

SALGSOPSTILLING

TVANGSAUKTION OVER EJENDOMMEN

Østergade 74,
8830 Tjele

Fredag den 26. juni 2026 kl. 09:00



Fremvisning af ejendommen vil ske torsdag den 18. juni 2026 kl. 14.30 efter forudgående tilmelding til juridisk sagsbehandler Marianne Dinesen på tlf.nr. 88 91 94 13, eller e-mail mdi@hortendahl.dk senest dagen før inden kl. 12.00. Er der ingen tilmeldte, vil der ikke være nogen fremvisning.

INDHOLDSFORTEGNELSE

BILAG	SIDE
Salgsopstilling	1-7
Beregning af størstebeløb og sikkerhedsstillelse	8
Købervejledning – optrykt på www.domstol.dk	9-11
Vejledning i brug af salgsopstilling og Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår	12-14
Beskrivelse af ejendommen	15
Billeder af ejendommen	16
Tingbogsoplysninger	17-144
Servitut – Tinglyst den 01.04.1931 – Dok. om byggelinier	145-148
Vurderingsattest	149
BBR-meddelelser	150-158
Ejendomsbidragsbillet	159-160
Ejendomsdatarapport med bilag	161-225
Opgørelse restancer ejendomsbidrag	226
Opgørelse restance brandforsikring	227
Auktionsopgørelse Nykredit Realkredit A/S	228-230
Særlige vilkår for Nykredit Realkredit A/S lån	231-232
Opgørelse pantebrev opr. kr. 300.000,00	232-234
Kopi af pantebrev st. kr. 300.000,00	235-239
Opgørelse pantebrev opr. kr. 70.000,00	240-241
Kopi af pantebrev st. kr. 70.000,00	242-247

HORTENDAHL

Philip Heymans alle 7, 2900 Hellerup,

TLF: 33 34 40 00

info@HortenDahl.dk - www.hortendahl.dk

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 199360-120-BIJ-MDI - AS 51/2026

Ejendommens matr.nr.:	3aa og 2x Mollerup By, Ørum
beliggende:	Østergade 74, 8830 Tjele
tilhørende:	Bjørn Kierbye-Bech og Person med navne- og adressebeskyttelse
boende:	Rekvirenten bekendt

Auktionstidspunkt:	Fredag den 26. juni 2026 kl. 09:00
Auktionssted:	Retten i Viborg, Retssal A, Klostermarken 10, 8800 Viborg

Rekvirent, hæftelse nr.:	1, Nykredit Realkredit A/S
---------------------------------	----------------------------

Ved advokat: Advokat Birgitte Jørgensen, Philip Heymans Alle 7, 2900 Hellerup, tlf.nr. 33 34 40 00

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Ejendom til helårsbeboelse
Ejendomsværdi pr.:	1. januar 2020, kr. 640.000,00 heraf grundværdi: kr. 121.000,00

Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	Ikke foretaget.
--	-----------------

Areal ifølge tingbogen:	690 m ²	heraf vej:	0 m ²
--------------------------------	--------------------	-------------------	------------------

Forsikringsforhold:	Thisted Forsikring - Police nr. 11568106
----------------------------	--

Ejendomsbidrag og afgifter for året andrager og omfatter:	2026 Ejendomsbidrag kr. 3.690,63
--	--

Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt 10 og 11.	Nej
---	-----

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedhæftede beskrivelse.

Tvangsauktionen udløser ikke moms af budsum og størstebeløb.

Lejemål:	Ingen
-----------------	-------

Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):	Se vedhæftede tingbogsattest. Evt. ikke tinglyste lokalplaner og byplanvedtægter kan findes på www.plansystem.dk.
--	---

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: Nykredit Realkredit A/S, opr. kr. 548.000,00, variabel rente, restgæld pr. 01.07.2026 kr. 330.226,12, kvartårlig terminsydelse p.t. kr. 8.658,59 Variabelt obligationslån	356.758,98	330.081,83	26.677,15	0,00
i alt ved budsum kr.	356.758,98	330.081,83	26.677,15	0,00
Hæftelse nr. 2: Privat, Kinnerton Mortgage Funds Plc, cvr.nr. 33874405, mail; inkasso@kinnertoncap.dk, pantebrev opr. kr. 300.000,00, rente 9% p.a., restgæld pr. 11.06.2026 kr. 148.667,88, kvartårlig ydelse p.t. kr. 7.567,79. Særlige indfrielsesvilkår, idet pantebrevet alene kan indfries til kurs 101, jf. i øvrigt pantebrevets særlige bestemmelser	174.061,05	149.225,38	24.835,67	0,00
i alt ved budsum kr.	530.820,03	479.307,21	51.512,82	0,00
Hæftelse nr. 3: Privat, Kinnerton Mortgage Funds Plc, pantebrev opr. kr. 70.000,00, rente 11,5% p.a., restgæld pr. 11.06.2026 kr. 38.998,63, kvartårlig ydelse p.t. kr. 2.138,12. Særlige indfrielsesvilkår, idet pantebrevet alene kan indfries til kurs 101, jf. i øvrigt pantebrevets særlige bestemmelser	46.315,02	39.185,50	7.129,52	0,00
i alt ved budsum kr.	577.135,05	518.492,71	58.642,34	0,00
Hæftelse nr. 4: Privat, Boet efter Poul Henning Christensen v/Advokat Ole Nielsen, Markedsgade 6, 9600 Aars, opr. kr. 50.000,00, rente 8% p.a. IKKE OPLYST, HVORFOR RESERVERES - KRAVET KAN VÆRE FORÆLDET	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
i alt ved budsum kr.	627.135,05	518.492,71	58.642,34	50.000,00
Hæftelse nr. 5: Udlæg, SKAT, cvr.nr. 19552101, tinglyst for kr. 369.091,00. Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel. IKKE OPLYST, HVORFOR RESERVERES - KRAVET KAN VÆRE FORÆLDET	369.091,00	0,00	0,00	369.091,00
i alt ved budsum kr.	996.226,05	518.492,71	58.642,34	419.091,00
Hæftelse nr. 6: Udlæg, HL Servicecenter A/S nu TIP Trailer Services ApS, cvr.nr. 66293815, tinglyst for kr. 17.593,00. Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel. IKKE OPLYST, HVORFOR RESERVERES - KRAVET KAN VÆRE FORÆLDET	17.593,00	0,00	0,00	17.593,00
i alt ved budsum kr.	1.013.819,05	518.492,71	58.642,34	436.684,00
Hæftelse nr. 7: Udlæg, Star Rescue Europe A/S nu Selskabet af 26. september 2011 under konkursv/kurator Preben Thomassen, cvr.nr. 33013787, tinglyst for kr. 14.709,00. Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel. IKKE OPLYST, HVORFOR RESERVERES - KRAVET KAN VÆRE FORÆLDET	14.709,00	0,00	0,00	14.709,00
Transport i alt ved budsum kr.	1.028.528,05	518.492,71	58.642,34	451.393,00

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	1.028.528,05	518.492,71	58.642,34	451.393,00
Hæftelse nr. 8: Udlæg, ebh Finansservice A/S nu Lowell, cvr.nr. 17473182, tinglyst for kr. 35.901,00. Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel. Sideordnet med anden prioritet lyst samme dato. IKKE OPLYST, HVORFOR RESERVERES. KRAVET KAN VÆRE FORÆLDET	35.901,00	0,00	0,00	35.901,00
i alt ved budsum kr.	1.064.429,05	518.492,71	58.642,34	487.294,00
Hæftelse nr. 9: Udlæg, OK A.m.b.a., cvr.nr. 39170418, tinglyst for kr. 11.822,00. Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel. IKKE OPLYST, HVORFOR RESERVERES - KRAVET KAN VÆRE FORÆLDET	11.822,00	0,00	0,00	11.822,00
i alt ved budsum kr.	1.076.251,05	518.492,71	58.642,34	499.116,00
Hæftelse nr. 10: Udlæg, FL-Buur ApS, cvr.nr. 25643127, tinglyst for kr. 10.711,00. Alene tinglyst i matr.nr. 2-x Møllerup by, Ørum. Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel IKKE OPLYST, HVORFOR RESERVERES - KRAVET KAN VÆRE FORÆLDET	10.711,00	0,00	0,00	10.711,00
i alt ved budsum kr.	1.086.962,05	518.492,71	58.642,34	509.827,00
Hæftelse nr. 11: Udlæg, Fiskbæk Lastvogns-Service A/S, cvr.nr. 30496701, mail; john@fiskbaek.dk, tinglyst for kr. 111.673,00, nu opgjort til Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel	220.999,00	0,00	0,00	220.999,00
i alt ved budsum kr.	1.307.961,05	518.492,71	58.642,34	730.826,00
Hæftelse nr. 12: Udlæg, Jydsk Automobil Centrum A/S, cvr.nr. 20014539, tinglyst for kr. 17.883,00. Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel. IKKE OPLYST, HVORFOR RESERVERES - KRAVET KAN VÆRE FORÆLDET	17.883,00	0,00	0,00	17.883,00
i alt ved budsum kr.	1.325.844,05	518.492,71	58.642,34	748.709,00
Hæftelse nr. 13: Udlæg, Houlberg & Wittrup A/S, cvr.nr. 25117204, tinglyst for kr. 9.083,00. Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel. Alene pant i matr.nr. 2-x Møllerup by, Ørum IKKE OPLYST, HVORFOR RESERVERES - KRAVET KAN VÆRE FORÆLDET	9.083,00	0,00	0,00	9.083,00
i alt ved budsum kr.	1.334.927,05	518.492,71	58.642,34	757.792,00
Hæftelse nr. 14: Udlæg, Boet efter Steen Døllerup v/advokat Dorthe Østerby, Ret&Råd Randers og Aarhus, cvr.nr. 27817203, mail; doe@ret-raad.dk, tinglyst for kr. 57.429,00. Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel. IKKE OPLYST, HVORFOR RESERVERES - KRAVET KAN VÆRE FORÆLDET	57.429,00	0,00	0,00	57.429,00
Transport	1.392.356,05	518.492,71	58.642,34	815.221,00

