

Kenneth Berg
Mariann Jørn Hansen
Louise Juul
Bent Ellegård Pedersen
Lone Rømø
Annette With Sørensen
Svend Brorsen
Elisabeth Eriksen
Ida Isaksen
Stine Lind
Keld Nørreslet
Bendte Vassard

Advodan Maribo
C. E. Christiansens Vej 2
4930 Maribo

Heidi Madsen

| Deres ref.: | Vort sagsnummer: | Sekretær: | Dato: |
|-------------|------------------|---|-------------|
| | KB-10603526 | Kitt Skou ks@BBFadvokater.dk tlf. 88 77 88 32 | 1. maj 2026 |

Vedr.: Ejer: Boet efter Jan Ivar Hansen
Ejendommen matr. nr. 2b Øllebølle By, V. Ulslev
Beliggende: Krumsøvej 14B, ST., 4894 Ø. Ulslev
Panthaver: Realkredit Danmark A/S

Fra ovennævnte panthaver har jeg modtaget auktionsopgørelse pr. 3. juni 2026 vedrørende ovennævnte ejendom.

Til brug for udarbejdelse af salgsoptilling fremsender jeg auktionsopgørelse vedrørende lån stort opr. 364.000,00. Restgæld pr. 01.06.2026 udgør kr. 294.034,47. Der er tale om et obligationslån med en rente på 1% p.a. Lånet har månedlige ydelser. Ydelse pr. 11.06.2026 udgør kr. 1.273,10. Restløbetid 23 år og 6 måneder.

Jeg beder venligst om, at kreditforeningens tilgodehavende bliver medtaget i kolonne 1, 2 og 3 således:

Kolonne 1: kr. 305.903,37
Kolonne 2: kr. 294.057,67
Kolonne 3: kr. 11.845,71

Endvidere vedlægger jeg særlige bestemmelser vedrørende lån i Realkredit Danmark, der bedes medtaget i salgsoptillingen.

Jeg imødeser et eksemplar af salgsoptillingen samt kopi af rettens indkaldelsesliste.

Med venlig hilsen

Kenneth Berg
kb@bbfadvokater.dk

ADVOKATFIRMAET
BANG/BRORSEN & FOGTDAL
Torvet 9
4800 Nykøbing F

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 1905.5571
Matrikel 2 B, Øllebølle By, V. Ulslev
Adresse Krumsøvej 14 B
Låntager BOET EFTER JAN IVAR HANSEN
C/O ADV LARS HINDSGAUL STUCKERT

30. april 2026

Vi har modtaget vedlagte anmodning om opgørelse af vores lån i ejendommen og sender derfor en auktionsopgørelse over disse lån pr. den 3. juni 2026.

Vi beder dig svare på anmodningen og oplyse eventuelle inkassoomkostninger.

Vi beder dig samtidig sende salgsopstillingen for ejendommen til os hurtigst muligt.

| | | |
|---|-----|------------|
| Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen | kr. | 305.903,37 |
| Heraf restgæld, rente og bidrag | kr. | 294.057,67 |
| Restancer, morarenter og gebyrrestancer | kr. | 11.845,70 |

| | | |
|--------------------------------|-----|-----------|
| Efter auktionen skal opkræves: | | |
| Ydelser | kr. | 11.683,64 |
| Morarenter | kr. | 162,06 |
| Gebyrrestancer | kr. | 0,00 |

Ved afregning skal vedlagte "Auktionsafregning", udfyldt med dato for auktionsskøbers indbetaling til Dem, indsendes til Realkredit Danmark.

Der vil blive pålagt ekstra renter (morarenter) fra auktionsdagen, indtil betalingen sker, for de ydelser, som ikke er betalt inden forfaldsdatoen. Det gælder også ydelser, som skal betales mellem den første og eventuelt anden auktion. Morarenter opkræves på fremtidige opkrævninger - rentesatsen fremgår af prisbladet på rd.dk.

Der kan være særlige betingelser for indfrielse af lånet. Derfor opfordres auktionsskøber til at kontakte Realkredit Danmark for at få flere oplysninger om lånet.

Vi beder samtidig om at få tilsendt en liste over dem, der er indkaldt til auktionen - husk at medtage eventuelle kautionister og meddebitorer.

Med venlig hilsen

Realkredit Danmark

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånr. 1905.5571-004
Matrikel 2 B, Øllebølle By, V. Ulslev
Adresse Krumsøvej 14 B
Låntager BOET EFTER JAN IVAR HANSEN
C/O ADV LARS HINDSGAUL STUCKERT

30. april 2026

| | | |
|------------------------------|-----|------------|
| Hovedstol | kr. | 364.000,00 |
| Restgæld pr. 01.06.2026 | kr. | 294.034,47 |
| Lånetype: Obligationslån | | |
| Ydelse pr. 11.06.2026 | kr. | 1.273,10 |
| Rente p.a. 1,000000% | | |
| Restløbetid 23 år 6 måneder. | | |

Fondskoder til indfrielse: DK0004612454

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.

