

FALKONER ALLÉ 1 · 2000 FREDERIKSBERG · TELEFON +45 38 38 08 30 · CVR 74705316

HENRIK OEHELENSCHLÆGER (H)

JENS LARSEN (H)

BJØRN NIELSEN

J.nr. 700871-JL/dh

B E S K R I V E L S E

AS TV-187/2024-KBH

Tinglyst areal 120 m² og tinglyst grundareal 1767 m², heraf vej 0 m².

Tinglyst fordelingstal 698/23536. Administrativt fordelingstal 698/93498.

Oplysninger ifølge BBR-meddelelse:

Bolig i etageejendom med 5 etager (ekskl. kælder og tagetage) opført i 1932 i mursten og med tegltag. Der er installeret elevator i ejendommen/opgangen. Ejerlejligheden har et boligareal 135 m² og indeholder 4 værelser, ét badeværelse samt køkken. Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Yderligere beskrivelse:

Entré med adgang til fordelingsgang. To stuer en suite med karnap, kammer samt soveværelse med adgang til altan mod gården. Køkken med køle-fryseskab, komfur, opvaskemaskine og vaskemaskine. Badeværelse med toilet, vask og badekar.

Ejerforening:

Fællesudgifterne udgør DKK 32.890,08 årligt, der opkræves med DKK 2.740,84 pr. måned tillige med a conto varme DKK 1.500 pr. måned. Hertil kommer fælleslån (tagrenovering) med DKK 1.836,63 pr. måned (restgæld DKK 350.934,82 pr. 31/1-2026). Derudover ekstraopkrævninger á DKK 14.082,88 henholdsvis 1. oktober 2026 og 1. april 2027, i alt DKK 28.165,60 iht. beslutning angående maling af vinduer.

Der er tinglyst sikkerhed i form af ejerpantebrev på DKK 18.500, der skal forhøjes med DKK 34.000 (1. prioritet).

Ejerforeningsoplysninger, vedtægter, regnskab, generalforsamlingsreferater og forsikringsoplysninger er vedlagt som bilag til salgsopstillingen.

Øvrige oplysninger:

Ejendomsværdi 4.947.000 kr. Grundværdi 2.908.000 kr.

-----0000000000-----

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.