Ret&Råd
ADVOKATER

Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom

Verningevej 24, 5672 Broby

Ny tvangsauktion: Onsdag 10-06-2026 kl. 11:00
Højeste bud på 1. auktion: 450.000,00 kr.
Retten i Svendborg, Christiansvej 41, 5700 Svendborg
Rettens AS nummer: AS 7-13 /2026

Ret&Råd Fyn A/S · v/advokat Jess Lykke Gregersen
Albanigade 30, 1 · 5000 Odense · Tlf.: 70101199
www.ret-raad.dk/Fyn · bcl@ret-raad.dk

Ret&Råd
ADVOKATER

Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	3
Fotos	12
Tingbogsattest	14
Gældende vurdering 2020	49
BBR-meddelelse - 9079816 - Faaborg-Midtfyn	50
Bidragsbillet	61
Serviutter	62
Jordforureningsattest_9079816	277
Raastofplanskort	281
Vejforsyningskort	282
rapport_84f944a0-2901-495a-9bfa-4c2eaec6b64b	283
Auktionsopgørelse	337
Panthaveropgørelse - Bent 10	339
Anm. ejensdomsbidrag	341
Anm. DFIM	343
Anm. Renovation	346
739972-962946 - Group Online AS ctr. De glade dyr vClaus Bo Jensen -	348
Skorstensfejning	349
Brandforsikring vedr. Tvangsauktion Verningevej 24, 5672 Broby	350
Domstyrelsens købervejledning	351
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	354

Ret&Råd
ADVOKATER

Journalnummer:	127343
Rettens AS nummer:	AS 7-13 /2026
Matrikel nr.:	29a, Nr. Broby By, Nr. Broby
Beliggende:	Verningevej 24, 5672 Broby
Tilhørende:	Claus Bo Jensen og Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Boende:	Verningevej 24, Nr Broby, 5672 Broby og Skættevænget 13 Tårup, 5871 Frørup
1. auktion	~~Onsdag 13-05-2026 kl. 13:30~~
Højeste bud på 1. auktion	450.000 kr.
Auktionstidspunkt:	Onsdag 10-06-2026 kl. 11:00
Auktionssted:	Retten i Svendborg Christiansvej 41 5700 Svendborg Tlf.: 99 68 32 00 E-mail: foged.sve@domstol.dk Å: Mandag-fredag 8.30-15.00
Hæftelse nr.:	1
Rekvirent:	DLR Kredit A/S
v/advokat:	Jess Lykke Gregersen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Landbrug
Ejendomsværdi pr. 01-10-2020:	3.450.000 kr.
Grundværdi:	614.700 kr.
Boligareal ifølge BBR:	384 m^2
Grund:	126317 m^2 Heraf vej 0 m^2
Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:	Ingen
Momspligtig:	Nej
Ejendomsbidrag og afgifter for 2026 andrager:	169,03 kr.
Ejendomsbidrag kommentar:	Jfr. Ejendomsbidragsbilletten
Lejemål:	Nej
Byrder og servitutter:	Ja Se vedhæftede tingbogsattest
Byggeår:	1870
Antal værelser:	13

Ret&Råd
ADVOKATER

Beskrivelse af ejendommen

Landbrugsejendom

Verningevej 24, 5672 Broby

Matr.nr.29 a Nr. Broby By, Nr. Broby

Ejendommen er en landbrugsejendom, der iflg. BBR er opført i 1870. Tagdækning er af betontagsten og beboelsen udgør et bebygget areal på 228m2, boligarealet udgør 384m2.

Det tinglyste areal er på i alt 126317 m2.

Bygning 1 Stuehus.

Ejendommen består af en entre med klinker, hvorfra der er adgang til et badeværelse med hvide klinker og et badekar.

Derudover er der et bryggers med en opvaskemaskine af mærket Gram.

Derudover er der et værelse med to frysere af mærket Electrolux og Wasco.

Fra entreen er der adgang til køkkenet med mørke klinker. Der er følgende hvidevarer:

køleskab af mørket Gorenje, to ovne af mærket Gorenje, et komfur af mærket SMEG samt to opvaskemaskiner af mærket Bosch.

Derudover er der en større kakkelovn, der bruges til opvarmning af huset.

Derudover er der endnu et værelse med klinker samt to sammenhængende stuer med gulvtæppe.

Fra entreen er der adgang til første sal. På førstesalen er der en fordelingsgang med i alt 7 værelser, nogle med trægulv og nogle med gulvtæppe.

Derudover er der et toilet samt et bad. Ejer oplyser, at rummet ikke er godkendt som vådrum, og der er utæthedsroblemer med vandet, hvorfor hverken bad eller toilet benyttes.

Der er desuden kælder, men adgangen er pt. spæret.

Ejer oplyser, at strømforsyningen har været afbrudt på ejendommen i de sidste 2 år.

Der har desuden været en vandskade for 4-5 år siden, hvilket flere af værelserne bærer præg af. Vandskaden er, så vidt det ses, ikke udbedret.

Ejendommen opvarmes ifølge BBR med varmepumpe elektricitet. Ejer oplyser at ejendommen opvarmes med luft til vand varmepumpe samt en større kakkelovn, der placeret i køkkenet.

Vandforsyning sker ifølge BBR fra alment vandforsyningsanlæg med afløb til anden type afløb

Bygning 2 Anden bygning til landbrug mv. Ifølge BBR:

Opført i 1973 med et areal på 137 m2.

Ydervægsmateriale letbetonsten, tagdækningsmateriale fibercement herunder asbest.

Bygning 3 Stald til kvæg, får mv. ifølge BBR:

Opført i 1870 med et areal på 144 m2.

Ydervægsmateriale mursten, tagdækningsmateriale fibercement herunder asbest.

Bygning 4 Lade til halm, hø mv. ifølge BBR:

Opført i 1870 med et areal 494 m2.

Ydervægsmateriale mursten, tagdækningsmateriale fibercement herunder asbest.

Bygning 5 Garage ifølge BBR.

Opførelsesår 1870 med et areal på 144 m2.

Ydervægsmateriale af mursten, tagdækning af betontagsten.

Bygning 6 Anden bygning til landbrug mv. ifølge BBR:

Opført i 1900 med et areal på 23 m2.

Ydervægsmateriale af mursten, tagdæknings materiale af fibercement under asbest (kode 3)

Bygning 7 Udhus.

Opført i 1000 med et areal på 52 m2.

Ydervægsmateriale af mursten, tagdæknings materiale af fibercement under asbest (kode 3)

Det er generelt gældende for stuehuset samt udbygningerne, at der er huller i tagene og/eller mangler tagplader, og ejendommen trænger til en gennemgribende renovering.

Jordtilliggende.

Jorden er ydyrket med græsområder og en sø.

Der går vildsvin, lam, får, ænder og gæs på ejendommen, ejer oplyser at der er ca. 40-45 ialt.

Beskrivelsen af ejendommen er udarbejdet på baggrund af ikke-fagkyndig besigtigelse, offentlige oplysninger, BBR-ejer meddelelse, ejendomsdatarapport samt tingbog.

Der tages forbehold for BBR oplysningernes rigtighed og tredjemandsrettigheder samt hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen samt at disse fungerer. Der tages endvidere forbehold for de øvrige installationers funktionalitet og lovlighed.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Ret&Råd
ADVOKATER

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 DLR KREDIT A/S'cvr.25781309 Realkreditpantebrev lyst d. 24.05.2017 for kr. 978.000,00 realkreditpantebrev.	808.138,16	0,00	0,00	808.138,16
I alt ved budsum	**808.138,16**	**0,00**	**0,00**	**808.138,16**
Hæftelse nr. 2 Middelfart Sparekasse Havnegade 21, 5500 Middelfart Cvr-nr.: 24744817 Ejerpantebrev lyst d. 30.05.2018 for kr. 750.000,00 ejerpantebrev- ej anmeldt kontakt@midspar.dk	750.000,00	0,00	0,00	750.000,00
I alt ved budsum	**1.558.138,16**	**0,00**	**0,00**	**1.558.138,16**
Hæftelse nr. 3 Resurs NPL 3 AB Udlæg Ideel andel lyst d. 21.02.2022 for kr. 6.023,00 ej anmledt mail@resurs.dk	6.023,00	0,00	0,00	6.023,00
I alt ved budsum	**1.564.161,16**	**0,00**	**0,00**	**1.564.161,16**
Hæftelse nr. 4 Nuuday A/S cvr.40075291 Udlæg Ideel andel lyst d. 07.04.2022 for kr. 3.041,00 Ideel andel Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård ej anmlet	3.041,00	0,00	0,00	3.041,00
I alt ved budsum	**1.567.202,16**	**0,00**	**0,00**	**1.567.202,16**
Hæftelse nr. 5 Ståby savværk I/S cvr.32642306 Udlæg Ideel andel lyst d. 24.11.2022 for kr. 16.936,00 Ideel andel Claus Bo Jensen ej anmeldt	16.936,00	0,00	0,00	16.936,00
I alt ved budsum	**1.584.138,16**	**0,00**	**0,00**	**1.584.138,16**
Hæftelse nr. 6 Ståby savværk I/S cvr.32642306 Udlæg Ideel andel lyst d. 14.04.2023 for kr. 18.174,00 Ideel andel Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård ej anmledt	18.174,00	0,00	0,00	18.174,00
I alt ved budsum	**1.602.312,16**	**0,00**	**0,00**	**1.602.312,16**

Ret&Råd
ADVOKATER

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 7 Group Online A/S cvr 29414815 Udlæg Ideel andel lyst d. 08.08.2023 for kr. 36.837,00 Ideel andel Claus Bo Jensen ameldt med support@grouponline.dk	13.552,12	0,00	0,00	13.552,12
I alt ved budsum	**1.615.864,28**	**0,00**	**0,00**	**1.615.864,28**
Hæftelse nr. 8 Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring cvr.53290515 Udlæg Ideel andel lyst d. 21.12.2023 for kr. 60.750,00 Ideel andel Claus Bo Jensen fogedretsafdelingen@dfim.dk	60.750,00	0,00	0,00	60.750,00
I alt ved budsum	**1.676.614,28**	**0,00**	**0,00**	**1.676.614,28**
Hæftelse nr. 9 Kim Hartmann Johansen 311279-**** Banevænget 10, 5672 BRoby Udlæg Ideel andel lyst d. 02.05.2024 for kr. 2.272,00 Ideel andel Claus Bo Jensen ej anmeldt kim@skorstensfejer.nu	2.275,00	0,00	0,00	2.275,00
I alt ved budsum	**1.678.889,28**	**0,00**	**0,00**	**1.678.889,28**
Hæftelse nr. 10 Træpille Grossisten GmbH info@debtia.dk Udlæg Ideel andel lyst d. 24.10.2024 for kr. 10.347,00 Ideel andel Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård bent@traepillegrossisten.dk	11.672,22	0,00	0,00	11.672,22
I alt ved budsum	**1.690.561,50**	**0,00**	**0,00**	**1.690.561,50**
Hæftelse nr. 11 RESURS BANK FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG SVERIGE cvr 36041021 Udlæg Ideel andel lyst d. 28/.08.2025 for kr. 9.44,00 Ideel andel Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård ej anmlet mail@resurs.dk	9.344,00	0,00	0,00	9.344,00
I alt ved budsum	**1.699.905,50**	**0,00**	**0,00**	**1.699.905,50**

Ret&Råd
ADVOKATER

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 12 Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring cvr 53290515 Udlæg Ideel andel lyst d. 04.12.2025 kr. .12000,00 Ideel andel Claus Bo Jensen fogedretsafdelingen@dfim.dk	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00
I alt ved budsum	**1.711.905,50**	**0,00**	**0,00**	**1.711.905,50**
Hæftelse nr. 13 RESURS BANK FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG SVERIGE cvr.36041021 Udlæg Ideel andel lyst d. 14.01.2026 for kr. 71.560,00 Ideel andel Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård ej anmeldt mail@resurs.dk	71.560,00	0,00	0,00	71.560,00
I alt ved budsum	**1.783.465,50**	**0,00**	**0,00**	**1.783.465,50**
Hæftelse nr. 14 RESURS BANK FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG SVERIGE cvr 36041021 Udlæg Ideel andel lyst d. 15.01.2026 for kr. 11.213,00 Ideel andel Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård ej anmeldt mail@resurs.dk	11.213,00	0,00	0,00	11.213,00
I alt ved budsum	**1.794.678,50**	**0,00**	**0,00**	**1.794.678,50**
Hæftelse nr. 15 RESURS BANK FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG SVERIGE cvr 36041021 Udlæg Ideel andel lyst d. 15.01.2026 for kr. 71.560,00 Ideel andel Claus Bo Jensen ej anmeldt mail@resurs.dk	71.560,00	0,00	0,00	71.560,00
I alt ved budsum	**1.866.238,50**	**0,00**	**0,00**	**1.866.238,50**
Hæftelse nr. 16 - sidste hæftelse RESURS BANK FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG SVERIGE cvr 36041021 Udlæg Ideel andel lyst d. 15.01.2026 for kr. 11.213,00 Ideel andel Claus Bo Jensen ej anmeldt mail@resurs.dk	11.213,00	0,00	0,00	11.213,00
A. Total i alt	**1.877.451,50**	**0,00**	**0,00**	**1.877.451,50**

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkårenes pkt. 6B:	kr.	86.284,84	
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	kr.	86.284,84	
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	kr.	0,00	

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således

a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	64.800,00	
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	3.750,00	
c. Restancer vedrørende			
1. Ejendomsbidrag	kr.	433,81	Kontakt e-mail: hsk@fmk.dk
2. SKAT vedr. ejendomsskatterestancer	kr.	0,00	
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	
5. Krav i h.t. leje- eller brandsikrings-lovgivning	kr.	0,00	
6. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00	
7. Andre offentlige bidrag	kr.	0,00	
8. Brandforsikringsbidrag	kr.	8.102,28	Kontakt e-mail: landbrug@topdanmark.dk
9. Andet, jfr. specifikation	kr.	5.259,51	Kontakt e-mail: anje@ffv.dk Kommentar: Renovation
10. Skorstensfejning	kr.	3.939,24	Kontakt e-mail: rho@roestnielsen.dk
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen			
Ved et auktionsbud på kr. 3.450.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkårenes pkt. 7 kr. 551.545,43			
Denne salgsopstilling er udarbejdet den 19-03-2026 Jess Lykke Gregersen			

Ret&Råd
ADVOKATER

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger		
	Beløb inkl. moms	
Rekvirentsalær:	kr.	50.000,00
Incassosalær(er):	kr.	2.125,00
Udgifter til låsesmed, fogedkørsel m.v. anslået:	kr.	3.500,00
Mødesalær(er):	kr.	500,00
Foged- og auktionsgebyr(er):	kr.	2.250,00
Annoncer anslået:	kr.	6.000,00
Ejendomsdatarapport:	kr.	105,00
Befordring:	kr.	320,00
Total inkl. moms:	kr.	**64.800,00**

II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 3.450.000,00		
Størstebeløbet	kr.	86.284,84
Restancer	kr.	0,00
1/4 af hæftelser	kr.	469.362,87
Friværdi	kr.	0,00
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:	kr.	**551.545,43**

Tingbogsattest

Udskrevet: 13.04.2026 10:05:47

Ejendom:

Adresse: Verningevej 24
5672 Broby

BFE-nummer: 9079816

Dato: 05.04.2017
Landsejerlav: Nr. Broby By, Nr. Broby
Matrikelnummer: 0029a
Areal: 126317 m2
Heraf vej: 0 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 28.02.2017-1008471263

Adkomsthavere:

Navn: Claus Bo Jensen
Cpr-nr.: 170765-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Cpr-nr.: 250762-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 1.366.000 DKK
Købesummen omfatter beløb til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.: 0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det

købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	1.366.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.03.2017

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	24.05.2017-1008692248
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	978.000 DKK
Rentesats:	2,5 %
Låntype:	Obligationslån

Kreditorer:

Navn:	DLR KREDIT A/S
Cvr-nr.:	25781309

Debitorer:

Navn:	Claus Bo Jensen
Cpr-nr.:	170765-****
Navn:	Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Cpr-nr.:	250762-****

Dokument:

Dato/løbenummer:	30.05.2018-1009833433
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	750.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato:	09.08.2019 10:56:50

Kreditorer:

Navn: Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Cpr-nr.: 250762-****

Navn: Claus Bo Jensen
Cpr-nr.: 170765-****

Debitorer:
Navn: Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Cpr-nr.: 250762-****

Navn: Claus Bo Jensen
Cpr-nr.: 170765-****

Fuldmagtsbestemmelser:
Fuldmagtshaver:
Navn: Middelfart Sparekasse
Havnegade 21, 5500 Middelfart
Cvr-nr.: 24744817
Fuldmagtshaver:
Navn: Middelfart Sparekasse
Havnegade 21, 5500 Middelfart
Cvr-nr.: 24744817

Underpant:
Dato/løbenummer: 30.05.2018-1009833434
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 750.000 DKK
Underpanthavere: Middelfart Sparekasse
24744817

Dokument:
Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013656222
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 6.023 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: Resurs NPL 3 AB

Debitorer:
Navn: Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Cpr-nr.: 250762-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19301202-907275-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	24.05.2017-1008692248
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	978.000 DKK
Rentesats:	2,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer:	30.05.2018-1009833433
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	750.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Kreditor:	Claus Bo Jensen

Dato/løbenummer:	19500107-2902-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19631004-5216-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19781019-12430-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19830606-4921-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19901101-6618-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19910222-1208-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	20080214-1491-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	20110512-1002589147
Servitut:	Servitut

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	07.04.2022-1013795864
Prioritet:	13

Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	3.041 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Nuuday A/S
Cvr-nr.:	40075291

Debitorer:

Navn:	Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Cpr-nr.:	250762-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19301202-907275-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.05.2017-1008692248
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	978.000 DKK
Rentesats:	2,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	30.05.2018-1009833433
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	750.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Kreditor:	Claus Bo Jensen
Dato/løbenummer:	21.02.2022-1013656222
Prioritet:	12
Hovedstol:	6.023 DKK
Kreditor:	Resurs NPL 3 AB
Dato/løbenummer:	19500107-2902-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19631004-5216-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19781019-12430-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19830606-4921-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19901101-6618-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19910222-1208-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20080214-1491-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20110512-1002589147
Servitut:	Servitut

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	24.11.2022-1014433845
Prioritet:	14
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	16.936 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Ståby savværk I/S
Cvr-nr.:	32642306

Debitorer:

Navn:	Claus Bo Jensen
Cpr-nr.:	170765-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19301202-907275-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.05.2017-1008692248
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	978.000 DKK
Rentesats:	2,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	30.05.2018-1009833433
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	750.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Kreditor:	Claus Bo Jensen

Dato/løbenummer:	21.02.2022-1013656222
Prioritet:	12
Hovedstol:	6.023 DKK
Kreditor:	Resurs NPL 3 AB

Dato/løbenummer:	07.04.2022-1013795864
Prioritet:	13
Hovedstol:	3.041 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S

Dato/løbenummer:	19500107-2902-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19631004-5216-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19781019-12430-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19830606-4921-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19901101-6618-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19910222-1208-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	20080214-1491-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	20110512-1002589147
Servitut:	Servitut

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	14.04.2023-1014758164
Prioritet:	15
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	18.174 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Ståby savværk I/S
Cvr-nr.:	32642306

Debitorer:

Navn:	Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Cpr-nr.:	250762-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19301202-907275-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.05.2017-1008692248
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	978.000 DKK
Rentesats:	2,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	30.05.2018-1009833433
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	750.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Kreditor:	Claus Bo Jensen
Dato/løbenummer:	21.02.2022-1013656222
Prioritet:	12
Hovedstol:	6.023 DKK
Kreditor:	Resurs NPL 3 AB
Dato/løbenummer:	07.04.2022-1013795864
Prioritet:	13
Hovedstol:	3.041 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	24.11.2022-1014433845
Prioritet:	14
Hovedstol:	16.936 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S
Dato/løbenummer:	19500107-2902-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19631004-5216-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19781019-12430-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19830606-4921-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19901101-6618-38

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910222-1208-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20080214-1491-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20110512-1002589147
Servitut:	Servitut

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	08.08.2023-1015017124
Prioritet:	16
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	36.837 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Group Online A/S
Cvr-nr.:	29414815

Debitorer:

Navn:	Claus Bo Jensen
Cpr-nr.:	170765-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19301202-907275-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.05.2017-1008692248
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	978.000 DKK
Rentesats:	2,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	30.05.2018-1009833433
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	750.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning

Kreditor:	Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Kreditor:	Claus Bo Jensen
Dato/løbenummer:	21.02.2022-1013656222
Prioritet:	12
Hovedstol:	6.023 DKK
Kreditor:	Resurs NPL 3 AB
Dato/løbenummer:	07.04.2022-1013795864
Prioritet:	13
Hovedstol:	3.041 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	24.11.2022-1014433845
Prioritet:	14
Hovedstol:	16.936 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S
Dato/løbenummer:	14.04.2023-1014758164
Prioritet:	15
Hovedstol:	18.174 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S
Dato/løbenummer:	19500107-2902-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19631004-5216-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19781019-12430-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19830606-4921-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19901101-6618-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910222-1208-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20080214-1491-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20110512-1002589147
Servitut:	Servitut

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	21.12.2023-1015355343
Prioritet:	17
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	60.750 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Cvr-nr.:	53290515

Debitorer:

Navn:	Claus Bo Jensen
Cpr-nr.:	170765-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19301202-907275-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.05.2017-1008692248
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	978.000 DKK
Rentesats:	2,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	30.05.2018-1009833433
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	750.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Kreditor:	Claus Bo Jensen
Dato/løbenummer:	21.02.2022-1013656222
Prioritet:	12
Hovedstol:	6.023 DKK
Kreditor:	Resurs NPL 3 AB
Dato/løbenummer:	07.04.2022-1013795864
Prioritet:	13
Hovedstol:	3.041 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	24.11.2022-1014433845
Prioritet:	14
Hovedstol:	16.936 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S
Dato/løbenummer:	14.04.2023-1014758164

Prioritet:	15
Hovedstol:	18.174 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S
Dato/løbenummer:	08.08.2023-1015017124
Prioritet:	16
Hovedstol:	36.837 DKK
Kreditor:	Group Online A/S
Dato/løbenummer:	19500107-2902-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19631004-5216-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19781019-12430-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19830606-4921-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19901101-6618-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910222-1208-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20080214-1491-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20110512-1002589147
Servitut:	Servitut

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	02.05.2024-1015662067
Prioritet:	18
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	2.272 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Kim Hartmann Johansen
Cpr-nr.:	311279-****

Debitorer:

Navn:	Claus Bo Jensen
Cpr-nr.:	170765-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19301202-907275-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.05.2017-1008692248
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	978.000 DKK
Rentesats:	2,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	30.05.2018-1009833433
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	750.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Kreditor:	Claus Bo Jensen
Dato/løbenummer:	21.02.2022-1013656222
Prioritet:	12
Hovedstol:	6.023 DKK
Kreditor:	Resurs NPL 3 AB
Dato/løbenummer:	07.04.2022-1013795864
Prioritet:	13
Hovedstol:	3.041 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	24.11.2022-1014433845
Prioritet:	14
Hovedstol:	16.936 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S
Dato/løbenummer:	14.04.2023-1014758164
Prioritet:	15
Hovedstol:	18.174 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S
Dato/løbenummer:	08.08.2023-1015017124
Prioritet:	16
Hovedstol:	36.837 DKK
Kreditor:	Group Online A/S
Dato/løbenummer:	21.12.2023-1015355343
Prioritet:	17
Hovedstol:	60.750 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer:	19500107-2902-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19631004-5216-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19781019-12430-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19830606-4921-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19901101-6618-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910222-1208-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20080214-1491-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20110512-1002589147
Servitut:	Servitut

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	24.10.2024-1016117674
Prioritet:	19
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	10.347 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Træpille Grossisten GmbH

Debitorer:

Navn:	Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Cpr-nr.:	250762-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19301202-907275-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.05.2017-1008692248

Prioritet:	10
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	978.000 DKK
Rentesats:	2,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer:	30.05.2018-1009833433
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	750.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Kreditor:	Claus Bo Jensen

Dato/løbenummer:	21.02.2022-1013656222
Prioritet:	12
Hovedstol:	6.023 DKK
Kreditor:	Resurs NPL 3 AB

Dato/løbenummer:	07.04.2022-1013795864
Prioritet:	13
Hovedstol:	3.041 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S

Dato/løbenummer:	24.11.2022-1014433845
Prioritet:	14
Hovedstol:	16.936 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S

Dato/løbenummer:	14.04.2023-1014758164
Prioritet:	15
Hovedstol:	18.174 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S

Dato/løbenummer:	08.08.2023-1015017124
Prioritet:	16
Hovedstol:	36.837 DKK
Kreditor:	Group Online A/S

Dato/løbenummer:	21.12.2023-1015355343
Prioritet:	17
Hovedstol:	60.750 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer:	02.05.2024-1015662067
Prioritet:	18
Hovedstol:	2.272 DKK
Kreditor:	Kim Hartmann Johansen

Dato/løbenummer:	19500107-2902-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19631004-5216-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19781019-12430-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19830606-4921-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19901101-6618-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910222-1208-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20080214-1491-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20110512-1002589147
Servitut:	Servitut

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	28.08.2025-1017005419
Prioritet:	20
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	9.344 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Cvr-nr.:	36041021

Debitorer:

Navn:	Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Cpr-nr.:	250762-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19301202-907275-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.05.2017-1008692248
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	978.000 DKK

Rentesats:	2,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	30.05.2018-1009833433
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	750.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Kreditor:	Claus Bo Jensen
Dato/løbenummer:	21.02.2022-1013656222
Prioritet:	12
Hovedstol:	6.023 DKK
Kreditor:	Resurs NPL 3 AB
Dato/løbenummer:	07.04.2022-1013795864
Prioritet:	13
Hovedstol:	3.041 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	24.11.2022-1014433845
Prioritet:	14
Hovedstol:	16.936 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S
Dato/løbenummer:	14.04.2023-1014758164
Prioritet:	15
Hovedstol:	18.174 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S
Dato/løbenummer:	08.08.2023-1015017124
Prioritet:	16
Hovedstol:	36.837 DKK
Kreditor:	Group Online A/S
Dato/løbenummer:	21.12.2023-1015355343
Prioritet:	17
Hovedstol:	60.750 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	02.05.2024-1015662067
Prioritet:	18
Hovedstol:	2.272 DKK
Kreditor:	Kim Hartmann Johansen
Dato/løbenummer:	24.10.2024-1016117674
Prioritet:	19
Hovedstol:	10.347 DKK
Kreditor:	Træpille Grossisten GmbH
Dato/løbenummer:	19500107-2902-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19631004-5216-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19781019-12430-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19830606-4921-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19901101-6618-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910222-1208-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20080214-1491-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20110512-1002589147
Servitut:	Servitut

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	04.12.2025-1017292668
Prioritet:	21
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	12.000 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Cvr-nr.:	53290515

Debitorer:

Navn:	Claus Bo Jensen
Cpr-nr.:	170765-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19301202-907275-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.05.2017-1008692248
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev

Hovedstol:	978.000 DKK
Rentesats:	2,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer:	30.05.2018-1009833433
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	750.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Kreditor:	Claus Bo Jensen

Dato/løbenummer:	21.02.2022-1013656222
Prioritet:	12
Hovedstol:	6.023 DKK
Kreditor:	Resurs NPL 3 AB

Dato/løbenummer:	07.04.2022-1013795864
Prioritet:	13
Hovedstol:	3.041 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S

Dato/løbenummer:	24.11.2022-1014433845
Prioritet:	14
Hovedstol:	16.936 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S

Dato/løbenummer:	14.04.2023-1014758164
Prioritet:	15
Hovedstol:	18.174 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S

Dato/løbenummer:	08.08.2023-1015017124
Prioritet:	16
Hovedstol:	36.837 DKK
Kreditor:	Group Online A/S

Dato/løbenummer:	21.12.2023-1015355343
Prioritet:	17
Hovedstol:	60.750 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer:	02.05.2024-1015662067
Prioritet:	18
Hovedstol:	2.272 DKK
Kreditor:	Kim Hartmann Johansen

Dato/løbenummer:	24.10.2024-1016117674
Prioritet:	19
Hovedstol:	10.347 DKK
Kreditor:	Træpille Grossisten GmbH

Dato/løbenummer:	19500107-2902-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	28.08.2025-1017005419
Prioritet:	20
Hovedstol:	9.344 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer:	19631004-5216-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19781019-12430-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19830606-4921-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19901101-6618-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19910222-1208-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	20080214-1491-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	20110512-1002589147
Servitut:	Servitut

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	14.01.2026-1017388489
Prioritet:	22
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	71.560 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Cvr-nr.:	36041021

Debitorer:

Navn:	Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Cpr-nr.:	250762-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19301202-907275-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.05.2017-1008692248
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	978.000 DKK
Rentesats:	2,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	30.05.2018-1009833433
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	750.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Kreditor:	Claus Bo Jensen
Dato/løbenummer:	21.02.2022-1013656222
Prioritet:	12
Hovedstol:	6.023 DKK
Kreditor:	Resurs NPL 3 AB
Dato/løbenummer:	07.04.2022-1013795864
Prioritet:	13
Hovedstol:	3.041 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	24.11.2022-1014433845
Prioritet:	14
Hovedstol:	16.936 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S
Dato/løbenummer:	14.04.2023-1014758164
Prioritet:	15
Hovedstol:	18.174 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S
Dato/løbenummer:	08.08.2023-1015017124
Prioritet:	16
Hovedstol:	36.837 DKK
Kreditor:	Group Online A/S
Dato/løbenummer:	21.12.2023-1015355343
Prioritet:	17
Hovedstol:	60.750 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	02.05.2024-1015662067
Prioritet:	18
Hovedstol:	2.272 DKK
Kreditor:	Kim Hartmann Johansen

Dato/løbenummer:	24.10.2024-1016117674
Prioritet:	19
Hovedstol:	10.347 DKK
Kreditor:	Træpille Grossisten GmbH

Dato/løbenummer:	19500107-2902-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	28.08.2025-1017005419
Prioritet:	20
Hovedstol:	9.344 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer:	04.12.2025-1017292668
Prioritet:	21
Hovedstol:	12.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer:	19631004-5216-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19781019-12430-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19830606-4921-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19901101-6618-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19910222-1208-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	20080214-1491-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	20110512-1002589147
Servitut:	Servitut

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	15.01.2026-1017393064
Prioritet:	23
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	11.213 DKK

Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Cvr-nr.:	36041021

Debitorer:

Navn:	Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Cpr-nr.:	250762-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19301202-907275-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.05.2017-1008692248
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	978.000 DKK
Rentesats:	2,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	30.05.2018-1009833433
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	750.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Kreditor:	Claus Bo Jensen
Dato/løbenummer:	21.02.2022-1013656222
Prioritet:	12
Hovedstol:	6.023 DKK
Kreditor:	Resurs NPL 3 AB
Dato/løbenummer:	07.04.2022-1013795864
Prioritet:	13
Hovedstol:	3.041 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	24.11.2022-1014433845
Prioritet:	14
Hovedstol:	16.936 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S
Dato/løbenummer:	14.04.2023-1014758164
Prioritet:	15
Hovedstol:	18.174 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S
Dato/løbenummer:	08.08.2023-1015017124

Prioritet:	16
Hovedstol:	36.837 DKK
Kreditor:	Group Online A/S
Dato/løbenummer:	21.12.2023-1015355343
Prioritet:	17
Hovedstol:	60.750 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	02.05.2024-1015662067
Prioritet:	18
Hovedstol:	2.272 DKK
Kreditor:	Kim Hartmann Johansen
Dato/løbenummer:	24.10.2024-1016117674
Prioritet:	19
Hovedstol:	10.347 DKK
Kreditor:	Træpille Grossisten GmbH
Dato/løbenummer:	19500107-2902-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.08.2025-1017005419
Prioritet:	20
Hovedstol:	9.344 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	04.12.2025-1017292668
Prioritet:	21
Hovedstol:	12.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	14.01.2026-1017388489
Prioritet:	22
Hovedstol:	71.560 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	19631004-5216-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19781019-12430-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19830606-4921-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19901101-6618-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910222-1208-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20080214-1491-38

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20110512-1002589147
Servitut:	Servitut

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	15.01.2026-1017394187
Prioritet:	24
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	71.560 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Cvr-nr.:	36041021

Debitorer:

Navn:	Claus Bo Jensen
Cpr-nr.:	170765-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19301202-907275-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.05.2017-1008692248
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	978.000 DKK
Rentesats:	2,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	30.05.2018-1009833433
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	750.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Kreditor:	Claus Bo Jensen
Dato/løbenummer:	21.02.2022-1013656222
Prioritet:	12

Hovedstol:	6.023 DKK
Kreditor:	Resurs NPL 3 AB
Dato/løbenummer:	07.04.2022-1013795864
Prioritet:	13
Hovedstol:	3.041 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	24.11.2022-1014433845
Prioritet:	14
Hovedstol:	16.936 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S
Dato/løbenummer:	14.04.2023-1014758164
Prioritet:	15
Hovedstol:	18.174 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S
Dato/løbenummer:	08.08.2023-1015017124
Prioritet:	16
Hovedstol:	36.837 DKK
Kreditor:	Group Online A/S
Dato/løbenummer:	21.12.2023-1015355343
Prioritet:	17
Hovedstol:	60.750 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	02.05.2024-1015662067
Prioritet:	18
Hovedstol:	2.272 DKK
Kreditor:	Kim Hartmann Johansen
Dato/løbenummer:	24.10.2024-1016117674
Prioritet:	19
Hovedstol:	10.347 DKK
Kreditor:	Træpille Grossisten GmbH
Dato/løbenummer:	19500107-2902-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.08.2025-1017005419
Prioritet:	20
Hovedstol:	9.344 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	04.12.2025-1017292668
Prioritet:	21
Hovedstol:	12.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	14.01.2026-1017388489
Prioritet:	22
Hovedstol:	71.560 DKK

Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	15.01.2026-1017393064
Prioritet:	23
Hovedstol:	11.213 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	19631004-5216-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19781019-12430-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19830606-4921-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19901101-6618-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910222-1208-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20080214-1491-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20110512-1002589147
Servitut:	Servitut

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	15.01.2026-1017394257
Prioritet:	25
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	11.213 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Cvr-nr.:	36041021

Debitorer:

Navn:	Claus Bo Jensen

Cpr-nr.:	170765-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19301202-907275-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.05.2017-1008692248
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	978.000 DKK
Rentesats:	2,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	30.05.2018-1009833433
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	750.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
Kreditor:	Claus Bo Jensen
Dato/løbenummer:	21.02.2022-1013656222
Prioritet:	12
Hovedstol:	6.023 DKK
Kreditor:	Resurs NPL 3 AB
Dato/løbenummer:	07.04.2022-1013795864
Prioritet:	13
Hovedstol:	3.041 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	24.11.2022-1014433845
Prioritet:	14
Hovedstol:	16.936 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S
Dato/løbenummer:	14.04.2023-1014758164
Prioritet:	15
Hovedstol:	18.174 DKK
Kreditor:	Ståby savværk I/S
Dato/løbenummer:	08.08.2023-1015017124
Prioritet:	16
Hovedstol:	36.837 DKK
Kreditor:	Group Online A/S
Dato/løbenummer:	21.12.2023-1015355343
Prioritet:	17
Hovedstol:	60.750 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	02.05.2024-1015662067
Prioritet:	18

Hovedstol:	2.272 DKK
Kreditor:	Kim Hartmann Johansen
Dato/løbenummer:	24.10.2024-1016117674
Prioritet:	19
Hovedstol:	10.347 DKK
Kreditor:	Træpille Grossisten GmbH
Dato/løbenummer:	19500107-2902-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.08.2025-1017005419
Prioritet:	20
Hovedstol:	9.344 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	04.12.2025-1017292668
Prioritet:	21
Hovedstol:	12.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	14.01.2026-1017388489
Prioritet:	22
Hovedstol:	71.560 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	15.01.2026-1017393064
Prioritet:	23
Hovedstol:	11.213 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	15.01.2026-1017394187
Prioritet:	24
Hovedstol:	71.560 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	19631004-5216-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19781019-12430-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19830606-4921-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19901101-6618-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910222-1208-38
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer: 20080214-1491-38
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20110512-1002589147
Servitut: Servitut

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Afgiftspantebrev:
Dato/løbenummer: 28.02.2008-1900-38
Prioritet: 26
Hovedstol: 113.000 DKK

Senest påtegnet:
Dato: 23.10.2012 08:16:16

Afgiftspantebrev:
Dato/løbenummer: 15.10.2012-1003941507
Prioritet: 27
Hovedstol: 1.034.000 DKK

Senest påtegnet:
Dato: 24.04.2017 10:01:26

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 02.12.1930-907275-38
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 38_D_593

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.01.1950-2902-38
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 341

Akt nr: 38_D_593

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 7L

akt
38_B_643

SE OGSÅ I AKT:
38_B_631

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.10.1963-5216-38
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 9

Akt nr: 38_G_658

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 34F

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.10.1978-12430-38
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 1

Akt nr: 38_A_618

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, Prioritet

forud for pantegæld

Dokument:
Dato/løbenummer: 06.06.1983-4921-38
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 1

Akt nr: 38_A_138

Færdsel:

Vej

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.11.1990-6618-38
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder

Tillægstekst
Dok om afvanding fra olieudstiller nr 5

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.02.1991-1208-38
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 6

Akt nr: 38_F_656

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr

4A

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.02.2008-1491-38
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst

Deltagelse i vådområdeprojekt

vedfr. 29-A og 29-AD

Dokument:

Dato/løbenummer:	12.05.2011-1002589147
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Servitut Lov om Naturbeskyttelse

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Servitut fortrinsret:

Servitutten kan tillægges prioritetsstilling forud for allerede tinglyste rettigheder i henhold til den angivne lovhjemmel.

Påtaleberettiget:

Navn:	Naturstyrelsen
Cvr-nr.:	33157274

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19301202-907275-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19500107-2902-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19631004-5216-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19781019-12430-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19830606-4921-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19901101-6618-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910222-1208-38
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20080214-1491-38
Servitut:	Servitut

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	3.450.000 DKK
Grundværdi:	614.700 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2020
Kommunekode:	0430
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	001904

Indskannet akt:

Akt nr:	38_A_138

Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2020-10-01
Ejendomsværdi	3.450.000
Grundværdi	614.700
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	
Vurderet grundareal	126317
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	1
Vurderingskreds navn	Broby
Vurderingsændring	2007- : Overspringsvurdering, kun bærer af skattefelter.
Juridisk kategori	
Juridisk underkategori	
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)

Faaborg-Midtfyn Kommune
BYG

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Faaborg-Midtfyn Kommune, BYG
Mellemgade 15, 5600 Faaborg

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9079816
Udskriftsdato: 19.03.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: byg@fmk.dk eller tlf. 72 53 21 04.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9079816
BBR-adresse: Verningevej 24 (vejkode 1765), 5672 Broby
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 430-1904

Oplysninger om grund

Adresse: Verningevej 24, Nr Broby, 5672 Broby

Grundens areal: 126317 m²
Matrikelnummer: 29a, Ejerlavsnavn: Nr. Broby By, Nr. Broby (ejerlavskode 441852)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Grundens afløbsforhold: Anden type afløb (kode 80)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)
Opførelsesår: 1870
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Verningevej 24, Nr Broby, 5672 Broby
Matrikelnummer: 29a, Ejerlavsnavn: Nr. Broby By, Nr. Broby (ejerlavskode 441852)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)
Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	384 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	228 m²
Kælderens areal:	12 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	12 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	156 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	156 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	228 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Varmepumpe luft-til-vand er installeret 01.03.2020 - oplyst af ejer

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Verningevej 24

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	384 m²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	384 m²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	13

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 1973

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Verningevej 24, Nr Broby, 5672 Broby

Matrikelnummer: 29a, Ejerlavsnavn: Nr. Broby By, Nr. Broby (ejerlavskode 441852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	137 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	137 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	137 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Verningevej 24

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal:	137 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	137 m²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)
Opførelsesår: 1870
Om-/tilbygningsår: 1973
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Verningevej 24, Nr Broby, 5672 Broby
Matrikelnummer: 29a, Ejerlavsnavn: Nr. Broby By, Nr. Broby (ejerlavskode 441852)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	144 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	144 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	144 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Verningevej 24

Enhedens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Enhedens samlede areal:	144 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	144 m²

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Lade til halm, hø mv. (kode 218)
Opførelsesår: 1870
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Verningevej 24, Nr Broby, 5672 Broby
Matrikelnummer: 29a, Ejerlavsnavn: Nr. Broby By, Nr. Broby (ejerlavskode 441852)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	494 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	494 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	494 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 4

Teknisk anlæg 99

Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)
Etableringsår: 2012

Beliggenhed

Adresse: Verningevej 24, Nr Broby, 5672 Broby
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)
Effekt: 6 kW

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Verningevej 24

Enhedens anvendelse: Lade til halm, hø mv. (kode 218)

Enhedens samlede areal:	494 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	494 m²

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)
Opførelsesår: 1870

Beliggenhed

Adresse: Verningevej 24, Nr Broby, 5672 Broby
Matrikelnummer: 29a, Ejerlavsnavn: Nr. Broby By, Nr. Broby (ejerlavskode 441852)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	144 m²
Overdækket areal:	0 m²

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)
Opførelsesår: 1900
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Verningevej 24, Nr Broby, 5672 Broby
Matrikelnummer: 29a, Ejerlavsnavn: Nr. Broby By, Nr. Broby (ejerlavskode 441852)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	23 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	23 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	23 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Verningevej 24

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal:	23 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	23 m²

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)
Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Verningevej 24, Nr Broby, 5672 Broby
Matrikelnummer: 29a, Ejerlavsnavn: Nr. Broby By, Nr. Broby (ejerlavskode 441852)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Halm (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	52 m²
Overdækket areal:	0 m²

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 7

Teknisk anlæg 100

Klassifikation: Halmfyr (kode 1275)
Etableringsår: 1980

Beliggenhed

Adresse: Verningevej 24, Nr Broby, 5672 Broby
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg
Effekt ukendt.
Oprettet via geokoderen.dk

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1
Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)
Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed
Adresse: Verningevej 24, Nr Broby, 5672 Broby
Matrikelnummer: 29a, Ejerlavsnavn: Nr. Broby By, Nr. Broby (ejerlavskode 441852)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger
Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)
Placering: Nedgravet (kode 1)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 1000 liter
Sløjfningsfrist: 01.01.1985
Sløjfningsår: 2014
Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og påfyldningsstuds samt udluftningsrør afmonteret (kode 4)

Teknisk anlæg 2
Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)
Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed
Adresse: Verningevej 24, Nr Broby, 5672 Broby
Matrikelnummer: 29a, Ejerlavsnavn: Nr. Broby By, Nr. Broby (ejerlavskode 441852)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger
Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)
Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 1000 liter
Sløjfningsår: 2014
Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og påfyldningsstuds samt udluftningsrør afmonteret (kode 4)

Teknisk anlæg 3
Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)
Etableringsår: 1965

Beliggenhed
Adresse: Verningevej 24, Nr Broby, 5672 Broby
Matrikelnummer: 29a, Ejerlavsnavn: Nr. Broby By, Nr. Broby (ejerlavskode 441852)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Ingen oplysning registreret

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.

Forkortelser

B#	Bygning #
T#	Teknisk anlæg #
NY	Nybyggeri

Prikker på kortet

●	Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
●	Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
*	Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

	Ejendom
	Matrikelskel
	Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE
By, Land og Kultur
Mellemgade 15

5600 Faaborg

Indbetalingskort fremsendes separat, med mindre opkrævningen er tilmeldt PBS.
Er indb.kort ikke modtaget før indbetalingsdatoen: kontakt da Opkrævningen, tlf. 72531565
Øvrige spørgsmål om ejd.bidrag kontakt Miljø, tlf. 72532140
e-mail: miljoe-post@fmk.dk

Modtager 4303200102308

Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård

Skættevænget 013
Tårup
5871 Frørup

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
08/01-2026	29188645	08 00000 030576

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 001904 03 07	430	001904

Ejendommens beliggenhed: Verningevej 24

Bfe. nummer: 0009079816

Matrikelbetegnelse: NR. BROBY BY, NR. BROBY 29a

Bebygget areal: 1222

BBR-status pr.: 01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
GEBYR - JORDSTYRING	25,00	
Rottebekæmpelse	144,03	

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 169,03 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2026	10/02-2026	169,03	01/02-2026	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Justitsministeriets genpartipapir

Matr.nr. 29u, 30b, 30l 4a, 4d, 4i, 8i, ~~36bb~~, ~~36i~~, 37t, 43l Nr. Broby By, Nr. Broby

Akt.: Skab F nr. 686

Anmelder:

Energi Fyn a.m.b.a.
Sanderumvej 16 · 5250 Odense SV
Tlf. 66 17 10 47 - Fax 66 17 53 56

Stempel kr.

1.200,00
50,00
1.250,00

Linie 524-1211
392-1837
524-1837

10 kV kabelanlæg Dekl.nr. 23-524

Transformerstation 524 Vedrører kun matrikel nr. 4a, Nr. Broby By, Nr. Broby

Deklaration

for elkabler med spændinger til og med 20 kV samt transformerstation med grundareal på højst 5 m^2

Undertegnede meddeler herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere

Energi Fyn a.m.b.a.
Sanderumvej 16 · 5250 Odense SV

(neden for betegnet "Selskabet")

eller den, til hvem Selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, ret til på omstående ejendom(me) at anbringe ovenstående jordkabelanlæg med fornødent tilbehør.

Anlægget og dets omtrentlige placering på ejendommen fremgår af den udleverede/vedhæftede plan.

Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte kabelanlægget med tilhørende transformerstation samt ret til at sikre, at transformerstationen står frit og upåvirket af omgivelserne.

Lodsejeren forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring kabelanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Danske Elværkers Forening

Form. 367 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Jorden over kabelanlægget kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Byggeri, etablering af vej, terrænændringer, grubning, dræning, boringer eller andet, hvor der er risiko for at skade kabelanlægget, og som udføres nærmere end 1 m fra kabelanlægget (vandret afstand), skal anmeldes til Selskabet senest 8 dage før påbegyndelsen, hvorefter Selskabet for egen regning påviser eller - om nødvendigt - frilægger kabelanlægget.

For byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabelanlægget for egen regning.

Ved skovrejsning eller anden beplantning nærmere end 1 m fra kabelanlægget, skal lodsejeren kontakte Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

Ved fremtidige dræningsarbejder på ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

For de rettigheder Selskabet har erhvervet ved denne deklaration, yder Selskabet en éngangserstatning.

Erstatningen beregnes på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Erstatning for skader opstået ved anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse opgøres på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er Selskabet eller den, til hvem Selskabet måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er Selskabet berettiget til at lade tinglyse som servitutstiftende på ejendommen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

Deklarationen respekterer omprioritering og prioritering.

Når anlægget ikke bruges længere, og lodsejeren anmoder herom, er Selskabet forpligtet til at aflyse deklarationen og fjerne anlægget.

Transformerstation vedrører kun matr. nr. 4a Nr. Broby By, Nr. Broby, 10 kV kabler vedrører alle matr.nr.

