

Tingbogsattest



Udskrevet: 08.05.2026 11:26:12

Ejendom:

Adresse: Solskrænten 5
5500 Middelfart

BFE-nummer: 3006318

Dato: 04.07.1975
Landsejerlav: Staurby By, Strib-Røjleskov
Matrikelnummer: 0045e
Areal: 1077 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 23.08.2007-11658-40

Adkomsthavere:

Navn: My Hang Ta
Cpr-nr.: 150673-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 1.510.000 DKK
Købesum i alt: 1.510.000 DKK

Dato for overtagelse:

23.08.2007

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 18.08.2014-1005571160

Adkomsthavere:

Navn: My Hang Ta
Cpr-nr.: 150673-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 775.497 DKK
Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelse.: 0 DKK
Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 775.497 DKK

Dato for overtagelse:

01.04.2014

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.11.2014-1005806796
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.143.000 DKK
Rentesats: 2,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: My Hang Ta
Cpr-nr.: 150673-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.09.2007-11974-40
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 350.000 DKK
Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 13.11.2014 13:46:15

Kreditorer:

Navn: My Hang Ta
Cpr-nr.: 150673-****

Debitorer:

Navn: My Hang Ta
Cpr-nr.: 150673-****

Meddelelshavere:

Navn: Fynske Bank A/S
Cvr-nr.: 25802888

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Fynske Bank A/S
Cvr-nr.: 25802888

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003507475
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 350.000 DKK
Underpanthavere: Fynske Bank A/S
25802888

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.11.2014-1005841109
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 7.358 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: TOFT BOLIGHUS & ERHVERV A/S
Cvr-nr.: 45882519

Debitorer:

Navn: My Hang Ta
Cpr-nr.: 150673-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19710107-93-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19720320-2043-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900417-2720-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.11.2014-1005806796
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.143.000 DKK
Rentesats: 2,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 03.09.2007-11974-40
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 350.000 DKK
Kreditor: My Hang Ta

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.02.2016-1007083944
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 8.082 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: TOFT BOLIGHUS & ERHVERV A/S
Cvr-nr.: 45882519

Debitorer:

Navn: My Hang Ta
Cpr-nr.: 150673-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19710107-93-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19720320-2043-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900417-2720-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.11.2014-1005806796
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.143.000 DKK
Rentesats: 2,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 03.09.2007-11974-40
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 350.000 DKK
Kreditor: My Hang Ta

Dato/løbenummer: 21.11.2014-1005841109
Prioritet: 6
Hovedstol: 7.358 DKK
Kreditor: TOFT BOLIGHUS & ERHVERV A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.10.2020-1012294100
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 29.627 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Norlys Energi A/S
Cvr-nr.: 25118359

Debitorer:

Navn: My Hang Ta
Cpr-nr.: 150673-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19710107-93-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19720320-2043-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900417-2720-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.11.2014-1005806796
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.143.000 DKK
Rentesats: 2,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 03.09.2007-11974-40
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 350.000 DKK
Kreditor: My Hang Ta

Dato/løbenummer: 21.11.2014-1005841109
Prioritet: 6
Hovedstol: 7.358 DKK
Kreditor: TOFT BOLIGHUS & ERHVERV A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2016-1007083944
Prioritet: 7
Hovedstol: 8.082 DKK
Kreditor: TOFT BOLIGHUS & ERHVERV A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.10.2020-1012294232
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 12.292 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Mike Johan Legarth
Cpr-nr.: 230360-****

Debitorer:

Navn: My Hang Ta
Cpr-nr.: 150673-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19710107-93-40

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19720320-2043-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900417-2720-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.11.2014-1005806796
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.143.000 DKK
Rentesats: 2,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 03.09.2007-11974-40
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 350.000 DKK
Kreditor: My Hang Ta

