

14. AUG 57 * 1929

Akt: Skab nr. 584
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3ae
(i København kvarter) Odder by og sogn.
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

GEORG WAAGE
LANDSRETSSAGFØRER
CHR. MARTENSEN
LANDSRETSSAGFØRER
ODDER

Stempel: 59 kr. 00 øre.

OVERENSKOMST

mellem

ODDER VARMEVÆRK

a. m. b. a.

og manufakturhandler Rs. Maltha Rasmussen,

angående levering af varme til ejendommen Skolegade nr. 2,

mtr. nr. 3ae Odder by og sogn, der har et opvarmeligt rumfang af 2.330 m³

§ 1.

Odder Varmeværk a. m. b. a. — i det følgende kaldet værket — forpligter sig til i den nedenførte overenskomstperiode at levere varmt vand til opvarmning, og fremstilling af varmt brugsvand til ovennævnte ejendom.

Værket forpligter sig til efter bedste evne at sikre en uforstyrret og normal forsyning såvel dag som nat, og at afhjælpe eventuelle fejl på anlægget hurtigst muligt. Værket påtager sig dog intet ansvar for eventuelle driftsforstyrrelser og yder i intet tilfælde erstatning for direkte eller indirekte skade, forvoldt af forstyrrelser i varmforsyningen.

Værket forbeholder sig ret til, særlig om sommeren, at afbryde varmelieferingen for såvidt tekniske, forsyningsmæssige eller økonomiske forhold måtte gøre det formålstjenligt.

§ 2.

Undertegnede ejer, der i henhold til tinglyst adkomst er ejer af ovennævnte ejendom, forpligter mig til på egne og efterfølgende ejeres vegne gennem den nedenførte overenskomstperiode at aftage ejendommens samlede forbrug af varme fra værket.

§ 3.

Forinden tilslutning kan finde sted, betaler ejeren en tilslutningsafgift med

4,00 kr. pr. m ³	for de første 200 m ³ opvarmelige rum,		
3,00 - - - - -	næste 200 - - - - -	-	-
2,00 - - - - -	200 - - - - -	-	-
1,00 - - - - -	resten.		

For nærværende ejendom altså kr. 3.530,00, der forfalder til betaling den 15/8 1957

Ved opvarmelige rum forstås rum, hvori der findes varmeafgivere (radiatorer, uisolerede rør eller lignende), der forsynes gennem centralvarme.

Et rums rumfang beregnes af længdeafstandene mellem mur (skillerum), loft og gulv, således at der medregnes nicher, karnapper eller lignende, men ikke egentlige vindues- eller døråbninger.

I rene beboelseslejligheder beregnes lofthøjden dog aldrig med mere end 2,8 m.

For værksteder, forsamlingsale, missionshuse, kirker, lagerrum og garager reduceres det opmålte rumfang med 50%.

For den nævnte tilslutningsafgift fører værket stikledning til indenfor mur i kedelrum (varmefordelingsrum) og opsætter hovedventiler.

Til regulering af ejendommens varmeanlæg stiller værket et blandings- og måleaggregat (fjernvarmeunit) til disposition. Montering af dette unit sker ved ejerens foranstaltning og for dennes regning.

§ 4.

Betaling for den leverede varme beregnes som en andel i de samlede årlige udgifter ved værkets drift og udgør:

- a. en fast årlig leje af blandingsaggregatet kr. 156,00.....
- b. en af bestyrelsen fastsat årlig afgift til dækning af udgifterne ved måleraflysning, regnskabsføring og udfærdigelse af opgørelse til de enkelte ejendomme.
- c. en fast årlig afgift på 1,30 kr. pr. m³ opvarmeligt rumfang indtil 1000 m³ og 1,00 kr. for det overskydende antal m³. For nærværende ejendom årligt kr. 2.630,00
- d. værkets udgifter, der ikke måtte blive dækket af foranstående afgifter, fordeles på de enkelte ejendomme i forhold til aftagen varmemængde, målt af den i systemet indskudte vandmåler.

Hver måned betales et a conto beløb, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen. Endelig opgørelse finder sted pr. 30. juni. Eventuelle resterende ydelser forfalder til betaling 14 dage efter opgørelsens modtagelse.

§ 5.

Nærværende overenskomst gælder uopsigelig fra begge parter indtil 30. juni 1983 (ottetitre), til hvilken tid den kan opsiges med 1 års forudgående varsel.

Opsiges overenskomsten ikke, løber den videre, indtil den med 1 års forudgående varsel opsiges til ophør en 30. juni.

§ 6.

Ejeren stiller den fornødne plads til rådighed for forbindelse mellem stikledningen og ejendommens varmeanlæg med dertil hørende ventil- og målerarrangement. Værket skal til enhver tid have uhindret adgang til dette rum, som ejeren sørger for renholdelse og belysning af. Værkets eventuelle plomber på ventiler og målere må under ingen omstændigheder brydes.

Hovedledninger, stikledninger, hovedstopventiler og fjernvarme-unit ejes og vedligeholdes af værket, men det tilkommer ejeren af den tilsluttede ejendom at holde de dele af disse installationer, der findes indenfor ejendommens område, forsikrede mod brandskade samt mod skader, der falder ind under den almindelige, kombinerede hus- og grundejerforsikring, til et beløb af kr. 3.000,00, der kan kræves forhøjet i takt med eventuelle prisstigninger.

§ 7.

Ejeren tillader, at der vederlagsfrit føres varmeledninger gennem kælder og grund til forsyning af andre ejendomme, forsåvidt der ikke derved skabes væsentlige hindringer for rummets eller pladsens benyttelse og med bedst mulig retablering.

Dersom ejeren ønsker at foretage væsentlige bygningsforandringer, tilbygning eller nybygning, skal værket uden udgift for ejeren udføre de herved nødvendiggjorte, uundgåelige ændringer af de nævnte varmeledninger.

Uanset at varmforsyningen til ejendommen måtte ophøre, skal værket have adgang til at lade de pågældende ledninger forblive liggende samt til uhindret at foretage reparation og eftersyn.

§ 8.

Varmen leveres i form af cirkulerende vand med tryk af højst 6 kg/cm² og af en temperatur, der reguleres efter forholdene.

Opvarmning af brugsvand skal ske i en varmtvandsbeholder.

Ejendommens varmeanlæg skal være i driftsmæssig orden. Forinden tilslutning skal det på ejerens foranledning og bekostning trykprøves.

Aftapning af cirkulerende vand fra varmecentralen er under alle omstændigheder forbudt.

Alle ændringer af varmeanlægget eller af det opvarmelige rumfang skal, før sådanne foretages, skriftligt anmeldes for værket.

Hvis ændringen vil bevirke, at der efter de i § 3 givne retningslinier skulle have været betalt større tilslutningsafgift, er værket berettiget til at fordre supplerende afgifter indbetalt inden nyindretningen kan tages i brug. Den i § 4 under c. nævnte faste afgift forhøjes med virkning fra begyndelsen af den måned, hvori den pågældende ændring har været udført.

Arbejde på de varmecentralen tilsluttede anlæg må kun udføres af installatører, der er autoriseret af værket og kun efter forudgående meddelelse til værket.