

## SALGSOPSTILLING

### TVANGSAUKTION OVER EJENDOMMEN

Torbølgevej 80  
6855 Ovtrup

Mandag den 15-06-2026 kl. 13:00



**Fremvisning** af ejendommen vil ske tirsdag den 9. juni 2026 kl. 11.00 efter forudgående tilmelding til juridisk sagsbehandler Inge Lorenzen på tlf.nr. 88 91 89 72, eller e-mail ilo@hortendahl.dk senest dagen før inden kl. 12.00. Er der ingen tilmeldte, vil der ikke være nogen fremvisning.

# INDHOLDSFORTEGNELSE

BILAG	SIDE
Salgsopstilling	1-6
Beregning af størstebeløb og sikkerhedsstillelse	7
Købervejledning - optrykt på <a href="http://www.domstol.dk">www.domstol.dk</a>	8-10
Vejledning i brug af salgsopstilling og Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår	11-13
Beskrivelse af ejendommen	14-15
Fotos af ejendommen	16-27
Tingbogsoplysning og udskrift servitut	28-79
Vurderingsattest	80
BBR-meddelelse	81-88
Ejendomsbidragsbillet	89
Ejendomsdatarapport med bilag	90-144
Opgørelse restancer ejendomsbidrag	145-146
Opgørelse restance renovation	147
Opgørelse restance brandforsikring	148
Auktionsopgørelse Realkredit Danmark A/S	149-151
Særlige vilkår for Realkredit Danmark A/S lån	152-153

Dokken 10, 6700 Esbjerg

TLF: 88 91 91 91

info@HortenDahl.dk - www.hortendahl.dk

(købsnøgle)

til brug for

**tvangsauktion over fast ejendom**

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 199188-740-PJE-ILO - AS 12-31/2026

Ejendommens matr.nr.: 2 B Torbøl By, Outrup

beliggende: Torbølvej 80, 6855 Ovtrup

tilhørende: Anita Sperber Jeppesen og Bjarne Høngaard Jeppesen

boende: Rekvirenten bekendt

Auktionstidspunkt: Mandag den 15. juni 2026 kl. 13:00

Auktionssted: Retten i Esbjerg, retssal 13, 1. sal, Dokken 1, 6700 Esbjerg

Rekvirent, hæftelse nr.: 1 - Realkredit Danmark A/S

Ved advokat: Advokat Poul Jensen, HortenDahl, Dokken 10, 6700 Esbjerg, tlf.nr. 88 91 91 91

## Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Landbrugsejendom jf. Tingbogen

Ejendomsværdi pr.: 1. oktober 2020, kr. 740.000,00  
heraf grundværdi: kr. 180.900,00

Vurdering i h.t.  
Retsplejelovens § 562: Ikke foretaget.

Areal ifølge tingbogen: 219710 m<sup>2</sup> heraf vej: 1200 m<sup>2</sup>

Forsikringsforhold: Tryg Forsikring A/S, policenr. 665 - 189.860

Ejendomsbidrag  
og afgifter for året  
andrager og omfatter: 2026  
Ejendomsbidrag kr. 406,29

Forslag til særlige  
vilkår ifølge auktions-  
vilkårenes pkt 10 og 11. Nej

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedhæftede beskrivelse.

Tvangsauktionen udløser ikke moms af budsum og størstebeløb.

Lejemål: Nej

Byrder og servitutter  
(Evt. henvisning til  
vedh. tingbogsattest): Se vedhæftede tingbogsattest. Evt. ikke tinglyste lokalplaner og byplanvedtægter kan findes på www.plansystem.dk.

<b>Prioritetsopgørelse</b> <b>PANT- OG UDLÆGSHAVERE</b> I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.
<b>Hæftelse nr. 1:</b> Realkredit Danmark A/S, opr.kr. 1.458.000,00, FlexLån fri F4K ann 12-erm, månedlige terminer, uaflyst pr. 01.07.2026 kr. 1.109.354,07, obligationsrestgæld kr. 1.120.858,41, særlige indfrielsesvilkår - se bilag, opgjort og medtaget med kr.	1.163.498,58	1.109.354,07	54.144,51	0,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	1.163.498,58	1.109.354,07	54.144,51	0,00
<b>Hæftelse nr. 2:</b> Ejerpantebrev opr. kr. 379.000,00 til Sparekassen for Nr. Nebel og Omegn v/Lowell cvr.nr. 18457970 og medtaget med hovedstolen kr.	379.000,00	0,00	0,00	379.000,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	1.542.498,58	1.109.354,07	54.144,51	379.000,00
<b>Hæftelse nr. 3:</b> Udlæg kr. 6.862,00 til OK a.m.ba. v/Mortang Advokater, cvr.nr. 18075784, ref. 671058-764587. Alene tinglyst i Anita S.Jeppestens andel. Foretaget i fogedretten den 10.12.2020. Opgjort og medtaget med kr.	10.003,77	0,00	0,00	10.003,77
<b>i alt ved budsum kr.</b>	1.552.502,35	1.109.354,07	54.144,51	389.003,77
<b>Hæftelse nr. 4:</b> Udlæg kr. 6.156,00 tinglyst 04.04.2011 til Danish Agro A.m.b.A cvr.nr. 59789317. Alene tinglyst i Anita S. Jeppestens andel. Senest foretaget i fogedretten i 2020, opgjort og medtaget med kr.	9.380,18	0,00	0,00	9.380,18
<b>i alt ved budsum kr.</b>	1.561.882,53	1.109.354,07	54.144,51	398.383,95
<b>Hæftelse nr. 5:</b> Udlæg kr. 13.566,00 tinglyst 22.11.2011 til Outrup Tømmerhandel A/S opløst ved fusion, nu cvr.nr. 13686181 OT 2019 ApS. Alene tinglyst i Anita S. Jeppestens andel. Forbehold for forældelse, ej opgjort og medtaget med det tinglyste beløb kr.	13.566,00	0,00	0,00	13.566,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	1.575.448,53	1.109.354,07	54.144,51	411.949,95
<b>Hæftelse nr. 6:</b> Udlæg kr. 15.654,00 tinglyst 22.11.2011 til MVJ Maskiner A/S, cvr.nr. 77388028, alene tinglyst i Anita S. Jeppestens andel. Der tages forbehold for forældelse, ej opgjort og medtaget med tinglyste beløb kr.	15.654,00	0,00	0,00	15.654,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	1.591.102,53	1.109.354,07	54.144,51	427.603,95
<b>Hæftelse nr. 7:</b> Udlæg kr. 24.699,00 tinglyst 22.11.2011 til advokataktieselskabet Graven Nielsen og Kokkenborg, cvr.nr. 17263838, firmaet er ophørt, jensgravennielsen@gmail.com, alene tinglyst i Anita S. Jeppestens andel. Der tages forbehold for forældelse - ej opgjort og medtaget med tinglyste beløb kr.	24.699,00	0,00	0,00	24.699,00
<b>Transport</b>	1.615.801,53	1.109.354,07	54.144,51	452.302,95

<b>Prioritetsopgørelse</b> PANT- OG UDLÆGSHAVERE i rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.
<b>Transport</b>	<b>1.615.801,53</b>	<b>1.109.354,07</b>	<b>54.144,51</b>	<b>452.302,95</b>
<b>Hæftelse nr. 8:</b> Udlæg kr. 2.581,00 tinglyst 22.11.2011 til Eigil Lauritsen ApS, cvr.nr. 26883121, alene tinglyst i Anita S. Jeppesens andel. Der tages forbehold for forældelse, ej opgjort og medtaget med tinglyste beløb kr.	2.581,00	0,00	0,00	2.581,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.618.382,53</b>	<b>1.109.354,07</b>	<b>54.144,51</b>	<b>454.883,95</b>
<b>Hæftelse nr. 9:</b> Udlæg kr. 9.520,00 tinglyst 06.01.201 til Vestjyske Dyr læger af 2008 ApS, cvr.nr. 31326710, alene tinglyst i Anita S. Jeppesens andel. Der tages forbehold for forældelse, ej opgjort og medtaget med tinglyste beløb kr.	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.618.382,53</b>	<b>1.109.354,07</b>	<b>54.144,51</b>	<b>454.883,95</b>
<b>Hæftelse nr. 10:</b> Udlæg kr. 379.069,00 tinglyst 06.03.2012 til Sparekassen for Nørre Nebel og omegn v/Lowell cvr.nr. 18457970, alene tinglyst i Bjarne Høngaard Jeppesens andel. Medtaget med tinglyste beløb kr.	379.069,00	0,00	0,00	379.069,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.997.451,53</b>	<b>1.109.354,07</b>	<b>54.144,51</b>	<b>833.952,95</b>
<b>Hæftelse nr. 11:</b> Udlæg kr. 380.407,00 tinglyst 23.03.2012 til Sparekassen for Nørre Nebel og omegn v/Lowell cvr.nr. 18457970, alene tinglyst i Anita S Jeppesens andel. Medtaget med det tinglyste beløb kr.	380.407,00	0,00	0,00	380.407,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.377.858,53</b>	<b>1.109.354,07</b>	<b>54.144,51</b>	<b>1.214.359,95</b>
<b>Hæftelse nr. 12:</b> Udlæg kr. 3.142,00 tinglyst 15.08.2012 til DAKA Denmark A/S, cvr.nr. 33776039, alene tinglyst i Anita S. Jeppesens andel. Der tages forbehold for evt. forældelse, opgjort og medtaget med det tinglyste beløb kr.	3.142,00	0,00	0,00	3.142,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.381.000,53</b>	<b>1.109.354,07</b>	<b>54.144,51</b>	<b>1.217.501,95</b>
<b>Hæftelse nr. 13:</b> Udlæg kr. 19.517,00 tinglyst 11.09.2013 til Horne Tistrup Dyr læger ApS cvr.nr. 25375483, alene tinglyst i Anita S. Jeppesens andel. Der tages forbehold for forældelse, ej opgjort og medtaget med tinglyste beløb kr.	19.517,00	0,00	0,00	19.517,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.400.517,53</b>	<b>1.109.354,07</b>	<b>54.144,51</b>	<b>1.237.018,95</b>
<b>Hæftelse nr. 14:</b> Udlæg kr. 13.251,00 tinglyst 08.01.2015 til Modstrøm Danmark A/S, cvr.nr. 33884788, alene tinglyst i Anita S. Jeppesens andel. Der tages forbehold for forældelse, ej opgjort og medtaget med tinglyste beløb kr.	13.251,00	0,00	0,00	13.251,00
<b>Transport</b>	<b>2.413.768,53</b>	<b>1.109.354,07</b>	<b>54.144,51</b>	<b>1.250.269,95</b>
<b>i alt ved budsum kr.</b>				

<b>Prioritetsopgørelse</b> PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.
<b>Transport</b>	<b>2.413.768,53</b>	<b>1.109.354,07</b>	<b>54.144,51</b>	<b>1.250.269,95</b>
<b>Hæftelse nr. 15:</b> Udlæg kr. 104.128,00 tinglyst 21.04.2015 til SKAT, cvr.nr. 19552101, alene tinglyst i Anita S. Jeppesens andel. Ej opgjort og medtaget med tinglyste beløb kr.	104.128,00	0,00	0,00	104.128,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.517.896,53</b>	<b>1.109.354,07</b>	<b>54.144,51</b>	<b>1.354.397,95</b>
<b>Hæftelse nr. 16:</b> Udlæg kr. 316.048,00 tinglyst 04.03.2020 til Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn v/Lowell cvr.nr. 18457970, alene tinglyst i Anita S. Jeppesens andel. Medtaget med tinglyste beløb kr.	316.048,00	0,00	0,00	316.048,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.833.944,53</b>	<b>1.109.354,07</b>	<b>54.144,51</b>	<b>1.670.445,95</b>
<b>Hæftelse nr. 17:</b> Udlæg kr. 413.687,00 tinglyst 07.01.2022 til Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn v/Lowell cvr.nr. 18457970, alene tinglyst i Anita S. Jeppesens andel. Opgjort og medtaget med tinglyste beløb kr.	413.687,00	0,00	0,00	413.687,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>3.247.631,53</b>	<b>1.109.354,07</b>	<b>54.144,51</b>	<b>2.084.132,95</b>
<b>Hæftelse nr. 18:</b> Udlæg kr. 151.747,00 tinglyst 03.03.2022 til Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn v/Lowell cvr.nr. 18457970, alene tinglyst i Anita S. Jeppesens andel. Opgjort og medtaget med tinglyste beløb kr.	151.747,00	0,00	0,00	151.747,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>3.399.378,53</b>	<b>1.109.354,07</b>	<b>54.144,51</b>	<b>2.235.879,95</b>
<b>Hæftelse nr. 19:</b> Udlæg kr. 146.076,00 tinglyst 03.11.2022 til Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn v/Lowell cvr.nr. 18457970, alene tinglyst i Bjarne H. Jeppesens andel. Opgjort og medtaget med tinglyste beløb kr.	146.076,00	0,00	0,00	146.076,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>3.545.454,53</b>	<b>1.109.354,07</b>	<b>54.144,51</b>	<b>2.381.955,95</b>
<b>Hæftelse nr. 20:</b> Udlæg kr. 31.154,00 tinglyst 09.02.2023 til Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn v/Lowell cvr.nr. 18457970, alene tinglyst i Bjarne H. Jeppesens andel. Medtaget med tinglyste beløb kr.	31.154,00	0,00	0,00	31.154,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>3.576.608,53</b>	<b>1.109.354,07</b>	<b>54.144,51</b>	<b>2.413.109,95</b>
<b>Hæftelse nr. 21:</b> Udlæg kr. 42.479,00 tinglyst 09.02.2023 til N1 A/S v/Collectia cvr.nr. 20015381, ref. 1618237, alene tinglyst i Bjarne H. Jeppesens andel. Opgjort og medtaget med kr.	46.213,37	0,00	0,00	46.213,37
<b>Transport</b>	<b>3.622.821,90</b>	<b>1.109.354,07</b>	<b>54.144,51</b>	<b>2.459.323,32</b>
<b>i alt ved budsum kr.</b>				

<b>Prioritetsopgørelse</b> PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.
Transport	3.622.821,90	1.109.354,07	54.144,51	2.459.323,32
<b>Hæftelse nr. 22:</b> Udlæg kr. 56.495,00 tinglyst 20.09.2023 til EOS Danmark A/S cvr.nr. 32326684, alene tinglyst i Anita S. Jeppesens andel. Opgjort og medtaget med beløb kr.	63.658,57	0,00	0,00	63.658,57
i alt ved budsum kr.	3.686.480,47	1.109.354,07	54.144,51	2.522.981,89
<b>Hæftelse nr. 23:</b> Udlæg kr. 121.651,00 tinglyst 29.02.2024 til Intrum Debt Finance AG v/Intrum cvr.nr. 10613779, ref. 10427-2461, alene tinglyst i Anita S. Jeppesens andel. Opgjort og medtaget med kr.	134.643,33	0,00	0,00	134.643,33
i alt ved budsum kr.	3.821.123,80	1.109.354,07	54.144,51	2.657.625,22
<b>Hæftelse nr. 24:</b> Udlæg kr. 3.617,00 tinglyst 12.09.2024 til Modstrøm Danmark A/S, cvr.nr. 33884788, alene tinglyst i Anita S. Jeppesens andel. Ej opgjort og medtaget med tinglyste beløb kr.	3.617,00	0,00	0,00	3.617,00
i alt ved budsum kr.	3.824.740,80	1.109.354,07	54.144,51	2.661.242,22
<b>Hæftelse nr.:</b>				
i alt ved budsum kr.				
<b>Hæftelse nr.:</b>				
i alt ved budsum kr.				
<b>Hæftelse nr.:</b>				
i alt ved budsum kr.				
<b>Hæftelse nr.:</b>				
i alt ved budsum kr.				
Transport	3.824.740,80	1.109.254,07	54.144,51	2.661.242,22
i alt ved budsum kr.				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelsør der kræves indfriet.
Transport	3.824.740,80	1.109.354,07	54.144,51	2.661.242,22
<b>Hæftelse nr. 25:</b> Udlæg kr. 22.193,00 tinglyst 20.01.2025 til Intrum Investment No 2 Designated Acitivity Company v/Intrum A/S cvr.nr. 10613779, alene tinglyst i Anita S. Jeppesens andel. Opgjort og medtaget med kr.	23.746,51	0,00	0,00	23.746,51
<b>i alt ved budsum</b>	<b>3.848.487,31</b>	<b>1.109.354,07</b>	<b>54.144,51</b>	<b>2.684.988,73</b>
<b>A. Total</b> kr.	<b>3.848.487,31</b>	<b>1.109.354,07</b>	<b>54.144,51</b>	<b>2.684.988,73</b>