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	1.392.356,05	518.492,71	58.642,34	815.221,00
Hæftelse nr. 15: Udlæg, Kai Ove Kastbjerg og Sønner A/S, cvr.nr. 14747109, mail; kontor@ta-vognmanden.dk, tinglyst for kr. 6.553,00, nu opgjort til Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel	6.553,00	0,00	0,00	6.553,00
i alt ved budsum kr.	1.398.909,05	518.492,71	58.642,34	821.774,00
Hæftelse nr. 16: Udlæg, Dahl Pedersen A/S, cvr.nr. 36988312, mail; ek@dahlpedersen.dk, tinglyst for kr. 9.692,00. Kreditor har oplyst, at kravet er forældet, derfor medtaget for Alene tinglyst i andel tilhørende person med navne- og adressebeskyttelse	0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.	1.398.909,05	518.492,71	58.642,34	821.774,00
Hæftelse nr. 17: Udlæg, Jysk Automobil Centrum A/S, cvr.nr. 20014539, tinglyst for kr. 22.613,00. Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel. IKKE OPLYST, HVORFOR RESERVERES	22.613,00	0,00	0,00	22.613,00
i alt ved budsum kr.	1.421.522,05	518.492,71	58.642,34	844.387,00
Hæftelse nr. 18: Udlæg, Lowell Danmark A/S, cvr.nr. 18457970, tinglyst for kr. 29.285,00. Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel. Alene tinglyst i matr.nr. 3-aa Mollerup by, Ørum IKKE OPLYST, HVORFOR RESERVERES	29.285,00	0,00	0,00	29.285,00
i alt ved budsum kr.	1.450.807,05	518.492,71	58.642,34	873.672,00
Hæftelse nr. 19: Udlæg, Kærby Biler ApS, cvr.nr. 38306073, tinglyst for kr. 12.102,00. Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel IKKE OPLYST, HVORFOR RESERVERES	12.102,00	0,00	0,00	12.102,00
i alt ved budsum kr.	1.462.909,05	518.492,71	58.642,34	885.774,00
Hæftelse nr. 20: Udlæg, Thomas Kjær, tinglyst for kr. 8.477,00, nu opgjort til Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel	8.477,00			8.477,00
i alt ved budsum kr.	1.471.386,05	518.492,71	58.642,34	894.251,00
Hæftelse nr. 21: Udlæg, OK A.m.b.a., cvr.nr. 39170418, tinglyst for kr. 16.988,00. Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel IKKE OPLYST, HVORFOR RESERVERES	16.988,00	0,00	0,00	16.988,00
Transport i alt ved budsum kr.	1.488.374,05	518.492,71	58.642,34	911.239,00

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	1.488.374,05	518.492,71	58.642,34	911.239,00
Hæftelse nr. 22: Udlæg, Tømmergården A/S, cvr.nr. 19420604, tinglyst for kr. 15.676,00. Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel IKKE OPLYST, HVORFOR RESERVERES	15.676,00	0,00	0,00	15.676,00
i alt ved budsum kr.	1.504.050,05	518.492,71	58.642,34	926.915,00
Hæftelse nr. 23: Udlæg, NM Group ApS, cvr.nr. 25579836, tinglyst for kr. 7.840,00. Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel. IKKE OPLYST, HVORFOR RESERVERES	7.840,00	0,00	0,00	7.840,00
i alt ved budsum kr.	1.511.890,05	518.492,71	58.642,34	934.755,00
Hæftelse nr. 24: Udlæg, Fiskbæk ApS, cvr.nr. 35641432, tinglyst for kr. 220.999,00, medtages for Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel	220.999,00	0,00	0,00	220.999,00
i alt ved budsum kr.	1.732.889,05	518.492,71	58.642,34	1.155.754,00
Hæftelse nr. 25: Udlæg, Tom Steele Lorenzen, tinglyst for kr. 6.244,00. Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel IKKE OPLYST, HVORFOR RESERVERES	6.244,00	0,00	0,00	6.244,00
i alt ved budsum kr.	1.739.133,05	518.492,71	58.642,34	1.161.998,00
Hæftelse nr. 26: Udlæg, Steensgaard Auto ApS, cvr.nr. 10028302, tinglyst for kr. 14.125,00. Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel IKKE OPLYST, HVORFOR RESERVERES	14.125,00	0,00	0,00	14.125,00
i alt ved budsum kr.	1.753.258,05	518.492,71	58.642,34	1.176.123,00
Hæftelse nr. 27: Udlæg, Steensgaard Auto ApS, cvr.nr. 10028302, tinglyst for kr. 14.125,00. Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel. Alene tinglyst i matr.nr. 3-aa Mollerup by, Ørum IKKE OPLYST, HVORFOR RESERVERES	14.125,00	0,00	0,00	14.125,00
i alt ved budsum kr.	1.767.383,05	518.492,71	58.642,34	1.190.248,00
Hæftelse nr. 28: Udlæg, Forman Advokater ApS, cvr.nr. 27579787, tinglyst for kr. 78.462,00. Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel IKKE OPLYST, HVORFOR RESERVERES	78.462,00	0,00	0,00	78.462,00
Transport i alt ved budsum kr.	1.845.845,05	518.492,71	58.642,34	1.268.710,00

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	1.845.845,05	518.492,71	58.642,34	1.268.710,00
Hæftelse nr. 29: Udlæg, Viborg Autogaard A/S, cvr.nr. 34604207, tinglyst for kr. 13.674,00, nu opgjort til Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel	13.674,00	0,00	0,00	13.674,00
i alt ved budsum kr.	1.859.519,05	518.492,71	58.642,34	1.282.384,00
Hæftelse nr. 30: Udlæg, Støvring Autoophug ApS, cvr.nr. 27731139, tinglyst for kr. 13.372,00. Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel. IKKE OPLYST, HVORFOR RESERVERES	13.372,00	0,00	0,00	13.372,00
i alt ved budsum kr.	1.872.891,05	518.492,71	58.642,34	1.295.756,00
Hæftelse nr. 31: Udlæg, Bent-Boye Rye Rasmussen, tinglyst for kr. 12.477,00. Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel IKKE OPLYST, HVORFOR RESERVERES	12.477,00	0,00	0,00	12.477,00
i alt ved budsum kr.	1.885.368,05	518.492,71	58.642,34	1.308.233,00
Hæftelse nr. 32: Udlæg, Auto-G, Viborg A/S, cvr.nr. 36493895, tinglyst for kr. 92.822,00. Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel IKKE OPLYST, HVORFOR RESERVERES	92.822,00	0,00	0,00	92.822,00
i alt ved budsum kr.	1.978.190,05	518.492,71	58.642,34	1.401.055,00
Hæftelse nr. 33: Udlæg, Resurs Bank c/o Collectia A/S, cvr.nr. 20015381, mail; info@collectia.dk , sags.nr. 4732479, tinglyst for kr. 72.449,00 - nu opgjort til Alene tinglyst i andel tilhørende person med navne- og adressebeskyttelse	63.401,27	0,00	0,00	63.401,27
i alt ved budsum kr.	2.041.591,32	518.492,71	58.642,34	1.464.426,27
Hæftelse nr. 34: Udlæg, Torben Boldrup Storgaard, tinglyst for kr. 23.664,00. Alene tinglyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel IKKE OPLYST, HVORFOR RESERVERES	23.664,00	0,00	0,00	23.664,00
i alt ved budsum kr.	2.065.255,32	518.492,71	58.642,34	1.488.120,27
Hæftelse nr. :	0,00	0,00	0,00	0,00
Transport i alt ved budsum kr.	2.065.255,32	518.492,71	58.642,34	1.488.120,27

lutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	2.065.255,32	518.492,71	58.642,34	1.488.120,27
Hæftelse nr. 35: Udlæg, Thisted Forsikring A/S, cvr.nr. 37034282, tinglyst for kr. 3.123,00. Alene tinglyst i andel tilhørende person med navne- og adressebeskyttelse	3.123,00	0,00	0,00	3.123,00
i alt ved budsum	2.068.378,32	518.492,71	58.642,34	1.491.243,27
A. Total	kr. 2.068.378,32	518.492,71	58.642,34	1.491.243,27

B. **Størstebeløbet**, der skal betales/overtages
udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 44.910,18

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 44.910,18

Gæld, der kan overtages
(størstebeløbet - kontantbeløbet):

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	36.968,40	4. andre offentlige bidrag, herunder renovation	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	3.750,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk- tionsbud , jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag	kr.	994,65
c. restancer vedrørende:			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
1. ejendomsbidrag	kr.	3.197,73	8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 640.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562)
udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7, kr. 120.000,00.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 28. maj 2026 af advokat Birgitte Jørgensen

OPGØRELSE

over rekvirentomkostninger ved tvangsauktion

BEREGNINGSGRUNDLAG

Ejendomsværdi pr. 01.01.2020	kr.	640.000,00
I alt	kr.	640.000,00

REKVIRENTOMKOSTNINGER

Skyldige gebyrer Nykredit	kr.	300,00	
Inkassosalær inkl. moms	kr.	1.937,50	
Cpr.oplysning	kr.	30,00	
Gebyr adresseforespørgsel	kr.	75,00	
Fogedgebyr	kr.	750,00	
Tilkendt mødesalær ved udlæg inkl. moms	kr.	500,00	
Gebyr auktionsbegæring	kr.	1.500,00	
Ejendomsdatarapport	kr.	105,00	
Låsesmed	kr.	1.208,75	
Befordring besigtigelse inkl. moms	kr.	187,15	
Besigtigelse med fogden	kr.	1.875,00	
Annonce-udgifter – anslået	kr.	6.000,00	
Rekvirentsalær, inkl. moms	kr.	22.500,00	
	Kr.	36.968,40	kr. 36.968,40

SIKKERHEDSSTILLELSE

ved bud på kr. 640.000,00

Restancer	kr.	58.642,34
¼ hæftelser	kr.	15.716,24
Størstebeløb	kr.	44.910,18
I alt	kr.	119.268,76
Oprundet til	kr.	120.000,00



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsoptstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne
Fordring opgjort pr. auk-tionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne
Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auk-tionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne
Restancer og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auk-tionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auk-tionssalg skal ske inden 4 uger efter auk-tionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auk-tionens slutning.

Bemærk:

På auk-tionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auk-tionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auk-tionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auk-tion uden hensyn til de i auk-tionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auk-tionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auk-tionens slutning.

Udstedelsen af auk-tionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. ~~1.750~~. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr. 1.850.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størstebeløbet, der skal erlægges udover auk-tionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -

Beskrivelse af ejendommen beliggende Østergade 74, 8830 Tjele, besigtiget den 26. maj 2026

Ejendommen er et enfamilieshus, som ifølge BBR-meddelelsen er opført i 1927. Ydervæggene er i røde mursten, tagdækningen er tegl. Bebygget areal udgør 138 m², hvortil kommer 24 m² udnyttet tagetage, således at det samlede boligareal herefter udgør 162 m², jf. BBR-meddelelsen. Der er endvidere en kælder med et registreret areal på 10 m².

Boligen indeholder entré med fordelingsgang med adgang til tre værelser, dobbeltstue, badeværelse og køkken. Værelserne og dobbeltstuen er med lyst vinylgulv, hvide vægge og hvidt loft. Badeværelset er med mørke gulvklinter, hvide elementer og bruseniche med samme mørke klinter som gulvet. Køkkenet er med mørke gulvklinter, hvide elementer, mørke bordplader, opvaskemaskine, mrk. Matsui, emhætte, ovn og indbygget kaffemaskine, alle mrk. Whirlpool, samt gaskogeplade og køle- og fryseskab. Fra køkkenet er der trappe til kælderrummet samt fordelingsgang, der giver adgang til bryggers, trappe til 1. sal samt garagen. Bryggerset er med håndvask, vaskemaskine, mrk. AEG, og tørretumbler, mrk. Bauknecht. Boligens 1. sal består af et rum og et værelse. Boligens 1. sal er ikke velholdt, idet flere ruder er itu, og ét af vinduerne inkl. vindueskarmen fremstår som værende ved at vælte ud.

