

Lindhardt Steffensen Advokater
Att.: Dorte Nielsen
Østerbrogade 45
8500 Grenaa

Virksomheder 7

Teglgårdsparken 99
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
gaeldst.dk

29. april 2026

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	2 A BLÅKÆR BY, TVED 5 E BLÅKÆR BY, TVED 1 C BLÅKÆR BY, TVED 5 F BLÅKÆR BY, TVED 43 DREJET BY, TVED 5 C BLÅKÆR BY, TVED 2 I BLÅKÆR BY, TVED 2 K BLÅKÆR BY, TVED 6 A BLÅKÆR BY, TVED 33 A DREJET BY, TVED 31 D DREJET BY, TVED
Adresse	Brunbakkevej 12, 8420 Knebel
BFE-nummer	8708508

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Syddjurs kommune og forsyningsselskabet, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret (PSRM)

Eksternt fordrings ID	Fordringstype	Fordringshaver beskrivelse	Hovedstol	Renter	Samlet beløb	Periode fra	Periode til	Forfaldsdato
110091595514	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	706-0005313 ROTTEBEKÆMPELSE	503,33 kr.	3,25 kr.	506,58 kr.	01-01-2026	31-12-2026	01-01-2026
110091595515	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser		250,00 kr.	1,61 kr.	251,61 kr.	01-02-2026	01-02-2026	01-02-2026
110091595516	Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser		250,00 kr.	1,61 kr.	251,61 kr.	01-04-2026	01-04-2026	01-04-2026
110091595517	Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	706-0005313 SKORSTENSFEJER BIDRAG E	684,24 kr.	4,42 kr.	688,66 kr.	01-01-2026	31-12-2026	01-01-2026
				i alt	1.698,46 kr.			

Vi har beregnet rente på gælden frem til 10. juni 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Gæld til opkrævning på skattekontoen med fortrinsret

Fordringstype	Stiftelses-tidspunkt	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Beløb
Grundskyld	01.01.2024	01.01.2024	30.06.2024	02.04.2024	1.615,68 kr.
Grundskyld	01.01.2024	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	1.618,68 kr.
Grundskyld	01.01.2025	01.01.2025	30.06.2025	01.05.2026	1.709,39 kr.
Grundskyld	01.01.2025	01.07.2025	31.12.2025	01.10.2026	1.709,39 kr.

I alt: 6.653,14 kr.

Fremtidige rater på skattekontoen

Fordringstype	Stiftelses-tidspunkt	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Beløb
Grundskyld	01.01.2026	01.01.2026	30.06.2026	01.05.2026	1.763,36 kr.
Grundskyld	01.01.2026	01.07.2026	31.12.2026	01.10.2026	1.763,36 kr.

I alt: 3.526,72 kr.

Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opføre på nu-værende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til tvangssalgfortrin@gaeldst.dk, for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Camilla Skovbo Gjerlufsen

Overassistent