

# Tingbogsattest



Udskrevet: 20.02.2026 15:23:07

---

## Ejendom:

Adresse: Riddergade 5A, ST.  
7000 Fredericia

Ejerlejlighedens dato: 14.07.2003  
Ejerlejlighedens areal: 74 kvm  
BFE-nummer: 325029  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Fordelingstal: 19/100

Dato: 11.11.1111  
Landsejerlav: Fredericia Bygrunde  
Matrikelnummer: 0274b  
Areal: 446 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 0 m<sup>2</sup>

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 07.04.2017-1008592894

---

### Adkomsthavere:

Navn: David Ramm  
Cpr-nr.: 170572-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

### Købesum:

Kontant købesum: 1.105.000 DKK  
Købesummen omfatter beløb til arv/gave: 0 DKK  
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.: 0 DKK  
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb

til anlægsbidrag til vej mv., der  
er forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 1.105.000 DKK

-----  
Dato for overtagelse: 01.05.2017

---

## Hæftelser

-----  
**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 20.11.2003-30193-54  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Anden hæftelse  
Hovedstol: 40.000 DKK  
Rente:

-----  
**Kreditorer:**  
Navn: Ejerforeningen Riddergade 5A+B  
Cvr-nr.: 40686657

-----  
**Tillægstekst:**  
Tillægstekst  
Tillige anden ejendom

-----  
**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 18.04.2017-1008599322  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 881.000 DKK  
Rentesats: 2 %  
Låntype: Obligationslån

-----  
**Kreditorer:**  
Navn: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB  
Cvr-nr.: 15134275

-----  
**Debitorer:**  
Navn: David Ramm  
Cpr-nr.: 170572-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.09.2025-1017019683  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 64.139 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,  
SVERIGE  
Cvr-nr.: 36041021

---

**Debitorer:**

Navn: David Ramm  
Cpr-nr.: 170572-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 18650731-906007-54  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18970810-906008-54  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19430624-906009-54  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20041026-26679-54  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.11.2003-30193-54  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Hæftelse  
Hovedstol: 40.000 DKK  
Kreditor: Ejerforeningen Riddergade 5A+B

Dato/løbenummer: 18.04.2017-1008599322  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 881.000 DKK  
Rentesats: 2 %  
Låntype: Obligationslån  
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 20181030-1010229336  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20221122-1014436034  
Servitut: Normalvedtægt Fravigelse

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.09.2025-1017019721  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 314.031 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER  
CONSUMER BANK AS, NORGE  
Cvr-nr.: 30733053

---

**Debitorer:**

Navn: David Ramm  
Cpr-nr.: 170572-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 18650731-906007-54  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18970810-906008-54  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19430624-906009-54  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20041026-26679-54  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.11.2003-30193-54  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Hæftelse  
Hovedstol: 40.000 DKK  
Kreditor: Ejerforeningen Riddergade 5A+B

Dato/løbenummer: 18.04.2017-1008599322  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 881.000 DKK  
Rentesats: 2 %  
Låntype: Obligationslån  
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 20181030-1010229336  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20221122-1014436034  
Servitut: Normalvedtægt Fravigelse

Dato/løbenummer: 02.09.2025-1017019683  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 64.139 DKK  
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,  
SVERIGE

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.02.2026-1017465865  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 19.248 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Ejerforeningen Riddergade 5A+B  
Cvr-nr.: 40686657

---

**Debitorer:**

Navn: David Ramm  
Cpr-nr.: 170572-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 18650731-906007-54  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.09.2025-1017019721  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 314.031 DKK  
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER  
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 18970810-906008-54  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19430624-906009-54  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20041026-26679-54  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.11.2003-30193-54  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Hæftelse  
Hovedstol: 40.000 DKK  
Kreditor: Ejerforeningen Riddergade 5A+B

Dato/løbenummer: 18.04.2017-1008599322  
Prioritet: 6

Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 881.000 DKK  
Rentesats: 2 %  
Låntype: Obligationslån  
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 20181030-1010229336  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20221122-1014436034  
Servitut: Normalvedtægt Fravigelse

Dato/løbenummer: 02.09.2025-1017019683  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 64.139 DKK  
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,  
SVERIGE

---

## Servitutter

-----  
**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 31.07.1865-906007-54  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

-----  
**Også tinglyst på:**  
Antal: 5  
Akt nr: 54\_A\_523

-----  
**Bebyggelse:**  
Brandmur

-----  
**Andet:**  
Andet

-----  
**Tillægstekst:**  
Tillægstekst  
Dok om fælles brandmur/gavl mv

-----  
**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 10.08.1897-906008-54  
Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 5

Akt nr: 54\_A\_653

---

**Bebyggelse:**

Brandmur

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om fælles brandmur/gavl mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.06.1943-906009-54

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 5

Akt nr: 54\_A\_617

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om halvtag mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.10.2004-26679-54

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 5

Akt.nr: 54\_AA\_278

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok. om færdsels- og brugsret m.v.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 30.10.2018-1010229336  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Servitut  
Servitut om flugtvejsdør i skel

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 6

---

**Bebyggelse:**

Andet

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: FREDERICIA KOMMUNE  
Cvr-nr.: 69116418

Landsejerlav: Fredericia Bygrunde  
Matrikelnummer: 0274a

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 22.11.2022-1014436034  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Normalvedtægt Fravigelse  
VEDTÆGT FOR EJERFORENINGEN RIDDERGADE 5A+B

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 30.11.2022 11:53:05

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 5

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Ejerforeningen Riddergade 5A+B  
Cvr-nr.: 40686657

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Fredericia Bygrunde  
Matrikelnummer: 0274b

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 5  
Landsejerlav: Fredericia Bygrunde  
Matrikelnummer: 0274b

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 4  
Landsejerlav: Fredericia Bygrunde  
Matrikelnummer: 0274b

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Fredericia Bygrunde  
Matrikelnummer: 0274b

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Fredericia Bygrunde  
Matrikelnummer: 0274b

---

## Øvrige oplysninger

-----  
**Ejendomsvurdering:**  
Ejendomsværdi: 1.143.000 DKK  
Grundværdi: 525.000 DKK  
Vurderingsdato: 01.01.2020  
Kommunekode: 0607  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 189722

-----  
**Tillægstekst:**  
-----

**Indskannet akt:**  
Akt nr: 54\_AA\_278