	0,00 kr.	1,23 kr.	02-04-2025	01-05-2025	02-04-2025
110074202703	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	751-0374836 ROTTEBEKÆMPELSE	205,81 kr.	12,83 kr.	218,64 kr.	01-01-2025	31-12-2025	01-01-2025
110074202710	Renter, fortrinsret, fast ejendom	Randersvej 584 Nr: 8m SPØRRING,SPØRR. 0037483605 Renter	4,90 kr.	0,00 kr.	4,90 kr.	02-01-2025	01-02-2025	11-01-2025
110074202712	Renter, fortrinsret, fast ejendom	Randersvej 584 Nr: 8m SPØRRING,SPØRR. 0037483605 Renter	4,90 kr.	0,00 kr.	4,90 kr.	02-02-2025	01-03-2025	02-02-2025
110074202711	Renter, fortrinsret, fast ejendom	Randersvej 584 Nr: 8m SPØRRING,SPØRR. 0037483605 Renter	4,90 kr.	0,00 kr.	4,90 kr.	02-03-2025	01-04-2025	02-03-2025
110074364648	Renter, fortrinsret, fast ejendom	Randersvej 584 Nr: 8m SPØRRING,SPØRR. 0037483605 Renter	4,90 kr.	0,00 kr.	4,90 kr.	02-04-2025	01-05-2025	02-04-2025
110074202707	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	751-0374836 SKORSTENSFEJNING TLF. 29921864	816,79 kr.	50,93 kr.	867,72 kr.	01-01-2025	31-12-2025	01-01-2025
110074202708	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Randersvej 584 Nr: 8m SPØRRING,SPØRR. 0037483605 Gebyr	250,00 kr.	15,59 kr.	265,59 kr.	14-02-2025	14-02-2025	14-02-2025
110074202709	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Randersvej 584 Nr: 8m SPØRRING,SPØRR. 0037483605 Gebyr	250,00 kr.	15,59 kr.	265,59 kr.	24-01-2025	24-01-2025	24-01-2025

110089982225	Renter, fortrinsret, fast ejendom	Randersvej 584 Nr: 8m SPØRRING, SPØRR. 0037483605 Renter	5,11 kr.	0,00 kr.	5,11 kr.	02-01-2026	01-02-2026	13-01-2026
110089982226	Renter, fortrinsret, fast ejendom	Randersvej 584 Nr: 8m SPØRRING, SPØRR. 0037483605 Renter	5,11 kr.	0,00 kr.	5,11 kr.	02-02-2026	01-03-2026	02-02-2026
110089982224	Renter, fortrinsret, fast ejendom	Randersvej 584 Nr: 8m SPØRRING, SPØRR. 0037483605 Renter	5,11 kr.	0,00 kr.	5,11 kr.	02-03-2026	01-04-2026	02-03-2026
110090131181	Renter, fortrinsret, fast ejendom	Randersvej 584 Nr: 8m SPØRRING, SPØRR. 0037483605 Renter	5,11 kr.	0,00 kr.	5,11 kr.	02-04-2026	01-05-2026	02-04-2026
110089982221	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	751-0374836 SKORSTENSFEJNING TLF. 29921864	851,09 kr.	2,55 kr.	853,64 kr.	01-01-2026	31-12-2026	01-01-2026
110089982222	Kommunale gebyrer - erindringskrivelser	Randersvej 584 Nr: 8m SPØRRING, SPØRR. 0037483605 Gebyr	250,00 kr.	0,75 kr.	250,75 kr.	26-01-2026	26-01-2026	26-01-2026
110089982223	Kommunale gebyrer - erindringskrivelser	Randersvej 584 Nr: 8m SPØRRING, SPØRR. 0037483605 Gebyr	250,00 kr.	0,75 kr.	250,75 kr.	16-02-2026	16-02-2026	16-02-2026
110089982229	Renter, fortrinsret, fast ejendom	Randersvej 584 Nr: 8m SPØRRING, SPØRR. 0037483605 Renter	2,71 kr.	0,00 kr.	2,71 kr.	02-01-2026	01-02-2026	13-01-2026
110089982230	Renter, fortrinsret, fast ejendom	Randersvej 584 Nr: 8m SPØRRING, SPØRR. 0037483605 Renter	2,71 kr.	0,00 kr.	2,71 kr.	02-02-2026	01-03-2026	02-02-2026
110089982228	Renter, fortrinsret, fast ejendom	Randersvej 584 Nr: 8m SPØRRING, SPØRR. 0037483605 Renter	2,71 kr.	0,00 kr.	2,71 kr.	02-03-2026	01-04-2026	02-03-2026
110090131182	Renter, fortrinsret, fast ejendom	Randersvej 584 Nr: 8m SPØRRING, SPØRR. 0037483605 Renter	2,71 kr.	0,00 kr.	2,71 kr.	02-04-2026	01-05-2026	02-04-2026
110089982227	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	751-0374836 ROTTEBEKÆMPELSE	451,95 kr.	1,35 kr.	453,30 kr.	01-01-2026	31-12-2026	01-01-2026
				<b>i alt</b>	<b>3.481,78 kr.</b>			

Vi har beregnet rente på gælden frem til 19. maj 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på [gaeldst.dk/renter-og-fradrag](http://gaeldst.dk/renter-og-fradrag).

### Fremtidige rater på skattekontoen

Fordringstype	Stiftelses-tids-punkt	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Beløb
Grundskyld	01.01.2026	01.01.2026	30.06.2026	01.05.2026	6.204,57 kr.
Grundskyld	01.01.2026	01.07.2026	31.12.2026	01.10.2026	6.204,57 kr.

**I alt: 12.409,14 kr.**

### Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nu-værende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk), for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

**Har I spørgsmål?**

I kan kontakte os direkte på mail [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk). I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Camilla Skovbo Gjerlufsen

Overassistent