

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3 ae og 3 bh Stempel: 175 kr. +
(i København kvarter) Odder by og sogn 1350 kr.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

0 Akt: Skab C nr. 684
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

-7 SEP.77-018921

ADVOKAT
M. MALTHA RASMUSSEN
KIRKEGADE 35 . 6700 ESBJERG
(LP. 05) 12 00 38

V e d t æ g t e r
for

Foreningen af ejerlejlighedsejere i ejendommen
Rådhusgade 2 og Tornøgade 3, 8700 Odder.

§ 1.

Foreningens navn er: " Ejerforeningen Taarnborg. " Dens
hjemsted er Odder.

§ 2.

Foreningens formål er at administrere alle fællesanliggender
for ejerlejlighederne i ejendommen matr. nr. 3 ae og 3 bh
Odder Jorder, beliggende Rådhusgade 2 og Tornøgade 3,
Odder.

§ 3.

Foreningens medlemmer er samtlige ejere af ejerlejlighederne
i ejendommen, og indtil alle lejlighederne er solgt som
ejerlejligheder, er den nuværende ejer af ejendommen medlem
med en anpart, der svarer til de endnu ikke solgte ejerlej-
ligheders samlede fordelingstal.

§ 4.

Foreningen skal bortset fra en eventuel grundfond og en
rimelig driftskapital ikke oparbejde nogen formue men i

økonomisk henseende alene af medlemmerne opkræve de fornødne bidrag, der kræves til at bestride ejendommens fællesudgifter. Foreningens kontante midler skal være anbragt på ejerforeningens konto

, dog skal det være administrator tilladt at have en kassebeholdning af en sådan størrelse, som er nødvendig for den daglige drift.

§ 5. Bestyrelsen udarbejder hvert år et budget, der viser foreningens forventede udgifter. Beløbet fordeles på medlemmerne i forhold til fordelingstal, og bestyrelsen kan forlange, at medlemmerne betaler bidraget forud i et vist antal måneder, der skal være ens for samtlige medlemmer.

Indtil de enkelte lejligheder er selvstændig skatteansat og prioriteret, kan bestyrelsen forlange, at medlemmerne udover bidrag til fællesudgifter betaler bidrag udregnet efter fordelingstal til skatter, prioritetsydelse og andre udgifter, som er fælles. Bidraget kan kræves forudbetalt for samme periode som bidraget til andre fællesudgifter, jfr. stk. 1.

§ 6.

Til sikkerhed for de i § 5 nævnte bidrag og iøvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder udgifter ved et medlems misligholdelse, hærværk m.m., vil nærværende vedtægter være at tinglyse som pantstiftende for kr. 10.000, på hver enkelt ejerlejlighed.

Beløbet respekterer til enhver tid størst mulig kreditforeningslån, samt de pantebrev, på hvilke den nuværende ejer er kreditor.

Endvidere respekterer beløbet de på ejerlejligheden hvilende servitutter og byrder og sådanne servitutter, som det offent-

lige måtte forlange pålagt ejerlejligheden.

§ 7.

Forsvarlig udvendig vedligeholdelse foranstalles af foreningen og for dens regning, medens den indvendige vedligeholdelse påhviler de enkelte medlemmer, hvorved bemærkes, at indvendig vedligeholdelse ikke alene omfatter tapetsering, maling, og hvidtning, men også vedligeholdelse og fornyelse af gulve, døre og al lejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, radiatorer med ventiler, vandledninger, vandhaner, sanitetsinstallationer, kort sag alt, hvad der er installeret indenfor lejlighedens vægge, hvorimod foreningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af lejlighedens forsyningsledninger og fællesinstallationer udenfor de enkelte lejligheder indtil disses individuelle forgreninger i de enkelte lejligheder.

§ 8.

Hvis en lejlighed groft forsømmes, eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige medlemmer, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget indenfor en fastsat frist. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen sætte lejligheden i stand for medlemmets regning og om fornødent søge fyldestgørelse i foreningens panteret i henhold til vedtægternes § 6.

9.

Medlemmet og de personer, der opholder sig i hans ejerlejlighed, må nøje efterkomme de af bestyrelsen fastsatte ordensregler. Er intet vedtaget gælder de i standardlejekontrakterne fastsatte regler om husorden.

Medlemmerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller ydersiderne af vinduernes træværk eller lade opsætte skilte, reklamer m.v.

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påregninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3 æ og 3 bh Stempel: 175 kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) Odder by og sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ADVOKAT
M. MALTHA RASMUSSEN
KIRKEGADE 35 . 6700 ESBJERG
TLF. (05) 12 00 88

- 3. Forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår.
- 4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
- 5. Valg af revisor.
- 6. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil eller, når det til behandling af et opgivet emne begæres af mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer efter fordelingstal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

§ 13.

