



**FREDERIKSBERG KOMMUNE**  
 BorgerServiceCentret  
 Frederiksberg Rådhus  
 2000 Frederiksberg

Opkrævningen  
 Smallegade 1, 2000 Frederiksberg  
 Telefon 38 21 24 03

Åbningstid: Mandag og torsdag 9-17  
 Tirsdag, onsdag og fredag 9-13  
 Telefontid: Mandag-torsdag 10-15  
 Fredag 10-13  
 Information på [www.frederiksberg.dk](http://www.frederiksberg.dk)

Modtager Jan Iwanouw 1476501682213	Udskrevet den: 13/12-2024	Moms-nr.: 20666617	Sorteringsnummer: 13 00000 017549
Finsensvej 005C, st. tv 2000 Frederiksberg	Debitomnummer: 056 25 141629 09 06		Kommunenr.: 147
Ejendommens beliggenhed: Finsensvej 5 C St Tv	Bfe. nummer: 0000182304		Ejendomsnr.: 141629
Matrikelbetegnelse: FREDERIKSBERG 26bq Ejl. 43			
Sml. Bolig-/erhvervsareal: 98	BBR-status pr. 01/01-2024		
Øvrige Bfe. numre:			

## Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
<b>BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT</b>		
Gebyr for rottebekæmpelse 2025	172,40	

### MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

*I ALT*

172,40

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2025	05/02-2025	172,40	01/02-2025	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

## Ejendomsbidrag (bidragsbilletten)

De driftsrelaterede ejendomsbidrag (rotter, renovation, skorstensfejer osv.) opkræves af kommunen. På forsiden af dette dokument - bidragsbilletten - kan du se, hvad du skal betale til kommunen i 2025.

**Bemærk:** Ejendomsbidraget betales for hele året. Det er den tinglyste ejer pr. 1/1 der hæfter for hele beløbet.

**Indbetalingskort sendes digitalt til alle hovedejere, som ikke er tilmeldt betalingservice, medio januar 2025.**

### Sidste frist for rettidig betaling er den 5. februar 2025.

Hvis du er fritaget for digital post, vil du i stedet modtage det i papirform.

#### Betalingservice

Vi anbefaler, at du tilmelder betalingen til betalingservice, evt. via selvbetjeningsløsningen: "Min Betalingsoversigt". Her kan du selv betale, tilmelde dig betalingservice og eller oprette en afdragsordning.

Hvis du allerede er tilmeldt betalingservice, behøver du ikke foretage dig noget. Dog er det stadig dit ansvar, at beløbet bliver trukket fra din bankkonto.

#### Manglende betaling

Hvis der ikke betales til tiden, vil du blive opkrævet et rykkergebyr på kr. 250,00. Såfremt det forfaldne beløb stadig ikke er betalt, vil beløbet blive sendt til inddrivelse.

#### Skift af administrator for ejendomme

Skal oplyses til [Betaling@frederiksberg.dk](mailto:Betaling@frederiksberg.dk)

#### Skorstensfejning

Afgift for skorstensfejning er betaling for de påbudte skorstensfejninger i 2025 og eventuelt gebyr for kontrolmåling af oliefyrr. Antallet af påbudte skorstensfejninger afhænger af forholdene i din ejendom. Ejer/lejer af ejendommen er ansvarlig for til- og afmelding af skorstene og ildsteder.

Til- og afmelding skal ske skriftligt til postadressen (se skema).

#### Vejafgifter

Vejafgift er en afgift som tilgrænsende grundejere til en privat fællesvej betaler kommunen for den løbende renholdelse af vejen, hvor der er indgået en aftale herom.

#### Affaldsgebyr 2025

Hvert år bliver ejendommen opkrævet gebyrer for kommunens udgifter til indsamling af restaffald og genanvendeligt affald samt udgifter til genbrugsstationen, myndighedsarbejde, information m.m.

Læs mere om affaldsordningerne og alle gebyrerne på: [www.frederiksberg.dk/by-bolig-og-miljoe/affald-og-genbrug](http://www.frederiksberg.dk/by-bolig-og-miljoe/affald-og-genbrug).

Alle ændringer foretaget i jeres affaldsordning, som er pålagt gebyr, vil blive tilsendt som regulering i første halvår af 2025. Reguleringen gælder fra perioden 2021 til 2024.

#### Rottebekæmpelse

En ny rottebekendtgørelse træder i kraft den 1. januar 2025.

Gebyret for den enkelte ejendom består efter den nye model af tre dele; et fast bidrag, et bidrag for antal bebyggede kvadratmeter op til 250 kvadratmeter (sats 1) og et bidrag for antal bebyggede kvadratmeter over 250 kvadratmeter (sats 2).

Det betyder, at gebyret til rottebekæmpelse opkræves på baggrund af ejendommens areal, som oplyst i Bygnings- og boligregistret (BBR) den 1. januar i året forud for det år, som opkrævningen dækker. Det gælder fra den 1. januar 2025 og frem og gebyret pålægges samtlige faste ejendomme i kommunen.

#### Fortovsrenhold

Betaling for renholdelse af fortove, herunder fjernelse af ukrudt. Ordningen dækker ikke vinterbekæmpelse samt fjernelse af ukrudt ved og under hæk mod fortov. Se takster og læs mere på [www.frederiksberg.dk/fortovsrenhold](http://www.frederiksberg.dk/fortovsrenhold)

Emne:	Email:	Personlig henvendelse:	Telefon:
Ejendomsbidrag, fritagelse for grundskyld/dækningsafgift, administratorkift  Betaling, indbetalingskort, rykkergebyr, inddrivelse	<b>For borgere: Send sikker Digital Post til Opkrævningen</b>  <b>For virksomheder: Send sikker Digital Post til Opkrævningen</b>	Borgerservice 1. sal, Smallegade 1, 2000 Frederiksberg Mandag 9-17 Tirsdag - fredag 9-13  <b>HUSK: At bestille tid, inden du møder op.</b>	Telefon: 3821 2121 Mandag - fredag 9-12
Rottebekæmpelse, fortovsrenholdelse	<b>For borgere: Send sikker Digital Post til Vej, Park og Miljø</b>  <b>For virksomheder: Send sikker Digital Post til Vej, Park og Miljø</b>	Efter aftale	<b>Rottebekæmpelse:</b> Telefon: 3821 4151 Mandag-torsdag 9-14 Fredag 9-14 <b>Fortovsrenholdelse:</b> Telefon: 3821 4220 Mandag, onsdag og torsdag 9-14 Tirsdag 10-14 Fredag 9-13
Affaldsgebyrer, renovation	<b>For borgere: Send sikker Digital Post til Affald og Genbrug</b>  <b>For virksomheder: Send sikker Digital Post til Affald og Genbrug</b>	Efter aftale	Telefon: 3821 2121 Mandag-torsdag 9-14 Fredag 9-13
Skorstensfejning	Frederiksberg Skorstensfejervæsen Kilevej 1, 2000 Frederiksberg <a href="mailto:frederiksbergskorstensfejer@c.dk">frederiksbergskorstensfejer@c.dk</a>	Efter aftale	Telefon: 3887 6071 (bedst mellem 13-15)
Vejafgifter	<b>For borgere: Send sikker Digital Post til Miljø</b>  <b>For virksomheder: Send sikker Digital Post til Miljø</b>	Efter aftale	Telefon: 3821 4220 Mandag - torsdag 9-14 Fredag 9-13
Vurderingsstyrelsen	<a href="mailto:Vurdst@vurdst.dk">Vurdst@vurdst.dk</a>	Efter aftale	Telefon: 7222 1616