

Matr. nr.

1y mfl. af Staurby by, Strib-Røjleskov

(Ejerlejlighedsnr.)

44f af Staurby by, Vejlby

Gade og husnr.

Anmelder:

Middelfart kommune

MIDDELFART KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
RÅDHUSET, ØSTERGADE 11
5500 MIDDELFART

Oply. 500 kr

Middelfart kommune

Lokalplan nr. 30.04

Boligområde ved Strandvejen og Skovsvinget

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 391 af 22.7.1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at overføre området fra landzone til byzone og fastlægge bestemmelser for administration af fremtidige bygge- og anlægsarbejder.

§ 2 Lokalplanens område og zonestatus

1.

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag af 15.3.1990 og omfatter matr. nr. 1y, 1z, 1æ, 1ø, 1aa, 1ab, 1ad, 1ae, 1af, 1ah, 1ai, 1ak, 17r, 17s, 17u, 17z, 17ad, 17ae, 17af, 17ai, 17as, 17at, 17au 45b, 45c, 45d, 45e af Staurby by, Strib-Røjleskov, 44f af Staurby by, Vejlby, samt parceller der efter den 1.8.1989 udstykkes i området.

2.

Ved bekendtgørelsen af den endeligt vedtagne lokalplan overføres lokalplanens område, på nær matr.nr. 44f, fra landzone til byzone.

§ 3 Områdets anvendelse

1.

Området må kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres eller indrettes åben, lav bebyggelse.

2.

Byrådet kan tillade, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,

at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende, og

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

§ 4. Udstykninger

Grunde i området må ikke udstykkes med mindre areal end 700 m².

§ 5. Bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden

1.

Bebyggelsesprocenten på den enkelte ejendom må ikke overstige 25.

2.

Bebyggelsen må kun opføres med én etage eller én etage med udnyttet tagetage.

3.

Den totale bygningshøjde må ikke overstige 8,5 m.

4.

På grunde langs områdets vestlige begrænsning skal beboelsesbygningerne holdes bag den på kortet viste byggelinie.

5.

Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

3

§ 6. Vejforhold

Anmelder:

Der er i medfør af loven om offentlige veje tinglyst byggelinier langs hovedvej 40, Knudshoved-Kolding, motorvejen over Fyn, desuden er hovedvejen anlagt facadeløs. Byggelinien berører alene matr. nr. 1^{ab}, 1^z og 45^e, og den er vist på kortbilaget.

§ 7. Varmeforsyning

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret varmforsyning med naturgas efter byrådets godkendelse.


§ 8. Støjforhold

I forbindelse med opførelse af ny boligbebyggelse skal det ved bebyggelsens placering, udformning og indretning sikres at det indendørs støjniveau i sove- og opholdsrum ikke overstiger 30 dB(A).

Det skal desuden tilstræbes at støjniveauet ved mindst én af facaderne ikke overstiger 55 dB(A).

I henhold til kommuneplanlovens § 27 vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Middelfart byråd den 5.3.1990