Ydervæggene er ifølge BBR-meddelelsen i mursten, og tagdækningen er tegl. Under besigtigelsen fremstod ydervæggene som værende i træ, og tagdækningen kunne ikke konstateres, da garagen er med fladt tag. Der synes at være uoverensstemmelser med BBR-meddelelsen. Bebygget areal udgør 17 m², jf. BBR-meddelelsen. Opførelsesår er ukendt, da BBR-meddelelsen angiver "1000". Der er opført et mindre redskabsskur på bagsiden af garagen, som ikke fremgår af BBR-meddelelsen.

Ejendommen opvarmes via naturgas. Vandforsyning sker fra privat vandforsyningsanlæg. Ejendommens afløbsforhold er afløb til offentligt kloaksystem.

Der tages forbehold for tredjemandsrettigheder samt de hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen, og at disse fungerer. Det bemærkes særligt, at genstande som varmepumpe, fjernvarmeunit og andre former for varmeanheder kan være leaset/lejet.

Foranstående oplysninger hidrører fra besigtigelse af ejendommen, ejerens oplysninger samt offentlige registreringer, så som eksempelvis BBR-meddelelsen, hvorfor der ikke indestås for oplysningernes rigtighed, og de i BBR-meddelelsen registrerede forhold kan adskille sig fra de faktiske forhold. Der er ikke foretaget opmåling af arealerne i forbindelse med tvangsauktionen.

Såfremt der ved tvangsauktion måtte være lukket for ejendommens forsyning af el, vand og varme, må det påregnes, at der skal betales et gebyr til forsyningsselskaberne for genåbning.

Det bemærkes endvidere, at auktionkøber selv skal sørge for rettidig betaling af alle terminsydelser og ejendomsbidrag m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset om auktionkøber modtager opkrævningskort eller ej.

Grundskyld fra 1. januar 2024 opkræves hos den fysiske ejer af ejendommen via forskuds- og årsopgørelsen. Det er ikke muligt at oplyse beløbet.

Herudover bemærkes, at det på nuværende tidspunkt ikke vides, om der eventuelt kan komme efterbetaling/tilbagebetaling af ejendomsskat for årene 2021, 2022 og 2023, jf. lovgivning herom. En eventuel betaling vil blive pålagt den til enhver tid værende ejer, hvorfor auktionkøber skal være opmærksom herpå og inddrage dette.



Tingbogsattest



Udskrevet: 27.05.2026 11:53:57

Ejendom:

Adresse: Østergade 74
8830 Tjele

BFE-nummer: 4000477

Dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Mollerup By, Ørum
Matrikelnummer: 0003aa
Areal: 660 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 22.01.2008-2320-69

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 141072-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 895.000 DKK
Købesum i alt: 895.000 DKK

Dato for overtagelse:

22.01.2008

Tillægstekst:

Tillægstekst
Adkomsten vedr 2X, 3AA

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Rente: var

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: Nykredit Realkredit A/S
Cvr-nr.: 12719280

Tillægstekst:

Tillægstekst
Særlige vilkår om afdragsfrihed

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Rente: 9

Senest påtegnet:

Dato: 17.01.2012 12:22:57

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Rente: 11,5

Senest påtegnet:

Dato: 17.01.2012 12:23:40

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3838-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Rente: 8

Senest påtegnet:

Dato: 02.08.2013 11:33:05

Kreditorer:

Navn: Boet efter Poul Henning Christensen
Cpr-nr.: 100335-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Tillægstekst:

Tillægstekst
Resp. kr. 70.000, 9,5% til Dansk

Pantebrevsbørs

Tillige anden ejendom, 2 X

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 369.091 DKK
Rentesats: 0 %

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)
Cvr-nr.: 19552101

Tillægstekst:

Tillægstekst
lyst i Bjørn K. Madsen's andel

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 17.593 DKK
Rentesats: 0 %

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vedr Bjørn Madsen's anpart

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13287-69
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 14.709 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Star Rescue Europe A/S

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst i Bjørn K. Madsen's andel

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2807-69
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 35.901 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige pant i 2X

Lyst i Bjørn Kierbye Madsens andel

Sideordnet prioritet
Denne prioritet er tinglyst sideordnet med en anden prioritet
tinglyst samme dato

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028484
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 11.822 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: OK A.M.B.A.
Cvr-nr.: 39170418

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028687
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 111.673 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S
Cvr-nr.: 30496701

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344702
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 17.883 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S
Cvr-nr.: 20014539

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923919-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028484
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028687
Prioritet: 11
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3838-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13287-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2807-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

.....

Tillægstekst:

Pant i ideel andel
Lyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916199
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 57.429 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Boet efter Steen Dollerup
Cpr-nr.: 090749-****
Cvr-nr.: 12666047

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923919-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028484
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028687
Prioritet: 11
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344702
Prioritet: 12
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev

Hovedstol: 300.000 DKK
 Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 70.000 DKK
 Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3838-69
 Prioritet: 5
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 50.000 DKK
 Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 369.091 DKK
 Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 17.593 DKK
 Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13287-69
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 14.709 DKK
 Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2807-69
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 35.901 DKK
 Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Tillægstekst
 Lyst i Bjørn Kierbye-Bech's andel

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414315
 Prioritet: 14
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 6.553 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S
 Cvr-nr.: 14747109

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
 Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923919-69
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028484
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 11.822 DKK
 Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028687
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 111.673 DKK
 Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344702
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 17.883 DKK
 Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916199
 Prioritet: 13
 Hovedstol: 57.429 DKK
 Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3304-69
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 548.000 DKK
 Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 300.000 DKK
 Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 70.000 DKK
 Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3838-69
 Prioritet: 5
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 50.000 DKK
 Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13287-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2807-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.02.2014-1005159862
Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 9.692 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: DAHL PEDERSEN A/S
Cvr-nr.: 36988312

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 141072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923919-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028484
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028687
Prioritet: 11
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344702
Prioritet: 12
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916199
Prioritet: 13
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414315
Prioritet: 14
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3838-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13287-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2807-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.11.2016-1007807432
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 22.613 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S
Cvr-nr.: 20014539

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923919-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028484
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028687
Prioritet: 11
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344702
Prioritet: 12
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916199
Prioritet: 13
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414315
Prioritet: 14
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2014-1005159862
Prioritet: 15
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3838-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13287-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2807-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.12.2018-1010326914
Prioritet: 17
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 29.285 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923919-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028484
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028687
Prioritet: 11
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344702
Prioritet: 12
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916199
Prioritet: 13
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414315
Prioritet: 14
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2014-1005159862
Prioritet: 15
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2016-1007807432
Prioritet: 16
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3838-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13287-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2807-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.03.2019-1010566130
Prioritet: 18
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 12.102 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Kærby Biler ApS
Cvr-nr.: 38306073

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923919-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028484
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028687
Prioritet: 11
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344702
Prioritet: 12
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916199
Prioritet: 13
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414315
Prioritet: 14
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2014-1005159862
Prioritet: 15
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2016-1007807432
Prioritet: 16
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2018-1010326914
Prioritet: 17
Hovedstol: 29.285 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3838-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13287-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2807-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149495
Prioritet: 19
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 8.477 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Thomas Kjær
Cpr-nr.: 281081-****

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923919-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028484
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028687
Prioritet: 11
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344702
Prioritet: 12
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916199
Prioritet: 13
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414315
Prioritet: 14
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2014-1005159862
Prioritet: 15
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2016-1007807432
Prioritet: 16
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2018-1010326914
Prioritet: 17
Hovedstol: 29.285 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2019-1010566130
Prioritet: 18
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3838-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13287-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2807-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149741
Prioritet: 20
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 16.988 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: OK A.M.B.A.
Cvr-nr.: 39170418

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923919-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028484
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028687
Prioritet: 11
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344702
Prioritet: 12
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916199
Prioritet: 13
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414315
Prioritet: 14
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2014-1005159862
Prioritet: 15
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2016-1007807432
Prioritet: 16
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2018-1010326914
Prioritet: 17
Hovedstol: 29.285 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2019-1010566130
Prioritet: 18
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149495
Prioritet: 19
Hovedstol: 8.477 DKK
Kreditor: Thomas Kjær

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev

Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3838-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13287-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2807-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.11.2020-1012443585
Prioritet: 21
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 15.676 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: TØMMERGAARDEN A/S
Cvr-nr.: 19420604

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923919-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028484
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028687
Prioritet: 11
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344702
Prioritet: 12
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916199
Prioritet: 13
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414315
Prioritet: 14
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2014-1005159862
Prioritet: 15
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2016-1007807432
Prioritet: 16
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2018-1010326914
Prioritet: 17
Hovedstol: 29.285 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2019-1010566130
Prioritet: 18
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149495
Prioritet: 19
Hovedstol: 8.477 DKK
Kreditor: Thomas Kjær

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149741
Prioritet: 20
Hovedstol: 16.988 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3838-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13287-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2807-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.11.2020-1012443666
Prioritet: 22
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 7.840 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: NM GROUP ApS
Cvr-nr.: 25579836

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923919-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028484
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028687
Prioritet: 11
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344702
Prioritet: 12
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916199
Prioritet: 13
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Døllerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414315
Prioritet: 14
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbenummer:	20.02.2014-1005159862
Prioritet:	15
Hovedstol:	9.692 DKK
Kreditor:	DAHL PEDERSEN A/S
Dato/løbenummer:	22.11.2016-1007807432
Prioritet:	16
Hovedstol:	22.613 DKK
Kreditor:	JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S
Dato/løbenummer:	07.12.2018-1010326914
Prioritet:	17
Hovedstol:	29.285 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	15.03.2019-1010566130
Prioritet:	18
Hovedstol:	12.102 DKK
Kreditor:	Kærby Biler ApS
Dato/løbenummer:	19.09.2019-1011149495
Prioritet:	19
Hovedstol:	8.477 DKK
Kreditor:	Thomas Kjær
Dato/løbenummer:	31.01.2008-3304-69
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	548.000 DKK
Kreditor:	Nykredit Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	19.09.2019-1011149741
Prioritet:	20
Hovedstol:	16.988 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	23.11.2020-1012443585
Prioritet:	21
Hovedstol:	15.676 DKK
Kreditor:	TØMMERGAARDEN A/S
Dato/løbenummer:	31.01.2008-3306-69
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A
Dato/løbenummer:	31.01.2008-3308-69
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	70.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A
Dato/løbenummer:	05.02.2008-3838-69
Prioritet:	5

Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13287-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2807-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.01.2021-1012620592
Prioritet: 23
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 220.999 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: FISKBÆK ApS
Cvr-nr.: 35641432

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923919-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028484
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028687
Prioritet: 11
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344702
Prioritet: 12
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916199
Prioritet: 13
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414315
Prioritet: 14
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2014-1005159862
Prioritet: 15
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2016-1007807432
Prioritet: 16
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2018-1010326914
Prioritet: 17
Hovedstol: 29.285 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2019-1010566130
Prioritet: 18
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149495
Prioritet: 19
Hovedstol: 8.477 DKK
Kreditor: Thomas Kjær

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149741
Prioritet: 20
Hovedstol: 16.988 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 23.11.2020-1012443585
Prioritet: 21
Hovedstol: 15.676 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2020-1012443666
Prioritet: 22
Hovedstol: 7.840 DKK
Kreditor: NM GROUP ApS

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3838-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13287-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2807-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

.....

