

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 2081.5045-002
Matrikel 3 AE, Odder By, Odder
Adresse Rådhusgade 2,3 TH, ejerlejl. 12
Låntager Per Ruberg Mikkelsen
Rådhusgade 2,3 th

20. maj 2026

Hovedstol	kr.	626.000,00
Restgæld pr. 01.07.2026	kr.	368.262,68
Lånetype: Obligationslån		
Ydelse pr. 01.07.2026	kr.	3.510,21
Rente p.a. 1,50000%		
Restløbetid 10 år.		

Fondskoder til indfrielse: DK0004606050

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.

Opgørelse pr. 30.06.2026

Restgæld pr. 01.07.2026	kr.	368.262,68
Restance pr. 11.06.2026	kr.	3.684,12
Restance pr. 01.05.2026	kr.	3.655,91
Restance pr. 01.04.2026	kr.	3.620,19
Restance pr. 01.03.2026	kr.	3.606,89
Restance pr. 01.02.2026	kr.	3.579,59
Restance pr. 01.01.2026	kr.	3.545,71
Restance pr. 11.12.2025	kr.	3.523,87
Restance pr. 01.11.2025	kr.	3.523,90
Restance pr. 01.10.2025	kr.	3.523,90
Morarente opgjort pr. 01.05.2026 - 30.06.2026	kr.	422,21

Total for lån nr. 002 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	400.948,97
Kolonne 2	kr.	368.262,68
Kolonne 3	kr.	32.686,29

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 2081.5045
Matrikel 3 AE, Odder By, Odder
Adresse Rådhusgade 2,3 TH, ejerlejl. 12
Låntager Per Ruberg Mikkelsen
Rådhusgade 2,3 th

20. maj 2026

Opgørelse pr. 30.06.2026

Rykkerbrev	af 19.02.2026	kr.	100,00
Rykkerbrev	af 19.03.2026	kr.	100,00
Rykkerbrev	af 23.04.2026	kr.	100,00

Den totale gebyrrestance skal medtages på det bedst prioriterede lån.

Total for gebyrer anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	300,00
Kolonne 3	kr.	300,00

Auktionsafregning

Advokat
Jacob Møller
Rådhuspladsen 3
8000 Aarhus C

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 2081.5045
Matrikel 3 AE, Odder By, Odder
Adresse Rådhusgade 2,3 TH, ejerlejl. 12
Låntager Per Ruberg Mikkelsen
Rådhusgade 2,3 th

20. maj 2026

Auktionsdato: 30.06.2026
Auktionskøbers betalingsdato: _____

Lånnr.: 002
Restancer ialt
Morarenter ialt

kr. 32.264,08
kr. 422,21

Gebyrrestancer

kr. 300,00

Vedlagt ialt

kr. 32.986,29

Advokat
Jacob Møller
Rådhuspladsen 3
8000 Aarhus C

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 2081.5045
Matrikel 3 AE, Odder By, Odder
Adresse Rådhusgade 2,3 TH, ejerlejl. 12
Låntager Per Ruberg Mikkelsen
Rådhusgade 2,3 th

20. maj 2026

Vi har modtaget din anmodning og sender derfor en auktionsopgørelse over ejendommen pr. den 30. juni 2026.

Vi beder dig samtidig sende salgsopstillingen for ejendommen til os hurtigst muligt.

Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen	kr.	401.248,97
Heraf restgæld, rente og bidrag	kr.	368.262,68
Restancer, morarenter og gebyrrestancer	kr.	32.986,29

Efter auktionen skal opkræves:

Ydelser	kr.	32.264,08
Morarenter	kr.	422,21
Gebyrrestancer	kr.	300,00

Ved afregning skal vedlagte "Auktionsafregning", udfyldt med dato for auktionsskøbers indbetaling til Dem, indsendes til Realkredit Danmark.

Der vil blive pålagt ekstra renter (morarenter) fra auktionsdagen, indtil betalingen sker, for de ydelser, som ikke er betalt inden forfaldsdatoen. Det gælder også ydelser, som skal betales mellem den første og eventuelt anden auktion. Morarenter opkræves på fremtidige opkrævninger - rentesatsen fremgår af prisbladet på rd.dk.

Der kan være særlige betingelser for indfrielse af lånet. Derfor opfordres auktionsskøber til at kontakte Realkredit Danmark for at få flere oplysninger om lånet.

Vi beder samtidig om at få tilsendt en liste over dem, der er indkaldt til auktionen - husk at medtage eventuelle kautionister og meddebitorer.

Med venlig hilsen

Realkredit Danmark