Steen Dahlstrøm
borgmester



Ole Larsen
stadsingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN

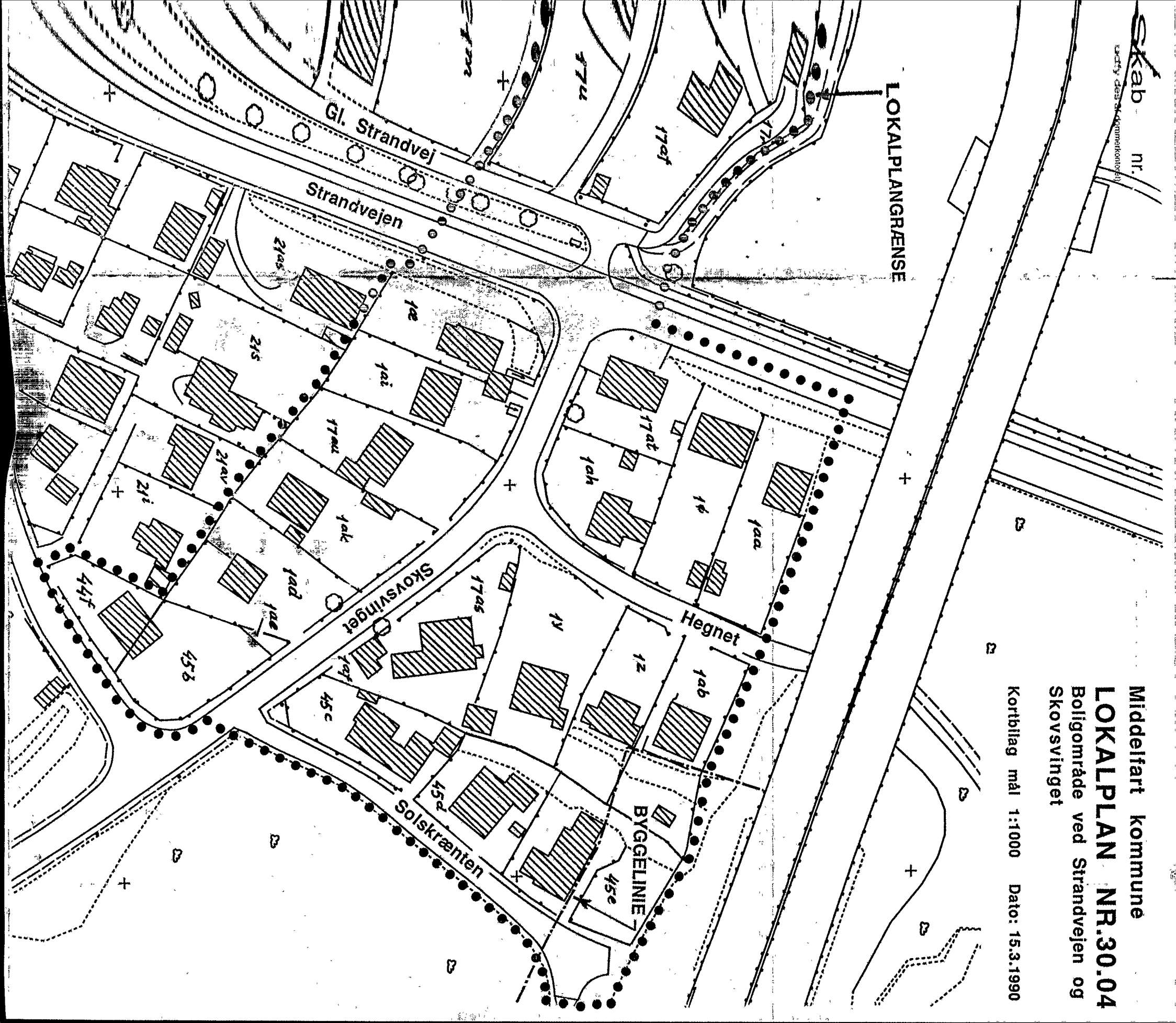
17.01.90 002720

RETTEI I MIDDELFART

Allee LYST. *17.01.90* *002720* *§ 1* *skl. l.*
normale motorveje

Middelfart kommune
LOKALPLAN NR.30.04
Bolligområde ved Strandvejen og
Skovsvinget