Dato	Ejendommens matrikelbetegnelse	Ejerens underskrift	Forhandlerens underskrift
	4a, Nr. Broby By, Nr. Broby	Birgit Hansen	Niels Henrik Rasmussen
	4d,8i,37t Nr. Broby By, Nr. Broby	Henning Vestergård Dam	Niels Henrik Rasmussen
	4i, Nr. Broby By, Nr. Broby	Jytte Nielsen	Niels Henrik Rasmussen
	~~36bb, Nr. Broby By, Nr. Broby~~	~~Erik Boman~~	~~Niels Henrik Rasmussen~~
	~~36i, Nr. Broby By, Nr. Broby~~	~~Inge-Margrethe Breum Danielsen~~	~~Niels Henrik Rasmussen~~
	43l Nr. Broby By, Nr. Broby	Bettina Krohn Bryld	Niels Henrik Rasmussen
	29u,30b,30l Nr. Broby By, Nr. Broby	Erna Henriksen	Niels Henrik Rasmussen

BROBY KOMMUNE
Teknisk afdeling
I henhold til § 42 i bekendtgørelse af lov nr. 563 af 30. juni 1997 om planlægning, meddeles herved samtykke til tinglysning af foranstående deklaration.
Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.
BROBY KOMMUNE, den 25/3-99

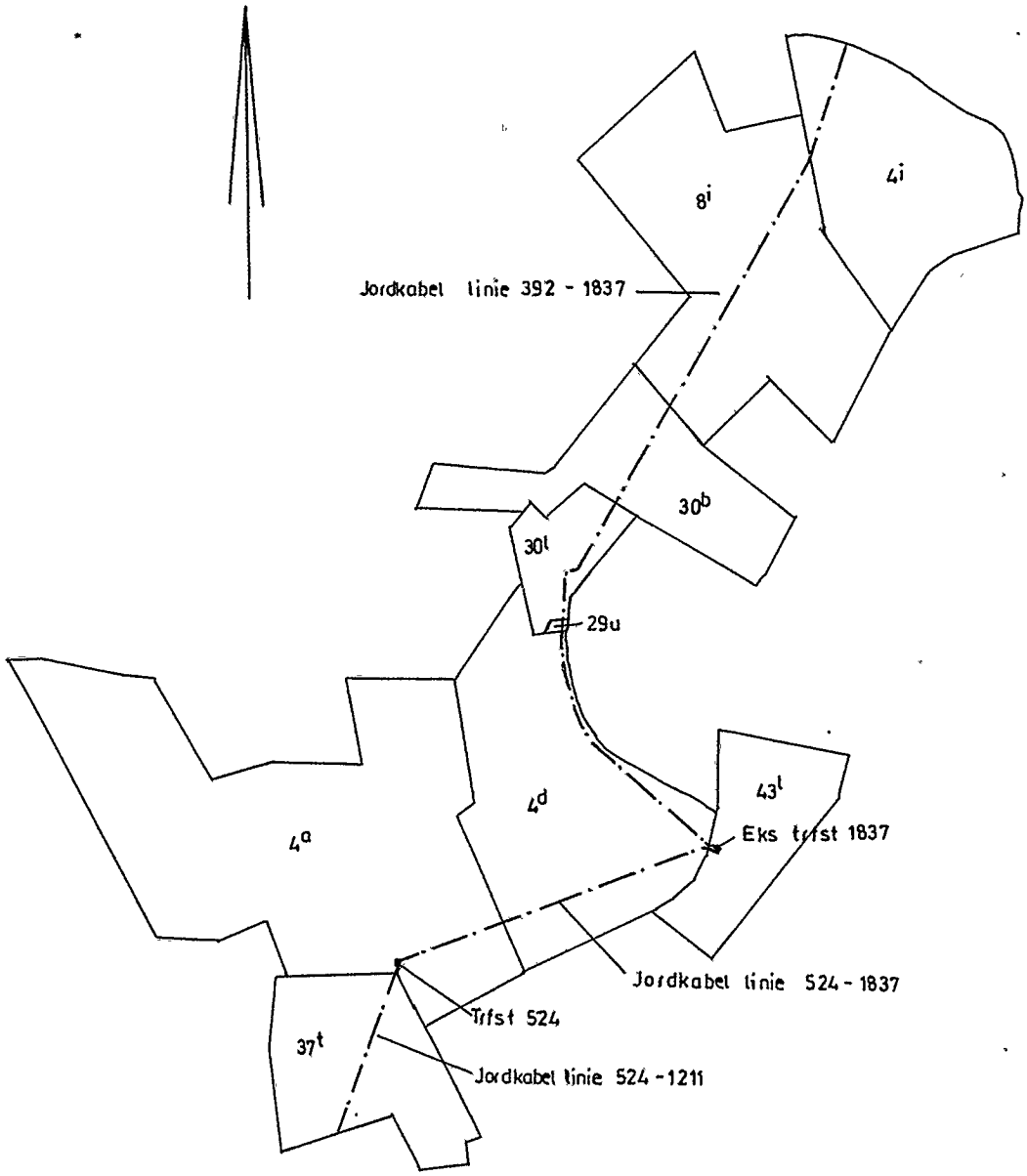
e.b. Susanne Holm-Jensen

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

Mål 1:10.000



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 4a,4d,4i,8i,29u,30b,30l,37t,43l Nr. Broby By, Nr. Broby

attesteres herved. Sanderum d. 09-03 19 99 Navn Energi Fyn, Sanderumvej 16, 5250 Odense SV

Bestillings formular

Y - 1fløj

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Energi Fyn a.m.b.a. Sanderumvej 16 - 5250 Odense SV Tlf.: 66 17 10 47 - Fax: 66 17 53 56	Målforhold	
	1:10.000	09-03-99
		NHR/cm
NR. BROBY VØJSTRUP 10 kV-kabel, linie 524-1211, 392-1837, 524-1837		
	PLAN 23-524	

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Faaborg
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
F 656

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 4 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Birgit Hansen
Lyst første gang den: 30.03.1999 under nr. 4020
Senest ændret den : 30.03.1999 under nr. 4020

Retten i Faaborg den 31.03.1999

Ulla Mortensen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Faaborg
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
B 399

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 4 D m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Henning Vestergård Dam
Lyst første gang den: 30.03.1999 under nr. 4021
Senest ændret den : 30.03.1999 under nr. 4021

Retten i Faaborg den 31.03.1999

Ulla Mortensen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Faaborg
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
A 718

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 43 L, Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Bettina Krohn Bryld
Lyst første gang den: 30.03.1999 under nr. 4022
Senest ændret den : 30.03.1999 under nr. 4022

Retten i Faaborg den 31.03.1999

Ulla Mortensen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Faaborg
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
C 630

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 30 B m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Erna Katrine Henriksen
Lyst første gang den: 30.03.1999 under nr. 4019
Senest ændret den : 30.03.1999 under nr. 4019

Retten i Faaborg den 31.03.1999

Ulla Mortensen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Faaborg
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
N 341

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 4 I, Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Jytte Nielsen
Lyst første gang den: 30.03.1999 under nr. 4046
Senest ændret den : 30.03.1999 under nr. 4046

Retten i Faaborg den 31.03.1999

Ulla Mortensen

© JYPA 1395 NOV 1996

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 25 kr. 00 øre

20 X 76 7 55

Akt: Skab F nr. 656
(udfyldes af dommerkontoret)

4 a, 4 d, 6 a, 16 d, 19 d og 25 v Nr. Broby og Vøjstrup byer, Nr. Broby sogn.

ADVOKAT
J. HØJSHOLT NIELSEN
Anmelder: Kongensgade 70-72 . 5000 Odense

Nr.Broby - Vøjstrup
Trfst. 152 (Rensningsanlæg)

Linie 113 - 90 Dekl. nr.

29.OKT 1976 9877

Deklaration (kabelanlæg)

Undertegnede lodsejer(e) bekræfter herved at have meddelt

Elforsyningsselskabet for fynske landdistrikter, Sanderumvej 16, 5250 Fruens Bøge

eller den, til hvem elselskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen(e)

Matr. nr. 16d at opføre 1 transformerkiosk samt på ejendommene matr. nr. 4a, 4d, 6a, 16d, 19d og 25v Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby Sogn,

at lade anbringe underjordiske kabler, således som vist på vedhæftede plan, samt til enhver tid at have uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlæget.g

Endvidere er jeg/vi indgået på:
At fundamenter for bygninger, som eventuelt opføres i nærheden af kablerne, ikke må komme disse nærmere end 0,5 m målt i vandret plan,

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

at iøvrigt lovgivningens og myndighedernes til enhver tid gældende forskrifter angående elkabler overholdes.

For tilladelsen gælder iøvrigt:
At den ved anlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen(e) snarest istandsættes af elselskabet eller ved dettes foranstaltning,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes ejeren/~~ejerne~~ en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd.

For tilladelse til anbringelse af kabel og transformerstation yder selskabet en eengangserstatning for driftstab og vedvarende ulemper på ~~2,50~~ _____ kr./m kabel og _____ kr./station.

Erstatningen udbetales, når anlægget er anbragt og denne deklaration tinglyst.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af nærværende deklarations bestemmelser er el-selskabet, eller den til hvem el-selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration lader elselskabet tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folie i tingbogen.

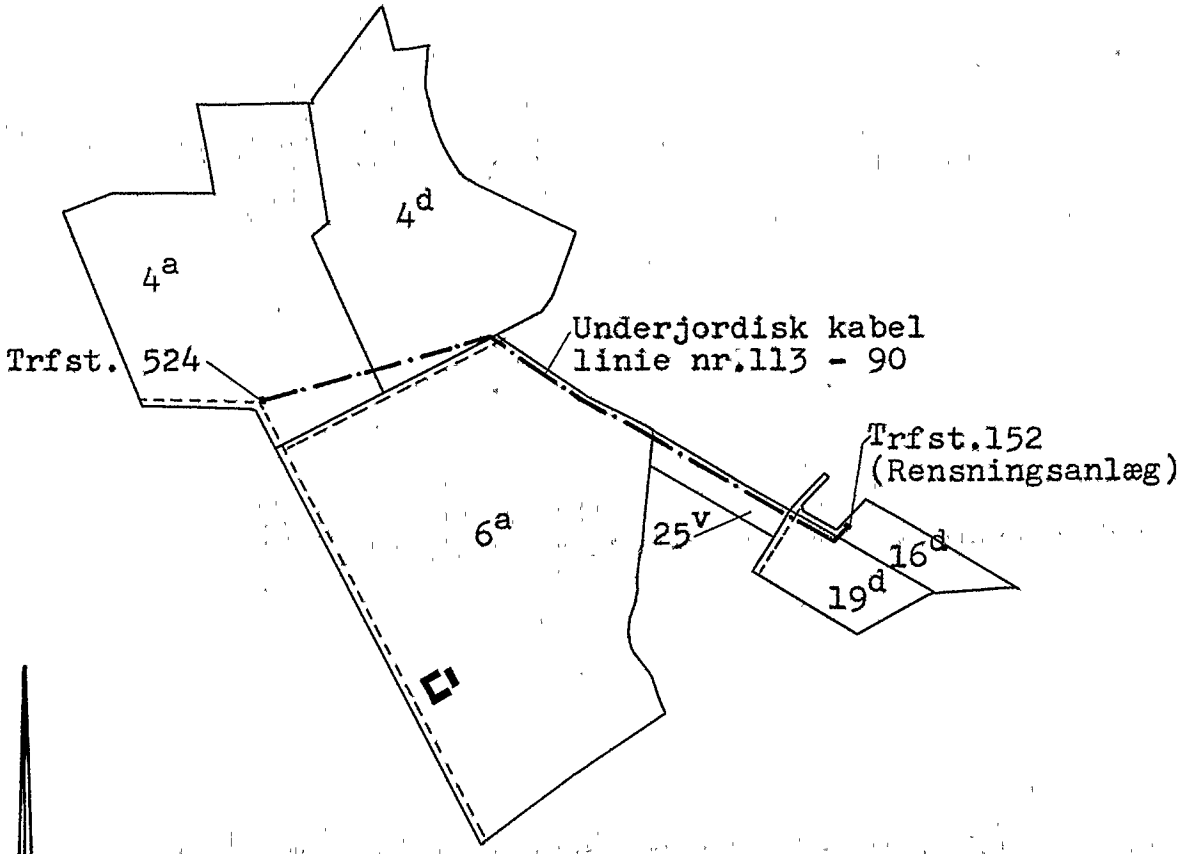
I tilfælde af udstykning afgør elselskabet på grundlag af en forelagt udstykningsplan, om de ved nærværende deklaration påtagne forpligtelser fortsat er opfyldt, og om deklarationen skal overføres på den eller de udstykkede parceller.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

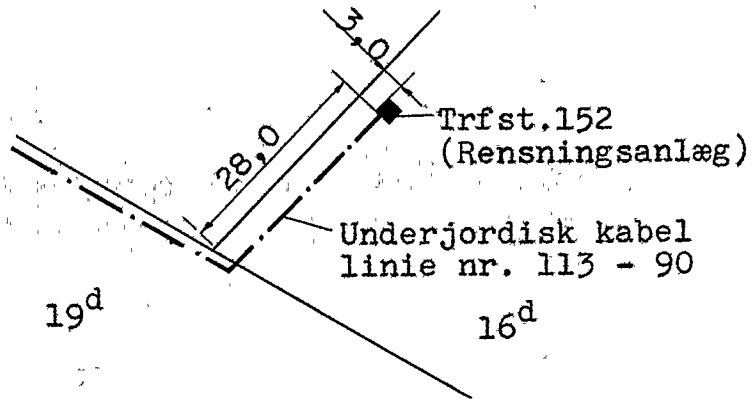
Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift
	Matr. nr. 4a og 19d Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby Sogn.	Hans Hansen Hans Hansen
	Matr. nr. 4d Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby Sogn.	Henning Vestergaard Dam Henning Vestergaard Dam Kristian Vestergaard Dam.
	Matr. nr. 6a Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby Sogn.	Aksel Madsen Aksel Madsen
	Matr. nr. 25v Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby Sogn.	Holger Hansen Holger Hansen
	Matr. nr. 16d Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby Sogn.	Broby kommune 5672 Broby Broby Kommune
	Nærværende deklaration godkendes herved. Nr. Broby den 12. okt. 1976 Overbeck kæmner J. Marthedal borgmester V. Skalshøj Christensen kommuneingeniør	
	Indført i dagbogen for retten i Fåborg den 29 OKT. 1976 LYST. Rida vedhæftet. Genpartens rigtighed bekræftes J. Bolt Rasmussen fm.	

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Mål 1:10.000



Mål 1:1.000



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 4a, 4d, 6a, 16d, 19d og 25v Nr.Broby og Vøjstrup byer, Nr.Broby sogn
attesteres herved. Fruens Bøge, d. 10 - 9 - 1976 Navn Effla, Sanderumvej 16, Fr.Bøge.
Justitsministeriets genpartskalkerlærred. Til kort.

Effla	Måleforhold 1:10.000 1: 1.000	100976 EH/ie
NR. BROBY - VØJSTRUP. 10 kV kabel linie nr. 113-90 fra trfst.524 til trfst.152 (Rensningsanlæg).		Plan nr.113-90

Bestillings-formular
Y-1fløj Jensen & Kjeldskov A/S
20-05-2026 11:34:37

Justitsministeriets genpartspapir

Akt: Skab nr. D 560
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr.nr.: 4 b Nr. Broby by,
Nr. Broby

ANMELDER:

Gade og husnr.: Kohavegyden 18,
5672 Broby

ADVOKATFIRMAET
MICHAEL P. PONTØ ANNEGRETE GAARDE
H. BJERREGAARD JENSEN GUNNAR NEYMARK

E K S T R A K T U D S K R I F T

af

B E T I N G E T S K Ø D E

Underskrevne CLAUS SKOVHØJ JENSEN og
ULLA NØRREGAARD JENSEN
Kohavegyden 18
5672 Broby

sælger, skøder og overdrager betinget af landbrugsministeriets udstykningsapprobation herved til medunderskrevne

BIRGIT HANSEN
Vesterågade 10
5672 Broby

en parcel af den os tilhørende landbrugsejendom matr. nr. 4 b, 5 c, 109, Nr. Broby by, Nr. Broby, beliggende Kohavegyden 18, 5672 Broby, nemlig hele matr. nr. 4 b Nr. Broby by, Nr. Broby af areal efter omdeling ifølge landinspektørens foreløbige opmåling 6,6194 ha.

Med hensyn til parcellens grænser henvises til landinspektørens afsætning i marken.

Handlen er iøvrigt indgået på følgende nærmere

V I L K Å R:

.....

.....

Jypa A/S Viby J

E N D E L I G T S K Ø D E

TINGLYSNINGSRETTEN
LANDINSPEKTØRSKOLEN
KOBENHAVN K

.....

.....

Endvidere berigtiger køber og sælger den mellem parterne i det betingede skøde § 5 aftalte servitutbestemmelse således:

Der pålægges den solgte ejendom matr. nr. 4 b Nr. Broby by, Nr. Broby, følgende servitutbestemmelse:

Den over matr. nr. 5 c Nr. Broby by, Nr. Broby, 3,8 m brede private fællesvej langs ejendommens østlige skel vedligeholdes i fællesskab af de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 5 c Nr. Broby by, Nr. Broby, og matr. nr. 4 b Nr. Broby by, Nr. Broby, med følgende fordelingstal:

matr. nr. 5 c: 15% af udgiften.
matr. nr. 4 b: 85% af udgiften.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 5 c Nr. Broby by, Nr. Broby.

Nærværende servitutbestemmelse vil være at tinglyse på matr. nr. 4 b Nr. Broby by, Nr. Broby, idet der med hensyn til ejendommens pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nr. Broby , den 28. april 1989.

Som køber: Birgit Hansen

Justitsministeriets genpartspapir

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

, den 11/5 1989

Som sælgere: Claus Skovhøj Jensen
Ulla Nørregaard Jensen

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskrifternes ægthed og underskrivernes myndighed f.s.v. angår sælgerne:

Merete Frandsen
advokatsekretær
Elsdyrløkken 28
5210 Odense NV.

Lone Frost
sekretær
Hostrupsvej 8
5230 Odense M.

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG
16.06.90 00281
LYST

Ingen genpartens rigtighed bekræftes
H. Møller-Pedersen
ass.

Jypa A/S Viby J

Stempel kr. 550,-

Akt: Skab F nr. 656
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

ESKE BRUN
Landinspektør
Torvegade 10, 5600 Faaborg
Tlf. 62 61 10 00
Fax 62 61 10 76

Matr.nre. 4-a, 4-k, 6-a, 18-c,
19-d, 23-p, 37-g, 37-h, 37-t,
38-n, 43-l og 108-a
Nr. Broby By, Nr. Broby.

901 184

D E K L A R A T I O N

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 4-a, 4-k, 6-a, 18-c, 19-d, 23-p, 37-g, 37-h, 37-t, 38-n, 43-l og 108-a Nr. Broby By, Nr. Broby deklarerer herved for os og efterfølgende ejere:

De over matr.nre. 4-a, 4-k, 6-a, 18-c, 19-d, 23-p, 37-g, 37-h, 37-t, 38-n, 43-l og 108-a Nr. Broby By, Nr. Broby førende vandledninger skal tåles og ledningerne skal henligge uforstyrret.
Med hensyn til ledningernes beliggenhed henvises til medfølgende rids.

Uden forud indhentet tilladelse fra Nr. Broby Vandværk er det forbudt, på et 2 m bredt bælte over ledningen at bygge eller overhovedet at iværksætte noget, der kan være til hinder for eller skade eftersyns- og reparationsarbejder.

De ulemper der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder skal ligeledes tåles, idet erstatning for eventuel forvoldt skade, i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af uvildige mænd udmeldt af retten.

Justitsministeriets genpartpapir

Ansvarlige indehavere og kontoradresser

FAABORG:
Eske Brun — Giro 5 483 700
Torvet 10 — Fax 6261 1076
5600 Faaborg — Tlf. 6261 1000

SVENDBORG:
Erik Flygenring Christensen og Axel Andersen
Kullinggade 29 — Giro 6 007 996
5700 Svendborg — Fax 6222 0140 — Tlf. 6221 0240

RUDKØBING:
Lars Faartoft — Giro 6 007 996
Spodsbjergvej 11 — Fax 6251 1041
5900 Rudkøbing — Tlf. 6251 1141

Form. 167 G — 20-05-2026 11:34:37 — Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

ESKE BRUN
Landinspektør
Tornegade 10, 5600 Faaborg
Tlf. 62 61 10 00
Fax 62 61 10 75

Justitsministeriets genpartsnr.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende panthæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleberettiget er Nr. Broby vandværk.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nre. 4-a, 4-k, 6-a, 18-c, 19-d, 23-p, ~~37-g~~, 37-h, 37-t, 38-n, 43-l og 108-a Nr. Broby By, Nr. Broby.

Nr. Broby den 18/2 1990

For Nr. Broby vandværk: .....

Som ejer af matr.nr. 4-a og 19-d: .....
Birgit Hansen

Som ejer af matr.nr. 4-k, 18-c og 108-a: .....
Svend Aage Jensen

Som ejer af matr.nr. 6-a: .....
Aksel Madsen

Som ejer af matr.nr. 23-p: .....
~~Lise~~ Lotte ~~Jensen~~ og Bjarne Pedersen

Som ejer af matr.nr. ~~37-g~~ og 43-l: .....
Edgil Juhl Asmussen

Som ejer af matr.nr. 37-h og 37-t: .....
Henning og Christian Vestergaard Dam

Broby kommune
5672 Broby

Som ejer af matr.nr. 38-n: .....
Broby kommune.

Den danske Landinspektorforenings Forlagsvirksomhed Blanketnummer 278 A

Der gives herved samtykke i henhold til bek. nr. 918 af 22. december 1989 § 36 til tinglysning af foranstående deklaration, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby kommune, den 29.11.1990.

Jens Otto Schepelern
borgmester

P. Overbeck
kommunaldirektør

V. Skalshøj Christensen
kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG

22.02.91 01206

LYST men f.s.v. angår 23-p Nr. Broby indf. m. fr. til 1/4-1991 til fremvisning af vielsesatt. eller lign. for Lisa Lotte Jensen.

Afvist F.s.v. ang. Nr. Broby vandværk, idet det ikke af dok. fremgår på hvilket matr.nr. p. dette ønskes lyst.

Ejerpartens rigtighed bekræftes
H. Møller-Pedersen
ass.

Stempel kr. 550,-

Akt: Skab F nr. 656
(Udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

ESKE BRUN
Landinspektør
Torvegade 10, 5600 Faaborg
Tlf. 62 61 10 00
Fax 62 61 10 76

Matr.nre. 4-a, 28-bg, 29-a, 29-o,
31-a, 31-t, 31-aæ, 43-h og 45-a
Nr. Broby By, Nr. Broby.

901 187

D E K L A R A T I O N

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 4-a, 28-bg, 29-a, 29-o, 31-a, 31-t, 31-aæ, 43-h og 45-a Nr. Broby By, Nr. Broby deklarerer herved for os og efterfølgende ejere:

De over matr.nre. 4-a, 28-bg, 29-a, 29-o, 31-a, 31-t, 31-aæ, 43-h og 45-a Nr. Broby By, Nr. Broby førende vandledninger skal tåles og ledningerne skal henligge uforstyrret.
Med hensyn til ledningernes beliggenhed henvises til medfølgende rids.

Uden forud indhentet tilladelse fra Nr. Broby Vandværk er det forbudt, på et 2 m bredt bælte over ledningen at bygge eller overhovedet at iværksætte noget, der kan være til hinder for eller skade eftersyns- og reparationsarbejder.

De ulemper der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder skal ligeledes tåles, idet erstatning for eventuel forvoldt skade, i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af uvildige mænd udmeldt af retten.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende panthæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

DSS 88304916
38_F_656
Bulk Sort / Hvid
384964

Ansvarlige indehavere og kontoradresser:

FAABORG:
Eske Brun Giro 5 483 700
Torvet 10 Fax 6261 1076
5600 Faaborg Tlf. 6261 1000

SVENDBORG:
Erik Flygenring Christensen og Axel Andersen
Kullinggade 29 Giro 6 007 996
5700 Svendborg Fax 6222 0140 Tlf 6221 0240

DKØBING:
Lars Faartoft Giro 6 007 996
Spodsbjergvej 11 Fax 6251 1041
5900 Rudkøbing Tlf 62511141

20-05-25 Form. 167 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

ESKE BRUN
Landmæssker
Torvegade 10, 5600 Faaborg
Tlf. 6261 1010
Fax 6261 1076

Justitsministeriets genpart.pdf

Påtaleberettiget er Nr. Broby vandværk.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nre. 4-a, 28-bg, 29-a, 29-o, 31-a, 31-t, 31-æ, 43-h og 45-a Nr. Broby By, Nr. Broby.

Nr. Broby den 18/12 1990

For Nr. Broby vandværk: .....

Som ejer af matr.nr. 4-a: .....
Birgit Hansen

Som ejer af matr.nr. 28-bg: .....
Ingolf Torarinsson

Som ejer af matr.nr. 29-a: .....
Henning Kjærgaard

Broby kommune
5672 Broby

Som ejer af matr.nr. 29-o og 31-a: .....
Broby kommune

Som ejer af matr.nr. 31-t: .....
Jørgen Højgaard Jørgensen

Som ejer af matr.nre. 31-æ: .....
J.P. Buur Jensen og Jens Ole Nystrup

Som ejer af matr.nr. 43-h og 45-a: .....
~~Svend~~ Moseholm Rasmussen

Jørgen 1/11-90

Der gives herved samtykke i henhold til bek. nr. 918 af 22. december 1989 § 36 til tinglysning af foranstående deklaration, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby kommune, den 29.11.1990.

Jens Otto Schepelern
borgmester

P. Overbeck
kommunaldirektør

V. Skalshøj Christensen
kommuneingeniør

Den danske Landinspektorforenings Forlagsvirksomhed Blanketnummer 278A

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG

22.02.91 01208

LYST men afvist i s.v. ang. Nr. Baby vandvark, idet det ikke af dok. fremgår på hvilket matr. nr. dette ønskes lyst.

Ejerpartens rigtighed bekræftes
H. Møller-Pedersen
ass.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til kort.

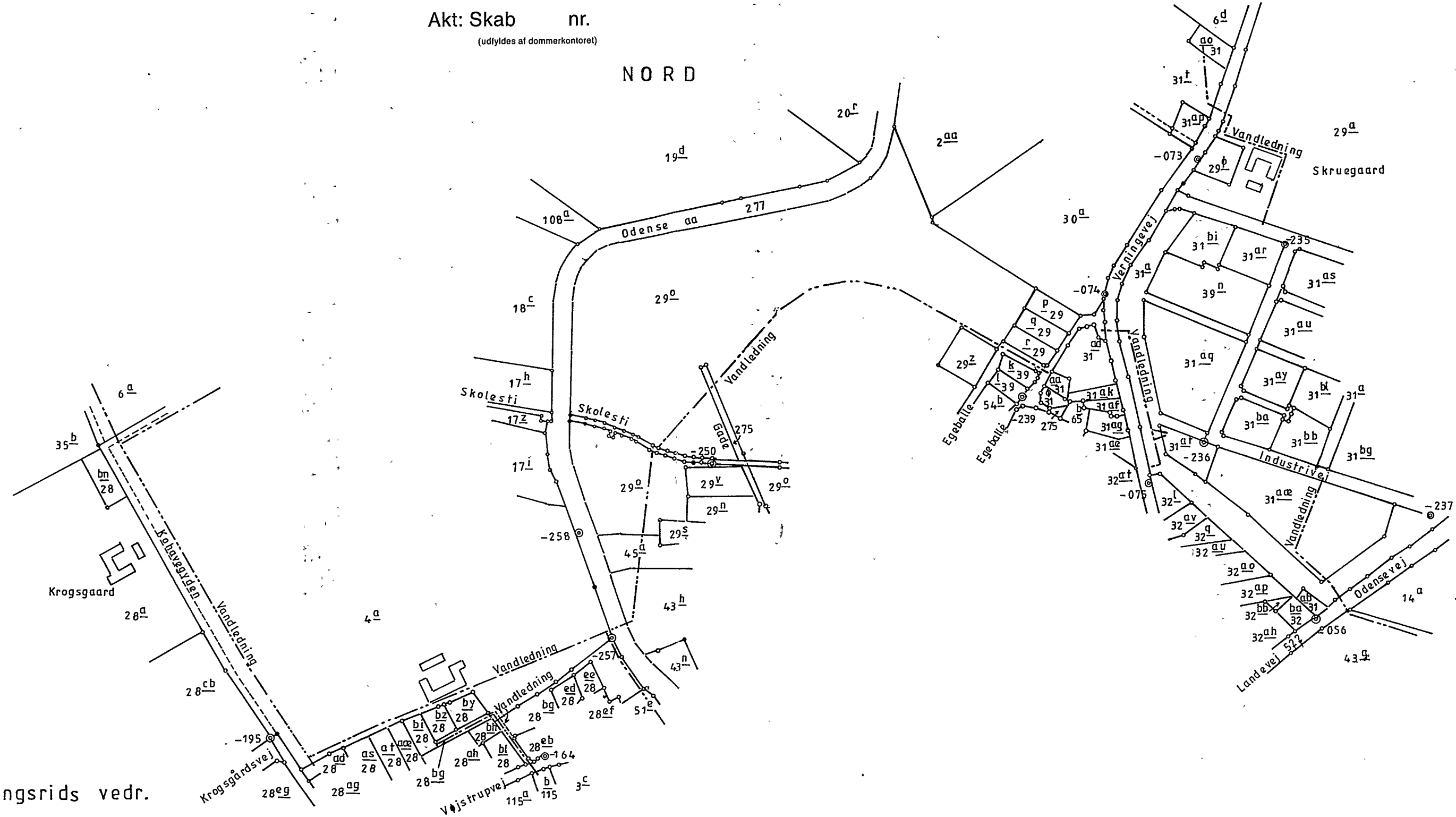
Navn

19

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e).

mtr. nr.

attesteres herved



Tinglysningsrids vedr.
Vandledninger over
Matr. nre. 4-a, 28-bg, 29-a, 29-o,
31-a, 31-t, 31-aæ, 43-h og 45-a
Nr. Broby By, Nr. Broby
Broby kommune

Udfærdiget i oktober 1990

Jørgen Andersen
Landinspektør
4000

Vandledningerne er ikke stedfæstet i marken

Blanketnr. 297
901 187 JA/JT
Den Danske Landinspektørforening

86/355

20-05-2026 11:34:37

Justitsministeriets genpartpapir

Matr.nr. 4a, 43h, 43n Nr. Broby By, Nr. Broby

Akt.: Skab *nr.*

Anmelder:

Energi Fyn Net A/S
Sanderumvej 16 · 5250 Odense SV
Tlf. 63 17 19 00 - Fax 63 17 19 19

Stempel kr. 1.400,00 med henvisning til tinglysningsafgiftslovens § 7, stk. 3, idet elanlæggets placering sker i henhold til offentlig regulering, jf. elforsyningslovens § 20 og stærkstrømslovens § 18 og 19.

10 kV kabelanlæg Linie 526-1130 Dekl.nr. 23-526

Transformerstation _____ Vedrører kun matrikel nr. _____

Deklaration

for elkabler med spændinger til og med 20 kV samt transformerstation med grundareal på højst 5 m^2

Undertegnede meddeler herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere

Energi Fyn Net A/S
Sanderumvej 16 · 5250 Odense SV

(neden for betegnet "Selskabet")

eller den, til hvem Selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, ret til på omstående ejendom(me) at anbringe ovenstående jordkabelanlæg med fornødent tilbehør.

Anlægget og dets omtrentlige placering på ejendommen fremgår af den udleverede/vedhæftede plan.

Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte kabelanlægget med tilhørende transformerstation samt ret til at sikre, at transformerstationen står frit og upåvirket af omgivelserne.

Lodsejeren forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring kabelanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Jorden over kabelanlægget kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Byggeri, etablering af vej, terrænændringer, grubning, dræning, boringer eller andet, hvor der er risiko for at skade kabelanlægget, og som udføres nærmere end 1 m fra kabelanlægget (vandret afstand), skal anmeldes til Selskabet senest 8 dage før påbegyndelsen, hvorefter Selskabet for egen regning påviser eller - om nødvendigt - frilægger kabelanlægget.

For byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabelanlægget for egen regning,

Ved skovrejsning eller anden beplantning nærmere end 1 m fra kabelanlægget, skal lodsejeren kontakte Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

Ved fremtidige dræningsarbejder på ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

For de rettigheder Selskabet har erhvervet ved denne deklaration, yder Selskabet en éngangserstatning.

Erstatningen beregnes på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Erstatning for skader opstået ved anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse opgøres på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er Selskabet eller den, til hvem Selskabet måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er Selskabet berettiget til at lade tinglyse som servitutstiftende på ejendommen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

Deklarationen respekterer omprioritering og prioritering.

Når anlægget ikke bruges længere, og lodsejeren anmoder herom, er Selskabet forpligtet til at aflyse deklarationen og fjerne anlægget.

10 kV kabler på alle matr.nr.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

90/355

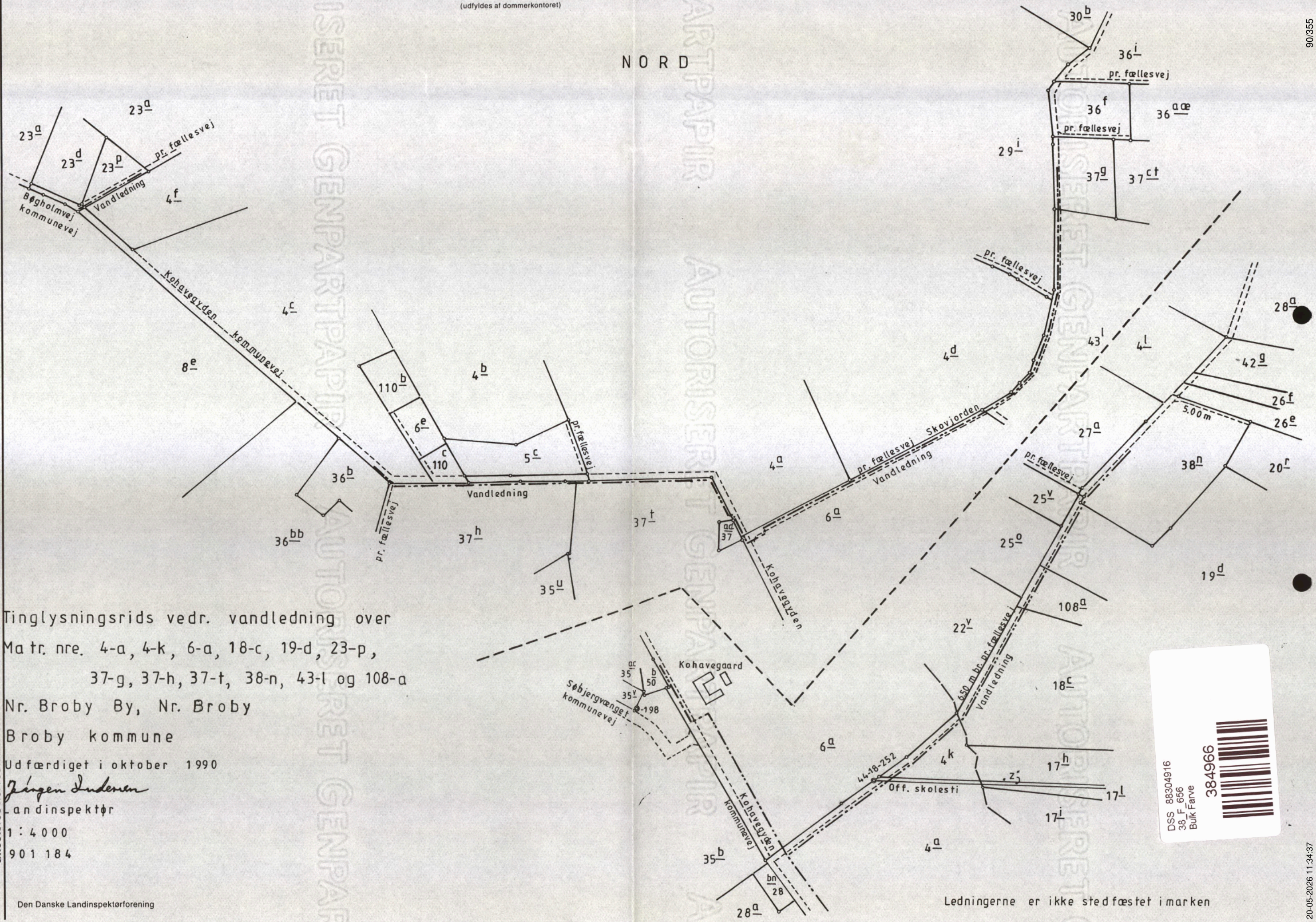
Justitsministeriets genpartpapir. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. _____ Navn _____

attesteres herved. d. _____ 19 _____

NORD



Tinglysningsrids vedr. vandledning over

Ma tr. nre. 4-a, 4-k, 6-a, 18-c, 19-d, 23-p,

37-g, 37-h, 37-t, 38-n, 43-l og 108-a

Nr. Broby By, Nr. Broby

Broby kommune

Udfærdiget i oktober 1990

Jørgen Andersen

Landinspektør

1 : 4000

901 184

Blanketnr. 297

Den Danske Landinspektørforening

Ledningerne er ikke stedfæstet i marken

DSS 88304916
38 F 656
Bulk Farve
384966

20-05-2026 11:34:37

DSS 88304916
38_F_656
Bulk Farve
384966

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K
Form. 267 G
Justitsministeriets genpartpapir
3
20-05-2026 11:34:37
92/355

Justitsministeriets genpartpapir

Dato	Ejendommens matrikelbetegnelse	Ejerens underskrift	Forhandlerens underskrift
	4a Nr. Broby By, Nr. Broby	Birgit Hansen	Niels Henrik Rasmussen
	43h Nr. Broby by, Nr. Broby	Jørgen Moseholm Rasmussen	Niels Henrik Rasmussen
	43n Nr. Broby by, Nr. Broby	BG Bank A/S (Danske Bank A/S)	Niels Henrik Rasmussen

BROBY KOMMUNE
Teknisk afdeling
I henhold til § 42 i bekendtgørelse af lov nr. 518 af 11. juni 2000 om planlægning, meddeles herved samtykke til tinglysning af foranstående deklaration.
Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.
BROBY KOMMUNE, den 5/11-2001
e.b. Susanne Holm-Iversen

DSS 88304916
38_F_656
Bulk Sort / Hvid
384967

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Faaborg
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
F 656

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 4 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Birgit Hansen
Lyst første gang den: 12.11.2001 under nr. 9024
Senest ændret den : 12.11.2001 under nr. 9024

Retten i Faaborg den 13.11.2001

Ulla Mortensen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Faaborg
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
B 561

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 43 H m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Jørgen Moseholm Rasmussen
Lyst første gang den: 12.11.2001 under nr. 9025
Senest ændret den : 12.11.2001 under nr. 9025

Retten i Faaborg den 13.11.2001

Ulla Mortensen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Faaborg
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
N 651

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 43 N, Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: BG Bank A/S, reg.nr.242.096
Lyst første gang den: 12.11.2001 under nr. 9026
Senest ændret den : 12.11.2001 under nr. 9026

Retten i Faaborg den 13.11.2001

Ulla Mortensen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Faaborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
F 656

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 488.664
Vedrørende matr.nr. 4 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Hans Christian Ålund Hansen
Lyst første gang den: 09.05.1988 under nr. 3341
Senest ændret den : 28.06.2007 under nr. 5423

Retten i Faaborg den 03.07.2007

Johnna Rosendahl

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartspapir

Allonge til ejerpantebrev udstedt af Hans Christian Aalund Hansen
matr. nr.
4 A m.fl., Nr. Broby, Nr. Broby
beliggende
Vesterågade 10, Nr. Broby, 5672 Nr. Broby
oprindelig på kr. 488.664,00 kr.
Tinglyst 1. gang den 9.5.1988

Afgift 1.400 kr.

Anmelder:
Jyske Bank A/S
Kundegruppe Erhverv
Mageløs 8
DK-5100 Odense C
Telefon 89 89 93 00

Rentesatsen på dette ejerpantebrev ændres til: 20% p.a.
Opsigelsesvarslet på dette ejerpantebrev ændres til: Uden varsel.
Renteterminen på dette ejerpantebrev ændres til: Renten beregnes hver 11. december termin første gang den førstkommende 11. december. Der gælder herefter ingen eventuelt tidligere lyst renteopskrivningsklausul.

Meddelelser i henhold til Retsplejelovens kapitel 50 og 51 og øvrige meddelelser, der i henhold til loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til:
Jyske Bank A/S, Afdelingsservice, Vestergade 8-16, 8600 Silkeborg,
Telefon 89 89 89 89, Telefax 89 89 24 24.
Jyske Bank A/S bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på dette ejerpantebrev herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

Dette ejerpantebrev er ikke omfattet af "Lov om kreditaftaler".

GENPART 016208 02 0000.0013 28.06.2007 TA
1.400,00 K

Dette ejerpantebrev omfatter 18 sider.

16/6-07 Hans Chr Aalund Hansen

Dato Underskrift af Hans Christian Aalund Hansen
som debitor og kreditor

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn : _____ Navn _____

Elke Christina Sønderby
Kundemedarbejder
Fridasholmvej 11
5240 Odense NØ

Stilling: _____ Stilling: _____

Birte Trend
JB3750

Birte Trend
Tekstrådgiver, erhverv
Dalager 67
5750 Ringe

Bopæl : _____ Bopæl : _____

TR 119/01.07
KE014303 505195 8493 070615 143807
20-08-2026 11:34:37

Justitsministeriets genpartpapir

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 4 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Hans Christian Ålund Hansen
Lyst første gang den: 07.11.2008 under nr. 9578
Senest ændret den : 18.11.2008 under nr. 9836

Lyst på 4A, 4L, 17H, 19D Nr. Broby by, Nr. Broby
--
Anm.:
Pantegæld og yderligere servitut, hvorom henvises til tingbogen

Retten i Faaborg den 19.11.2008

Karin T. Madsen

© JYPA 1395 NOV 1996

SNS-434-00125

MODTAGET
12 AUG. 2008
Fyns Statsskovdistrikt

SCANNET
12 AUG. 2008

Matr. nr.
Del af 4a Nr. Broby By, Nr. Broby
4l, 17h og 19d Nr. Broby By, Nr. Broby

Anmelder:
Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Den 10. juli 2008

Aftale
om deltagelse i vådområdeprojekt ved Odense Å

jf. § 55, stk. 1, nr. 3 og stk. 3 i Naturbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 749 af 21. juni 2007, sammenholdt med § 14, stk. 1, nr. 8, i Bekendtgørelse nr. 1129 af 26. september 2007 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Skov- og Naturstyrelsen.

Undertegnede ejer, Hans Christian Ålund Hansen, Odensevej 16, 5672 Broby, af matr. nr. del af 4a, 4l, 17h og 19d Nr. Broby By, Nr. Broby indgår hermed en aftale med Skov- og Naturstyrelsen - Fyn, Sollerupvej 24, 5600 Faaborg, om deltagelse i ovennævnte vådområdeprojekt.

Projektet er beskrevet i rapporten "Vådområdeprojekt langs Odense Å og Ulvebæk, Teknisk forundersøgelse, september 2003" fra COWI. Undertegnede er bekendt med denne rapport. Der kan forekomme justeringer af projektet under detailprojektering og anlægsarbejdet.

Deltagelse i projektet indebærer indgåelse af denne aftale, som tinglyses på ovennævnte ejendom vedrørende de nedenfor nævnte dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger.

§ 1 Aftalens omfang

Undertegnede, Hans Christian Ålund Hansen er indforstået med, at arealet, som vedrører matr. nr. del af 4a, 4l, 17h og 19d Nr. Broby By, Nr. Broby, bliver omfattet af vådområdeprojektet. Arealet er vist på vedhæftede kort. Efter kortopmåling indgår 28,38 ha i projektarealet.

De faktiske arealstørrelser kan fastsættes ud fra en landmåling, som den endelige erstatning efterfølgende kan blive justeret efter.

Deltagelse i projektet er nærmere reguleret i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1347 af 11/12 2006 om genopretning af vådområder.

GENPART 034877 03 0000.0025 07.11.2008 TA
1.400,00 K

§ 2 Vilkår

Sammenfattende indebærer deltagelse i projektet, at udnyttelsen af projektarealet, permanent og tidsubegrænset, med virkning for mig selv og senere ejere, panthavere og andre rettighedshavere, påføres følgende dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger:

1. Arealerne skal henligge som permanent vådområde. Der må ikke foretages ændringer af de afvandingsmæssige foranstaltninger, som drænudløb, stenkister, fordelerrender m.v., der er gennemført ved projektet.

2. Arealerne må ikke anvendes til etablering af skov/energiskov eller dyrkes med energipil eller andre afgrøder, hvilket dog ikke er til hinder for, at naturligt forekommende plantevækst på arealerne kan anvendes til græsning, høslet, rørskær eller lignende.

3. Arealerne må ikke tilføres handels- eller husdyrgødning, slam, rester fra industriel produktion, kalk eller andre hjælpemidler.

4. Der må ikke bruges nogen form for kemiske hjælpemidler (pesticider, herbicider, m.v.) på arealerne – undtaget er midler til bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo, Kæmpe-Pileurt og Japansk Pileurt.

5. Arealerne må ikke omlægges.

6. Græssende dyr må ikke fodres med tilskudsfoder på arealerne. Det er dog tilladt at give dyrene vitaminer og mineraler, og der må også opsættes sliksten.

7. Der må ikke udsættes/opdrættes/fodres ænder indenfor vådområdets afgrænsning ud over hidtidig praksis. Eventuel fodring af ænder inden for vådområdets afgrænsning bør ske på en sådan måde, at miljøet ikke påvirkes væsentligt, dvs. at fodring kan ske i begrænset omfang, således at der i princippet spises op dagligt, og således at der bevares en god vandkvalitet. Der må ikke ske fodring i vandet. Der må højest bruges 1.000 kg korn årligt til den nævnte fodring af ænder.

8. Ejer er berettiget til fiskeri i de damme og vandløb, der er omfattet af projektet, men der må ikke fodres eller gøres andre tiltag til en øget produktion af fisk eller krebs.

9. Parterne sigter mod at de af aftalen omfattede arealer skal fremtræde som åbne landskaber, gerne med enkelte større træer og få buske i tilknytning hertil. Skov- og Naturstyrelsen har efter forudgående drøftelse med ejeren ret til:
    - at foretage naturpleje af udyrkede arealer f.eks. ved afgræsning, slåning, rørskær og fjernelse af selvsåning.
    - at overtage driften af enge og andre udyrkede arealer, hvis driften opgives af ejeren.

§ 3 Erstatning

For påtagelse af ovenstående indskrænkninger i dyrkningsrettighederne på de omhandlede arealer modtager Hans Christian Ålund Hansen, til fuld og endelig afgørelse, en engangserstatning fra Skov- og Naturstyrelsen.

Projektarealet består af 28,38 ha omdrift og vedrører matr. nr. del af 4a, 4l, 17h og 19d Nr. Broby By, Nr. Broby.

Erstatningsbeløbet udgør 4.500.000 kr. , jf. forhandlinger med FødevareErhverv.

Erstatningen indsættes senest den 1. september 2008 på en spærret konto i et af undertegnede ejer valgt og af Skov- og Naturstyrelsen godkendt pengeinstitut. Beløbet inkl. påløbne renter frigives når

1) denne aftale er tinglyst forud for alle panterettigheder uden retsanmærkninger af nogen art og
2) alle forudsætninger i § 10 er opfyldt.

Såfremt der er indgået overenskomst i forbindelse med jordfordeling vil beløbet blive frigivet på skæringsdatoen for jordfordelingen, som er den 1. september 2008.

Den deponerede erstatning frigives under alle omstændigheder inden påbegyndelse af etableringen af vådområdet.

§ 4 Omkostninger i øvrigt

Omkostning til landmåling og tinglysning af aftalen om de fremtidige rådighedsindskrænkninger afholdes af Skov- og Naturstyrelsen.

Undertegnede ejer af matr. nr. del af 4a, 4l, 17h og 19d Nr. Broby By, Nr. Broby, afholder eventuelle udgifter i forbindelse med eventuelle panthaveres godkendelse af denne aftale, udgifter til egen advokat og lignende.

Det påhviler Skov- og Naturstyrelsen ved lokalenhed Fyn at sørge for, at der ikke som følge af projektet opstår afvandingsmæssige problemer med opstrøms beliggende dræn, rørledninger og arealer. Hvis der på trods heraf opstår skader, yder Skov- og Naturstyrelsen ved lokalenhed Fyn erstatning, i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler herfor, for afgrødetab og ulempe til skadelidte, og de utilsigtede afvandingsmæssige forhold vil blive udbedret.

Hvis undertegnede, Hans Christian Ålund Hansen i øvrigt påføres tab herunder afgrødetab eller strukturskade på arealer, som ikke er omfattet af vådområdeaftalen i forbindelse med etableringen af vådområdet, udbetaler Skov- og Naturstyrelsen en erstatning efter taksterne i landsaftalen mellem landboorganisationerne og teleselskaberne om erstatninger for telekabler i landbrugsjord. Er-

statningen fastsættes ud fra dokumenteret afgrødetab i dyrkningssæsonen efter projektets gennemførelse. Ved erstatningsfastsættelsen tages der udgangspunkt i afgrødetypen.

Såfremt en dræningssag i fremtiden rejses i oplandet til vådområdet skal undertegnede, Hans Christian Ålund Hansen acceptere, at drænet etableres med udløb til terræn i vådområdet, hvis det er muligt. Alternativt skal dræningssagens ophavsmand sørge for at ledningen føres igennem vådområdet i en lukket ledning og ud til vandløbet. Dette for at undgå en evt. dræning gennem vådområdet og dermed en mindskelse af næringsstofomsætningen.

§ 5 Erstatningsjord

Undertegnede ejer forudsætter, at det vil være muligt at få tilladelse fra Jordbrugskommissionen til erhvervelse af erstatningsjord for de arealer, der indgår i projektet, eksklusiv skovbevoksede arealer og fradragsarealer i øvrigt.

§ 6 Ikrafttræden

Aftalen træder i kraft den 1. september 2008. Efter den 1. september 2008 har Skov- og Naturstyrelsen ved lokalenhed Fyn samt af denne rekvirerede entreprenører ret over jorden til at gennemføre de for vådområdet nødvendige foranstaltninger.

§ 7 Tilsyn

Skov- og Naturstyrelsen, Direktoratet for FødevareErhverv, Danmarks Miljøundersøgelser og myndigheder, institutioner eller enkeltpersoner, som Skov- og Naturstyrelsen bemyndiger dertil, har til enhver tid adgang til projektarealerne i forbindelse med etablering af projektet, overvågning, besigtigelse eller anden kontrol under og efter projektets gennemførelse efter forudgående underretning af lodsejeren.

Denne adgang til at færdes på ejendommen skal dog ske under hensyn til anden, herunder jagtmæssig, udnyttelse af de nævnte arealer.

§ 8 Misligholdelse

Undertegnede ejer erklærer, med virkning for sig selv og fremtidige ejere og indehavere af rettigheder over ejendommen, at såfremt de i § 2 nævnte forpligtelser misligholdes, er Skov- og Naturstyrelsen berettiget til at fastholde aftalen, kræve reetablering eller til omgående at fordre hel eller delvis tilbagebetaling af det i § 3 nævnte beløb reguleret med nettoprisindekset med udgangspunkt i denne aftales ikrafttræden.

Såfremt Skov- og Naturstyrelsen misligholder aftalen, og misligholdelse bevirker et tab, kan ejeren kræve dette tab erstattet.

Eventuelle tvister afgøres ved domstolene.

§ 9 Tinglysning

Denne aftale respekterer servitutter lyst på ejendommen inden den 10. juli 2008.

De i nærværende aftale anførte dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger for projektarealet vil med Skov- og Naturstyrelsen - Fyn som påtaleberettiget være at tinglyse servitutstiftende på Hans Christian Ålund Hansens ejendom, Odensevej 16, 5672 Broby, med prioritet forud for nuværende og kommende rettighedshavere over ejendommen, jvf. jf. § 55, stk. 1, nr. 3 og stk. 3 i Naturbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 749 af 21. juni 2007, sammenholdt med § 14, stk. 1, nr. 8, i Bekendtgørelse nr. 1129 af 26. september 2007 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Skov- og Naturstyrelsen.

Undertegnede, Hans Christian Ålund Hansen, bemyndiger herved Skov- og Naturstyrelsen - Fyn til på mine vegne at underskrive og begære denne aftale om ovennævnte rådighedsindskrænkning på ovennævnte matrikler inden for vådområdet tinglyst på ejendommen.

§ 10 Betingelser

Nærværende aftale er betinget af, at alle lodsejere i projektområdet indgår en endelig skriftlig aftale med Skov- og Naturstyrelsen - Fyn om deltagelse i projektet, samt at alle nødvendige og endelige godkendelser/tilladelser/dispensationer/tilsagn for gennemførelse af projektet opnås inden den 1. september 2008, som er skæringsdato for projektet og for jordfordelingen.

Skov- og Naturstyrelsen ved lokalenhed Fyn sørger for at indhente de nødvendige tilladelser fra pågældende kommuner.