**B. Størstebeløbet**, der skal betales/overtages  
udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 36.000,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 36.000,00

Gæld, der kan overtages  
(størstebeløbet - kontantbeløbet):

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger ( salærer og gebyrer m.v.)	kr.	33.666,80	4. andre offentlige bidrag, herunder renovation	kr.	1.684,94
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	0,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk- tionsbud , jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
1. ejendomsbidrag	kr.	0,00	8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

**C. Afgifter m.v.** til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 740.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562)  
udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7, kr. 90.000,00.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 5. maj 2026 af advokat Poul Jensen

# OPGØRELSE

over rekvirentomkostninger ved tvangsauktion

## BEREGNINGSGRUNDLAG

Ejendomsværdi pr. 01.10.2020

kr. 740.000,00

I alt

kr. 740.000,00

## REKVIRENTOMKOSTNINGER

Inkassosalær inkl. moms

kr. 1.937,50

Fogedgebyr

kr. 750,00

Tilkendt mødesalær ved udlæg inkl. moms

kr. 500,00

Gebyr auktionsbegæring

kr. 1.500,00

Ejendomsdatarapport

kr. 105,00

Befordring besigtigelse inkl. moms

kr. 374,30

Annonce-udgifter - anslået

kr. 6.000,00

Rekvirentsalær, inkl. moms

kr. 22.500,00

kr. 33.666,80

kr. 33.666,80

## SIKKERHEDSSTILLELSE

ved bud på kr. 740.000,00

Restancer

kr. 54.144,51

¼ hæftelser

kr. 0,00

Størstebeløb

kr. 35.351,74

I alt

kr. 89.496,25

Oprundet til

kr. 90.000,00



# KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

## 1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

## 2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen. Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

## 3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

## 4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

## 5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

## 6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

## 7. Auktionsskøde

Via [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

# Vejledning i brug af salgsopstilling

## Prioritetsopgørelsen

### 1. Kolonne

*Fordring opgjort pr auktionsdato*

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, fremgår af bemærkningerne til hæftelsen. Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

### 2. Kolonne

*Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter*

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionkøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

### 3. Kolonne

*Restancer og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

### 4. Kolonne

*Hæftelser, der kræves indfriet.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

### Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionkøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

*Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C*

Auktionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

## Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom).

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

**§ 1.** Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

**§ 2.** Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

### BILAG

#### Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

##### 1. Auktionen omfatter

- a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv. Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

##### 2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhører, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

##### 3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

##### 4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerlag.

##### 5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

##### 6. Køberens forpligtelser

###### A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

### B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

### C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

### 7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a.
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b. og
- størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

### 8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

### 9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

### 10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

### 11. Særlige vilkår: - - -

Beskrivelse af ejendommen beliggende  
Torbølvej 80, 6855 Ovtrup - besigtiget den 20. april 2026

Noteret som landbrugsejendom i henhold til tingbogen. Bemærk bopælspligt.

Stuehus, som ifølge BBR-meddelelsen er opført i 1907. Ydervæggene er i mursten, tagdækningen er fibercement herunder asbest, og der er termoruder. Bebygget areal udgør 134 m<sup>2</sup>, hvortil kommer 40 m<sup>2</sup> udnyttet tagetage, således at det samlede boligareal herefter udgør 174 m<sup>2</sup>, jf. BBR-meddelelsen.

Boligen består af to etager indeholdende en entré, en stor baggang, et køkken med spiseområde, en opholdsstue, et badeværelse samt fire værelser.

Boligens entré er belagt med gråt klikgulv, væggene er murstensvægge beklædt med hvidt tapet samt hvide gipslofter. Fra entréen er der adgang til en stor baggang med videre adgang igennem to døre, henholdsvis til terrassen på den ene side og stald, lade mv. på den anden side. Baggangen har lysebrune klinker på gulvet, vægge af gule mursten og hvide gipslofter. I baggangen forefindes vaskemaskine af mærket "GRAM" samt et stort køleskab af mærket "GRAM".

Fra entréen er der endvidere adgang til køkkenet med spiseområde, som ligeledes har udgang til terrasse. Gulvet er belagt med gråt laminat klikgulv, væggene er murstensvægge beklædt med hvidt savsmuldstopet, og loftet er lyse træpaneler. Køkkenet er udstyret med et komfur af mærket "VOSS" og en opvaskemaskine af mærket "LOGIK".

Til højre for køkkenet er der et værelse, hvor gulvet er belagt med laminat klikgulv i lyst træ. Væggene er beklædt med hvidt savsmuldstopet, og loftet er hvidmalede træpaneler. Fra køkkenet er der adgang til opholdsstuen, hvor gulvet er belagt med trælaminate klikgulv, væggene er beklædt med hvidt savsmuldstopet, og loftet er hvidmalede træpaneler.

Endvidere er der fra køkkenet adgang til en fordelingsgang med plads til opbevaring samt en trappe der fører op til første sal. I fordelingsgangen er der til venstre adgang til badeværelset, hvor gulv og vægge er belagt med hvide klinker samt lyst træloft.

Boligens førstesal består af en fordelingsgang samt tre værelser. Hele førstesalen er beklædt med gulvtæpper, væggene er beklædt med hvidmalet tapet samt trælofter.

Ejendommen opvarmes via jordvarmeanlæg af mærket "DVI".

Bygning 2 - landbrugsbygning, opført i 1907. Bebygget areal udgør 555 m<sup>2</sup> jf. BBR-meddelelsen. Dette er en stor stald.

Bygning 3 - landbrugsbygning, opført i 1935. Bebygget areal udgør 72 m<sup>2</sup>, jf. BBR-meddelelsen. Dette er et rum tilknyttet stalden.

Bygning 6 - landbrugsbygning opført i 1975. Bebygget areal udgør 30 m<sup>2</sup>, jf. BBR-meddelelsen. Dette er en fritstående carport.

Bygning 7 - landbrugsbygning, opført i 1979. Bebygget areal udgør 300 m<sup>2</sup>, jf. BBR-meddelelsen. Dette er en indendørs ridehal.

Bygning 8 - bygning til træning og opstaldning af heste, opført i 1994. Bebygget areal og samlet erhvervsareal udgør 142 m<sup>2</sup>, jf. BBR-meddelelsen. Dette er en lade.

I henhold til BBR-meddelelsen forefindes på ejendommen olietank, 1200 liter, udendørs og over terræn. Endvidere yderligere en tank, 1200 liter, etableret i 1992, udendørs og over terræn.

Vandforsyning sker fra privat vandforsyningsanlæg. Ejendommens afløbsforhold er mekanisk rensning med nedsvivningsanlæg. Der foreligger ingen kendt udledningstilladelse jf. BBR-meddelelsen.

Der tages forbehold for tredjemandsrettigheder samt de hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen, og at disse fungerer. Det bemærkes særligt, at genstande som varmepumpe, fjernvarmeunit og andre former for varmeenheder kan være leaset/lejet. Tilsvarende kan f.eks. genstande som solceller, ladestander og lign. være leaset/lejet.

Foranstående oplysninger hidrører fra besigtigelse af ejendommen, ejerens oplysninger samt offentlige registreringer, så som eksempelvis BBR-meddelelsen, hvorfor der ikke indestås for oplysningernes rigtighed, og de i BBR-meddelelsen registrerede forhold kan adskille sig fra de faktiske forhold. Der er ikke foretaget opmåling af arealerne i forbindelse med tvangsauktionen.

Såfremt der ved tvangsauktion måtte være lukket for ejendommens forsyning af el, vand og varme, må det påregnes, at der skal betales et gebyr til forsyningsselskaberne for genåbning.

Det bemærkes endvidere, at auktionkøber selv skal sørge for rettidig betaling af alle terminsydelser og ejendomsbidrag m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset om auktionkøber modtager opkrævningskort eller ej.

Grundskyld fra 1. januar 2024 opkræves hos den fysiske ejer af ejendommen via forskuds- og årsopgørelsen. Det er ikke muligt at oplyse beløbet.

Herudover bemærkes, at det på nuværende tidspunkt ikke vides, om der eventuelt kan komme efterbetaling/tilbagebetaling af ejendomsskat for årene 2021, 2022 og 2023, jf. lovgivning herom. En eventuel betaling vil blive pålagt den til enhver tid værende ejer, hvorfor auktionkøber skal være opmærksom herpå og inddrage dette.



海  
区























# Tingbogsattest



Udskrevet: 05.05.2026 10:01:20

Ejendom:  
Adresse: Torbølvej 80  
6855 Outrup

BFE-nummer: 9033761

Dato: 18.07.2002  
Landsejerlav: Torbøl By, Outrup  
Matrikelnummer: 0002b  
Areal: 21971 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 1200 m<sup>2</sup>

Hovednotering:  
Hovednotering: Landbrugsejendom

---

## Adkomster

Dokument:  
Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 15.11.2007-30457-50

Adkomsthavere:

Navn: Anita Sperber Jeppesen  
Cpr-nr.: 010966-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Bjarne Høngaard Jeppesen  
Cpr-nr.: 040663-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:  
Kontant købesum: 1.895.000 DKK  
Købesum i alt: 1.895.000 DKK

Dato for overtagelse:  
15.11.2007

## Hæftelser

.....

Dokument:  
 Dato/løbenummer: 13.02.2009-3457-50  
 Prioritet: 2  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 1.458.000 DKK  
 Rente: ktl

.....

Kreditorer:  
 Navn: Realkredit Danmark  
 Cvr-nr.: 13399174

.....

Tillægstekst:  
 Tillægstekst  
 Indeholder bestemmelse om en eller  
 flere afdragsfri perioder.  
 Inkonvertibelt

.....

Dokument:  
 Dato/løbenummer: 29.11.2007-31868-50  
 Prioritet: 3  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 379.000 DKK  
 Rente:

Konverteret til digital  
 pantebrev: Nej

.....

Kreditorer:  
 Navn: Anita Sperber Jeppesen  
 Cpr-nr.: 010966-\*\*\*\*  
 Navn: Bjarne Høngaard Jeppesen  
 Cpr-nr.: 040663-\*\*\*\*

.....

Meddelelshavere:  
 Navn: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN  
 Cvr-nr.: 66671011

.....

Fuldmagtsbestemmelser:  
 Fuldmagtshaver:  
 Navn: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN

Tillægstekst:

Tillægstekst  
Ang. rentebest.: Se akten

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003595586  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 379.000 DKK  
Underpanthavere: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN  
66671011

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.01.2011-1002026126  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 6.862 DKK  
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: OK A.M.B.A.  
Cvr-nr.: 39170418

Debitorer:

Navn: Anita Sperber Jeppesen  
Cpr-nr.: 010966-\*\*\*\*

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20020514-13955-50  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.02.2009-3457-50  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.458.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 29.11.2007-31868-50  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 379.000 DKK  
Kreditor: Anita Sperber Jeppesen  
Kreditor: Bjarne Høngaard Jeppesen

## Tillægstekst:

Pant i ideel andel  
Lyst i Anita Sperber Jeppesens andel.

## Dokument:

Dato/løbenummer: 04.04.2011-1002363801  
 Prioritet: 5  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 6.156 DKK  
 Rentesats: 0 %

## Kreditorer:

Navn: DANISH AGRO A.M.B.A.  
 Cvr-nr.: 59789317

## Debitorer:

Navn: Anita Sperber Jeppesen  
 Cpr-nr.: 010966-\*\*\*\*

## Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20020514-13955-50  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.02.2009-3457-50  
 Prioritet: 2  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 1.458.000 DKK  
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 29.11.2007-31868-50  
 Prioritet: 3  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 379.000 DKK  
 Kreditor: Anita Sperber Jeppesen  
 Kreditor: Bjarne Høngaard Jeppesen

Dato/løbenummer: 24.01.2011-1002026126  
 Prioritet: 4  
 Hovedstol: 6.862 DKK  
 Kreditor: OK A.M.B.A.

## Tillægstekst:

Pant i ideel andel  
Lyst i Anita Sperber Jeppesens andel.

## Dokument:

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003102991  
 Prioritet: 6  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 13.566 DKK  
 Rentesats: 0 %

## Kreditorer:

Navn: OUTRUP TØMMERHANDEL A/S  
 Cvr-nr.: 42311618

## Debitorer:

Navn: Anita Sperber Jeppesen  
 Cpr-nr.: 010966-\*\*\*\*

## Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20020514-13955-50  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.02.2009-3457-50  
 Prioritet: 2  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 1.458.000 DKK  
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 29.11.2007-31868-50  
 Prioritet: 3  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 379.000 DKK  
 Kreditor: Anita Sperber Jeppesen  
 Kreditor: Bjarne Høngaard Jeppesen

Dato/løbenummer: 24.01.2011-1002026126  
 Prioritet: 4  
 Hovedstol: 6.862 DKK  
 Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 04.04.2011-1002363801  
 Prioritet: 5  
 Hovedstol: 6.156 DKK  
 Kreditor: DANISH AGRO A.M.B.A.

## Tillægstekst:

Tillægstekst  
 Lyst i Anita Sperber Jeppesens andel.

.....

Dokument:  
 Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106154  
 Prioritet: 7  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 15.654 DKK  
 Rentesats: 0 %

.....

Kreditorer:  
 Navn: MVJ MASKINER A/S  
 Cvr-nr.: 77388028

.....

Debitorer:  
 Navn: Anita Sperber Jeppesen  
 Cpr-nr.: 010966-\*\*\*\*

.....

Anmærkninger:  
 Dato/løbenummer: 20020514-13955-50  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.02.2009-3457-50  
 Prioritet: 2  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 1.458.000 DKK  
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 29.11.2007-31868-50  
 Prioritet: 3  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 379.000 DKK  
 Kreditor: Anita Sperber Jeppesen  
 Kreditor: Bjarne Høngaard Jeppesen

Dato/løbenummer: 24.01.2011-1002026126  
 Prioritet: 4  
 Hovedstol: 6.862 DKK  
 Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 04.04.2011-1002363801  
 Prioritet: 5  
 Hovedstol: 6.156 DKK  
 Kreditor: DANISH AGRO A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003102991  
 Prioritet: 6  
 Hovedstol: 13.566 DKK  
 Kreditor: OUTRUP TØMMERHANDEL A/S

.....