Dato/løbenummer: 21.11.2014-1005841109
Prioritet: 6
Hovedstol: 7.358 DKK
Kreditor: TOFT BOLIGHUS & ERHVERV A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2016-1007083944
Prioritet: 7
Hovedstol: 8.082 DKK
Kreditor: TOFT BOLIGHUS & ERHVERV A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2020-1012294100
Prioritet: 8
Hovedstol: 29.627 DKK
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.10.2020-1012359609
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 11.243 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EWII Fibernet A/S
Cvr-nr.: 27970036

Debitorer:

Navn: My Hang Ta
Cpr-nr.: 150673-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19710107-93-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19720320-2043-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900417-2720-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.11.2014-1005806796
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.143.000 DKK
Rentesats: 2,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 03.09.2007-11974-40
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 350.000 DKK
Kreditor: My Hang Ta

Dato/løbenummer: 21.11.2014-1005841109
Prioritet: 6
Hovedstol: 7.358 DKK
Kreditor: TOFT BOLIGHUS & ERHVERV A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2016-1007083944
Prioritet: 7
Hovedstol: 8.082 DKK
Kreditor: TOFT BOLIGHUS & ERHVERV A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2020-1012294100
Prioritet: 8
Hovedstol: 29.627 DKK
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2020-1012294232
Prioritet: 9
Hovedstol: 12.292 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.10.2021-1013359316
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 16.727 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: OBH INGENIØRSERVICE A/S
Cvr-nr.: 66819116

Debitorer:

Navn: My Hang Ta
Cpr-nr.: 150673-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19710107-93-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.10.2020-1012359609
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.243 DKK
Kreditor: EWII Fibernet A/S

Dato/løbenummer: 19720320-2043-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900417-2720-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.11.2014-1005806796
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.143.000 DKK
Rentesats: 2,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 03.09.2007-11974-40
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 350.000 DKK
Kreditor: My Hang Ta

Dato/løbenummer: 21.11.2014-1005841109
Prioritet: 6
Hovedstol: 7.358 DKK

Kreditor: TOFT BOLIGHUS & ERHVERV A/S
Dato/løbenummer: 16.02.2016-1007083944
Prioritet: 7
Hovedstol: 8.082 DKK
Kreditor: TOFT BOLIGHUS & ERHVERV A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2020-1012294100
Prioritet: 8
Hovedstol: 29.627 DKK
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2020-1012294232
Prioritet: 9
Hovedstol: 12.292 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.08.2024-1015894278
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 497.588 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: My Hang Ta
Cpr-nr.: 150673-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19710107-93-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.10.2020-1012359609
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.243 DKK
Kreditor: EWII Fibernet A/S

Dato/løbenummer: 26.10.2021-1013359316
Prioritet: 11
Hovedstol: 16.727 DKK
Kreditor: OBH INGENIØRSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 19720320-2043-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900417-2720-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.11.2014-1005806796
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.143.000 DKK
Rentesats: 2,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 03.09.2007-11974-40
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 350.000 DKK
Kreditor: My Hang Ta

Dato/løbenummer: 21.11.2014-1005841109
Prioritet: 6
Hovedstol: 7.358 DKK
Kreditor: TOFT BOLIGHUS & ERHVERV A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2016-1007083944
Prioritet: 7
Hovedstol: 8.082 DKK
Kreditor: TOFT BOLIGHUS & ERHVERV A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2020-1012294100
Prioritet: 8
Hovedstol: 29.627 DKK
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2020-1012294232
Prioritet: 9
Hovedstol: 12.292 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.08.2024-1015894285
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 252.217 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: My Hang Ta
Cpr-nr.: 150673-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19710107-93-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.10.2020-1012359609
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.243 DKK
Kreditor: EWII Fibernet A/S

Dato/løbenummer: 26.10.2021-1013359316
Prioritet: 11
Hovedstol: 16.727 DKK
Kreditor: OBH INGENIØRSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 05.08.2024-1015894278
Prioritet: 12
Hovedstol: 497.588 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 19720320-2043-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900417-2720-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.11.2014-1005806796
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.143.000 DKK
Rentesats: 2,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 03.09.2007-11974-40
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 350.000 DKK
Kreditor: My Hang Ta

