

Ret & Råd  
Albanigade 30, 1.  
5000 Odense

Dato 5. maj 2026  
Deres ref. Sagsnr. 127660  
Kunde Finn Henriksen  
Ejendomsnr. 3800894  
Beliggenhed Åvangen 34  
5750 Ringe  
Matr.nr. 0007 ed  
Ejerlav Ringe By, Ringe

### Auktionsopgørelse pr. 1. juli 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
380089402	1.045.000,00	872.289,53		35.144,58
I alt	1.045.000,00	872.289,53		35.144,58

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til SJF Bank A/S.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til SJF Bank A/S

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 1. juli 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Maja Kristine Taxgaard

**Auktionsopgørelse pr. 1. juli 2026 på lånenr. 380089402**
**Specifikation af skyldige beløb pr. 1. juli 2026**

Restgæld pr. 1. juli 2026 .....	kr.	872.289,53
Terminsydelse.....	kr.	33.522,30
Heraf pr. 11. december 2025 .....	kr.	11.183,68
Heraf pr. 11. marts 2026.....	kr.	11.174,11
Heraf pr. 11. juni 2026.....	kr.	11.164,51
Gebyrer .....	kr.	400,00
Heraf Rykker af 30. december 2025 .....	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 24. februar 2026.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 31. marts 2026.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2026 .....	kr.	100,00
Morarente pr. 1. juli 2026.....	kr.	1.222,28
I alt.....	kr.	907.434,11

**Efter auktionen skal følgende betales:**

Terminsydelse.....	kr.	33.522,30
Morarenter pr. 1. juli 2026.....	kr.	1.222,28
Gebyrer .....	kr.	400,00
I alt.....	kr.	35.144,58

**Specifikation af lånet**

Låntype: Obligationslån

Hovedstol .....	kr.	1.045.000,00
Restgæld pr. 1. juli 2026 .....	kr.	872.289,53

Lånet er udbetalt den 18. november 2020 og udløber den 31. december 2050.

**Specifikation af obligationer**

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	01	Ead	1,00	2053	0952729

**Specifikation af terminsydelsen**

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. juli 2026 til 30. september 2026:

Ydelse (excl. bidrag) 0,9657 % af hovedstol.....	kr.	10.091,57
Heraf rente 0,2500 % af restgæld .....	kr.	2.180,72
- afdrag .....	kr.	7.910,85
Bidrag 0,1844 % af restgæld .....	kr.	1.608,50
KundeKroner .....	kr.	-545,18
I alt.....	kr.	11.154,89



## **Tillæg til salgopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S**

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

### **Hvis formålet er erhvervmæssig udlejning**

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

### **Hvis formålet er videresalg**

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

### **Hvis auktionskøber er et selskab**

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

### **Indfrielse af lånene**

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

### **Betaling af eventuelle morarenter**

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

### **Ret til ændring af bidragssatser**

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

### **Udstedelse af auktionsskøde**

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

### **Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering**

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.