

Sagsnr.: 502-65248

Beskrivelse af ejendommen

Tinglyst areal 1077 m², heraf vej 0 m².

Ifølge BBR:

Boligen er ifølge BBR i alt på 148 m² i et plan og består af 5 værelser, 1 badeværelse og 1 toilet. Til ejendommen hører garage på 28 m².

Energioplysninger:

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Beskrivelse af ejendommen:

Fra hoveddøren kommer man ind i lille entre og herfra direkte ind i køkken/alrum. Køkkenet ligger venstre rundt når man er kommet ind i køkken/alrum. I entre og køkken/alrum ses det samme lyse gulv – hvide klinker/fliser eller det er ligner. I forbindelse med alrummet kan man gå direkte ud i en udestue/tilbygning. Tilbage fra entreen er der til højre et lille toilet. Går man til højre fra alrummet kommer man ned af en lang gang med mørke klinker/fliser eller noget der ligner klinker/fliser. Fra gangen er der adgang til 4 større værelser, et badeværelse og et bryggers.

Huset fremstår rodet, beskidt og ikke vedligeholdt. Døre og vinduer er af ældre dato og trænger til en udskiftning. En eller flere indvendige døre ses at være ødelagte. Badeværelse og køkken fremstår ikke som værende af nyere dato eller af særlig høj kvalitet. Der bor lejere på adressen, men det har ikke været muligt af fremskaffe en kopi af lejekontrakten.

Ejendommen er ikke opmålt i forbindelse med auktionen. En køber bør derfor efterprøve de oplyste kvadratmeter i BBR.



Eventuelle budgivere opfordres til at besigtige ejendommen inden budgivning.

Fra og med 2018 er stigning i grundskyld "indefrosset" som lån, der forfalder i tilfælde af ejerskifte. Grundskylden påhviler sælger at betale. Det er rekvirentens opfattelse, at en auktion betragtes som et ejerskifte i relation til den indefrosne grundskyld. Denne del af grundskylden er ikke tillagt fortrinsret, hvorfor det indefrosne beløb ikke er medtaget i størstebløbet. I det omfang at nuværende adkomsthaver ikke indfrier, så har kommunen mulighed for at henholde sig til ejendommen, og derved pålægge auktionskøber udgiften. En auktionskøber må derfor indrette sit bud efter, at der påhviler en forpligtelse herfor. Denne er af kommunen opgjort til kr. 1.864,99 pr. 23. april 2026.

Der henvises desuden til vedlagte BBR-meddelelse samt ejendomsdatarapport.