Ejer, Hans Christian Ålund Hansen:

Broby, den 8-8-08

Underskrift:

Hans Chr Aalund Hansen

Skov- og Naturstyrelsen – lokalenhed Fyn:

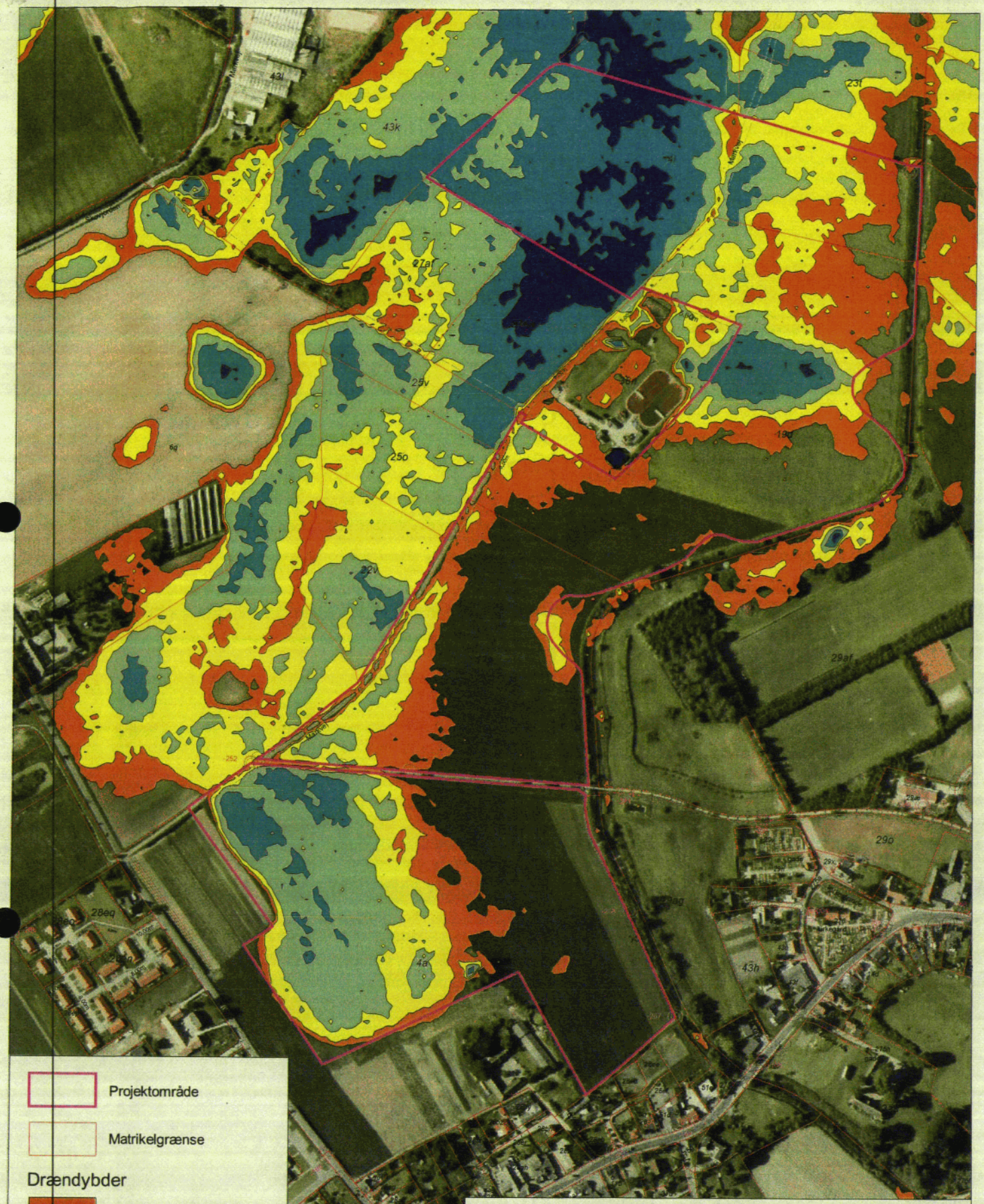
Sollerup, den 17/8-08

for lokalenhed Fyn:

Ann Fuglsang

ANN FUGLSANG

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
Fyn
Sollerupvej 24
5600 Fåborg



Projektområde

Matrikelgrænse

Drændybder

- 75-100 cm. (Tør eng)
- 50-75 cm. (Fugtig eng)
- 25-50 cm. (Våd eng)
- 0-25 cm. (Sump)
- 0-0 cm. (Vandmættet)

Hans Chr. Aalund Hansen - Ialt 28,38 ha

Matrikel nr. del af 4a, 4l, 17h, 19d Nr. Broby By, Nr. Broby

Skov- og Naturstyrelsen, Fyn
Naturforvaltningsprojekter
Sollerupvej 24, 5800 Fåborg
Tlf. 62 65 17 77
Fax. 63 60 10 49

Målestok	1:5000
Journalnr.	SNS-434-00125
Dato	11-07-2008
Sagsbeh.	Ann Fuglsang

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Faaborg
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: 38_F_656

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 488.664
Vedrørende matr.nr. 4 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Hans Christian Ålund Hansen
Lyst første gang den: 09.05.1988 under nr. 3341
Senest ændret den : 19.01.2009 under nr. 404

Retten i Faaborg den 21.01.2009

Pia Richter Røgild

23-Jan-200949141

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartspapir

Allonge til ejerpantebrev udstedt af Hans Chr. Aalund Hansen
pant i matr. nr.:
4 a m.fl. Nr. Broby by, Nr. Broby
Beliggende: Vesterågade 10
oprindelig på 488.664,00 kr.
Tinglyst 1. gang den 9.5.1988

Afgift 1.400 kr.

Anmelder:
Jyske Bank A/S
Odense Erhverv
Mageløs 8
DK-5100 Odense C
Telefon 89 89 93 00
Telefax 89 89 93 10

Dette ejerpantebrev respekterer - med oprykkende panteret - fremtidig alene:
EUR 430.600,00 til Nykredit, kontantlån med rentetilpasning og mulighed for afdragsfrihed
DKK 1.624.000,00 til Nykredit, 4%
EUR 274.800,00 til Nykredit, kontantlån med rentetilpasning og afdragsfrihed

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til tingbogen, og disse respekteres hvis de er tinglyst før 1.12.2008.

Øvrige bestemmelser forbliver uændrede.
Dette ejerpantebrev omfatter 20 sider.

GENPART 045797 05 0000.0025 19.01.2009 TA
1.400,00 K

22/12-08
Dato

Birte Trend
JB3750

Vita Rose Smith
JB3610

Underskrift af Jyske Bank iflg. fuldmagt

Bording A/S 1018. 100.000 02.11

23-Jan-200949142

KR014503 506000 3610 081222 112929
20-05-2026 11:34:38

Justitsministeriets genpartpapir

Stempelfri

Matr.nr.: 29-a Nr.Broby By, Nr.Broby.

Tinglysningsafgift 1400 kr.

Gade og husnr.:Verningevej 24.

Anmelder:

Fyns Amt
Miljø- og arealafdelingen
Amtsgården - Ørbækvej 100
5220 Odense SØ - 6556 1000

J.nr.: 8-70-21-1-425-124-2002

GENPART 039563 01 0000.0039 02.10.2002 TA
1.400,00 K

DEKLARATION

om rådighedsindskrænkning i henhold til § 55 i lov om planlægning.

Fyns Amt har ved brev af 09.07.02 meddelt tilladelse efter planlovens § 35 til udstykning af en ny ejendom til industriformål på 56.250 m² som vist på vedhæftede rids fra matr.nr. 29-a Nr. Broby By, Nr.Broby tilhørende Torben og Sanna Bundgaard.

Til tilladelsen er knyttet følgende betingelser:

at arealet ikke på nogen måde anvendes til erhvervsformål, før det nødvendige plangrundlag måtte blive tilvejebragt, og at det indtil da drives landbrugsmæssigt,

at arealet senest om 5 år afhændes til sammenlægning med en bestående landbrugsejendom, såfremt der ikke inden da foreligger en godkendt lokalplan for dette , og

at den udstykkede ejendom snarest efter, at en lokalplan måtte blive godkendt, sammenlægges med erhvervsejendommen matr.nr. 30-p m.fl. Nr.Broby By, Nr.Broby.

Betingelserne anmeldes herved til tinglysning på ejendommen i henhold til ovennævnte bestemmelse.

Påtaleretten tilkommer landzonemyndigheden, for tiden Broby Kommune.

FYNS AMT, Miljø- og Arealafdelingen, den 25 SEP. 2002

Ole Elmer
Kontorleder

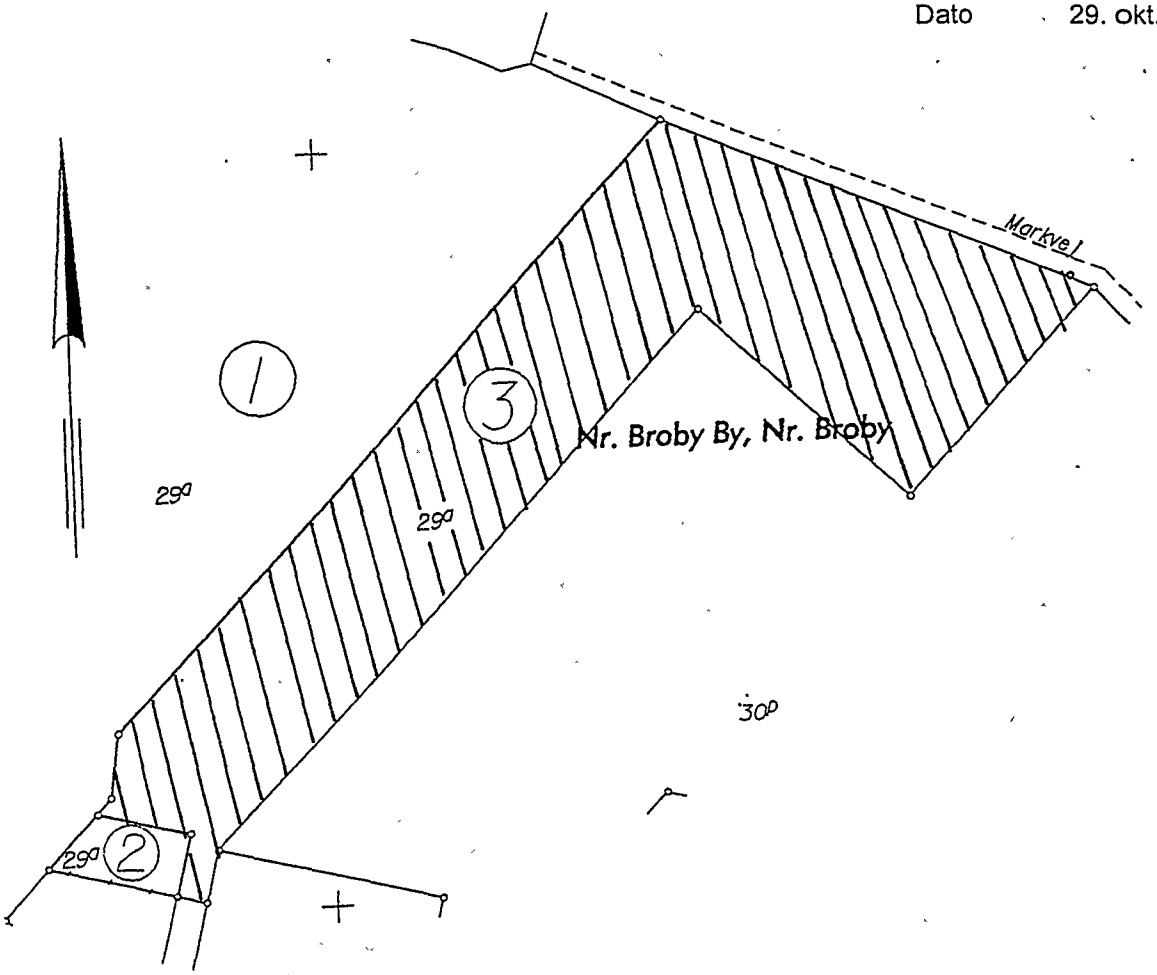
Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

LANDINSPEKTØRERNE
HVENEGAARD & MEKLENBORG A/S

Torvegade 10
5600 Faaborg
tlf 62 61 10 00
fax 62 61 10 76

Direkte tlf. 6261 1043
E-mail eb@hvm.dk

J.nr. 018110 - eb
Dato 29. okt. 2001



Tinglysningsrids vedr.

Delnr. 3 af matr.nr. 29-a udgør 56250 m²

Nr. Broby By, Nr.Broby
Broby kommune
Fyns amt
Udfærdiget i oktober 2001
Hvenegaard & Meklenborg A/S

Eske Brun

Ansvarlige indehavere:
Axel Andersen · Henning Andersen · Eske Brun · Erik Flygenring Christensen · Lars Faartoft · Henning Hansen
Susanne Hansen · Steen Jørgensen · Søren Lunde · Peter Mortensen · Finn Nielsen · Klaus Weitemeyer
CVR-nr. 20 01 47 84

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Faaborg
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
A 138

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 29 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Sanne Bundgaard m.fl.
Lyst første gang den: 11.10.2002 under nr. 11401
Senest ændret den : 11.10.2002 under nr. 11401