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.01.2021-1012620759
 Prioritet: 24
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 6.244 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Tom Steele Lorenzen
 Cpr-nr.: 051287-****

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
 Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923919-69
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028484
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 11.822 DKK
 Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028687
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 111.673 DKK
 Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344702
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 17.883 DKK
 Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916199
 Prioritet: 13
 Hovedstol: 57.429 DKK
 Kreditor: Boet efter Steen Døllerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414315
 Prioritet: 14
 Hovedstol: 6.553 DKK
 Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbnummer: 20.02.2014-1005159862
Prioritet: 15
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbnummer: 22.11.2016-1007807432
Prioritet: 16
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbnummer: 07.12.2018-1010326914
Prioritet: 17
Hovedstol: 29.285 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 15.03.2019-1010566130
Prioritet: 18
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbnummer: 19.09.2019-1011149495
Prioritet: 19
Hovedstol: 8.477 DKK
Kreditor: Thomas Kjær

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbnummer: 19.09.2019-1011149741
Prioritet: 20
Hovedstol: 16.988 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbnummer: 23.11.2020-1012443585
Prioritet: 21
Hovedstol: 15.676 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dato/løbnummer: 23.11.2020-1012443666
Prioritet: 22
Hovedstol: 7.840 DKK
Kreditor: NM GROUP ApS

Dato/løbnummer: 29.01.2021-1012620592
Prioritet: 23
Hovedstol: 220.999 DKK
Kreditor: FISKBÆK ApS

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK

Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A
Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3838-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13287-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2807-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013654969
Prioritet: 25
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 14.125 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: STEENSGÅRD AUTO ApS
Cvr-nr.: 10028302

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923919-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028484
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028687
Prioritet: 11
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344702
Prioritet: 12
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916199
Prioritet: 13
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414315
Prioritet: 14
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2014-1005159862
Prioritet: 15
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2016-1007807432
Prioritet: 16
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2018-1010326914
Prioritet: 17
Hovedstol: 29.285 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2019-1010566130
Prioritet: 18
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149495
Prioritet: 19
Hovedstol: 8.477 DKK
Kreditor: Thomas Kjær

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149741
Prioritet: 20
Hovedstol: 16.988 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 23.11.2020-1012443585
Prioritet: 21
Hovedstol: 15.676 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2020-1012443666
Prioritet: 22
Hovedstol: 7.840 DKK
Kreditor: NM GROUP ApS

Dato/løbenummer: 29.01.2021-1012620592
Prioritet: 23
Hovedstol: 220.999 DKK
Kreditor: FISKBÆK ApS

Dato/løbenummer: 29.01.2021-1012620759
Prioritet: 24
Hovedstol: 6.244 DKK
Kreditor: Tom Steele Lorenzen

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3838-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69

Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13287-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2807-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013654984
Prioritet: 26
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 14.125 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: STEENSGÅRD AUTO ApS
Cvr-nr.: 10028302

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923919-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028484
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028687
Prioritet: 11
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344702
Prioritet: 12
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916199
Prioritet: 13
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414315
Prioritet: 14
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2014-1005159862
Prioritet: 15
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2016-1007807432
Prioritet: 16
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2018-1010326914
Prioritet: 17
Hovedstol: 29.285 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2019-1010566130
Prioritet: 18
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149495
Prioritet: 19
Hovedstol: 8.477 DKK
Kreditor: Thomas Kjær

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149741
Prioritet: 20
Hovedstol: 16.988 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 23.11.2020-1012443585
Prioritet: 21
Hovedstol: 15.676 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2020-1012443666
Prioritet: 22
Hovedstol: 7.840 DKK
Kreditor: NM GROUP ApS

Dato/løbenummer: 29.01.2021-1012620592
Prioritet: 23
Hovedstol: 220.999 DKK
Kreditor: FISKBÆK ApS

Dato/løbenummer: 29.01.2021-1012620759
Prioritet: 24
Hovedstol: 6.244 DKK
Kreditor: Tom Steele Lorenzen

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013654969
Prioritet: 25
Hovedstol: 14.125 DKK
Kreditor: STEENSGÅRD AUTO ApS

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3838-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13287-69

Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2807-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.08.2022-1014139413
Prioritet: 27
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 78.462 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: FORMAN ADVOKATER ApS
Cvr-nr.: 27579787

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923919-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028484
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028687
Prioritet: 11
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344702
Prioritet: 12
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer:	13.09.2011-1002916199
Prioritet:	13
Hovedstol:	57.429 DKK
Kreditor:	Boet efter Steen Døllerup
Dato/løbenummer:	20.03.2012-1003414315
Prioritet:	14
Hovedstol:	6.553 DKK
Kreditor:	KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S
Dato/løbenummer:	20.02.2014-1005159862
Prioritet:	15
Hovedstol:	9.692 DKK
Kreditor:	DAHL PEDERSEN A/S
Dato/løbenummer:	22.11.2016-1007807432
Prioritet:	16
Hovedstol:	22.613 DKK
Kreditor:	JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S
Dato/løbenummer:	07.12.2018-1010326914
Prioritet:	17
Hovedstol:	29.285 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	15.03.2019-1010566130
Prioritet:	18
Hovedstol:	12.102 DKK
Kreditor:	Kærby Biler ApS
Dato/løbenummer:	19.09.2019-1011149495
Prioritet:	19
Hovedstol:	8.477 DKK
Kreditor:	Thomas Kjær
Dato/løbenummer:	31.01.2008-3304-69
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	548.000 DKK
Kreditor:	Nykredit Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	19.09.2019-1011149741
Prioritet:	20
Hovedstol:	16.988 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	23.11.2020-1012443585
Prioritet:	21
Hovedstol:	15.676 DKK
Kreditor:	TØMMERGAARDEN A/S
Dato/løbenummer:	23.11.2020-1012443666
Prioritet:	22
Hovedstol:	7.840 DKK
Kreditor:	NM GROUP ApS

Dato/løbenummer: 29.01.2021-1012620592
Prioritet: 23
Hovedstol: 220.999 DKK
Kreditor: FISKBÆK ApS

Dato/løbenummer: 29.01.2021-1012620759
Prioritet: 24
Hovedstol: 6.244 DKK
Kreditor: Tom Steele Lorenzen

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013654969
Prioritet: 25
Hovedstol: 14.125 DKK
Kreditor: STEENSGÅRD AUTO ApS

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013654984
Prioritet: 26
Hovedstol: 14.125 DKK
Kreditor: STEENSGÅRD AUTO ApS

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3838-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13287-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2807-69

Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.10.2022-1014315280
Prioritet: 28
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 13.674 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: VIBORG AUTOGÅRD A/S
Cvr-nr.: 34604207

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923919-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028484
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028687
Prioritet: 11
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344702
Prioritet: 12
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916199
Prioritet: 13
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Døllerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414315
Prioritet: 14
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2014-1005159862
Prioritet: 15
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2016-1007807432
Prioritet: 16
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2018-1010326914
Prioritet: 17
Hovedstol: 29.285 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2019-1010566130
Prioritet: 18
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149495
Prioritet: 19
Hovedstol: 8.477 DKK
Kreditor: Thomas Kjær

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149741
Prioritet: 20
Hovedstol: 16.988 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 23.11.2020-1012443585
Prioritet: 21
Hovedstol: 15.676 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2020-1012443666
Prioritet: 22
Hovedstol: 7.840 DKK
Kreditor: NM GROUP ApS

Dato/løbenummer: 29.01.2021-1012620592
Prioritet: 23
Hovedstol: 220.999 DKK
Kreditor: FISKBÆK ApS

Dato/løbenummer: 29.01.2021-1012620759
Prioritet: 24
Hovedstol: 6.244 DKK
Kreditor: Tom Steele Lorenzen

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013654969
Prioritet: 25
Hovedstol: 14.125 DKK
Kreditor: STEENSGÅRD AUTO ApS

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013654984
Prioritet: 26
Hovedstol: 14.125 DKK
Kreditor: STEENSGÅRD AUTO ApS

Dato/løbenummer: 11.08.2022-1014139413
Prioritet: 27
Hovedstol: 78.462 DKK
Kreditor: FORMAN ADVOKATER ApS

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3838-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13287-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2807-69

Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.07.2023-1014957364
Prioritet: 29
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 13.372 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: STØVRING AUTOOPHUG ApS
Cvr-nr.: 27731139

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923919-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028484
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028687
Prioritet: 11
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344702
Prioritet: 12
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916199
Prioritet: 13
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Døllerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414315
Prioritet: 14
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2014-1005159862
Prioritet: 15
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2016-1007807432
Prioritet: 16
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2018-1010326914
Prioritet: 17
Hovedstol: 29.285 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2019-1010566130
Prioritet: 18
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149495
Prioritet: 19
Hovedstol: 8.477 DKK
Kreditor: Thomas Kjær

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149741
Prioritet: 20
Hovedstol: 16.988 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 23.11.2020-1012443585
Prioritet: 21
Hovedstol: 15.676 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2020-1012443666
Prioritet: 22
Hovedstol: 7.840 DKK
Kreditor: NM GROUP ApS

Dato/løbenummer: 29.01.2021-1012620592
Prioritet: 23
Hovedstol: 220.999 DKK
Kreditor: FISKBÆK ApS

Dato/løbenummer: 29.01.2021-1012620759
Prioritet: 24
Hovedstol: 6.244 DKK
Kreditor: Tom Steele Lorenzen

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013654969
Prioritet: 25
Hovedstol: 14.125 DKK
Kreditor: STEENSGÅRD AUTO ApS

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013654984
Prioritet: 26
Hovedstol: 14.125 DKK
Kreditor: STEENSGÅRD AUTO ApS

Dato/løbenummer: 11.08.2022-1014139413
Prioritet: 27
Hovedstol: 78.462 DKK
Kreditor: FORMAN ADVOKATER ApS

Dato/løbenummer: 14.10.2022-1014315280
Prioritet: 28
Hovedstol: 13.674 DKK
Kreditor: VIBORG AUTOGÅRD A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3838-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13287-69

Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2807-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.07.2023-1014957407
Prioritet: 30
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 12.477 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Bent-Boye Rye Rasmussen
Cpr-nr.: 020556-****

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923919-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028484
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028687
Prioritet: 11
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344702
Prioritet: 12
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916199
Prioritet: 13
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414315
Prioritet: 14
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2014-1005159862
Prioritet: 15
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2016-1007807432
Prioritet: 16
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2018-1010326914
Prioritet: 17
Hovedstol: 29.285 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2019-1010566130
Prioritet: 18
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149495
Prioritet: 19
Hovedstol: 8.477 DKK
Kreditor: Thomas Kjær

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149741
Prioritet: 20
Hovedstol: 16.988 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 23.11.2020-1012443585
Prioritet: 21
Hovedstol: 15.676 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2020-1012443666
Prioritet: 22
Hovedstol: 7.840 DKK
Kreditor: NM GROUP ApS

Dato/løbenummer: 29.01.2021-1012620592
Prioritet: 23
Hovedstol: 220.999 DKK
Kreditor: FISKBÆK ApS

