



Penta Advokater
Hedemarken 23
7200 Grindsted

Dato 13. maj 2026
Deres ref. Majbrit Rasmussen
Kunde :
Ejendomsnr. 0970052
Beliggenhed Vonsbækvej 37
6100 Haderslev
Matr.nr. 0196
Ejerlav Vonsbæk Ejerlav,
Vonsbæk

Auktionsopgørelse pr. 25. juni 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
097005207	848.000,00	628.284,73		36.659,24
I alt	848.000,00	628.284,73		36.659,24

En af debitorerne har adressebeskyttelse og adresseoplysningerne må ikke offentliggøres.

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Sydjysk Sparekasse.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Sydjysk Sparekasse

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 25. juni 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Daniel Kamp Jensen

Auktionsopgørelse pr. 25. juni 2026 på lånenr. 097005207
Specifikation af skyldige beløb pr. 25. juni 2026

Restgæld pr. 1. juli 2026	kr.	628.284,73
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 25. juni 2026 - 30. juni 2026	kr.	-364,62
Terminsydelse.....	kr.	34.568,57
Heraf pr. 11. december 2025	kr.	11.530,06
Heraf pr. 11. marts 2026.....	kr.	11.522,88
Heraf pr. 11. juni 2026.....	kr.	11.515,63
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Overdragelse inkasso af 19. februar 2026.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 31. marts 2026.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2026	kr.	100,00
Morarente pr. 25. juni 2026	kr.	1.790,67
I alt.....	kr.	664.579,35

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	34.568,57
Morarenter pr. 25. juni 2026	kr.	1.790,67
Gebyrer	kr.	300,00
I alt.....	kr.	36.659,24

Specifikation af lånet

Låntype: Obligationslån

Hovedstol.....	kr.	848.000,00
Restgæld pr. 1. juli 2026.....	kr.	628.284,73

Lånet er udbetalt den 27. oktober 2015 og udløber den 31. december 2045.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	01	Ead	3,00	2047	0979546

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2026 til 30. juni 2026:

Ydelse (excl. bidrag) 1,2668 % af hovedstol.....	kr.	10.742,46
Heraf rente 0,7500 % af restgæld	kr.	4.757,03
- afdrag	kr.	5.985,43
Bidrag 0,1844 % af restgæld	kr.	1.169,59
KundeKroner	kr.	-396,42
I alt.....	kr.	11.515,63



Totalkredit

Tillæg til salgopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionkøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionkøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionkøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionkøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionkøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionkøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionkøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.



Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.