

# Tingbogsattest



Udskrevet: 28.05.2026 13:15:06

---

## Ejendom:

Adresse: Åvangen 34  
5750 Ringe

BFE-nummer: 3028783

Dato: 26.11.1973  
Landsejerlav: Ringe By, Ringe  
Matrikelnummer: 0007ed  
Areal: 861 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 13.06.2018-1009861628

---

### Adkomsthavere:

Navn: Finn Henriksen  
Cpr-nr.: 270472-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 2

---

### Købesum:

Kontant købesum: 1.150.000 DKK  
Købesummen omfatter beløb til arv/gave: 0 DKK  
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.: 0 DKK  
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 1.150.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**01.07.2018

---

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 01.06.2022-1013936986

---

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Finn Henriksen  
Cpr-nr.: 270472-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 556.943 DKK  
Købesum i alt: 556.943 DKK

---

---

**Dato for overtagelse:**01.06.2022

---

## Hæftelser

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 16.11.2020-1012423207  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.045.000 DKK  
Rentesats: 1 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

---

---

**Kreditorer:**

Navn: TOTALKREDIT A/S  
Cvr-nr.: 21832278

---

---

**Debitorer:**

Navn: Finn Henriksen  
Cpr-nr.: 270472-\*\*\*\*  
  
Navn: Anja Boye Pedersen  
Cpr-nr.: 250169-\*\*\*\*

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 16.06.2022-1013984383  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 236.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

---

**Kreditorer:**

Navn: Finn Henriksen  
Cpr-nr.: 270472-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Finn Henriksen  
Cpr-nr.: 270472-\*\*\*\*

---

**Fuldmagtsbestemmelser:**

Fuldmagtshaver:  
Navn: Sparekassen Sjælland-Fyn A/S  
Cvr-nr.: 36532130

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 16.06.2022-1013984384  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 236.000 DKK  
Underpanthavere: Sparekassen Sjælland-Fyn A/S  
36532130

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.12.2024-1016256540  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 205.411 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Bank NORWEGIAN, EN FILIAL AV NOBA BANK GROUP AB,

---

**Debitorer:**

Navn: Finn Henriksen  
Cpr-nr.: 270472-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19720817-6799-36  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19720817-6800-36  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19840921-11295-36  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.11.2020-1012423207  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.045.000 DKK  
Rentesats: 1 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 16.06.2022-1013984383  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 236.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Finn Henriksen

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 20.03.2025-1016544946  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 53.703 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,  
SVERIGE  
Cvr-nr.: 36041021

---

**Debitorer:**

Navn: Finn Henriksen  
Cpr-nr.: 270472-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19720817-6799-36  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19720817-6800-36  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19840921-11295-36  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.11.2020-1012423207  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.045.000 DKK  
Rentesats: 1 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 16.06.2022-1013984383  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 236.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Finn Henriksen

Dato/løbenummer: 10.12.2024-1016256540  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 205.411 DKK  
Kreditor: Bank NORWEGIAN, EN FILIAL AV NOBA BANK GROUP AB,

---

## Servitutter

---

### Dokument:

Dato/løbenummer: 17.08.1972-6799-36  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

### Også tinglyst på:

Antal: 122

Akt nr: 36\_B\_634

---

### Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om gangsti mv, parkering mv.

KORREKT AKT  
36\_AB\_634

---

### Dokument:

Dato/løbenummer: 17.08.1972-6800-36

Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 161

Akt nr: 36\_D\_188

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Byplanvedtægt nr. 2

KORREKT AKT  
36\_AD\_188

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 21.09.1984-11295-36

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1135

Akt nr: 36\_E\_510

---

**Tekniske anlæg:**

El / vand / varme / gas

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om fjernvarme/anlæg mv

KORREKT AKT  
36\_AE\_510

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 1.138.000 DKK  
Grundværdi: 476.000 DKK  
Vurderingsdato: 01.01.2020  
Kommunekode: 0430  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 016248

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 36\_AD\_122