Dato/løbenummer: 29.01.2021-1012620759
Prioritet: 24
Hovedstol: 6.244 DKK
Kreditor: Tom Steele Lorenzen

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013654969
Prioritet: 25
Hovedstol: 14.125 DKK
Kreditor: STEENSGÅRD AUTO ApS

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013654984
Prioritet: 26
Hovedstol: 14.125 DKK
Kreditor: STEENSGÅRD AUTO ApS

Dato/løbenummer: 11.08.2022-1014139413
Prioritet: 27
Hovedstol: 78.462 DKK
Kreditor: FORMAN ADVOKATER ApS

Dato/løbenummer: 14.10.2022-1014315280
Prioritet: 28
Hovedstol: 13.674 DKK
Kreditor: VIBORG AUTOGÅRD A/S

Dato/løbenummer: 10.07.2023-1014957364
Prioritet: 29
Hovedstol: 13.372 DKK
Kreditor: STØVRING AUTOOPHUG ApS

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3838-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69

Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13287-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2807-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.02.2024-1015445301
Prioritet: 31
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 92.822 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: AUTO-G, VIBORG A/S
Cvr-nr.: 36493895

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923919-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028484
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028687
Prioritet: 11
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344702
Prioritet: 12
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916199
Prioritet: 13
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414315
Prioritet: 14
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2014-1005159862
Prioritet: 15
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2016-1007807432
Prioritet: 16
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2018-1010326914
Prioritet: 17
Hovedstol: 29.285 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2019-1010566130
Prioritet: 18
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149495
Prioritet: 19
Hovedstol: 8.477 DKK
Kreditor: Thomas Kjær

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149741
Prioritet: 20
Hovedstol: 16.988 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer:	23.11.2020-1012443585
Prioritet:	21
Hovedstol:	15.676 DKK
Kreditor:	TØMMERGAARDEN A/S
Dato/løbenummer:	23.11.2020-1012443666
Prioritet:	22
Hovedstol:	7.840 DKK
Kreditor:	NM GROUP ApS
Dato/løbenummer:	29.01.2021-1012620592
Prioritet:	23
Hovedstol:	220.999 DKK
Kreditor:	FISKBÆK ApS
Dato/løbenummer:	29.01.2021-1012620759
Prioritet:	24
Hovedstol:	6.244 DKK
Kreditor:	Tom Steele Lorenzen
Dato/løbenummer:	21.02.2022-1013654969
Prioritet:	25
Hovedstol:	14.125 DKK
Kreditor:	STEENSGÅRD AUTO ApS
Dato/løbenummer:	21.02.2022-1013654984
Prioritet:	26
Hovedstol:	14.125 DKK
Kreditor:	STEENSGÅRD AUTO ApS
Dato/løbenummer:	11.08.2022-1014139413
Prioritet:	27
Hovedstol:	78.462 DKK
Kreditor:	FORMAN ADVOKATER ApS
Dato/løbenummer:	14.10.2022-1014315280
Prioritet:	28
Hovedstol:	13.674 DKK
Kreditor:	VIBORG AUTOGÅRD A/S
Dato/løbenummer:	10.07.2023-1014957364
Prioritet:	29
Hovedstol:	13.372 DKK
Kreditor:	STØVRING AUTOOPHUG ApS
Dato/løbenummer:	31.01.2008-3306-69
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A
Dato/løbenummer:	10.07.2023-1014957407
Prioritet:	30
Hovedstol:	12.477 DKK

Kreditor: Bent-Boye Rye Rasmussen

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 70.000 DKK
 Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3838-69
 Prioritet: 5
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 50.000 DKK
 Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 369.091 DKK
 Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 17.593 DKK
 Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13287-69
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 14.709 DKK
 Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2807-69
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 35.901 DKK
 Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.01.2025-1016390510
 Prioritet: 32
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 72.449 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,
 SVERIGE
 Cvr-nr.: 36041021

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 141072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923919-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028484
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028687
Prioritet: 11
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344702
Prioritet: 12
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916199
Prioritet: 13
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414315
Prioritet: 14
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2014-1005159862
Prioritet: 15
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2016-1007807432
Prioritet: 16
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2018-1010326914
Prioritet: 17
Hovedstol: 29.285 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2019-1010566130
Prioritet: 18
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbenummer:	19.09.2019-1011149495
Prioritet:	19
Hovedstol:	8.477 DKK
Kreditor:	Thomas Kjær
Dato/løbenummer:	31.01.2008-3304-69
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	548.000 DKK
Kreditor:	Nykredit Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	19.09.2019-1011149741
Prioritet:	20
Hovedstol:	16.988 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	23.11.2020-1012443585
Prioritet:	21
Hovedstol:	15.676 DKK
Kreditor:	TØMMERGAARDEN A/S
Dato/løbenummer:	23.11.2020-1012443666
Prioritet:	22
Hovedstol:	7.840 DKK
Kreditor:	NM GROUP ApS
Dato/løbenummer:	29.01.2021-1012620592
Prioritet:	23
Hovedstol:	220.999 DKK
Kreditor:	FISKBÆK ApS
Dato/løbenummer:	29.01.2021-1012620759
Prioritet:	24
Hovedstol:	6.244 DKK
Kreditor:	Tom Steele Lorenzen
Dato/løbenummer:	21.02.2022-1013654969
Prioritet:	25
Hovedstol:	14.125 DKK
Kreditor:	STEENSGÅRD AUTO ApS
Dato/løbenummer:	21.02.2022-1013654984
Prioritet:	26
Hovedstol:	14.125 DKK
Kreditor:	STEENSGÅRD AUTO ApS
Dato/løbenummer:	11.08.2022-1014139413
Prioritet:	27
Hovedstol:	78.462 DKK
Kreditor:	FORMAN ADVOKATER ApS
Dato/løbenummer:	14.10.2022-1014315280
Prioritet:	28
Hovedstol:	13.674 DKK

Kreditor: VIBORG AUTOGÅRD A/S

Dato/løbenummer: 10.07.2023-1014957364
Prioritet: 29
Hovedstol: 13.372 DKK
Kreditor: STØVRING AUTOOPHUG ApS

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 10.07.2023-1014957407
Prioritet: 30
Hovedstol: 12.477 DKK
Kreditor: Bent-Boye Rye Rasmussen

Dato/løbenummer: 01.02.2024-1015445301
Prioritet: 31
Hovedstol: 92.822 DKK
Kreditor: AUTO-G, VIBORG A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3838-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13287-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2807-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.01.2025-1016392134
Prioritet: 33
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 23.664 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Torben Boldrup Storgaard
Cpr-nr.: 230369-****

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923919-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028484
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028687
Prioritet: 11
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344702
Prioritet: 12
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916199
Prioritet: 13
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414315
Prioritet: 14
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbnummer: 20.02.2014-1005159862
Prioritet: 15
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbnummer: 22.11.2016-1007807432
Prioritet: 16
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbnummer: 07.12.2018-1010326914
Prioritet: 17
Hovedstol: 29.285 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 15.03.2019-1010566130
Prioritet: 18
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbnummer: 19.09.2019-1011149495
Prioritet: 19
Hovedstol: 8.477 DKK
Kreditor: Thomas Kjær

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbnummer: 19.09.2019-1011149741
Prioritet: 20
Hovedstol: 16.988 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbnummer: 23.11.2020-1012443585
Prioritet: 21
Hovedstol: 15.676 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dato/løbnummer: 23.11.2020-1012443666
Prioritet: 22
Hovedstol: 7.840 DKK
Kreditor: NM GROUP ApS

Dato/løbnummer: 29.01.2021-1012620592
Prioritet: 23
Hovedstol: 220.999 DKK
Kreditor: FISKBÆK ApS

Dato/løbnummer: 29.01.2021-1012620759
Prioritet: 24
Hovedstol: 6.244 DKK
Kreditor: Tom Steele Lorenzen

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013654969
Prioritet: 25
Hovedstol: 14.125 DKK
Kreditor: STEENSGÅRD AUTO ApS

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013654984
Prioritet: 26
Hovedstol: 14.125 DKK
Kreditor: STEENSGÅRD AUTO ApS

Dato/løbenummer: 11.08.2022-1014139413
Prioritet: 27
Hovedstol: 78.462 DKK
Kreditor: FORMAN ADVOKATER ApS

Dato/løbenummer: 14.10.2022-1014315280
Prioritet: 28
Hovedstol: 13.674 DKK
Kreditor: VIBORG AUTOGÅRD A/S

Dato/løbenummer: 10.07.2023-1014957364
Prioritet: 29
Hovedstol: 13.372 DKK
Kreditor: STØVRING AUTOOPHUG ApS

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 10.07.2023-1014957407
Prioritet: 30
Hovedstol: 12.477 DKK
Kreditor: Bent-Boye Rye Rasmussen

Dato/løbenummer: 01.02.2024-1015445301
Prioritet: 31
Hovedstol: 92.822 DKK
Kreditor: AUTO-G, VIBORG A/S

Dato/løbenummer: 30.01.2025-1016390510
Prioritet: 32
Hovedstol: 72.449 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3838-69

Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbnummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbnummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbnummer: 17.06.2008-13287-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbnummer: 09.02.2009-2807-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbnummer: 24.06.2025-1016828089
Prioritet: 34
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 3.123 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Thisted Forsikring A/S
Cvr-nr.: 37034282

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 141072-****

Anmærkninger:

Dato/løbnummer: 19310401-923919-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028484
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028687
Prioritet: 11
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344702
Prioritet: 12
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916199
Prioritet: 13
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414315
Prioritet: 14
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2014-1005159862
Prioritet: 15
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2016-1007807432
Prioritet: 16
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 07.12.2018-1010326914
Prioritet: 17
Hovedstol: 29.285 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2019-1010566130
Prioritet: 18
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149495
Prioritet: 19
Hovedstol: 8.477 DKK
Kreditor: Thomas Kjær

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK

Kreditor:	Nykredit Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	19.09.2019-1011149741
Prioritet:	20
Hovedstol:	16.988 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	23.11.2020-1012443585
Prioritet:	21
Hovedstol:	15.676 DKK
Kreditor:	TØMMERGAARDEN A/S
Dato/løbenummer:	23.11.2020-1012443666
Prioritet:	22
Hovedstol:	7.840 DKK
Kreditor:	NM GROUP ApS
Dato/løbenummer:	29.01.2021-1012620592
Prioritet:	23
Hovedstol:	220.999 DKK
Kreditor:	FISKBÆK ApS
Dato/løbenummer:	29.01.2021-1012620759
Prioritet:	24
Hovedstol:	6.244 DKK
Kreditor:	Tom Steele Lorenzen
Dato/løbenummer:	21.02.2022-1013654969
Prioritet:	25
Hovedstol:	14.125 DKK
Kreditor:	STEENSGÅRD AUTO ApS
Dato/løbenummer:	21.02.2022-1013654984
Prioritet:	26
Hovedstol:	14.125 DKK
Kreditor:	STEENSGÅRD AUTO ApS
Dato/løbenummer:	11.08.2022-1014139413
Prioritet:	27
Hovedstol:	78.462 DKK
Kreditor:	FORMAN ADVOKATER ApS
Dato/løbenummer:	14.10.2022-1014315280
Prioritet:	28
Hovedstol:	13.674 DKK
Kreditor:	VIBORG AUTOGÅRD A/S
Dato/løbenummer:	10.07.2023-1014957364
Prioritet:	29
Hovedstol:	13.372 DKK
Kreditor:	STØVRING AUTOOPHUG ApS
Dato/løbenummer:	31.01.2008-3306-69
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev

Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 10.07.2023-1014957407
Prioritet: 30
Hovedstol: 12.477 DKK
Kreditor: Bent-Boye Rye Rasmussen

Dato/løbenummer: 01.02.2024-1015445301
Prioritet: 31
Hovedstol: 92.822 DKK
Kreditor: AUTO-G, VIBORG A/S

Dato/løbenummer: 30.01.2025-1016390510
Prioritet: 32
Hovedstol: 72.449 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer: 30.01.2025-1016392134
Prioritet: 33
Hovedstol: 23.664 DKK
Kreditor: Torben Boldrup Storgaard

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3838-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13287-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2807-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.04.1931-923919-69
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 69_C_559

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 640.000 DKK
Grundværdi: 121.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0791
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 217911

Indskannet akt:

Akt nr: 69_L_150

Tingbogsattest



Udskrevet: 27.05.2026 11:51:25

Ejendom:

Adresse: Østergade 74
8830 Tjele

BFE-nummer: 4000458

Dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Mollerup By, Ørum
Matrikelnummer: 0002x
Areal: 30 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 22.01.2008-2320-69

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 141072-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 895.000 DKK
Købesum i alt: 895.000 DKK

Dato for overtagelse:

22.01.2008

Tillægstekst:

Tillægstekst
Adkomsten vedr 2X, 3AA

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Rente: var

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: Nykredit Realkredit A/S
Cvr-nr.: 12719280

Tillægstekst:

Tillægstekst
Særlige vilkår om afdragsfrihed

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Rente: 9

Senest påtegnet:

Dato: 17.01.2012 12:22:57

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Rente: 11,5

Senest påtegnet:

Dato: 17.01.2012 12:23:40

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3841-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Rente: 8

Senest påtegnet:

Dato: 02.08.2013 11:33:31

Kreditorer:

Navn: Boet efter Poul Henning Christensen
Cpr-nr.: 100335-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Tillægstekst:

Tillægstekst
resp 70.000 kr 9,5% Dansk Pantebrevsb

Tillige anden ejendom, 3 AA

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 369.091 DKK
Rentesats: 0 %

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)
Cvr-nr.: 19552101

Tillægstekst:

Tillægstekst
lyst i Bjørn K. Madsen's andel

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 17.593 DKK
Rentesats: 0 %

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vedr Bjørn Madsen's anpart

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13288-69
Prioritet: 8

Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 14.709 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Star Rescue Europe A/S

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst i Bjørn K. Madsen's andel

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2806-69
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 35.901 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillie pant i 3AA

Lyst i Bjørn Kierbye Madsens andel

Sideordnet prioritet
Denne prioritet er tinglyst sideordnet med en anden prioritet
tinglyst samme dato

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.06.2009-12477-69
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 10.711 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: FL-Buur Aps

Tillægstekst:

Tillægstekst
i Bjørn K Madsens andel

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028463
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 11.822 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: OK A.M.B.A.
Cvr-nr.: 39170418

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028668
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 111.673 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S
Cvr-nr.: 30496701

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.02.2010-1000453023
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 9.083 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: HOULBERG & WITTRUP A/S
Cvr-nr.: 25117204

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344787
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 17.883 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S
Cvr-nr.: 20014539

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923920-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.06.2009-12477-69
Prioritet: 10

Hovedstol: 10.711 DKK
Kreditor: FL-Buur Aps

Dato/løbnummer: 02.10.2009-1000028463
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbnummer: 02.10.2009-1000028668
Prioritet: 12
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbnummer: 16.02.2010-1000453023
Prioritet: 13
Hovedstol: 9.083 DKK
Kreditor: HOULBERG & WITTRUP A/S

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbnummer: 05.02.2008-3841-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbnummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbnummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbnummer: 17.06.2008-13288-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK

Kreditor: Star Rescue Europe A/S
Dato/løbenummer: 09.02.2009-2806-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Pant i ideel andel
Lyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916593
Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 57.429 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Boet efter Steen Døllerup
Cpr-nr.: 090749-****
Cvr-nr.: 12666047

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923920-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.06.2009-12477-69
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.711 DKK
Kreditor: FL-Buur Aps

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028463
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028668
Prioritet: 12
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2010-1000453023

Prioritet: 13
Hovedstol: 9.083 DKK
Kreditor: HOULBERG & WITTRUP A/S

Dato/løbnummer: 29.03.2011-1002344787
Prioritet: 14
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbnummer: 05.02.2008-3841-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbnummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbnummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbnummer: 17.06.2008-13288-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbnummer: 09.02.2009-2806-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst i Bjørn Kierbye-Bech's andel

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414325
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 6.553 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S
Cvr-nr.: 14747109

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923920-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.06.2009-12477-69
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.711 DKK
Kreditor: FL-Buur Aps

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028463
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028668
Prioritet: 12
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2010-1000453023
Prioritet: 13
Hovedstol: 9.083 DKK
Kreditor: HOULBERG & WITTRUP A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344787
Prioritet: 14
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916593

Prioritet: 15
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Døllerup

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3841-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13288-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2806-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst i Bjørn Kierbye-Bechs andel

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.02.2014-1005159864
Prioritet: 17
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 9.692 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: DAHL PEDERSEN A/S
Cvr-nr.: 36988312

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 141072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923920-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.06.2009-12477-69
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.711 DKK
Kreditor: FL-Buur Aps

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028463
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028668
Prioritet: 12
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2010-1000453023
Prioritet: 13
Hovedstol: 9.083 DKK
Kreditor: HOULBERG & WITTRUP A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344787
Prioritet: 14
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916593
Prioritet: 15
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414325

Prioritet: 16
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3841-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13288-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2806-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.11.2016-1007807439
Prioritet: 18
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 22.613 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S
Cvr-nr.: 20014539

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923920-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.06.2009-12477-69
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.711 DKK
Kreditor: FL-Buur Aps

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028463
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028668
Prioritet: 12
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2010-1000453023
Prioritet: 13
Hovedstol: 9.083 DKK
Kreditor: HOULBERG & WITTRUP A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344787
Prioritet: 14
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916593
Prioritet: 15
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414325

Prioritet: 16
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbnummer: 20.02.2014-1005159864
Prioritet: 17
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbnummer: 05.02.2008-3841-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbnummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbnummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbnummer: 17.06.2008-13288-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbnummer: 09.02.2009-2806-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.03.2019-1010566137
Prioritet: 19
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 12.102 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Kærby Biler ApS
Cvr-nr.: 38306073

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923920-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.06.2009-12477-69
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.711 DKK
Kreditor: FL-Buur Aps

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028463
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028668
Prioritet: 12
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2010-1000453023
Prioritet: 13
Hovedstol: 9.083 DKK
Kreditor: HOULBERG & WITTRUP A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344787
Prioritet: 14
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916593

Prioritet:	15
Hovedstol:	57.429 DKK
Kreditor:	Boet efter Steen Døllerup
Dato/løbenummer:	20.03.2012-1003414325
Prioritet:	16
Hovedstol:	6.553 DKK
Kreditor:	KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S
Dato/løbenummer:	20.02.2014-1005159864
Prioritet:	17
Hovedstol:	9.692 DKK
Kreditor:	DAHL PEDERSEN A/S
Dato/løbenummer:	22.11.2016-1007807439
Prioritet:	18
Hovedstol:	22.613 DKK
Kreditor:	JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S
Dato/løbenummer:	31.01.2008-3304-69
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	548.000 DKK
Kreditor:	Nykredit Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	31.01.2008-3306-69
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A
Dato/løbenummer:	31.01.2008-3308-69
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	70.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A
Dato/løbenummer:	05.02.2008-3841-69
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	50.000 DKK
Kreditor:	Boet efter Poul Henning Christensen
Dato/løbenummer:	16.04.2008-9122-69
Prioritet:	6
Hovedstol:	369.091 DKK
Kreditor:	Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)
Dato/løbenummer:	04.06.2008-12421-69
Prioritet:	7
Hovedstol:	17.593 DKK
Kreditor:	HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø
Dato/løbenummer:	17.06.2008-13288-69
Prioritet:	8

Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2806-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149501
Prioritet: 20
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 8.477 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Thomas Kjær
Cpr-nr.: 281081-****

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923920-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.06.2009-12477-69
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.711 DKK
Kreditor: FL-Buur Aps

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028463
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028668
Prioritet: 12
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2010-1000453023

Prioritet:	13
Hovedstol:	9.083 DKK
Kreditor:	HOULBERG & WITTRUP A/S
Dato/løbnummer:	29.03.2011-1002344787
Prioritet:	14
Hovedstol:	17.883 DKK
Kreditor:	JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S
Dato/løbnummer:	13.09.2011-1002916593
Prioritet:	15
Hovedstol:	57.429 DKK
Kreditor:	Boet efter Steen Døllerup
Dato/løbnummer:	20.03.2012-1003414325
Prioritet:	16
Hovedstol:	6.553 DKK
Kreditor:	KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S
Dato/løbnummer:	20.02.2014-1005159864
Prioritet:	17
Hovedstol:	9.692 DKK
Kreditor:	DAHL PEDERSEN A/S
Dato/løbnummer:	22.11.2016-1007807439
Prioritet:	18
Hovedstol:	22.613 DKK
Kreditor:	JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S
Dato/løbnummer:	15.03.2019-1010566137
Prioritet:	19
Hovedstol:	12.102 DKK
Kreditor:	Kærby Biler ApS
Dato/løbnummer:	31.01.2008-3304-69
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	548.000 DKK
Kreditor:	Nykredit Realkredit A/S
Dato/løbnummer:	31.01.2008-3306-69
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A
Dato/løbnummer:	31.01.2008-3308-69
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	70.000 DKK
Kreditor:	Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A
Dato/løbnummer:	05.02.2008-3841-69
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Pantebrev

Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13288-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2806-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149753
Prioritet: 21
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 16.988 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: OK A.M.B.A.
Cvr-nr.: 39170418

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923920-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.06.2009-12477-69

Prioritet: 10
Hovedstol: 10.711 DKK
Kreditor: FL-Buur Aps

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028463
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028668
Prioritet: 12
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2010-1000453023
Prioritet: 13
Hovedstol: 9.083 DKK
Kreditor: HOULBERG & WITTRUP A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344787
Prioritet: 14
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916593
Prioritet: 15
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414325
Prioritet: 16
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2014-1005159864
Prioritet: 17
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2016-1007807439
Prioritet: 18
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2019-1010566137
Prioritet: 19
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149501
Prioritet: 20
Hovedstol: 8.477 DKK
Kreditor: Thomas Kjær

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3841-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13288-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2806-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.11.2020-1012443590
Prioritet: 22

Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 15.676 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: TØMMERGAARDEN A/S
Cvr-nr.: 19420604