Tillægstekst:  
 Andel  
 Alene tinglyst i Anita Sperber Jeppesens andel

Dokument:  
 Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106170  
 Prioritet: 8  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 24.699 DKK  
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:  
 Navn: ADVOKATAKTIESELSKABET GRAVEN NIELSEN OG  
 KOKKENBORG  
 Cvr-nr.: 17263838

Debitorer:  
 Navn: Anita Sperber Jeppesen  
 Cpr-nr.: 010966-\*\*\*\*

Anmærkninger:  
 Dato/løbenummer: 20020514-13955-50  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.02.2009-3457-50  
 Prioritet: 2  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 1.458.000 DKK  
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 29.11.2007-31868-50  
 Prioritet: 3  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 379.000 DKK  
 Kreditor: Anita Sperber Jeppesen  
 Kreditor: Bjarne Høngaard Jeppesen

Dato/løbenummer: 24.01.2011-1002026126  
 Prioritet: 4  
 Hovedstol: 6.862 DKK  
 Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 04.04.2011-1002363801  
 Prioritet: 5  
 Hovedstol: 6.156 DKK  
 Kreditor: DANISH AGRO A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003102991  
 Prioritet: 6  
 Hovedstol: 13.566 DKK  
 Kreditor: OUTRUP TØMMERHANDEL A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106154  
 Prioritet: 7  
 Hovedstol: 15.654 DKK  
 Kreditor: MVJ MASKINER A/S

Tillægstekst:

Andel  
 Alene tinglyst i Anita Sperber Jeppesens andel

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106181  
 Prioritet: 9  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 2.581 DKK  
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EIGIL LAURITSEN ApS  
 Cvr-nr.: 26883121

Debitorer:

Navn: Anita Sperber Jeppesen  
 Cpr-nr.: 010966-\*\*\*\*

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20020514-13955-50  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.02.2009-3457-50  
 Prioritet: 2  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 1.458.000 DKK  
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 29.11.2007-31868-50  
 Prioritet: 3  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 379.000 DKK  
 Kreditor: Anita Sperber Jeppesen  
 Kreditor: Bjarne Høngaard Jeppesen

Dato/løbenummer: 24.01.2011-1002026126  
 Prioritet: 4  
 Hovedstol: 6.862 DKK  
 Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 04.04.2011-1002363801  
 Prioritet: 5  
 Hovedstol: 6.156 DKK  
 Kreditor: DANISH AGRO A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003102991  
 Prioritet: 6  
 Hovedstol: 13.566 DKK  
 Kreditor: OUTRUP TØMMERHANDEL A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106154  
 Prioritet: 7  
 Hovedstol: 15.654 DKK  
 Kreditor: MVJ MASKINER A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106170  
 Prioritet: 8  
 Hovedstol: 24.699 DKK  
 Kreditor: ADVOKATAKTIESELSKABET GRAVEN NIELSEN OG  
 KOKKENBORG

---

Tillægstekst:

Andel  
 Alene tinglyst i Anita Sperber Jeppesens andel

---

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.01.2012-1003217260  
 Prioritet: 10  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 9.520 DKK  
 Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:

Navn: VESTJYSKE DYRLÆGER AF 2008 ApS  
 Cvr-nr.: 31326710

---

Debitorer:

Navn: Anita Sperber Jeppesen  
 Cpr-nr.: 010966-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20020514-13955-50  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.02.2009-3457-50  
 Prioritet: 2  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 1.458.000 DKK  
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 29.11.2007-31868-50  
 Prioritet: 3  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 379.000 DKK  
 Kreditor: Anita Sperber Jeppesen  
 Kreditor: Bjarne Høngaard Jeppesen

Dato/løbenummer: 24.01.2011-1002026126  
 Prioritet: 4  
 Hovedstol: 6.862 DKK  
 Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 04.04.2011-1002363801  
 Prioritet: 5  
 Hovedstol: 6.156 DKK  
 Kreditor: DANISH AGRO A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003102991  
 Prioritet: 6  
 Hovedstol: 13.566 DKK  
 Kreditor: OUTRUP TØMMERHANDEL A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106154  
 Prioritet: 7  
 Hovedstol: 15.654 DKK  
 Kreditor: MVJ MASKINER A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106170  
 Prioritet: 8  
 Hovedstol: 24.699 DKK  
 Kreditor: ADVOKATAKTIESELSKABET GRAVEN NIELSEN OG  
 KOKKENBORG

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106181  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 2.581 DKK  
 Kreditor: EIGIL LAURITSEN ApS

.....  
 Tillægstekst:

Tillægstekst  
 Lyst i Anita Sperber Jeppesens andel

.....

.....  
 Dokument:

Dato/løbenummer: 06.03.2012-1003376640  
 Prioritet: 11  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 379.069 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN  
Cvr-nr.: 66671011

Debitorer:

Navn: Bjarne Høngaard Jeppesen  
Cpr-nr.: 040663-\*\*\*\*

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20020514-13955-50  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.01.2012-1003217260  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 9.520 DKK  
Kreditor: VESTJYSKE DYRLÆGER AF 2008 ApS

Dato/løbenummer: 13.02.2009-3457-50  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.458.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 29.11.2007-31868-50  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 379.000 DKK  
Kreditor: Anita Sperber Jeppesen  
Kreditor: Bjarne Høngaard Jeppesen

Dato/løbenummer: 24.01.2011-1002026126  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 6.862 DKK  
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 04.04.2011-1002363801  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 6.156 DKK  
Kreditor: DANISH AGRO A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003102991  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 13.566 DKK  
Kreditor: OUTRUP TØMMERHANDEL A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106154  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 15.654 DKK  
Kreditor: MVJ MASKINER A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106170  
 Prioritet: 8  
 Hovedstol: 24.699 DKK  
 Kreditor: ADVOKATAKTIESELSKABET GRAVEN NIELSEN OG  
 KOKKENBORG

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106181  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 2.581 DKK  
 Kreditor: EIGIL LAURITSEN ApS

-----

Tillægstekst: Tillægstekst  
 Alene lyst i Bjarne Høngaard Jeppesens andel

-----

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.03.2012-1003425579  
 Prioritet: 12  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 380.407 DKK  
 Rentesats: 0 %

-----

Kreditorer:

Navn: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN  
 Cvr-nr.: 66671011

-----

Debitorer:

Navn: Anita Sperber Jeppesen  
 Cpr-nr.: 010966-\*\*\*\*

-----

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20020514-13955-50  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.01.2012-1003217260  
 Prioritet: 10  
 Hovedstol: 9.520 DKK  
 Kreditor: VESTJYSKE DYRLÆGER AF 2008 ApS

Dato/løbenummer: 06.03.2012-1003376640  
 Prioritet: 11  
 Hovedstol: 379.069 DKK  
 Kreditor: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN

Dato/løbenummer: 13.02.2009-3457-50  
 Prioritet: 2  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 1.458.000 DKK  
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 29.11.2007-31868-50  
 Prioritet: 3  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 379.000 DKK  
 Kreditor: Anita Sperber Jeppesen  
 Kreditor: Bjarne Høngaard Jeppesen

Dato/løbenummer: 24.01.2011-1002026126  
 Prioritet: 4  
 Hovedstol: 6.862 DKK  
 Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 04.04.2011-1002363801  
 Prioritet: 5  
 Hovedstol: 6.156 DKK  
 Kreditor: DANISH AGRO A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003102991  
 Prioritet: 6  
 Hovedstol: 13.566 DKK  
 Kreditor: OUTRUP TØMMERHANDEL A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106154  
 Prioritet: 7  
 Hovedstol: 15.654 DKK  
 Kreditor: MVJ MASKINER A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106170  
 Prioritet: 8  
 Hovedstol: 24.699 DKK  
 Kreditor: ADVOKATAKTIESELSKABET GRAVEN NIELSEN OG KOKKENBORG

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106181  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 2.581 DKK  
 Kreditor: EIGIL LAURITSEN ApS

.....  
 Tillægstekst

Tillægstekst  
 Lyst i Anita Sperber Jeppesens andel

.....

.....  
 Dokument:

Dato/løbenummer: 15.08.2012-1003784206  
 Prioritet: 13  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 3.142 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: DAKA DENMARK A/S  
Cvr-nr.: 33776039

Debitorer:

Navn: Anita Sperber Jeppesen  
Cpr-nr.: 010966-\*\*\*\*

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20020514-13955-50  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.01.2012-1003217260  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 9.520 DKK  
Kreditor: VESTJYSKE DYRLÆGER AF 2008 ApS

Dato/løbenummer: 06.03.2012-1003376640  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 379.069 DKK  
Kreditor: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN

Dato/løbenummer: 23.03.2012-1003425579  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 380.407 DKK  
Kreditor: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN

Dato/løbenummer: 13.02.2009-3457-50  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.458.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 29.11.2007-31868-50  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 379.000 DKK  
Kreditor: Anita Sperber Jeppesen  
Kreditor: Bjarne Høngaard Jeppesen

Dato/løbenummer: 24.01.2011-1002026126  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 6.862 DKK  
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 04.04.2011-1002363801  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 6.156 DKK  
Kreditor: DANISH AGRO A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003102991  
 Prioritet: 6  
 Hovedstol: 13.566 DKK  
 Kreditor: OUTRUP TØMMERHANDEL A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106154  
 Prioritet: 7  
 Hovedstol: 15.654 DKK  
 Kreditor: MVJ MASKINER A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106170  
 Prioritet: 8  
 Hovedstol: 24.699 DKK  
 Kreditor: ADVOKATAKTIESELSKABET GRAVEN NIELSEN OG  
 KOKKENBORG

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106181  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 2.581 DKK  
 Kreditor: EIGIL LAURITSEN ApS

.....  
 Tillægstekst:

Tillægstekst  
 Alene lyst i Anita Sperber Jeppesens andel

.....

.....  
 Dokument:

Dato/løbenummer: 11.09.2013-1004802118  
 Prioritet: 14  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 19.517 DKK  
 Rentesats: 0 %

.....  
 Kreditorer:

Navn: HORNE TISTRUP DYRLÆGER ApS  
 Cvr-nr.: 25375483

.....

.....  
 Debitorer:

Navn: Anita Sperber Jeppesen  
 Cpr-nr.: 010966-\*\*\*\*

.....

.....  
 Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20020514-13955-50  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.01.2012-1003217260  
 Prioritet: 10  
 Hovedstol: 9.520 DKK

Kreditor: VESTJYSKE DYRLÆGER AF 2008 ApS

Dato/løbenummer: 06.03.2012-1003376640  
 Prioritet: 11  
 Hovedstol: 379.069 DKK  
 Kreditor: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN

Dato/løbenummer: 23.03.2012-1003425579  
 Prioritet: 12  
 Hovedstol: 380.407 DKK  
 Kreditor: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN

Dato/løbenummer: 15.08.2012-1003784206  
 Prioritet: 13  
 Hovedstol: 3.142 DKK  
 Kreditor: DAKA DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.02.2009-3457-50  
 Prioritet: 2  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 1.458.000 DKK  
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 29.11.2007-31868-50  
 Prioritet: 3  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 379.000 DKK  
 Kreditor: Anita Sperber Jeppesen  
 Kreditor: Bjarne Høngaard Jeppesen

Dato/løbenummer: 24.01.2011-1002026126  
 Prioritet: 4  
 Hovedstol: 6.862 DKK  
 Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 04.04.2011-1002363801  
 Prioritet: 5  
 Hovedstol: 6.156 DKK  
 Kreditor: DANISH AGRO A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003102991  
 Prioritet: 6  
 Hovedstol: 13.566 DKK  
 Kreditor: OUTRUP TØMMERHANDEL A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106154  
 Prioritet: 7  
 Hovedstol: 15.654 DKK  
 Kreditor: MVJ MASKINER A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106170  
 Prioritet: 8  
 Hovedstol: 24.699 DKK  
 Kreditor: ADVOKATAKTIESELSKABET GRAVEN NIELSEN OG  
 KOKKENBORG

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106181  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 2.581 DKK  
 Kreditor: EIGIL LAURITSEN ApS

Tillægstekst:

Ideel andel  
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.01.2015-1005967076  
 Prioritet: 15  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 13.251 DKK  
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: MODSTRØM DANMARK A/S  
 Cvr-nr.: 33884788

Debitorer:

Navn: Anita Sperber Jeppesen  
 Cpr-nr.: 010966-\*\*\*\*

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20020514-13955-50  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.01.2012-1003217260  
 Prioritet: 10  
 Hovedstol: 9.520 DKK  
 Kreditor: VESTJYSKE DYRLÆGER AF 2008 ApS

Dato/løbenummer: 06.03.2012-1003376640  
 Prioritet: 11  
 Hovedstol: 379.069 DKK  
 Kreditor: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN

Dato/løbenummer: 23.03.2012-1003425579  
 Prioritet: 12  
 Hovedstol: 380.407 DKK  
 Kreditor: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN

Dato/løbenummer: 15.08.2012-1003784206  
 Prioritet: 13  
 Hovedstol: 3.142 DKK

Kreditor: DAKA DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 11.09.2013-1004802118  
 Prioritet: 14  
 Hovedstol: 19.517 DKK  
 Kreditor: HORNE TISTRUP DYRLÆGER ApS

Dato/løbenummer: 13.02.2009-3457-50  
 Prioritet: 2  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 1.458.000 DKK  
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 29.11.2007-31868-50  
 Prioritet: 3  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 379.000 DKK  
 Kreditor: Anita Sperber Jeppesen  
 Kreditor: Bjarne Høngaard Jeppesen

Dato/løbenummer: 24.01.2011-1002026126  
 Prioritet: 4  
 Hovedstol: 6.862 DKK  
 Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 04.04.2011-1002363801  
 Prioritet: 5  
 Hovedstol: 6.156 DKK  
 Kreditor: DANISH AGRO A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003102991  
 Prioritet: 6  
 Hovedstol: 13.566 DKK  
 Kreditor: OUTRUP TØMMERHANDEL A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106154  
 Prioritet: 7  
 Hovedstol: 15.654 DKK  
 Kreditor: MVJ MASKINER A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106170  
 Prioritet: 8  
 Hovedstol: 24.699 DKK  
 Kreditor: ADVOKATAKTIESELSKABET GRAVEN NIELSEN OG KOKKENBORG

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106181  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 2.581 DKK  
 Kreditor: EIGIL LAURITSEN ApS

Tillægstekst:

Ideel andel  
 Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

Dokument:  
Dato/løbenummer: 21.04.2015-1006291067  
Prioritet: 16  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 104.128 DKK  
Rentesats: 0 %

Kreditorer:  
Navn: SKAT  
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:  
Navn: Anita Sperber Jeppesen  
Cpr-nr.: 010966-\*\*\*\*

Tillægstekst:  
Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:  
Dato/løbenummer: 04.03.2020-1011680589  
Prioritet: 17  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 316.048 DKK  
Rentesats: 0 %

Kreditorer:  
Navn: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN  
Cvr-nr.: 66671011

Debitorer:  
Navn: Anita Sperber Jeppesen  
Cpr-nr.: 010966-\*\*\*\*

Anmærkninger:  
Dato/løbenummer: 20020514-13955-50  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.01.2012-1003217260  
Prioritet: 10

Hovedstol:	9.520 DKK
Kreditor:	VESTJYSKE DYRLÆGER AF 2008 ApS
Dato/løbenummer:	06.03.2012-1003376640
Prioritet:	11
Hovedstol:	379.069 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbenummer:	23.03.2012-1003425579
Prioritet:	12
Hovedstol:	380.407 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbenummer:	15.08.2012-1003784206
Prioritet:	13
Hovedstol:	3.142 DKK
Kreditor:	DAKA DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.09.2013-1004802118
Prioritet:	14
Hovedstol:	19.517 DKK
Kreditor:	HORNE TISTRUP DYRLÆGER ApS
Dato/løbenummer:	08.01.2015-1005967076
Prioritet:	15
Hovedstol:	13.251 DKK
Kreditor:	MODSTRØM DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	21.04.2015-1006291067
Prioritet:	16
Hovedstol:	104.128 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	13.02.2009-3457-50
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.458.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	29.11.2007-31868-50
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	379.000 DKK
Kreditor:	Anita Sperber Jeppesen
Kreditor:	Bjarne Høngaard Jeppesen
Dato/løbenummer:	24.01.2011-1002026126
Prioritet:	4
Hovedstol:	6.862 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002363801
Prioritet:	5
Hovedstol:	6.156 DKK
Kreditor:	DANISH AGRO A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003102991  
 Prioritet: 6  
 Hovedstol: 13.566 DKK  
 Kreditor: OUTRUP TØMMERHANDEL A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106154  
 Prioritet: 7  
 Hovedstol: 15.654 DKK  
 Kreditor: MVJ MASKINER A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106170  
 Prioritet: 8  
 Hovedstol: 24.699 DKK  
 Kreditor: ADVOKATAKTIESELSKABET GRAVEN NIELSEN OG  
 KOKKENBORG

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106181  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 2.581 DKK  
 Kreditor: EIGIL LAURITSEN ApS

.....  
 Tillægstekst:

Ideel andel  
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

.....

