

EF KRYSTALGÅRDEN

Møde vedr. vinduesprojekt

Onsdag d. 1. marts 2023

Dagsorden

- Hvem er EKAS?
- Hvad har EKAS udført indtil nu?
- Hvordan kan EKAS bidrage i den næste fase?
- Hvordan kan en fremtidig proces se ud?
- Hvordan ser markedet ud lige pt?

Hvem er EKAS?

- EKAS er et rådgivende ingeniørfirma stiftet af Esben Kirkegaard i 1958
- EKAS arbejder primært for boligforeninger og boligselskaber
- De væsentligste arbejdsområder er i den eksisterende bygningsmasse i form af tilstandsvurderinger, eftersyn, renoveringer og ombygninger
- EKAS beskæftiger 16 ingeniører og bygningskonstruktører
- Projektansvarlig er Michael Thomsen, Bygningskonstruktør

Hvad har EKAS udført indtil nu?

- Gennemgang af vinduesgruppens materiale
- Besigtigelse af udvalgte boliger
- Omfangsbeskrivelser for de 3 aftalte modeller
- Opstilling af tilbudsliste for de 3 modeller
- Dialog med entreprenør samt prissætning
- Opstilling af overslagsbudgetter for de 3 modeller
- Dialog med Frederiksberg kommune, møder m. vinduesgruppen mv.

Hvordan kan EKAS bidrage i den næste fase?

- Vi udfører totalrådgivning fra start til slut af projektet
- Rådgivningen omfatter: registrering, projektering, udbudsmateriale, indhentning af tilbud, afholdelse af licitation, byggeledelse, opfølgning på tidsplan og økonomi samt forestår mangelgennemgang og afleveringsforretning
- Vi fører tilsyn med entreprenørens arbejde og sikrer kvaliteten
- Vi er hyret af ejerforeningen og varetager jeres interesser
- EKAS har ikke egne håndværkere ansat

Hvordan kan en fremtidig proces se ud?

- **Projekteringsfasen:** Afklaring af detaljer og omfang. Udførelse af prøvefelt. Tegninger, beskrivelser, tilbudslistes, juridiske dokumenter mv. Tidshorisont kan være ca. 5-6 måneder
- **Udbudsfasen:** udsendelse af projektet i udbud hos et antal entreprenører. Afholdelse af licitation samt indgåelse af kontrakt mv. Tidshorisont kan være ca. 2 måneder
- **Bestillingsfasen:** Når kontrakt er indgået, skal entreprenøren bestille vinduer. Der er typisk leveringstid på ca. 1,5 – 2 måneder
- **Byggefasen:** Opstart af byggeplads og udførelse af arbejdet med tilsyn, aflevering mv. Tidshorisont vurderes at være ca. 15-18 måneder

Hvordan ser markedet ud pt?

- Usikkerhed blandt entreprenører om fremtiden. Interesse for nye opgaver
- Nogle sager er stoppet gr. overskredne budgetter. Ikke et generelt billede
- Vinduesfabrikkerne har kortere leveringstider. Der er mere rift om ordrer
- Mindre fald i priser på vinduer siden sommer 2022
- Prisstigninger på en række andre materialer lidt aftaget, bekymringen for store energiudgifter er aftaget
- Verden kan stadig forandre sig hurtigt
- Det er svært at spå... især om fremtiden

Tak for opmærksomheden...

SPØRGSMÅL?

