

Kirk Larsen & Ascanius  
Advokataktieselskab  
Esbjerg Brygge 28  
6700 Esbjerg

Dato 30. april 2026  
Kunde Ann-Iren Bauge  
Karstein Bauge  
Ejendomsnr. 1866285  
Beliggenhed Øster Vedsted Vej 119B  
6760 Ribe  
Matr.nr. 0006 am  
Ejerlav Ø. Vedsted By, Ribe

### Auktionsopgørelse pr. 8. juni 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
186628503	300.000,00	247.075,01	255.875,13	17.738,98
I alt	300.000,00	247.075,01	255.875,13	17.738,98

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit Bank.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit Bank.

Der er inkassosag påbegyndt hos:

Kirk Larsen & Ascanius  
Advokataktieselskab  
Esbjerg Brygge 28  
6700 Esbjerg

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 8. juni 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Totalkredit

**Auktionsopgørelse pr. 8. juni 2026 på lånenr. 186628503**
**Specifikation af skyldige beløb pr. 8. juni 2026**

Restgæld pr. 1. april 2026 .....	kr.	247.075,01
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. april 2026 - 7. juni 2026 .....	kr.	2.226,68
Terminsydelse.....	kr.	16.461,58
Heraf pr. 11. september 2025 .....	kr.	4.520,53
Heraf pr. 11. december 2025 .....	kr.	5.975,65
Heraf pr. 11. marts 2026 .....	kr.	5.965,40
Gebyrer .....	kr.	500,00
Heraf Overdragelse inkasso af 21. november 2025.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. december 2025.....	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 20. februar 2026.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 31. marts 2026.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2026 .....	kr.	100,00
Morarente pr. 8. juni 2026.....	kr.	777,40
I alt .....	kr.	267.040,67

**Efter auktionen skal følgende betales:**

Terminsydelse.....	kr.	16.461,58
Morarenter pr. 8. juni 2026.....	kr.	777,40
Gebyrer .....	kr.	500,00
I alt .....	kr.	17.738,98

**Specifikation af lånet**

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	300.000,00
Restgæld pr. 1. april 2026 .....	kr.	247.075,01
Obligationsrestgæld pr. 1. april 2026 .....	kr.	255.875,13

Lånet er udbetalt den 11. juni 2012 og udløber den 31. december 2041.

**Specifikation af obligationer**

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hjd	2,00	2025	0979848
Nykredit	13	Hjd	2,00	2026	0950793
Nykredit	13	Hjd	1,00	2027	0951129

**Specifikation af terminsydelsen**

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2026 til 30. juni 2026:

Ydelse (excl. bidrag) 1,6967 % af hovedstol.....	kr.	5.090,32
Heraf rente 0,8560 % af restgæld .....	kr.	2.115,06
- afdrag .....	kr.	2.975,26
I alt .....	kr.	5.955,08



Ydelse for perioden 1. april 2026 til 30. juni 2026:

Bidrag 0,4125 % af restgæld .....	kr.	1.019,18
KundeKroner .....	kr.	-154,42
I alt .....	kr.	<u>5.955,08</u>

**Bemærkninger**

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.