Retten i Faaborg den 14.10.2002

Ulla Mortensen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

A138


```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Faaborg
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 29 A, Nr. Broby By, Nr. Broby
Dagbogsdato: 02.10.2002
Dagbogsnr. : 11052

Afvist fra dagbogen den 02.10.2002
da genparten af ridset ikke er udfærdiget på aut. genpartspapir.

Retten i Faaborg den 02.10.2002

Ulla Mortensen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

Advokatanpartsselskabet
KRARUP & LINDHARDT
Justitsråd E. Krarups eftf.
Etabl. 1873

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Hunderupgade 3 · Postboks 774 · DK 5230 Odense M · Telefon 66 11 95 97 · Telefax 65 91 05 06

Ejerlav: Nr. Broby by, Nr. Broby
Matr.nr.: 29a

Beliggende:
Verningevej 24
5672 Broby

Anmelder:
Advokat Iben Lindhardt
Hunderupgade 3
5230 Odense M
Tlf.nr.: 66 11 95 97

KØBERET

Undertegnede: Sanna J. Bundgaard
Torben Bundgaard
Verningevej 24
5672 Broby

meddeler herved Boe Madsen
Industrivej
5672 Broby

køberet til et areal på ca. 30 meters bredde, beliggende umiddelbart nord for og langs med Boe Madsens ejendom, matr.nr. 29 ab Nr. Broby by, Nr. Broby, på i alt ca. 2.000m2 til kr. 11,00 pr. m2 og i øvrigt på samme betingelser som ved Boe Madsens køb af matr.nr. 29 ab Nr. Broby by, Nr. Broby af os.

Grundprisen indexreguleres med udviklingen i byggeindexet fra 1. august 1999.

Køberetten er gældende i 10 år, dog højest et halvt år efter der måtte være udarbejdet en lokalplan for arealet.

Påtaleberettiget: Boe Madsen, Industrivej, 5672 Broby.

Nærværende begæres tinglyst som byrde på den os tilhørende ejendommen matr.nr. 29 a Nr. Broby by, Nr. Broby, beliggende Verningevej 24, 5672 Broby.

Odense den 7/6 2000

Sanna J. Bundgaard

Torben Bundgaard

© JYPA 1376 MAR 1992

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Faaborg
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
A 138

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 29 A, Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Sanne Bundgaard m.fl.
Lyst første gang den: 26.06.2000 under nr. 4399
Senest ændret den : 26.06.2000 under nr. 4399

Anm.: På ejendommen hæfter 1.404.000 kr. DLR samt byrder lyst indtil
_____22.2.1991

Retten i Faaborg den 27.06.2000

Ulla Mortensen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartspapir

Akt: Skab nr. 17/38
(udfyldes af dommerkontoret)

500,-

Matr. nr. 29 a Nr. Broby by Nr. Broby

J. nr. 01.02.05P16

Anmelder:

Advokatfirmaet
J. Perregaard & I. Møllers eftf.
T. STORM NIELSEN adv. H.
OLE VOJDEMAN adv. L.
K. ASTRUP SØRENSEN adv. H.
Vestergade 4 A - 5600 Faaborg
Tlf. 62 61 17 27

51.760 OV/SR

BROBY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 37

for

et regionalt erhvervsområde

i

Nr. Broby

Juni 1990

Jypa A/S Viby J

INDHOLDSFORTEGNELSE

LOKALPLANENS BESTEMMELSER:

§ 1	Lokalplanens formål	side 1
§ 2	Område og zonestatus	side 1
§ 3	Områdets anvendelse	side 2
§ 4	Udstykning	side 4
§ 5	Vejforhold	side 4
§ 6	Ledningsanlæg	side 4
§ 7	Bebyggelsens omfang og placering	side 4
§ 8	Bebyggelsens ydre fremtræden	side 5
§ 9	Ubebyggede arealer	side 5
§ 10	Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse	side 5
§ 11	Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	side 6
§ 12	Servitutter	side 6
§ 13	Dispensation	side 6
§ 14	Påtaleret	side 6
§ 15	Klageadgang	side 6
§ 16	Vedtagelsespåtegning	side 7

LOKALPLANENS KORT:

Kort over området der viser lokalplanens afgrænsning — bilag 1 og bilag 2

LOKALPLANENS RETSVIRKINGER — BILAG 3

Justitsministeriets genpartspapir

BROBY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 37

FOR

ET REGIONALT ERHVERVSOMRÅDE

I NR. BROBY.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 918 af 22. december 1989) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL.

Formålet med tilvejebringelse af lokalplanen er,

1.1 at udlægge yderligere areal til regionalt erhvervsområde,

1.2 at i nærværende lokalplan bl.a. at orientere om Miljølovens bestemmelser pr. 1. juni 1990 for maksimalgrænsen for ekstern støj fra virksomheder.

§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS.

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedlagte kortbilag og omfatter del af ejendommen matr. nr. 29^{a} af Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby samt alle parceller, der efter 1. juni 1990 udstykkes fra den nævnte ejendom.

2.2 Med kommunalbestyrelsens bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres det på vedlagte kortbilag med lodret skravering afgrænsede område fra landzone til byzone.

2.3 Den indenfor området beliggende del af ejendommen matr. nr. 29^{a} er undergivet landbrugspligt. Landbrugspligten skal dog ikke være til hinder for, at kommunalbestyrelsen kan tillade, at arealet tages i brug til det i lokalplanen angivne formål, men indtil da skal arealet drives jordbrugsmæssigt efter landbrugslovens regler. Ophævelse af landbrugspligten sker i forbindelse med landbrugsministeriets godkendelse af udstykning. Landbrugsministeriet kan i forbindelse med ophævelse af landbrugspligten stille betingelser i medfør af landbrugsloven § 4, stk. 2, vedrørende jordernes drift og/eller stk. 3 om afhændelse af ejendommens øvrige jorder til sammenlægning med anden landbrugsejendom.

Jypa A/S Viby J

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE.

3.1 Området som helhed kan anvendes til regionale erhvervsformål.
Der må opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som følgende: Industri- og værkstedsvirksomhed samt oplagsvirksomhed.

3.2 Området som helhed må endvidere anvendes til service- og forretningsvirksomhed, som er en del af de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Der må dog ikke indenfor området drives handel med konsumvarer eller foregå anden detailhandel, som efter kommunalbestyrelsens skøn er uforeneligt med et erhvervsområde.

3.3 Inden for området må ikke opføres eller indrettes beboelse i tilknytning til virksomheden.

3.4 Det bør tilstræbes, at der inden for lokalplanområdet ikke udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstandskrav eller andre særlige beliggenhedskrav, jfr. miljøbeskyttelseslovens kap. 9, herunder virksomhed, som giver anledning til væsentlige støj-, luftforurenings- eller lugtgener, og som derfor bør placeres i betydelig afstand fra forureningsfølsomme arealanvendelser.

3.5 Virksomheder, der påtænker etablering/udvidelse af produktionen, som vil medføre forøget forurening af luften, skal dokumentere, at vejledende grænseværdier herfor kan overholdes.

3.6 Virksomheder, der påtænker etablering/udvidelse af produktionen, som vil medføre forøget støj inden for området, skal dokumentere, at vejledende støjgrænser herfor kan overholdes.

3.7 Der må indenfor området som helhed ikke placeres særligt vandforurenende erhvervsvirksomhed.

3.8 Der må ikke ske nedsivning af spildevand og vejvand (herunder overfladevand fra befæstede arealer ved virksomheden) inden for en afstand af 300 m (310 m) fra vandværkets boringer. (Se kortbilag).

3.9 Alle spildevandsledninger skal udføres med tætte rør og samlinger (DS 455), og afstanden fra spildevandsledninger til indvindingsboringer skal være mindst 50 m. (Se kortbilag).

Justitsministeriets genpartspapir

Fodnote:

Vejledende maksimalgrænser for ekstern støj fra virksomheder angivet som det ækvivalente, konstante, korrigerede lydniveau i dB(A) udendørs er pr. 1. juni 1990 som anført i nedenstående skema:

Lokalplan nr. 37	dag kl. 07-18	aften kl. 18-22, søn- og helligdage kl. 07-18 samt lørdag kl. 14-18	nat kl. 22-07
I skel mod boligområde	45	40	35
Ved beboelse i landzone	55	45	40
I skel mod område I i (lokalplan nr. 34)	60	60	60
I skel mod område II i (lokalplan nr. 34)	70	70	70
I skel (indenfor området)	70	70	70

Jypa A/S Viby J

§ 4 UDSTYKNING.

4.1 Udstykning må kun foretages som retningsgivende anvist på kortbilaget.

4.2 Den enkelte grundstørrelse må ikke udstykkes mindre end 2.000 m^2 eller med en facadelængde mindre end 40 m.

§ 5 VEJFORHOLD.

5.1 Indenfor området må der etableres følgende interne veje efter det princip som er vist på vedhæftede kortbilag:

Vejen A - B i en bredde af 13 m.

Vejen C - D i en bredde af 13 m.

5.2 Indenfor området skal der etableres parkeringspladser for personbiler i fornødent omfang efter byggelovens bestemmelser.

5.3 Langs følgende veje pålægges byggelinie i de nedenfor angivne afstande fra vejskel, således som vist på vedhæftede kort:

Vejen A - B 5 m.
Vejen C - D 5 m.

5.4 Dersom den retningsgivende udstykning af området medfører behov for mindre veje, skal disse anlægges med en bredde på minimum 10 m.
Disse 10 m brede veje pålægges en byggelinie på 5 m fra vejskel.

§ 6 LEDNINGSANLÆG.

6.1 El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledning, men må alene udføres som jordkabeler.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

7.1 Bebyggelsens rumfang:

Den enkelte grund må max. bebygges med 3,0 m^3 pr. m^2 grundareal.

7.2 Det bebyggede areal må på den enkelte grund ikke overstige 50% af grundarealet.

Justitsministeriets genpartspapir

7.3 Bygningshøjden må ikke overstige 10 m. Dog kan kommunalbestyrelsen tillade en større bygningshøjde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Skorstene, antenner og lignende må opføres i en højde over terræn, der er nødvendig af hensyn til miljøkrav, modtagerforhold m.v.

7.4 Bebyggelsen må max. opføres i 2 etager.

§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

8.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert tilfælde.

8.2 Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

Ved eventuel anvendelse af alternativ energi, er etablering af solfangeranlæg dog tilladt.

8.3 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER.

9.1 Belysning af parkeringspladser, færdselsarealer, interne veje og udendørs arbejdsområder må kun udføres med en lyspunkthøjde over færdigt terræn på max. 5,0 m.

9.2 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE.

10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmesystem efter kommunalbestyrelsens anvisning.

10.2 Der henvises i øvrigt til § 2, stk. 2.3.

10.3 Før bebyggelse eller ændret anvendelse skal der rettes henvendelse til Broby kommune for afklaring af, om lokalplanen vil blive overholdt, og om hvilke myndighedstilladelser, der iøvrigt skal indhentes.

Jypa A/S Viby J

§ 11 EVENTUELLE TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER.

11.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt på en måde, som indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt efter "Lov om miljøbeskyttelse" § 35.

11.2 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende, lovlige forhold, som kræver tilladelser efter gældende lovgivning, før disse er indhentet.

§ 12 SERVITUTTER.

12.1 Vedrørende servitutter, der hviler på lokalplanområdet, henvises til ejendommens blade i tingbogen.

§ 13 DISPENSATION.

13.1 Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

13.2 Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

§ 14 PÅTALERET.

14.1. Påtaleret ifølge nærværende lokalplan har alene Broby kommunalbestyrelse.

§ 15 KLAGEADGANG.

15.1 Evt. klager over kommunalbestyrelsens afgørelser i medfør af nærværende lokalplan behandles efter reglerne i kapitel 7 i lov om kommuneplanlægning, hvortil der henvises.

Justitsministeriets genpartspapir

§ 16 VEDTAGELSESPÅTEGNING.

16.1 Således vedtaget af Broby kommunalbestyrelse den 13. juni 1990.

På kommunalbestyrelsens vegne

.....	.....
Jens Otto Schepelern	P. Overbeck
borgmester	kommunaldirektør

16.2 I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Broby kommunalbestyrelse den 26. september 1990:

På kommunalbestyrelsens vegne

.....	.....
Jens Otto Schepelern	P. Overbeck
borgmester	kommuneldirektør

16.3 Dato for offentliggørelse af kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af nærværende lokalplan nr. 37.

Dato ..2.. oktober..... 1990

16.4 Tinglysning:

Dato 1990

.....

Jypa A/S Viby J

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER:

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

   Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

   Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

   Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

   Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Lokalplanforslaget indeholder i § 2, stk. 2, bemærkning om, at det på vedhæftede kortbilag med lodret skravering afgrænsede område overføres til byzoneområde. Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af lov om frigørelsesafgift (finansministeriets bekendtgørelse nr. 450 af 6. august 1982 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.

3. Området som helhed: byzoneareal.

124/355

Venningevej

Industrivej

Odensevej

D

C

B

A

13 M

13 M

10 M

5 M

5 M

Vandboring

Vandboring

50 m

50 m

Beskyttelses zone

Beskyttelseszone

5m

40m

25 x 11

25 x 110

OMRÅDE II

OMRÅDE I

21

25

2

2a

2b

3

3a

3b

3c

3d

3e

3f

3g

3h

3i

3k

5

6

7

8

10

LOKALPLAN NR. 34

SIGNATURFORKLARING :

- OMRÅDEGRÆNSE
- 5 M BYGGELINIE
- OVERFØRES TIL BYZONE
- EKS. PÅ UDSTYKNING

KORTBILAG NR. 1
TIL LOKALPLAN NR. 37
NØRRE BROBY BY
BROBY KOMMUNE

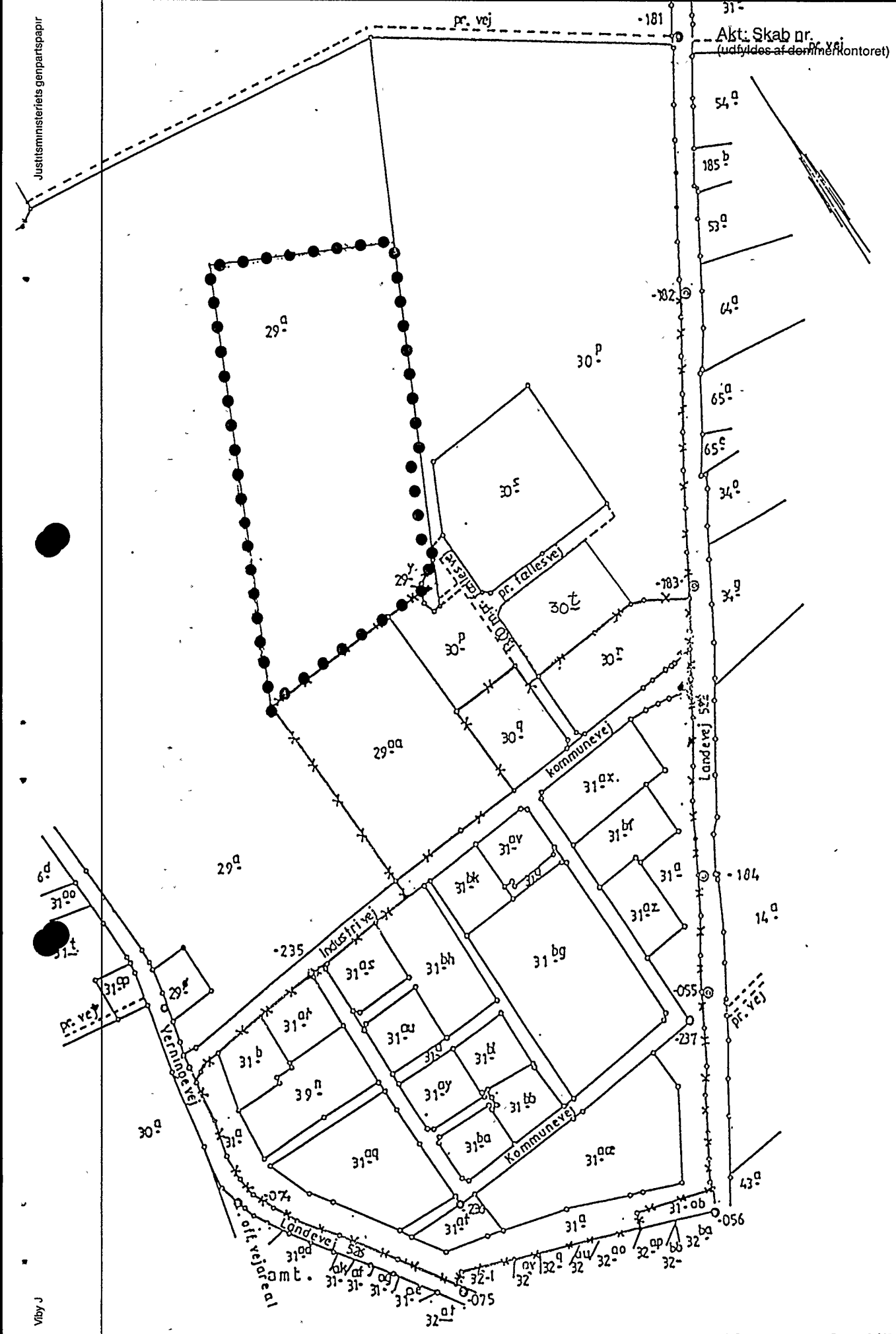
MÅL 1:2000

JUNI 1990

20-05-2026 11:34:38

Justitsministeriets genpartspapir

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Delt Dansk Landinspektørforening

1376

20-05-2026 11:34:38

KORTBILAG NR. 2
TIL LOKALPLAN NR. 37
NØRRE BROBY BY
BROBY KOMMUNE

MÅL 1 4000

JUNI 1990

Justitsministeriets genpartspapir

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

BILAG 3.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER:

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

   Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

   Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

   Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

   Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Lokalplanforslaget indeholder i § 2, stk. 2, bemærkning om, at det på vedhæftede kortbilag med lodret skravering afgrænsede område overføres til byzoneområde.
   Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af lov om frigørelsesafgift (finansministeriets bekendtgørelse nr. 450 af 6. august 1982 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.

3. Området som helhed: byzoneareal.

Jypa A/S Viby J

Denne lokalplan nr. 37 begæres tinglyst på en del af ejendommen matr. nr. 29 a Nr. Broby by Nr. Broby jfr. lokalplanens § 2 stk. 2.1, idet der med hensyn til servitutter og lignende byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Faaborg, den 17. okt. 1990.
For vedkommende:

Keld Astrup Sørensen
advokat, Faaborg.

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG
19.10.90 06303

LYST

Stempel kr. 25,-

Akt: Skab A nr. 138
(Udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir

Matr. nr. 29-a Nr, Broby

(Ejerlighedsnr.) By, Nr. Broby

Gade og husnr.

Anmelder:

JØRGEN ANDERSEN
ESKE BRUN
Landinspektører
Torvet 10 - 5600 Faaborg
Tlf. (09) 61 10 09

D E K L A R A T I O N

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 29-a Nr. Broby By, Nr. Broby deklarerer herved for sig og efterfølgende ejere, at der tinglyses følgende bestemmelser:

Den private fællesvej i km. 17.225 ved landevej 526, Vissenbjerg-Nr. Broby er fremtidig alene til brug for landbrugsejendom på pcl. 1 af matr. nr. 29-a og enfamiliebolig på pcl. 2 af matr. nr. 29-a.

Påtaleberettiget er vejbestyrelsen ved Fyns amtskommune, vejvæsenet.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 29-a Nr. Broby By, Nr. Broby.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nr. Broby, den 29/5 1983

Som ejer af matr. nr. 29-a: Henning Kjærgaard

8-70-10(425)/1-83
TJ/er

Nærværende deklaration godkendes i sin helhed.

FYNS AMTSKOMMUNE, vejvæsenet. Odense, den 27. MAJ 1983

BENT ANDERSEN
OVERINGENIØR

VEND!

Foranstående deklaration godkendes herved.

Endvidere gives samtykke i h.t. lov 287 af 26. juni 1975 § 36, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby, den 02.06.1983

M. Kirketerp-Møller
borgmester

P. Overbeck
kommunaldirektør

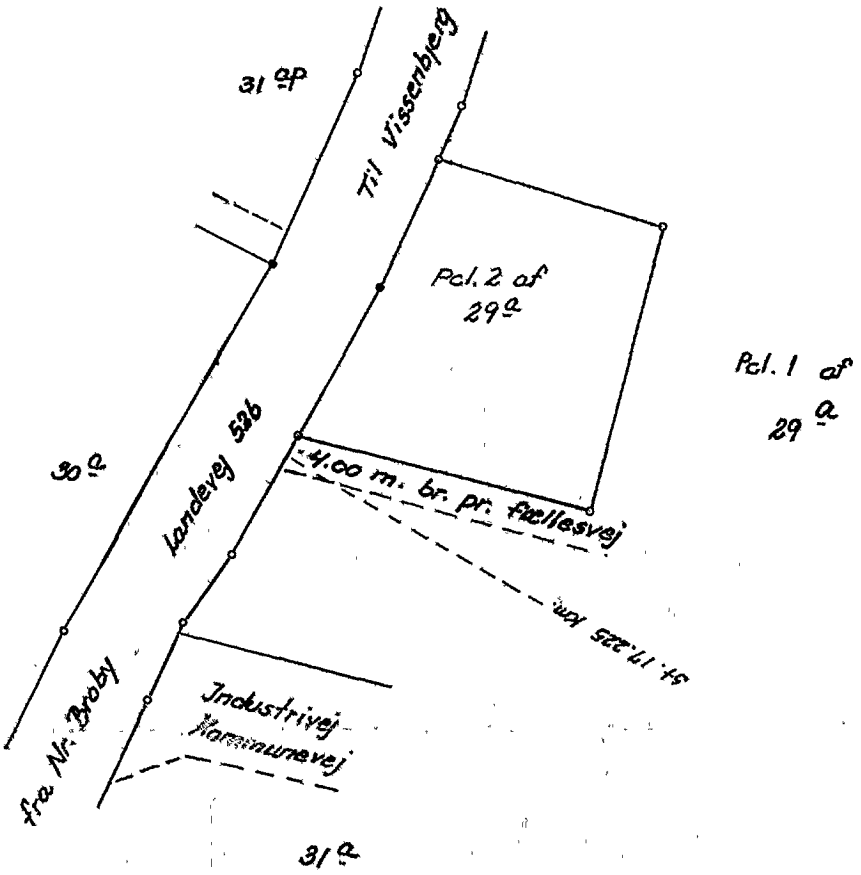
V. Skalshøj Christensen
kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG
06.06.83 04921
LYST
RETSANMÆRKNING:

Genpartens rigtighed bekræftes
H. Møller-Pedersen
ass.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

N O R D



Parceller af

Matr. nr. 29a

Nr. Broby By, Nr. Broby

Broby kommune

Fyns amt

Udfærdiget i april 1983

Jørgen Andersen

Landinspektør

1:1000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. _____ attesteres herved. _____ d. _____ 19____ Navn _____

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

Bestillings-formular

Y - 1 fløj

20-05-2026 11:34:38 Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S 01-54 44 22

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr. 550 –

Akt: Skab A nr. 138
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 29a, Nr. Broby by, Nr. Broby

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Broby kommune
Østerågade 40
5672 Broby

Overenskomst om afvanding fra olieudskiller nr. 5 på landevej nr. 526 til privat dræn på matr. nr. 29a, Nr. Broby by, Nr. Broby.

Mellem parterne Henning Kjærgaard, Verningevej 24, 5672 Broby, som ejer ovennævnte matrikel og Fyns Amt, Vejvæsenet, Ørbækvej 100, 5220 Odense SØ er der indgået forlig om følgende:

1. Fra olieudskiller nr. 5, som er beliggende i østsiden af vejen mellem station km 16,6 og km 16,7 føres en ny 160 mm PVC-ledning ca. 90 m nordøst og derefter ca. 100 m mod øst til en eksisterende privat 35 cm betonledning, der går tæt forbi en privat 100 cm brønd på matr. nr. 29a.
   Den eksisterende private 35 cm ledning går ca. 140 m nord-nordvest til en eksisterende 100 cm brønd, hvor kommunevandløb nr. 8 - Lundemoseafløbet - begynder.

2. Den ny 160 mm ledning med brønde fra olieudskiller nr. 5 bekostes og foranlediges fuldt ud af Fyns Amt hvad angår enhver form for anlæg, drift og evt. nyanlæg. Hvor ledningen evt. krydser eksisterende dræn, sørger Fyns Amt for tilslutning af disse samt for retablering ved evt. beskadigelse.

3. Rensning og vedligeholdelse af den eksisterende private 100 cm brønd og den eksisterende private 35 cm ledning betales af Fyns Amt med 10% af omkostningerne, medens resten betales af ejeren af matr. nr. 29a.

Denne overenskomst tinglyses på foranledning af Broby kommune som servitutstiftende på matr. nr. 29a Nr. Broby by, Nr. broby.

Alle omskostninger til tinglysning og Broby kommune betales af Fyns Amt.

Påtaleret har de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 29a og Fyns Amt.

Henning Kjærgaard Hans E. Pedersen

Henning Kjærgaard — Fyns Amt — Broby kommune

HANS E. PEDERSEN
AFD.INGENIØR

Der gives herved samtykke i henhold til bek. nr. 918 af 22. december 1989 § 36 til tinglysning af foranstående deklaration, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby kommune, den 24.10.1990

Jens Otto Schepelern
borgmester

P. Overbeck
kommunaldirektør

V. Skalshøj Christensen
kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG

01.11.90 06618

LYST RETSANMÆRKNING Fond hæfter pantegæld og servitutter. 9

enpartens rigtighed bekræftes
H. Møller-Pedersen
ass.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab A nr. 138 (udfyldes af dommerkontoret)

29a, 29c, Nr. Broby by og sogn
39a " " " "
39g " " " "

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

202

13 JAN. 1960

Stempelfri
jfr. lov nr. 214 af 11/4 1949
§98

Landvæsensnævnet for retskreds nr. 37,
Faaborg købstad, Salling herred m. v.
Svanninge pr. Millinge st.

Udskrift af forhandlingsprotokollen for landvæsensnævnet i retskreds nr. 37, Faaborg købstad, Salling herred m.v.

Overenskomst

Omhandlende nedlægning af nedenstående ledningsstrækninger med tilhørende brønde.

1. Rørlægning af vest-østgående skelgrøft mellem matr.nr.29c-29a og 39g, Nr. Broby by og sogn, fra en bestående 4o cm. rørledning ved det vestre skel til matr.nr.39g og ca.18o m. i østlig retning til udløbet af en bestående 6" ledning. Herfra føres ledningen ind på matr.nr.39g omtrent parallelt med skellet og frem til det syd-nordgående skel mellem matr.nr.39g og 39a ibdm.

2. Rørlægning af vest-østgående skelgrøft mellem matr.nr.39g og 39a Nr.Broby by og sogn, fra en bestående 25 cm rørledning ved nævnte matr.nr. vestlige skel og ca.2oo m i østlig retning til det sydnordgående skel mellem matr.nr. 39g og 39a og videre herfra ca. 17o m i østlig retning ind på matr.nr. 39a, hvor ledningen tilsluttes et bestående fælles hovedløb.

3. Lægning af ca. 41o m ledning fra en bestående 35 cm hovedledning på Skruegårds areal, matr.nr. 29c og 29a, Nr.Broby by og sogn og med retning mod det nordøstre skel hjørne, hvor ledningen tilsluttes det under punkt 2 nævnte bestående fælles hovedløb, som forløber fra matr.nr. 3oa ibdm, over et hjørne af matr.nr. 29a og videre i nordvestlig retning ind på matr.nr. 39a ibdm til det åbne løb, som rørlægges under punkt 2, således at afstrømningen fra det til ledningen hørende nedbørsområde ovenfor det øst - vestgående skel mellem matr. nr. 39a og 29a for fremtiden ledes over matr.nr. 29a og 29c til det bestående 4o cm hovedløb, som er nævnt under punkt 1.

Nævnte 4o cm hovedledning danner i forvejen recipient for det samlede nedbørsområde.

Overenskomsten, der er indgået uden landvæsensnævnets mellemkomst, er af parterne begæret indført i nævnsprotokollen.

Idet den findes egnet til godkendelse med forbehold af tredie mands ret, indføres den hermed sålydende.

Overenskomst:

Vi undertegnede:

Th.Kjærgård som ejer af matr.nr. 29a og 29c, Nr. Broby by og sogn ✓
P. Hansen " " " " " 39a , " " " " " ✓
P. Andersen " " " " " 39g , " " " " " ✓
H. E. Aagård " " " " " 3oa , " " " " " ✓

er år 1959 den 27/7 enedes om nedenstående:

1. Rørlægning af vest-østgående skelgrøft mellem matr.nr. 29c - 29a og 39g, Nr. Broby by og sogn, fra en bestående 4o cm rørledning ved venstre skel til matr.nr. 39g og ca. 18o m i østlig retning til udløbet af en bestående 6" ledning Herfra føres ledningen ind på matr.nr. 39g omtrent parallelt med skellet og frem til det syd-nordgående skel mellem matr.nr. 39g og 39a ibdm.

2. Rørlægning af vest-østgående skelgrøft mellem matr.nr. 39g og 39a, Nr.Broby by og sogn fra en bestående 25 cm rørledning ved nævnte matr.nr. vestlige skel og ca. 2oo m østpå til det nord-sydgående skel mellem matr.nr. 39g og 39a og videre herfra ca. 17o m i østlig retning ind på matr.nr. 39a, hvor ledningen tilsluttes et bestående fælles hovedløb.

3. Lægning af ca. 41om ledning fra en bestående 35 cm hovedledning på Skruegårds areal matr.nr. 29c og 29a, Nr. Broby by og sogn og med retning mod ejendommens nordøstre skelhjørne, hvor ledningen tilsluttes det under punkt 2 nævnte hovedløb, som forløber fra matr.nr. 3oa ibdm over et hjørne af matr.nr. 29a og videre i nordvestlig retning ind på matr.nr. 39a ibdm til det åbne løb, som rør-

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

lægges under punkt 2, således at afstrømningen fra det til ledningen hørende nedbørsområde ovenfor det øst-vestgående skel mellem matr. nr. 39a og 29a for fremtiden ledes over matr.nr.29a og 29c til det bestående 4o cm hovedløb, som er nævnt under punkt 1. Nævnte 4o cm hovedløb danner i forvejen recipient for det samlede nedbørsområde.

Rørledningerne nedlægges med dimensioner, dybder og fald i henhold til Hedeselskabets projekter K. 7222. - 7225 - og 7226.

Arbejdet gennemføres på lodsejernes foranstaltning. Godkendelse påhviler Hedeselskabet i forbindelse med anførte.

Arbejdet skal gennemføres snarest muligt efter at lån og tilskud er bevilget og det tilstræbes afsluttet inden 1/1 - 196o.

Under arbejdets udførelse er entreprenøren pligtig til at give tilstedeværende dræn behørig forbindelse med de nye ledninger. De respektive lodsejere påviser sådanne og leverer fornødne rør dertil.

Under forbehold af at der bevilges lån og tilskud til arbejdet efter grundforbedringsloven, er vi enedes om at afholde udgifterne som følger:

Ledningsstrækning under punkt 1.

Overslagssum ialt	115o kr.
heraf ledning i skelgrøft	looo kr.

Ledningsstrækningen over matr.nr. 39g betales af: matr.nr. 39a,P.Hansen, Boilesgård.

Ledningsstrækning i skelgrøft betales af: matr.nr. 39g, P.Andersen, Egeballegård med 2/3. Matr.nr. 29a og 29c Th. Kjærgård, Skruegård med 1/3.

Ledningsstrækning under punkt 2.

Overslagssum ialt	37oo kr.
heraf ledning i skelgrøft	21oo kr.

Ledningsstrækningen på matr.nr. 39a betales alene af ejeren P.Hansen, Boilesgård.

Ledningsstrækning i skelgrøft betales af matr.nr. 39a, P.Hansen, Boilesgård med 11oo parter.

Matr.nr. 39g, P.Andersen, Egeballegård med looo parter.

Ledningsstrækning under punkt 3.

Overslagssum 24oo kr.

Matr.nr. 39a, P. Hansen, Boilesgård betaler kontant 36o kr.
" " 39g, P. Andersen, Egeballegård " " 18o "
begge uden andel i statstilskud.

Matr.nr. 29a og 29c, Th. Kjærgård, Skruegård betaler de øvrige omkostninger, ansøger om- og modtager det samlede statstilskud.

Bevilget tilskud vedrørende ledningsstrækningerne under punkt 1 og 2 godskrives den enkelte i forhold til ovennævnte fordeling.

Den enkeltes andel forfalder til udbetaling ved arbejdets godkendelse og i henhold til lånebetingelserne.

Anbragte drænbrønde holdes oprensede af ejerne, på hvis jord de forefindes.

6o cm brønden i skel, strækningen 1, holdes oprenset af ejeren af matr. nr. 39g. Brøndene i skel, strækning 2, holdes oprensede af ejeren til matr. nr. 39a. Brøndene renses så ofte, at bundfældet materiale aldrig når op til bund i løb.

Den fremtidige vedligeholdelse af ledninger og brønde foretages af ejerne af nævnte matr.nre., hver over sin jord. Ledninger og brønde i skel vedligeholdes i samme forhold som ovennævnte partsfordeling, idet de ved nævnte arbejders gennemførelse tilvejebragte forhold bevares.

Afløb fra silo og møddingspladser må ikke gives afløb til de nye rørledninger. Husholdningsspildevand må tilføres ledningerne på betingelse af, at der direkte ved forureningsstedet anbringes fornødne rensebrønde og sandfilter.

Træer og buske med dybtgående rødder må ikke findes eller plantes rørledningerne nærmere end lo m. Skulle sådanne findes inden for nævnte afstand, skal de af vedkommende ejer fjernes inden 1 år fra arbejdets godkendelse. Herfra er undtagen strækningen på matr.nr. 39g under punkt 1, som sikres med myremalm.

Påtaleberettiget med hensyn til mangelfuld vedligeholdelse er de til enhver tid værende ejere af: Ledningsstrækning 1.
Matr.nr. 29c - 29a - 39g og 39a

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udsletteelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab A nr. 138 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

202

Anmelder:

Ledningsstrækning 2.
Matr.nr. 39g og 39a
Ledningsstrækning 3.
Matr.nr. 3oa - 29a og 29c
Alle af Nr. Broby by og sogn.

Klager indgives til Nr. Broby sogneråd, der ved sin tilsynsmand træffer afgørelse om fornødne arbejders udførelse under iagttagelse af det ved nærværende overenskomst bestemte.

Overenskomsten tinglyses på gdr. Th. Kjærgårds foranstaltning som servitutstiftende på matr.nr. 29a - 29c - 39g og 39a, Nr. Broby by og sogn. Alle hørende til landbrugsejendomme. Omkostningerne herved pålignes den enkelte lodsejer i forhold til anlægsudgiften.

Angående pantegæld og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Som ejer af matr.nr. 29a og 29c, Nr. Broby by og sogn (sign) Th.Kjærsgård.
" " " " " 39a, " " " " " (sign) P. Hansen.
" " " " " 39g, " " " " " (sign) P. Andersen
" " " " " 3oa, " " " " " (sign) H.E.Aagård.

Til vitterlighed

Dato: + 31 - 7 - 59 Dato: 31 - 7 - 59

Navn: K. Hansen Navn: (sign) Niels Jørgensen

Adr.: Nr- Broby Adr.: Nr- Broby

Foranstående overenskomst er tilført nævnsprotokollen under

pag 332 - 343

Svanninge, den 15/8 1959

Kristian Rasmussen

nævnsformand

Udskriftens rigtighed attesteres
udfærdiget den 2o - 9 - 1959.

Kristian Rasmussen

Indført i dagbogen for
retten i Fåborg

den 13. JAN. 1960

lyst

Bind Da. Bnby I bl. 29a og 29f.
-.- " II bl. 39a

Diga

Genpartens Rigtighed bekræftes
Dommeren i Fåborg m.v.
d. 19/1 1960

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Faaborg
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: 38_A_138

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 29 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Sanne Bundgaard m.fl.
Lyst første gang den: 14.02.2008 under nr. 1491
Senest ændret den : 14.02.2008 under nr. 1491

Vedr. 29A og 29 AD

Retten i Faaborg den 20.02.2008

Kaj Stentoft

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartspapir

Matr. nr.
29a, 29ad Nr. Broby By, Nr. Broby

Anmelder:
Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

13. september 2007

Aftale
om deltagelse i vådområdeprojekt ved Lundemosen

jf. § 55, stk. 1, nr. 3 og stk. 3 i Naturbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 884 af 18. august 2004, sammenholdt med § 19, stk. 1, nr. 25, i Bekendtgørelse nr. 48 af 18. januar 2007 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Skov- og Naturstyrelsen og Miljøministeriets miljøcentre.

GENPART 410519 01 0000.0013 14.02.2008 TA
1.400,00 K

Undertegnede ejer, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard, Verningevej 24, 5672 Broby af matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby indgår hermed en aftale med Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt, Sollerupvej 22, 5600 Faaborg, om deltagelse i ovennævnte vådområdeprojekt.

Projektet er beskrevet i rapporten "Vådområdeprojekt langs Odense Å og Ulvebæk, Teknisk forundersøgelse, september 2003" fra COWI. Undertegnede er bekendt med denne rapport. Der kan forekomme justeringer af projektet under detailprojektering og anlægsarbejdet.

Deltagelse i projektet indebærer indgåelse af denne aftale, som tinglyses på ovennævnte ejendom vedrørende de nedenfor nævnte dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger.

§ 1 Aftalens omfang

Undertegnede, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard er indforstået med, at areal nr. 1 og som vedrører matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby, bliver omfattet af vådområdeprojektet. Arealet er vist på vedhæftede kort. Efter kortopmåling indgår 6,15 ha i areal nr. 1.

De faktiske arealstørrelser kan fastsættes ud fra en landmåling, som den endelige erstatning efterfølgende kan blive justeret efter.

Form. 267 G MALLING BECK

Justitsministeriets genpartspapir

Deltagelse i projektet er nærmere reguleret i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1347 af 11/12 2006 om genopretning af vådområder.

§ 2 Vilkår

Sammenfattende indebærer deltagelse i projektet, at udnyttelsen af areal nr. 1, permanent og tidsubegrænset, med virkning for mig selv og senere ejere, panthavere og andre rettighedshavere, påføres følgende dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger:

1. Arealerne skal henligge som permanent vådområde. Der må ikke foretages ændringer af de afvandingsmæssige foranstaltninger, som drænudløb, stenkister, fordelerrender m.v., der er gennemført ved projektet.

2. Arealerne må ikke anvendes til etablering af skov/energiskov eller dyrkes med energipil eller andre afgrøder, hvilket dog ikke er til hinder for, at naturligt forekommende plantevækst på arealerne kan anvendes til græsning, høslet, rørskær eller lignende.

3. Arealerne må ikke tilføres handels- eller husdyrgødning, slam, rester fra industriel produktion, kalk eller andre hjælpemidler.

4. Der må ikke bruges nogen form for kemiske hjælpemidler (pesticider, herbicider, m.v.) på arealerne – undtaget er midler til bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo, Kæmpe-Pileurt og Japansk Pileurt.

5. Arealerne må ikke omlægges.

6. Græssende dyr må ikke fodres med tilskudsfoder på arealerne. Det er dog tilladt at give dyrene vitaminer og mineraler, og der må også opsættes sliksten.

7. Der må ikke udsættes/opdrættes/fodres ænder indenfor vådområdets afgrænsning ud over hidtidig praksis. Eventuel fodring af ænder inden for vådområdets afgrænsning bør ske på en sådan måde, at miljøet ikke påvirkes væsentligt, dvs. at fodring kan ske i begrænset omfang, således at der i princippet spises op dagligt, og således at der bevares en god vandkvalitet. Der må ikke ske fodring i vandet. Der må højest bruges 1.000 kg korn årligt til den nævnte fodring af ænder.

8. Ejer er berettiget til fiskeri i de damme og vandløb, der er omfattet af projektet, men der må ikke fodres eller gøres andre tiltag til en øget produktion af fisk eller krebs.

9. Parterne sigter mod at de af aftalen omfattede arealer skal fremtræde som åbne landskaber, gerne med enkelte større træer og få buske i tilknytning hertil. Skov- og Naturstyrelsen har efter forudgående drøftelse med ejeren ret til:

Justitsministeriets genpartspapir

- at foretage naturpleje af udyrkede arealer f.eks. ved afgræsning, slåning, rørskær og fjernelse af selvsåning.
- at overtage driften af enge og andre udyrkede arealer, hvis driften opgives af ejeren.

§ 3 Erstatning

For påtagelse af ovenstående indskrænkninger i dyrkningsrettighederne på de omhandlede arealer modtager Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard, til fuld og endelig afgørelse, en engangserstatning fra Skov- og Naturstyrelsen.

Areal 1 består af 6,15 ha, hvoraf 0,60 ha er krat og vandhul (omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3).

Følgende opgørelse er grundlag for beregningen af erstatningen:

Omdriftsjord			
Før værdi:	5,55 ha à 150.000 kr./ha (takst 75)	=	832.500 kr.
Efter værdi:	5,55 ha à 35.000 kr./ha	=	194.250 kr.
Erstatning:	5,55 ha	=	638.250 kr.
Krat og vandhul			
Erstatning:	0,60 ha kulanceerstatning	=	3.000 kr.
Den samlede erstatning for areal 1 udgør:		=	**641.250 kr.**

Ved angivelse af priser for den enkelte mark er der tale om gennemsnitsbetragtninger.

Erstatningen indsættes senest 1. august 2008 på en spærret konto i et af undertegnede ejer valgt og af Skov- og Naturstyrelsen godkendt pengeinstitut. Beløbet inkl. påløbne renter frigives når

1) denne aftale er tinglyst forud for alle panterettigheder uden retsanmærkninger af nogen art og
2) alle forudsætninger i § 9 er opfyldt.

Såfremt der er indgået overenskomst i forbindelse med jordfordeling vil beløbet blive frigivet på skæringsdatoen for jordfordelingen, som er den 1. september 2008.

Den deponerede erstatning frigives under alle omstændigheder inden påbegyndelse af etableringen af vådområdet.

§ 4 Omkostninger i øvrigt

Omkostning til landmåling og tinglysning af aftalen om de fremtidige rådigheds- indskrænkninger afholdes af Skov- og Naturstyrelsen.

Justitsministeriets genpartspapir

Undertegnede ejer af matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby, afholder eventuelle udgifter i forbindelse med eventuelle panthaveres godkendelse af denne aftale, udgifter til egen advokat og lignende.

Det påhviler Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt at sørge for, at der ikke som følge af projektet opstår afvandingsmæssige problemer med opstrøms beliggende dræn, rørledninger og arealer. Hvis der på trods heraf opstår skader, yder Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt erstatning, i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler herfor, for afgrødetab og ulempe til skadelidte, og de utilsigtede afvandingsmæssige forhold vil blive udbedret.

Hvis undertegnede, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard i øvrigt påføres tab herunder afgrødetab eller strukturskade på arealer, som ikke er omfattet af vådområdeaftalen i forbindelse med etableringen af vådområdet, udbetaler Skov- og Naturstyrelsen en erstatning efter taksterne i landsaftalen mellem landboorganisationerne og teleselskaberne om erstatninger for telekabler i landbrugsjord. Erstatningen fastsættes ud fra dokumenteret afgrødetab i dyrkningssæsonen efter projektets gennemførelse. Ved erstatningsfastsættelsen tages der udgangspunkt i afgrødetypen.

Såfremt en dræningssag i fremtiden rejses i oplandet til vådområdet skal undertegnede, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard acceptere, at drænet etableres med udløb til terræn i vådområdet, hvis det er muligt. Alternativt skal dræningssagens ophavsmand sørge for at ledningen føres igennem vådområdet i en lukket ledning og ud til vandløbet. Dette for at undgå en evt. dræning gennem vådområdet og dermed en mindskelse af næringsstofomsætningen.

§ 5 Ikrafttræden

Aftalen træder i kraft den 1. september 2008. Efter 1. september 2008 har Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt samt af Statsskovdistriktet rekvirerede entreprenører ret over jorden til at gennemføre de for vådområdet nødvendige foranstaltninger.

§ 6 Tilsyn

Skov- og Naturstyrelsen, Direktoratet for FødevareErhverv, Danmarks Miljøundersøgelser og myndigheder, institutioner eller enkeltpersoner, som Skov- og Naturstyrelsen bemyndiger dertil, har til enhver tid adgang til projektarealerne i forbindelse med etablering af projektet, overvågning, besigtigelse eller anden kontrol under og efter projektets gennemførelse efter forudgående underretning af lodsejeren.

Denne adgang til at færdes på ejendommen skal dog ske under hensyn til anden, herunder jagtmæssig, udnyttelse af de nævnte arealer.

Form. 267 G MALLING BECK

Justitsministeriets genpartspapir

§ 7 Misligholdelse

Undertegnede ejer erklærer, med virkning for sig selv og fremtidige ejere og indehavere af rettigheder over ejendommen, at såfremt de i § 2 nævnte forpligtelser misligholdes, er Skov- og Naturstyrelsen berettiget til at fastholde aftalen, kræve reetablering eller til omgående at fordre hel eller delvis tilbagebetaling af det i § 3 nævnte beløb reguleret med nettoprisindekset med udgangspunkt i denne aftales ikrafttræden.

Såfremt Skov- og Naturstyrelsen misligholder aftalen, og misligholdelse bevirker et tab, kan ejeren kræve dette tab erstattet.

Eventuelle tvister afgøres ved domstolene.

§ 8 Tinglysning

Denne aftale respekterer servitutter lyst på ejendommen inden 13. september 2007.

De i nærværende aftale anførte dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger for areal nr. 1 vil med Fyns Statsskovdistrikt som påtaleberettiget være at tinglyse servitutstiftende på Torben Bundgaards og Sanna J. Bundgaards ejendom, Verningevej 24, 5672 Broby med prioritet forud for nuværende og kommende rettighedshavere over ejendommen, jvf. § 55, stk. 1, nr. 3 og stk. 3 i Naturbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 884 af 18. august 2004, sammenholdt med § 19, stk. 1, nr. 25, i Bekendtgørelse nr. 48 af 18. januar 2007 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Skov- og Naturstyrelsen og Miljøministeriets miljøcentre.

Undertegnede, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard bemyndiger herved Fyns Statsskovdistrikt til på mine vegne at underskrive og begære denne aftale om ovennævnte rådighedsindskrænkning på ovennævnte matrikler inden for vådområdet tinglyst på ejendommen.

§ 9 Betingelser

Nærværende aftale er betinget af, at alle lodsejere i projektområdet indgår en endelig skriftlig aftale med Fyns Statsskovdistrikt om deltagelse i projektet, samt at alle nødvendige og endelige godkendelser/tilladelser/dispensationer/tilsagn for gennemførelse af projektet opnås inden 1. september 2008, som er skæringsdato for projektet og for jordfordelingen.

Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt sørger for at indhente de nødvendige tilladelser fra pågældende kommuner.

Form. 267 G MALLING BECK

Justitsministeriets genpartspapir

Ejer, Torben Bundgaard:
Sanna Bundgaard

Broby , den 24/11-2007

Torben Bundgaard

(Underskrift): Sanna Bundgaard

Skov- og Naturstyrelsen ved
Fyns Statsskovdistrikt:

Sollerup , den 13/2-08

for Fyns Statsskovdistrikt:

Søren Kirk Strandgaard
Skovrider

Form. 267 G MALLING BECK

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Faaborg
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: 38_A_138

Påtegning på Pantebrev. Dkk 2.125.000
Vedrørende matr.nr. 29 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Sanne Bundgaard m.fl.
Lyst første gang den: 28.02.2008 under nr. 1900
Senest ændret den : 28.02.2008 under nr. 1900

Anm:
Pantebrev DLR Kredit, Dkk 1.514.000
Ejendommen er yderligere servitutbehæftet

Retten i Faaborg den 10.03.2008

Marianne Nedergaard

© JYPA 1395 NOV 1996

27-Mar-200815526

Justitsministeriets genpåmpapir

Afgift: kr. 12.400,00

Ejerlav: Nr. Broby By, Nr. Broby m.fl.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af tinglysningskontoret)

Matr.nr.: 29a m.fl.

Sag nr.: A 91008

Gade og husnr.: Verningevej 24

Pålydende nyt lån	2.125.000 kr.
Evt. forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	57.972 kr.
Restgæld/Indfrielsessum indfriede lån	1.327.167 kr.
Omkostninger, indfriede lån	2.724 kr.
Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	5.365 kr.
Afgiftspligtigt beløb	731.772 kr.
Beregnet efter kursværdier	

Anmelder:

Navn:

Adr.:

SYDBANK
Vestergade 33
5100 Odense C
Tlf. 74 37 92 00

Tlf.nr.:

PANTEBREV

Ikke til ordre

OBLIGATIONSLÅN MED SÆRLIGE
RENTEVILKÅR. ANNUITETSLÅN.
KONVERTERBARE OBLIGATIONER. DKK.

Debitors navn og bopæl: Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard
Skruegård
Verningevej 24, Nr Broby
5672 Broby

Kreditors navn og bopæl:
erkender herved at skylde
DLR KREDIT A/S
NYROPSGADE 21, 1780 KØBENHAVN V.

Lånets størrelse: DKK 2.125.000,00.

Rente og betalingsvilkår: Den til enhver tid værende restgæld forrentes med 5,00 % om året, medmindre mindsterenten, jfr. lovbekendtgørelse nr. 806 af 24.09.2003 om skattemæssig behandling af gevinst og tab på fordringer, gæld og finansielle kontrakter, på tidspunktet for lånets udbetaling overstiger den anførte rentesats. I så fald forrentes restgælden med den på udbetalingstidspunktet gældende mindsterente med tilsvarende regulering af pantebrevets ydelser.

Lånet forrentes og afdrages med lige store ordinære kvartårlige terminsydelser, indtil lånet er færdigamortiseret senest 30 år efter udbetalingen. Første og sidste terminsydelse betales dog som delydelser. Sidste delydelse forfalder til betaling den 1. i den måned, hvori lånet med den anførte løbetid senest skal være færdigamortiseret. Der betales rente indtil udløbet af den terminsperiode, hvori sidste delydelse er forfalden. Rettidig betaling af sidste delydelse er ved terminsperiodens udløb.

Beregningsgrundlaget og satsen for risiko- og administrationsbidraget, der skal betales af debitor udover rente og afdrag, fastsættes af kreditor, der ligeledes, af markeds- eller forretningsmæssige grunde, herunder indtjeningsmæssige grunde, er berettiget til under lånets løbetid, med 3 måneders varsel til en terminsperiodes begyndelse, at ændre beregningsgrundlaget og satsen med virkning for fremtidige terminsydelser.

NB Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, pkt. 9a.

© JYPA 1395 NOV 1996

27-Mar-200815527

Kreditor er endvidere med samme varsel som ovenfor anført berettiget til at ændre beregningsgrundlaget eller satsen for risiko- og administrationsbidraget i tilfælde af,

- **at** en sådan adgang fremgår af eller er forudsat i lånetilbudet,
- **at** der, jf. lånetilbudet, er ydet rabat på risiko- og administrationsbidraget, således at dette er fastsat lavere end den på lånetilbudstidspunktet gældende vejledende bidragssats, og det i lånetilbudet er anført, at bidraget vil blive revurderet,
- **at** debitor har misligholdt låneforholdet, herunder betalingsforpligtelsen, eller
- **at** der sker ændringer i
  - debitors økonomiske bonitet,
  - det pantsattes værdi/omsættelighed eller
  - engagementets størrelse, rentabilitet eller beskaffenhed i øvrigt.

Ydelserne beregnes kvartårligt for perioden til 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober og forfalder til betaling bagud henholdsvis 1. december, 1. marts, 1. juni og 1. september.

Opsigelse: Lånet er, bortset fra ejerskifte og misligholdelse, uopsigeligt fra kreditors side. Om indfrielsesvilkår m.v. henvises til særlige bestemmelser.

Den pantsatte ejendom: 29a, 29ad, 29ae Nr. Broby By, Nr. Broby af areal hhv. 12,6317 ha, 2,7936 ha, 2,0856 ha

Oprykkende panteret efter: Ingen.

Respekterede servitutter m.v.: De før den 12.10.2002 tinglyste servitutter og andre byrder.

Særlige bestemmelser:

1. Lånevilkår:
For lånet gælder kreditors til enhver tid gældende vedtægter og lånevilkår. Sammen med lånetilbudet har debitor modtaget et eksemplar af de på dette tidspunkt gældende vilkår, henholdsvis "DLRs generelle lånevilkår" og "DLRs låntyper".

Ved lånets udbetaling erlægges stiftelsesprovisionen efter de af kreditor fastsatte regler herom. Stiftelsesprovisionen tilbagebetales ikke.

2. Gebyrer og morarenter:
Betales en terminsydelse eller et indfrielsesbeløb ikke rettidigt, påløber morarenter. Morarenter beregnes p.t. med 1,5% af det skyldige beløb pr. påbegyndt måned regnet fra sidste rettidige betalingsdag indtil betaling finder sted.

Der påløber gebyrer for erindringsskrivelser og for overgivelse af skyldige beløb til inkasso ved misligholdelse samt gebyrer i øvrigt for forskellige serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet. Der henvises herved til kreditors til enhver tid gældende prisblad.

Kreditor forbeholder sig ret til at ændre størrelsen af gebyrer, at indføre nye gebyrer og at ændre morarentesatsen eller beregningsmåden, såfremt kreditor ændrer sin prisfastsættelse eller gebyrstruktur af markeds- eller forretningsmæssige grunde, herunder indtjeningsmæssige grunde.

3. Hæftelse:
Debitor hæfter personligt for forpligtelserne i henhold til nærværende pantebrev.

Debitor overtager samtidig ved sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for øvrige i ejendommen indestående lån til kreditor og erklærer sig samtidig bekendt med vilkårene for disse lån.

Justitsministeriets genpårtpapir

4. Forfald:
Udover de i pantebrevsformular B nævnte tilfælde forfalder lånet til øjeblikkelig indfrielse efter påkrav fra kreditor, såfremt

- det pantsatte efter kreditors skøn ikke vedligeholdes forsvarligt,
- det ved den pantsatte ejendoms belåning medvurderede løsøre, herunder driftsinventar, driftsmateriel, besætning m.v. helt eller delvist sælges, bortfjernes eller pantsættes uden at blive erstattet af tilsvarende ubehæftede løsøreværdier,
- den til den pantsatte ejendom eventuelt tilknyttede mælkekvote helt eller delvist sælges eller på anden måde fjernes fra ejendommen,
- debitor ikke inden en af kreditor efter påkrav fastsat frist indsender sit reviderede årsregnskab,
- ejendommen inden 2 år fra lånets udbetaling (f.s.v.a. forhåndslån efter lånets overgang til endeligt lån) overgår til anden anvendelse, som ville have medført, at lånet ikke ville kunne have været ydet som det tilbudte f.s.v.a. lånestørrelse, løbetid, låntype eller amortisationsforløb. Debitor har pligt til at underrette kreditor om en sådan ændret anvendelse,
- ejendommens lovlige anvendelse hviler på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns løbetid, og ejendommen inden lånets udløb overgår til en anden ejendomskategori. Debitor har pligt til at underrette kreditor om en sådan ændret anvendelse,
- lånsøger har angivet urigtige oplysninger i skemaer, låneansøgninger m.v., som har haft indflydelse på værdiansættelsen.

5. Gældsovertagelse:
Kreditor kan efter ansøgning lade en ny ejer indtræde som debitor for lånet. Kreditor forbeholder sig dog en ubegrænset adgang til at nægte en sådan gældsovertagelse.

6. Indfrielsesvilkår:
Lånet kan uden forudgående varsel ekstraordinært indfries eller nedbringes med obligationer svarende til obligationsrestgælden pr. indfrielsesdagen af samme serie og rentefod som de, med hvilke lånet er effektueret. Udtrukne obligationer kan ikke benyttes til indfrielse af lånet. Obligationerne modtages til deres pålydende værdi. Ved ekstraordinær indfrielse eller nedbringelse af lånet forfalder førstkommende ordinære afdrag til kontant betaling.

Endvidere kan lånet med 2 måneders varsel til en obligationstermin den 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober ekstraordinært indfries eller nedbringes med et så stort kontantbeløb, at obligationsrestgælden kan udtrækkes helt eller delvis og indløses til pari. Opsigelse skal være kreditor i hænde senest den sidste hverdag i den 3. måned forud for den obligationstermin, til hvilken lånet ønskes indfriet. Indfrielsesbeløb skal være kreditor i hænde senest den sidste hverdag i måneden forud for den termin, til hvilken lånet indfries. Ved kontant indfrielse kan kreditor forlange, at der stilles sikkerhed af et pengeinstitut for beløbet.

Kreditor foretager beregning af indfrielsesbeløb og eventuelle reguleringer af lånet som følge af indfrielsen. Indfrielsesopgørelse til brug for ekstraordinær indfrielse/nedbringelse af lånet udfærdiges af kreditor mod betaling af et gebyr. Der påløber ligeledes et gebyr ved ekstraordinær indfrielse/nedbringelse af lånet.

Samme indfrielsesvilkår gælder, hvis lånet af kreditor kræves ekstraordinært indfriet eller nedbragt i tilfælde af lånets misligholdelse eller ved ejerskifte.

© JYPA 1395 NOV 1996

27-Mar-20081528

7. Retablering ved låneomlægning:
Såfremt lånet helt eller delvist optages til indfrielse af andre lån i ejendommen, og låneomlægningen ikke kan gennemføres som forudsat, er debitor uanset årsag hertil pligtig at medvirke til at etablere en prioritetsstilling i ejendommen, hvor hovedstolen på lånet ikke er større end de regulerede restgælde på indfriede lån, og hvor lånet ikke afdrages langsommere end indfriede lån, og løbetiden på lånet ikke overstiger løbetiden på indfriede lån. Samtidig meddeler debitor fuldmagt til kreditor til om nødvendigt at underskrive de nødvendige dokumenter.

8. Force majeure:
Kreditor er erstatningsansvarlig, hvis kreditor på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt.

Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er kreditor ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er kreditor selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne
- svigt i kreditors strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og -hacking)
- strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af kreditor selv eller dens organisation, og uanset konfliktens årsag. Det gælder også, når konflikten kun rammer dele af kreditor.
- andre omstændigheder, som er uden for kreditors kontrol.

Kreditors ansvarsfrihed gælder ikke hvis:

- kreditor burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet, da aftalen blev indgået eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet
- lovgivningen under alle omstændigheder gør kreditor ansvarlig for det forhold, som er årsag til tabet.

Justitsministeriets genpårtpapir

9. Regnskabsoplysninger:
Debitor giver ved sin underskrift på pantebrevet samtidig tilsagn om på kreditors anmodning at ville udlevere afsluttet årsregnskab (årsrapport) og evt. perioderegnskaber og budgetter. Endvidere giver debitor samtykke til, at kreditor kan indhente årsregnskaber m.v. hos regnskabskonsulent, revisor, i en database, hvor regnskabet evt. er indlæst, eller hos pengeinstituttet uden anden dokumentation end forevisning af nærværende samtykke. Debitor accepterer tillige, at årsregnskab m.v. kan overføres til kreditor elektronisk.

Dette pantebrev kan tillige ligge til sikkerhed for lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkede realkreditobligationer eller særligt dækkede obligationer.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Broby den 21/2 2008
Broby 21/2 2008

Som debitor

Torben Bundgaard

Som ægtefælle og såfremt jeg er medejer
af ejendommen som debitor og pantsætter:

Sanna Bundgaard

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed. For så vidt nærværende pantebrev kun er underskrevet af debitor, attesterer vi, der nøje kender debitors forhold, tillige, at debitor er ugift eller at ejendommen ikke er omfattet af § 18 i lov om ægteskabets retsvirkninger.

Navn: Peter Jepsen
Peter Jepsen
Stilling: Mekaniker
Mekaniker
Bopæl: Chr. Richardtsvej 15
Chr. Richardtsvej 15
5620 Glamsbjerg
5620 Glamsbjerg

Navn: Kirsten Damgaard
Kirsten Damgaard
Stilling: SÆLGER
sælger
Bopæl: STRANDGADE 97
Strandgade 97
5683 HAARBY
5683 Haarby

© JYPA 1395 NOV 1996

27-Mar-200815529

Justitsministeriets genpartpapir

*** * *** Retten i Faaborg Akt.nr.:
* * * Tinglysningsafdelingen 38_A_138
* * ***
* * * Retten i Faaborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Pantebrev. Dkk 1.514.000
Vedrørende matr.nr. 29 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Sanne Bundgaard m.fl.
Lyst første gang den: 30.07.2003 under nr. 11684
Senest ændret den : 14.03.2008 under nr. 2466

Aflyst af Tingbogen den 14.03.2008

Retten i Faaborg den 01.04.2008

Marianne Nymann

AFLYST

© JYPA 1395 NOV 1996

08-Apr-200893278

Justitsministeriets genpartpapir

Akt: skab nr.

(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Nr. Broby By, Nr. Broby

Matr. nr.: 29a m.fl.

Ejerlejlighedsnr.:

Gade og husnr.: Verningevej 24

Påtegning på pantebrev stort opr. DKK 1.514.000 udstedt af Torben Bundgaard, Sanna Johannesardottir Bundgaard, Verningevej 24 , Nr Broby, 5672 Broby til DLR Kredit. Tinglyst første gang den 30.07.2003.

Anmelder:
Tlf. nr.:

Navn:

Adr.:

SYDBANK
Vestergade 33
5100 Odense C
Tlf. 74 37 92 00

2542
Karina Krüger

Nærværende pantebrev kvitteres som fuldt indfriet til aflysning af tingbogen.

Pantebrevet består herefter af 8 sider.

København, den 6. marts 2008

DLR Kredit A/S

Birgit Hansen

Lone Andersen

© JYPA 1395 NOV 1996

08-Apr-200893279

Justitsministeriets genpartpapir

Matr.nr. 30v Nr. Broby By, Nr. Broby

Akt.: Skab A *nr.* 618

Anmelder:

Energi Fyn a.m.b.a.
Sanderumvej 16 · 5250 Odense SV
Tlf. 63 17 19 00 - Fax 63 17 19 19

Stempel kr.

1.200,00
50,00
1.250,00

10 kV kabelanlæg linie 2008-2040 Dekl.nr. 2008

Transformerstation _____ Vedrører kun matrikel nr. _____

Deklaration

for elkabler med spændinger til og med 20 kV samt transformerstation med grundareal på højst 5 m^2

Undertegnede meddeler herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere

Energi Fyn a.m.b.a.
Sanderumvej 16 · 5250 Odense SV

(neden for betegnet "Selskabet")

eller den, til hvem Selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, ret til på omstående ejendom(me) at anbringe ovenstående jordkabelanlæg med fornødent tilbehør.

Anlægget og dets omtrentlige placering på ejendommen fremgår af den udleverede/vedhæftede plan.

Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte kabelanlægget med tilhørende transformerstation samt ret til at sikre, at transformerstationen står frit og upåvirket af omgivelserne.

Lodsejeren forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring kabelanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Jorden over kabelanlægget kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Byggeri, etablering af vej, terrænændringer, grubning, dræning, boringer eller andet, hvor der er risiko for at skade kabelanlægget, og som udføres nærmere end 1 m fra kabelanlægget (vandret afstand), skal anmeldes til Selskabet senest 8 dage før påbegyndelsen, hvorefter Selskabet for egen regning påviser eller - om nødvendigt - frilægger kabelanlægget.

For byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabelanlægget for egen regning.

Ved skovrejsning eller anden beplantning nærmere end 1 m fra kabelanlægget, skal lodsejeren kontakte Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

Ved fremtidige dræningsarbejder på ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

For de rettigheder Selskabet har erhvervet ved denne deklaration, yder Selskabet en éngangserstatning.

Erstatningen beregnes på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Erstatning for skader opstået ved anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse opgøres på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er Selskabet eller den, til hvem Selskabet måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er Selskabet berettiget til at lade tinglyse som servitutstiftende på ejendommen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

Deklarationen respekterer omprioritering og prioritering.

Når anlægget ikke bruges længere, og lodsejeren anmoder herom, er Selskabet forpligtet til at aflyse deklarationen og fjerne anlægget.

10 kV kabler på alle matr.nr.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlæsred. Til kort.

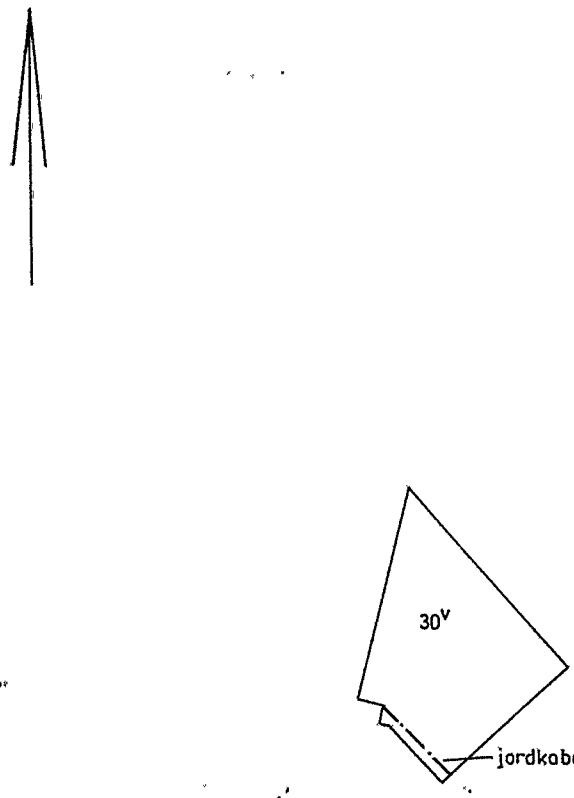
Navn Energi Fyn, Sanderumvej 16, 5250 Odense SV

d. 17-08 19 99

attesteres herved Sanderum

mtr. nr. 30v Nr. Broby By, Nr. Broby

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

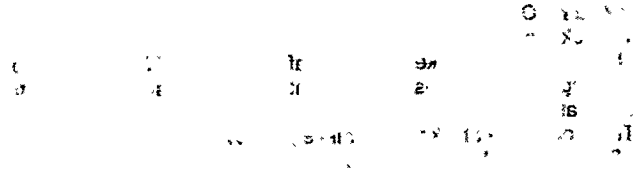


Energi Fyn a.m.b.a. Sanderumvej 16 - 5250 Odense SV Tlf.: 63 17 19 00 - Fax: 63 17 19 19	Målforhold 1:4000	 17-08-99 NHR/imd
Br. Broby 10 kV-kabel, linie 2008-2040		PLAN 23-2008

Bestillings-formular

Y - 1 fløj

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K



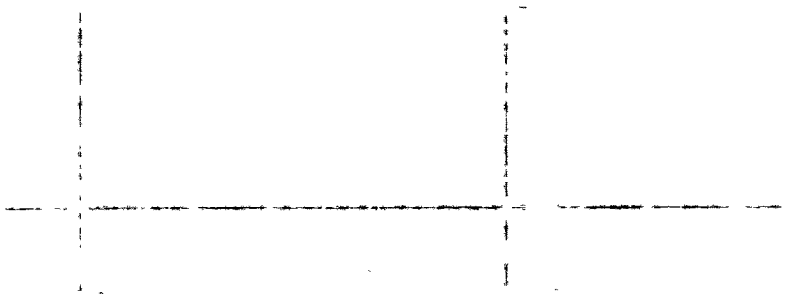
Justitsministeriets genpartpapir

Dato	Ejendommens matrikelbetegnelse	Ejerens underskrift	Forhandlerens underskrift
13/9-99	30v Nr. Broby By, Nr. Broby	Erling Bonnesen Bo Lund Andersen Broby Kommune	Niels Henrik Rasmussen

BROBY KOMMUNE
Teknisk afdeling
I henhold til § 42 i bekendtgørelse af lov nr. 563 af 30. juni 1997 om planlægning, meddeles herved samtykke til tinglysning af foranstående deklaration.
Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.
BROBY KOMMUNE, den 8/9-1999

e.b.

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K



Justitsministeriets genpartpapir

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Faaborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
A 618

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 31 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Broby Kommune
Lyst første gang den: 15.09.1999 under nr. 11203
Senest ændret den : 15.09.1999 under nr. 11203

Retten i Faaborg den 17.09.1999

Ulla Mortensen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

Stempel kr.

Akt: Skab A nr. 618
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 4/50

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

JØRGEN ANDERSEN
ESKE BRUN
Landinspektører
Torvet 10 - 5600 Faaborg
Tlf. (09) 61 10 00

Matr.nr. 3o-p
Nr.Broby By
Nr. Broby

D E K L A R A T I O N

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 3o-p Nr. Broby By, Nr. Broby deklarerer herved med virkning for os og efterfølgende ejere:

Den vandboring Nr.Broby vandværk har anbragt på det areal af matr. nr. 3o-p smst., der er angivet på medfølgende deklarationsrids skal henligge udforstyrret.

Vandværket har brugsret til det areal, der er angivet på deklarations-ridset.

Vandværket har ret til at placere ledninger, kabler og vej på matr. nr. 3o-p langs skellet til matr.nr. 29-a smst.

Hvis det på et senere tidspunkt, af hensyn til at området udlægges til industriareal, bliver nødvendigt at nedlægge boringen, afholder Broby kommune den fulde udgift herved.

Da den gamle boring, der er tinglyst på matr.nr. 3o-p den 5.1o.1984, nu er nedlagt ønskes denne deklaration aflyst.

Påtaleberettiget er Nr.Broby Vandværk.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 3o-p Nr. Broby By, Nr. Broby.

Nr. Broby, den 27/7 1987

M. Kirketerp-Møller
borgmester

P. Overebck
kommunaldirektør

Som ejer af matr.nr. 3o-p:.....

Der gives herved samtykke i henhold til lov 287 af 26.06.1975 § 36 til tinglysning af foranstående deklaration, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby kommune den 27-7-1987

M. Kirketerp-Møller
borgmester

P. Overbeck
kommunaldirektør

V. Skalshøj Christensen
kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG
28.07.87 05956-

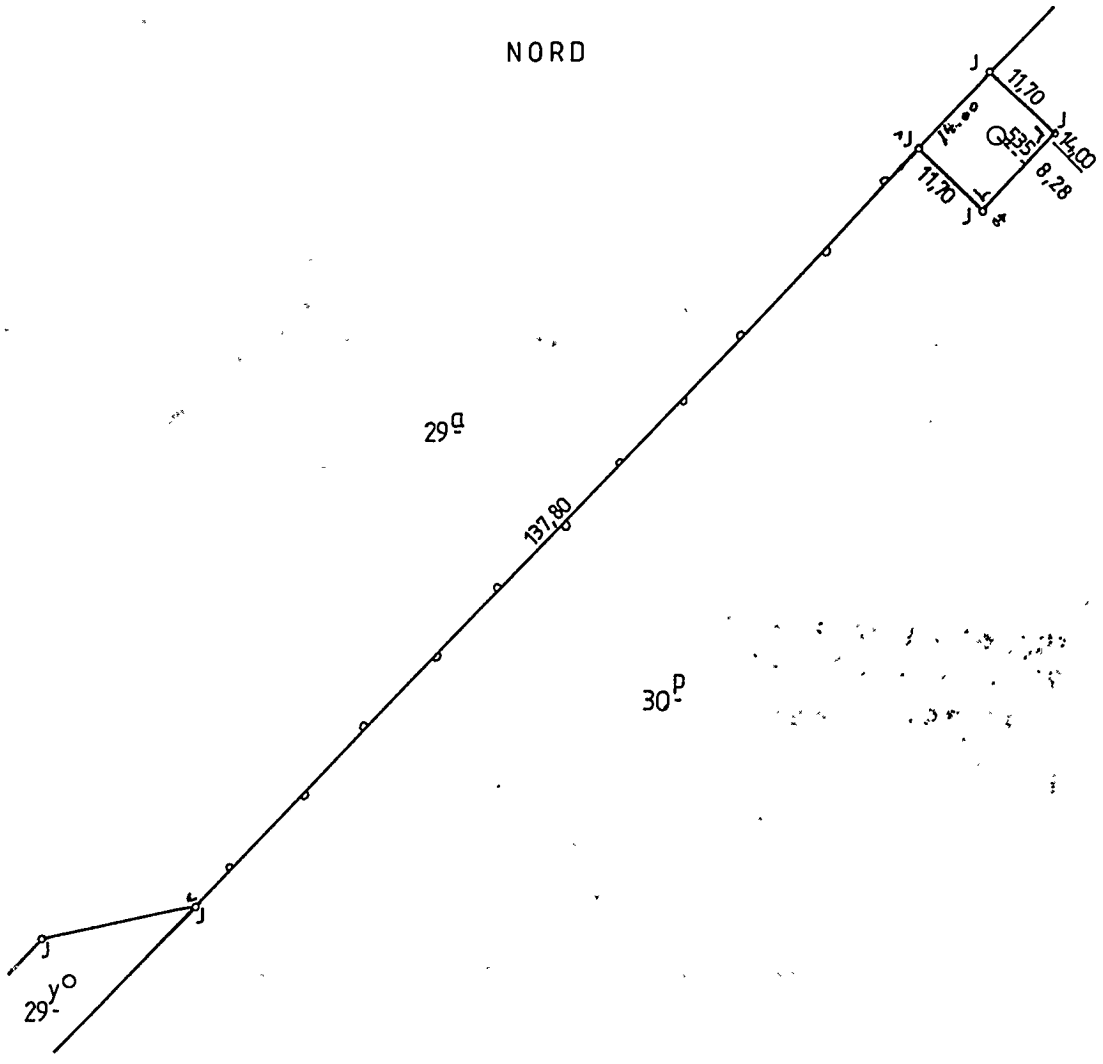
LYST som bebyrdet med påtrivel f.nr. angår oplysningen af adk., lyst 5/10-1984, idet det dog mangler en rigtigvarsel herfor og idet de påtaleberettigede ikke har ret til at have bilsråd. (dr. Broby vandværk.) G

Genpartens rigtighed bekræftes
H. Møller-Pedersen
ass.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til kort.



Del af
matr.nr. 3o-p
Nr.Broby By
Nr. Broby
Broby kommune
Fyns Amt
Udfærdiget i juni 1987 til brug ved
tinglysning af vandboring.

Jørgen Lindeman
Landinspektør

1:1000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. _____ attesteres herved. _____ d. _____ 19___ Navn _____

Blanketnr. 295

Den Danske Landinspektørforening

Justitsministeriets genpartpapir Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 31-a, 31-aæ
(i København kvarter) 31-bd Nr. Broby
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, By. Nr. Broby
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. 425,-

Akt: Skab A *nr.* 618
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } *bopæl:*

Gade og hus nr.:

Anmelder:

JØRGEN ANDERSEN
ESKE BRUN
Landinspektører
Torvet 10 - 5600 Faaborg
Tlf. (09) 61 10 00

D E K L A R A T I O N

Undertegnede ejere af ejendommene matr. nre. 31-a, 31-aæ og 31-bd Nr. Broby By, Nr. Broby erklærer herved med virkning for os og efterfølgende ejere:

De over matr. nr. 31-a førende kloak- og vandledninger, skydeventil m.v. skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang kommunalbestyrelsen og Nr. Broby Vandværk skønner det nødvendigt.

Uden forud indhentet tilladelse hos kommunalbestyrelsen og Nr. Broby Vandværk er det forbudt på et areal over kloak- og vandledningen indtil 5m fra disses midtlinier at bygge beboelses- eller fabrikations-/værkstedsbygning m.v., foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til anlæggene eller deres bestående eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af 2 uvildige mænd udmeldt af retten.

Med hensyn til ledningernes beliggenhed henvises til medfølgende deklarationsrids.

Påtaleberettiget med hensyn til vandledningen: Nr. Broby Vandværk.

Påtaleberettiget med hensyn til kloakledningen: Broby kommune.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nre. 31-a, 31-aæ og 31-bd Nr. Broby By, Nr. Broby.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende andre servitutter, hæftelser og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Som ejer af matr. nr. 31-a:

Broby kommune
5672 Broby
P. Overbeck
Kommunaldirektør
Broby kommune

Som ejer af matr. nre. 31-aæ og 31-bd:

Sig: Per Erlander Rasmussen / Alf Lambertsen

UNDERSKRIFT

Per Erlander Rasmussen
Advokat
5600 Faaborg 09761090

Alf Lambertsen ApS

Som betinget skødehaver af matr. nre. 31-aæ og 31-bd:

Sig: Ole Nysted / Jerry Henningsen
& Jørgen Peder Buur Jensen

Prodex Gartensystem A/S

Foranstående deklaration godkendes herved.

Endvidere gives samtykke i h.t. lov 287 af 26. auni 1975 § 36, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby, den 22.12.1983

Broby kommune
5672 Broby

M. Kirketerp-Møller	P. Overbeck	V. Skalshøj Christensen
borgmester	kommunaldirektør	kommuneingeniør

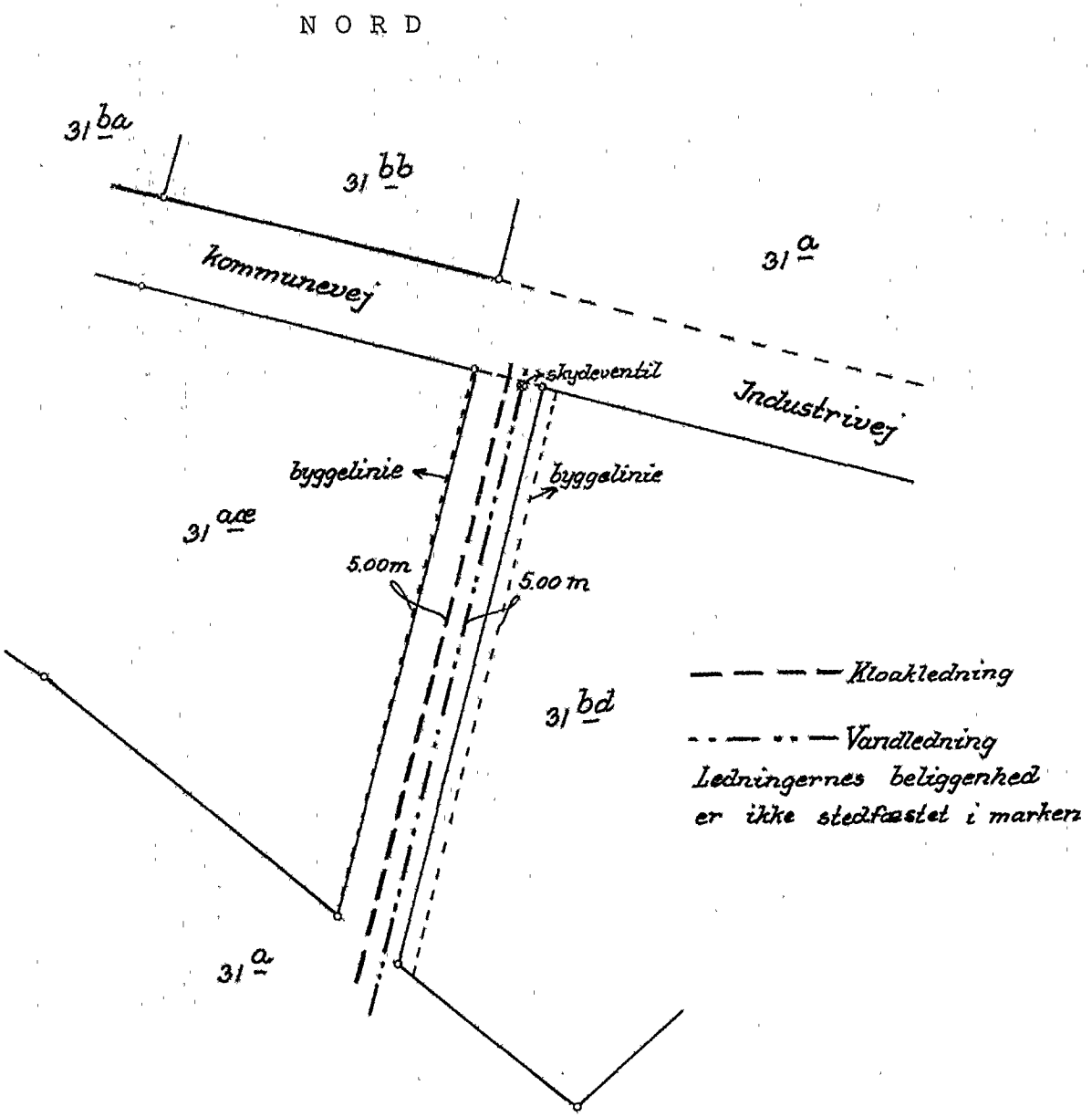
INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG
13.01.84 00544

LYST

Genpartens rigtighed bekræftes
H. Møller-Pedersen
ass.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.



Dele af
matr. nre. 31-a, 31-aæ og 31-bd
Nr. Broby By, Nr. Broby
Broby kommune
Fyns amt
Udfærdiget i december 1983 i anledning af tinglysning af vand- og kloakledning.

Esbe Brün
Landinspektør
1:1000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. attesteres herved. d. 19
Navn
Bestillings-formular
Y-1fløj
Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S 01-544422
20-05-2026 11:34:40

Akt: Skab 03 nr. 428
(udfyldes af dommerkontoret)

~~Hpl 251~~
25/1

Justitsministeriets genpartpapir.

Matr. nr.: 31-a, 31-b og 39-g
Nr. Broby og Vøjstrup byer
Nr. Broby sogn

Købers bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ADVOKATERNE
JENS PERREGAARD
INGRID MØLLER
LANDSRETSSAGFØRERE
FAABORG
TLF. (09) 61 17 27

2555

24 APR. 1974

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 3 I BROBY KOMMUNE

Odense, den 5.4.1974.

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 3 I BROBY KOMMUNE

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 2o. feb. 197o) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Broby kommune.

§ 1.

BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE

1. Området begrænses som vist med kraftig sort linie på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr. 31-a og 31-b samt del af matr. nr. 39-g alle af Nr. Broby og Vøjstrup byer, Nr. Broby sogn, samt alle parceller der efter 5.4.1974 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

OMRÅDETS ANVENDELSE

1. Industriområde

Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri - og værksteds-virksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engros-handel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning

Bestillings-formular
1134 2026 1134 TRYK-FORMVARE A/S, VIBY J. JYPA NR. 210081

til de pågældende erhverv eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes enkelte boliger for de til virksomheden knyttede personer som indehaver, bestyrer, portner el. lign.
Kommunalbestyrelsen kan endvidere tillade, at der inden for området opføres eller indrettes bebyggelse til kollektive anlæg som vuggestuer, børnehaver o. ligm. til betjening af området.

2. Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
3. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 3o m^2 bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3.

VEJFORHOLD

1. Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:
Fordelingsvejen A-B-C-D i en bredde af 13 m.
Stamveje i en bredde af lo m.
Hvis vejene føres ind i udstykningen, skal de afsluttes med en vendeplads, som vist på vedhæftede kortbilag.
2. Der udlægges areal til udvidelse af bivej nr. 15, således at vejen får en bredde af 15 m. Udvidelsesarealet skal falde alene på vejens sydlige side.
3. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på vedhæftede kortbilag.
4. Langs følgende veje pålægges byggelinie i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte, således som vist på vedhæftede kortbilag.

x) Landevej nr. 15	5o,o m
x) Landevej nr. 28	5o,o m
x) Bivej nr. 45	11,5 m
Vejen A-B-C-D	11,5 m
Stamveje	lo,o m

x) Opmærksomheden henledes på, at det langs disse veje er pålagt byggelinier i henhold til vejlovgivningen.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

§ 4.

UDSTYKNINGER

1. Udstykninger må kun foretages efter de retsningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.

2. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 2500 m² ekslusive eksisterende og udlagt vejareal eller med en mindre facadelængde end 40 m.

3. De på vedhæftede kortbilag med kraftig priksignatur (fælles opholds- og friarealer) og med fin priksignatur (beplantnings- og afskærmningsbælte) viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse eller anvendes til parkeringsformål, oplagsplads eller lignende.

§ 5.

BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

1. Bygningernes rumfang må ikke overstige 2,5 m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 2/5 af grundarealet uden tillægsareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m.v.

2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 10 m over terræn (niveauplan), målt efter reglerne i byggelovgivningen. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

3. Ubebyggede arealer skal med beplantning, befæstelse, eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald o.lign. skal overholdes.

§ 6.

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

1. Ingen for for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af kommunalbestyrelsen i medfør af § 2 er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

4. Med mindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, herunder tage og sokler, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienne, umbra,

Bestillings-
formular
2005-2026 11:34:40
Jensen & Kjeldskov A/S, København

engelse-rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduerammer, skodder, sokler og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§ 7.

BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der, medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen, forelægges kommunalbestyrelsen tegninger der viser grunden og den s omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

PÅTALERET

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Broby kommunalbestyrelse.

§ 10.

DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med Boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Broby kommunalbestyrelse.
Nørre Broby, den 11. 4. 1973

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Broby kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 3 for Broby kommune.

Miljøministeriet, den 25.1.1974

P.M.V.
E.B

Munck

eksp. sekr.

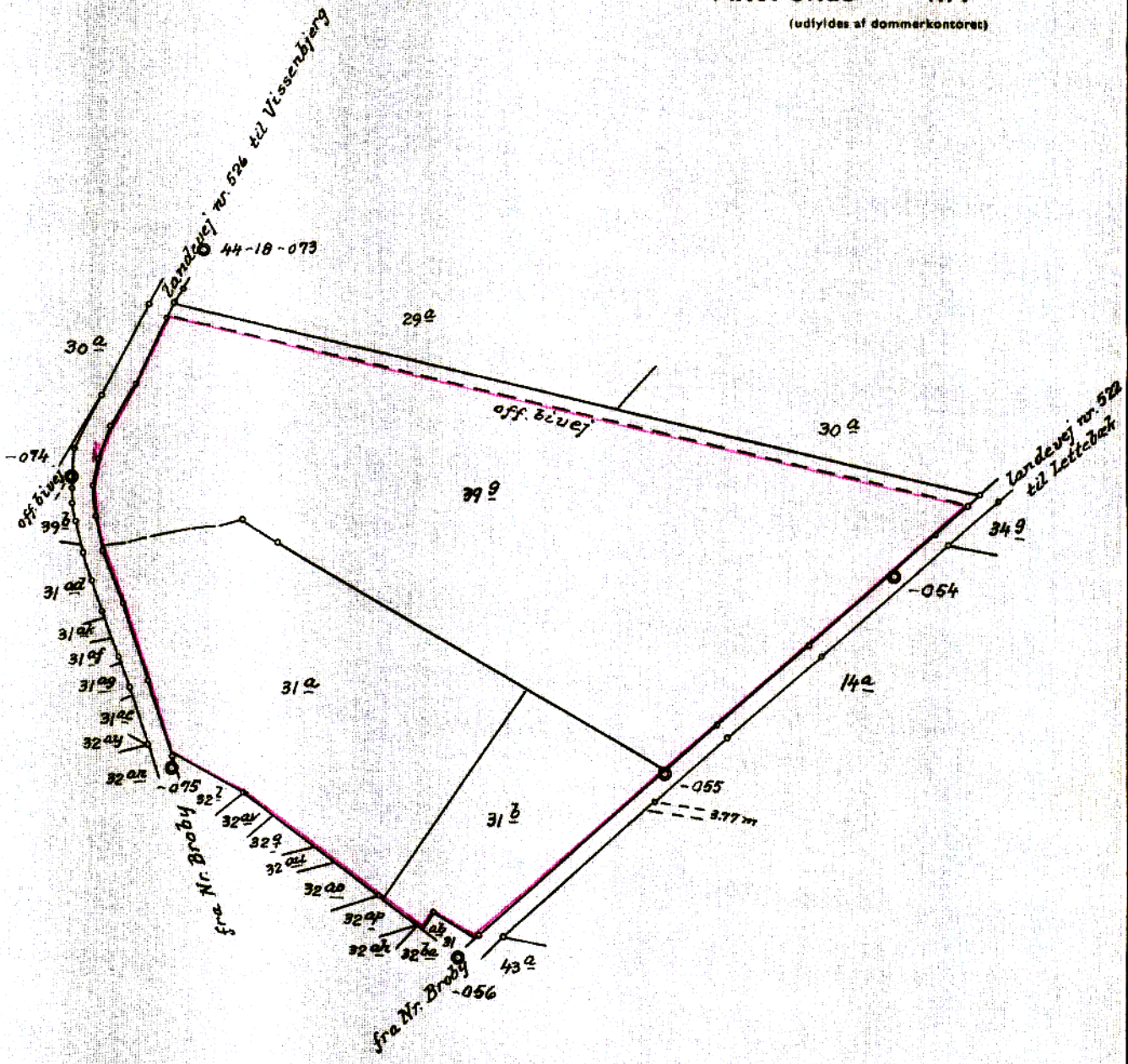
Indført i dagbogen for retten
i Fåborg den
LYST. 24 APR. 1974 Genpartens rigtighed bekræftes
K. Have
fm.

ll 30 u 29 f
Brds rekvisition

Nord

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



Matr.nre. 31a og 31b samt
en del af matr.nr. 39g
Nørre Broby og Vejstrup Byer
Nørre Broby Sogn
Sallinge Herred
Fyns Amt

Det med rødt tusch omkredsede areal omfattes af Broby kommunes partielle byplanvedtægt nr. 3

Udfærdiget i maj 1974 til brug ved tinglysning.

Jørgen Andersen
Landinspektør
1:4000

DSS 88304865
38_A_618
Bulk Farve

375329

174/355

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e) mtr. nr. ..... Navn: ..... d. ..... 19 ..... attesteres herved.

Justitsministeriets genpartskalkerfirmad. Til kon.

Bestillingsformular Y-1 flej

10-05-26 11:04:40 Kjeldskov A/S

Justitsministeriets genpartspapir

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret) J.nr. 01.02.05P16/10 A 618

Matr. nr. 29 y, 29 aa, 30 q, 30 r, 30 s, 31 a, 31 b, 31 aq, 31 ar, 31 as, 31 at, 31 au, 31 av, 31 ax, 31 ay, 31 az, 31 aæ, 31 ba, 31 bb, 31 bf, 31 bg, 31 bh, 31 bk, 31 bl og 39 n Nr. Broby by Nr. Broby samt en del af matr. nr. 29 a og 30 p Nr. Broby by Nr. Broby.

Anmelder: Advokatfirmaet
Vestergade 4 A
5600 Faaborg
51.366 OV/SR

2555

Ekstraktafskrift af

BROBY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 34

for

et regionalt erhvervsområde

i

Nr. Broby

DSS 88304865
38_A_618
Bulk Sort / Hvid
375330

Marts 1990

Jypa A/S Viby J

§ 16

Ophævelse af partiel byplanvedtægt og ældre lokalplan

16.1 Den under Miljøministeriet, den 25. januar 1974, godkendte partielle byplanvedtægt nr. 3, Broby kommune, ophæves.

16.2. Den af Broby kommunalbestyrelse, den 13. maj 1987, endeligt godkendte lokalplan nr. 23, Broby kommune, ophæves.

8.

§ 17

Vedtagelsespåtegning

17.1 Således vedtages af Broby kommunalbestyrelse den 8. november 1989:

På kommunalbestyrelsens vegne.

M. Kirketerp-Møller
borgmester

P. Overbeck
kommunaldirektør

17.2 I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Broby kommunalbestyrelse den 14.marts 1990:

På kommunalbestyrelsens vegne

Jens Otto Schepelern
borgmester

P. Overbeck
kommunaldirektør

17.3 Dato for offentliggørelse af kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af nærværende lokalplan nr. 34.

Dato 27.marts 1990

17.4 Tinglysning:

Dato: 1990

.....

Justitsministeriets genpartspapir

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Nærværende lokalplan nr. 34 for regionalt erhvervsområde i Nr. Broby begæres tinglyst på matr. nr. 29 y, 29 aa, 30 q, 30 r, 30 s, 31 a, 31 b, 31 aq, 31 ar, 31 as, 31 at, 31 au, 31 av, 31 ax, 31 ay, 31 az, 31 aæ, 31 ba, 31 bb, 31 bf, 31 bg, 31 bh, 31 bk, 31 bl og 39 n Nr. Broby by Nr. Broby samt en del af matr. nr. 29 a og 30 p Nr. Broby by Nr. Broby jfr.lokalplanens § 2 punkt 2.1.

Samtidig begæres partiel byplanvedtægt nr. 3 Broby kommune samt lokalplan nr. 23 Broby kommune aflyst i tingbogen vedr. de nævnte matr. nr., jfr. lokalplanens § 16 punkt 16.1 og 16.2.

Faaborg, den 21. maj 1990.

For vedkommende:

Ole Vojdeman
advokat
Faaborg

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG
22.05.90 02897-

~~LYST~~ AFLYST som begært på vedmoldte matrikler

91

enparten's rigtighed bekræftes
H. Møller-Pedersen

Jypa A/S Viby J

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 31a (i København kvarter) Nr-Broby og Vøjstrup byer eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen Nr. Broby sogn
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr.

Akt: Skab A nr. 349 (udfyldes af dommerkontoret) A 618

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

06538
2 SEP. 1975

Anmelder:
JENS PERREGAARD
INGRID MØLLER
Landsretssagførere
5600 Faaborg 09-611727

loo 152
jp/vh

D e k l a r a t i o n

Undertegnede Broby kommune pålægger herved vore ejendommen mtr.nr. 31-a, 31-b, 31-aq og 39-m Nr. Broby og Vøjstrup byer, Nr. Broby sogn følgende servitutbestemmelse:

1.

Området, som er omfattet af nærværende deklaration, er vist på vedlagte deklarationsrids og omfatter mtr.nr. 31-a, 31-b 31-aq og 39-m Nr. Broby og Vøjstrup byer, Nr.Broby sogn samt alle parceller, der efter 23. marts 1973 udstykkes fra nævnte ejendomme.

2.

De til udlæg af veje nødvendige arealer forbliver som offentlige.

Angivne vej- og stibredder er effektive profiler, idet evt. skåningsarealer hører under grundene. Renholdelse af veje påhviler grundejerne.

3.

Langs samtlige veje pålægges der byggelinier i nedenfor angivne afstande fra vejmidte, således som vist på vedlagte deklarationsrids:

Industrivej	11,5 m
Stamvej	1o,o -
Landevej nr. 526, Verningevej	5o,o -

Bestillings-formular D
20-05-2026 11:31:46
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Bygninger skal holdes mindst 2,5 m fra skel mod anden grund, forsåvidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure og lignende mindre bygninger.

Oversigtsareal ved interne veje er 15 x 15 m. Oversigtsareal ved tilslutning til bivej nr. 45 er 15 x 60 m.

Iøvrigt henvises til byplanvedtægt nr. 3 for Broby kommune, §§ 5 og 6.

4.

Før nogot byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen, forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

5.

Nærværende deklaration bedes tinglyst på ejendommen matr. nr. 31-a, 31-b, 31-aq og 39-m Nr. Broby og Vejstrup byer, Nr. Broby sogn med påtaleret for Broby kommune.

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter, pantehæftelser og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nr. Broby, den 29/7 1975

J.Marthedal
borgmester

Overbeck
kmmnr.

Genpartens rigtighed bekræftes
K. Have
fm.

Nærværende deklaration godkendes hermed:

Nr. Broby, den 29/7 1975

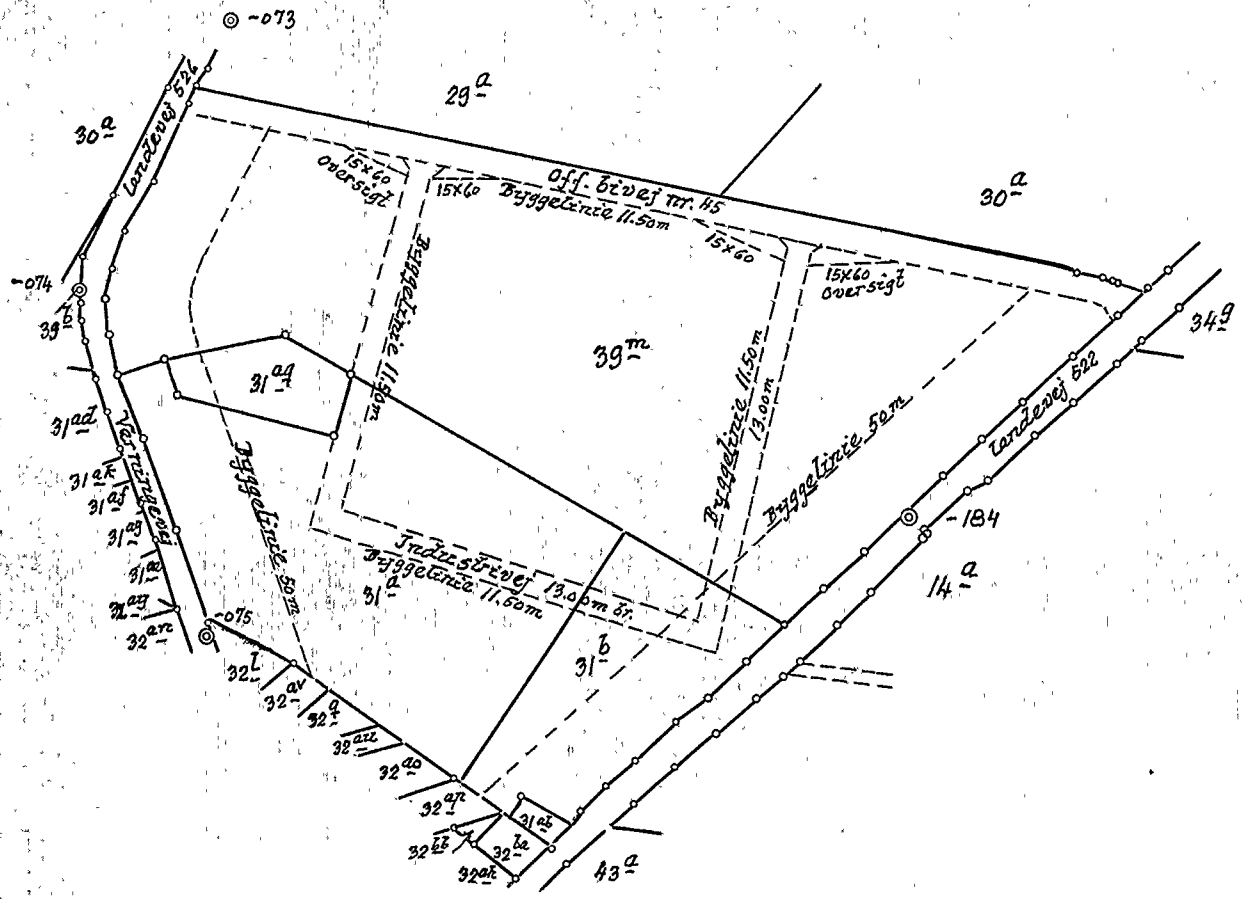
Indført i dagbogen for retten
i Fåborg den 2 SEP 1975
LYST. Rette vedhæftet
J.nr. 0.anv. 31-b og 39-m alene lyst [illegible]
til 1/5-1976, da skødet [illegible] lyst med Rum

J.Marthedal
borgmester

V.Ehnsholj Christensen
bygningsinspektør

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

N O R D



Matr. nre. 31-a, 31-b, 31-aq og 39-m
Nørre Broby og Vejstrup Byer
Nørre Broby Sogn
Sallinge Herred
Fyns Amt
Udfærdiget i juli 1975 i anledning af
tinglysning af deklaration

Jørgen Andersen
Landinspektør
1:4000

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

Navn

d. 19

mtr. nr. attesteres herved.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bestillings-formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

20-05-2026 11:34:40

N O R D

Matr. nr.e 31-a, 31-b, 31-aq og 39-m
Norre Brorby og Vejstrup Byer
Norre Brorby Sogn
Sallinge Herred
Tyrsa Amt

Udfærdiget i juli 1975 i anledning af
tinglysning af deklaration

Landinspektør

1:4000

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udsletteelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. — øre

Akt: Skab B nr. 428 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

00119
- 9 JAN. 1974

Anmelder:

Matr. nr. 31-a Nørre Broby og Vøjstrup Byer, Nørre Broby Sogn.

D E K L A R A T I O N

Underskrevne ejer af matr. nr. 31-a Nørre Broby og Vøjstrup Byer, Nørre Broby Sogn, deklarerer herved for sig og efterfølgende ejere, at der tinglyses følgende bestemmelser :

at al adgang fra landevej 526 til matr. nr. 31-a vil være at sløjfe, når arealet overgår til andet formål end landbrug.

Påtaleberettiget er vejbestyrelsen ved Fyns Amtskommune, Vejinspektoratet.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 31-a Nørre Broby og Vøjstrup Byer, Nørre Broby Sogn.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nørre Broby, den 14/ 12 1973.

Som ejer : Sig. H. E. Aagaard.

Som køber : Sig. J. Marthedal / V. Skalshøj Christensen

Broby kommune.
Kommuneingeniøren
5672 Broby Tlf. (09) 631198

Nærværende deklaration godkendes.
Fyns Amtskommune, Vejinspektoratet. Odense, den 7. januar 1974

Sig. C.E. Vested.

Genpartens rigtighed bekræftes
K. Have
fm.

Bestillingsformular D
20-05-2026 11:34:40
Jensen & Kjeldskov A/S, København

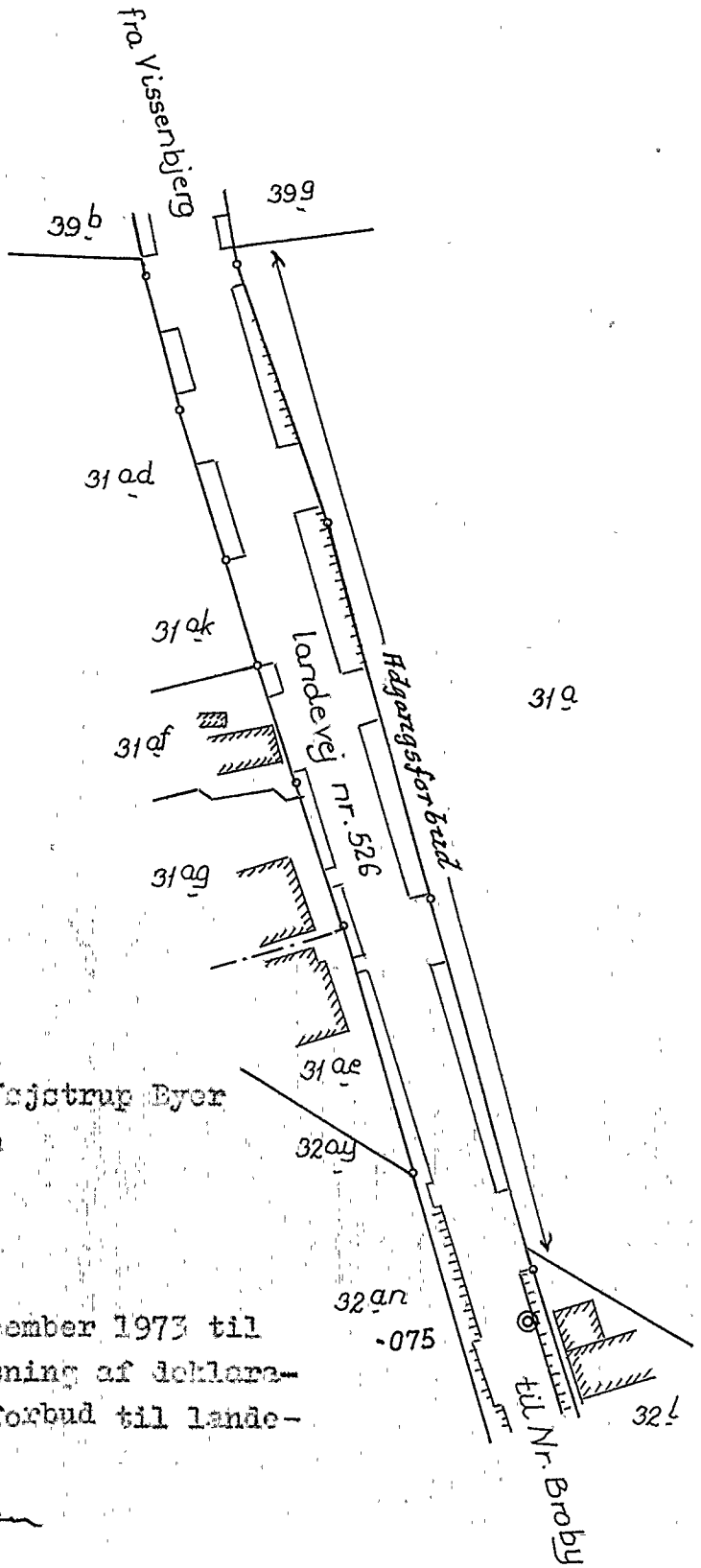
Indført i dagbogen for retten
i Fåborg den - 9 JAN. 1974
LYST.

Genpartens rigtighed bekræftes
K. Have
fm.

Nord

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

44-18-074 ◎



Del af
matr. nr. 31-a
Nørre Broby og Vejstrup Byer
Nørre Broby Sogn
Sellings Herred
Fyns Amt

Udfærdiget i december 1973 til brug ved tinglysning af deklaration om adgangsforbud til landevej nr. 526.

Jørgen Andersen
Landinspektør

1:1000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. ..... d. ..... 19 ..... Navn: .....

attesteres herved. .....

Justitsministeriets genpartskalkerlærred. Til kort.

Bestillings-formular

Y-1 flej

Dol ot
matr. nr. 31-a
Nørre Broby og Vejstrup Byer
Nørre Broby Sogn
Svendborg Herred
Fyns Amt

Udfærdiget i december 1973 til
brug ved tinglysning af deklara-
tion om ...ngeforbud til Jande-
vej nr. 26.

Landinr. ejeter

1:1000

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

31-a Nr. Broby og Vøjstrup byer, Nr.Broby sogn

Stempel: 25 kr. —

Akt: Skab A nr. 618 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

05575
26 AUG. 1974

Anmelder:
JENS PERREGAARD
INGRID MØLLER
Landsretssagførere
5600 Faaborg - (09) 61 17 27

Landsretssagførere
5600 Faaborg - (09) 61 17 27

D e k l a r a t i o n

Undertegnede Broby kommune pålægger herved vor ejendom mtr.nr. 31-a Nr. Broby og Vøjstrup byer, Nr.Broby sogn følgende servitutbestemmelse:

1.

Området, som er omfattet af nærværende deklaration, er vist på vedlagte deklarationsrids og omfatter mtr.nr. 31-a Nr. Broby og Vøjstrup byer, Nr.Broby sogn samt alle parceller der efter 23. marts 1973 udstykkes fra den nævnte ejendom.

2.

De til udlæg af veje nødvendige arealer forbliver som offentlige.

Angivne vej- og stibredder er effektive profiler, idet evt. skråningsarealer hører under grundene.

Renholdelse af veje påhviler grundejerne.

3.

Langs samtlige veje pålægges der byggelinier i nedenfor angivne afstande fra vejmidte, således som vist på vedlagte deklarationsrids:

Inddatrivej	11,5 m
Stamveje	10,0 m
Landevej nr. 526, Venningevej	50,0 -

Bestillingsformular D
20-05-2026 11:34:40
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Bygninger skal holdes mindst 2,5 m fra skel med anden grund, forudvidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure og lignende mindre bygninger.

Oversigtsareal ved interne vejo er 15x15 m.

Iøvrigt henvises til byplanvedtægt nr. 3 for Broby kommune §§ 5 og 6.

4.

For noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der, med mindre kommunalbestyrelsen anregen om godkendelse i henhold til byggelovgivningen, forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

5.

Nærværende deklaration bedes tinglyst på ejendommen mtr.nr. 31-a Nr. Broby og Vejstrup byer, Nr.Broby sogn med påtaleret for Broby kommune.

Ved hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter, pantehæftelser og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nr. Broby, den 22/ 8 1974

J.Marthedal
borgmester

Overbeck
kæmner

Nærværende deklaration godkendes hermed.

Nr. Broby, den 22/8 1974

J.Marthedal
borgmester

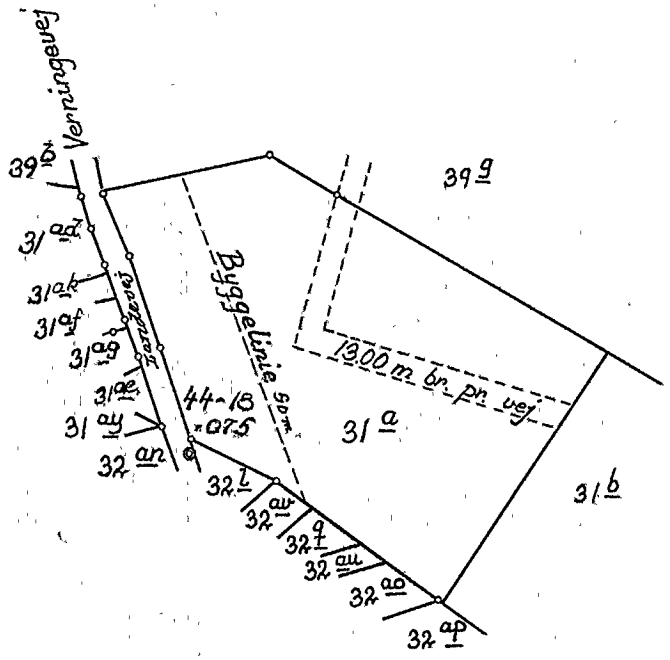
V. Skalshøj Christensen
bygningsinspektør

Indført i dagbogen for retten i Fåborg den 26 AUG. 1974
LYST.

Genpartens rigtighed bekræftes
K. Have
fm.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

N O R D



Matr. nr. 31-a

Nørre Broby og Vøjstrup Byer

Nørre Broby Sogn

Sallinge Herred

Fyns Amt

Udfærdiget i august 1974 til brug ved tinglysning af deklaration

Jørgen Andersen

Landinspektør

1:4000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. ..... Navn: .....
attesteres herved. d. ..... 19 .....

Justitsministeriets genpartskalkerlærred. Til kort.

Bestillings-formular

Y - 1 fløj

10-1662 26 1 1e04e40 & Kjeldskov A/S

N O R D

Kart. nr. 31-3

Hans Bjork og Vejstrup Byer

Hans Bjork Sogn

Sallinge Herred

Fyns Amt

Udgivet i samme Tegn til brug ved rindgravning af ledningen

Landinspektor

1:4000

Gmpl 25,-

Akt: Skab 6 nr. 349
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.: 3o-a, 39-g
Ejerlav: Nr. Broby og Vøjstrup Byer
Sogn: Nr. Broby Sogn

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Jørgen Andersen
Landinspektør
Faaborg - Tlf. [illegible] 1000

09057
27 OKT. 1972

Deklaration

I henhold til reglerne i lovbkg. nr. 369 af 5-8-1970 om bestyrelsen af de offentlige veje har Fyns Amtsråd ved ekspropriation efter nævnte lovs § 23 pålagt nedennævnte matr.nre, beliggende ved Landevej nr. 15 _____, sålydende

Bestemmelse:

Ejeren af nedennævnte matr.nre. er pligtig at drage omsorg for, at der på det vedlagte rids med skravering angivne oversigtsareal hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte. Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

Denne oversigtsservitut begæres tinglyst på følgende matr.nre:

3o-a Nørre Broby og Vøjstrup Byer, Nørre Broby Sogn

39-g Nørre Broby og Vøjstrup Byer, Nørre Broby Sogn