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923920-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.06.2009-12477-69
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.711 DKK
Kreditor: FL-Buur Aps

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028463
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028668
Prioritet: 12
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2010-1000453023
Prioritet: 13
Hovedstol: 9.083 DKK
Kreditor: HOULBERG & WITTRUP A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344787
Prioritet: 14
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916593
Prioritet: 15
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414325
Prioritet: 16
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2014-1005159864

Prioritet: 17
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbnummer: 22.11.2016-1007807439
Prioritet: 18
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbnummer: 15.03.2019-1010566137
Prioritet: 19
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbnummer: 19.09.2019-1011149501
Prioritet: 20
Hovedstol: 8.477 DKK
Kreditor: Thomas Kjær

Dato/løbnummer: 19.09.2019-1011149753
Prioritet: 21
Hovedstol: 16.988 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbnummer: 05.02.2008-3841-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbnummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbnummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7

Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13288-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2806-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.11.2020-1012443673
Prioritet: 23
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 7.840 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: NM GROUP ApS
Cvr-nr.: 25579836

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923920-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.06.2009-12477-69
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.711 DKK
Kreditor: FL-Buur Aps

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028463
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028668

Prioritet: 12
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbnummer: 16.02.2010-1000453023
Prioritet: 13
Hovedstol: 9.083 DKK
Kreditor: HOULBERG & WITTRUP A/S

Dato/løbnummer: 29.03.2011-1002344787
Prioritet: 14
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbnummer: 13.09.2011-1002916593
Prioritet: 15
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Døllerup

Dato/løbnummer: 20.03.2012-1003414325
Prioritet: 16
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbnummer: 20.02.2014-1005159864
Prioritet: 17
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbnummer: 22.11.2016-1007807439
Prioritet: 18
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbnummer: 15.03.2019-1010566137
Prioritet: 19
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbnummer: 19.09.2019-1011149501
Prioritet: 20
Hovedstol: 8.477 DKK
Kreditor: Thomas Kjær

Dato/løbnummer: 19.09.2019-1011149753
Prioritet: 21
Hovedstol: 16.988 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 23.11.2020-1012443590
Prioritet: 22
Hovedstol: 15.676 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3841-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13288-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2806-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.01.2021-1012620602
Prioritet: 24

Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 220.999 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: FISKBÆK ApS
Cvr-nr.: 35641432

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923920-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.06.2009-12477-69
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.711 DKK
Kreditor: FL-Buur Aps

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028463
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028668
Prioritet: 12
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2010-1000453023
Prioritet: 13
Hovedstol: 9.083 DKK
Kreditor: HOULBERG & WITTRUP A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344787
Prioritet: 14
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916593
Prioritet: 15
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414325
Prioritet: 16
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2014-1005159864

Prioritet: 17
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbnummer: 22.11.2016-1007807439
Prioritet: 18
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbnummer: 15.03.2019-1010566137
Prioritet: 19
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbnummer: 19.09.2019-1011149501
Prioritet: 20
Hovedstol: 8.477 DKK
Kreditor: Thomas Kjær

Dato/løbnummer: 19.09.2019-1011149753
Prioritet: 21
Hovedstol: 16.988 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbnummer: 23.11.2020-1012443590
Prioritet: 22
Hovedstol: 15.676 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dato/løbnummer: 23.11.2020-1012443673
Prioritet: 23
Hovedstol: 7.840 DKK
Kreditor: NM GROUP ApS

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbnummer: 05.02.2008-3841-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev

Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13288-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2806-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.01.2021-1012620767
Prioritet: 25
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 6.244 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Tom Steele Lorenzen
Cpr-nr.: 051287-****

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923920-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.06.2009-12477-69

Prioritet: 10
Hovedstol: 10.711 DKK
Kreditor: FL-Buur Aps

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028463
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028668
Prioritet: 12
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2010-1000453023
Prioritet: 13
Hovedstol: 9.083 DKK
Kreditor: HOULBERG & WITTRUP A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344787
Prioritet: 14
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916593
Prioritet: 15
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414325
Prioritet: 16
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2014-1005159864
Prioritet: 17
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2016-1007807439
Prioritet: 18
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2019-1010566137
Prioritet: 19
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbnummer: 19.09.2019-1011149501
Prioritet: 20
Hovedstol: 8.477 DKK
Kreditor: Thomas Kjær

Dato/løbnummer: 19.09.2019-1011149753
Prioritet: 21
Hovedstol: 16.988 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbnummer: 23.11.2020-1012443590
Prioritet: 22
Hovedstol: 15.676 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dato/løbnummer: 23.11.2020-1012443673
Prioritet: 23
Hovedstol: 7.840 DKK
Kreditor: NM GROUP ApS

Dato/løbnummer: 29.01.2021-1012620602
Prioritet: 24
Hovedstol: 220.999 DKK
Kreditor: FISKBÆK ApS

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbnummer: 05.02.2008-3841-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbnummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbnummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbnummer: 17.06.2008-13288-69
Prioritet: 8

Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2806-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013654956
Prioritet: 26
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 14.125 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: STEENSGÅRD AUTO ApS
Cvr-nr.: 10028302

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923920-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.06.2009-12477-69
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.711 DKK
Kreditor: FL-Buur Aps

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028463
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028668
Prioritet: 12
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2010-1000453023

Prioritet: 13
Hovedstol: 9.083 DKK
Kreditor: HOULBERG & WITTRUP A/S

Dato/løbnummer: 29.03.2011-1002344787
Prioritet: 14
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbnummer: 13.09.2011-1002916593
Prioritet: 15
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Døllerup

Dato/løbnummer: 20.03.2012-1003414325
Prioritet: 16
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbnummer: 20.02.2014-1005159864
Prioritet: 17
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbnummer: 22.11.2016-1007807439
Prioritet: 18
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbnummer: 15.03.2019-1010566137
Prioritet: 19
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbnummer: 19.09.2019-1011149501
Prioritet: 20
Hovedstol: 8.477 DKK
Kreditor: Thomas Kjær

Dato/løbnummer: 19.09.2019-1011149753
Prioritet: 21
Hovedstol: 16.988 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbnummer: 23.11.2020-1012443590
Prioritet: 22
Hovedstol: 15.676 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dato/løbnummer: 23.11.2020-1012443673
Prioritet: 23
Hovedstol: 7.840 DKK
Kreditor: NM GROUP ApS

Dato/løbnummer: 29.01.2021-1012620602
Prioritet: 24
Hovedstol: 220.999 DKK
Kreditor: FISKBÆK ApS

Dato/løbnummer: 29.01.2021-1012620767
Prioritet: 25
Hovedstol: 6.244 DKK
Kreditor: Tom Steele Lorenzen

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbnummer: 05.02.2008-3841-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbnummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbnummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbnummer: 17.06.2008-13288-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbnummer: 09.02.2009-2806-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.08.2022-1014139410
Prioritet: 27
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 78.462 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: FORMAN ADVOKATER ApS
Cvr-nr.: 27579787

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923920-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.06.2009-12477-69
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.711 DKK
Kreditor: FL-Buur Aps

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028463
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028668
Prioritet: 12
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2010-1000453023
Prioritet: 13
Hovedstol: 9.083 DKK
Kreditor: HOULBERG & WITTRUP A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344787
Prioritet: 14
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916593

Prioritet: 15
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbnummer: 20.03.2012-1003414325
Prioritet: 16
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbnummer: 20.02.2014-1005159864
Prioritet: 17
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbnummer: 22.11.2016-1007807439
Prioritet: 18
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbnummer: 15.03.2019-1010566137
Prioritet: 19
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbnummer: 19.09.2019-1011149501
Prioritet: 20
Hovedstol: 8.477 DKK
Kreditor: Thomas Kjær

Dato/løbnummer: 19.09.2019-1011149753
Prioritet: 21
Hovedstol: 16.988 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbnummer: 23.11.2020-1012443590
Prioritet: 22
Hovedstol: 15.676 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dato/løbnummer: 23.11.2020-1012443673
Prioritet: 23
Hovedstol: 7.840 DKK
Kreditor: NM GROUP ApS

Dato/løbnummer: 29.01.2021-1012620602
Prioritet: 24
Hovedstol: 220.999 DKK
Kreditor: FISKBÆK ApS

Dato/løbenummer: 29.01.2021-1012620767
Prioritet: 25
Hovedstol: 6.244 DKK
Kreditor: Tom Steele Lorenzen

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013654956
Prioritet: 26
Hovedstol: 14.125 DKK
Kreditor: STEENSGÅRD AUTO ApS

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3841-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13288-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2806-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.10.2022-1014315252
Prioritet: 28
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 13.674 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: VIBORG AUTOGÅRD A/S
Cvr-nr.: 34604207

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923920-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.06.2009-12477-69
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.711 DKK
Kreditor: FL-Buur Aps

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028463
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028668
Prioritet: 12
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2010-1000453023
Prioritet: 13
Hovedstol: 9.083 DKK
Kreditor: HOULBERG & WITTRUP A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344787
Prioritet: 14
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916593
Prioritet: 15
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414325

Prioritet: 16
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbnummer: 20.02.2014-1005159864
Prioritet: 17
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbnummer: 22.11.2016-1007807439
Prioritet: 18
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbnummer: 15.03.2019-1010566137
Prioritet: 19
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbnummer: 19.09.2019-1011149501
Prioritet: 20
Hovedstol: 8.477 DKK
Kreditor: Thomas Kjær

Dato/løbnummer: 19.09.2019-1011149753
Prioritet: 21
Hovedstol: 16.988 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbnummer: 23.11.2020-1012443590
Prioritet: 22
Hovedstol: 15.676 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dato/løbnummer: 23.11.2020-1012443673
Prioritet: 23
Hovedstol: 7.840 DKK
Kreditor: NM GROUP ApS

Dato/løbnummer: 29.01.2021-1012620602
Prioritet: 24
Hovedstol: 220.999 DKK
Kreditor: FISKBÆK ApS

Dato/løbnummer: 29.01.2021-1012620767
Prioritet: 25
Hovedstol: 6.244 DKK
Kreditor: Tom Steele Lorenzen

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013654956
Prioritet: 26
Hovedstol: 14.125 DKK
Kreditor: STEENSGÅRD AUTO ApS

Dato/løbenummer: 11.08.2022-1014139410
Prioritet: 27
Hovedstol: 78.462 DKK
Kreditor: FORMAN ADVOKATER ApS

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3841-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13288-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2806-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.07.2023-1014957353
Prioritet: 29
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 13.372 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: STØVRING AUTOOPHUG ApS
Cvr-nr.: 27731139

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923920-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.06.2009-12477-69
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.711 DKK
Kreditor: FL-Buur Aps

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028463
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028668
Prioritet: 12
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2010-1000453023
Prioritet: 13
Hovedstol: 9.083 DKK
Kreditor: HOULBERG & WITTRUP A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344787
Prioritet: 14
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916593
Prioritet: 15
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414325

Prioritet: 16
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbnummer: 20.02.2014-1005159864
Prioritet: 17
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbnummer: 22.11.2016-1007807439
Prioritet: 18
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbnummer: 15.03.2019-1010566137
Prioritet: 19
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbnummer: 19.09.2019-1011149501
Prioritet: 20
Hovedstol: 8.477 DKK
Kreditor: Thomas Kjær

