

Referat Generalforsamling 2025  
Ejerforeningen Riddergade 5 A+B

Dato: Lørdag 7. juni kl. 9.00.

Valg af dirigent:

- Allan blev valgt.

Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år ved formanden:

- Beretningen blev godkendt

Forelæggelse af årsregnskab ved kassereren med revisors påtegning til godkendelse.

- Kassereren gennemgik regnskabet, som er blevet skriftlig godkendt af bilagskontrollant via besked.
- Bestyrelsen godkendte og underskrev regnskabet.

Forelæggelse af vedligeholdelsesplan ved formand/kasserer for ejendommen til godkendelse

- Der er ikke noget vedligehold i 2025, men der er en plan for 2026 og 2027\*

Forelæggelse af budget ved kasserer til godkendelse

- Der akkumuleres over tid penge til vedligehold og småreparationer. Årets penge går videre til 2026.

Valg af formand for bestyrelsen samt 1 medlem til bestyrelsen i lige år.

- Ingen valg i 2025

Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen hvert ulige år. Lars Erik og Natali er på valg.

- Både Lars Erik og Natali modtog genvalg.

Valg af 1 suppleant hvert år.

- Ingen suppleant valgt.

Valg af bilagskontrollant hvert år.

- David indstilles til genvalg.

Valg af vicevært hvert lige år.

- Viceværtrollen er i 2025 overdraget til Karina, som hver måned april til september ordner for ukrudt i gårdene samt langs fortovet langs bygningen.

Valg af dato for arbejdsdag i 2025 (3. weekend i maj).

- Arbejdsdagen bliver lørdag 9. maj i 2026

Forslag fra bestyrelse og medlemmer jf. §4

- Der var ikke indkommet nogle forslag.

Eventuelt (Alt kan diskuteres, men ikke nødvendigvis besluttet)

- David har ikke betalt sit skyld fra december 2024 og frem. Bestyrelsen vil endnu engang kontakte David skriftligt, og give ham 8 dage til at betale sit skyld. Efter 8 dage tages der kontakt til advokat for at fastslå videre forløb.
- Der flyder af og til affald rundt i p-gården. Bestyrelsen vil tage kontakt til nabo i Riddergade 7 desangående.
- Ryddelighed og orden i/omkring ejendommen: Det indskræpes, at den enkelte har pligt til at holde pænt, ordentligt og ryddelig foran sin egen lejlighed og i hele området.

\*Vedligeholdelsesplan for 2026 og 2027

- I 2026 lejes der stillads, så facade kan blive malet. Den sorte sokkel i porten skal reparerer.
- Primo 2027 indhentes tilbud på tag til bygning B.
- Af større vedligehold kommer der: Ny belægning i port og gårde.

Allan Berthelsen

Natalia Mariyan

Lars Erik Gynthersen