Kortbilag mål 1:1000 Dato: 15.3.1990



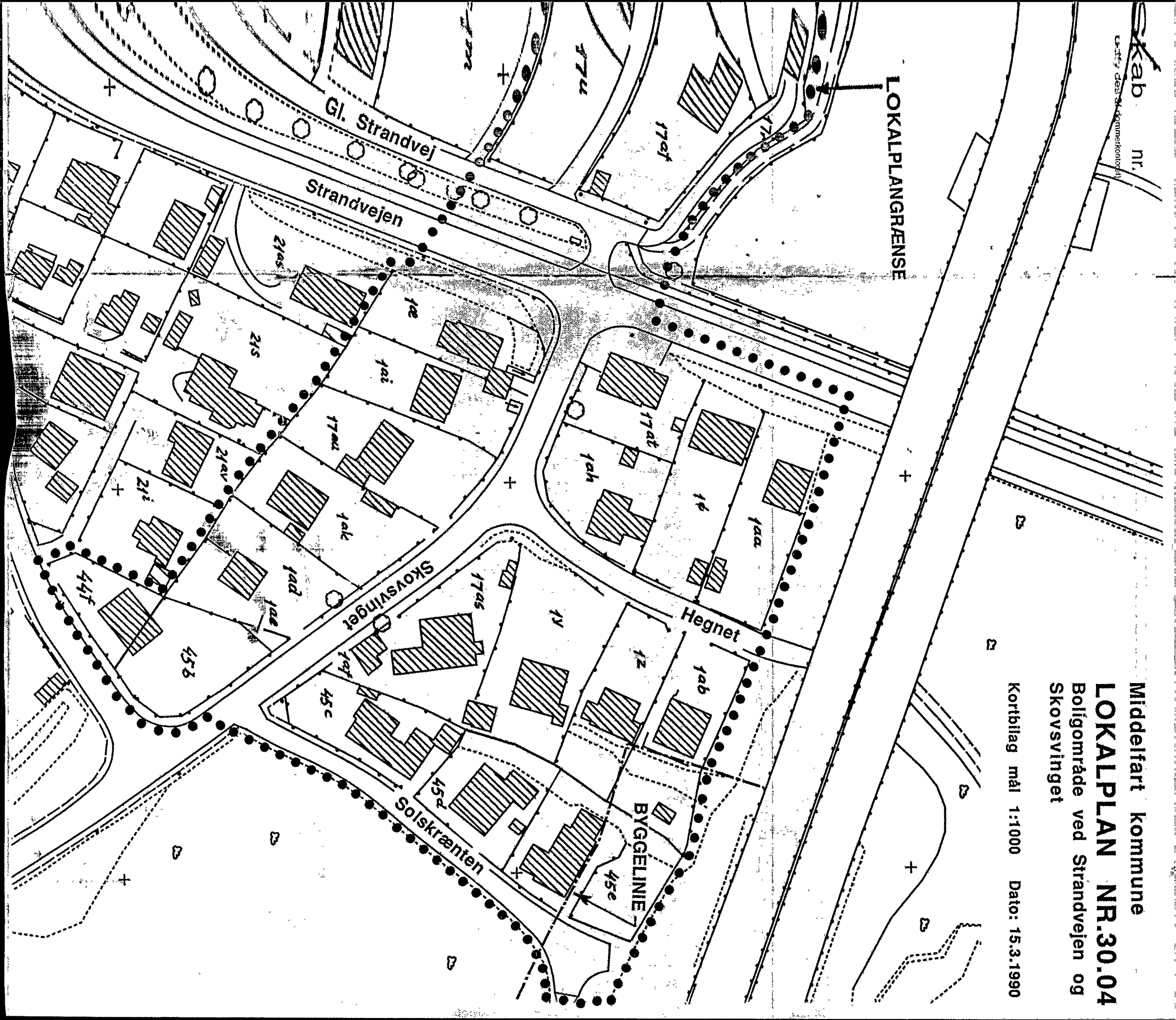
NO. 1000
NO. 1000
NO. 1000

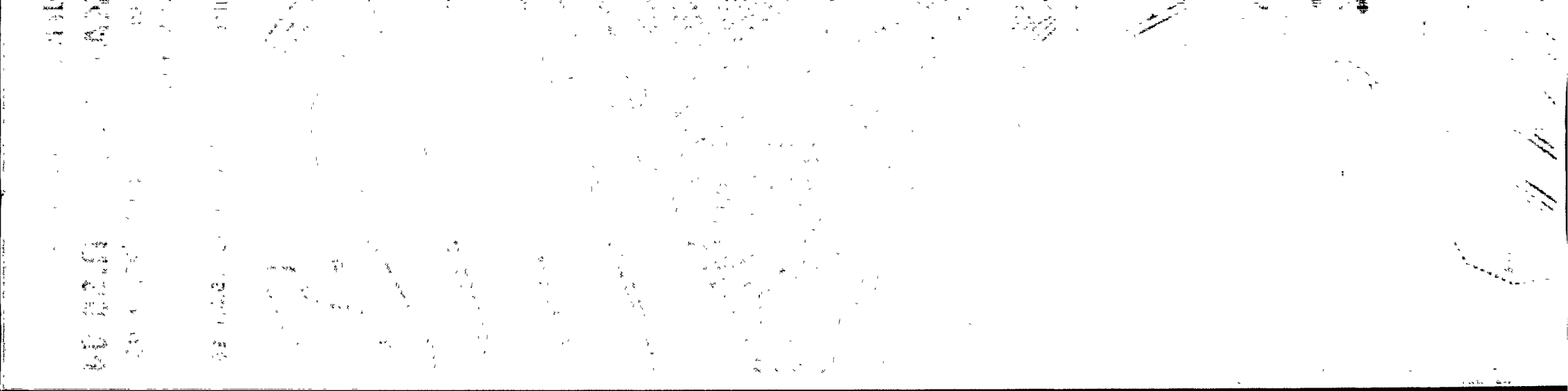
NO. 1000



Middelfart kommune
LOKALPLAN NR.30.04
Boligområde ved Strandvejen og
Skovsvinget

Kortbilag mål 1:1000 Dato: 15.3.1990





Y-2 1101

Bestillingsformular

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

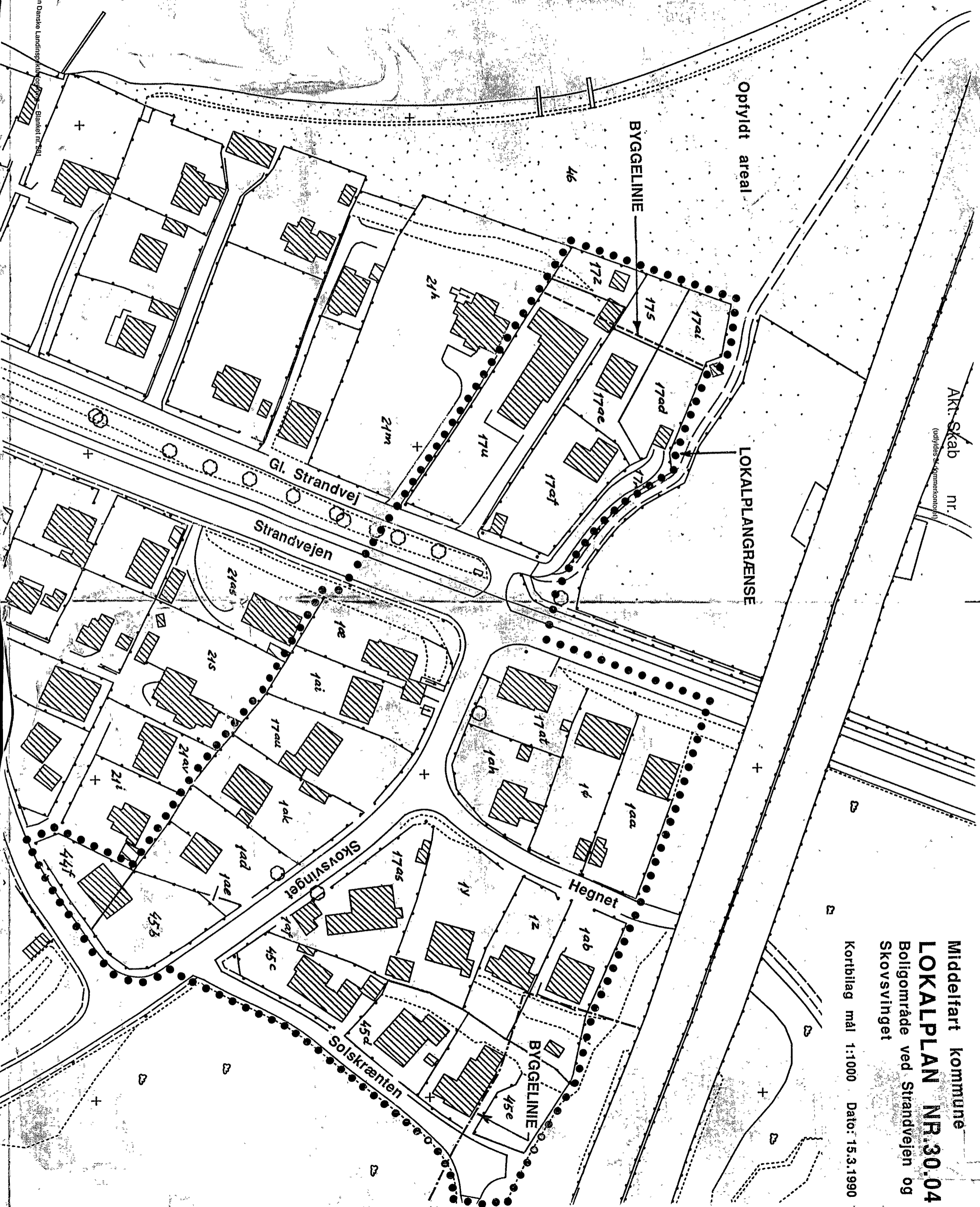
nr. 11 m.fl. Staurbyvej, Strøb. Ryskov 44f Staurbyvej, Vejlbj

attesteres herved. d. 19. Navn

llebælt

Justitsministeriets genpartkalkuleret, 11/11/90

Den Danske Landinspektørforening - Bladet nr. 281



AKT. Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

Middelfart kommune
LOKALPLAN NR. 30.04
Boligområde ved Strandvejen og Skovsvinget

Kortblag mål 1:1000 Dato: 15.3.1990