

EJERLEJLIGHEDSSKEMA

Sag.nr./ref.: 39107-3	Administrator:
-----------------------	----------------

Ejerlejligheden:		
Matr.nr. :	274b Fredericia Byggrunde	
Ejerlejlighed nr.:	1	
Adresse:	Riddergade 5A, st., 7000 Fredericia	
Ejer(e):	David Ramm	
Fordelingstal	Tinglyst: 19/100	Administrativt:

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling i forbindelse med tvangsauktion anmodes venligst om besvarelse af nedenstående spørgsmål

Oplysninger fra sælger/administrator

1. Betales fællesudgifter i forhold til: tinglyst fordelingstal administrativt fordelingstal
 Er der udgifter, der fordeles på anden måde? Nej Ja
 Hvis ja, hvilke? _____
 Og hvordan? _____

2. Hvilke fællesudgifter m.v. opkræves af ejerforeningen?

Fællesudgifter	kr. <u>1140</u>	pr. md. <input checked="" type="checkbox"/>	pr. kvartal <input type="checkbox"/>
Antenne	kr. _____	pr. md. <input type="checkbox"/>	pr. kvartal <input type="checkbox"/>
Vand	kr. _____	pr. md. <input type="checkbox"/>	pr. kvartal <input type="checkbox"/>
Vandafledning	kr. _____	pr. md. <input type="checkbox"/>	pr. kvartal <input type="checkbox"/>
Varme a conto	kr. _____	pr. md. <input type="checkbox"/>	pr. kvartal <input type="checkbox"/>
Gas	kr. _____	pr. md. <input type="checkbox"/>	pr. kvartal <input type="checkbox"/>
Elforbrug	kr. _____	pr. md. <input type="checkbox"/>	pr. kvartal <input type="checkbox"/>
Ydelse på fælles lån	kr. _____	pr. md. <input type="checkbox"/>	pr. kvartal <input type="checkbox"/>
Grundfond	kr. _____	pr. md. <input type="checkbox"/>	pr. kvartal <input type="checkbox"/>
Opsparing nyt tag	kr. <u>665</u>	pr. md. <input checked="" type="checkbox"/>	pr. kvartal <input type="checkbox"/>

3. Er ejeren i restance til ejerforeningen? Nej Ja
 Hvis ja, med kr. _____ pr. _____

4. Sikkerhed til ejerforeningen:

Skal eksisterende sikkerhed forhøjes eller ny oprettes? Nej Ja

Hvis ja: Fra kr. _____ med kr. _____ til kr. _____ Art: _____

Skal der udarbejdes dokumenter vedr. ny eller eksisterende sikkerhed? Nej Ja

Hvis ja: Hvilke dokumenter? _____

Hvem skal udarbejde disse? _____

Evt. gebyr til ejerforeningen herfor? kr. _____

5. Påhviler der ejerforeningens medlemmer fællesgæld (med solidarisk hæftelse) Nej Ja

Hvis ja: alt kr. _____ pr. _____

Hvis ja, hvad udgør lejlighedens andel af gælden? kr. _____ pr. _____

Opkræves der særskilt ydelse i forbindelse med gælden? Nej Ja, beløbet er anført under pkt. 2.

Kan gælden indfries individuelt? Nej Ja, med kr. _____ pr. _____

Evt. specielle indfrielsesvilkår: _____

Er der tale om tidsbegrænset ekstraopkrævning? Nej Ja, sidste betaling den _____

Har ejerforeningen en kassekredit? Nej Ja, maks. kr. _____

6. Antenne, type: Hybridnet Fælles Andet: _____

Antenneforening Nej Ja

Hvis ja: Er der medlemspligt? Nej Ja, evt. overtagelsesgebyr kr. _____

7. Der er brugsret for ejerlejligheden til: Kælderrum og/eller Loftsrum P-plads

Andet: _____

Evt. betaling: _____

8. Der er brugsrettigheder for ejerlejligheden til fællesfaciliteter: Cykelkælder Tørrerum

Andet: Gård _____

9. Er der fællesvaskeri i ejendommen? Nej Ja Hvis ja, hvordan betales for evt. benyttelse heraf?

10. Er der aftalt arbejdsforpligtelse (arbejdsweekends el.lign.)? Nej Ja

Hvis ja, hvilke: En arbejdsdag 1 gang årligt _____

Andre forhold af betydning for køber: _____

11. Varmeforsyning: Fjernvarme Centralvarme med: Gas Olie

Andet: _____

12. Må der holdes husdyr i ejerlejligheden? Nej Ja
Evt. vilkår: _____
Er der forbud imod udlejning? Nej Ja
Er der foretaget brandsikring på ejendommen? Nej Ja

13. Hvem er vicevært for ejendommen: _____
Tlf.nr.: _____ Træffetid: _____

Reparationer/forbedringer/ændringer i udgifter:

Foreligger der oplysninger om forventede ekstraordinære udgifter for indeværende år, som ikke kan forventes dækket indenfor ejerforeningens seneste budget? Nej Ja, anslået kr. _____

Hvorledes forventes det finansieret: _____

Er der istandsættelsesarbejder eller andet, som i de kommende år må forventes at medføre udgifter, der ikke med rimelighed kan forventes dækket indenfor ejerforeningens løbende budget? Nej Ja,

følgende: "Nyt tag" (2028) _____

Forsikring:

Brandforsikring: Selskab: Topdanmark Policenr. 9578 221 881

Fuld- og nyværdi? Nej Ja

Hus og grundejerforsikring: Selskab: Topdanmark Policenr. 9578 221 881

Dækker denne angreb af svamp og insekt? Nej Ja

Øvrig dækning: Se forsikringsaftale

Er der forbehold i policen? Nej Ja Hvis ja, hvilke? _____

Andre forsikringer: _____

Har der været konstateret angreb af svampe og insekter på ejendommen? Nej Ja

Hvis ja, hvornår? _____

Der bedes fremsendt kopi af:

- Seneste generalforsamlingsgodkendte regnskab og budget for ejerforeningen.
- Referat af de senest afholdte ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger i ejerforeningen.
- Ejerforeningens vedtægter.
- Forsikringspolice(r) incl. evt. forbehold.
- Evt. vedligeholdelsesplan.
- Evt. energimærke og -plan (ELO).
- Evt. tilstandsrapport for hele ejendommen.
- Evt. husorden
- _____
- _____

Supplerende bemærkninger:

Gebyr/underskrift

Dato: 14.4.2026

Dato: 16-04-2026

Advokatgruppen.

Forespørgeren



Kasserer Lars Erik Gynthersen

~~Administrator~~ / ejerforeningen