

Tingbogsattest



Udskrevet: 28.05.2026 11:59:01

Ejendom:

Adresse: Finsensvej 5C, ST. TV.
2000 Frederiksberg

Ejerlejlighedens dato: 09.03.1973
Ejerlejlighedens areal: 88 kvm
BFE-nummer: 182304
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 43
Fordelingstal: 88/21000

Dato: 09.11.1971
Landsejerlav: Frederiksberg
Matrikelnummer: 0026bq
Areal: 14476 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 11.02.1997-4366-02

Adkomsthavere:

Navn: Jan Iwanouw
Cpr-nr.: 090970-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 540.000 DKK
Købesum i alt: 540.000 DKK

Dato for overtagelse:

11.02.1997

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.02.1997-4364-02
Prioritet: 17
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 25.000 DKK
Rente: var.

Kreditorer:

Navn: Jan Iwanouw
Cpr-nr.: 090970-****

Meddelelseshavere:

Navn: C. E. Jensen, 1612 Kbh. V.

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: C. E. Jensen, 1612 Kbh. V.

Tillægstekst:

Tillægstekst
Hovedstolen tilskrives rente

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003097282
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 25.000 DKK
Underpanthavere: C. E. Jensen, 1612 Kbh. V.

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.01.2015-1006022947
Prioritet: 18
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.120.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån

Kreditorer:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S
Cvr-nr.: 13399174

Debitorer:

Navn: Jan Iwanouw
Cpr-nr.: 090970-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.09.2016-1007555318
Prioritet: 19
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 267.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån

Kreditorer:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S
Cvr-nr.: 13399174

Debitorer:

Navn: Jan Iwanouw
Cpr-nr.: 090970-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.10.2017-1009231221
Prioritet: 20
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Rentesats: 3,4 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: DANSKE BANK A/S
Cvr-nr.: 61126228

Debitorer:

Navn: Jan Iwanouw
Cpr-nr.: 090970-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.02.2018-1009564326
Prioritet: 21
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 57.000 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: E/F Krystalgården
Cvr-nr.: 85652710

Debitorer:

Navn: Den til enhver tid værende ejer

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11.02.1997-4364-02
Prioritet: 17
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 25.000 DKK
Kreditor: Jan Iwanouw

Dato/løbenummer: 28.01.2015-1006022947
Prioritet: 18
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 1.120.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 01.09.2016-1007555318
Prioritet: 19
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 267.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 11.10.2017-1009231221
Prioritet: 20
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Rentesats: 3,4 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Rentetilpasning
Kreditor: DANSKE BANK A/S

Tillægstekst:

Indeksregulering
-

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.05.1899-949186-02

Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forpl. mht bryggerivirksomhed, (5Y
928), Se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.02.1901-949187-02
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, Se akt,
(6A 130-309)

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.06.1906-949188-02
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Se
akt, (6O 872-1185)

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.08.1906-949189-02
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forbud mod visse virksomheder, (6N

697-1548)

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.01.1914-949190-02
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om skellinien mv, (7C 259-239), Se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.01.1914-949191-02
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Se
akt, (7C 284-329)

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.07.1930-1029-02
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 14.09.2010 13:31:26

Også tinglyst på:

Antal: 426

Akt nr: 2_FRB_N4

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om afgivelse af areal til gadeudvidelse

erstatning mv, Se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.02.1951-3590-02
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 453

Akt nr: 2_FRB_C48

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vedligeh. af vejen Lindevangsalle mv,

Se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.01.1957-949192-02
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Se

akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.03.1967-650-02
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 09.08.2022 10:11:49

Også tinglyst på:

Antal: 414

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, aflysning

kræver samtykke af Boligmin.

KORREKT AKT:
2_FRB_BQ26

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.08.1967-2425-02
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 223

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om transformerstation mv, Se akt

KORREKT AKT:
2_FRB_BQ26

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.06.1968-2239-02
Prioritet: 12
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 414

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

Tillægstekst
Dok om fjernvarme mv, Se akt

KORREKTE AKT
2_FRB_BQ26

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.01.1969-93-02

Prioritet: 13

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 444

Akt nr: 2_FRB_BQ26

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

Tillægstekst
Dok om ret til vederlagsfri færdsel på vejen

mv, Se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.10.1985-24128-02

Prioritet: 14

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 222

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om uopsigelig ret til fremføring af

fjernvarmeledninger mv, Se akt, Ikke til

hinder for prioritering

KORREKT AKT:

2_FRB_BQ26 - OPR. LYST 14.10.1986-24128

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.07.1988-11874-02

Prioritet: 15

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 223

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om parkering mv, Se akt

KORREKT AKT:

2_FRB_BQ26

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.10.2007-18530-02

Prioritet: 16

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 4399

Akt nr: 2_FRB_AM10

Tillægstekst:

Tillægstekst

Tillæg til dekl. vedr. transformerstation. Lyst d. 19.01.1994.

Påtaleberettiget: Frb. Elnet A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.05.2022-1013880367
Prioritet: 22
Dokumenttype: Normalvedtægt Fravigelse
Til brug for tinglysning af ejerforeningsvedtægter for
Ejerlejlighedsforeningen Krystalgården I, CVR-nr. 85652710,
bestående af ejerlejlighed nr. 1-223 af matr.nr.

Senest påtegnet:

Dato: 15.09.2022 09:01:53

Også tinglyst på:

Antal: 223

Påtaleberettiget:

Navn: C.E. JENSEN'S FOND
Cvr-nr.: 71509117

Navn: E/F Krystalgården
Cvr-nr.: 85652710

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11.02.1997-4364-02
Prioritet: 17
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 25.000 DKK
Kreditor: Jan Iwanouw

Dato/løbenummer: 28.01.2015-1006022947
Prioritet: 18
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 1.120.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 01.09.2016-1007555318
Prioritet: 19
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 267.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 11.10.2017-1009231221
Prioritet: 20
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Rentesats: 3,4 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Rentetilpasning
Kreditor: DANSKE BANK A/S

Dato/løbenummer: 08.02.2018-1009564326
Prioritet: 21
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 57.000 DKK
Rentesats: 0 %
Kreditor: E/F Krystalgården

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 3.807.000 DKK
Grundværdi: 2.746.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0147
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 141629

Tillægstekst:

Indskannet akt:

Akt nr: 2_FRB_BQ26_43