Dato/løbenummer: 21.11.2014-1005841109
Prioritet: 6
Hovedstol: 7.358 DKK
Kreditor: TOFT BOLIGHUS & ERHVERV A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2016-1007083944
Prioritet: 7
Hovedstol: 8.082 DKK
Kreditor: TOFT BOLIGHUS & ERHVERV A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2020-1012294100
Prioritet: 8
Hovedstol: 29.627 DKK
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2020-1012294232
Prioritet: 9
Hovedstol: 12.292 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.10.2024-1016102361
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 34.230 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Andel Energi A/S
Cvr-nr.: 24213528

Debitorer:

Navn: My Hang Ta
Cpr-nr.: 150673-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19710107-93-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.10.2020-1012359609
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.243 DKK
Kreditor: EWII Fibernet A/S

Dato/løbenummer: 26.10.2021-1013359316
Prioritet: 11
Hovedstol: 16.727 DKK
Kreditor: OBH INGENIØRSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 05.08.2024-1015894278
Prioritet: 12
Hovedstol: 497.588 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 05.08.2024-1015894285
Prioritet: 13
Hovedstol: 252.217 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 19720320-2043-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900417-2720-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.11.2014-1005806796
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.143.000 DKK
Rentesats: 2,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 03.09.2007-11974-40
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 350.000 DKK
Kreditor: My Hang Ta

Dato/løbenummer: 21.11.2014-1005841109
Prioritet: 6
Hovedstol: 7.358 DKK
Kreditor: TOFT BOLIGHUS & ERHVERV A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2016-1007083944
Prioritet: 7
Hovedstol: 8.082 DKK
Kreditor: TOFT BOLIGHUS & ERHVERV A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2020-1012294100
Prioritet: 8
Hovedstol: 29.627 DKK
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2020-1012294232
Prioritet: 9
Hovedstol: 12.292 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.06.2025-1016804816
Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 28.331 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: MIDDELFART SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.: 32259901

Debitorer:

Navn: My Hang Ta
Cpr-nr.: 150673-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19710107-93-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.10.2020-1012359609
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.243 DKK
Kreditor: EWII Fibernet A/S

Dato/løbenummer: 26.10.2021-1013359316
Prioritet: 11
Hovedstol: 16.727 DKK
Kreditor: OBH INGENIØRSERVICE A/S

Dato/løbenummer: 05.08.2024-1015894278
Prioritet: 12
Hovedstol: 497.588 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 05.08.2024-1015894285
Prioritet: 13
Hovedstol: 252.217 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 21.10.2024-1016102361
Prioritet: 14
Hovedstol: 34.230 DKK
Kreditor: Andel Energi A/S

Dato/løbenummer: 19720320-2043-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900417-2720-40
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.11.2014-1005806796
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.143.000 DKK
Rentesats: 2,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 03.09.2007-11974-40
Prioritet: 5

Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 350.000 DKK
Kreditor: My Hang Ta

Dato/løbenummer: 21.11.2014-1005841109
Prioritet: 6
Hovedstol: 7.358 DKK
Kreditor: TOFT BOLIGHUS & ERHVERV A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2016-1007083944
Prioritet: 7
Hovedstol: 8.082 DKK
Kreditor: TOFT BOLIGHUS & ERHVERV A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2020-1012294100
Prioritet: 8
Hovedstol: 29.627 DKK
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2020-1012294232
Prioritet: 9
Hovedstol: 12.292 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 03.09.2007-11973-40
Prioritet: 16
Hovedstol: 72.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 17.11.2014 13:41:39

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.01.1971-93-40
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 40_S_175

Tillægstekst:

Tillægstekst
Regnvandsledning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.03.1972-2043-40
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3
Akt nr: 40_S_175

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om brønd mv, Prioritet forud for
pantegæld

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.04.1990-2720-40
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 23
Akt nr: 40_H_21

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 30.04

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.596.000 DKK
Grundværdi: 617.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2022
Kommunekode: 0410

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 009869

Indskannet akt:

Akt nr: 40_T_563