.....  
 Dokument:

Dato/løbenummer: 07.01.2022-1013541977  
 Prioritet: 18  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 413.687 DKK  
 Rentesats: 0 %

.....  
 Kreditorer:

Navn: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN  
 Cvr-nr.: 66671011

.....  
 Debitorer:

Navn: Anita Sperber Jeppesen  
 Cpr-nr.: 010966-\*\*\*\*

.....  
 Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20020514-13955-50  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.01.2012-1003217260  
 Prioritet: 10

Hovedstol:	9.520 DKK
Kreditor:	VESTJYSKE DYRLÆGER AF 2008 ApS
Dato/løbenummer:	06.03.2012-1003376640
Prioritet:	11
Hovedstol:	379.069 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbenummer:	23.03.2012-1003425579
Prioritet:	12
Hovedstol:	380.407 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbenummer:	15.08.2012-1003784206
Prioritet:	13
Hovedstol:	3.142 DKK
Kreditor:	DAKA DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.09.2013-1004802118
Prioritet:	14
Hovedstol:	19.517 DKK
Kreditor:	HORNE TISTRUP DYRLÆGER ApS
Dato/løbenummer:	08.01.2015-1005967076
Prioritet:	15
Hovedstol:	13.251 DKK
Kreditor:	MODSTRØM DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	21.04.2015-1006291067
Prioritet:	16
Hovedstol:	104.128 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	04.03.2020-1011680589
Prioritet:	17
Hovedstol:	316.048 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbenummer:	13.02.2009-3457-50
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.458.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	29.11.2007-31868-50
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	379.000 DKK
Kreditor:	Anita Sperber Jeppesen
Kreditor:	Bjarne Høngaard Jeppesen
Dato/løbenummer:	24.01.2011-1002026126
Prioritet:	4
Hovedstol:	6.862 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 04.04.2011-1002363801  
 Prioritet: 5  
 Hovedstol: 6.156 DKK  
 Kreditor: DANISH AGRO A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003102991  
 Prioritet: 6  
 Hovedstol: 13.566 DKK  
 Kreditor: OUTRUP TØMMERHANDEL A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106154  
 Prioritet: 7  
 Hovedstol: 15.654 DKK  
 Kreditor: MVJ MASKINER A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106170  
 Prioritet: 8  
 Hovedstol: 24.699 DKK  
 Kreditor: ADVOKATAKTIESELSKABET GRAVEN NIELSEN OG  
 KOKKENBORG

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106181  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 2.581 DKK  
 Kreditor: EIGIL LAURITSEN ApS

---

Tillægstekst:

Ideel andel  
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---



---

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.03.2022-1013688494  
 Prioritet: 19  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 151.747 DKK  
 Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:

Navn: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN  
 Cvr-nr.: 66671011

---

Debitorer:

Navn: Anita Sperber Jeppesen  
 Cpr-nr.: 010966-\*\*\*\*

---

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: Servitut:	20020514-13955-50 Servitut
Dato/løbenummer: Prioritet: Hovedstol: Kreditor:	06.01.2012-1003217260 10 9.520 DKK VESTJYSKE DYRLÆGER AF 2008 ApS
Dato/løbenummer: Prioritet: Hovedstol: Kreditor:	06.03.2012-1003376640 11 379.069 DKK SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbenummer: Prioritet: Hovedstol: Kreditor:	23.03.2012-1003425579 12 380.407 DKK SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbenummer: Prioritet: Hovedstol: Kreditor:	15.08.2012-1003784206 13 3.142 DKK DAKA DENMARK A/S
Dato/løbenummer: Prioritet: Hovedstol: Kreditor:	11.09.2013-1004802118 14 19.517 DKK HORNE TISTRUP DYRLÆGER ApS
Dato/løbenummer: Prioritet: Hovedstol: Kreditor:	08.01.2015-1005967076 15 13.251 DKK MODSTRØM DANMARK A/S
Dato/løbenummer: Prioritet: Hovedstol: Kreditor:	21.04.2015-1006291067 16 104.128 DKK SKAT
Dato/løbenummer: Prioritet: Hovedstol: Kreditor:	04.03.2020-1011680589 17 316.048 DKK SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbenummer: Prioritet: Hovedstol: Kreditor:	07.01.2022-1013541977 18 413.687 DKK SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	13.02.2009-3457-50 2 Realkreditpantebrev 1.458.000 DKK Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	29.11.2007-31868-50

Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 379.000 DKK  
Kreditor: Anita Sperber Jeppesen  
Kreditor: Bjarne Høngaard Jeppesen

Dato/løbenummer: 24.01.2011-1002026126  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 6.862 DKK  
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 04.04.2011-1002363801  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 6.156 DKK  
Kreditor: DANISH AGRO A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003102991  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 13.566 DKK  
Kreditor: OUTRUP TØMMERHANDEL A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106154  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 15.654 DKK  
Kreditor: MVJ MASKINER A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106170  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 24.699 DKK  
Kreditor: ADVOKATAKTIESELSKABET GRAVEN NIELSEN OG  
KOKKENBORG

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106181  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 2.581 DKK  
Kreditor: EIGIL LAURITSEN ApS

---

Tillægstekst:

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.11.2022-1014371913  
Prioritet: 20  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 146.076 DKK  
Rentesats: 0 %

---

Kreditorer:

Navn: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN  
Cvr-nr.: 66671011

53

Debitorer:

Navn: Bjarne Høngaard Jeppesen  
Cpr-nr.: 040663-\*\*\*\*

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20020514-13955-50  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.01.2012-1003217260  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 9.520 DKK  
Kreditor: VESTJYSKE DYRLÆGER AF 2008 ApS

Dato/løbenummer: 06.03.2012-1003376640  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 379.069 DKK  
Kreditor: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN

Dato/løbenummer: 23.03.2012-1003425579  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 380.407 DKK  
Kreditor: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN

Dato/løbenummer: 15.08.2012-1003784206  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 3.142 DKK  
Kreditor: DAKA DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 11.09.2013-1004802118  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 19.517 DKK  
Kreditor: HORNE TISTRUP DYRLÆGER ApS

Dato/løbenummer: 08.01.2015-1005967076  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 13.251 DKK  
Kreditor: MODSTRØM DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 21.04.2015-1006291067  
Prioritet: 16  
Hovedstol: 104.128 DKK  
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 04.03.2020-1011680589  
Prioritet: 17  
Hovedstol: 316.048 DKK  
Kreditor: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN

Dato/løbenummer: 07.01.2022-1013541977  
Prioritet: 18

Hovedstol: 413.687 DKK  
Kreditor: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN

Dato/løbenummer: 03.03.2022-1013688494  
Prioritet: 19  
Hovedstol: 151.747 DKK  
Kreditor: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN

Dato/løbenummer: 13.02.2009-3457-50  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.458.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 29.11.2007-31868-50  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 379.000 DKK  
Kreditor: Anita Sperber Jeppesen  
Kreditor: Bjarne Høngaard Jeppesen

Dato/løbenummer: 24.01.2011-1002026126  
Prioritet: 4  
Hovedstol: 6.862 DKK  
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 04.04.2011-1002363801  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 6.156 DKK  
Kreditor: DANISH AGRO A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003102991  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 13.566 DKK  
Kreditor: OUTRUP TØMMERHANDEL A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106154  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 15.654 DKK  
Kreditor: MVJ MASKINER A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106170  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 24.699 DKK  
Kreditor: ADVOKATAKTIESELSKABET GRAVEN NIELSEN OG KOKKENBORG

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106181  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 2.581 DKK  
Kreditor: EIGIL LAURITSEN ApS

.....  
Tillægstekst:

Ideel andel

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 09.02.2023-1014611251  
Prioritet: 21  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 31.154 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN  
Cvr-nr.: 66671011

---

**Debitorer:**

Navn: Bjarne Høngaard Jeppesen  
Cpr-nr.: 040663-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20020514-13955-50  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.01.2012-1003217260  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 9.520 DKK  
Kreditor: VESTJYSKE DYRLÆGER AF 2008 ApS

Dato/løbenummer: 06.03.2012-1003376640  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 379.069 DKK  
Kreditor: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN

Dato/løbenummer: 23.03.2012-1003425579  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 380.407 DKK  
Kreditor: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN

Dato/løbenummer: 15.08.2012-1003784206  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 3.142 DKK  
Kreditor: DAKA DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 11.09.2013-1004802118  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 19.517 DKK  
Kreditor: HORNE TISTRUP DYRLÆGER ApS

Dato/løbenummer: 08.01.2015-1005967076  
Prioritet: 15

Hovedstol:	13.251 DKK
Kreditor:	MODSTRØM DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	21.04.2015-1006291067
Prioritet:	16
Hovedstol:	104.128 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	04.03.2020-1011680589
Prioritet:	17
Hovedstol:	316.048 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbenummer:	07.01.2022-1013541977
Prioritet:	18
Hovedstol:	413.687 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbenummer:	03.03.2022-1013688494
Prioritet:	19
Hovedstol:	151.747 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbenummer:	13.02.2009-3457-50
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.458.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	03.11.2022-1014371913
Prioritet:	20
Hovedstol:	146.076 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbenummer:	29.11.2007-31868-50
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	379.000 DKK
Kreditor:	Anita Sperber Jeppesen
Kreditor:	Bjarne Høngaard Jeppesen
Dato/løbenummer:	24.01.2011-1002026126
Prioritet:	4
Hovedstol:	6.862 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002363801
Prioritet:	5
Hovedstol:	6.156 DKK
Kreditor:	DANISH AGRO A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	22.11.2011-1003102991
Prioritet:	6
Hovedstol:	13.566 DKK
Kreditor:	OUTRUP TØMMERHANDEL A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106154  
 Prioritet: 7  
 Hovedstol: 15.654 DKK  
 Kreditor: MVJ MASKINER A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106170  
 Prioritet: 8  
 Hovedstol: 24.699 DKK  
 Kreditor: ADVOKATAKTIESELSKABET GRAVEN NIELSEN OG  
 KOKKENBORG

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106181  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 2.581 DKK  
 Kreditor: EIGIL LAURITSEN ApS

.....  
 Tillægstekst:

Ideel andel  
 Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

.....  
 Dokument:

Dato/løbenummer: 09.02.2023-1014611363  
 Prioritet: 22  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 42.479 DKK  
 Rentesats: 0 %

.....  
 Kreditorer:

Navn: N1 A/S  
 Cvr-nr.: 25154150

.....  
 Debitorer:

Navn: Bjarne Høngaard Jeppesen  
 Cpr-nr.: 040663-\*\*\*\*

.....  
 Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20020514-13955-50  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.01.2012-1003217260  
 Prioritet: 10  
 Hovedstol: 9.520 DKK  
 Kreditor: VESTJYSKE DYRLÆGER AF 2008 ApS

Dato/løbenummer: 06.03.2012-1003376640  
 Prioritet: 11

Hovedstol:	379.069 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbenummer:	23.03.2012-1003425579
Prioritet:	12
Hovedstol:	380.407 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbenummer:	15.08.2012-1003784206
Prioritet:	13
Hovedstol:	3.142 DKK
Kreditor:	DAKA DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	11.09.2013-1004802118
Prioritet:	14
Hovedstol:	19.517 DKK
Kreditor:	HORNE TISTRUP DYRLÆGER ApS
Dato/løbenummer:	08.01.2015-1005967076
Prioritet:	15
Hovedstol:	13.251 DKK
Kreditor:	MODSTRØM DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	21.04.2015-1006291067
Prioritet:	16
Hovedstol:	104.128 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	04.03.2020-1011680589
Prioritet:	17
Hovedstol:	316.048 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbenummer:	07.01.2022-1013541977
Prioritet:	18
Hovedstol:	413.687 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbenummer:	03.03.2022-1013688494
Prioritet:	19
Hovedstol:	151.747 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbenummer:	13.02.2009-3457-50
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.458.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	03.11.2022-1014371913
Prioritet:	20
Hovedstol:	146.076 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbenummer:	09.02.2023-1014611251

Prioritet: 21  
 Hovedstol: 31.154 DKK  
 Kreditor: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN

Dato/løbenummer: 29.11.2007-31868-50  
 Prioritet: 3  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 379.000 DKK  
 Kreditor: Anita Sperber Jeppesen  
 Kreditor: Bjarne Høngaard Jeppesen

Dato/løbenummer: 24.01.2011-1002026126  
 Prioritet: 4  
 Hovedstol: 6.862 DKK  
 Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 04.04.2011-1002363801  
 Prioritet: 5  
 Hovedstol: 6.156 DKK  
 Kreditor: DANISH AGRO A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003102991  
 Prioritet: 6  
 Hovedstol: 13.566 DKK  
 Kreditor: OUTRUP TØMMERHANDEL A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106154  
 Prioritet: 7  
 Hovedstol: 15.654 DKK  
 Kreditor: MVJ MASKINER A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106170  
 Prioritet: 8  
 Hovedstol: 24.699 DKK  
 Kreditor: ADVOKATAKTIESELSKABET GRAVEN NIELSEN OG  
 KOKKENBORG

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106181  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 2.581 DKK  
 Kreditor: EIGIL LAURITSEN ApS

---

Tillægstekst:

Ideel andel  
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---



---

Dokument:  
 Dato/løbenummer: 20.09.2023-1015111544  
 Prioritet: 23  
 Dokumenttype: Udlæg

Hovedstol: 56.495 DKK  
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EOS DANMARK A/S  
 Cvr-nr.: 32326684

Debitorer:

Navn: Anita Sperber Jeppesen  
 Cpr-nr.: 010966-\*\*\*\*

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20020514-13955-50  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.01.2012-1003217260  
 Prioritet: 10  
 Hovedstol: 9.520 DKK  
 Kreditor: VESTJYSKE DYRLÆGER AF 2008 ApS

Dato/løbenummer: 06.03.2012-1003376640  
 Prioritet: 11  
 Hovedstol: 379.069 DKK  
 Kreditor: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN

Dato/løbenummer: 23.03.2012-1003425579  
 Prioritet: 12  
 Hovedstol: 380.407 DKK  
 Kreditor: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN

Dato/løbenummer: 15.08.2012-1003784206  
 Prioritet: 13  
 Hovedstol: 3.142 DKK  
 Kreditor: DAKA DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 11.09.2013-1004802118  
 Prioritet: 14  
 Hovedstol: 19.517 DKK  
 Kreditor: HORNE TISTRUP DYRLÆGER ApS

Dato/løbenummer: 08.01.2015-1005967076  
 Prioritet: 15  
 Hovedstol: 13.251 DKK  
 Kreditor: MODSTRØM DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 21.04.2015-1006291067  
 Prioritet: 16  
 Hovedstol: 104.128 DKK  
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 04.03.2020-1011680589  
 Prioritet: 17

