



Tingbogsattest

Udskrevet: 29.05.2026 08:06:56

Ejendom:

Adresse: Åboulevard 9, 1. TH.
1635 København V

Ejerlejlighedens dato: 30.10.2023
Ejerlejlighedens areal: 120 kvm
BFE-nummer: 152035
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 3
Fordelingstal: 698/23536

Dato: 30.01.1975
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 5479
Areal: 1767 m2
Heraf vej: 0 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 30.05.1988-8967-01

Adkomsthavere:

Navn: Grethe Lilly Schultz Hvenegaard
Cpr-nr.: 020535-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 674.252 DKK
Købesum i alt: 674.252 DKK

Dato for overtagelse:

30.05.1988

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.08.1979-19747-01
Prioritet: 12
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 18.500 DKK
Rente: 10

Kreditorer:

Navn: Grethe Lilly Schultz Hvenegaard
Cpr-nr.: 020535-****

Meddelelseshavere:

Navn: EJERFORENINGEN GL LADEGAARD
EJENDOMSADMINISTRATIONEN
Cvr-nr.: 86014912

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: EJERFORENINGEN GL LADEGAARD
EJENDOMSADMINISTRATIONEN
Cvr-nr.: 86014912

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003030423
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 18.500 DKK
Underpanthavere: EJERFORENINGEN GL LADEGAARD
EJENDOMSADMINISTRATIONEN
86014912

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.04.2006-56019-01
Prioritet: 13
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.466.000 DKK
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Tillægstekst:

Tillægstekst
Indeholder afdragsfrihed

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.07.2025-1016884250
Prioritet: 14
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 2.450.000 DKK
Rentesats: 9,75 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed

Kreditorer:

Navn: WALLBREAKER ApS
Cvr-nr.: 27016154

Debitorer:

Navn: Grethe Lilly Schultz Hvenegaard
Cpr-nr.: 020535-****

Meddelelshavere:

Navn: WALLBREAKER ApS
Cvr-nr.: 27016154

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.05.2026-1017731378
Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.448 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Cvr-nr.: 10526949

Debitorer:

Navn: Grethe Lilly Schultz Hvenegaard
Cpr-nr.: 020535-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	20201210-1012506913
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19950123-984162-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20031030-162951-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.08.1979-19747-01
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	18.500 DKK
Kreditor:	Grethe Lilly Schultz Hvenegaard
Dato/løbenummer:	06.04.2006-56019-01
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.466.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	07.07.2025-1016884250
Prioritet:	14
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	2.450.000 DKK
Rentesats:	9,75 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	WALLBREAKER ApS
Dato/løbenummer:	19301216-5619-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19310521-867-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19310521-869-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19310521-870-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19310521-871-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19320414-227-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19551118-4860-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19700917-12037-01
Servitut:	Servitut

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.12.2020-1012506913
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut
Byfornyelsesbeslutning

Også tinglyst på:

Antal: 157

Tekniske anlæg:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: KØBENHAVNS KOMMUNE
Cvr-nr.: 64942212

Tillægstekst:

Servitut med lovbestemt prioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.12.1930-5619-01
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 157

Akt nr: 1_G-II_120

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, Resp lån i
off midler

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.05.1931-867-01
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 157
Akt nr: 1_G-II_120

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fælles spildevandsløb, Resp lån i off
midler

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.05.1931-869-01
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 157
Akt nr: 1_G-II_120

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om passage af gennemkørsel

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.05.1931-870-01
Prioritet: 5

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 157

Akt nr: 1_G-II_120

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.05.1931-871-01

Prioritet: 6

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 157

Akt nr: 1_G-II_120

Bebyggelse:

Brandmur

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fælles brandmur/gavl mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.04.1932-227-01

Prioritet: 7

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 157

Akt nr: 1_G-II_120

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om adgang til køkkentrappe mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.11.1955-4860-01

Prioritet: 8

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 42

Tekniske anlæg:

Transformeranlæg

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om transformerstation/anlæg mv, Ikke til
hinder for prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.09.1970-12037-01

Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 42

Bebyggelse:
Vilkår

Andet:
Andet

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

AKT
1_G-II_120

Dokument:
Dato/løbenummer: 23.01.1995-984162-01
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om fjernvarme/anlæg mv, (F-13I)

AKT
1_F-I_13

Dokument:
Dato/løbenummer: 30.10.2003-162951-01
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 156

Akt nr: 1_G-II_120

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vedtægter for ejerforening på matr nr 5479,
5480 og 5481. Resp. realkreditlån, bank
eller sparekasselån

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 4.947.000 DKK
Grundværdi: 2.908.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0101
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 826996

Tillægstekst:

Indskannet akt:

Akt nr: 1_UKK_5479_3