



Merete Beyer 7 B 3 th (Visning fravalgt)

14. maj 2023 12:20

Modtagere: Bestyrelsesmedlemmer

2 beboerforslag til kommende generalforsamling

Vi er efterhånden mange der selv har tjekket sundhedstilstanden på egne vinduer og fundet dem i rigtig god stand.- udover at de mangler at blive malet.- Da der ikke er fremvist en tilstandsrapport fra foreningens side der beviser det modsatte , må vi gå ud fra at hovedparten kun har behov for bevarelse af nuværende vinduer, men bare ikke har fået lejlighed for at stemme på denne mulighed.

Allan Tønnesen og jeg vil derfor stille

1) Forslag om bevarelse af nuværende vinduer.

Vi kan henvise til RÅDVAD (der er et Center for bygningsbevarelse), med henblik på hvordan man griber sådan en sag an.

Centret er en uvildig rådgivningsvirksomhed som er Eksperter i alt hvad vi har brug for, lige fra valg af maling til vedligeholdelse iøvrigt og kan henvise til håndværkere der har fået den nødvendige uddannelse

Vi beboere kan derfor trygt hente kollektiv/ individuel rådgivning , både hvad angår de nødvendige materialer, kvalificerede håndværkere og ikke mindst prisen.(se oversigt på deres hjemmeside).

Ved den rigtige behandling kan vi have glæde af vinduerne de næste 50 år.

Hermed er vi nået til næste forslag.

2) Vi ønsker selv at have ansvaret for vedligeholdelsen af vinduerne. Så vi individuelt kan få udført det nødvendige i den rækkefølge behovet opstår.

Vi værdsætter meget det store arbejde bestyrelsen har lagt i projektet. Det har ikke været nemt. Jeg vil oven i købet sige at det er en umulig opgave at gøre alle tilfredse.

Men det er en kendsgerning, at det ikke har været muligt at opfylde forpligtelsen mht.vedligeholdelse.

Det skal der gøres noget ved. HURTIGT.

Og det vil vi gerne selv påtage os.

Mvh

Allan Tønnesen og Merete Beyer



Finn Bjørn 13 B 3 th

14. maj 2023 16:29

Vinduer

Til bestyrelsen m fl.

Jeg skal herved blot gentage, hvad jeg efterhånden mange gange har anført, nemlig at der i f m den ekstraordinære generalforsamling helt indledningsvist skal foretages en afstemning om, hvorvidt ejerne OVERHOVEDET ønsker en vinduesrenovering på det grundlag som bestyrelsen p t har fremlagt.

Bestyrelsen italesætter selv dette i udsendelserne til os ejere i såvel skrivelsen af den 12. som i skrivelsen 28. april '23. Men uden at tage stilling til det.

I skrivelsen af den 12. april virker det endog nærmest manipulerende, når bestyrelsen på den ene side siger, at ser skal være et klart ja eller nej hertil. Men straks herefter konkluderer, at der er et stort flertal for model C og at der derfor arbejdes videre med udgangspunkt i den model. Men altså fortsat ikke om der overhovedet er et flertal for en renovering på det nu foreliggende grundlag.

Så derfor skal jeg gentage, at der i f m den kommende generalforsamling helt indledningsvis skal være en klar ja eller nej stillingtagen til om der overhovedet skal iværksættes en vinduesrenovering på det grundlag som bestyrelsen nu foreslår. Eller om der bør tænkes om igen.

Jeg er iøvrigt generelt en stor fan af bestyrelsen. Og påskønner virkelig det meget store arbejde den udfører for os andre ejere. Også i forhold til vinduesprojektet. MEN lige på dette punkt er jeg altså dybt uenig med den og håber de ejere, der er af samme opfattelse som mig møder op på den ekstraordinære generalforsamling og stemmer forslaget ned. Og har man ikke mulighed for at deltage, så afgiver fuldmagt til andre ligesindede.

Bliver dette forslag stemt igennem står vi alle til en stor økonomisk begmand. Og vores lejligheder vil givetvis tabe værdi, hvis f eks. en evt udgift til vinduer skal overdrages til en køber i f m et evt salg af sin lejlighed.

Så stem derfor nej til bestyrelsens forslag, som det foreligger nu. Og derefter må der gås i tænkeboks for, hvordan vi på mere fornuftig vis sikrer den nødvendige vedligeholdelse. Noget bestyrelsen også selv har udtalt må være konsekvensen, hvis nuværende forslag stemmes ned. Så altså ingen grund til panik, når forslaget forhåbentlig stemmes ned. Konsekvensen er "blot" nytænkning.

Jeg printer dette skriv ud og ophænger det ved opslagstavlen i blok 13. Og skal opfordre til at dette også sker i de andre blokke af ejere, der måtte dele mine synspunkter. Der er jo nok nogle, der ikke lige følger med på ProBo. Så derfor.....

M v h

Finn Bjørn, 13B, 3. sal, th.