Hovedstol:	316.048 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbenummer:	07.01.2022-1013541977
Prioritet:	18
Hovedstol:	413.687 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbenummer:	03.03.2022-1013688494
Prioritet:	19
Hovedstol:	151.747 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbenummer:	13.02.2009-3457-50
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.458.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	03.11.2022-1014371913
Prioritet:	20
Hovedstol:	146.076 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbenummer:	09.02.2023-1014611251
Prioritet:	21
Hovedstol:	31.154 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbenummer:	09.02.2023-1014611363
Prioritet:	22
Hovedstol:	42.479 DKK
Kreditor:	N1 A/S
Dato/løbenummer:	29.11.2007-31868-50
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	379.000 DKK
Kreditor:	Anita Sperber Jeppesen
Kreditor:	Bjarne Høngaard Jeppesen
Dato/løbenummer:	24.01.2011-1002026126
Prioritet:	4
Hovedstol:	6.862 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002363801
Prioritet:	5
Hovedstol:	6.156 DKK
Kreditor:	DANISH AGRO A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	22.11.2011-1003102991
Prioritet:	6
Hovedstol:	13.566 DKK
Kreditor:	OUTRUP TØMMERHANDEL A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106154  
 Prioritet: 7  
 Hovedstol: 15.654 DKK  
 Kreditor: MVJ MASKINER A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106170  
 Prioritet: 8  
 Hovedstol: 24.699 DKK  
 Kreditor: ADVOKATAKTIESELSKABET GRAVEN NIELSEN OG  
 KOKKENBORG

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106181  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 2.581 DKK  
 Kreditor: EIGIL LAURITSEN ApS

Tillægstekst:  
 Ideel andel  
 Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

Dokument:  
 Dato/løbenummer: 29.02.2024-1015508731  
 Prioritet: 24  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 121.651 DKK  
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:  
 Navn: Intrum Debt Finance AG

Debitorer:  
 Navn: Anita Sperber Jeppesen  
 Cpr-nr.: 010966-\*\*\*\*

Anmærkninger:  
 Dato/løbenummer: 20020514-13955-50  
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.01.2012-1003217260  
 Prioritet: 10  
 Hovedstol: 9.520 DKK  
 Kreditor: VESTJYSKE DYRLÆGER AF 2008 ApS

Dato/løbenummer: 06.03.2012-1003376640  
 Prioritet: 11  
 Hovedstol: 379.069 DKK

Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbnummer:	23.03.2012-1003425579
Prioritet:	12
Hovedstol:	380.407 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbnummer:	15.08.2012-1003784206
Prioritet:	13
Hovedstol:	3.142 DKK
Kreditor:	DAKA DENMARK A/S
Dato/løbnummer:	11.09.2013-1004802118
Prioritet:	14
Hovedstol:	19.517 DKK
Kreditor:	HORNE TISTRUP DYRLÆGER ApS
Dato/løbnummer:	08.01.2015-1005967076
Prioritet:	15
Hovedstol:	13.251 DKK
Kreditor:	MODSTRØM DANMARK A/S
Dato/løbnummer:	21.04.2015-1006291067
Prioritet:	16
Hovedstol:	104.128 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbnummer:	04.03.2020-1011680589
Prioritet:	17
Hovedstol:	316.048 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbnummer:	07.01.2022-1013541977
Prioritet:	18
Hovedstol:	413.687 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbnummer:	03.03.2022-1013688494
Prioritet:	19
Hovedstol:	151.747 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbnummer:	13.02.2009-3457-50
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.458.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbnummer:	03.11.2022-1014371913
Prioritet:	20
Hovedstol:	146.076 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbnummer:	09.02.2023-1014611251
Prioritet:	21

Hovedstol:	31.154 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbenummer:	09.02.2023-1014611363
Prioritet:	22
Hovedstol:	42.479 DKK
Kreditor:	N1 A/S
Dato/løbenummer:	20.09.2023-1015111544
Prioritet:	23
Hovedstol:	56.495 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.11.2007-31868-50
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	379.000 DKK
Kreditor:	Anita Sperber Jeppesen
Kreditor:	Bjarne Høngaard Jeppesen
Dato/løbenummer:	24.01.2011-1002026126
Prioritet:	4
Hovedstol:	6.862 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	04.04.2011-1002363801
Prioritet:	5
Hovedstol:	6.156 DKK
Kreditor:	DANISH AGRO A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	22.11.2011-1003102991
Prioritet:	6
Hovedstol:	13.566 DKK
Kreditor:	OUTRUP TØMMERHANDEL A/S
Dato/løbenummer:	22.11.2011-1003106154
Prioritet:	7
Hovedstol:	15.654 DKK
Kreditor:	MVJ MASKINER A/S
Dato/løbenummer:	22.11.2011-1003106170
Prioritet:	8
Hovedstol:	24.699 DKK
Kreditor:	ADVOKATAKTIESELSKABET GRAVEN NIELSEN OG KOKKENBORG
Dato/løbenummer:	22.11.2011-1003106181
Prioritet:	9
Hovedstol:	2.581 DKK
Kreditor:	EIGIL LAURITSEN ApS

.....  
Tillægstekst:

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 12.09.2024-1015993664  
Prioritet: 25  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 3.617 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: MODSTRØM DANMARK A/S  
Cvr-nr.: 33884788

---

**Debitorer:**

Navn: Anita Sperber Jeppesen  
Cpr-nr.: 010966-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20020514-13955-50  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.01.2012-1003217260  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 9.520 DKK  
Kreditor: VESTJYSKE DYRLÆGER AF 2008 ApS

Dato/løbenummer: 06.03.2012-1003376640  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 379.069 DKK  
Kreditor: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN

Dato/løbenummer: 23.03.2012-1003425579  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 380.407 DKK  
Kreditor: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN

Dato/løbenummer: 15.08.2012-1003784206  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 3.142 DKK  
Kreditor: DAKA DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 11.09.2013-1004802118  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 19.517 DKK  
Kreditor: HORNE TISTRUP DYRLÆGER ApS

Dato/løbenummer: 08.01.2015-1005967076  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 13.251 DKK

Kreditor:	MODSTRØM DANMARK A/S
Dato/løbnummer:	21.04.2015-1006291067
Prioritet:	16
Hovedstol:	104.128 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbnummer:	04.03.2020-1011680589
Prioritet:	17
Hovedstol:	316.048 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbnummer:	07.01.2022-1013541977
Prioritet:	18
Hovedstol:	413.687 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbnummer:	03.03.2022-1013688494
Prioritet:	19
Hovedstol:	151.747 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbnummer:	13.02.2009-3457-50
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.458.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbnummer:	03.11.2022-1014371913
Prioritet:	20
Hovedstol:	146.076 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbnummer:	09.02.2023-1014611251
Prioritet:	21
Hovedstol:	31.154 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN
Dato/løbnummer:	09.02.2023-1014611363
Prioritet:	22
Hovedstol:	42.479 DKK
Kreditor:	N1 A/S
Dato/løbnummer:	20.09.2023-1015111544
Prioritet:	23
Hovedstol:	56.495 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbnummer:	29.02.2024-1015508731
Prioritet:	24
Hovedstol:	121.651 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbnummer:	29.11.2007-31868-50
Prioritet:	3

Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 379.000 DKK  
 Kreditor: Anita Sperber Jeppesen  
 Kreditor: Bjarne Høngaard Jeppesen

Dato/løbenummer: 24.01.2011-1002026126  
 Prioritet: 4  
 Hovedstol: 6.862 DKK  
 Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 04.04.2011-1002363801  
 Prioritet: 5  
 Hovedstol: 6.156 DKK  
 Kreditor: DANISH AGRO A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003102991  
 Prioritet: 6  
 Hovedstol: 13.566 DKK  
 Kreditor: OUTRUP TØMMERHANDEL A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106154  
 Prioritet: 7  
 Hovedstol: 15.654 DKK  
 Kreditor: MVJ MASKINER A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106170  
 Prioritet: 8  
 Hovedstol: 24.699 DKK  
 Kreditor: ADVOKATAKTIESELSKABET GRAVEN NIELSEN OG  
 KOKKENBORG

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106181  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 2.581 DKK  
 Kreditor: EIGIL LAURITSEN ApS

.....  
 Tillægstekst:

Ideel andel  
 Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

.....  
 Dokument:  
 Dato/løbenummer: 20.01.2025-1016357346  
 Prioritet: 26  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 22.193 DKK  
 Rentesats: 0 %

.....  
 Kreditorer:  
 Navn: Intrum Investment No 2 Designated Activity Company

## Debitorer:

Navn: Anita Sperber Jeppesen  
Cpr-nr.: 010966-\*\*\*\*

## Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20020514-13955-50  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.01.2012-1003217260  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 9.520 DKK  
Kreditor: VESTJYSKE DYRLÆGER AF 2008 ApS

Dato/løbenummer: 06.03.2012-1003376640  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 379.069 DKK  
Kreditor: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN

Dato/løbenummer: 23.03.2012-1003425579  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 380.407 DKK  
Kreditor: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN

Dato/løbenummer: 15.08.2012-1003784206  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 3.142 DKK  
Kreditor: DAKA DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 11.09.2013-1004802118  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 19.517 DKK  
Kreditor: HORNE TISTRUP DYRLÆGER ApS

Dato/løbenummer: 08.01.2015-1005967076  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 13.251 DKK  
Kreditor: MODSTRØM DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 21.04.2015-1006291067  
Prioritet: 16  
Hovedstol: 104.128 DKK  
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 04.03.2020-1011680589  
Prioritet: 17  
Hovedstol: 316.048 DKK  
Kreditor: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN

Dato/løbenummer: 07.01.2022-1013541977  
Prioritet: 18  
Hovedstol: 413.687 DKK  
Kreditor: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN

Dato/løbenummer: 03.03.2022-1013688494  
 Prioritet: 19  
 Hovedstol: 151.747 DKK  
 Kreditor: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN

Dato/løbenummer: 13.02.2009-3457-50  
 Prioritet: 2  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 1.458.000 DKK  
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 03.11.2022-1014371913  
 Prioritet: 20  
 Hovedstol: 146.076 DKK  
 Kreditor: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN

Dato/løbenummer: 09.02.2023-1014611251  
 Prioritet: 21  
 Hovedstol: 31.154 DKK  
 Kreditor: SPAREKASSEN FOR NR. NEBEL OG OMEGN

Dato/løbenummer: 09.02.2023-1014611363  
 Prioritet: 22  
 Hovedstol: 42.479 DKK  
 Kreditor: N1 A/S

Dato/løbenummer: 20.09.2023-1015111544  
 Prioritet: 23  
 Hovedstol: 56.495 DKK  
 Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.02.2024-1015508731  
 Prioritet: 24  
 Hovedstol: 121.651 DKK  
 Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbenummer: 12.09.2024-1015993664  
 Prioritet: 25  
 Hovedstol: 3.617 DKK  
 Kreditor: MODSTRØM DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.11.2007-31868-50  
 Prioritet: 3  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 379.000 DKK  
 Kreditor: Anita Sperber Jeppesen  
 Kreditor: Bjarne Høngaard Jeppesen

Dato/løbenummer: 24.01.2011-1002026126  
 Prioritet: 4  
 Hovedstol: 6.862 DKK  
 Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 04.04.2011-1002363801

Prioritet: 5  
Hovedstol: 6.156 DKK  
Kreditor: DANISH AGRO A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003102991  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 13.566 DKK  
Kreditor: OUTRUP TØMMERHANDEL A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106154  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 15.654 DKK  
Kreditor: MVJ MASKINER A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106170  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 24.699 DKK  
Kreditor: ADVOKATAKTIESELSKABET GRAVEN NIELSEN OG  
KOKKENBORG

Dato/løbenummer: 22.11.2011-1003106181  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 2.581 DKK  
Kreditor: EIGIL LAURITSEN ApS

.....  
Tillægstekst:

Ideel andel  
Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

---

## Servitutter

.....  
Dokument:  
Dato/løbenummer: 14.05.2002-13955-50  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

.....  
Også tinglyst på:  
Antal: 1  
Akt nr: 50\_B\_385

.....  
Tillægstekst:  
Tillægstekst  
Dok. om afløbsledning mv.  
Vedr 2 d

## Øvrige oplysninger

---

### Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	740.000 DKK
Grundværdi:	180.900 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2020
Kommunekode:	0573
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	096646

---

### Indskannet akt:

Akt nr:	50_B_385
---------	----------

Matr.nr. 2b  
Torbøl By, Outrup  
Blåbjerg kommune

Anmelder:

Landinspektørgården I/



Ndr. Boulevard 93  
6800 Varde  
Tlf. 75 22 01 44  
Fax 75 21 10 04

J.nr. 2002 1048 gg

### DEKLARATION

Det begæres hermed - med virkning for de til enhver tid værende ejere og/eller brugere af matr.nr. 2b Torbøl By, Outrup tinglyst følgende servitut til sikring af den på vedhæftede rids vist med rødt angivne afløbsledning.

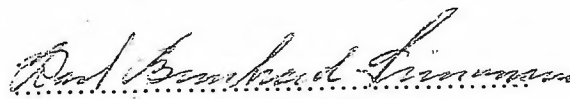
Den i det følgende omhandlede servitut tinglyses på matr.nr. 2b Torbøl By, Outrup.

- a) Den på vedhæftede rids med rødt viste afløbsledning skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, ledningsejerne skønner det nødvendigt.
- b) Uden forud indhentet tilladelse hos ledningsejerne er det forbudt på 2 m på hver side af ledningen at bygge, foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder, eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgang til anlægget eller dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.
- c) Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller vedligeholdelsesarbejder.  
Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udvalgt af retten.
- d) Vedligeholdelsen af afløbsledningen påhviler
- ejeren af matr.nr. 3a smst. f.s.v. angår strækningen A-B og
  - ejerne af matr.nr. 3a smst. og delnr. 1 af matr.nr. 2b smst. med halvdelen til hver f.s.v. angår strækningen B-C.
- e) Med hensyn til de ejendommen påhvilende pantehæftelser og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.
- f) Påtaleretten tilkommer ejerne af matr.nr. 3a Torbøl By, Outrup og delnr. 1 af matr.nr. 2b smst. og Blåbjerg kommune.

GENPART 037966 01 0000.0049 14.05.2002  
1.400,00

Torbøl, den 4. 4. 2002.....

Som ejer af matr.nr. 2b Torbøl By, Outrup:

  
Karl Bernhard Simonsen

Nærværende deklaration / tinglysning  
tiltrædes i h.t. § 42 i lov om planlægning  
med bemærkning, at lokalplanligt  
ikke udløses.

Blaabjerg Kommune, den

*Preben Olesen*

Preben Olesen  
Borgmester

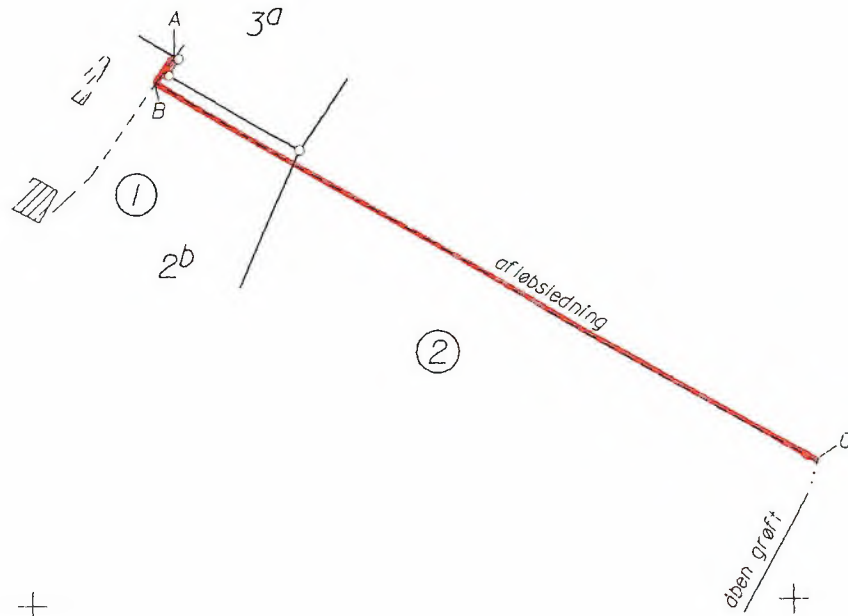
*Bo Andersen*

Bo Andersen  
Adm. direktør

2002 1048 gg

X = 338000  
+ Y = 147800

X = 337800  
+ Y = 147800

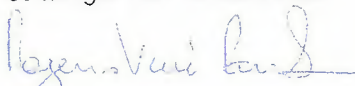


Del af  
delnr. 1 og 2 af  
matr.nr. 2b  
Torbøl By, Outrup

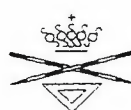
Blåbjerg kommune,

Ribe amt.