Generalforsamlingen indkaldes ved brev af bestyrelsen med mindst 8 dages varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden. Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen, og med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal følge det reviderede regnskab.

§ 14.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen, herunder bestyrelsens beslutninger. Begæring om at få et emne behandlet på den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen senest den 15. januar.

§ 15.

Generalforsamlingen vælger selv en dirigent. I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning af forhandlingerne. Beretning underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

§ 16.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 3

medlemmer. Bestyrelsen afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen vælger selv sin formand.

Ved forretningsorden kan bestyrelsen træffe bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

§ 17.

Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender. Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fællesanliggender, derunder betaling af fællesudgifter, tegning af forsikringer, renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser. Bestyrelsen fører forsvarligt regnskab.

Bestyrelsen kan antage en administrator til at varetage ejendommens daglige drift.

§ 18.

Bestyrelsen indkaldes, hvis et af bestyrelsens medlemmer forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, hvis 2 medlemmer er til stede. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning af forhandlingerne. Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Ejerforeningen tegnes af administratoren.

§ 19.

Ejerforeningens regnskab revideres af et statsautoriseret eller registreret revisor.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

§ 20.

Ejerlejlighed nr. 10 kan af ejeren på dennes bekostning ændres, forbedres og istandsættes, selvom dette vil medføre visse indgreb i ejendommen og fællesarealerne iøvrigt.

Dersom ejerlejlighed nr. 10 efter en sådan istandsættelse vil ^{med} gøre 2 selvstændige beboelseslejligheder, er ejeren berettiget til på sin bekostning at få en tilføjelse til anmeldelse og fortegnelse af ejerlejlighedsforeningen,

således at der registreres 2 selvstændige ejerlejligheder.
Ejerlejligheden over nr. 7 skal da have et fordelingstal
stor 7/100, og ejerlejligheden over nr. 8 have et fordelings-
tal stor 9/100.

Nærværende vedtægter for " Ejerforeningen Taarnborg," begæres
tinglyst såvel pantstiftende for kr. 10.000 pr. ejerlejlighed,
som servitutstiftende.

Odder, den 26. aug. 1977

Bestyrelsesmedlemmernes underskrifter: 1. Ebba Maltha Rasmussen

2. _____

3. _____

Underskrevet som ejer:

Ebba Maltha Rasmussen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rig-
tighed og underskrivernes myndighed:

Navn: Maltha Rasmussen

Navn:

Stilling: advokat

Stilling:

Bopæl: Esbjerg

Bopæl:

Indført i dagbogen for retten i
Skanderborg den 7 SEP. 77-018921
LYST

Tillige lyst partskiftede.

Num. f s. v. ang. revisitlister:

bald og revisitlister, herom
henvises til ejendoms
skade: skiftet.

Poul Hald Andersen
fm.

Genpartens rigtighed bekræftes

1 kl

Poul Hald Andersen
fm.

1-77
7217

Matr. nr. 3 ae og 3 bh Odder by og sogn.

Stempel

Akt Skat

Udlyst

Købers Kreditors bopæl: C 684

Gade og hus nr.:

18-00 18-00
Påtegning

-4 JAN. 80-000289

Anmelder:

på vedtægter for Foreningen af ejerlejlighedsejere i ejendommen Rådhusgade 2 og Tornøegade 3, Odder, matr. nr. 3 ae og 3 bh Odder, tinglyst den 7.9. 1977

.....
T I L L Æ G T I L V E D T Æ G T E R

for

Foreningen af ejerlejlighedsejere i ejendommen
Rådhusgade 2 og Tornøegade 3, 8700 Odder.

I § 12 ændres første sætning til følgende:

Hvert år afholdes inden 4 måneder efter regnskabsårets udgang ordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

I § 14 ændres sidste ord til august.

§ 19 ændres til:

Ejerforeningens regnskab revideres af en statsautoriseret eller registreret revisor.


Foreningens regnskabsår er fremtidig fra 1/7 til 30/6, og første regnskabsår er fra 1/1 1978 til 30/6 1979.

o-o-o-o-o

Vedtaget på generalforsamlingen den 3. oktober 1979.

f. bestyrelsen:


M. Maltha Rasmussen


Otto Maltha Rasmussen


Niels J. Rasmussen

Indført i dagbogen for retten i
Skanderborg den

LYST

- 4 JAN. 80-000289

Ann. guldages

Tilføje til lysning af 4/9-1977

Ann: Forud for dokumentets lysning
som grundstiftende næftr gæld,
hvorefter henvises til ejendommens
blad i tingbogen.

Lisbeth K. Keller
fm.

Genpartens rigtighed bekræftes

Lisbeth K. Keller

LK