med prioritet forud for pantegælden på ejendommen, hvorved bemærkes, at servitutterne - som ovenfor anført - er pålagt ved ekspropriation, og at erstatning kun er udbetalt under tilbørlig hensyn til panthaverne.
Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Fyns amtsråd v/amtsvejinspektoratet

Odense, den 2o/1o 1972

På vejbestyrelsens vegne

sing C.E.Vested
Amtsvejinspektør

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Bestillingsformular
20[illegible]-2026 11:34:40 Copyright Den danske Landinspektørforening
Jensen & Kjeldskov A/S, København
7540-70 1. 71

Indført i dagbogen for retten
i Fåborg den 27 OKT. 1972
LYST.

I bl. 29 f, 30 a

Rids medhæftet samt udskrift af ekspropriationsprotokollen forevist.

Genpartens rigtighed bekræftes.

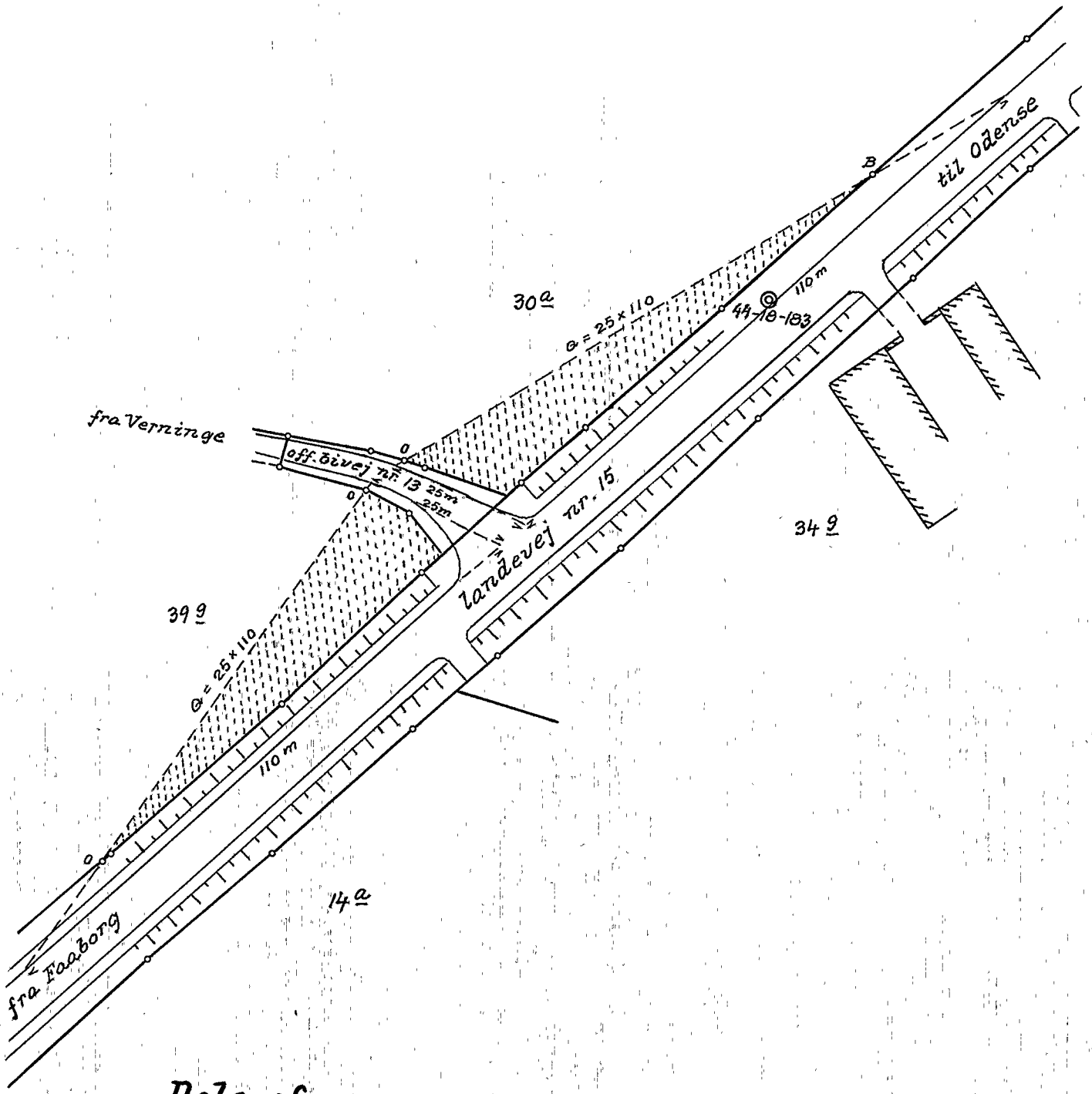
Dommeren i Fåborg,
d. 6/12 1972

N. Kabersaak

Nord

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

0 = servitutsten



Dele af
matr.nre. 30a og 39g
Nørre Broby og Vøjstrup Byer
Nørre Broby Sogn
Sallinge Herred
Fyns Amt

De med punkterede linier skraverede arealer af de pågældende matr.nre. pålægges servitut om fri oversigt.
Udfærdiget i januar 1972 til brug ved tinglysning.

Jørgen Andersen
Landinspektør

1:1000

192/355

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. _____ attesteres herved. _____ d. _____ 19 _____ Navn: _____
Justitsministeriets genpartskalkerlærred. Til kort.

Bestillings-formular
Y-1 fløj Jensen & Kjeldskov A/S
20-05-2026 11:34:40

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Matr. nre. 31-b og 39-g
Nørre Broby og Vøjstrup Byer
Nørre Broby Sogn

Stempel: 25 kr. _ øre

0530
21 JAN. 1975

0781
31 JAN. 1975

Akt: Skab 6 nr. 349
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder: Jørgen Andersen
Landinspektør
Faaborg - Tlf. 61 1000

DEKLARATION

Underskrevne ejer af matr. nr. 31-b og 39-g Nørre Broby og Vøjstrup Byer, Nørre Broby Sogn deklarerer herved for sig og efterfølgende ejere, at der tinglyses følgende bestemmelser :

at parcel 2 af matr. nr. 39-g og matr. nr. 31-b fremtidig ikke har direkte adgang til landevej 522, Lettebæk - Nr. Broby, eller landevej 526, Vissenbjerg - Nr. Broby, hverken for kørende eller gående færdsel, og

at der af ejerne forinden byggeri påbegyndes, dog senest umiddelbart efter udstykningens approbation, etableres og fremtidig vedligeholdes fast, ubrudt hegn i skellet mellem begge landevejene og parcel 2 af matr. nr. 31-b.

Påtaleberettiget er vejbestyrelsen ved Fyns Amtskommune, Vejinspektoratet.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nre. 31-b og 39-g Nørre Broby og Vøjstrup Byer, Nørre Broby Sogn.

Med hensyn til de på ejendommen værende byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nørre Broby, den 16/1 1975

Som ejer af matr. nre. 31-b og 39-g : Sig. : Peder Andersen

Som køber af matr. nr. 31-b og pcl. 2 af matr. nr. 39-g:

~~Sig.~~ : Broby kommune
5672 Broby
J. Marthedal

Nærværende deklaration godkendes.
Fyns Amtskommune, Vejinspektoratet. Odense, den 7. januar 1975

Sig. : P.a.v.
e.b.

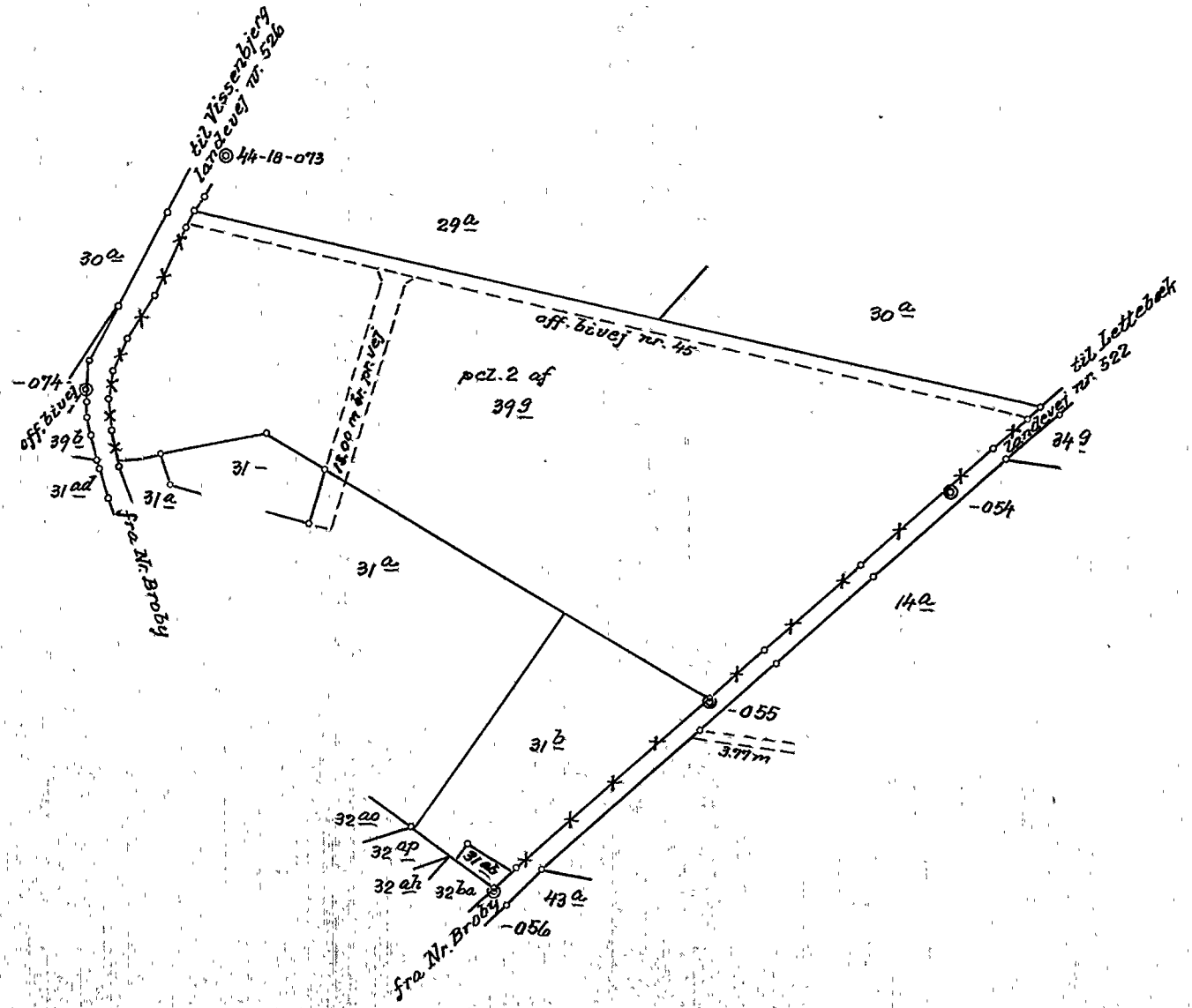
Bent Andersen

indført i dagbogen for retten
i Fåborg den 21 JAN. 1975
LYST.
31 JAN. 1975

Genpartens rigtighed bekræftes
K. Have
fm.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



Matr. nr. 31-b og
pcl. 2 af matr. nr. 39-g
Nørre Broby og Vøjstrup Byer
Nørre Broby Sogn
Sallinge Herred
Fyns Amt
Udfærdiget i december 1974
til brug ved tinglysning

Jørgen Andersen
Landinspektør
1:4000

skel langs hvilket der etableres og vedligeholdes fast ubrudt hegn

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. _____ attesteres herved. _____ d. _____ 19 _____ Navn _____

Justitsministeriets genparkkalkslæreed. Til kort.

Bestillings-formular
Y - 1 fløj
Jensen & Kjeldskov A/S
20-05-2025 11:34:41

20-05-2026 11:34:41

Justitsministeriets genpartpapir Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3o a og 81 Nr. Stempel: kr8-7o-1o(425)/18-Akt: Skab RF/vnj.
(i København kvarter) Broby og Vøjstrup
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, byer, Nr. Broby sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } *bopæl:*

Gade og hus nr.:

Anmelder:

19.OKT 1978 12430

Fyns amtskommune
arkitektafdelingen
Amtsgården
Ørbækvej 1oo
522o Odense SØ

Stempelfri i henhold til boligministeriets cirkulære af 8. september 1971, 2. kt. A. j.nr. 55-15-197o.

S E R V I T U T

i henhold til § 1o i lov om by- og landzoner, lov nr. 315 af 18. juni 1969, som bekendtgjort ved miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 494 af 19. september 1975.

Til en af Fyns amtsråds udvalg for teknik og miljø meddelt tilladelse i medfør af § 9, jfr. § 8, i lov om by- og landzoner til udstykning af en 13.175o m² stor parcel af ejendommen matr.nr. 3o a og 81 Nr. Broby og Vøjstrup byer, Nr. Broby sogn, er knyttet følgende betingelse,

at parcellen drives landbrugsmæssigt indtil den ved en lokalplan overføres til byzone.

Påtaleretten tilkommer Fyns amtsråd, v/amtsrådets udvalg for teknik og miljø.

Foranstående begæres herved tinglyst på ovennævnte ejendom i henhold til § 1o, stk. 1, i lov om by- og landzoner.

FYNS AMTSKOMMUNE, arkitektafdelingen, den 18.OKT.1978

HANS LAMBEK
AFD.INGENIØR

Indført i dagbogen for retten
i Fåborg den
19 OKT. 1978
LYST.

Genpartens rigtighed bekræftes
Ole Mitens

Bestillings-formular D
20-05-2026 11:34:41
Jensen & Kjeldskov A/S, København

Justitsministeriets genpartpapir Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 75,- kr.

07.NOV 1978 13233

Akt: Skab B nr. 728
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors bopæl: A - 618

Anmelder:

Jørgen Andersen
Landinspektør
Faaborg - Tlf. 61 1000

Matr. nr. 3o-a

Nørre-Broby og Vøjstrup byer,
Nørre-Broby sogn

D E K L A R A T I O N

Underskrevne ejer af matr. nr. 3o-a Nørre-Broby og Vøjstrup byer, Nørre-Broby sogn deklarerer herved for sig og efterfølgende ejere, at der tinglyses følgende bestemmelser:

at parcel 3 af matr. nr. 3o-a, eller eventuelle parceller heraf fremtidig ikke har direkte adgang til landevej 522, Lettebæk-Nørre-Broby, hverken for kørende eller gående færdsel, og

at der af ejerne forinden byggeri påbegyndes, dog senest umiddelbart efter udstykningens approbation etableres og fremtidig vedligeholdes fast, ubrudt hegn i skellet mellem parcel 3 og landevejen og imod kommunevejen Industrivej i oversigtsservituttens omfang.

Påtaleberettiget er vejbestyrelsen ved Fyns amtskommune, vejvæsenet.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 3o-a Nørre-Broby og Vøjstrup byer, Nørre-Broby sogn, idet der henvises til medfølgende deklarationsrids.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter, pantegæld og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nørre-Broby den 2 /11 1978

Som ejer af matr. nr. 3o-a: ~~Sig~~: Hans Ejler Aagaard.

Bestillings-formular
20-05-2026 11:34:41
D
Jensen & Kjeldskov A/S, København

J.nr. 8-70-0 (425) 18/78
TS/ta.

Nærværende deklaration godkendes.
Fyns Amtskommune, vejvæsenet, Odense, den 30/10 1978.

~~Sig:~~ Bent Andersen, overingeniør.

Foranstående deklaration godkendes herved.
Endvidere gives samtykke i h.t. lov 287 af 26. juni 1975 § 36, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.
Broby, den 1. november 1987.

~~Sig:~~ Knud E. Prisholm / B. Overbeck / V. Skalshøj Christensen
Borgmester Kommunaldirektør Kommuneingeniør

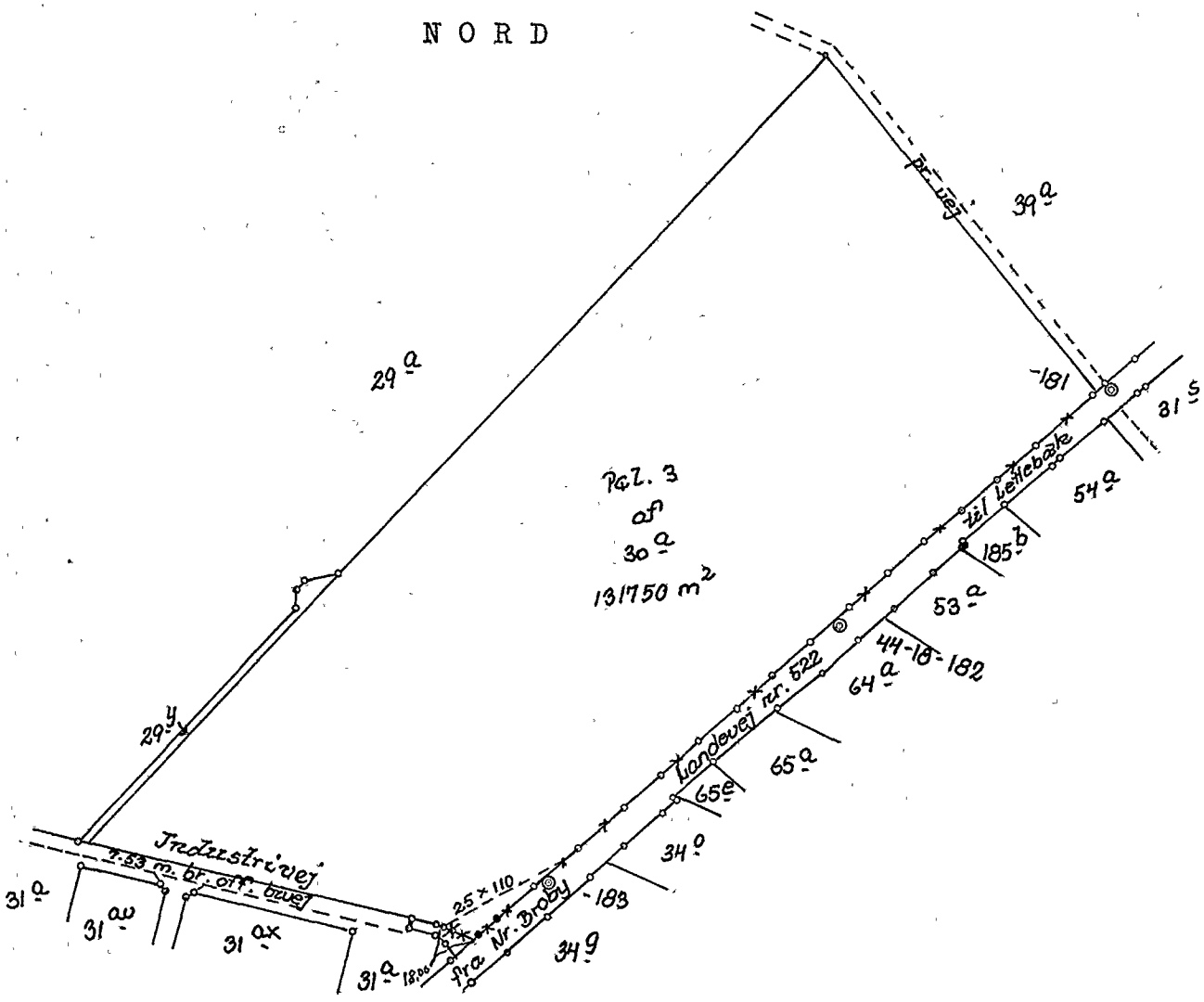
Indført i dagbogen for retten
i Fåborg den
- 7 NOV. 1978

Genpartens rigtighed bekræftes
I. Elgaard Nielsen
fm.

LYST.
Rets vedhæftet

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



Pcl. 3 af
matr. nr. 3o-a
Nørre-Broby og Vøjstrup byer,
Nørre-Broby sogn
Sallinge herred
Fyns amt
Udfærdiget i oktober 1978
til brug ved tinglysning

Jørgen Andersen
Landinspektør
1:4000

skel langs hvilket der etableres fast ubrudt hegn.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. _____ Navn _____

attesteres herved. _____ d. _____ 19 _____

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

Bestillings-formular Y - 1 fløj

20-05-2026 11:34:41 Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S, København (01) 14 08 87

N O R D

Pol. 3 af

matr. nr. 3o-a

Nørre-Broby og Vejstrup byer,

Nørre-Broby sogn

Sallinge herred

Tyrs amt

Udfærdiget 1 oktober 1978

til brug ved tinglysning

Landinspektør

1:4000

ækel Langs hvilket der

etableres fast ubrudt hegn.

Justitsministeriets genpartpapir

Akt: Skab B nr. 488
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET
JENS PERREGAARD, hrs.
INGRID MØLLER, hrs.
T. STORM NIELSEN, adv.
VESTERGADE 4 - 5600 FAABORG
TLF. 09-61 17 27

45,-

A-618

matr.nr. 3o-p Nr. Broby by, Nr. Broby

loo-3o6
jp/mj

5457

D e k l a r a t i o n

Undertegnede Broby Kommune, 5672 Broby, der er ejer af matr. nr. 3o-p Nr. Broby by, Nr. Broby, pålægger herved parcellen følgende servitutbestemmelse:

Broby Kommune forpligter sig til, at afhænde matr.nr. 3o-p til sammenlægning med en landbrugsejendom i henhold til reglerne i lov om landbrugsejendomme, såfremt dette matr.nr. ikke indenfor 5 år, efter en godkendt planlægning, er inddraget til byudvidlingsformål.

Uanset om landbrugspligten forinden er ophævet, og man forudsætter tillige, at de til matr.nr. 3o-p solgte jorder udlejes til samdrift med bestående landbrug i overensstemmelse med reglerne i landbrugslovens §9, indtil de indtages til byudvidlingsformål eller genafhændes til landbrugsformål.

Denne betingelse er stillet af landbrugsministeriet ved skrivelse af 19.11.1979, j.nr. U.J.17584/1978.

Landbrugsministeriet har forudsat, at en lokalplan for det område hvor matr.nr. 3o-p er beliggende, bliver udarbejdet.

Nærværende servitutbestemmelse begæres tinglyst på matr.nr. 3o-p Nr. Broby by, Nr. Broby, med påtaleret for landbrugsministeriet. Deklarationen skal tinglyses forud for al pantegæld.

Nr. Broby, den 14 / 12 1979

Broby Kommune

Knud E. Priisholm
borgmester

P. Overbeck
kommunaldirektør

JYPA
220012 20.05.2026 11:34:41 Jydsk Papirvare A/S, Viby J

Nærværende deklaration tiltrædes som endelig skødehaver
Broby, den 22/5 1980

~~Hans~~ Ejler Aagaard

Foranstående deklaration godkendes herved.

Endvidere gives samtykke i h.t. lov 287 af 26. juni 1975 § 36, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby, den 3o. april 198o
Broby Kommune

Knud E. Priishol,	P. Overbeck	V. Skalshøj Christensen
borgmester	kommunaldirektør	kommuneingeniør

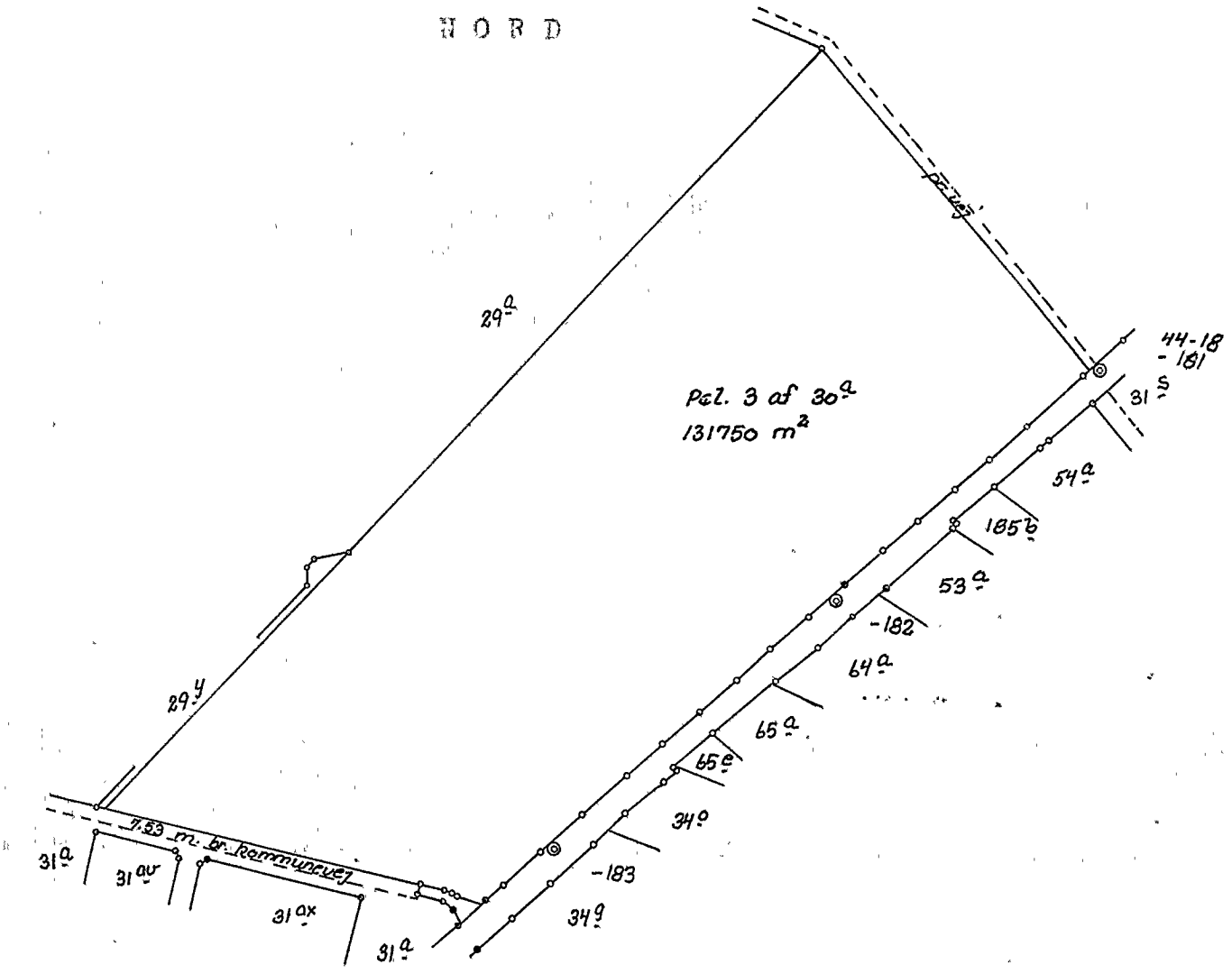
INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG
07.05.80 04848
LYST

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG
27.05.80 05457
LYST Anm.: Fond hæfter servitutbtl.

Genpartens rigtighed bekræftes
Niels Bjerre
fm.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



Pcl. 3 af

matr. nr. 30-

Nr. Broby By

Nr. Broby

Broby kommune

Fyns amt

Areal beregnet efter konstruktion i 1:1000 udgør: 131750 m²

Udfærdiget i september 1979 til brug ved tinglysning

Jørgen Andersen

Landinspektør

1:4000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. _____ attesteres herved. _____ d. _____ 19____ Navn _____

Justitsministeriets genpartkalkerværed. Til kort.

Bestillings-formular Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S. København (01) 14 08 87
20-05-2026 11:34:41

N O R D

Fol. 3 nf

matr. nr. 30-s

lic. Broby By

Kr. Broby

Broby kommune

Byms amt

Arealf. foregået efter konstruktion i 1:1000 udgør: 1317,50 m²

E. Tendtaget i september 1979 til brug ved tinglysning

1:1000

Landinspektør

Justitsministeriets genpartspapir

Akt: Skab nr. A 618
(udfyldes af dommerkontoret)
J. nr. 01.02.05P16/4

Matr. nr. 30 p Nr. Broby by Nr. Broby. 400,-

Anmelder: Advokatfirmaet
J. Perregaard & I. Møllers eftf.
JENS PERREGAARD hrs.
T. STORM NIELSEN adv. H.
OLE VOJDEMAN adv. L.
K. ASTRUP SØRENSEN adv. L.
Vestergade 4 A - 5600 Faaborg
Tlf. 09 61 17 27

100-531 ov/sr

BROBY KOMMUNE

Lokalplan nr. 23

for

et regionalt

erhvervsområde

i

Nr. Broby

FEBRUAR 1987

Jypa A/S Viby J

BROBY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 23

FOR

ET REGIONALT ERHVERVSOMRÅDE I NR. BROBY.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 734 af 21 december 1982) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1

Lokalplanens formål.

1.1 Formålet med tilvejebringelse af lokalplanen er,

at udlægge et nyt regionalt erhvervsområde langs Industrivej - i direkte tilknytning til det eksisterende erhvervsområde.

§ 2

Område og zonestatus.

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedlagte kortbilag og omfatter del af matr. nr. 30p af Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby samt alle parceller, der efter 01.06.1986 udstykkes fra det nævnte område.

2.2 Med kommunalbestyrelsens bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres det på vedlagte kortbilag med kraftig prik-streg linie afgrænsede område fra landzone til byzone.

§ 3

Områdets anvendelse.

3.1 Området må anvendes til regionalt erhvervsformål. Der må opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som følgende: Industri- og værkstedsvirksomhed, samt oplagsvirksomhed.

Der må ikke inden for området udøves virksomhed hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstandskrav eller andre særlige beliggenhedskrav, jfr. miljøbeskyttelseslovens kapitel 9, herunder virksomhed som giver anledning til væsentlige støj-, luftforurenings- eller lugtgener og som derfor bør placeres i betydelig afstand fra forureningsfølsomme arealanvendelser.

Justitsministeriets genpartspapir

3.2 Området må endvidere anvendes til service- og forretningsvirksomhed, som er en del af de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Det må dog ikke indenfor området drives handel med dagligvarer eller foregå anden detailhandel.

3.3 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen opføres eller indrettes én bolig, når denne anvendes som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.

3.4 Inden for området kan opføres en transformerstation til kvarterets forsyning, når den ikke har mere end 10 m^2 bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 2 m over terræn, og når den udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4

Udstykning.

4.1 Udstykning må kun foretages som principielt anvist på kortbilaget.

4.2 Den enkelte grundstørrelse må ikke udstykkes mindre end 2.000 m^2.

4.3 Grunde langs landevej nr. 522 (Odensevej) skal udstykkes således, at det grønne areal langs landevejen tillægges grundene. Det grønne areal må ikke bebygges eller anvendes til oplagsplads og parkering.

§ 5

Vej- og stiforhold.

5.1 Der må ikke etableres vejtilslutninger (overkørsel) til landevej nr. 522 (Odensevej).

5.2 Indenfor området må der etableres følgende interne veje efter det princip som er vist på vedhæftede kortbilag:

Vejen A - B i en bredde af 13 m.

Vejen C - D i en bredde af 13 m.

5.3 Vejen C - D skal afsluttes med vendeplads som anvist på vedhæftede kortbilag.

5.4 Ved Industrivej's tilslutning til landevej nr. 522 (Odensevej) er tinglyst oversigtslinier på 25 x 110 m. (Se vedhæftede kortbilag).

5.5 Indenfor området skal der etableres parkeringspladser for personbiler i fornødent omfang efter byggelovens bestemmelser.

5.6 Langs følgende veje pålægges byggelinie i de nedenfor angivne afstande fra vejskel, således som vist på vedhæftede kort:

Vejen A - B 5 m
Vejen C - D 5 m
Langs Industrivej 5 m

Jypa A/S Viby J

5.7 Der vil fra området blive etableret tilslutning til sti med forbindelse til den øvrige del af Nr. Broby.

§ 6

Spor- og ledningsanlæg.

6.1 El-ledninger, herunder til belysning, må ikke fremføres som luftledning, men må alene udføres som jordkabler.

§ 7

Bebyggelsens omfang og placering.

7.1 Bebyggelsens rumfang:
Den enkelte grund må max. bebygges med 2,5 m^3 pr. m^2 grundareal.

7.2 Det bebyggede areal må på den enkelte grund ikke overstige 40% af grundarealet.

7.3 Bygningshøjden må ikke overstige 10 m. Dog kan kommunalbestyrelsen tillade en større bygningshøjde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

7.4 Bebyggelsen må max. opføres i 1½ etage.

7.5 På grundene langs landevej nr. 522 (Odensevej) skal "hovedbebyggelsen" placeres parallelt med landevejen og placeres i linien: 40 m fra vejmidte. (Se eksempel på vedhæftede kortbilag).
Da det grønne område ved udstykningen skal tillægges grundene langs landevej nr. 522, men ikke må bebygges anvendes til oplagsplads eller parkering, er det ved beregning af bebyggelsens rumfang samt det bebyggede areal på det egentlige grundareal tilladt at medregne det grønne område med 30%.

§ 8

Bebyggelsens ydre fremtræden.

8.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

8.2 Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

Ved eventuel anvendelse af alternativ energi, er etablering af solfangeranlæg dog tilladt.

8.3 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

Justitsministeriets genpartspapir

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

§ 9

Ubebyggede arealer.

9.1 Belysning af parkeringspladser, færdselsarealer, interne veje og udendørs arbejdsområder må kun udføres med en lyspunkthøjde over færdigt terræn på max 4,2 m.

9.2 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

9.3 Det på vedhæftede kortbilag med skovsignatur viste 6,0 m bredde areal udlægges til beplantningsbælte.

9.4. Det på vedhæftede kortbilag med priksignatur viste areal langs landevej nr. 522 (Odensevej) skal tilsås med græs, og der skal plantes enkelte højstammede træer.

Der må indenfor området kun opføres mindre bebyggelse i træ med stråtag orienteret mod f.eks. et fårehold.

Området må iøvrigt ikke anvendes til oplagsplads eller parkeringsareal. Større markante kampestene fundet ved områdets byggemodning eller ved udgravning til bebyggelse må ligeledes placeres i det grønne område.

§ 10

Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse.

10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før den er etableret det i § 9 stk. 3 nævnte beplantningsbælte.

10.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmesystem efter kommunalbestyrelsens anvisning.

10.3 Der henvises iøvrigt til § 2.3.

§ 11

Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.

11.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt på en måde, som indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt efter "lov om miljøbeskyttelse" § 35.

Jypa A/S Viby J

§ 12

Vedtagelsespåtegning

12.1 Således vedtaget af Broby kommunalbestyrelse den 14. januar 1987:

På kommunalbestyrelsens vegne

M. Kirketerp-Møller
borgmester

P. Overbeck
kommunaldirektør

12.2 I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Broby kommunalbestyrelse den 13. maj 1987:

På kommunalbestyrelsens vegne

M. Kirketerp-Møller
borgmester

P. Overbeck
kommunaldirektør

12.3 Dato for offentliggørelse af kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af nærværende lokalplan nr. 23.

Dato 24. februar 1987

12.4 Tinglysning:

Dato: 1987

.....

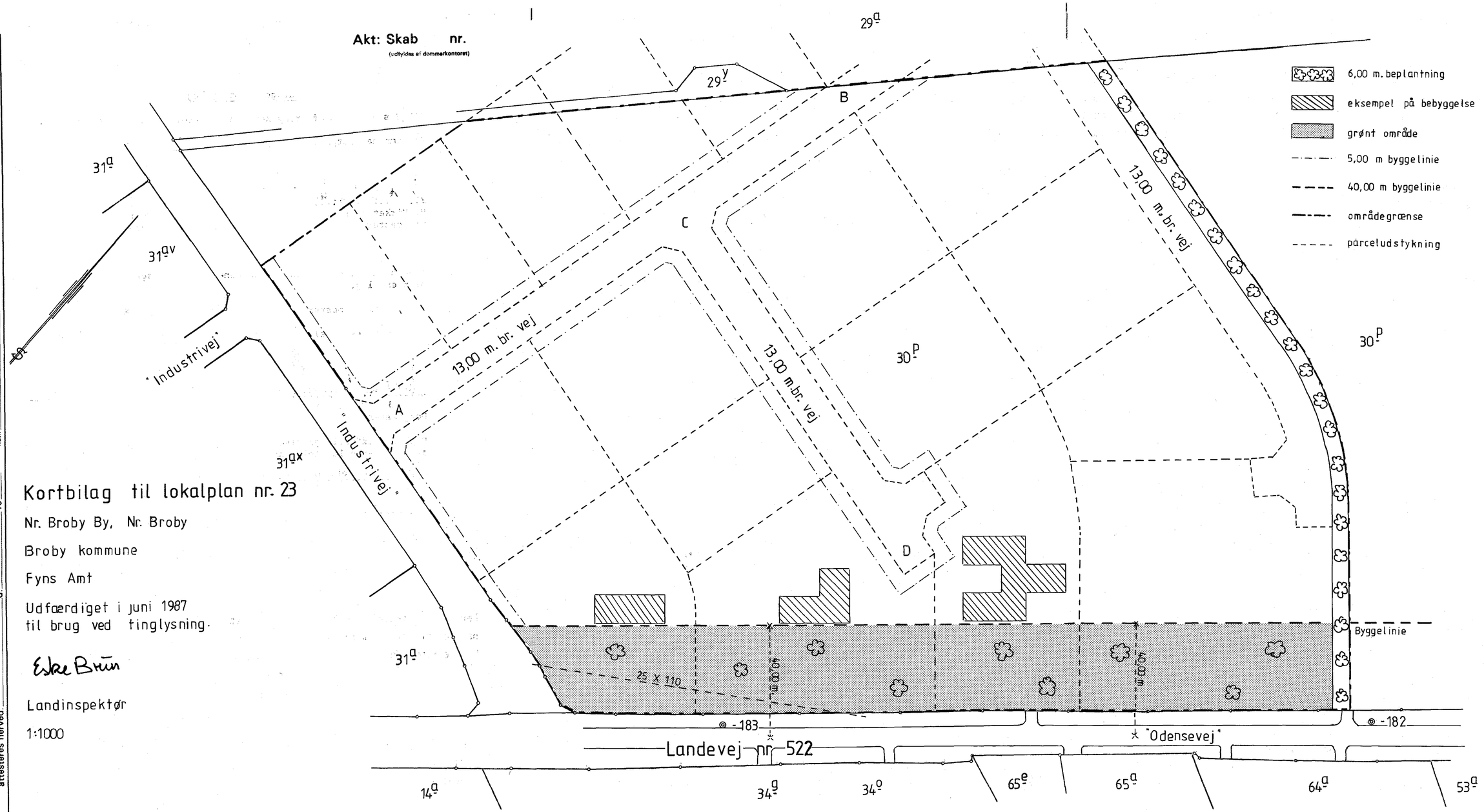
Nærværende lokalplan nr. 23 begæres tinglyst på de i lokalplanens § 2 stk. 2.1 nævnte områder af matr. nr. 30 p Nr. Broby by Nr. Broby.
For vedkommende:

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG
17.0687 04684.
LYST

Ole Vojdeman
advokat
Faaborg

Genpartens rigtighed bekræftes
H. Møller-Pedersen
ass.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Kortbilag til lokalplan nr. 23

Nr. Broby By, Nr. Broby

Broby kommune

Fyns Amt

Udfærdiget i juni 1987
til brug ved tinglysning.

Eske Brün

Landinspektør

1:1000

Justitsministeriets genpartskatteforlæreved. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. _____ d. _____ 19 _____ Navn _____
attesteres herved.

Bestillings-formular
Y-3fløj

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Akt: Skab nr. A 618
Udfyldes af domstolen 16/10

Justitsministeriets genpartspapir

Matr. nr. 29 y, 29 aa, 30 q, 30 r, 30 s, 31 a, 31 b, 31 aq, 31 ar, 31 as, 31 at, 31 au, 31 av, 31 ax, 31 ay, 31 az, 31 aæ, 31 ba, 31 bb, 31 bf, 31 bg, 31 bh, 31 bk, 31 bl og 39 n Nr. Broby by Nr. Broby samt en del af matr. nr. 29 a og 30 p Nr. Broby by Nr. Broby.

Anmelder: Advokatfirmaet
Vestergade 4 A
5600 Faaborg
51.366 OV/SR

4684

Ekstraktafskrift af

BROBY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 34

for

et regionalt erhvervsområde

i

Nr. Broby

DSS 88304865
38_A_618
Bulk Sort / Hvid
375332

Marts 1990

Jypa A/S Viby J

BROBY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 34.

FOR

ET REGIONALT ERHVERVSOMRÅDE

I NR. BROBY.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 391 af 22 juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1

Lokalplanens formål.

Formålet med tilvejebringelse af lokalplanen er,

1.1 at udlægge yderligere areal til regionalt erhvervsområde,

1.2 at ophæve tidligere godkendt partiel byplanvedtægt nr. 3 samt lokalplan nr. 23,

1.3 at i nærværende lokalplan, der dækker ovennævnte områder som helhed, bl.a. at orientere om Miljølovens bestemmelser pr. 28. februar 1990 for maksimalgrænsen for ekstern støj fra virksomheder.

§ 2

Område og zonestatus.

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedlagte kortbilag og omfatter ejendommene matr. nr. 29^{y}, 29^{aa}, 30^{q}, 30^{r}, 30^{s}, 31^{a}, 31^{b}, 31^{aq}, 31^{ar}, 31^{as}, 31^{at}, 31^{au}, 31^{av}, 31^{ax}, 31^{ay}, 31^{az}, $31^{aæ}$, 31^{ba}, 31^{bb}, 31^{bf}, 31^{bg}, 31^{bh}, 31^{bk}, 31^{bl}, og 39^{n} alle af Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby samt del af matr. nr. 29^{a} og 30^{p} af Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby samt alle parceller, der efter 15. september 1989 udstykkes fra

§ 16

Ophævelse af partiel byplanvedtægt og ældre lokalplan

16.1 Den under Miljøministeriet, den 25. januar 1974, godkendte partielle byplanvedtægt nr. 3, Broby kommune, ophæves.

16.2. Den af Broby kommunalbestyrelse, den 13. maj 1987, endeligt godkendte lokalplan nr. 23, Broby kommune, ophæves.

20-05-2026 11:34:41

Justitsministeriets genpartspapir

§ 17

Vedtagelsespåtegning

17.1 Således vedtages af Broby kommunalbestyrelse den 8. november 1989:

På kommunalbestyrelsens vegne

M. Kirketerp-Møller
borgmester

P. Overbeck
kommunaldirektør

17.2 I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Broby kommunalbestyrelse den 14.marts 1990:

På kommunalbestyrelsens vegne

Jens Otto Schepelern
borgmester

P. Overbeck
kommunaldirektør

17.3 Dato for offentliggørelse af kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af nærværende lokalplan nr. 34.

Dato 27.marts 1990

17.4 Tinglysning:

Dato: 1990

.....

Jypa A/S Viby J

Nærværende lokalplan nr. 34 for regionalt erhvervsområde i Nr. Broby begæres tinglyst på matr. nr. 29 y, 29 aa, 30 q, 30 r, 30 s, 31 a, 31 b, 31 aq, 31 ar, 31 as, 31 at, 31 au, 31 av, 31 ax, 31 ay, 31 az, 31 aæ, 31 ba, 31 bb, 31 bf, 31 bg, 31 bh, 31 bk, 31 bl og 39 n Nr. Broby by Nr. Broby samt en del af matr. nr. 29 a og 30 p Nr. Broby by Nr. Broby jfr.lokalplanens § 2 punkt 2.1.

Samtidig begæres partiel byplanvedtægt nr. 3 Broby kommune samt lokalplan nr. 23 Broby kommune aflyst i tingbogen vedr. de nævnte matr. nr., jfr. lokalplanens § 16 punkt 16.1 og 16.2.

Faaborg, den 21. maj 1990.

For vedkommende:

Ole Vojdeman
advokat
Faaborg

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG
220590 02897
~~LYST~~ AFLYST

Akt: Skab 9 Nr. 593.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Lundegaard Hovedgaard og Nørre Broby og Vøjstrup Byer.

Købers / Kreditors } **Bopæl:**

Nørre Broby.

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Svendborg Amtsraad.

1990 Svendborg.

Stempel: Kr. Øre.

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28.Novbr.1928 om Fastsættelse af Byggelinier ved Veje og Gader har Svendborg Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde, som er beliggende ved Landevej Nr. 28, Lundegaard - Nørre Broby, ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvf.Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie (Midten af Kørebanen) af mindre end 10 Mtr.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier vil snarest blive tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2' Stk. at tinglyse paa de til Vejen grænsende Ejendomme af Lundegaard Hovedgaard og Nørre-Broby og Vøjstrup Byer, Nørre Broby Sogn, nemlig:

Lundegaard Hovedgaard Matr. Nr. 1a.

Nørre Broby og Vøjstrup Byer Matr.Nr. 6d, 8h, 29a, 29c, 29k, 30a, 31a, 31t, 31ad, 31ae, 31af, 31ag, 31ah, 32b, 32c, 32l, 32o, 32p, 32q, 32s, 32u, 32v, 32y, 32z, 32æ, 32ab, 32ac, 32ad, 33q, 34f, 39b, 39c, 39g.

Paataleretten tilkommer Svendborg Amtsraad.

Svendborg Amtsraad, den 29. Novbr.1930.

Friis
kst.

Indført i Dagbogen for Retskres Nr. 37
Faaborg Kolstrup og Salling Hrd. m. v.
d. 2/12 1930.

Lyst. Tingbog: Hørvebroby ..... Bl. 86, 464, 340, 349, 353, 378, 387, 390, 391, 392, 396, 397, 405, 408, 409, 410, 412, 415, 417, 418, 422, 423, 575, 546, 547, 212, 1400.

Ald. Skjøde Nr. 593

E. Waage Jensen.

Genpartens Rigtighed bekræftes
Dommeren i Faaborg, m. v.
d. 14/4 **19** 31

E. Waage Jensen

DSS 88304895
38_D_593
Bulk Farve

388046

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort.

At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen

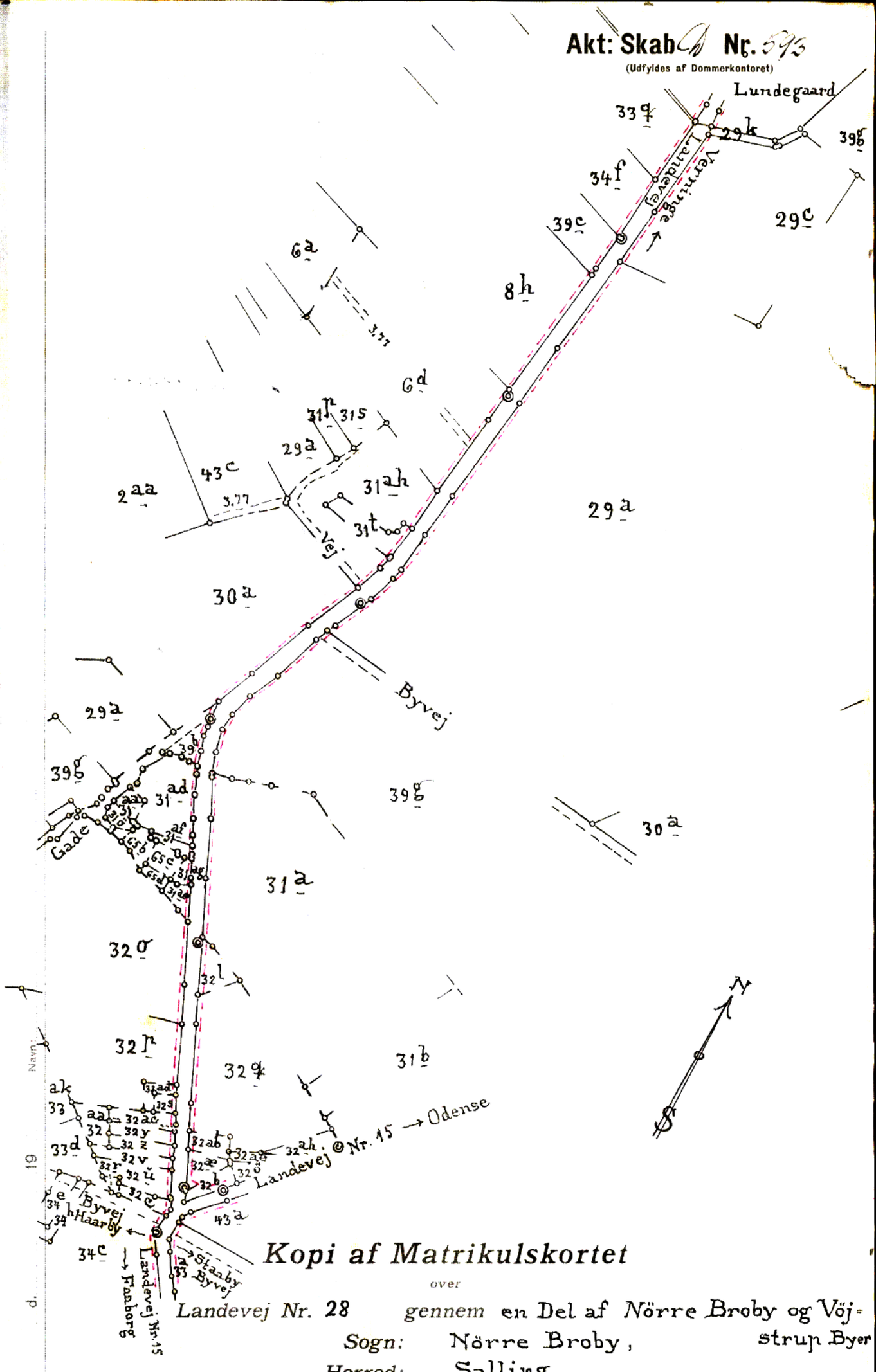
attesteres herved.

Mtr. Nr.

d. 19 Navn:

Akt: Skab A Nr. 593

(Udfyldes af Dommerkontoret)



Kopi af Matrikulskortet

over

Landevej Nr. 28 gennem en Del af Nörre Broby og Vöjstrup Byer

Sogn: Nörre Broby,

Herred: Salling,

Amt: Svendborg.

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggelinier efter Bestemmelserne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928.

Aar 1935

Maalestoksforhold 1 : 4000.

A. Mandal,
Landinspektør.

Bestillings-Formular

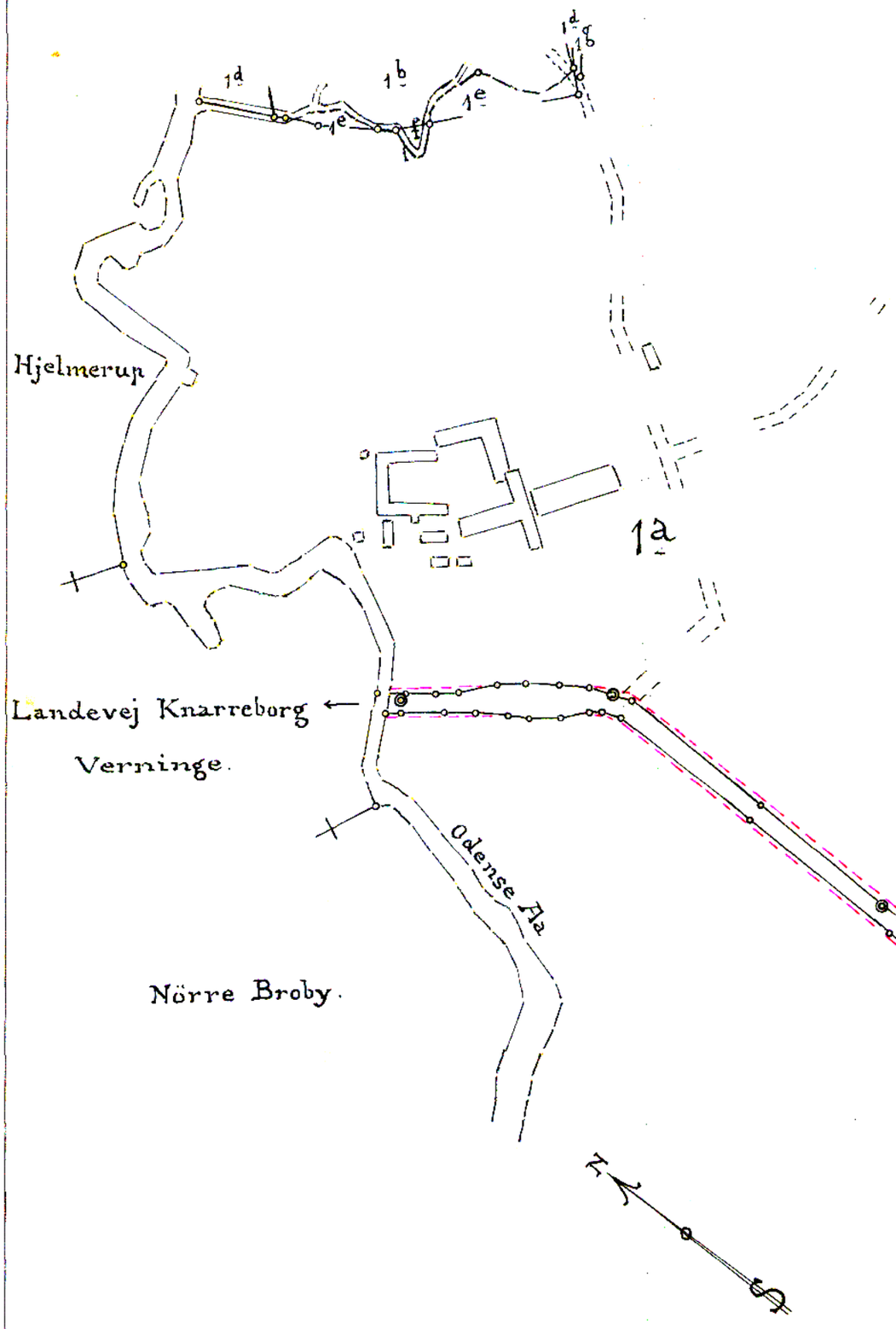
Y. 1 Fløj

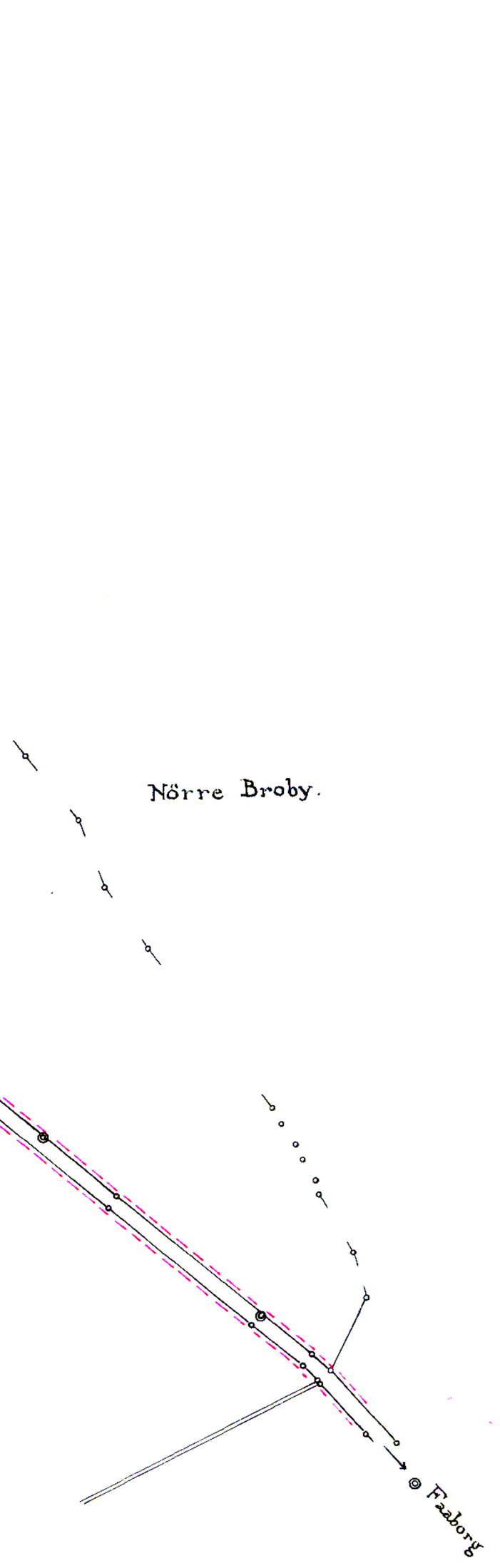
20-05-2020 11:34:41

Jensen & Kjeldskov, A/S.

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort.

Akt: Skab D Nr. 573
(Udfyldes af Dommerkontoret)





Kopi af Matrikulskortet

over

Landevej Nr. 28 *gennem* Lundegaard Hovedgaard,

Sogn: Nörre Broby,

Herred: Sälling,

Amt: Svendborg.

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggelinier efter Bestemmelserne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928.

Aar 1935.

Maalestoksforhold 1 : 4000.

A. Mandal,
Landinspektør.

At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen attesteres herved.
Navn:
19 d.
Mtr. Nr.
Bestillings-Formular
Y-2 Flgj
20-05-2026 11:34:41
Jensen & Kjeldskov A/S.

DSS 88304895
38_D_593
Bulk Sort / Hvid
388584
20-05-2026 11:34:41
323/355

Bivej nr. 1.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Nørre Broby og Vøjstrup byer, Nørre Broby sogn.

Akt: Skab 9 **nr.** 523 *(udfyldes af dommerkontoret)*

Købers / Kreditors bopæl:

2902 m

Gade og hus nr.: (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Landinspektør Holger Jacobsen, Haarby.

Stempel: kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Nørre Broby sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1 i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i – eller skærer – landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. – Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen – mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Nørre Broby og Vøjstrup byer.

Matr.nr. 8as, 8aq, 8al, 8af, 8z, 8aa, 8y, 8u, 8f, 8m, 8ap, 8ag, 8a, 8ac, 8ao, 8an, 8ab, 8t, 186, 115a, 115b, 3a, 52a, 2aa, 14f, 14e, 14b, 14d, 2e, 2d, 2c, 2ai, 2al, 2an, 2ao, 2au, 2at, 2as, 2ap, 2aq, 2ar, 82a, 34e, 41a, 41o, 33a, 2aa, 34a, 32z, 32aq, 59b, 56c, 82c, 47, 46a, 46b, 45b, 44, 87a, 87b, 43b, 43a, 32c, 32r, 33d, 33an, 33am, 33o, 33ao, 33ak, 33aq, 33ap, 33al, 33l, 56a, 56b, 39g, 64b,

43g, 43h, 27l, 51a, 28bg, 28bl, 28ax, 28ah, 28aø, 28aa, 28ø, 28u, 28av, 28r, 28q, 28æ, 28[1], 28h, 28d, 28g, 28k, 28n, 28[o], 28p, 28v, 28bb, 28bd, 28be og 28ai.

Med hensyn til den ejendommenes påhvilende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Nørre Broby sogneråd.

Nørre Broby sogneråd, den 29/12 1949.

Hr. Chr. Madsen.
Formand.

Indført i Dagbogen [illegible]reds Nr. 37
Faaborg Købstad og Salling Hrd. m. v.
d. 7 JAN. 1950

Lyst. Tingbog: Bd. ~~V.t. Broby~~ Bl

I 86, 97, 91, 294, 67, 2, 118, 55, 7, 6, 5, 37, 39, 41, 48, 46, 47, 46, 43, 44, 45, 337, 349, 335, 297, 321, 304, 314, 313, 306, 303, 298, 295, 291, ~~299~~, 302, 301, 308, 322, 310, 300.

II 520, 729, 602, 410, 468, 466, 428, 431, 464, 418, 421, 411, 612, 663, 586, 576, 675, 441, 429, 409, 438, 616, 611, 551, 580, 582, 599, 575.

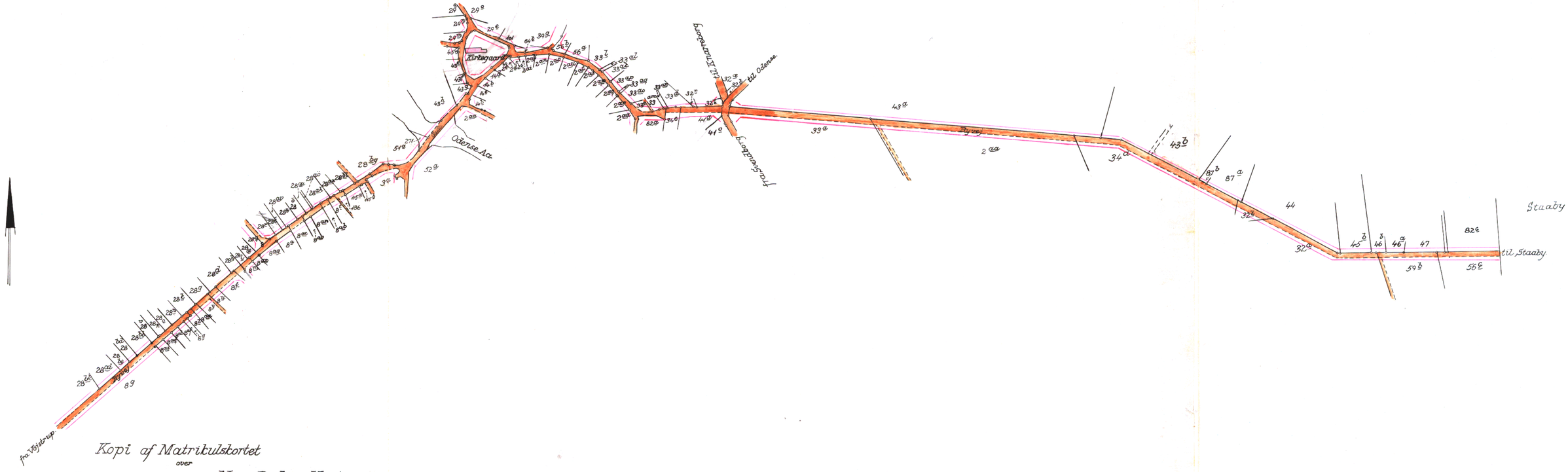
III 983, 982, 939, 940, 952, 1009, 955, 981, 966, 957, 948, 923, 927, 1015, 938, 941, 959, 1001, 937, 962, 978, 996, 967, 974, 930, 931, og 949, samt 925.

Bortset fra ovenfor nævnte lovregel.
Afvist, fordi vilkårene om matr.nr. 47, der viser videreførelse i 47a og 47b, da navnene ikke stemmer overens, hvilket af matr.nr. det vedrører, uanset som betyde skal anføres af byggelinien.

J. Hvass
ekspd.

Ovenstående gebyr opkr. R gtighed bekræftes.
Dommeren i Faaborg. m. v.
d. 16/1 1950 /Hvass.

Akt:Stab Nr.



Kopi af Matrikulskortet
over
Bivej Nr. 1 gennem Nörre-Broby og Vojstrup Byer,
Sogn: Nörre-Broby,
Herred: Sallinge,
Amt: Svendborg,

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggelinier Aar 1946.

Holg Jacobsen

Maalestoksforhold 1:4000.

Til Kortet.

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred.

At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Terrain af Nr. Broby og Vojstrup attesteres herved.

Haarby d. 19 +/-

Navn: Holg Jacobsen

Bestillings-Formular

Y

Jeanne 20-05-2026 11:34:42

DSS 88304895
38_D_593
Bulk Sort / Hvid

388587

Justitsministeriets genpartpapir

Stempelfri

Akt: skab D nr. 593
(udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Nr. Broby By, Nr. Broby

Matr.nr.: 8.a.,
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Vesterågade 25 A

Anmelder:

BEREDSKABSSTYRELSEN
Datavej 16
3460 Birkerød
Tlf.nr.: 45 82 54 00

DEKLARATION

Masteinstallation

Undertegnede

Lars Ellis Madsen
Vesterågade 26
5672 Broby

meddeler herved Beredskabsstyrelsen eller den, til hvem Beredskabsstyrelsen senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen:

matr. nr. 8.a., Nr. Broby By, Nr. Broby
Vesterågade 25 A
5672 Broby

at lade anbringe en stålgittermast med sireneinstallation og underjordiske kabler, således som vist på vedhæftede tinglysningsrids, samt til enhver tid at have uhindret adgang til vedligeholdelse og eftersyn af sireneanlægget.

Endvidere er jeg indgået på:

at der friholdes et areal på 2 x 2 m foran sirenestyreskabet,
Ikke for græs og ukrudt.
at der på arealet omkring sireneanlægget ikke foretages beplantninger, opstabling af løsøre og lignende, som kan påvirke sireneanlæggets funktionalitet, herunder lydudbredelse, eller som kan forhindre eller vanskeliggøre adgangen til sireneanlægget ved eftersyn, vedligeholdelse og reparation,

at der på sirenemasten ikke må opsættes antenneanlæg, skilte, plakater m.v. uden Beredskabsstyrelsens tilladelse.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at udgifterne i forbindelse med sireneanlæggets etablering og drift afholdes af Beredskabssstyrelsen,

at disse arbejder skal foretages under iagttagelse af og under fuld hensyntagen til de på matriklen til enhver tid af ejendommens ejer opsatte installationer og bygninger,

Form. 367 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

at den ved sireneanlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af Beredskabsstyrelsen eller ved dennes foranstaltning,

at eftersyn, reparation og vedligeholdelse sædvanligvis vil blive udført inden for normal daglig arbejdstid. Af hensyn til befolkningens sikkerhed kan det dog i beredskabssituationer (krise eller krig) blive nødvendigt at udføre reparation og vedligeholdelse uden for normal arbejdstid,

at der ved service og vedligeholdelse anvendes lift,

at såfremt arealet senere skal bebygges eller eksisterende bygninger på matriklen skal udvides eller ombygges, og sireneinstallationen er til hinder herfor, vil installationen blive nedtaget og eventuelt genetableret for Beredskabsstyrelsens regning,

at såfremt sireneanlægget med tekniske installationer på et senere tidspunkt fjernes fra ejendommen, vil arealet blive retableret af Beredskabsstyrelsen,

Denne deklaration lader Beredskabsstyrelsen tinglyse som servitutstiftende på ejendommens blad i tingbogen med Beredskabsstyrelsen som påtaleberettiget.

Deklarationen er ikke pantstiftende og respekterer de på ejendommen tinglyste hæftelser, ligesom den ikke er til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

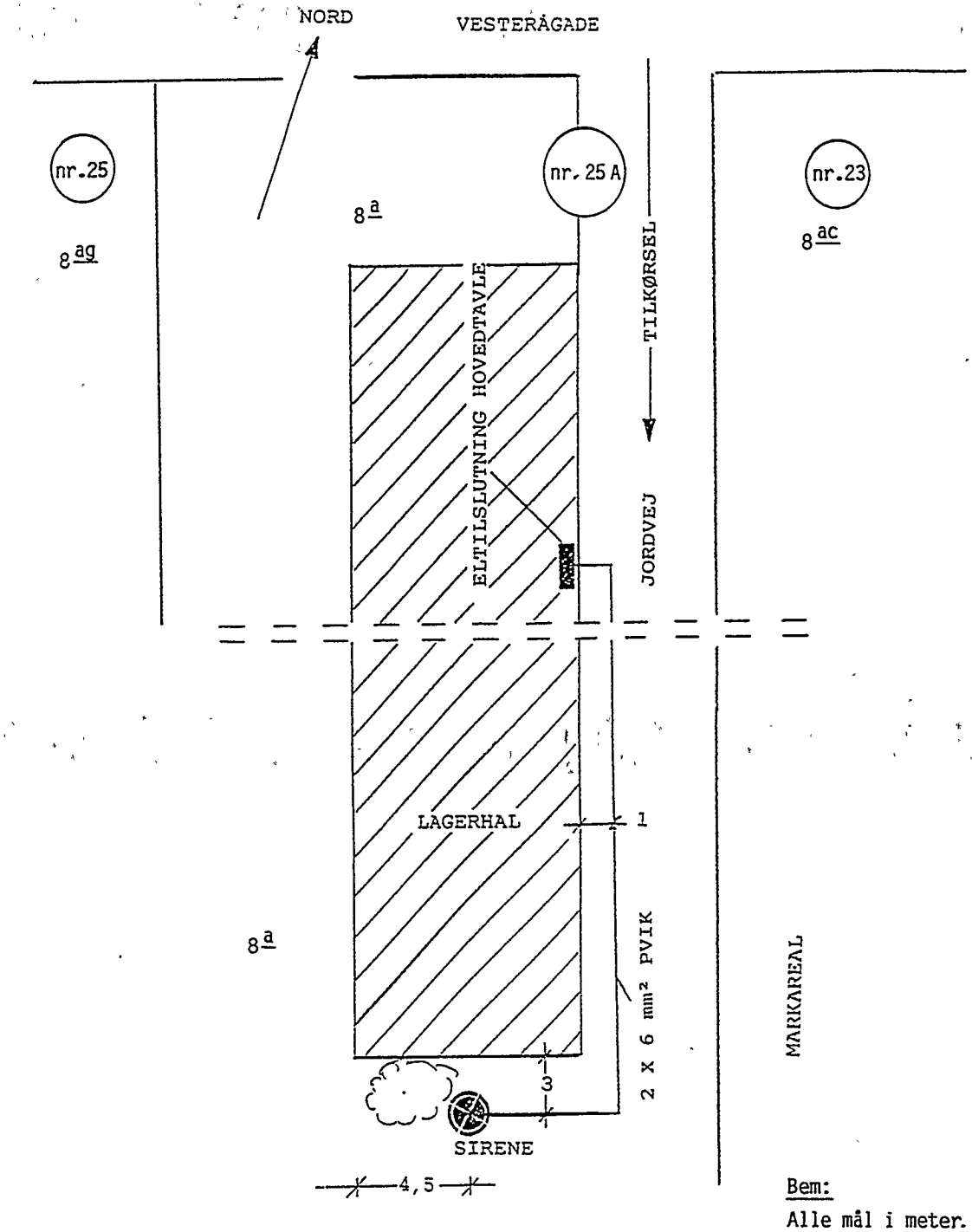
For så vidt angår de på ejendommen påhvilende hæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nr. Broby 2/6 93 den 19

Som ejer af ejendommen: Lars Madsen

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



Bem:
Alle mål i meter.
IKKE MÅLFAST

BEREDSKABSSTYRELSEN

Datavej 16, 3460 Birkerød

Tinglysningsrids udarbejdet i forbindelse med tinglysning af sireneinstallation på ejendommen:

matr.nr. 8.a., af Nr. Broby By, Nr. Broby

beliggende, Vestrågade 25 A, Nr. Broby, 5672 Broby

Birkerød, den: 28-05-1993 Underskrift:

Elo Sterup

SIRENE NR: 4-26-425-01-9M

Justitsministeriets genpartpapir. Til kort

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 8.a., Nr.Broby By, Nr.Broby Birkerød d. 28. Maj 1993 Navn

attesteres herved.

Blanketnr 295

Den Danske Landinspektørforening

20-05-2026 11:34:42

Stempelfri i medfør af stempellovens § 79, stk. 1, nr. 3, jf. Told- og Skattestyrelsens skrivelse af 29. september 1992 j.nr. 99/92-385-00174.

Birkerød, den: 08 JUNI 1993

Beredskabsstyrelsen

BROBY KOMMUNE
Teknisk forvaltning
I henhold til § 42 i lov nr. 388 af 6. juni 1991 om planlægning, meddeles herved samtykke til tinglysning af foranstående deklaration.
Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.
BROBY KOMMUNE, den 10.06.93.

e.b.

V. Skalshøj Christensen
Kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG

24.06.93 03808

LYST

Justitsministeriets genpartpapir

Stempelfri

Akt: skab D nr. 593
(udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Nr. Broby By, Nr. Broby

Matr.nr.: 8.a.,
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Vesterågade 25 A

Anmelder:

BEREDSKABSSTYRELSEN
Datavej 16
3460 Birkerød
Tlf.nr.: 45 82 54 00

DEKLARATION

Masteinstallation

Undertegnede

Lars Ellis Madsen
Vesterågade 26
5672 Broby

meddeler herved Beredskabsstyrelsen eller den, til hvem Beredskabsstyrelsen senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen:

matr. nr. 8.a., Nr. Broby By, Nr. Broby
Vesterågade 25 A
5672 Broby

at lade anbringe en stålgittermast med sireneinstallation og underjordiske kabler, således som vist på vedhæftede tinglysningsrids, samt til enhver tid at have uhindret adgang til vedligeholdelse og eftersyn af sireneanlægget.

Endvidere er jeg indgået på:

at der friholdes et areal på 2 x 2 m foran sirenestyreskabet,
Ikke for græs og ukrudt.
at der på arealet omkring sireneanlægget ikke foretages beplantninger, opstabling af løsøre og lignende, som kan påvirke sireneanlæggets funktionalitet, herunder lydudbredelse, eller som kan forhindre eller vanskeliggøre adgangen til sireneanlægget ved eftersyn, vedligeholdelse og reparation,

at der på sirenemasten ikke må opsættes antenneanlæg, skilte, plakater m.v. uden Beredskabsstyrelsens tilladelse.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at udgifterne i forbindelse med sireneanlæggets etablering og drift afholdes af Beredskabssstyrelsen,

at disse arbejder skal foretages under iagttagelse af og under fuld hensyntagen til de på matriklen til enhver tid af ejendommens ejer opsatte installationer og bygninger,

Form. 367 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

at den ved sireneanlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af Beredskabsstyrelsen eller ved dennes foranstaltning,

at eftersyn, reparation og vedligeholdelse sædvanligvis vil blive udført inden for normal daglig arbejdstid. Af hensyn til befolkningens sikkerhed kan det dog i beredskabssituationer (krise eller krig) blive nødvendigt at udføre reparation og vedligeholdelse uden for normal arbejdstid,

at der ved service og vedligeholdelse anvendes lift,

at såfremt arealet senere skal bebygges eller eksisterende bygninger på matriklen skal udvides eller ombygges, og sireneinstallationen er til hinder herfor, vil installationen blive nedtaget og eventuelt genetableret for Beredskabsstyrelsens regning,

at såfremt sireneanlægget med tekniske installationer på et senere tidspunkt fjernes fra ejendommen, vil arealet blive retableret af Beredskabsstyrelsen,

Denne deklaration lader Beredskabsstyrelsen tinglyse som servitutstiftende på ejendommens blad i tingbogen med Beredskabsstyrelsen som påtaleberettiget.

Deklarationen er ikke pantstiftende og respekterer de på ejendommen tinglyste hæftelser, ligesom den ikke er til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

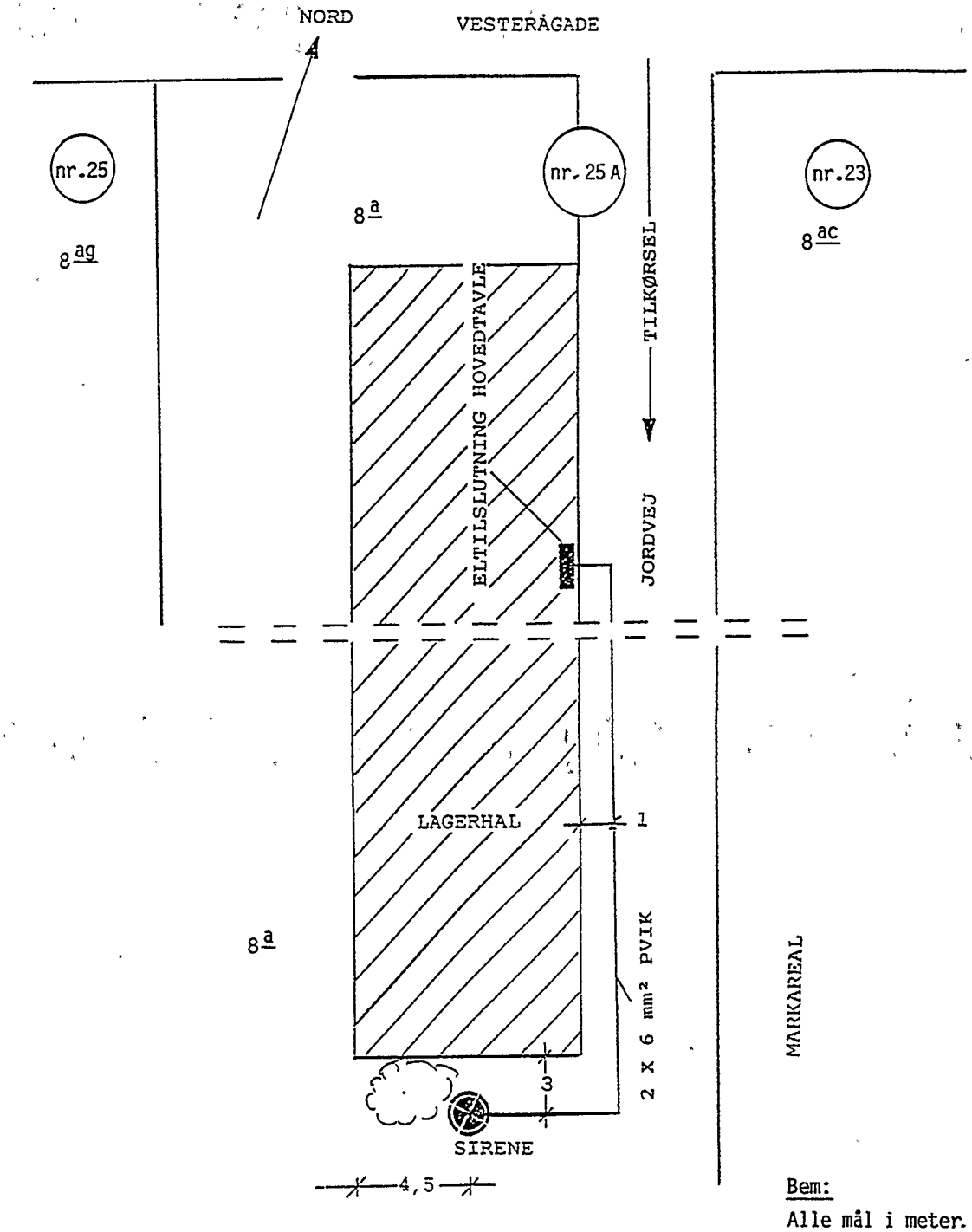
For så vidt angår de på ejendommen påhvilende hæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nr. Broby 2/6 93 den 19

Som ejer af ejendommen: Lars Madsen

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



Bem:
Alle mål i meter.
IKKE MÅLFAST

BEREDSKABSSTYRELSEN

Datavej 16, 3460 Birkerød

Tinglysningsrids udarbejdet i forbindelse med tinglysning af sireneinstallation på ejendommen:

matr.nr. 8.a., af Nr. Broby By, Nr. Broby

beliggende, Vestrågade 25 A, Nr. Broby, 5672 Broby

Birkerød, den: 28-05-1993 Underskrift:

Elo Sterup

SIRENE NR: 4-26-425-01-9M

Justitsministeriets genpartpapir. Til kort

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 8.a., Nr.Broby By, Nr.Broby Birkerød d. 28. Maj 1993 Navn

attesteres herved.

Blanketnr 295

Den Danske Landinspektørforening

20-05-2026 11:34:42

Stempelfri i medfør af stempellovens § 79, stk. 1, nr. 3, jf. Told- og Skattestyrelsens skrivelse af 29. september 1992 j.nr. 99/92-385-00174.

Birkerød, den: 08 JUNI 1993

Beredskabsstyrelsen

BROBY KOMMUNE
Teknisk forvaltning
I henhold til § 42 i lov nr. 388 af 6. juni 1991 om planlægning, meddeles herved samtykke til tinglysning af foranstående deklaration.
Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.
BROBY KOMMUNE, den 10.06.93.

e.b.

V. Skalshøj Christensen
Kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG

24.06.93 03808

LYST

Justitsministeriets genpartpapir

Stempelfri

Matr.nr.: 29-a Nr.Broby By, Nr.Broby.

Tinglysningsafgift 1400 kr.

Gade og husnr.:Verningevej 24.

Anmelder:

Fyns Amt
Miljø- og arealafdelingen
Amtsgården - Ørbækvej 100
5220 Odense SØ - 6556 1000

J.nr.: 8-70-21-1-425-124-2002

GENPART 039563 01 0000.0039 02.10.2002 TA
1.400,00 K

DEKLARATION

om rådighedsindskrænkning i henhold til § 55 i lov om planlægning.

Fyns Amt har ved brev af 09.07.02 meddelt tilladelse efter planlovens § 35 til udstykning af en ny ejendom til industriformål på 56.250 m² som vist på vedhæftede rids fra matr.nr. 29-a Nr. Broby By, Nr.Broby tilhørende Torben og Sanna Bundgaard.

Til tilladelsen er knyttet følgende betingelser:

at arealet ikke på nogen måde anvendes til erhvervsformål, før det nødvendige plangrundlag måtte blive tilvejebragt, og at det indtil da drives landbrugsmæssigt,

at arealet senest om 5 år afhændes til sammenlægning med en bestående landbrugsejendom, såfremt der ikke inden da foreligger en godkendt lokalplan for dette , og

at den udstykkede ejendom snarest efter, at en lokalplan måtte blive godkendt, sammenlægges med erhvervsejendommen matr.nr. 30-p m.fl. Nr.Broby By, Nr.Broby.

Betingelserne anmeldes herved til tinglysning på ejendommen i henhold til ovennævnte bestemmelse.

Påtaleretten tilkommer landzonemyndigheden, for tiden Broby Kommune.

FYNS AMT, Miljø- og Arealafdelingen, den 25 SEP. 2002

Ole Elmer
Kontorleder

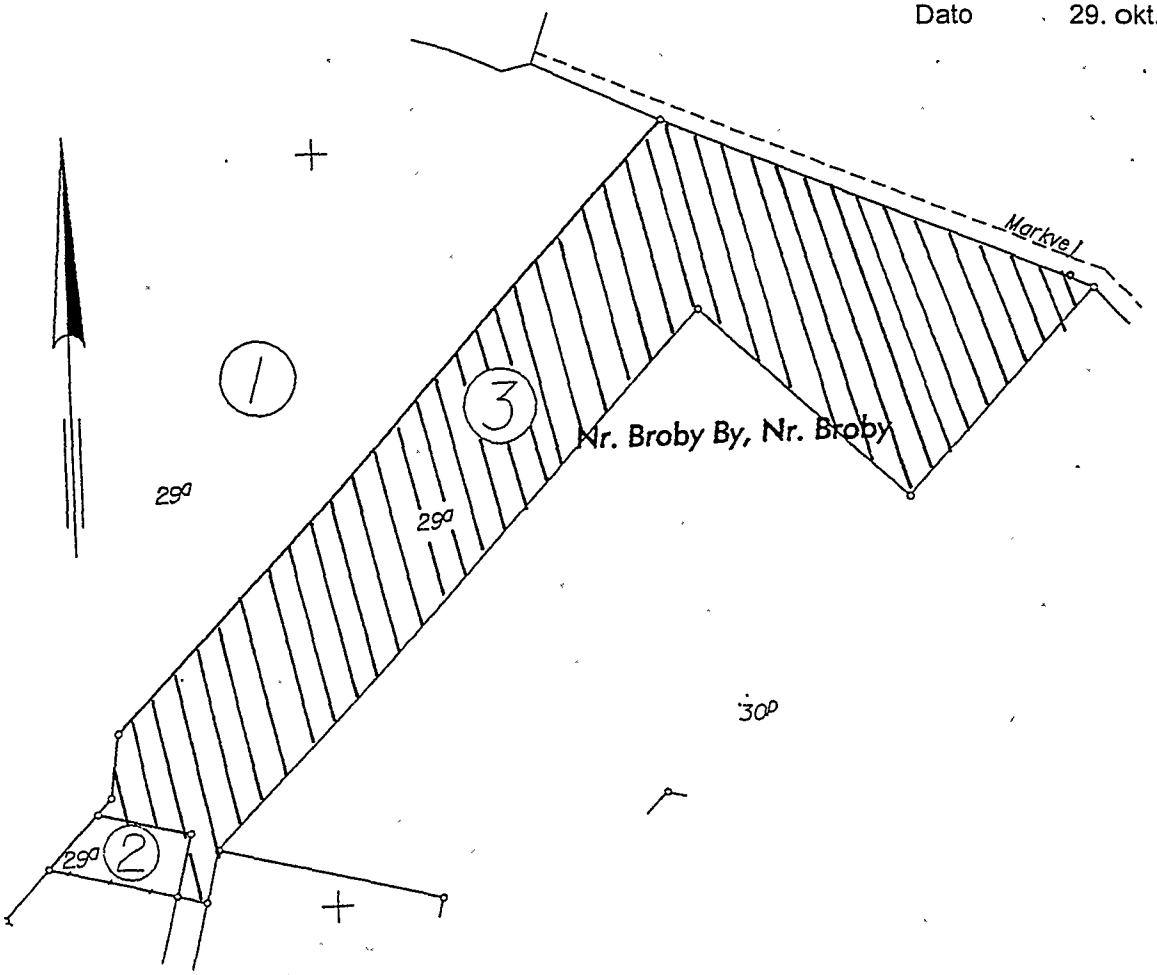
Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

LANDINSPEKTØRERNE
HVENEGAARD & MEKLENBORG A/S

Torvegade 10
5600 Faaborg
tlf 62 61 10 00
fax 62 61 10 76

Direkte tlf. 6261 1043
E-mail eb@hvm.dk

J.nr. 018110 - eb
Dato 29. okt. 2001



Tinglysningsrids vedr.

Delnr. 3 af matr.nr. 29-a udgør 56250 m²

Nr. Broby By, Nr.Broby
Broby kommune
Fyns amt
Udfærdiget i oktober 2001
Hvenegaard & Meklenborg A/S

Eske Brun

Ansvarlige indehavere:
Axel Andersen · Henning Andersen · Eske Brun · Erik Flygenring Christensen · Lars Faartoft · Henning Hansen
Susanne Hansen · Steen Jørgensen · Søren Lunde · Peter Mortensen · Finn Nielsen · Klaus Weitemeyer
CVR-nr. 20 01 47 84

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Faaborg
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
A 138

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 29 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Sanne Bundgaard m.fl.
Lyst første gang den: 11.10.2002 under nr. 11401
Senest ændret den : 11.10.2002 under nr. 11401

Retten i Faaborg den 14.10.2002

Ulla Mortensen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

A138