Udfærdiget den 11. marts 2002

  
Landinspektør

Målforshold 1: 2000  
J.nr 2002 1048 gg



LANDINSPEKTØRGÅRDEN I/S  
Ndr. Boulevard 93  
6800 Varde  
Tlf. 75220144

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Varde  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:  
B 385

Påtegning på byrde  
Vedrørende matr.nr. 2 B m.fl., Torbøl By, Outrup  
Ejendomsejer: Karl Bernhard Simonsen  
Lyst første gang den: 14.05.2002 under nr. 13955  
Senest ændret den : 14.05.2002 under nr. 13955

Foreløbig indført som byrde med frist til 01.07.2003 betinget af  
udstyknings af delnr. 1 af 2 B Torbøl By, Outrup.  
Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det  
forinden er modtaget til endelig lysning.

Retten i Varde den 16.05.2002

Kirsten Kølbæk

*166*

B-385

Matr.nr. 2b  
Torbøl By, Outrup  
J.nr. 2002 1048 gg

Påtegning på deklaration, lyst foreløbig den 14.05.2002, på matr.nr. 2b m.fl. Torbøl By, Outrup.

Ved Kort- og Matrikelstyrelsens skrivelse af 18. juli 2002 er delnr. 2 af matr.nr. 2b Torbøl By, Outrup ved arealoverførsel overført til matr.nr. 2d smst.

Nærværende deklaration begæres herefter lyst endeligt på matr.nr. 2b (delnr. 1) og matr.nr. 2d Torbøl By, Outrup.

Varde, den 23. juli 2002

Sign. Mogens Venø Poulsen

Landinspektør

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Varde  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:  
 B 385

Påtegning på byrde  
 Vedrørende matr.nr. 2 B, Torbøl By, Outrup  
 Ejendomsejer: Karl Bernhard Simonsen  
 Lyst første gang den: 14.05.2002 under nr. 13955  
 Senest ændret den : 25.07.2002 under nr. 20188

Lyst endeligt

Retten i Varde den 25.07.2002

Ruth Olesen

*ch*  
*to.*

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Varde  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:  
~~E 225~~

Påtegning på byrde  
 Vedrørende matr.nr. 2 A m.fl., Torbøl By, Outrup  
 Ejendomsejer: Jørgen Petersen  
 Lyst første gang den: 14.05.2002 under nr. 13955  
 Senest ændret den : 25.07.2002 under nr. 20183

Lyst endeligt

Retten i Varde den 25.07.2002

Ruth Olesen

*du*  
*RO*

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Varde  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:  
 B 385

Påtegning på Pantebrev. Dkk 1.526.000  
 Vedrørende matr.nr. 2 B, Torbøl By, Outrup  
 Ejendomsejer: Anita Jeppesen m.fl.  
 Lyst første gang den: 29.11.2007 under nr. 31867  
 Senest ændret den : 29.11.2007 under nr. 31867

Anm:  
 Pantebrev med rentetilpasning Totalkredit, Dkk 370.000

Retten i Varde den 29.11.2007

Merete Holk



## Gældende vurdering

### Gældende vurdering

Vurderingsdato	2020-10-01
Ejendomsværdi	740.000
Grundværdi	180.900
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	
Vurderet grundareal	21971
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	2
Vurderingskreds navn	Blaabjerg
Vurderingsændring	2007- : Overspringsvurdering, kun bærer af skattefelter.
Juridisk kategori	
Juridisk underkategori	
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)



Afsender  
Varde Kommune,  
Bytoften 2, 6800 Varde

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9033761

Udskriftsdato: 15.04.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: [vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk) eller tlf. 79 94 68 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

## Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9033761

BBR-adresse: Torbølvej 80 (vejkode 1370), 6855 Outrup

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 573-96646

## Oplysninger om grund

**Adresse: Torbølvej 80, 6855 Outrup**

Grundens areal: 21971 m<sup>2</sup>

Matrikelnummer: 2b, Ejerlavnavn: Torbøl By, Outrup (ejerlavskode 1341261)

## Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet) (kode 30)

Udledningstilladelse: Der foreligger ingen kendt tilladelse (kode 5)

## Bygninger tilknyttet grund

### Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1907

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

### Beliggenhed

Adresse: Torbølvej 80, 6855 Outrup

Matrikelnummer: 2b, Ejerlavnavn: Torbøl By, Outrup (ejerlavskode 1341261)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

**Bolig- og erhvervsareal**

Bygningens samlede boligareal:	174 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m <sup>2</sup>

**Etagernes areal**

Samlet bygningsareal:	134 m <sup>2</sup>
Kældersens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	56 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	40 m <sup>2</sup>

**Arealer i grundplan**

Bebygget areal:	134 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	33 m <sup>2</sup>

**Andre arealer**

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

**Enheder tilknyttet Bygning 1****Enhed: Torbølvej 80**

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	174 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	174 m <sup>2</sup>	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	5

**Bygning 2**

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1907

**Beliggenhed**

Adresse: Torbølvej 80, 6855 Outrup

Matrikelnummer: 2b, Ejerlavnavn: Torbøl By, Outrup (ejerlavskode 1341261)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

**Materialer**

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

**Varmeforsyning**

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

**Arealer i grundplan**

Bebygget areal:	555 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

**Bygning 3**

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1935

**Beliggenhed**

Adresse: Torbølvej 80, 6855 Outrup

Matrikelnummer: 2b, Ejerlavnavn: Torbøl By, Outrup (ejerlavskode 1341261)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

**Materialer**

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

**Varmeforsyning**

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

**Arealer i grundplan**Bebygget areal: 72 m<sup>2</sup>Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>**Bemærkninger om bygning**

Ladebygning

**Bygning 6**

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1975

**Beliggenhed**

Adresse: Torbølvej 80, 6855 Outrup

Matrikelnummer: 2b, Ejerlavnavn: Torbøl By, Outrup (ejerlavskode 1341261)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

**Materialer**

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

**Varmeforsyning**

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

**Arealer i grundplan**Bebygget areal: 30 m<sup>2</sup>Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>**Bemærkninger om bygning**

Garage, vognport

**Bygning 7**

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1979

**Beliggenhed**

Adresse: Torbølvej 80, 6855 Outrup

Matrikelnummer: 2b, Ejerlavnavn: Torbøl By, Outrup (ejerlavskode 1341261)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

**Materialer**

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

**Varmeforsyning**

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

**Arealer i grundplan**Bebygget areal: 300 m<sup>2</sup>Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

**Bemærkninger om bygning**

Maskinhus

**Bygning 8**

Bygningens anvendelse: Bygning til træning og opstaldning af heste (kode 535)

Opførelsesår: 1994

Antal etager: 1

**Beliggenhed**

Adresse: Torbølvej 80, 6855 Outrup

Matrikelnummer: 2b, Ejerlavnavn: Torbøl By, Outrup (ejerlavskode 1341261)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

**Materialer**

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

**Varmeforsyning**

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

**Bolig- og erhvervsareal**Bygningens samlede boligareal: 0 m<sup>2</sup>heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m<sup>2</sup>Bygningens samlede erhvervsareal: 142 m<sup>2</sup>heraf Areal af erhverv i kælders: 0 m<sup>2</sup>**Etagernes areal**Samlet bygningensareal: 142 m<sup>2</sup>Kældersens areal: 0 m<sup>2</sup>heraf Kældersens udnyttede areal: 0 m<sup>2</sup>heraf Areal af dyb kælders: 0 m<sup>2</sup>heraf Areal af garage i kælders: 0 m<sup>2</sup>Tagetagens areal: 0 m<sup>2</sup>heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m<sup>2</sup>**Arealer i grundplan**Bebygget areal: 142 m<sup>2</sup>Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>**Andre arealer**Samlet andet areal: 0 m<sup>2</sup>heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m<sup>2</sup>heraf Areal af indbygget garage: 0 m<sup>2</sup>heraf Areal af indbygget carport: 0 m<sup>2</sup>heraf Areal af indbygget udhus: 0 m<sup>2</sup>heraf Areal af indbygget udestue: 0 m<sup>2</sup>heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m<sup>2</sup>heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m<sup>2</sup>heraf Øvrige arealer: 0 m<sup>2</sup>**Bemærkninger om bygning**

ROEHUS

De indberettede BBR-oplysningerne svarer ikke til de på ejendommen tilladte bygninger eller bygningers anvendelse.

Der skal søges om tilladelse til de afvigende forhold gennem [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk)

Bygningens anvendelse er ændret fra 210: Bygning til erhvervsmæssig produktion vedr. landbrug til 535: Bygning til træning og opstaldning af heste.

**Enheder tilknyttet Bygning 8****Enhed: Torbølvej 80**

Enhedens anvendelse: Enhed til træning og opstaldning af heste (kode 535)

Enhedens samlede areal: 142 m<sup>2</sup>heraf Enhedens boligareal: 0 m<sup>2</sup>heraf Enhedens erhvervsareal: 142 m<sup>2</sup>

## Tekniske anlæg tilknyttet grund

---

### Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

### Beliggenhed

Adresse: Torbølvej 80, 6855 Outrup

Matrikelnummer: 2b, Ejerlavnavn: Torbøl By, Outrup (ejerlavskode 1341261)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

### Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

---

### Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1992

### Beliggenhed

Adresse: Torbølvej 80, 6855 Outrup

Matrikelnummer: 2b, Ejerlavnavn: Torbøl By, Outrup (ejerlavskode 1341261)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

### Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

---

## Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



### Forkortelser

B# Bygning #  
T# Teknisk anlæg #  
NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- \* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

### BBR-meddelelse

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9033761

Udskriftsdato: 15.04.2026

Side 6 af 8

## Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmingsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

### Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

### Varmeinstallation og opvarmingsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmingsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmingsmiddel.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

## Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

### Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

## Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

### Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kældrens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



**VARDE KOMMUNE**  
**Borgerservice**  
**Frisvadvej 35**  
**6800 Varde**

Telefontid:  
Mandag - onsdag: 8.00 - 15.30  
Torsdag: 8.00 - 17.00  
Fredag: Lukket  
Betaling: Se Vardekommune.dk:  
Mit Betalingsoverblik  
E-post: vardekommune@varde.dk  
Telefonnummer: 7994 6800

Modtager Anita Sperber Jeppesen  Torbølvej 080  6855 Outrup	5736501692413	Udskrevet den: 26/11-2025	Moms-nr.: 29189811	Sorteringsnummer: 13 00000 019993
Ejendommens beliggenhed: Torbølvej 80	Matrikelbetegnelse: TORBØL BY, OUTRUP 2b	Debitomummer: 056 26 096646 02 06		
Bebygget areal: 1233	BBR-status pr. 01/01-2025	Kommunenr.: 573	Ejendomsnr.: 096646	
Øvrige Bfe. numre:		Bfe. nummer: 0009033761		

## Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
<b>BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT</b>		
ROTTEBEKÆMPELSE 2026	406,29	

\*\*\*\*\*BEMÆRK\*\*\*\*\*

Er ejendommen IKKE tilmeldt betalings-service modtager du en faktura ca. 10 dage før sidste rettidige indbetalingsdato. Ved flere ejere sendes faktura kun til én af ejerne.

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

**MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:**

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

**I ALT**

406,29

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2026	05/01-2026	406,29	01/01-2026	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, vil der blive fremsendt en rykkerskrivelse pålagt gebyr. Skyldige beløb vil blive oversendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Torbølgevej 80, 6855  
Outrup

Rapport købt 15/04 2026

Rapport færdig 16/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
15/06 2026

# For ejendommen Torbølgevej 80, 6855 Outrup

Ejendommens adresse.....	Torbølgevej 80, 6855 Outrup
Kommune.....	Varde
Ejendomsstipe.....	Beboelse
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	21971 m <sup>2</sup>
Samlet bebygget areal.....	1233 m <sup>2</sup>
Samlet boligareal.....	174 m <sup>2</sup>
Samlet erhvervsareal.....	142 m <sup>2</sup>

### Omfattede bestemt fast ejendomme

9033761

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 2b, Torbøl By, Outrup

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på [Boligejer.dk](#).

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Torbølvej 80, 6855  
Outrup

Rapport købt 15/04 2026

Rapport færdig 16/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
15/06 2026

# Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
<b>Bygninger</b> .....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
<b>Økonomi</b> .....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	16
Huslejenævns sager.....	17
<b>Planer</b> .....	18
Zonestatus.....	18
Lokalplaner.....	18
Landzonetilladelser.....	19
Kommuneplaner.....	19
Spildevandsplaner.....	23
Varmeplaner.....	25
Varmeforsyning.....	25
Vejforsyning.....	26
Vejdirektoratets projekter.....	26
Hovedstadsområdet transportkorridorer.....	27
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	28
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	28
Råstofplaner.....	29
<b>Spildevand og drikkevand</b> .....	30
Aktuelle afløbsforhold.....	30
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	30
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	30
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	31
Aktuel vandforsyning.....	31
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	31
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	32
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	33
<b>Jordforurening</b> .....	34
Jordforureningsattest.....	34
Kortlagt jordforurening.....	34
Områdeklassificering.....	35

Påbud iht. jordforureningsloven.....	35
Natur, skov og landbrug.....	36
Fredskov.....	36
Majoratsskov.....	36
Beskyttet natur.....	37
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	38
Landbrugspligt.....	39
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	40
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	40
Beskyttede sten- og jorddiger.....	41
Skovbyggelinjer.....	41
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	42
Kirkebyggelinjer.....	42
Klitfredningslinje.....	43
Strandbeskyttelseslinje.....	43
Om ejendomsdatarapporten.....	45

---

#### Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 9033761 - Varde
  - Raastofplanskort
  - Vejforsyningskort
  - Jordforureningsattest\_9033761
-



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Torbølvej 80, 6855  
Outrup

Rapport købt 15/04 2026

Rapport færdig 16/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
15/06 2026

# Resumé

---

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke  
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

### Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026  
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

## Økonomi

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

## Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse  
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsskatter, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskatter bliver først en del af indefrysningsskatterne i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

## Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenavn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone  
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

**Varmeplaner**

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

**Varmeforsyning**

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?.....Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026  
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

**Vejforsyning**

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
 Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

**Vejdirektoratets projekter**

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

**Hovedstadsområdets transportkorridorer**

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

**Landsplandirektiv "Baltic Pipe"**

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

**Landsplandirektiv "Udviklingsområder"**

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

**Råstofplaner**

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026  
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

**Spildevand og drikkevand****Aktuelle afløbsforhold**

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

**Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen**

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

**Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen**

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

**Medlemskab af spildevandsforsyning**

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

**Aktuel vandforsyning**

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

**Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen**

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
 Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenede?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026  
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026  
 Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026  
 Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026  
 Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026  
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

### Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Torbølvej 80, 6855  
Outtrup

Rapport købt 15/04 2026

Rapport færdig 16/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
15/06 2026

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 9033761 - Varde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9033761

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33926700  
Email..... emo-info@ens.dk  
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Tilstandsrapport

---

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings-sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
 Telefonnummer..... 33732000  
 Email..... mo@erst.dk  
 Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Elinstallationsrapport

---

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygnings-sagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
 Telefonnummer..... 33732000  
 Email..... mo@erst.dk  
 Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

---

## Byggesag

---

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdede eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

### Byggeskadeforsikring BBR

---

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

### Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3, Bygning 6, Bygning 7, Bygning 8

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Børører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9033761

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Byggeskadeforsikring BSFS

---

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9033761

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

### TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Størrelse..... 1.200 l

Indhold..... Fyringsgasolie

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9033761

### TekniskAnlæg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2

Etableringsår..... 1992

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Størrelse..... 1.200 l

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9033761

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?.....Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

