

VELKOMMEN TIL INFORMATIONSS- OG DIALOGMØDE OM VINDUERNE I KRYSTALGÅRDEN

1. MARTS 2023

Kort præsentation af 4 modeller, budgetpriser og overslag på fremtidig vedligeholdelse af hver model efterfulgt af spørgsmål og dialog

Baggrundsmateriale er udsendt på e-mail af Søren Ralph Hansen, CEJ, den 6. februar 2023 – eller uddelt, til dem som ikke modtager e-mail.

De 4 modeller

- **Model A: Nødvendig vedligeholdelse – af alle vinduer og vinduespartier**
- **Model Bx: Mellemløsning – Nye vinduer i østfacaden og nødvendig vedligeholdelse af alle øvrige vinduer**
- **Model B: Mellemløsning – Nye vinduer i østfacaden og nødvendig vedligeholdelse af øvrige vinduer med montering af 2-lags glas**
- **Model C: Totaludskiftning – Alle vinduer skiftes til træ/alu vinduer med 3-lags glas**

De 4 modeller

- **Model A:** Udlusning, opretning, slibning, afrensning, maling, nye tætnings - og glaslister
- **Model Bx:** Træ/alu vinduer med 3 lags glas i østfacade, alle øvrige som Model A
- **Model B:** Træ/alu vinduer med 3-lags glas i østfacader, alle øvrige som model A, men med 2-lags glas
- **Model C:** I princippet en facadeudskiftning – østfacadevinduer skiftes som i B/Bx og altanpartierne skiftes inklusiv den lette brystning.

Budgetpriser og eksempler på omkostninger ved forskellige fordelingstal

Model	Budgetpris	Fordelingstal	Fordelingstal	Fordelingstal	Fordelingstal
		60	88	105	118
A, Nødvendig reovering	44.000.000 kr.	142.000 kr.	207.000 kr.	247.000 kr.	278.000 kr.
Bx, Udskiftning østfacaden	49.000.000 kr.	158.000 kr.	231.000 kr.	276.000 kr.	310.000 kr.
B, Udskiftning østfacaden samt 2-lags-ruder	64.000.000 kr.	206.000 kr.	302.000 kr.	360.000 kr.	404.000 kr.
C, Totaludskiftning	81.000.000 kr.	260.000 kr.	382.000 kr.	455.000 kr.	511.000 kr.

Budgetpris + vedligeholdelse betalt i 30 år

120.000.000 kr.

100.000.000 kr.

80.000.000 kr.

60.000.000 kr.

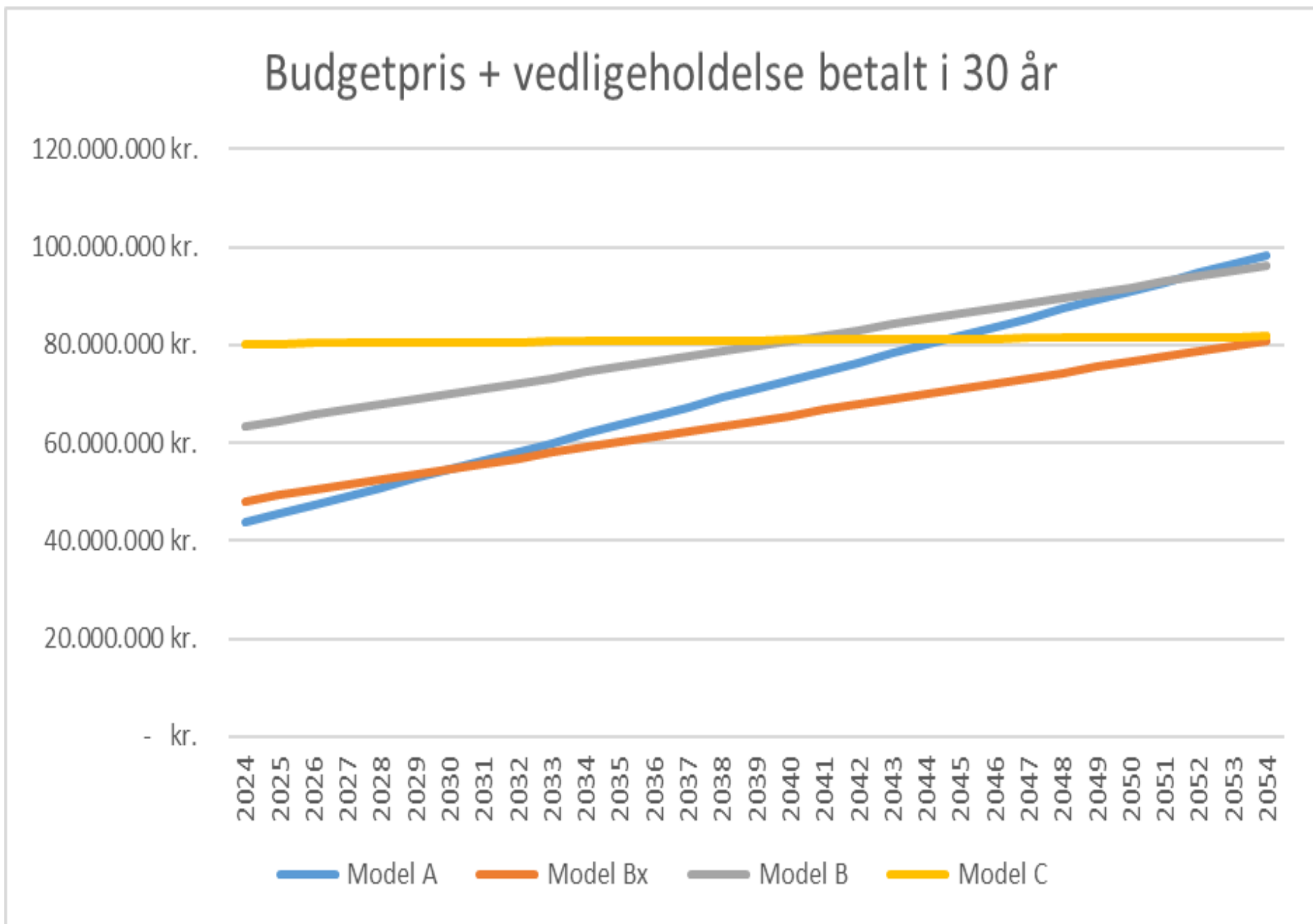
40.000.000 kr.

20.000.000 kr.

- kr.

2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054

Model A Model Bx Model B Model C



TAK FOR OPMÆRKSOMHEDEN

SPØRGSMÅL, KOMMENTARER ?