```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Faaborg
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 29 A, Nr. Broby By, Nr. Broby
Dagbogsdato: 02.10.2002
Dagbogsnr. : 11052

Afvist fra dagbogen den 02.10.2002
da genparten af ridset ikke er udfærdiget på aut. genpartspapir.

Retten i Faaborg den 02.10.2002

Ulla Mortensen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartpapir

Advokatanpartsselskabet
KRARUP & LINDHARDT
Justitsråd E. Krarups eftf.
Etabl. 1873

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Hunderupgade 3 · Postboks 774 · DK 5230 Odense M · Telefon 66 11 95 97 · Telefax 65 91 05 06

Ejerlav: Nr. Broby by, Nr. Broby
Matr.nr.: 29a

Beliggende:
Verningevej 24
5672 Broby

Anmelder:
Advokat Iben Lindhardt
Hunderupgade 3
5230 Odense M
Tlf.nr.: 66 11 95 97

KØBERET

Undertegnede: Sanna J. Bundgaard
Torben Bundgaard
Verningevej 24
5672 Broby

meddeler herved Boe Madsen
Industrivej
5672 Broby

køberet til et areal på ca. 30 meters bredde, beliggende umiddelbart nord for og langs med Boe Madsens ejendom, matr.nr. 29 ab Nr. Broby by, Nr. Broby, på i alt ca. 2.000m2 til kr. 11,00 pr. m2 og i øvrigt på samme betingelser som ved Boe Madsens køb af matr.nr. 29 ab Nr. Broby by, Nr. Broby af os.

Grundprisen indexreguleres med udviklingen i byggeindexet fra 1. august 1999.

Køberetten er gældende i 10 år, dog højest et halvt år efter der måtte være udarbejdet en lokalplan for arealet.

Påtaleberettiget: Boe Madsen, Industrivej, 5672 Broby.

Nærværende begæres tinglyst som byrde på den os tilhørende ejendommen matr.nr. 29 a Nr. Broby by, Nr. Broby, beliggende Verningevej 24, 5672 Broby.

Odense den 7/6 2000

Sanna J. Bundgaard

Torben Bundgaard

© JYPA 1376 MAR 1992

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Faaborg
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: A 138

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 29 A, Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Sanne Bundgaard m.fl.
Lyst første gang den: 26.06.2000 under nr. 4399
Senest ændret den : 26.06.2000 under nr. 4399

Anm.: På ejendommen hæfter 1.404.000 kr. DLR samt byrder lyst indtil 22.2.1991

Retten i Faaborg den 27.06.2000

Ulla Mortensen

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartspapir

Akt: Skab nr. 17/38
(udfyldes af dommerkontoret)

500,-

Matr. nr. 29 a Nr. Broby by Nr. Broby

J. nr. 01.02.05P16

Anmelder:

Advokatfirmaet
J. Perregaard & I. Møllers eftf.
T. STORM NIELSEN adv. H.
OLE VOJDEMAN adv. L.
K. ASTRUP SØRENSEN adv. H.
Vestergade 4 A - 5600 Faaborg
Tlf. 62 61 17 27

51.760 OV/SR

BROBY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 37

for

et regionalt erhvervsområde

i

Nr. Broby

Juni 1990

Jypa A/S Viby J

INDHOLDSFORTEGNELSE

LOKALPLANENS BESTEMMELSER:

§ 1	Lokalplanens formål	side 1
§ 2	Område og zonestatus	side 1
§ 3	Områdets anvendelse	side 2
§ 4	Udstykning	side 4
§ 5	Vejforhold	side 4
§ 6	Ledningsanlæg	side 4
§ 7	Bebyggelsens omfang og placering	side 4
§ 8	Bebyggelsens ydre fremtræden	side 5
§ 9	Ubebyggede arealer	side 5
§ 10	Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse	side 5
§ 11	Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	side 6
§ 12	Servitutter	side 6
§ 13	Dispensation	side 6
§ 14	Påtaleret	side 6
§ 15	Klageadgang	side 6
§ 16	Vedtagelsespåtegning	side 7

LOKALPLANENS KORT:

Kort over området der viser lokalplanens afgrænsning — bilag 1 og bilag 2

LOKALPLANENS RETSVIRKINGER — BILAG 3

Justitsministeriets genpartspapir

BROBY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 37

FOR

ET REGIONALT ERHVERVSOMRÅDE

I NR. BROBY.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 918 af 22. december 1989) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL.

Formålet med tilvejebringelse af lokalplanen er,

1.1 at udlægge yderligere areal til regionalt erhvervsområde,

1.2 at i nærværende lokalplan bl.a. at orientere om Miljølovens bestemmelser pr. 1. juni 1990 for maksimalgrænsen for ekstern støj fra virksomheder.

§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS.

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedlagte kortbilag og omfatter del af ejendommen matr. nr. 29a af Nr. Broby og Vøjstrup Byer, Nr. Broby samt alle parceller, der efter 1. juni 1990 udstykkes fra den nævnte ejendom.

2.2 Med kommunalbestyrelsens bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres det på vedlagte kortbilag med lodret skravering afgrænsede område fra landzone til byzone.

2.3 Den indenfor området beliggende del af ejendommen matr. nr. 29a er undergivet landbrugspligt. Landbrugspligten skal dog ikke være til hinder for, at kommunalbestyrelsen kan tillade, at arealet tages i brug til det i lokalplanen angivne formål, men indtil da skal arealet drives jordbrugsmæssigt efter landbrugslovens regler. Ophævelse af landbrugspligten sker i forbindelse med landbrugsministeriets godkendelse af udstykning. Landbrugsministeriet kan i forbindelse med ophævelse af landbrugspligten stille betingelser i medfør af landbrugsloven § 4, stk. 2, vedrørende jordernes drift og/eller stk. 3 om afhændelse af ejendommens øvrige jorder til sammenlægning med anden landbrugsejendom.

Jypa A/S Viby J

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE.

3.1 Området som helhed kan anvendes til regionale erhvervsformål.
Der må opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som følgende: Industri- og værkstedsvirksomhed samt oplagsvirksomhed.

3.2 Området som helhed må endvidere anvendes til service- og forretningsvirksomhed, som er en del af de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Der må dog ikke indenfor området drives handel med konsumvarer eller foregå anden detailhandel, som efter kommunalbestyrelsens skøn er uforeneligt med et erhvervsområde.

3.3 Inden for området må ikke opføres eller indrettes beboelse i tilknytning til virksomheden.

3.4 Det bør tilstræbes, at der inden for lokalplanområdet ikke udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstandskrav eller andre særlige beliggenhedskrav, jfr. miljøbeskyttelseslovens kap. 9, herunder virksomhed, som giver anledning til væsentlige støj-, luftforurenings- eller lugtgener, og som derfor bør placeres i betydelig afstand fra forureningsfølsomme arealanvendelser.

3.5 Virksomheder, der påtænker etablering/udvidelse af produktionen, som vil medføre forøget forurening af luften, skal dokumentere, at vejledende grænseværdier herfor kan overholdes.

3.6 Virksomheder, der påtænker etablering/udvidelse af produktionen, som vil medføre forøget støj inden for området, skal dokumentere, at vejledende støjgrænser herfor kan overholdes.

3.7 Der må indenfor området som helhed ikke placeres særligt vandforurenende erhvervsvirksomhed.

3.8 Der må ikke ske nedsivning af spildevand og vejvand (herunder overfladevand fra befæstede arealer ved virksomheden) inden for en afstand af 300 m (310 m) fra vandværkets boringer. (Se kortbilag).

3.9 Alle spildevandsledninger skal udføres med tætte rør og samlinger (DS 455), og afstanden fra spildevandsledninger til indvindingsboringer skal være mindst 50 m. (Se kortbilag).

Justitsministeriets genpartspapir

Fodnote:

Vejledende maksimalgrænser for ekstern støj fra virksomheder angivet som det ækvivalente, konstante, korrigerede lydniveau i dB(A) udendørs er pr. 1. juni 1990 som anført i nedenstående skema:

Lokalplan nr. 37	dag kl. 07-18	aften kl. 18-22, søn- og helligdage kl. 07-18 samt lørdag kl. 14-18	nat kl. 22-07
I skel mod boligområde	45	40	35
Ved beboelse i landzone	55	45	40
I skel mod område I i (lokalplan nr. 34)	60	60	60
I skel mod område II i (lokalplan nr. 34)	70	70	70
I skel (indenfor området)	70	70	70

Jypa A/S Viby J

§ 4 UDSTYKNING.

4.1 Udstykning må kun foretages som retningsgivende anvist på kortbilaget.

4.2 Den enkelte grundstørrelse må ikke udstykkes mindre end 2.000 m^2 eller med en facadelængde mindre end 40 m.

§ 5 VEJFORHOLD.

5.1 Indenfor området må der etableres følgende interne veje efter det princip som er vist på vedhæftede kortbilag:

Vejen A - B i en bredde af 13 m.

Vejen C - D i en bredde af 13 m.

5.2 Indenfor området skal der etableres parkeringspladser for personbiler i fornødent omfang efter byggelovens bestemmelser.

5.3 Langs følgende veje pålægges byggelinie i de nedenfor angivne afstande fra vejskel, således som vist på vedhæftede kort:

Vejen A - B 5 m.
Vejen C - D 5 m.

5.4 Dersom den retningsgivende udstykning af området medfører behov for mindre veje, skal disse anlægges med en bredde på minimum 10 m.
Disse 10 m brede veje pålægges en byggelinie på 5 m fra vejskel.

§ 6 LEDNINGSANLÆG.

6.1 El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledning, men må alene udføres som jordkabeler.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

7.1 Bebyggelsens rumfang:

Den enkelte grund må max. bebygges med 3,0 m^3 pr. m^2 grundareal.

7.2 Det bebyggede areal må på den enkelte grund ikke overstige 50% af grundarealet.

Justitsministeriets genpartspapir

7.3 Bygningshøjden må ikke overstige 10 m. Dog kan kommunalbestyrelsen tillade en større bygningshøjde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Skorstene, antenner og lignende må opføres i en højde over terræn, der er nødvendig af hensyn til miljøkrav, modtagerforhold m.v.

7.4 Bebyggelsen må max. opføres i 2 etager.

§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

8.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert tilfælde.

8.2 Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

Ved eventuel anvendelse af alternativ energi, er etablering af solfangeranlæg dog tilladt.

8.3 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER.

9.1 Belysning af parkeringspladser, færdselsarealer, interne veje og udendørs arbejdsområder må kun udføres med en lyspunkthøjde over færdigt terræn på max. 5,0 m.

9.2 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE.

10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmesystem efter kommunalbestyrelsens anvisning.

10.2 Der henvises i øvrigt til § 2, stk. 2.3.

10.3 Før bebyggelse eller ændret anvendelse skal der rettes henvendelse til Broby kommune for afklaring af, om lokalplanen vil blive overholdt, og om hvilke myndighedstilladelser, der iøvrigt skal indhentes.

Jypa A/S Viby J

§ 11 EVENTUELLE TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER.

11.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt på en måde, som indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt efter "Lov om miljøbeskyttelse" § 35.

11.2 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende, lovlige forhold, som kræver tilladelser efter gældende lovgivning, før disse er indhentet.

§ 12 SERVITUTTER.

12.1 Vedrørende servitutter, der hviler på lokalplanområdet, henvises til ejendommens blade i tingbogen.

§ 13 DISPENSATION.

13.1 Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

13.2 Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

§ 14 PÅTALERET.

14.1. Påtaleret ifølge nærværende lokalplan har alene Broby kommunalbestyrelse.

§ 15 KLAGEADGANG.

15.1 Evt. klager over kommunalbestyrelsens afgørelser i medfør af nærværende lokalplan behandles efter reglerne i kapitel 7 i lov om kommuneplanlægning, hvortil der henvises.

Justitsministeriets genpartspapir

§ 16 VEDTAGELSESPÅTEGNING.

16.1 Således vedtaget af Broby kommunalbestyrelse den 13. juni 1990.

På kommunalbestyrelsens vegne

.....	.....
Jens Otto Schepelern	P. Overbeck
borgmester	kommunaldirektør

16.2 I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Broby kommunalbestyrelse den 26. september 1990:

På kommunalbestyrelsens vegne

.....	.....
Jens Otto Schepelern	P. Overbeck
borgmester	kommuneldirektør

16.3 Dato for offentliggørelse af kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af nærværende lokalplan nr. 37.

Dato ..2. oktober..... 1990

16.4 Tinglysning:

Dato 1990

.....

Jypa A/S Viby J

1376
20-05-2026 11:34:43

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER:

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

   Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

   Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

   Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

   Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Lokalplanforslaget indeholder i § 2, stk. 2, bemærkning om, at det på vedhæftede kortbilag med lodret skravering afgrænsede område overføres til byzoneområde. Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af lov om frigørelsesafgift (finansministeriets bekendtgørelse nr. 450 af 6. august 1982 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.

3. Området som helhed: byzoneareal.

254/355

Venningevej

Industrivej

Odensevej

D
C
B
A
I

13 M
13 M
10 M
5 M
5 M
50 m
Beskyttelses zone
Vandboring
Vandboring
50 m
Beskyttelseszone
5m
40m
25 x 11
25 x 110

OMRÅDE II
OMRÅDE I

21
25
27
2
2a
13
10
8
5
7

LOKALPLAN NR. 34

TEGNFORKLARING :

- OMRÅDEGRÆNSE
- 5 M BYGGELINIE
- OVERFØRES TIL BYZONE
- EKS. PÅ UDSTYKNING

KORTBILAG NR. 1
TIL LOKALPLAN NR. 37
NØRRE BROBY BY
BROBY KOMMUNE

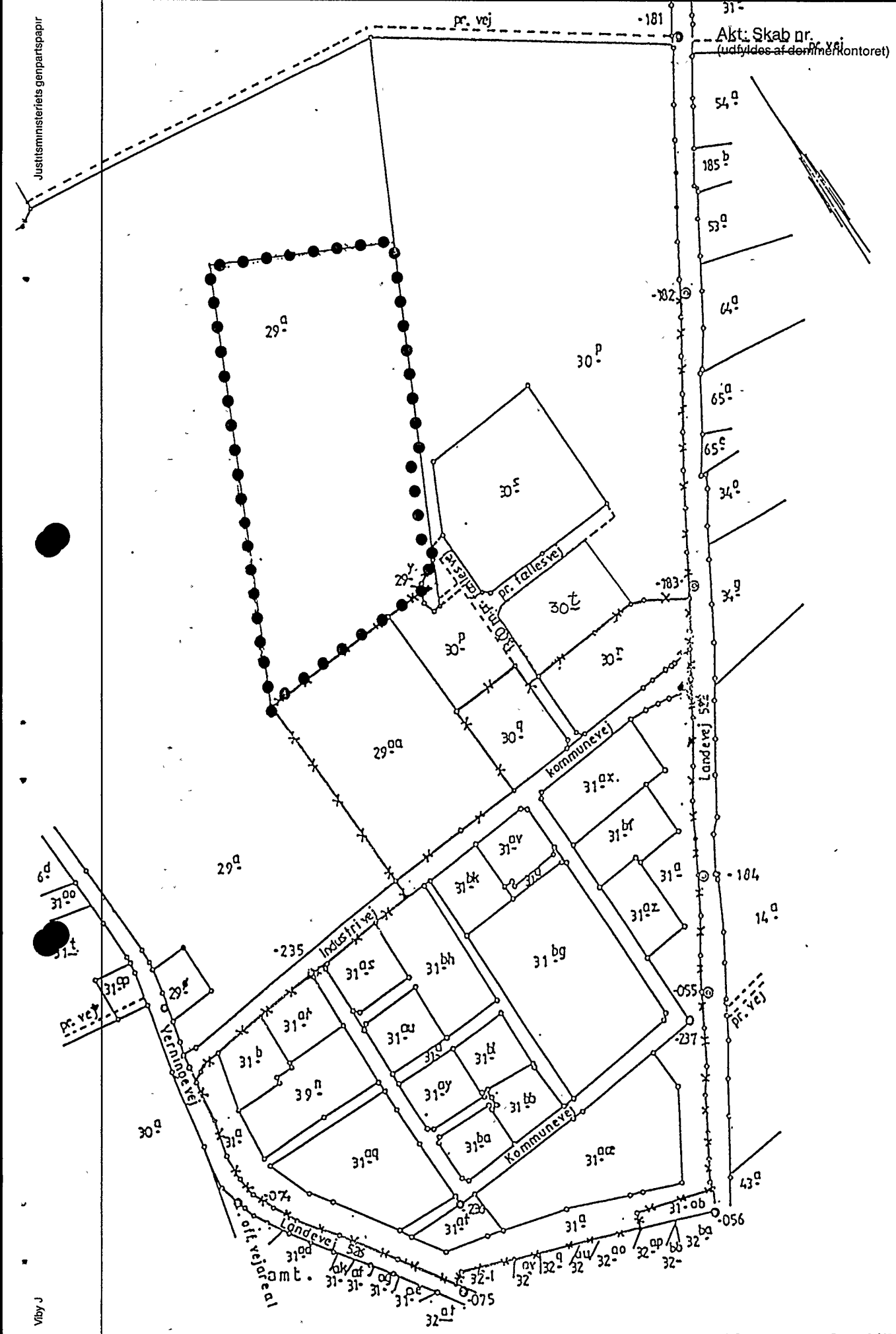
MÅL 1:2000

JUNI 1990

20-05-2026 11:34:43

Justitsministeriets genpartspapir

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Delgaard A/S Viby J

Den Danske Landinspektørforening

1376

20-05-2026 11:34:43

KORTBILAG NR. 2
TIL LOKALPLAN NR. 37
NØRRE BROBY BY
BROBY KOMMUNE

MÅL 1 4000

JUNI 1990

Justitsministeriets genpartspapir

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

BILAG 3.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER:

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

   Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

   Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

   Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

   Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Lokalplanforslaget indeholder i § 2, stk. 2, bemærkning om, at det på vedhæftede kortbilag med lodret skravering afgrænsede område overføres til byzoneområde. Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af lov om frigørelsesafgift (finansministeriets bekendtgørelse nr. 450 af 6. august 1982 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.

3. Området som helhed: byzoneareal.

Jypa A/S Viby J

Denne lokalplan nr. 37 begæres tinglyst på en del af ejendommen matr. nr. 29 a Nr. Broby by Nr. Broby jfr. lokalplanens § 2 stk. 2.1, idet der med hensyn til servitutter og lignende byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Faaborg, den 17. okt. 1990.
For vedkommende:

Keld Astrup Sørensen
advokat, Faaborg.

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG
19.10.90 06303

LYST

Stempel kr. 25,-

Akt: Skab A nr. 138
(Udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

Matr. nr. 29-a Nr, Broby

(Ejerlighedsnr.) By, Nr. Broby

Gade og husnr.

Anmelder:

JØRGEN ANDERSEN
ESKE BRUN
Landinspektører
Torvet 10 - 5600 Faaborg
Tlf. (09) 61 10 09

D E K L A R A T I O N

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 29-a Nr. Broby By, Nr. Broby deklarerer herved for sig og efterfølgende ejere, at der tinglyses følgende bestemmelser:

Den private fællesvej i km. 17.225 ved landevej 526, Vissenbjerg-Nr. Broby er fremtidig alene til brug for landbrugsejendom på pcl. 1 af matr. nr. 29-a og enfamiliebolig på pcl. 2 af matr. nr. 29-a.

Påtaleberettiget er vejbestyrelsen ved Fyns amtskommune, vejvæsenet.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 29-a Nr. Broby By, Nr. Broby.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nr. Broby, den 29/5 1983

Som ejer af matr. nr. 29-a: Henning Kjærgaard

8-70-10(425)/1-83
TJ/er

Nærværende deklaration godkendes i sin helhed.

FYNS AMTSKOMMUNE, vejvæsenet. Odense, den 27. MAJ 1983

BENT ANDERSEN
OVERINGENIØR

VEND!

Foranstående deklaration godkendes herved.

Endvidere gives samtykke i h.t. lov 287 af 26. juni 1975 § 36, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby, den 02.06.1983

M. Kirketerp-Møller
borgmester

P. Overbeck
kommunaldirektør

V. Skalshøj Christensen
kommuneingeniør

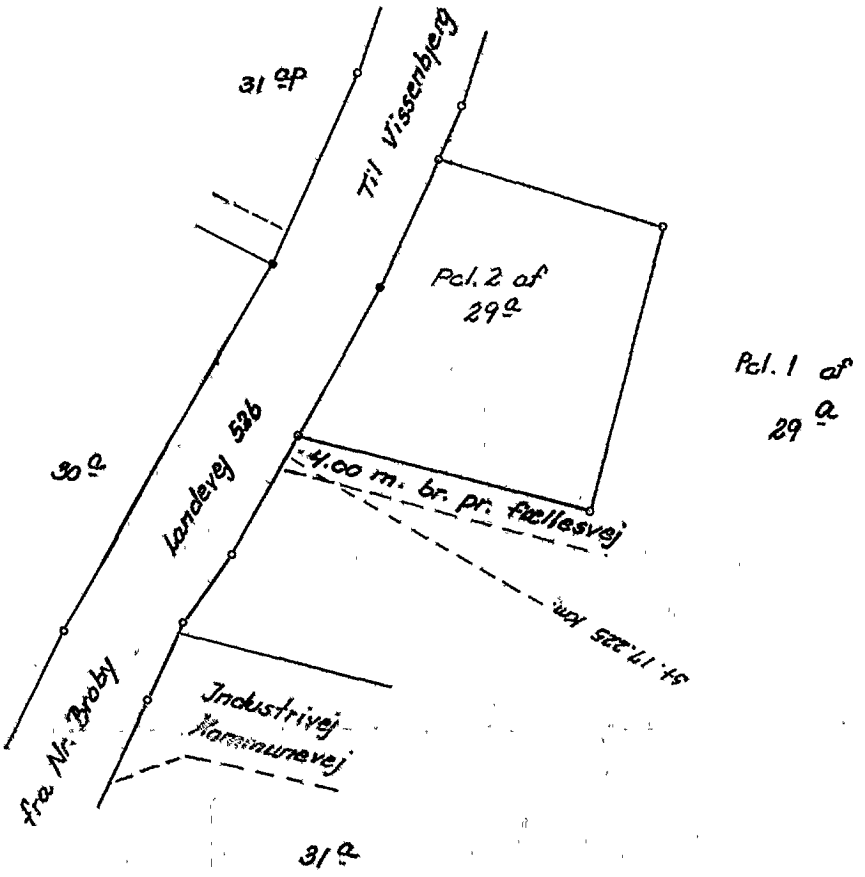
INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG
06.06.83 04921
LYST
RETSANMÆRKNING:

Genpartens rigtighed bekræftes
H. Møller-Pedersen
ass.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

N O R D



Parceller af

Matr. nr. 29a

Nr. Broby By, Nr. Broby

Broby kommune

Fyns amt

Udfærdiget i april 1983

Jørgen Andersen

Landinspektør

1:1000

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e) er nøjagtig mtr. nr. attesteres herved. d. 19 Navn

Bestillings-formular

Y - 1 fløj

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S 01-54 44 22

20-05-2026 11:34:43

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr. 550 –

Akt: Skab A nr. 138
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 29a, Nr. Broby by, Nr. Broby

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Broby kommune
Østerågade 40
5672 Broby

Overenskomst om afvanding fra olieudskiller nr. 5 på landevej nr. 526 til privat dræn på matr. nr. 29a, Nr. Broby by, Nr. Broby.

Mellem parterne Henning Kjærgaard, Verningevej 24, 5672 Broby, som ejer ovennævnte matrikel og Fyns Amt, Vejvæsenet, Ørbækvej 100, 5220 Odense SØ er der indgået forlig om følgende:

1. Fra olieudskiller nr. 5, som er beliggende i østsiden af vejen mellem station km 16,6 og km 16,7 føres en ny 160 mm PVC-ledning ca. 90 m nordøst og derefter ca. 100 m mod øst til en eksisterende privat 35 cm betonledning, der går tæt forbi en privat 100 cm brønd på matr. nr. 29a.
   Den eksisterende private 35 cm ledning går ca. 140 m nord-nordvest til en eksisterende 100 cm brønd, hvor kommunevandløb nr. 8 - Lundemoseafløbet - begynder.

2. Den ny 160 mm ledning med brønde fra olieudskiller nr. 5 bekostes og foranlediges fuldt ud af Fyns Amt hvad angår enhver form for anlæg, drift og evt. nyanlæg. Hvor ledningen evt. krydser eksisterende dræn, sørger Fyns Amt for tilslutning af disse samt for retablering ved evt. beskadigelse.

3. Rensning og vedligeholdelse af den eksisterende private 100 cm brønd og den eksisterende private 35 cm ledning betales af Fyns Amt med 10% af omkostningerne, medens resten betales af ejeren af matr. nr. 29a.

Denne overenskomst tinglyses på foranledning af Broby kommune som servitutstiftende på matr. nr. 29a Nr. Broby by, Nr. broby.

Alle omskostninger til tinglysning og Broby kommune betales af Fyns Amt.

Påtaleret har de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 29a og Fyns Amt.

Henning Kjærgaard Hans E. Pedersen

Henning Kjærgaard — Fyns Amt — Broby kommune

HANS E. PEDERSEN
AFD.INGENIØR

Der gives herved samtykke i henhold til bek. nr. 918 af 22. december 1989 § 36 til tinglysning af foranstående deklaration, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Broby kommune, den 24.10.1990

Jens Otto Schepelern	P. Overbeck	V. Skalshøj Christensen
borgmester	kommunaldirektør	kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I FAABORG

01.11.90 06618

LYST RETSANMÆRKNING Fond hæfter pantegæld og servitutter. 9

enpartens rigtighed bekræftes
H. Møller-Pedersen
ass.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab A nr. 138 (udfyldes af dommerkontoret)

29a, 29c, Nr. Broby by og sogn
39a " " " "
39g " " " "

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

202

13 JAN. 1960

Stempelfri
jfr. lov nr. 214 af 11/4 1949
§98

Landvæsensnævnet for retskreds nr. 37,
Faaborg købstad, Salling herred m. v.
Svanninge pr. Millinge st.

Udskrift af forhandlingsprotokollen for landvæsensnævnet i retskreds nr. 37, Faaborg købstad, Salling herred m.v.

Overenskomst

Omhandlende nedlægning af nedenstående ledningsstrækninger med tilhørende brønde.

1. Rørlægning af vest-østgående skelgrøft mellem matr.nr.29c-29a og 39g, Nr. Broby by og sogn, fra en bestående 4o cm. rørledning ved det vestre skel til matr.nr.39g og ca.18o m. i østlig retning til udløbet af en bestående 6" ledning. Herfra føres ledningen ind på matr.nr.39g omtrent parallelt med skellet og frem til det syd-nordgående skel mellem matr.nr.39g og 39a ibdm.

2. Rørlægning af vest-østgående skelgrøft mellem matr.nr.39g og 39a Nr.Broby by og sogn, fra en bestående 25 cm rørledning ved nævnte matr.nr. vestlige skel og ca.2oo m i østlig retning til det sydnordgående skel mellem matr.nr. 39g og 39a og videre herfra ca. 17o m i østlig retning ind på matr.nr. 39a, hvor ledningen tilsluttes et bestående fælles hovedløb.

3. Lægning af ca. 41o m ledning fra en bestående 35 cm hovedledning på Skruegårds areal, matr.nr. 29c og 29a, Nr.Broby by og sogn og med retning mod det nordøstre skel hjørne, hvor ledningen tilsluttes det under punkt 2 nævnte bestående fælles hovedløb, som forløber fra matr.nr. 3oa ibdm, over et hjørne af matr.nr. 29a og videre i nordvestlig retning ind på matr.nr. 39a ibdm til det åbne løb, som rørlægges under punkt 2, således at afstrømningen fra det til ledningen hørende nedbørsområde ovenfor det øst - vestgående skel mellem matr. nr. 39a og 29a for fremtiden ledes over matr.nr. 29a og 29c til det bestående 4o cm hovedløb, som er nævnt under punkt 1.

Nævnte 4o cm hovedledning danner i forvejen recipient for det samlede nedbørsområde.

Overenskomsten, der er indgået uden landvæsensnævnets mellemkomst, er af parterne begæret indført i nævnsprotokollen.

Idet den findes egnet til godkendelse med forbehold af tredie mands ret, indføres den hermed sålydende.

Overenskomst:

Vi undertegnede:

Th.Kjærgård som ejer af matr.nr. 29a og 29c, Nr. Broby by og sogn ✓
P. Hansen " " " " " 39a , " " " " " ✓
P. Andersen " " " " " 39g , " " " " " ✓
H. E. Aagård " " " " " 3oa , " " " " " ✓

er år 1959 den 27/7 enedes om nedenstående:

1. Rørlægning af vest-østgående skelgrøft mellem matr.nr. 29c - 29a og 39g, Nr. Broby by og sogn, fra en bestående 4o cm rørledning ved venstre skel til matr.nr. 39g og ca. 18o m i østlig retning til udløbet af en bestående 6" ledning Herfra føres ledningen ind på matr.nr. 39g omtrent parallelt med skellet og frem til det syd-nordgående skel mellem matr.nr. 39g og 39a ibdm.

2. Rørlægning af vest-østgående skelgrøft mellem matr.nr. 39g og 39a, Nr.Broby by og sogn fra en bestående 25 cm rørledning ved nævnte matr.nr. vestlige skel og ca. 2oo m østpå til det nord-sydgående skel mellem matr.nr. 39g og 39a og videre herfra ca. 17o m i østlig retning ind på matr.nr. 39a, hvor ledningen tilsluttes et bestående fælles hovedløb.

3. Lægning af ca. 41om ledning fra en bestående 35 cm hovedledning på Skruegårds areal matr.nr. 29c og 29a, Nr. Broby by og sogn og med retning mod ejendommens nordøstre skelhjørne, hvor ledningen tilsluttes det under punkt 2 nævnte hovedløb, som forløber fra matr.nr. 30a ibdm over et hjørne af matr.nr. 29a og videre i nordvestlig retning ind på matr.nr. 39a ibdm til det åbne løb, som rør-

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

lægges under punkt 2, således at afstrømningen fra det til ledningen hørende nedbørsområde ovenfor det øst-vestgående skel mellem matr. nr. 39a og 29a for fremtiden ledes over matr.nr.29a og 29c til det bestående 4o cm hovedløb, som er nævnt under punkt 1. Nævnte 4o cm hovedløb danner i forvejen recipient for det samlede nedbørsområde.

Rørledningerne nedlægges med dimensioner, dybder og fald i henhold til Hedeselskabets projekter K. 7222. - 7225 - og 7226.

Arbejdet gennemføres på lodsejernes foranstaltning. Godkendelse påhviler Hedeselskabet i forbindelse med anførte.

Arbejdet skal gennemføres snarest muligt efter at lån og tilskud er bevilget og det tilstræbes afsluttet inden 1/1 - 196o.

Under arbejdets udførelse er entreprenøren pligtig til at give tilstedeværende dræn behørig forbindelse med de nye ledninger. De respektive lodsejere påviser sådanne og leverer fornødne rør dertil.

Under forbehold af at der bevilges lån og tilskud til arbejdet efter grundforbedringsloven, er vi enedes om at afholde udgifterne som følger:

Ledningsstrækning under punkt 1.

Overslagssum ialt	115o kr.
heraf ledning i skelgrøft	1ooo kr.

Ledningsstrækningen over matr.nr. 39g betales af: matr.nr. 39a, P.Hansen, Boilesgård.

Ledningsstrækning i skelgrøft betales af: matr.nr. 39g, P.Andersen, Egeballegård med 2/3. Matr.nr. 29a og 29c Th. Kjærgård, Skruegård med 1/3.

Ledningsstrækning under punkt 2.

Overslagssum ialt	37oo kr.
heraf ledning i skelgrøft	21oo kr.

Ledningsstrækningen på matr.nr. 39a betales alene af ejeren P.Hansen, Boilesgård.

Ledningsstrækning i skelgrøft betales af matr.nr. 39a, P.Hansen, Boilesgård med 11oo parter.

Matr.nr. 39g, P.Andersen, Egeballegård med 1ooo parter.

Ledningsstrækning under punkt 3.

Overslagssum 24oo kr.

Matr.nr. 39a, P. Hansen, Boilesgård betaler kontant 36o kr.
" " 39g, P. Andersen, Egeballegård " " 18o "
begge uden andel i statstilskud.

Matr.nr. 29a og 29c, Th. Kjærgård, Skruegård betaler de øvrige omkostninger, ansøger om- og modtager det samlede statstilskud.

Bevilget tilskud vedrørende ledningsstrækningerne under punkt 1 og 2 godskrives den enkelte i forhold til ovennævnte fordeling.

Den enkeltes andel forfalder til udbetaling ved arbejdets godkendelse og i henhold til lånebetingelserne.

Anbragte drænbrønde holdes oprensede af ejerne, på hvis jord de forefindes.

6o cm brønden i skel, strækningen 1, holdes oprenset af ejeren af matr. nr. 39g. Brøndene i skel, strækning 2, holdes oprensede af ejeren til matr. nr. 39a. Brøndene renses så ofte, at bundfældet materiale aldrig når op til bund i løb.

Den fremtidige vedligeholdelse af ledninger og brønde foretages af ejerne af nævnte matr.nre., hver over sin jord. Ledninger og brønde i skel vedligeholdes i samme forhold som ovennævnte partsfordeling, idet de ved nævnte arbejders gennemførelse tilvejebragte forhold bevares.

Afløb fra silo og møddingspladser må ikke gives afløb til de nye rørledninger. Husholdningsspildevand må tilføres ledningerne på betingelse af, at der direkte ved forureningsstedet anbringes fornødne rensebrønde og sandfilter.

Træer og buske med dybtgående rødder må ikke findes eller plantes rørledningerne nærmere end lo m. Skulle sådanne findes inden for nævnte afstand, skal de af vedkommende ejer fjernes inden 1 år fra arbejdets godkendelse. Herfra er undtagen strækningen på matr.nr. 39g under punkt 1, som sikres med myremalm.

Påtaleberettiget med hensyn til mangelfuld vedligeholdelse er de til enhver tid værende ejere af: Ledningsstrækning 1.
Matr.nr. 29c - 29a - 39g og 39a

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udsletteelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab A nr. 138 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

202

Anmelder:

Ledningsstrækning 2.
Matr.nr. 39g og 39a
Ledningsstrækning 3.
Matr.nr. 3oa - 29a og 29c
Alle af Nr. Broby by og sogn.

Klager indgives til Nr. Broby sogneråd, der ved sin tilsynsmand træffer afgørelse om fornødne arbejders udførelse under iagttagelse af det ved nærværende overenskomst bestemte.

Overenskomsten tinglyses på gdr. Th. Kjærgårds foranstaltning som servitutstiftende på matr.nr. 29a - 29c - 39g og 39a, Nr. Broby by og sogn. Alle hørende til landbrugsejendomme. Omkostningerne herved pålignes den enkelte lodsejer i forhold til anlægsudgiften.

Angående pantegæld og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Som ejer af matr.nr. 29a og 29c, Nr. Broby by og sogn (sign) Th.Kjærsgård.
" " " " " 39a, " " " " " (sign) P. Hansen.
" " " " " 39g, " " " " " (sign) P. Andersen
" " " " " 3oa, " " " " " (sign) H.E.Aagård.

Til vitterlighed

Dato: + 31 - 7 - 59 Dato: 31 - 7 - 59

Navn: K. Hansen Navn: (sign) Niels Jørgensen

Adr.: Nr- Broby Adr.: Nr- Broby

Foranstående overenskomst er tilført nævnsprotokollen under

pag 332 - 343

Svanninge, den 15/8 1959

Kristian Rasmussen

nævnsformand

Udskriftens rigtighed attesteres
udfærdiget den 2o - 9 - 1959.

Kristian Rasmussen

Bestillings-formular D
20-05-2026 11:34:44
Jensen & Kjeldskov A/S, København.

Indført i dagbogen for
retten i Fåborg

den 13. JAN. 1960

lyst

Bind Da. Bind I bl. 29a - 29f.
— • — " II bl. 39a

Digo

Genpartens Rigsdighed bekræftes
Dommeren i Fåborg m.v.
d. 19/1 1960

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Faaborg
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: 38_A_138

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 29 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Sanne Bundgaard m.fl.
Lyst første gang den: 14.02.2008 under nr. 1491
Senest ændret den : 14.02.2008 under nr. 1491

Vedr. 29A og 29 AD

Retten i Faaborg den 20.02.2008

Kaj Stentoft

© JYPA 1395 NOV 1996

Justitsministeriets genpartspapir

Matr. nr.
29a, 29ad Nr. Broby By, Nr. Broby

Anmelder:
Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

13. september 2007

Aftale
om deltagelse i vådområdeprojekt ved Lundemosen

jf. § 55, stk. 1, nr. 3 og stk. 3 i Naturbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 884 af 18. august 2004, sammenholdt med § 19, stk. 1, nr. 25, i Bekendtgørelse nr. 48 af 18. januar 2007 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Skov- og Naturstyrelsen og Miljøministeriets miljøcentre.

GENPART 410519 01 0000.0013 14.02.2008 TA
1.400,00 K

Undertegnede ejer, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard, Verningevej 24, 5672 Broby af matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby indgår hermed en aftale med Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt, Sollerupvej 22, 5600 Faaborg, om deltagelse i ovennævnte vådområdeprojekt.

Projektet er beskrevet i rapporten "Vådområdeprojekt langs Odense Å og Ulvebæk, Teknisk forundersøgelse, september 2003" fra COWI. Undertegnede er bekendt med denne rapport. Der kan forekomme justeringer af projektet under detailprojektering og anlægsarbejdet.

Deltagelse i projektet indebærer indgåelse af denne aftale, som tinglyses på ovennævnte ejendom vedrørende de nedenfor nævnte dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger.

§ 1 Aftalens omfang

Undertegnede, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard er indforstået med, at areal nr. 1 og som vedrører matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby, bliver omfattet af vådområdeprojektet. Arealet er vist på vedhæftede kort. Efter kortopmåling indgår 6,15 ha i areal nr. 1.

De faktiske arealstørrelser kan fastsættes ud fra en landmåling, som den endelige erstatning efterfølgende kan blive justeret efter.

Form. 267 G MALLING BECK

Justitsministeriets genpartspapir

Deltagelse i projektet er nærmere reguleret i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1347 af 11/12 2006 om genopretning af vådområder.

§ 2 Vilkår

Sammenfattende indebærer deltagelse i projektet, at udnyttelsen af areal nr. 1, permanent og tidsubegrænset, med virkning for mig selv og senere ejere, panthavere og andre rettighedshavere, påføres følgende dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger:

1. Arealerne skal henligge som permanent vådområde. Der må ikke foretages ændringer af de afvandingsmæssige foranstaltninger, som drænudløb, stenkister, fordelerrender m.v., der er gennemført ved projektet.

2. Arealerne må ikke anvendes til etablering af skov/energiskov eller dyrkes med energipil eller andre afgrøder, hvilket dog ikke er til hinder for, at naturligt forekommende plantevækst på arealerne kan anvendes til græsning, høslet, rørskær eller lignende.

3. Arealerne må ikke tilføres handels- eller husdyrgødning, slam, rester fra industriel produktion, kalk eller andre hjælpemidler.

4. Der må ikke bruges nogen form for kemiske hjælpemidler (pesticider, herbicider, m.v.) på arealerne – undtaget er midler til bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo, Kæmpe-Pileurt og Japansk Pileurt.

5. Arealerne må ikke omlægges.

6. Græssende dyr må ikke fodres med tilskudsfoder på arealerne. Det er dog tilladt at give dyrene vitaminer og mineraler, og der må også opsættes sliksten.

7. Der må ikke udsættes/opdrættes/fodres ænder indenfor vådområdets afgrænsning ud over hidtidig praksis. Eventuel fodring af ænder inden for vådområdets afgrænsning bør ske på en sådan måde, at miljøet ikke påvirkes væsentligt, dvs. at fodring kan ske i begrænset omfang, således at der i princippet spises op dagligt, og således at der bevares en god vandkvalitet. Der må ikke ske fodring i vandet. Der må højest bruges 1.000 kg korn årligt til den nævnte fodring af ænder.

8. Ejer er berettiget til fiskeri i de damme og vandløb, der er omfattet af projektet, men der må ikke fodres eller gøres andre tiltag til en øget produktion af fisk eller krebs.

9. Parterne sigter mod at de af aftalen omfattede arealer skal fremtræde som åbne landskaber, gerne med enkelte større træer og få buske i tilknytning hertil. Skov- og Naturstyrelsen har efter forudgående drøftelse med ejeren ret til:

Justitsministeriets genpartspapir

- at foretage naturpleje af udyrkede arealer f.eks. ved afgræsning, slåning, rørskær og fjernelse af selvsåning.
- at overtage driften af enge og andre udyrkede arealer, hvis driften opgives af ejeren.

§ 3 Erstatning

For påtagelse af ovenstående indskrænkninger i dyrkningsrettighederne på de omhandlede arealer modtager Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard, til fuld og endelig afgørelse, en engangserstatning fra Skov- og Naturstyrelsen.

Areal 1 består af 6,15 ha, hvoraf 0,60 ha er krat og vandhul (omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3).

Følgende opgørelse er grundlag for beregningen af erstatningen:

Omdriftsjord			
Før værdi:	5,55 ha à 150.000 kr./ha (takst 75)	=	832.500 kr.
Efter værdi:	5,55 ha à 35.000 kr./ha	=	194.250 kr.
Erstatning:	5,55 ha	=	638.250 kr.
Krat og vandhul			
Erstatning:	0,60 ha kulanceerstatning	=	3.000 kr.
Den samlede erstatning for areal 1 udgør:		=	**641.250 kr.**

Ved angivelse af priser for den enkelte mark er der tale om gennemsnitsbetragtninger.

Erstatningen indsættes senest 1. august 2008 på en spærret konto i et af undertegnede ejer valgt og af Skov- og Naturstyrelsen godkendt pengeinstitut. Beløbet inkl. påløbne renter frigives når

1) denne aftale er tinglyst forud for alle panterettigheder uden retsanmærkninger af nogen art og
2) alle forudsætninger i § 9 er opfyldt.

Såfremt der er indgået overenskomst i forbindelse med jordfordeling vil beløbet blive frigivet på skæringsdatoen for jordfordelingen, som er den 1. september 2008.

Den deponerede erstatning frigives under alle omstændigheder inden påbegyndelse af etableringen af vådområdet.

§ 4 Omkostninger i øvrigt

Omkostning til landmåling og tinglysning af aftalen om de fremtidige rådigheds- indskrænkninger afholdes af Skov- og Naturstyrelsen.

Justitsministeriets genpartspapir

Undertegnede ejer af matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby, afholder eventuelle udgifter i forbindelse med eventuelle panthaveres godkendelse af denne aftale, udgifter til egen advokat og lignende.

Det påhviler Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt at sørge for, at der ikke som følge af projektet opstår afvandingsmæssige problemer med opstrøms beliggende dræn, rørledninger og arealer. Hvis der på trods heraf opstår skader, yder Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt erstatning, i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler herfor, for afgrødetab og ulempe til skadelidte, og de utilsigtede afvandingsmæssige forhold vil blive udbedret.