---

## Fredede bygninger

---

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
 Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København  
 Telefonnummer..... 33954200  
 Email..... post@slks.dk  
 Web..... <http://slks.dk>

---

## Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?.....Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

---

## Bevaringsværdi

---

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigerer bevaringsværdien. En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

---

## Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9033761

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Torbøvej 80, 6855  
Outrup

Rapport købt 15/04 2026  
Rapport færdig 16/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
15/06 2026

# Økonomi

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

## Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

## Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter, grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:  
de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>  
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>  
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>  
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>  
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

### Vurderingsejendom - Varde

BFE-nr. .... 9033761  
 VurderingsejendomID ..... 1266929  
 Vurderingsår ..... 2025  
 Vurderingsoprettelsesdato ..... 01-01-2025  
 Vurderingskategori ..... Ejerbolig til vurdering i ulige aar  
 Vurderingsunderkategori ..... Ejendom til helaarsbeboelse i ulige aar  
 Vurderingstype ..... Foreløbig  
 Indkomstår ..... 2026  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 BFE-nummer 9033761

### Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 BFE-nummer 9033761

### Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Varde

Beskatningsgrundlag ..... 332.000 kr.  
 Kommunepromille ..... 17,7 %  
 Beløb ..... 5.876,4 kr.  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 BFE-nummer 9033761

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed ..... Vurderingsstyrelsen  
 Adresse ..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
 Telefonnummer ..... 72221616  
 Email ..... vurdst@vurdst.dk  
 Web ..... <https://www.vurdst.dk>

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen? ..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

BFE-nr..... 9033761  
 Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 BFE-nummer 9033761

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
 Telefonnummer..... 72221616  
 Email..... vurderst@vurdst.dk  
 Web..... <https://www.vurdst.dk>

## Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæring> for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

### Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenaevn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenaevn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
 Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenavn-og-huslejenaevn>



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Torbølvej 80, 6855  
Outrup

Rapport købt 15/04 2026

Rapport færdig 16/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
15/06 2026

# Planer

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

## Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

---

### Landzonetilladelse

---

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
  - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

---

### Kommuneplaner, vedtagne

---

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

### Plan - Kommuneplan 2025-2037 - Varde Kommune

Planens navn..... Kommuneplan 2025-2037 - Varde Kommune

Kommune..... Varde

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 04-11-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-12-2025

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/1/1/909102\\_1765360423727.pdf](https://dokument.plandata.dk/1/1/909102_1765360423727.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

#### Plan - Planstrategi 2015

Planens navn..... Planstrategi 2015  
 Plannummer..... Planstrategi 2015  
 Kommune..... Varde  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Fuld revision  
 Dato for vedtagelse af plan..... 01-09-2015  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-09-2015  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_2996260\\_1533200031774.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_2996260_1533200031774.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

#### Plan - Tematillæg til Planstrategi 2015 - Kystturisme og sommerhusområde

Planens navn..... Tematillæg til Planstrategi 2015 - Kystturisme og sommerhusområde  
 Kommune..... Varde  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
 Dato for vedtagelse af plan..... 03-10-2017  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-10-2017  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_3756723\\_1533200101402.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_3756723_1533200101402.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

#### Plan - Udviklingsstrategi 2018-2021

Planens navn..... Udviklingsstrategi 2018-2021  
 Plannummer..... 2018-2021  
 Kommune..... Varde  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Fuld revision  
 Dato for vedtagelse af plan..... 14-05-2019  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-06-2019  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_9536435\\_1559548421085.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_9536435_1559548421085.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Plan - Tematillæg til Udviklingsstrategi 2018-21 - Kystturisme og nyt sommerhusområde

Planens navn..... Tematillæg til Udviklingsstrategi 2018-21 - Kystturisme og nyt sommerhusområde  
 Kommune..... Varde  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
 Dato for vedtagelse af plan..... 05-11-2019  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-11-2019  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_9647405\\_1573644173956.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_9647405_1573644173956.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Plan - Planstrategi 2023 - 2026

Planens navn..... Planstrategi 2023 - 2026  
 Kommune..... Varde  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
 Dato for vedtagelse af plan..... 05-12-2023  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 13-12-2023  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_11263924\\_1702469477820.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_11263924_1702469477820.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Plan - Tematillæg til Planstrategi 2023-2026 - Kystturisme og sommerhusområde

Planens navn..... Tematillæg til Planstrategi 2023-2026 - Kystturisme og sommerhusområde  
 Kommune..... Varde  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
 Dato for vedtagelse af plan..... 09-01-2024  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 15-01-2024  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_11276791\\_1705411153163.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_11276791_1705411153163.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg? ..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed ..... Kommunen

### Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde? ..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed ..... Kommunen

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan? ..... Nej

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland? ..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed ..... Kommunen

### Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

---

### Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

---

### Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmingsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

## Vejdirektoratets projekter

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
 Telefonnummer..... 72443333  
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

---

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
 Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø  
 Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk  
 Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
 Telefonnummer..... 33307010  
 Email..... [plst@plst.dk](mailto:plst@plst.dk)  
 Web..... <https://plst.dk>

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

## Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Torbølvej 80, 6855  
Outrup

Rapport købt 15/04 2026  
Rapport færdig 16/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
15/06 2026

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

### Matr. nr.: 2b, Torbøl By, Outrup

Afløbsforhold..... Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9033761

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja

-

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

### Matr. nr.: 2b, Torbøl By, Outrup

Udledningstilladelse..... Der foreligger ingen kendt tilladelse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9033761

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

---

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

---

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej

-

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

---

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

---

### Aktuel vandforsyning

---

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

#### Matr. nr.: 2b, Torbøl By, Outrup

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9033761

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

---

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette koge anbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløje en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet koge anbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

---

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Torbølvej 80, 6855  
Outrup

Rapport købt 15/04 2026

Rapport færdig 16/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
15/06 2026

# Jordforurening

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest\_9033761

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9033761

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

## Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

## Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

### Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Torbølvej 80, 6855  
Outrup

Rapport købt 15/04 2026

Rapport færdig 16/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
15/06 2026

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 2b

Ejerslav..... Torbøl By, Outrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9033761

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

### 2b, Torbøl By, Outrup

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 2b

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9033761

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen  
 Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C  
 Telefonnummer..... 72544000  
 Email..... mst@mst.dk  
 Web..... <https://mst.dk/>

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

## Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup>

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

### Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

### Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er matr. nr. 2b beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@min.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9033761

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V  
Telefonnummer..... 33958000  
Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)  
Web..... <https://lbst.dk/>



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Torbølvej 80, 6855  
Outrup

Rapport købt 15/04 2026

Rapport færdig 16/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
15/06 2026

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoeportalen.dk](http://www.miljoeportalen.dk)

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.  
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 16. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 2b Torbøl By, Outrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Clitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

## Clitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Clitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Clitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

### 2b, Torbøl By, Outrup

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Torbøl By, Outrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 9033761

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 15. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 2b

Ejerlav..... Torbøl By, Outrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9033761

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Torbølvej 80, 6855

Outrup

Rapport købt 15/04 2026

Rapport færdig 16/04 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
15/06 2026

# Om ejendomsdatarapporten

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 9033761 - Varde
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest\_9033761

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

## Medlemskab af spildevandsforsyning

-

### Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

### Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

### Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

### Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

### BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

### Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

### Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

### Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

### Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

### Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

### Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

### Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

## Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

## Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

## Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

## Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

### Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

### Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

### Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

---

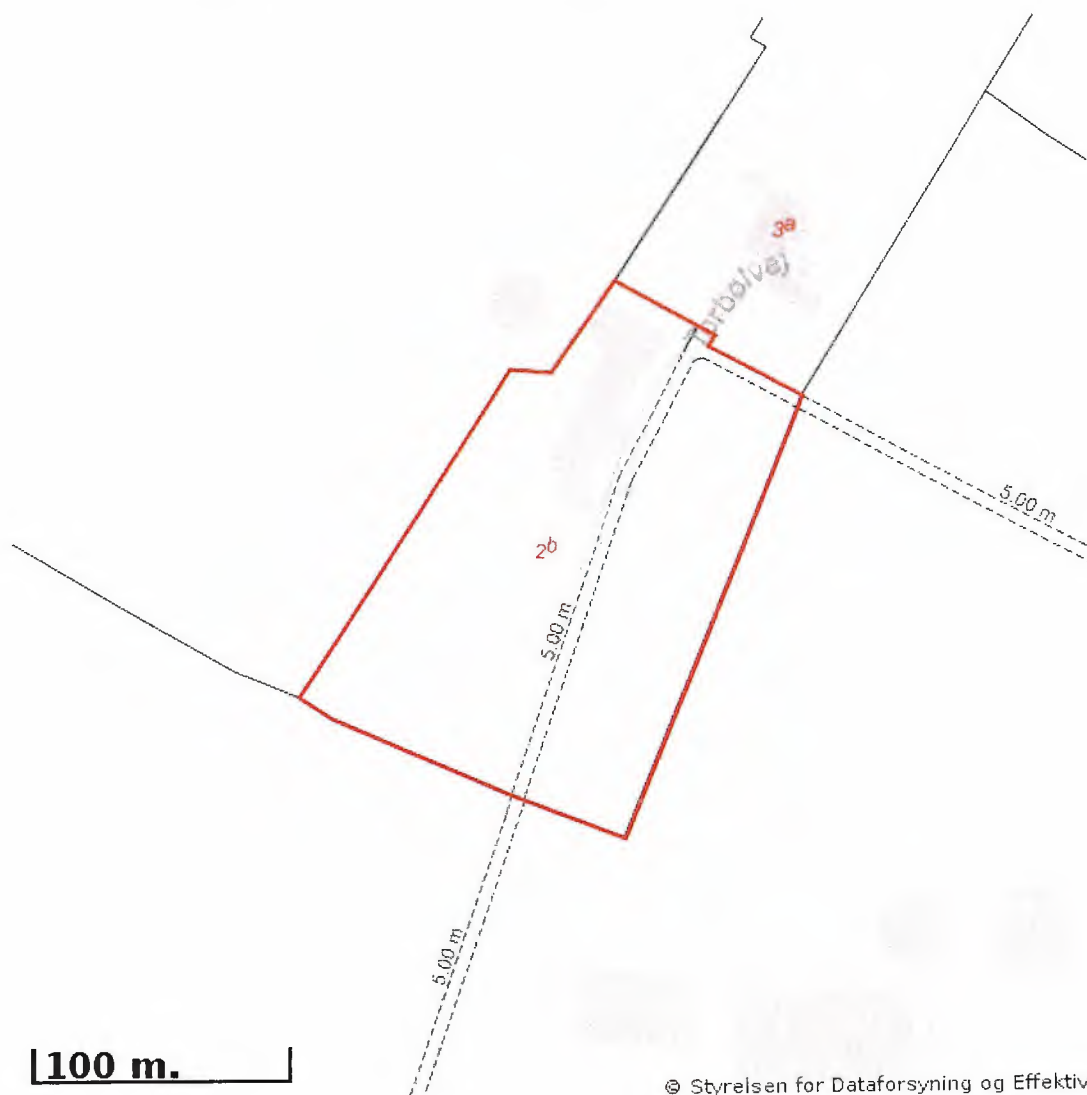


## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 2b Torbøl By, Outrup

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 15-04-2026.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet

Signaturforklaring:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- - - - - Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- ..... Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 2b Torbøl By, Outrup

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 15-04-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

## Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 9033761

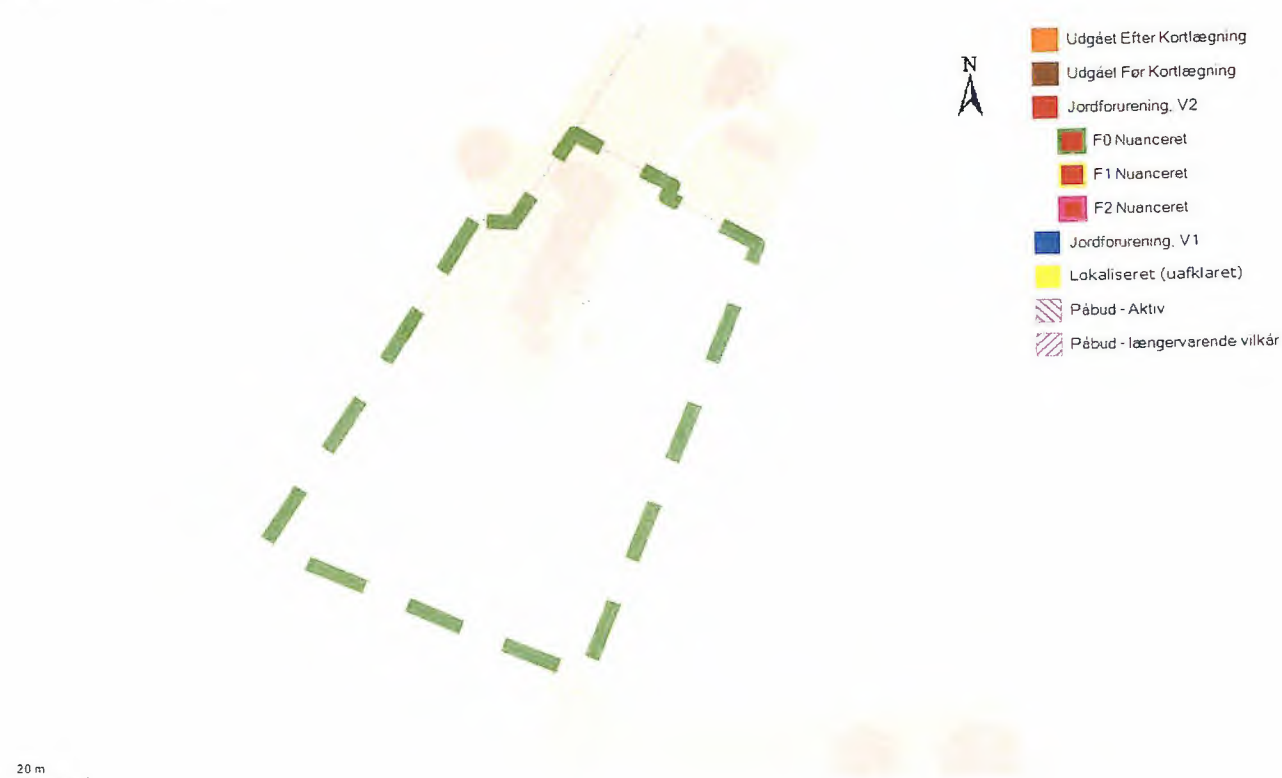
Ejerlav og matrikelnumre: (1341261,2b)

**Der er søgt på følgende matrikel:**

Ejerlavsnavn	Torbøl By, Outrup
Matrikelnummer	2b
Region	Region Syddanmark
Kommune	Varde Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

**Kort**

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).

**Forureningsstatus**

**Matrikel status:** Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

**Kontaktoplysninger****Region Syddanmark**

<b>Adresse</b>	Damhaven 12, 7100 Vejle
<b>Mail</b>	jordforurening@regionsyddanmark.dk
<b>Web</b>	<a href="http://www.regionsyddanmark.dk/jordforurening">www.regionsyddanmark.dk/jordforurening</a>
<b>Bemærkning</b>	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenede grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Regionen er færdig med den systematiske kortlægning af aktiviteter, der kan have forurenede jord eller grundvand.

**Varde Kommune**

<b>Adresse</b>	Toften 2   6818 Årre
<b>Mail</b>	<a href="mailto:vardekommune@varde.dk">vardekommune@varde.dk</a>
<b>Web</b>	<a href="http://www.vardekommune.dk/Borger/Natur-og-miljoe/Miljoe-jord-og-vand/Jord/Omraadeklassificering--lettere-forurenede-jord.aspx">http://www.vardekommune.dk/Borger/Natur-og-miljoe/Miljoe-jord-og-vand/Jord/Omraadeklassificering--lettere-forurenede-jord.aspx</a>
<b>Bemærkning</b>	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

## Inge Lorenzen

---

**Fra:** Ejendomsskat <ejendomsskat@varde.dk>  
**Sendt:** 13. april 2026 13:58  
**Til:** Inge Lorenzen  
**Emne:** SV: 199188 - Ejendommen beliggende Torbølvej 80, 6855 Outrup  
**Vedhæftede filer:** Torbølvej 80.PDF; Signature-20260413115948.txt

Hej Inge  
 Tak for din mail.

