



Totalkredit

Borch Advokater  
Østre Havnevej 2, 4  
5700 Svendborg

Dato 26. maj 2026  
Deres ref. 65249  
Kunde Rico Foldager Skjødt  
Nielsen  
~~Rico Foldager Skjødt~~  
~~Østergade 1~~  
Ejendomsnr. 3795950  
Beliggenhed Langgade 69  
7550 Sørvad  
Matr.nr. 0003 cf  
Ejerlav Sdr. Lund, Vinding

### Auktionsopgørelse pr. 26. juni 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
379595001	671.000,00	523.936,36		14.247,90
I alt	671.000,00	523.936,36		14.247,90

En af debitorerne har adressebeskyttelse og adresseoplysningerne må ikke offentliggøres.

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Fynske Bank A/S.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Fynske Bank A/S

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 26. juni 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Heidi Nordquist

**Auktionsopgørelse pr. 26. juni 2026 på lånenr. 379595001**
**Specifikation af skyldige beløb pr. 26. juni 2026**

Restgæld pr. 1. juli 2026 .....	kr.	523.936,36
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 26. juni 2026 - 30. juni 2026 .....	kr.	-180,67
Terminsydelse.....	kr.	13.022,77
Heraf pr. 11. marts 2026.....	kr.	4.928,12
Heraf pr. 11. juni 2026.....	kr.	8.094,65
Gebyrer .....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2026 .....	kr.	100,00
Morarente pr. 26. juni 2026 .....	kr.	1.125,13
I alt.....	kr.	538.003,59

**Efter auktionen skal følgende betales:**

Terminsydelse.....	kr.	13.022,77
Morarenter pr. 26. juni 2026.....	kr.	1.125,13
Gebyrer .....	kr.	100,00
I alt.....	kr.	14.247,90

**Specifikation af lånet**

Låntype: Obligationslån

Hovedstol.....	kr.	671.000,00
Restgæld pr. 1. juli 2026.....	kr.	523.936,36

Lånet er udbetalt den 22. marts 2018 og udløber den 31. marts 2048.

**Specifikation af obligationer**

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	01	Ead	2,00	2050	0951358

**Specifikation af terminsydelsen**

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2026 til 30. juni 2026:

Ydelse (excl. bidrag) 1,1103 % af hovedstol.....	kr.	7.450,11
Heraf rente 0,5000 % af restgæld .....	kr.	2.643,71
- afdrag .....	kr.	4.806,40
Bidrag 0,1844 % af restgæld .....	kr.	975,00
KundeKroner .....	kr.	-330,46
I alt.....	kr.	8.094,65

**Bemærkninger**

Der er afgivet indeståelse for lånet.

## **Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S**

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionkøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionkøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

### **Hvis formålet er erhvervmæssig udlejning**

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionkøber har andre udlejede ejendomme.

### **Hvis formålet er videresalg**

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

### **Hvis auktionkøber er et selskab**

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

### **Indfrielse af lånene**

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionkøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

### **Betaling af eventuelle morarenter**

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionkøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

### **Ret til ændring af bidragssatser**

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionkøber.

### **Udstedelse af auktionsskøde**

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.



**Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering**

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og

Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.