Hvis undertegnede, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard i øvrigt påføres tab herunder afgrødetab eller strukturskade på arealer, som ikke er omfattet af vådområdeaftalen i forbindelse med etableringen af vådområdet, udbetaler Skov- og Naturstyrelsen en erstatning efter taksterne i landsaftalen mellem landboorganisationerne og teleselskaberne om erstatninger for telekabler i landbrugsjord. Erstatningen fastsættes ud fra dokumenteret afgrødetab i dyrkningssæsonen efter projektets gennemførelse. Ved erstatningsfastsættelsen tages der udgangspunkt i afgrødetypen.

Såfremt en dræningssag i fremtiden rejses i oplandet til vådområdet skal undertegnede, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard acceptere, at drænet etableres med udløb til terræn i vådområdet, hvis det er muligt. Alternativt skal dræningssagens ophavsmand sørge for at ledningen føres igennem vådområdet i en lukket ledning og ud til vandløbet. Dette for at undgå en evt. dræning gennem vådområdet og dermed en mindskelse af næringsstofomsætningen.

§ 5 Ikrafttræden

Aftalen træder i kraft den 1. september 2008. Efter 1. september 2008 har Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt samt af Statsskovdistriktet rekvirerede entreprenører ret over jorden til at gennemføre de for vådområdet nødvendige foranstaltninger.

§ 6 Tilsyn

Skov- og Naturstyrelsen, Direktoratet for FødevareErhverv, Danmarks Miljøundersøgelser og myndigheder, institutioner eller enkeltpersoner, som Skov- og Naturstyrelsen bemyndiger dertil, har til enhver tid adgang til projektarealerne i forbindelse med etablering af projektet, overvågning, besigtigelse eller anden kontrol under og efter projektets gennemførelse efter forudgående underretning af lodsejeren.

Denne adgang til at færdes på ejendommen skal dog ske under hensyn til anden, herunder jagtmæssig, udnyttelse af de nævnte arealer.

Form. 267 G MALLING BECK

Justitsministeriets genpartspapir

§ 7 Misligholdelse

Undertegnede ejer erklærer, med virkning for sig selv og fremtidige ejere og indehavere af rettigheder over ejendommen, at såfremt de i § 2 nævnte forpligtelser misligholdes, er Skov- og Naturstyrelsen berettiget til at fastholde aftalen, kræve reetablering eller til omgående at fordre hel eller delvis tilbagebetaling af det i § 3 nævnte beløb reguleret med nettoprisindekset med udgangspunkt i denne aftales ikrafttræden.

Såfremt Skov- og Naturstyrelsen misligholder aftalen, og misligholdelse bevirker et tab, kan ejeren kræve dette tab erstattet.

Eventuelle tvister afgøres ved domstolene.

§ 8 Tinglysning

Denne aftale respekterer servitutter lyst på ejendommen inden 13. september 2007.

De i nærværende aftale anførte dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger for areal nr. 1 vil med Fyns Statsskovdistrikt som påtaleberettiget være at tinglyse servitutstiftende på Torben Bundgaards og Sanna J. Bundgaards ejendom, Verningevej 24, 5672 Broby med prioritet forud for nuværende og kommende rettighedshavere over ejendommen, jvf. § 55, stk. 1, nr. 3 og stk. 3 i Naturbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 884 af 18. august 2004, sammenholdt med § 19, stk. 1, nr. 25, i Bekendtgørelse nr. 48 af 18. januar 2007 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Skov- og Naturstyrelsen og Miljøministeriets miljøcentre.

Undertegnede, Torben Bundgaard og Sanna J. Bundgaard bemyndiger herved Fyns Statsskovdistrikt til på mine vegne at underskrive og begære denne aftale om ovennævnte rådighedsindskrænkning på ovennævnte matrikler inden for vådområdet tinglyst på ejendommen.

§ 9 Betingelser

Nærværende aftale er betinget af, at alle lodsejere i projektområdet indgår en endelig skriftlig aftale med Fyns Statsskovdistrikt om deltagelse i projektet, samt at alle nødvendige og endelige godkendelser/tilladelser/dispensationer/tilsagn for gennemførelse af projektet opnås inden 1. september 2008, som er skæringsdato for projektet og for jordfordelingen.

Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt sørger for at indhente de nødvendige tilladelser fra pågældende kommuner.

Form. 267 G MALLING BECK

Justitsministeriets genpartspapir

Ejer, Torben Bundgaard:
Sanna Bundgaard

Broby, den 24/11-2007

Torben Bundgaard

(Underskrift): Sanna Bundgaard

Skov- og Naturstyrelsen ved
Fyns Statsskovdistrikt:

Sollerup, den 13/2-08

for Fyns Statsskovdistrikt:

Søren Kirk Strandgaard
Skovrider

Form. 267 G MALLING BECK

Justitsministeriets genpartpapir

Retten i Faaborg
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: 38_A_138

Påtegning på Pantebrev. Dkk 2.125.000
Vedrørende matr.nr. 29 A m.fl., Nr. Broby By, Nr. Broby
Ejendomsejer: Sanne Bundgaard m.fl.
Lyst første gang den: 28.02.2008 under nr. 1900
Senest ændret den : 28.02.2008 under nr. 1900

Anm:
Pantebrev DLR Kredit, Dkk 1.514.000
Ejendommen er yderligere servitutbehæftet

Retten i Faaborg den 10.03.2008

Marianne Nedergaard

© JYPA 1395 NOV 1996

27-Mar-200815526

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 9079816

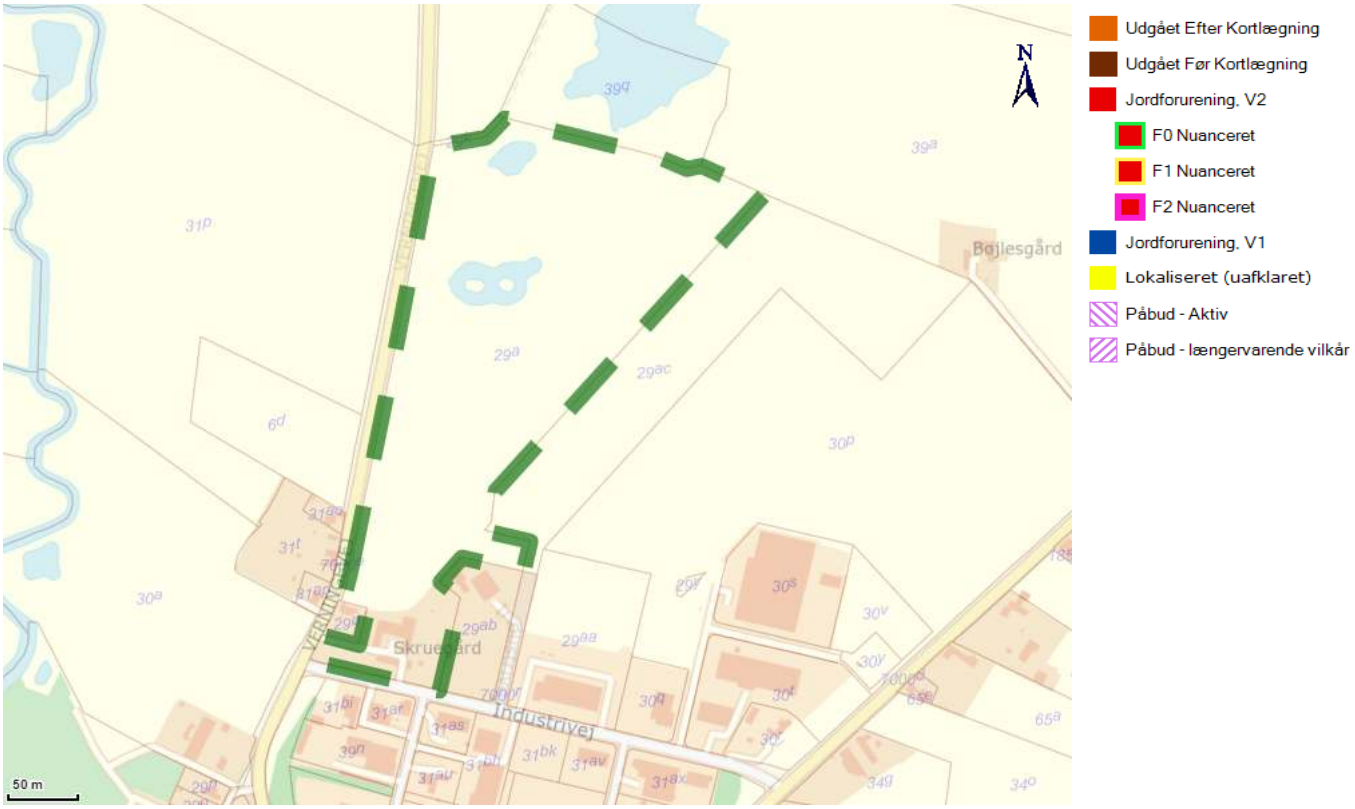
Ejerlav og matrikelnumre: (441852,29a)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Nr. Broby By, Nr. Broby
Matrikelnummer	29a
Region	Region Syddanmark
Kommune	Faaborg-Midtfyn Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.
Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark	
Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside ”Søg en forurenet grund” da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I mindre dele af områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Faaborg-Midtfyn Kommune	
Adresse	Tinghøj Allé 2 | 5750 Ringe
Mail	fmk@fmk.dk
Web	https://www.fmk.dk/borger/miljoe-energi-og-affald/jord/jordforurening/
Bemærkning	Hvis din grund ikke er kortlagt af Region Syddanmark, kan den stadig være omfattet af Faaborg-Midtfyn Kommunes områdeklassificering. Områdeklassificering medfører krav om analyser og anmeldelse ved flytning af overskudsjord. Se mere på: https://www.fmk.dk/borger/miljoe-energi-og-affald/jord/omraader-med-lettere-forurenet-jord/

Bilag

Jordforurening, V1
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)
Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering
Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning
Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning
Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

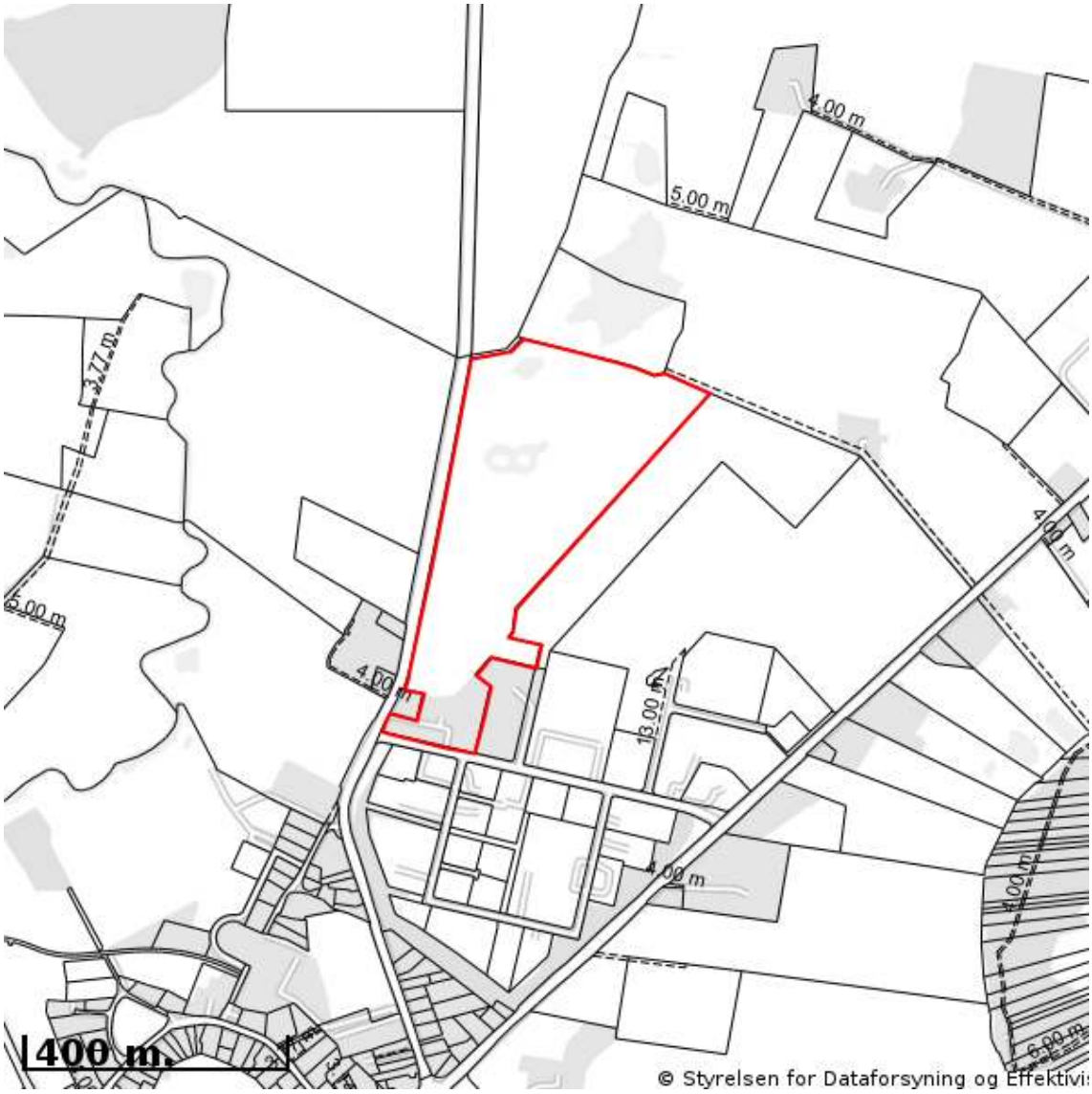
Områdeklassificering
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 19-03-2026.



Signaturforklaring:

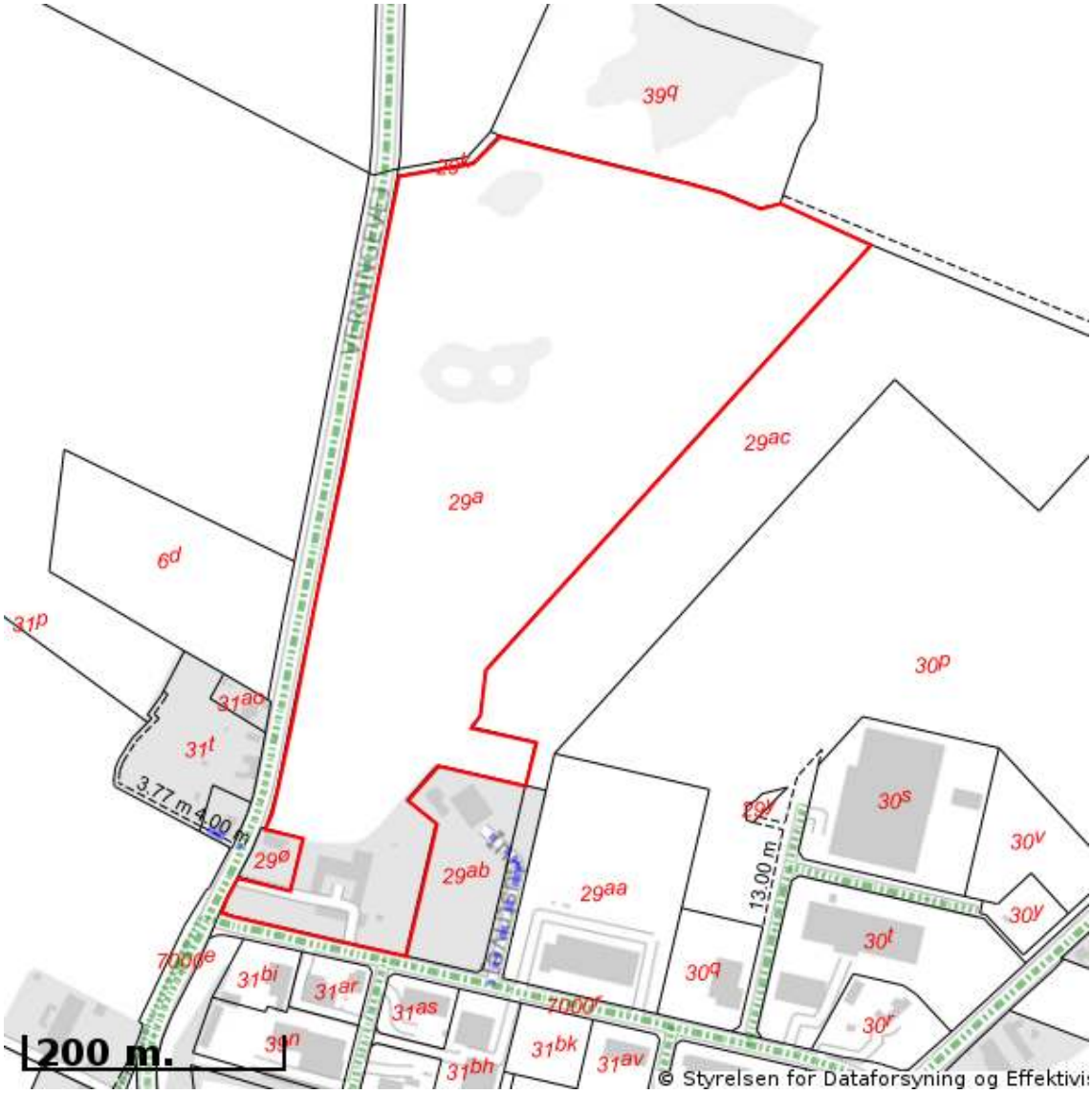
- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 19-03-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Verningevej 24, 5672 Broby

Rapport købt 19/03 2026
Rapport færdig 19/03 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 13/05 2026

For ejendommen Verningevej 24, 5672 Broby

Ejendommens adresse	Verningevej 24, 5672 Broby
Kommune	Faaborg-Midtfyn
Ejendomstype	Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.
Ejerforhold	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme	1
Antal matrikelnumre	1
Samlet grundareal	126317 m²
Samlet bebygget areal	1222 m²
Samlet boligareal	384 m²
Samlet erhvervsareal	798 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

9079816

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 29a, Nr. Broby By, Nr. Broby

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under Mine ejendomsdatarapporter på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Verningevej 24, 5672 Broby

Rapport købt 19/03 2026
Rapport færdig 19/03 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 13/05 2026

Indhold

Resumé ... 4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger ... 9
BBR-meddelelsen ... 9
Energimærkning ... 9
Tilstandsrapport ... 10
Elinstallationsrapport ... 10
Byggesag ... 11
Byggeskadeforsikring ... 11
Olietanke ... 12
Fredede bygninger ... 13
Bevaringsværdi ... 13
Flexboligtilladelse ... 14

Økonomi ... 15
Ejendoms- og grundværdi ... 15
Ejendomsskat ... 15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat ... 17
Huslejenævnssager ... 17

Planer ... 19
Zonestatus ... 19
Lokalplaner ... 19
Landzonetilladelser ... 20
Kommuneplaner ... 20
Spildevandsplaner ... 26
Varmeplaner ... 27
Varmeforsyning ... 28
Vejforsyning ... 29
Vejdirektoratets projekter ... 30
Hovedstadsområdets transportkorridorer ... 30
Landsplandirektiv "Baltic Pipe" ... 31
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" ... 32
Råstofplaner ... 32

Spildevand og drikkevand ... 34
Aktuelle afløbsforhold ... 34
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 34
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 34
Medlemskab af spildevandsforsyning ... 35
Aktuel vandforsyning ... 35
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen ... 35
Grundvand - Drikkevandsinteresser ... 36
Grundvand - Følsomme indvindingsområder ... 36

Jordforurening ... 38
Jordforureningsattest ... 38
Kortlagt jordforurening ... 38
Områdeklassificering ... 39

Påbud iht. jordforureningsloven....39

Natur, skov og landbrug....41
Fredskov....41
Majoratsskov....41
Beskyttet natur....42
Internationale naturbeskyttelsesområder....43
Landbrugspligt....44

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer....45
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer....45
Beskyttede sten- og jorddiger....46
Skovbyggelinjer....46
Sø- og åbeskyttelseslinjer....47
Kirkebyggelinjer....47
Klitfredningslinje....48
Strandbeskyttelseslinje....48

Om ejendomsdatarapporten....50

Følgende bilag kan hentes:

- Energimaerkning_9079816_311016716
- BBR-meddelelse - 9079816 - Faaborg-Midtfyn
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_9079816

EJENDOMS DATA RAPPORT

Verningevej 24, 5672 Broby

Rapport købt 19/03 2026
Rapport færdig 19/03 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 13/05 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026
Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... 118,52 kr
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026
Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 9079816 - Faaborg-Midtfyn

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9079816

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 11-09-2013

Husnummer..... 24

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... G

Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_9079816_311016716

Energimærket er gyldigt indtil..... 11-09-2023

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9079816

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3, Bygning 4, Bygning 5, Bygning 6, Bygning 7

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9079816

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9079816

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.
Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Størrelse..... 1.000 l

Sløjfning..... Tanken er tømt, afblændet og påfyldningsstuds samt udluftningsrør afmonteret

Sløjfningsfrist..... 01-01-1985

Sløjfningsår..... 2014

Indhold..... Fyringsgasolie

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9079816

TekniskAnlaeg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Størrelse..... 1.000 l

Sløjfning..... Tanken er tømt, afblændet og påfyldningsstuds samt udluftningsrør afmonteret

Sløjfningsår..... 2014

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9079816

TekniskAnlaeg - 3

Nummer for teknisk anlæg..... 3

Etableringsår..... 1965

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Sløjfning..... Tanken er afblændet

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9079816

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.
Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.
Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.
Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.
Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.
Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.
En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.
Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9079816

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?....Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/
boligskat ved ejendomshandel på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/
indefrysningslån på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningslaan/
pensionistlån https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Vurderingsejendom - Faaborg-Midtfyn

BFE-nr. 9079816

VurderingsejendomID. 949767

Vurderingsår. 2025

Vurderingsoprettelsesdato. 02-01-2025

Vurderingskategori. Landbrugsejendom

Vurderingstype. Foreløbig

Indkomstår. 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9079816

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9079816

Grundskyld for land- og skovejendom - Stuehus - Faaborg-Midtfyn

Beskatningsgrundlag. 8.743,2 kr.

Kommunepromille. 8,5 ‰

Beløb. 74,32 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9079816

Grundskyld for land- og skovejendom - Produktionsjord - Faaborg-Midtfyn

Beskatningsgrundlag. 652.720 kr.

Kommunepromille. 7,2 ‰

Beløb. 4.699,58 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9079816

Grundskyld for land- og skovejendom - Øvrige - Faaborg-Midtfyn

Beskatningsgrundlag. 0 kr.

Kommunepromille. 8,5 ‰

Beløb. 0 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9079816

Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for land- og skovejendom - Faaborg-Midtfyn

Grundskyldsbeløb for sidste indkomstår (kan være foreløbigt). 3.731 kr.

Reguleringssats. 4,75 %

Reguleret grundskyldsbeløb. 3.954,23 kr.

Regulerings beløb. 223,23 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9079816

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed. Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... 118,52 kr

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

BFE-nr..... 9079816

Samlet indefrysningsbeløb..... 118,52 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9079816

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Plan - Nr. 53 - Erhvervsområde, Industrivej 45, Nr. Broby

Planens navn..... Nr. 53 - Erhvervsområde, Industrivej 45, Nr. Broby

Plannummer.....53 - Nr. Broby

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-12-1910

Dato for vedtagelse af plan..... 08-09-1999

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 14-09-1999

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 24-12-1910

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 18-02-1911

Generel anvendelse..... Erhvervsområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Zonestatus..... Byzone

Højeste andel af grundarealet, der må bebygges..... 50 %

Bygningernes maksimale rumfang ift. grundarealet..... 3 m³/m²

Den maksimale rumfangsbestemmelse beregnes for..... Den enkelte grund

Maksimalt antal etager..... 1,5

Maksimal bygningshøjde..... 10 m

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_177065_APPROVED_1158428538703.pdf

Minimums udstykningsstørrelse..... 2.000 m²

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:
•opføre nyt byggeri.
•foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.
Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.
Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.
Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:
arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Plan - Kommuneplan 2019

Planens navn..... Kommuneplan 2019

Kommune..... Faaborg-Midtfyn

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 14-01-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-02-2020

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9639694_1585310319810.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Plan - Erhvervsområde i Nr. Broby

Planens navn..... Erhvervsområde i Nr. Broby

Plannummer..... Nrb.E.1

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9639694

Navn på plandistrikt..... Nr. Broby

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 14-01-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-02-2020

Generel anvendelse..... Erhvervsområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 50 %

Maksimal bygningshøjde..... 10 m

Notat om områdeanvendelsen..... Erhvervsområde uden bolig.

Notat om bebyggelse.... Maks. bebyggelsesprocent: 50. Maks. bygningshøjde: 10 m målt fra naturligt terræn (niveauplan).

Notat om ophold..... Fri- og opholdsarealer skal være mindst 5% af erhvervsarealet.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9639694_1585310319810.pdf

Minimums udstykningsstørrelse..... 1.000 m²

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Plan - Erhvervsområde i Nr. Broby

Planens navn..... Erhvervsområde i Nr. Broby

Plannummer..... Nrb.E.2

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9639694

Navn på plandistrikt..... Nr. Broby

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 14-01-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-02-2020

Generel anvendelse..... Erhvervsområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Notat om områdeanvendelsen.... Erhvervsområde med bolig. Der må etableres bolig i forbindelse med erhverv. Der må ikke oprettes selvstændige boliger.

Notat om bebyggelse.... Maks. bebyggelsesprocent: 40. Maks. bygningshøjde: 8,5 m målt fra naturligt terræn (niveauplan).

Notat om ophold.... Fri- og opholdsarealer i bebyggelser skal være mindst 5% af erhvervsarealet og 50 % af boligarealet.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9639694_1585310319810.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Plan - Udviklingsstrategi 2007/planstrategi

Planens navn..... Udviklingsstrategi 2007/planstrategi

Kommune..... Faaborg-Midtfyn

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 10-12-2007

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 05-02-2008

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1040005_APPROVED_1202284461834.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Plan - Udviklingsstrategi 2012/Planstrategi

Planens navn..... Udviklingsstrategi 2012/Planstrategi

Plannummer..... US-2012

Kommune..... Faaborg-Midtfyn

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 08-11-2011

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-01-2012

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1376209_APPROVED_1330329158513.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Plan - Tillæg til Udviklingsstrategi 2012/Planstrategi

Planens navn..... Tillæg til Udviklingsstrategi 2012/Planstrategi

Plannummer..... US-2012 Tillæg

Kommune..... Faaborg-Midtfyn

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 10-04-2012

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-04-2012

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1426627_APPROVED_1334650264571.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Plan - Udviklingsstrategi 2015-2030

Planens navn..... Udviklingsstrategi 2015-2030

Kommune..... Faaborg-Midtfyn

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 17-02-2015

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-02-2015

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_2951867_1424333336573.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Plan - Tillæg til Udviklingsstrategi 2015

Planens navn..... Tillæg til Udviklingsstrategi 2015

Kommune..... Faaborg-Midtfyn

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 09-10-2017

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-10-2017

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3742062_1507710169756.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Plan - Sammen skaber vi det bedste sted - forslag til udviklingsstrategi 2019-2030

Planens navn..... Sammen skaber vi det bedste sted - forslag til udviklingsstrategi 2019-2030

Plannummer..... 2019-2030

Kommune..... Faaborg-Midtfyn

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 18-02-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 05-03-2019

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9531970_1551692495716.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Plan - Tillæg til Udviklingsstrategi 2023 - Sommerhusområder

Planens navn..... Tillæg til Udviklingsstrategi 2023 - Sommerhusområder

Kommune..... Faaborg-Midtfyn

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 17-01-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 19-01-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11131347_1705914181353.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Plan - Udviklingsstrategi 2023

Planens navn..... Udviklingsstrategi 2023

Kommune..... Faaborg-Midtfyn

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 08-02-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-01-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11168323_1705578730653.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Kloakopland - BRO013

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... BRO013

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasser, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke rensekrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Varmeplan - Varmeplan 2022-2030

Varmeplan ID..... 11235597

Navn på varmeplansområde..... Områder med individuel varmeforsyning

Navn på varmeplan..... Varmeplan 2022-2030

Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 09-12-2022

Link til varmeplan.... https://www.fmk.dk/politik/politikker-planer-og-strategier/natur-og-miljoe/varmeplan-2022-2030/

Forsyningsform..... Individuel varmeforsyning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Nørre Broby

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... Dansk Gasdistribution Fyn A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud.....Hele kommunen

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Navn på område med tilslutningspligt..... Nr. Broby, Varmeplan Nr. Broby

Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse

Tilslutningspligt i henhold til..... Samlet varme- og tilslutnings/forblivelsesprojekt

Dato for beslutning.....25-06-1986

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret.
Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.
Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.
Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.
Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.
Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.
Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.
Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.
Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.
Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.
I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.
Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.
Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Matr. nr.: 29a, Nr. Broby By, Nr. Broby

Afløbsforhold..... Anden type afløb

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9079816

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?.....Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Matr. nr.: 29a, Nr. Broby By, Nr. Broby

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9079816

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almen vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne ''Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og ''Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_9079816

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9079816

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 29a

Ejerlav..... Nr. Broby By, Nr. Broby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9079816

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

29a, Nr. Broby By, Nr. Broby

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 29a

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9079816

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Disse er:
Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m2
Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m2
"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m2
Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).
Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.
Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.
Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Beskyttede naturtyper,Sø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Sø

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen? Ja

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen? ..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed ..... Miljøministeriet

Adresse ..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer 38142142

Email ..... mim@mim.dk

Web ..... https://mim.dk/

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

NATURA 2000 - Habitatområder

Er der habitatområde på matriklen? ..... Ja

Natura 2000 nummer DK008X188

Nummer på habitatområde 98

Navn på habitatområde ..... Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed ..... Miljøministeriet

Adresse ..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer 38142142

Email ..... mim@mim.dk

Web ..... https://mim.dk/

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... https://mim.dk/

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9079816

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... https://lbst.dk/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Verningevej 24, 5672 Broby

Rapport købt 19/03 2026
Rapport færdig 19/03 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 13/05 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.
Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.
Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.
Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.
Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk
Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?.....Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinien har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinien er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinien tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

29a, Nr. Broby By, Nr. Broby

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Nr. Broby By, Nr. Broby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9079816

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.
F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 29a

Ejerlav..... Nr. Broby By, Nr. Broby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9079816

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Verningevej 24, 5672 Broby

Rapport købt 19/03 2026

Rapport færdig 19/03 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 13/05 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Link til Appendix

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendiks.

- Energimaerkning_9079816_311016716
- BBR-meddelelse - 9079816 - Faaborg-Midtfyn
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_9079816

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med princippperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Den 20. marts 2026

DLR Kredit A/S | CVR-nr. 25781309
Nyropsgade 17 | 1780 København V
Tlf. 70 10 00 90 | dlr@dlr.dk
www.dlr.dk

Fremsendes pr. mail: bcl@ret-raad.dk

Advokat Jess Lykke Gregersen
Ret& Råd Fyn A/S
Albanigade 30
5000 Odense C

Vores ref.:
LNN/Lisbeth Dandanell
Tlf.: 33 42 07 64 (direkte)
E-mail: lis@dlr.dk

Att. Britt Laugesen

Vedr.: DLR Kredit sag nr. A 91.008
Sagsnr. 127343: Ejendommen matr. nr. 29a Nr. Broby By, Nr. Broby, beliggende Verningevej 24, 5672 Broby, tilhørende Claus Bo Jensen, Stjerne Noazofia S.Dalsgård

Efter aftale fremsendes vedlagt opgørelse over DLR Kredits tilgodehavende pr. auktionsdatoen den 13. maj 2026.

DLR Kredits terminsydelser på 4-terminerslån forfalder den 1.1., 1.4., 1.7. og 1.10. eller den 1.3., 1.6., 1.9. og 1.12. og er beregnet kvartårligt til henholdsvis 1.2., 1.5., 1.8. og 1.11. eller 1.4., 1.7., 1.10. og 1.1.

Morarenter beregnes med 18% p.a. regnet fra sidste rettidige betalingsdag og indtil betaling finder sted. Morarenter er indbefattet i de anførte restancer. Ved indbetaling af forfaldne ydelser efter opgørelsesdatoen, tillægges yderligere morarenter, som opkræves sammen med efterfølgende terminsopkrævning.

Den anførte, seneste noterede børskurs, henviser til seneste noterede kurs forud for udskrivningstidspunktet. Den anførte kurs er alene til orientering.

Det SKAL af salgsopstillingen fremgå, såfremt der er tale om INKONVERTERBARE LÅN (fremgår af opgørelsen).

Det bemærkes, at DLR Kredits lån forfalder til indfrielse ved tvangsauktionen, og lånet alene kan forblive indestående, såfremt DLR Kredit kan bevilge gældsovertagelse til auktionskøberen.

Fordringen forudsættes anført i kolonne 1 og 4 i salgsopstillingen.

Med venlig hilsen
DLR Kredit

Opgørelse over DLRs tilgodehavende
Pr. 13. maj 2026

Ad sagnr A 91008 Ejendom nr. 1
Ejd.matr.nr 29a Nr. Broby By, Nr. Broby
Beliggende Verningevej 24, 5672 Broby

DLRs reference
Særlige engagementer og Inkasso/lis
E-mail: jurmail@dlr.dk

Udskrevet: 19. marts 2026

Lånenr.	Hovedstol	Nom.rt. Konverterbar serie	Obligationslån / Annuitetslån
23	978.000,00	2,5000%43.s.A 2047	
		Seneste noterede børskurs: 95,0466	

Obl. restgæld pr.	01.03.2026	Kr.	758.594,75		
Rente i 42 dage		Kr.	2.188,26		
Adm.bidrag i 42 dage		Kr.	1.050,36	Kr.	761.833,37
Skyldige gebyrer		Kr.	100,00	Kr.	100,00
Restancer pr.	01.03.2026	Kr.	14.404,29		
Restancer pr.	01.12.2025	Kr.	15.440,64		
Restancer pr.	01.09.2025	Kr.	16.359,86	Kr.	46.204,79
				Ialt Kr.	808.138,16
Næste ord. ydelse pr.	01.06.2026	Kr.	13.884,81		

* * * * * * * *

Oplysning om påløbne inkassoomkostninger kan fås hos DLR's advokat:

Advokat
Jess Lykke Gregersen
Ret & Råd Fyn A/S
Albanigade 30
5000 Odense C

DLRs totale tilgodehavende andrager **Kr. 808.138,16**

Med venlig hilsen
DLR Kredit

Retten i Odense

Den 24. oktober 2024 kl. 10:01 blev fogedretten sat i Fogedretten, Mødelokale 2 af dommerfuldmægtig Freyja Halldórsdóttir.

Der blev foretaget FS 5791/2024

Træpille Grossisten GmbH
Gewerbepark 28
DE-24983 Handewitt
j.nr. 149298
mod
Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård
c/o Andreas Kroun
Gerskovvej 5
5450 Otterup

Rekvirent Træpille Grossisten GmbH ved mødeberettiget mødte pr. telefon ved Maddison
Skyldner Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård mødte personligt.

Der blev fremlagt:
Dom

Det skyldige beløb blev opgjort således:

Sagen opgjort til	9.947,33 kr.
Halvt salær	400,00 kr.
I alt:	10.347,33 kr.

Skyldneren Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård blev afkrævet det opgjorte beløb og foreholdt oplysningspligten og strafansvaret.

Skyldneren Stjerne Noazofia Soffi Dalsgård erklærede sig ude af stand til at betale.

Skyldneren har ikke indbetalt depositum vedrørende lejemålet beliggende Gerskovvej 5, 5450 Otterup, da hun bor hos sin søn.

Under iagttagelse af skyldnerens udtagelsesret og påvisningsret foretoges udlæg i følgende:

Skyldners ideelle andel af ejendommen beliggende Verningevej 24, Nørre Broby. Skyldneren oplyste at ejendommen er købt for 1,4 mio, men er voldsomt misligeholdt, hvorfor hun vurderer, at den aktuelle værdi udgør omkring 500.000 kr.

Fogedretten har d.d. foretaget tinglysning af udlægget.

De mødende samtykkede i registreringen og vurderingen af det udlagte.

Fogedretten erklærede, at det registrerede er udlagt til rekvirentens fyldestgørelse ved forauktionering med forbehold af tredjemands bedre ret.

Fogedretten tilkendegav, at det er strafbart for skyldneren at disponere over det udlagte i strid med rekvirentens ret.

Skyldner kunne tilbyde ikke en afdragsordning pt.

Sagen sluttet.

Fogedretten hævet.

Freyja Halldórsdóttir
dommerfuldmægtig

Fra: "Helle Susanne Skov (hsk)" <hsk@fmk.dk>
Sendt: Thu, 19 Mar 2026 15:54:44 +0100 (CET)
Til: "Britt Laugesen" <bcl@ret-raad.dk>
Emne: SV: Sagsnr. 127343 - Verningevej 24, Broby

Hej

Vedlagt opkrævning for 2026

Der er følgende restance pr. auktionsdag:

Ejendomsbidrag 2025	kr.	264,78
Ejendomsbidrag 2026	-	169,03
I alt	kr.	433,81

Pr. dags dato er der ikke indfrossen grundskyld (det som kommunen opkræver)
På denne ejendom.

Beløbet kan indbetales til kommunens bankkonto
Regnr. 4366-4767217846

Venlig hilsen

Helle Susanne Skov
Specialist

FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE
Sammen skaber vi det bedste sted

OK - Opkrævningen
Tinghøj Alle 2, 5750 Ringe
Telefon: 72 53 15 29
Mobil: 72 53 16 29
www.fmk.dk

Fra: Britt Laugesen <bcl@ret-raad.dk>
Sendt: 19. marts 2026 10:53
Til: kundeservice@topdanmark.dk; ffv@ffv.dk; FMK Hovedpostkasse Virksomhedspostkasse (fmk) <fmk@fmk.dk>
Emne: Sagsnr. 127343 - Verningevej 24, Broby

Vedhæftet fremsendes berammelse af tvangsauktion over ejendommen Verningevej 4, Broby ved Retten i Svendborg, Retssal 5, Christiansvej 41, 5700 Svendborg onsdag den 13. maj 2026 kl. 13:30

I bedes alle opgøre jeres krav pr. auktionsdagen og fremsende opgørelse til min mail- hurtigst muligt.

Faaborg- Midtfyn Kommune bedes fremsendes opgørelse over fortrinsberettiget omkostninger på ejendommen, info om evt. indefrosset stats/ kommune gæld og ejendomsbidragsbilletten for 2025.

FFV Energi & Miljø bedes fremsende opgørelse over fortrinsberettiget omkostninger vedr. renovation.

Med venlig hilsen

Ret&Råd ADVOKATER

Britt Laugesen
Advokatsekretær

Ret&Råd Fyn A/S
Erhvervsafdelingen i Odense

Email: bcl@ret-raad.dk
Direkte: (+45) 63 62 17 90
Telefon: (+45) 70 10 11 99

Albanigade 30, 1. sal
5000 Odense C
www.ret-raad.dk/Fyn
CVR.30 55 49 57

Krypteret Mail: odense@ret-raad.dk

Når vi modtager en e-mail, registrerer vi de personoplysninger, der fremgår af e-mailen. Læs vores persondatapolitik klik HER
Ret&Råd_Outlook_Mailsignature

ture

Fra: "DFIM Fogedretsafdelingen" <fogedretsafdelingen@dfim.dk>
Sendt: Thu, 19 Mar 2026 14:09:50 +0100
Til: "Britt Laugesen" <bcl@ret-raad.dk>
Emne: VS: Prioritetsopgørelse for tvangsauktion 127343 (Hæftelsesnr. 12)

Claus Bo Jensen har 2 sager her i DFIM.

Den ene sag er i hans CVR sagsnr. 3-208922 på 60.750,00 kr. hvor der er foretaget udlæg for **60.750,00 kr.**
Den anden er i hans CPR sag 3-355927 på **12.000,00 kr.**

Der er ikke tale om et lån, der er tale om pålagte dagsgebyrer jf. Færdselsloven §106, stk. 4-5.

Venlig hilsen

DFIM
Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Basak Tozan
Sagsbehandler, Fogedretsafdelingen

Philip Heymans Alle 29
2900 Hellerup
DFIM tlf: 7777 9070
Mandag til torsdag kl. 8.30 – 16.00
Fredag kl. 8.30 – 15.00
fogedretsafdelingen@dfim.dk
www.dfim.dk

Kom sikkert og direkte ind på din dagsgebyr-sag. Klik på Selvbetjening og log ind med MitID.

Fra: 1. DFIM <dfim@dfim.dk>
Sendt: 19. marts 2026 13:09
Til: DFIM Fogedretsafdelingen <Fogedretsafdelingen@dfim.dk>
Emne: VS: Prioritetsopgørelse for tvangsauktion 127343 (Hæftelsesnr. 12)

DFIM
Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Heidi Stochflet Jensen
Koordinator
hhj@dfim.dk

Philip Heymans Allé 29
2900 Hellerup
Direkte tlf.: 41 91 90 42
Tlf. DFIM: 41 91 90 19
dfim@dfim.dk
www.dfim.dk

Indholdet af denne mail er fortroligt og kun tiltænkt modtageren af mailen. Såfremt du har modtaget mailen ved en fejl, bedes du straks give afsenderen besked og slette mailen.

Fra: Flexya <noreply@tvang.dk>
Sendt: 19. marts 2026 10:37
Til: 1. DFIM <dfim@dfim.dk>
Cc: bcl@ret-raad.dk
Emne: Prioritetsopgørelse for tvangsauktion 127343 (Hæftelsesnr. 12)

Du modtager denne mail, da du står opført som panthaver på nedenstående ejendom.

Tvangsauktion over 29a, Nr. Broby By, Nr. Broby,
beliggende Verningevej 24, 5672 Broby
tilhørende Claus Bo Jensen og tjerne Noazofia Soffi Dalsgård

Bemærk, at denne forespørgsel kun vedr. én hæftelse på sagen. Har du modtaget flere forespørgsler på sagen, bedes alle forespørgslerne udfyldes.

Som advokat for DLR Kredit A/S har jeg begæret ovennævnte ejendom bortsolgt på tvangsauktion.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg anmode dig om, at udfylde prioritetsopgørelsen pr. auktionsdagen som du finder i nedenstående link, idet jeg kan oplyse at sagen er berammet til foretagelse d. 13. maj 2026, kl. 13:30 i Retten i Svendborg.

Endvidere skal jeg anmode dig om at oplyse, om lånet er sikret ved kaution.

Du finder prioritetsopgørelsen ved at klikke her.

For god ordens skyld gør jeg opmærksom på, at hvis du udelader at oplyse nødvendige informationer i forbindelse med auktionen, kan det medføre, at du ikke får dækket dine omkostninger i auktionssagen.

Dit svar bedes venligst være mig i hænde senest den d. 01. april 2026, kl. 10:36

Som panthaver modtager du en e-mail med henvisning til salgsopstillingen når sagen offentliggøres, dog senest 14 dage før auktionsdagen.

Supplerende bemærkning

Ingen supplerende bemærkninger

Med venlig hilsen

Britt Laugesen
Ret&Råd Fyn A/S
Telefon: 70101199
E-mail: bcl@ret-raad.dk

Fra: "Anja Marie Jensen" <anje@ffv.dk>
Sendt: Thu, 19 Mar 2026 12:26:39 +0100
Til: "Britt Laugesen" <bcl@ret-raad.dk>
Emne: SV: Sagsnr. 127343 - Verningevej 24, Broby

Hej Britt

Tak for din henvendelse.

Jeg har noteret at ejendommen er begæret på tvangsauktion d. 13.05.2026.

Vores fortrinskrav er opgjort til følgende:

Skyldig renovation	kr. 4.857,73
+ renter/gebyr	kr. 401,78
Fortrinskrav	kr. 5.259,51

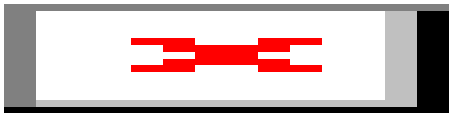
Hvis der afholdes 2. auktion kan vores krav godt være højere.

Med venlig hilsen

Anja Marie Jensen
Kontorassistent

FFV Energi & Miljø A/S
Korsvangen 6A
5750 Ringe

Telefon +4563622813 | Direkte +4563622813 | Mail anje@ffv.dk | www.ffv.dk



DISCLAIMER
"FFV Energi & Miljø A/S" er en fælles betegnelse for en række aktieselskaber, som drives som selvstændige juridiske enheder.
Denne e-mail, og alle filer vedlagt som bilag, indeholder fortroligt og ophavsbeskyttet materiale, der kun er beregnet for adressaten og beskyttet ved lov. Såfremt du ikke e
kopiering eller handling baseret på dens indhold ikke er tilladt.

Fra: Britt Laugesen <bcl@ret-raad.dk>
Sendt: 19. marts 2026 10:54
Til: kundeservice@topdanmark.dk; FFV <FFV@ffv.dk>; fmk@fmk.dk
Emne: Sagsnr. 127343 - Verningevej 24, Broby

Vedhæftet fremsendes berammelse af tvangsauktion over ejendommen Verningevej 4, Broby ved Retten i Svendborg, Retssal 5, Christiansvej 41, 5700 Svendborg onsdag den 13. maj 2026 kl. 13:30

I bedes alle opgøre jeres krav pr. auktionsdagen og fremsende opgørelse til min mail- hurtigst muligt.

Faaborg- Midtfyn Kommune bedes fremsendes opgørelse over fortrinsberettiget omkostninger på ejendommen, info om evt. indefrosset stats/ kommune gæld og ejendomsbidragsbilletten for 2025.

FFV Energi & Miljø bedes fremsende opgørelse over fortrinsberettiget omkostninger vedr. renovation.

Med venlig hilsen

Ret&Råd ADVOKATER

Britt Laugesen
Advokatsekretær

Ret&Råd Fyn A/S
Erhvervsafdelingen i Odense

Email: bcl@ret-raad.dk
Direkte: (+45) 63 62 17 90
Telefon: (+45) 70 10 11 99

Albanigade 30, 1. sal
5000 Odense C
www.ret-raad.dk/Fyn
CVR.30 55 49 57

Krypteret Mail: odense@ret-raad.dk

Når vi modtager en e-mail, registrerer vi de personoplysninger, der fremgår af e-mailen. Læs vores persondatapolitik klik HER

Fra: "Mortang Advokater" <info@mortang.dk>
Sendt: Mon, 13 Apr 2026 16:09:21 +0200
Til: "Britt Laugesen" <bcl@ret-raad.dk>
Emne: 739972-962946 - Group Online A/S ctr. De glade dyr v/Claus Bo Jensen -

Tvangsauktion 127343

Hermed fremsendes restgældsopgørelse vedrørende ovennævnte inkassosag.

Gælden kan opgøres som følgende:

Faktura 2789510	12.09.2023	DKK	8.459,95
Sagsomkostninger	17.04.2024	DKK	1.640,00
Betalingspåkravsgebyr	03.07.2024	DKK	750,00
Inkassogebyr jf. rentelovens § 9b, stk. 3		DKK	100,00
Kompensationsgebyr jf. rentelovens § 9a, stk. 3		DKK	310,00
Påløbne renter fra forfaldsdato		DKK	2.292,17
Udestående i alt		**DKK**	**13.552,12**

Restgælden udgør pr. d.d. kr. 13.552,12, og kan overføres til vores klientkonto i SparNord, reg. nr. 9056, konto nr. 1580011000, reference til modtager: 739972-962946.

Hvis du har spørgsmål vedrørende sagen er du velkommen til at kontakte os på tlf. 45 76 62 00 eller mail: info@mortang.dk.

_____

Behandling af persondata. Vi behandler persondata om dig, som vi bl.a. har indsamlet fra andre. Du kan se vores persondatapolitik her: https://www.mortang.dk/CustomerData/Files/Folders/3-pdf/161_privatlivspolitik.pdf

Med venlig hilsen

Berit Drechsler

Mortang Advokater
CVR: 18075784

MORTANG advokater
Mortang Advokater
Folehavevej 1, 2970 Hørsholm
+45 45766200 | mortang.dk

RoestNielsen ApS

Claus Bo Jensen
Verningevej 24
Nr Broby
5672 Broby

Sagsnr. 26520
Deres ref.
Sagsbeh. Rebecca Hørby

rho@roestnielsen.dk

21. april 2026

Deres skyld til Skorstensfejermester Kim Johansen, Broby

Efter aftale kan jeg herved opgøre min klients tilgodehavende pr. 21-04-2026.

Skorstensfejning på Verningevej 24, d. 14/12-20 med forlig d. 13/1-26	kr.	237,53
Rykkergebyr	kr.	300,00
Inkassogebyr	kr.	100,00
Rente (Procesrente på krav forfaldne efter 1. marts 2013) fra 14-01-2021 til 21-04-2026	kr.	121,71
Inkassoomkostninger	kr.	2.430,00
Retsafgift betalingspåkrav RN	kr.	750,00
I alt	**kr.**	**3.939,24**

Med venlig hilsen
RoestNielsen ApS

Rebecca Hørby

Fra: "Topdanmark - en del af If Skadeforsikring" <landbrug@topdanmark.dk>
Sendt: Wed, 20 May 2026 11:25:15 +0200
Til: "Britt Laugesen" <bcl@ret-raad.dk>
Emne: Sv: Brandforsikring vedr. Tvangsauktion Verningevej 24, 5672 Broby

Hej Britt,

8.102,28 kroner

Venlig hilsen

Jakob Rud Olsen
Kundeservice Landbrug
Telefon 44 74 71 12

<=== FRA: bcl@ret-raad.dk - TIL: landbrug@topdanmark.dk; - DATO: 20-05-2026 11:13 - EMNE: SV: Brandforsikring vedr. Tvangsauktion Verningevej 24, 5672 Broby ===>

Hej igen

Hvad udgør restance i kr. pr. auktionsdagen den 10/6?

Med venlig hilsen

Ret&Råd ADVOKATER

Britt Laugesen
Advokatsekretær

Ret&Råd Fyn A/S
Erhvervsafdelingen i Odense

Email: bcl@ret-raad.dk
Direkte: (+45) 63 62 17 90
Telefon: (+45) 70 10 11 99

Albanigade 30, 1. sal
5000 Odense C
www.ret-raad.dk/Fyn
CVR.30 55 49 57

Krypteret Mail: odense@ret-raad.dk

Når vi modtager en e-mail, registrerer vi de personoplysninger, der fremgår af e-mailen. Læs vores persondatapolitik klik HER

Fra: Topdanmark - en del af If Skadeforsikring <landbrug@topdanmark.dk>
Sendt: 20. maj 2026 10:54

KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder her

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
   Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

Copyright © 2020 Karnov Group Denmark A/S

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal *betales,* og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

c. Ejendomsskatterestancer.
d. Brandforsikringsbidrag.
e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
f. Ophævet.
g. Ophævet.
h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.
b. Auktionsafgift.
c Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion)* for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -

Copyright © 2020 Karnov Group Denmark A/S