

Advokatgruppen
Att. Bodil Hummelrose
BH@advokatgruppen.dk

1(1) Side
12. maj 2026 Dato
465611 - 9024845 - 2 Vores reference
Jeres reference
55 47 41 00 Telefon
E-mail

Tvangsauktionen den 12. juni 2026 kl. 10.00 over ejendommen matr. nr. 274 b, Fredericia Bygrunde, ejerl. nr. 1, Riddergade 5A, St, 7000 Fredericia.

Debitor: David Ramm, Fårbækvejen 65, Vejlbj, 7000 Fredericia

Vi sender opgørelse over vores tilgodehavende:

				Kolonne
Obligationsrestgæld	pr. 01.07.2026	DKK	664.297,82	2
Terminsrestance	pr. 11.03.2026	DKK	10.965,33	3
Terminsrestance	pr. 11.06.2026	DKK	10.954,28	3
Morarenter	pr. 12.06.2026	DKK	793,56	3
Vores tilgodehavende	pr. 12.06.2026	DKK	687.010,99	1
Kolonne 1:	kolonne 2:	kolonne 3:		
687.010,99 DKK	664.297,82 DKK	22.713,17 DKK		

Vi gør opmærksom på, at lånet er et obligationslån.

Vi henviser til vedlagte amortiseringsplan.

Auktionskøber kan ikke uden videre regne med at kunne overtage lånet i Nordea Kredit, men kan inden auktionen henvende sig til os for at få tilkendegivet, om Nordea Kredit vil bevilge gældsovertagelse. For selskaber stilles der krav om supplerende personlig hæftelse.

Obligationsrente: 2,000000%

Morarenten beregnes med 12,0000% p.a. fra den 11. i forfaldsmåned. Bidrag beregnes med 0,172300% af restgælden pr. termin.

Vi beder jer sende salgsoptilling til os.

Venlig hilsen

Nanna Ambrosen

Nordea
Inkasso | Team Nordea Kredit
Helgeshoj Allé 67, 2630 Taastrup
www.nordea.dk

Nordea Danmark, filial af Nordea Bank Abp, Finland, FO-nr. 2858994-9, Patent- og registerstyrelsen, CVR-nr. 25992180, København

Amortiseringsplan Lån i danske kroner

1(3) Side
12. maj 2026 Dato
465611 Ejendomsnr.
1032222 Lån nr.

David Ramm
Fårbækvejen 65, Vejlbj
7000 Fredericia

Debitor: David Ramm

Beliggenhed: Riddergade 5A, St
7000 Fredericia

Matr.nr: 274 b Lejlighedsnr. 1
Fredericia Bygrunde

Låntype:	Obligation annuitet	Antal terminer pr. år	Ydelsespc.: 1,112212 %	Bidragspc.: 0,172300 %	Rentept. p.a.: 2,000000 %
Hovedstol 881.000,00	Løbetid 21 år	4 ialt 84			
Udbetalingsdato 28. april 2017	ISIN-fondskode DK0002032978	Serie/årgang NOR/2047	Obl.rente p.a.: 2,000000 %	Udb-/ref. kurs: 95,8500	