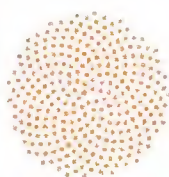
Jeg har vedhæftet ejendomsbidragsbilletten for 2026.  
 Der er ikke noget indefrosset grundskyld eller anden forfalden gæld på ejendommen

Med venlig hilsen

**Emma Søndergaard**  
 Borgerservicemedarbejder

**Borgerservice**  
 Direkte: 79946468  
 Mail: [esna@varde.dk](mailto:esna@varde.dk)

Frisvadvej 35, 6800 Varde  
[www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)




---

**Fra:** Inge Lorenzen <[ILO@hortendahi.dk](mailto:ILO@hortendahi.dk)>  
**Sendt:** mandag den 13. april 2026 09.53.33 (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris  
**Til:** Vardekommune <[vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk)>  
**Cc:** [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk) <[tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk)>  
**Emne:** 199188 - Ejendommen beliggende Torbølvej 80, 6855 Outrup

### Ekstern

Som advokat for Realkredit Danmark A/S har jeg begæret tvangsauktion over ovennævnte ejendom, og auktionen er berammet til den 15. juni 2026.

I forbindelse med udarbejdelse af salgsopstillingen skal jeg bede om følgende oplysninger:

- Oplysning om ejendomsskatte/bidragsrestancer pr. 15. juni 2026
- Oplysning om eventuel indefrosset kommunal grundskyld,

## Inge Lorenzen

---

**Fra:** Camilla Skovbo Gjerlufsen <Camilla.Skovbo.Gjerlufsen@gældst.dk>  
**Sendt:** 30. april 2026 14:14  
**Til:** Inge Lorenzen  
**Emne:** SV: 199188

Hej Inge

Vedr. ejendommen beliggende Torbølvej 80, 6855 Outrup

Gældsstyrelsen har dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommunen/forsyningsselskabet for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

### Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

### Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig. Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig. For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

### Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere, henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Venlig hilsen

**Camilla Skovbo Gjerlufsen**  
Overassistent  
Virksomheder 7

+45 72 37 14 62


[Camilla.Skovbo.Gjerlufsen@gældst.dk](mailto:Camilla.Skovbo.Gjerlufsen@gældst.dk)



Gældsstyrelsen  
Teglårdsparken 99, 5500 Middelfart  
[www.gældst.dk](http://www.gældst.dk)

**Vi hjælper Danmark ud af gæld**

Vi er statens inkasso



## Inge Lorenzen

---

**Fra:** Charlotte Vilhelmsen <cvi@dinforsyning.dk>  
**Sendt:** 16. april 2026 13:00  
**Til:** Inge Lorenzen  
**Emne:** SV: 549565 - J.nr. 199188 - Ejendommen beliggende Torbølvej 80, 6855 Outrup

Hej Inge.

Som besvarelse på din mail af den 15.04.26 skal vi hermed anmelde vores fortrinsberettiget krav, opgjort pr. auktionsdagen den 15.06.26, som udgør **kr. 1.684,94**.

Beløbet skal indsættes i Nordea på kontonummer 2540 – 0754187077 + husk at oplyse kundenummer 549565 som reference.

Med venlig hilsen

### Charlotte Vilhelmsen

Kunderådgiver

E-mail: [cvi@dinforsyning.dk](mailto:cvi@dinforsyning.dk)

Direkte: 74747113



Arbejdssted: Ulvsundvej 1, 6715 Esbjerg N

**DIN Forsyning** - Ulvsundvej 1 - 6715 Esbjerg N - 7474 7474 - [www.dinforsyning.dk](http://www.dinforsyning.dk)

Følg os på [LinkedIn](#) og [facebook](#) for aktuelle nyheder og dialog.

**Fra:** Inge Lorenzen <ILO@hortendahl.dk>

**Sendt:** 15. april 2026 12:22

**Til:** Charlotte Vilhelmsen <cvi@dinforsyning.dk>

**Emne:** J.nr. 199188 - Ejendommen beliggende Torbølvej 80, 6855 Outrup

**OBS!:** Denne mail kommer fra en ekstern afsender. Vær opmærksom på links og vedhæftede filer.

Hej Charlotte

Til orientering kan jeg oplyse, at der er berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til mandag den 15. juni d.å.

Begæring er indgivet på vegne af Realkredit Danmark A/S.

Til brug for min udarbejdelse af salgsoptilling skal jeg anmode om at få tilstillet auktionsopgørelse opgjort pr. 15. juni 2026 vedrørende restancer i forbindelse med affald/renovation.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

**Inge Lorenzen**

Juridisk sagsbehandler

## Inge Lorenzen

---

**Fra:** Support Landbrug <support.landbrug@tryg.dk>  
**Sendt:** 15. april 2026 12:57  
**Til:** Inge Lorenzen  
**Emne:** FW: 199188 - Policentr. ? - ejendommen beliggende Torbølvej 80, 6855 Outrup - Vedr. Police: 665 - 189.860  
**Vedhæftede filer:** Signature-20260415110116.txt

Hej Inge.

Der er ingen skyldig brandpræmie pt.

Policen er betalt frem til 01.05.2026.

God dag.

Venlig hilsen

**Jørgen Kjær Madsen**  
Erhvervssupporter

**Tryg** | Commercial Lines DK | UW, Risk Management og SupportCenter | Dusager 18 | 8200 Aarhus N  
Telefon: 44 20 50 40

E-mail: [selskaber.erhverv@tryg.dk](mailto:selskaber.erhverv@tryg.dk) | Besøg os på [www.tryg.dk](http://www.tryg.dk)

Tryg Forsikring A/S | CVR-nr. 24260666 | 2750 Ballerup

Denne mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ikke er rette modtager, skal du venligst informere afsenderen og slette mailen.  
Se på [tryg.dk](http://tryg.dk), hvordan vi behandler personoplysninger.

**Fra:** salgssupport\_erhverv <salgssupport.erhverv@tryg.dk>  
**Sendt:** 15. april 2026 12:26  
**Til:** Support Landbrug <support.landbrug@tryg.dk>  
**Emne:** FW: 199188 - Policentr. ? - ejendommen beliggende Torbølvej 80, 6855 Outrup

Venlig hilsen

**Mathilde Fabricius-Svendsen**  
Studertermedhjælper

**Tryg** | Commercial Lines DK | UW, Risk Management og SupportCenter | Dusager 18 | 8200 Aarhus N  
Telefon: 44 20 45 00

E-mail: [salgssupport\\_erhverv@tryg.dk](mailto:salgssupport_erhverv@tryg.dk) | Besøg os på [www.tryg.dk](http://www.tryg.dk)

Tryg Forsikring A/S | CVR-nr. 24260666 | 2750 Ballerup

Denne mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ikke er rette modtager, skal du venligst informere afsenderen og slette mailen.  
Se på [tryg.dk](http://tryg.dk), hvordan vi behandler personoplysninger.

**From:** inkassosupport <[inkassosupport@tryg.dk](mailto:inkassosupport@tryg.dk)>  
**Sent:** 15. april 2026 11.41  
**To:** salgssupport\_erhverv <[salgssupport.erhverv@tryg.dk](mailto:salgssupport.erhverv@tryg.dk)>  
**Subject:** FW: 199188 - Policentr. ? - ejendommen beliggende Torbølvej 80, 6855 Outrup

Advokat  
Poul Jensen  
Dokken 10  
6700 Esbjerg

Realkredit Danmark  
Gældsrådgivning  
Bernstorffsgade 40  
1577 København V

rdsupport@rd.dk  
Telefon 45 12 93 10  
www.rd.dk

Pantnummer 2271.6556  
Matrikel 2 B, Torbøl By, Outrup  
Adresse Torbølvej 80  
Låntager Anita Sperber Jeppesen  
Torbølvej 80  
Bjarne Høngaard Jeppesen  
[REDACTED]

13. april 2026

Vi har modtaget din anmodning og sender derfor en auktionsopgørelse over ejendommen pr. den 15. juni 2026.

Vi beder dig samtidig sende salgsopstillingen for ejendommen til os hurtigst muligt.

Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen	kr.	1.163.498,58
Heraf restgæld, rente og bidrag	kr.	1.109.354,07
Restancer, morarenter og gebyrrestancer	kr.	54.144,51

Efter auktionen skal opkræves:		
Ydelser	kr.	53.038,32
Morarenter	kr.	906,19
Gebyrrestancer	kr.	200,00

Ved afregning skal vedlagte "Auktionsafregning", udfyldt med dato for auktionskøbers indbetaling til Dem, indsendes til Realkredit Danmark.

Der vil blive pålagt ekstra renter (morarenter) fra auktionsdagen, indtil betalingen sker, for de ydelser, som ikke er betalt inden forfaldsdatoen. Det gælder også ydelser, som skal betales mellem den første og eventuelt anden auktion. Morarenter opkræves på fremtidige opkrævninger - rentesatsen fremgår af prisbladet på rd.dk.

Flexlån er baseret på inkonvertible obligationer og har særlige indfrielsesvilkår. Ved refinansiering fastsættes ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente og ydelse.

Der kan være særlige betingelser for indfrielse af lånet. Derfor opfordres auktionskøber til at kontakte Realkredit Danmark for at få flere oplysninger om lånet.

Vi beder samtidig om at få tilsendt en liste over dem, der er indkaldt til auktionen - husk at medtage eventuelle kautionister og meddebitorer.

Med venlig hilsen

Realkredit Danmark

## Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark  
Gældsrådgivning  
Bernstorffsgade 40  
1577 København V

rdsupport@rd.dk  
Telefon 45 12 93 10  
www.rd.dk

Pantnr./lånr. 2271.6556-003  
Matrikel 2 B, Torbøl By, Outrup  
Adresse Torbølvej 80  
Låntager Anita Sperber Jeppesen  
Torbølvej 80  
Bjarne Høngaard Jeppesen  
[REDACTED]

13. april 2026

Hovedstol	kr.	1.458.000,00
Restgæld pr. 01.07.2026	kr.	1.109.354,07
Obligationsrestgæld	kr.	1.120.858,41
Lånetype: FlexLån® fri F4K ann 12-trm		
Ydelse pr. 01.07.2026	kr.	7.535,81
Rente p.a. 3,12760%		
Restløbetid 12 år 6 måneder.		
Refinansieringsdato: 01.01.2027		

Fondskoder til indfrielse: DK0009299729

Ydelsen forfalder månedsvi forud hver den 1. i måneden,  
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.  
Brugt afdragsfrihed: 10 år.

Opgørelse pr. 15.06.2026

Restgæld pr. 01.07.2026	kr.	1.109.354,07
Restance pr. 11.06.2026	kr.	7.545,16
Restance pr. 01.05.2026	kr.	7.545,18
Restance pr. 01.04.2026	kr.	7.658,25
Restance pr. 01.03.2026	kr.	7.617,09
Restance pr. 01.02.2026	kr.	7.554,48
Restance pr. 01.01.2026	kr.	7.554,48
Restance pr. 11.12.2025	kr.	7.563,68
Morarente opgjort pr. 02.03.2026 - 15.06.2026	kr.	906,19

Total for lån nr. 003 anvendes til tvangsauktionssalgsoptillingen:

Kolonne 1	kr.	1.163.298,58
Kolonne 2	kr.	1.109.354,07
Kolonne 3	kr.	53.944,51

## Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark  
 Gældsrådgivning  
 Bernstorffsgade 40  
 1577 København V

rdsupport@rd.dk  
 Telefon 45 12 93 10  
 www.rd.dk

13. april 2026

Pantnummer 2271.6556  
 Matrikel 2 B, Torbøl By, Outrup  
 Adresse Torbølvej 80  
 Låntager Anita Sperber Jeppesen  
 Torbølvej 80  
 Bjarne Høngaard Jeppesen  
 [REDACTED]

Opgørelse pr. 15.06.2026

Rykkerbrev	af 19.02.2026	kr.	100,00
Rykkerbrev	af 19.03.2026	kr.	100,00

Den totale gebyrrestance skal medtages på det bedst prioriterede lån.

Total for gebyrer anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	200,00
Kolonne 3	kr.	200,00

# SÆRLIGE VILKÅR

## Vedrørende lån i Realkredit Danmark A/S

### GÆLDISOVERTAGELSE/INDFRIELSE:

Auktionskøber kan ikke forvente gældsovertagelse af lån hos Realkredit Danmark. Uanset realkreditlån normalt anføres i salgsopstillingens kolonne 2 som hæftelser, der kan forventes overtaget, vil der således kunne forekomme omstændigheder, der bevirker, at gælden helt eller delvis ikke kan overtages af køber.

Hvis auktionskøber er et selskab, må der forventes krav om supplerende personlig hæftelse.

Anmodning om gældsovertagelse skal som udgangspunkt ske til Danske Bank via en filial eller ved at ringe til tlf.nr. 70 12 34 56.

Såfremt Realkredit Danmark A/S ikke bevilger gældsovertagelse, skal lånene indfries efter auktionen.

Indfrielse af lån sker i overensstemmelse med Realkredit Danmark A/S almindelige indfrielsesvilkår for de enkelte låntyper. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene - eksempelvis en særlig indfrielseskurs ved lån i fremmed valuta. Indfrielsen vil endvidere være forbundet med indfrielsesgebyr.

Realkredit Danmark A/S udsteder IKKE samtykkeerklæring før der er taget endelig stilling til gældsovertagelse og eventuelle betingelser herfor er opfyldt eller lånene til Realkredit Danmark A/S er indfriet af auktionskøber.

### MORARENTER:

Auktionskøber overtager pantehæftelserne i ejendommen pr. 1. auktionsdagen. Dette gælder også selvom bud evt. først afgives på 2. auktionen.

Realkredit Danmarks restancer, gebyrer og morarenter er opgjort pr. 1. auktionsdagen i salgsopstillingen (pkt. 6A). Der påløber yderligere morarenter fra 1. auktionsdagen og indtil betaling finder sted. Auktionskøber skal, således uanset det i auktionsvilkårenes afsnit 6A anførte, betale morarenter på terminsrestancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Auktionskøber skal betale ydelser på lånet frem til lånene indfries eller gældsovertages. Manglende rettidig betaling vil medføre morarentetilskrivning.

Morarenten (p.a) udgør Nationalbankens officielle udlånsrente + tillæg i henhold til rentelovens § 5 af det skyldige beløb, jf. i øvrigt det til enhver tid gældende prisblad.

### LEGITIMATION

En auktionskøber skal som følge af hvidvaskreglerne legitimere sig overfor Realkredit Danmark A/S. Dette gælder både ved gældsovertagelse og indfrielse.

Er auktionskøber en fysisk person skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af kopi af pas eller kørekort til Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant. Hvis køber er et selskab, skal der ske dokumentation af tegningsregel og ejerforhold, herunder i form af organisationsdiagram samt legitimation af de fysiske personer, som er ultimative ejere af selskabet (direkte eller indirekte). Ved udenlandske selskabsdeltagere eller ledelsesmedlemmer gælder særlige krav.

#### **MOMSREGULERINGSFORPLIGTELSE I RELATION TIL VISSE ERHVERVSEJENDOMME:**

Realkredit Danmark A/S vil som eventuel auktionskøber ikke overtage en eventuel momsreguleringsforpligtigelse.

#### **AFGIFTSPANTEBREVE**

Realkredit Danmark vil så vidt muligt sikre køber adgang til at genanvende tinglysningsafgift på tinglyste pantebreve i videst muligt omfang.