

## Leveregler for godt naboskab

Vi bor flere mennesker i Riddergade 5 og alle har vi forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.

For at kunne trives sammen har vi tre simple leveregler:

1. Vi tager **HENSYN** til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår **EKSTRA UDGIFTER**
3. Vi bidrager til, at det er **SIKKERT** at bo og færdes her

Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder. Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedtægten.

Husk, at overholde husordenen.

## Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 22.00, så dine naboer kan få deres nattero
- Tænk også over brugen af vaskemaskine og tørretumbler, der kan genere nabo og underbo.
- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:
  - Hverdage mellem kl. 8.00-21.00
  - Weekender mellem kl. 10.00-21.00
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest



## Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser.

Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster.

Det skal vi alle sikre.

- Der må ikke opsættes parabol eller antenne på ejendommen
- Der må ikke sættes skilte og lignende på ejendommen
- Husk at tømme din postkasse
- Følg ejendommens regler for brug af kælderrum. Lås dine rum. Opbevar aldrig benzin i rummene.
- Barnevogne, legeredskaber, cykler må ikke opbevares i gården, men gerne langs hegnet på p-pladsen.
- Har du altan, så hold den pæn. Altankasse er tilladt, men der skal anvendes rustfrit ophængsbeslag
- Leg og spil på de områder, der er indrettet til aktiviteter – og altså ikke på trapper, i kælder og ved gadedøre, hvor det kan være farligt eller genere andre beboere. Det er naturligvis heller ikke tilladt at beskadige ejendommen ved fx at tegne eller male på ejendommens træ- eller murværk.
- Tal med bestyrelsen, hvis du ønsker grønne planter, møbler mv. til foreningens gårdhave



## Hensyn: Orden

Vi risikerer at få skadedyr som rotter og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.

- Ryd op efter dig selv på fællesområderne
- Undlad at fodre dyr på ejendommens område
- Smid dit affald i skraldecontainerne, og lad det ikke stå fremme.



## Hensyn: Husdyr

- Det er kun tilladt at have små dyr. Er du i tvivl, så spørg bestyrelsen inden anskaffelse
- Ryd op efter dit husdyr på fællesområderne



## Hensyn: Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det
- Tal venligt og respektfuldt til andre
- Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, direkte til den det vedrører
- Prøv at finde en løsning. Hvis det ikke lykkes, så kontakt bestyrelsen/formanden



## Hensyn: Parkering

Der er 1 p-plads pr. lejlighed. Stuelejligheden har ekstra plads\*, så dør kan åbnes. I modsatte ende er der en smal plads til cykler.

\*hvis området er indhegnet/afgrænset, skal beboer løbende holde området ukrudtsfrit

Rækkefølgen fra venstre mod højre: 5B st., 5B 2, 5A st., 5B 1 og 5A 1

Beboere kan individuelt aftale benyttelse af hinandens pladser, men bestyrelsen skal have aftalen på skrift med begge parter accept af aftalen.



## Økonomi: Affald

Vi kan få en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt. Lad os sammen holde udgifter og dermed vores husleje nede.

- Sorter dit affald rigtigt. Se hvordan i skraldeområdet ved affaldscontainere
- Pak al affald ind i affaldsposer og smid glas, flasker, pap, aviser og andre større ting i de dertilhørende beholdere. På den måde undgår vi rod og sundhedsmæssige udfordringer og sikrer miljøet bedst muligt
- Viceværten har ansvar for at holde området pænt, men ikke for at rydde op efter hver især. Ryd derfor op efter dig selv



## Økonomi: Vedligeholdelse

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.



- Pas godt på vores fællesområder og ting
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også overholder regler
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader. Pas på hvad du skyller ud i vask og toilet – bleer, vatpinde m.m. hører ikke til i afløbene, der nemt kan stoppe til. Tag hensyn til dine naboers nattesøvn og undgå at tage bad imellem klokken 24.00 og 06.00.
- Hold boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud, så der ikke kommer fugt i boligen. Luft ud gennem vinduer og døre – optimalt 5-10 minutter flere gange dagligt. Det mindsker fugt og sikrer et bedre indeklima
- Hvert år afholdes en arbejdsdag for ejere, hvor bestyrelsen har beskrevet en række opgaver, der løses i fællesskab. Kan du ikke møde op, kan du sende en anden eller betale jf. vedtægten.
  - Farvekoder udendørs maling fra Flügger:
    - Facademaling (sandfarvet): 4715 Dune
    - Facade Beton Hvid: RAL 9010 Reinweiss YO 4 UM 4
    - Sokkelmaling (sort) Facade Beton Sort (Beton og sokkelmaling)
    - Træmaling Birkehvid

## Sikkerhed: Færdsel og parkering

Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring ejendommen



- Kør forsigtigt
- Parkér kun på de pladser, der er beregnet til det. Lastbiler og campingvogne m.v. må ikke parkeres i foreningens område.
- Cykler og knallerter skal parkeres på det aftalte område
- Sørg for at dine gæster overholder reglerne

## Sikkerhed: Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.



- Smid ikke cigaretskodder på fællesarealer
- Grill kun i det fri i gården

## Sikkerhed: Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. Sørg for at have en indboforsikring.



Hvem er ansvarlig, hvis fællesting bliver ødelagt under én beboers brug???