År/termin	Ydelse	Afdrag	Rente/bidrag	Ny restgæld
2026/01	0,00	0,00	0,00	670.742,70
2026/02	10.954,28	6.444,88	4.509,40	664.297,82
2026/03	10.943,18	6.477,10	4.466,08	657.820,72
2026/04	10.932,02	6.509,49	4.422,53	651.311,23
Ialt 2026	32.829,48	19.431,47	13.398,01	
2027/01	10.920,80	6.542,03	4.378,77	644.769,20
2027/02	10.909,53	6.574,74	4.334,79	638.194,46
2027/03	10.898,20	6.607,62	4.290,58	631.586,84
2027/04	10.886,81	6.640,66	4.246,15	624.946,18
Ialt 2027	43.615,34	26.365,05	17.250,29	
2028/01	10.875,37	6.673,86	4.201,51	618.272,32
2028/02	10.863,87	6.707,23	4.156,84	611.565,09
2028/03	10.852,32	6.740,76	4.111,56	604.824,33
2028/04	10.840,70	6.774,47	4.066,23	598.049,86
Ialt 2028	43.432,26	26.896,32	16.535,94	
2029/01	10.829,03	6.808,34	4.020,69	591.241,52
2029/02	10.817,30	6.842,38	3.974,92	584.399,14
2029/03	10.805,51	6.876,59	3.928,92	577.522,55
2029/04	10.793,66	6.910,98	3.882,68	570.611,57
Ialt 2029	43.245,50	27.438,29	15.807,21	
2030/01	10.781,75	6.945,53	3.836,22	563.666,04
2030/02	10.769,79	6.980,26	3.789,53	556.685,78
2030/03	10.757,76	7.015,16	3.742,60	549.670,62
2030/04	10.745,67	7.050,24	3.695,43	542.620,38
Ialt 2030	43.054,97	27.991,19	15.063,78	
2031/01	10.733,52	7.085,49	3.648,03	535.534,89
2031/02	10.721,32	7.120,92	3.600,40	528.413,97
2031/03	10.709,05	7.156,52	3.552,53	521.257,45
2031/04	10.696,72	7.192,30	3.504,42	514.065,15
Ialt 2031	42.860,61	28.555,23	14.305,38	
2032/01	10.684,32	7.228,26	3.456,06	506.836,89
2032/02	10.671,87	7.264,41	3.407,46	499.572,48
2032/03	10.659,35	7.300,73	3.358,62	492.271,75
2032/04	10.646,77	7.337,23	3.309,54	484.934,52
Ialt 2032	42.662,31	29.130,63	13.531,68	
2033/01	10.634,13	7.373,92	3.260,21	477.560,60
2033/02	10.621,43	7.410,79	3.210,64	470.149,81
2033/03	10.608,66	7.447,84	3.160,82	462.701,97
2033/04	10.595,83	7.485,08	3.110,75	455.216,89
Ialt 2033	42.460,05	29.717,63	12.742,42	
2034/01	10.582,93	7.522,51	3.060,42	447.694,38
2034/02	10.569,97	7.560,12	3.009,85	440.134,26
2034/03	10.556,94	7.597,92	2.959,02	432.536,34
2034/04	10.543,85	7.635,91	2.907,94	424.900,43
Ialt 2034	42.253,69	30.316,46	11.937,23	

Amortiseringsplan Lån i danske kroner

2(3) Side
12. maj 2026 Dato
465611 Ejendomsnr.
1032222 Lån nr.