Opgørelse pr. 03.06.2026

| | | |
|---|-----|------------|
| Restgæld pr. 01.06.2026 | kr. | 294.034,47 |
| Rente og bidrag m.v. 01.06.2026 - 03.06.2026 | kr. | 23,20 |
| Restance pr. 01.05.2026 | kr. | 1.334,42 |
| Restance pr. 01.04.2026 | kr. | 1.320,80 |
| Restance pr. 01.03.2026 | kr. | 1.316,30 |
| Restance pr. 01.02.2026 | kr. | 1.306,77 |
| Restance pr. 01.01.2026 | kr. | 1.293,14 |
| Restance pr. 11.12.2025 | kr. | 1.286,25 |
| Restance pr. 01.11.2025 | kr. | 1.275,00 |
| Restance pr. 01.10.2025 | kr. | 1.275,00 |
| Restance pr. 01.09.2025 | kr. | 1.275,96 |
| Morarente opgjort pr. 01.04.2026 - 03.06.2026 | kr. | 162,06 |

Total for lån nr. 004 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

| | | |
|-----------|-----|------------|
| Kolonne 1 | kr. | 305.903,37 |
| Kolonne 2 | kr. | 294.057,67 |
| Kolonne 3 | kr. | 11.845,70 |

Særlige bestemmelser

vedrørende lån i Realkredit Danmark A/S

Gældsovertagelse/indfrielse:

Auktionskøber kan ikke forvente gældsovertagelse af lån hos Realkredit Danmark. Uanset realkreditlån normalt anføres i salgsoptillingens kolonne 2 som hæftelser, der kan forventes overtaget, vil der således kunne forekomme omstændigheder, der bevirker, at gælden helt eller delvis ikke kan overtages af køber.

Hvis auktionskøber er et selskab, må der forventes krav om supplerende personlig hæftelse.

Anmodning om gældsovertagelse skal som udgangspunkt ske til Danske Bank via en filial eller ved at ringe til tlf.nr. 70 12 34 56.

Såfremt Realkredit Danmark A/S ikke bevilger gældsovertagelse, skal lånene indfries efter auktionen.

Indfrielse af lån sker i overensstemmelse med Realkredit Danmark A/S almindelige indfrielsesvilkår for de enkelte låntyper. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene – eksempelvis en særlig indfrielse-skurs ved lån i fremmed valuta. Indfrielsen vil endvidere være forbundet med et indfrielsesgebyr.

Realkredit Danmark A/S udsteder IKKE samtykkeerklæring, før der er taget stilling til gældsovertagelse og eventuelle betingelser herfor er opfyldt eller lånene til Realkredit Danmark A/S er indfriet af auktionskøber.

Morarenter:

Auktionskøber overtager pantehæftelserne i ejendommen pr. 1. auktionsdatoen. Dette gælder også selvom bud evt. først afgives på 2. auktionen.

Realkredit Danmarks restancer, gebyrer og morarenter er opgjort pr. 1. auktionsdagen i salgsoptillingen (pkt. 6A). Der påløber yderligere morarenter fra 1. auktionsdagen og indtil betaling finder sted. Auktionskøber skal, således uanset det i auktionsvilkårenes afsnit 6A anførte, betale morarenter på terminsre-

stancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Auktionskøber skal betale ydelser på lånet frem til lånene indfries eller gældsovertages. Manglende rettidig betaling vil medføre morarentetilskrivning.

Morarenten (p.a.) udgør Nationalbankens officielle udlånsrente + tillæg i henhold til rentelovens §5 af det skyldige beløb, jfr. i øvrigt det til enhver tid gældende prisblad.

Legitimation:

En auktionskøber skal som følge af hvidvasksreglerne altid legitimere sig overfor Realkredit Danmark A/S. Dette gælder både ved gældsovertagelse og indfrielse.

Er auktionskøber en fysisk person skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af pas eller kørekort til Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant. Hvis køber er et selskab, skal der ske dokumentation af tegningsregel og ejerforhold, herunder i form af organisationsdiagram samt legitimation af de fysiske personer, som er ultimative ejere af selskabet (direkte eller indirekte). Ved udenlandske selskabsdeltagere eller ledelsesmedlemmer gælder særlige krav.

Momsreguleringsforpligtelse i relation til visse erhvervsejendomme:

Realkredit Danmark A/S vil som eventuel auktionskøber ikke overtage en eventuel momsreguleringsforpligtelse.

Afgiftspantebreve:

Realkredit Danmark vil så vidt muligt sikre køber adgang til at genanvende tinglysningsafgift på tinglyste pantebreve i videst muligt omfang.