Debitor: David Ramm

Lånetype : Obligation annuitet

År/termin	Ydelse	Aldrag	Rente/bidrag	Ny restgæld
2035/01	10.530,69	7.674,09	2.856,60	417.226,34
2035/02	10.517,47	7.712,46	2.805,01	409.513,88
2035/03	10.504,18	7.751,02	2.753,16	401.762,86
2035/04	10.490,83	7.789,78	2.701,05	393.973,08
Ialt 2035	42.043,17	30.927,35	11.115,82	
2036/01	10.477,41	7.828,72	2.648,69	386.144,36
2036/02	10.463,92	7.867,87	2.596,05	378.276,49
2036/03	10.450,36	7.907,21	2.543,15	370.369,28
2036/04	10.436,74	7.946,74	2.490,00	362.422,54
Ialt 2036	41.828,43	31.550,54	10.277,89	
2037/01	10.423,04	7.986,48	2.436,56	354.436,06
2037/02	10.409,28	8.026,41	2.382,87	346.409,65
2037/03	10.395,45	8.066,54	2.328,91	338.343,11
2037/04	10.381,56	8.106,87	2.274,69	330.236,24
Ialt 2037	41.609,33	32.186,30	9.423,03	
2038/01	10.367,59	8.147,41	2.220,18	322.088,83
2038/02	10.353,55	8.188,15	2.165,40	313.900,68
2038/03	10.339,44	8.229,09	2.110,35	305.671,59
2038/04	10.325,26	8.270,23	2.055,03	297.401,36
Ialt 2038	41.385,84	32.834,88	8.550,96	
2039/01	10.311,01	8.311,58	1.999,43	289.089,78
2039/02	10.296,69	8.353,14	1.943,55	280.736,64
2039/03	10.282,30	8.394,91	1.887,39	272.341,73
2039/04	10.267,83	8.436,88	1.830,95	263.904,85
Ialt 2039	41.157,83	33.496,51	7.661,32	
2040/01	10.253,30	8.479,07	1.774,23	255.425,78
2040/02	10.238,69	8.521,46	1.717,23	246.904,32
2040/03	10.224,01	8.564,07	1.659,94	238.340,25
2040/04	10.209,25	8.606,89	1.602,36	229.733,36
Ialt 2040	40.925,25	34.171,49	6.753,76	
2041/01	10.194,42	8.649,92	1.544,50	221.083,44
2041/02	10.179,52	8.693,17	1.486,35	212.390,27
2041/03	10.164,54	8.736,64	1.427,90	203.653,63
2041/04	10.149,49	8.780,32	1.369,17	194.873,31
Ialt 2041	40.687,97	34.860,05	5.827,92	
2042/01	10.134,36	8.824,22	1.310,14	186.049,09
2042/02	10.119,15	8.868,34	1.250,81	177.180,75
2042/03	10.103,87	8.912,69	1.191,18	168.268,06
2042/04	10.088,52	8.957,25	1.131,27	159.310,81
Ialt 2042	40.445,90	35.562,50	4.883,40	
2043/01	10.073,08	9.002,04	1.071,04	150.308,77
2043/02	10.057,57	9.047,05	1.010,52	141.261,72
2043/03	10.041,98	9.092,28	949,70	132.169,44
2043/04	10.026,32	9.137,74	888,58	123.031,70
Ialt 2043	40.198,95	36.279,11	3.919,84	
2044/01	10.010,57	9.183,43	827,14	113.848,27
2044/02	9.994,75	9.229,35	765,40	104.618,92
2044/03	9.978,85	9.275,50	703,35	95.343,42
2044/04	9.962,87	9.321,87	641,00	86.021,55
Ialt 2044	39.947,04	37.010,15	2.936,89	
2045/01	9.946,81	9.368,48	578,33	76.653,07
2045/02	9.930,66	9.415,32	515,34	67.237,75
2045/03	9.914,44	9.462,40	452,04	57.775,35
2045/04	9.898,14	9.509,71	388,43	48.265,64
Ialt 2045	39.690,05	37.755,91	1.934,14	
2046/01	9.881,75	9.557,26	324,49	38.708,38
2046/02	9.865,28	9.605,05	260,23	29.103,33
2046/03	9.848,74	9.653,07	195,67	19.450,26
2046/04	9.832,10	9.701,34	130,76	9.748,92
Ialt 2046	39.427,87	38.516,72	911,15	
2047/01	9.814,46	9.748,92	65,54	0,00
Ialt 2047	9.814,46	9.748,92	65,54	
Total	875.576,30	670.742,70	204.833,60	

Betalingen af de enkelte terminer skal ske ultimo terminsmåderne marts, juni, september og december, men senest den sidste bankdag i den pågældende måned. Det er debitors pligt at sørge for rettidig betaling. Det akitserede amortiseringsforløb forudsætter, at der betales til tiden.

Amortiseringsplan Lån i danske kroner

3(3) Side
12. maj 2026 Dato
465611 Ejendomsnr.
1032222 Lån nr.

Debitor: David Ramm

Lånetype : Obligation annuitet

Bidragssatsen udgør 0,172300 % pr. termin. Bidraget beregnes af lånets restgæld. Bidraget er fradagsberettiget som renter.

Bidragssatsen på realkreditlånet er variabel. En evt. ændring i bidragssatsen kan ske efter reglerne beskrevet i Nordea Kredits Almindelige forretningsbetingelser.

En ændring af bidrag vil påvirke lånets ydelse.

Bidragssatser i lånets løbetid.

Aktuel bidragssats er 0,172300 %, og amortplanen tager højde for ændringer i bidraget som følge af aftalte ændringer på lånet.

Ændres lån i ejendommen - fx skift fra afdragfrihed til afvikling - genberegnes bidragssatsen med udgangspunkt i den vurdering af ejendommen, som Nordea Kredit senest har anvendt til ydelse af lånet eller ændring af vilkår m.m.