Dato/løbnummer: 19.09.2019-1011149753
Prioritet: 21
Hovedstol: 16.988 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbnummer: 23.11.2020-1012443590
Prioritet: 22
Hovedstol: 15.676 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dato/løbnummer: 23.11.2020-1012443673
Prioritet: 23
Hovedstol: 7.840 DKK
Kreditor: NM GROUP ApS

Dato/løbnummer: 29.01.2021-1012620602
Prioritet: 24
Hovedstol: 220.999 DKK
Kreditor: FISKBÆK ApS

Dato/løbnummer: 29.01.2021-1012620767
Prioritet: 25
Hovedstol: 6.244 DKK
Kreditor: Tom Steele Lorenzen

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013654956
Prioritet: 26
Hovedstol: 14.125 DKK
Kreditor: STEENSGÅRD AUTO ApS

Dato/løbenummer: 11.08.2022-1014139410
Prioritet: 27
Hovedstol: 78.462 DKK
Kreditor: FORMAN ADVOKATER ApS

Dato/løbenummer: 14.10.2022-1014315252
Prioritet: 28
Hovedstol: 13.674 DKK
Kreditor: VIBORG AUTOGÅRD A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3841-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13288-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2806-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.07.2023-1014957399
Prioritet: 30
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 12.477 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Bent-Boye Rye Rasmussen
Cpr-nr.: 020556-****

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923920-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.06.2009-12477-69
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.711 DKK
Kreditor: FL-Buur Aps

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028463
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028668
Prioritet: 12
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2010-1000453023
Prioritet: 13
Hovedstol: 9.083 DKK
Kreditor: HOULBERG & WITTRUP A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344787
Prioritet: 14
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916593

Prioritet: 15
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414325
Prioritet: 16
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2014-1005159864
Prioritet: 17
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2016-1007807439
Prioritet: 18
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2019-1010566137
Prioritet: 19
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149501
Prioritet: 20
Hovedstol: 8.477 DKK
Kreditor: Thomas Kjær

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149753
Prioritet: 21
Hovedstol: 16.988 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 23.11.2020-1012443590
Prioritet: 22
Hovedstol: 15.676 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2020-1012443673
Prioritet: 23
Hovedstol: 7.840 DKK
Kreditor: NM GROUP ApS

Dato/løbenummer: 29.01.2021-1012620602
Prioritet: 24
Hovedstol: 220.999 DKK
Kreditor: FISKBÆK ApS

Dato/løbnummer: 29.01.2021-1012620767
Prioritet: 25
Hovedstol: 6.244 DKK
Kreditor: Tom Steele Lorenzen

Dato/løbnummer: 21.02.2022-1013654956
Prioritet: 26
Hovedstol: 14.125 DKK
Kreditor: STEENSGÅRD AUTO ApS

Dato/løbnummer: 11.08.2022-1014139410
Prioritet: 27
Hovedstol: 78.462 DKK
Kreditor: FORMAN ADVOKATER ApS

Dato/løbnummer: 14.10.2022-1014315252
Prioritet: 28
Hovedstol: 13.674 DKK
Kreditor: VIBORG AUTOGÅRD A/S

Dato/løbnummer: 10.07.2023-1014957353
Prioritet: 29
Hovedstol: 13.372 DKK
Kreditor: STØVRING AUTOOPHUG ApS

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbnummer: 05.02.2008-3841-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbnummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbnummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbnummer: 17.06.2008-13288-69
Prioritet: 8

Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2806-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.02.2024-1015445297
Prioritet: 31
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 92.822 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: AUTO-G, VIBORG A/S
Cvr-nr.: 36493895

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923920-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.06.2009-12477-69
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.711 DKK
Kreditor: FL-Buur Aps

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028463
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028668
Prioritet: 12
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2010-1000453023

Prioritet: 13
Hovedstol: 9.083 DKK
Kreditor: HOULBERG & WITTRUP A/S

Dato/løbnummer: 29.03.2011-1002344787
Prioritet: 14
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbnummer: 13.09.2011-1002916593
Prioritet: 15
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Døllerup

Dato/løbnummer: 20.03.2012-1003414325
Prioritet: 16
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbnummer: 20.02.2014-1005159864
Prioritet: 17
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbnummer: 22.11.2016-1007807439
Prioritet: 18
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbnummer: 15.03.2019-1010566137
Prioritet: 19
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbnummer: 19.09.2019-1011149501
Prioritet: 20
Hovedstol: 8.477 DKK
Kreditor: Thomas Kjær

Dato/løbnummer: 19.09.2019-1011149753
Prioritet: 21
Hovedstol: 16.988 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbnummer: 23.11.2020-1012443590
Prioritet: 22
Hovedstol: 15.676 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dato/løbnummer: 23.11.2020-1012443673
Prioritet: 23
Hovedstol: 7.840 DKK
Kreditor: NM GROUP ApS

Dato/løbnummer: 29.01.2021-1012620602
Prioritet: 24
Hovedstol: 220.999 DKK
Kreditor: FISKBÆK ApS

Dato/løbnummer: 29.01.2021-1012620767
Prioritet: 25
Hovedstol: 6.244 DKK
Kreditor: Tom Steele Lorenzen

Dato/løbnummer: 21.02.2022-1013654956
Prioritet: 26
Hovedstol: 14.125 DKK
Kreditor: STEENSGÅRD AUTO ApS

Dato/løbnummer: 11.08.2022-1014139410
Prioritet: 27
Hovedstol: 78.462 DKK
Kreditor: FORMAN ADVOKATER ApS

Dato/løbnummer: 14.10.2022-1014315252
Prioritet: 28
Hovedstol: 13.674 DKK
Kreditor: VIBORG AUTOGÅRD A/S

Dato/løbnummer: 10.07.2023-1014957353
Prioritet: 29
Hovedstol: 13.372 DKK
Kreditor: STØVRING AUTOOPHUG ApS

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbnummer: 10.07.2023-1014957399
Prioritet: 30
Hovedstol: 12.477 DKK
Kreditor: Bent-Boye Rye Rasmussen

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbnummer: 05.02.2008-3841-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev

Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13288-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2806-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.01.2025-1016390507
Prioritet: 32
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 72.449 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,
SVERIGE
Cvr-nr.: 36041021

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 141072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923920-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.06.2009-12477-69
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.711 DKK
Kreditor: FL-Buur Aps

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028463
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028668
Prioritet: 12
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2010-1000453023
Prioritet: 13
Hovedstol: 9.083 DKK
Kreditor: HOULBERG & WITTRUP A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344787
Prioritet: 14
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916593
Prioritet: 15
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414325
Prioritet: 16
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2014-1005159864
Prioritet: 17
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2016-1007807439
Prioritet: 18
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2019-1010566137
Prioritet: 19
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149501
Prioritet: 20
Hovedstol: 8.477 DKK
Kreditor: Thomas Kjær

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149753
Prioritet: 21
Hovedstol: 16.988 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 23.11.2020-1012443590
Prioritet: 22
Hovedstol: 15.676 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2020-1012443673
Prioritet: 23
Hovedstol: 7.840 DKK
Kreditor: NM GROUP ApS

Dato/løbenummer: 29.01.2021-1012620602
Prioritet: 24
Hovedstol: 220.999 DKK
Kreditor: FISKBÆK ApS

Dato/løbenummer: 29.01.2021-1012620767
Prioritet: 25
Hovedstol: 6.244 DKK
Kreditor: Tom Steele Lorenzen

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013654956
Prioritet: 26
Hovedstol: 14.125 DKK
Kreditor: STEENSGÅRD AUTO ApS

Dato/løbenummer: 11.08.2022-1014139410
Prioritet: 27
Hovedstol: 78.462 DKK
Kreditor: FORMAN ADVOKATER ApS

Dato/løbenummer: 14.10.2022-1014315252
Prioritet: 28
Hovedstol: 13.674 DKK
Kreditor: VIBORG AUTOGÅRD A/S

Dato/løbenummer: 10.07.2023-1014957353
Prioritet: 29
Hovedstol: 13.372 DKK
Kreditor: STØVRING AUTOOPHUG ApS

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK

Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 10.07.2023-1014957399
 Prioritet: 30
 Hovedstol: 12.477 DKK
 Kreditor: Bent-Boye Rye Rasmussen

Dato/løbenummer: 01.02.2024-1015445297
 Prioritet: 31
 Hovedstol: 92.822 DKK
 Kreditor: AUTO-G, VIBORG A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 70.000 DKK
 Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3841-69
 Prioritet: 5
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 50.000 DKK
 Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 369.091 DKK
 Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 17.593 DKK
 Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13288-69
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 14.709 DKK
 Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2806-69
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 35.901 DKK
 Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.01.2025-1016392127

Prioritet: 33
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 23.664 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Torben Boldrup Storgaard
Cpr-nr.: 230369-****

Debitorer:

Navn: Bjørn Kierbye-Bech
Cpr-nr.: 231277-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923920-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.06.2009-12477-69
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.711 DKK
Kreditor: FL-Buur Aps

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028463
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028668
Prioritet: 12
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2010-1000453023
Prioritet: 13
Hovedstol: 9.083 DKK
Kreditor: HOULBERG & WITTRUP A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344787
Prioritet: 14
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916593
Prioritet: 15
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414325
Prioritet: 16
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbnummer: 20.02.2014-1005159864
Prioritet: 17
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbnummer: 22.11.2016-1007807439
Prioritet: 18
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbnummer: 15.03.2019-1010566137
Prioritet: 19
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbnummer: 19.09.2019-1011149501
Prioritet: 20
Hovedstol: 8.477 DKK
Kreditor: Thomas Kjær

Dato/løbnummer: 19.09.2019-1011149753
Prioritet: 21
Hovedstol: 16.988 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbnummer: 23.11.2020-1012443590
Prioritet: 22
Hovedstol: 15.676 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dato/løbnummer: 23.11.2020-1012443673
Prioritet: 23
Hovedstol: 7.840 DKK
Kreditor: NM GROUP ApS

Dato/løbnummer: 29.01.2021-1012620602
Prioritet: 24
Hovedstol: 220.999 DKK
Kreditor: FISKBÆK ApS

Dato/løbnummer: 29.01.2021-1012620767
Prioritet: 25
Hovedstol: 6.244 DKK
Kreditor: Tom Steele Lorenzen

Dato/løbnummer: 21.02.2022-1013654956
Prioritet: 26
Hovedstol: 14.125 DKK
Kreditor: STEENSGÅRD AUTO ApS

Dato/løbenummer: 11.08.2022-1014139410
Prioritet: 27
Hovedstol: 78.462 DKK
Kreditor: FORMAN ADVOKATER ApS

Dato/løbenummer: 14.10.2022-1014315252
Prioritet: 28
Hovedstol: 13.674 DKK
Kreditor: VIBORG AUTOGÅRD A/S

Dato/løbenummer: 10.07.2023-1014957353
Prioritet: 29
Hovedstol: 13.372 DKK
Kreditor: STØVRING AUTOOPHUG ApS

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 10.07.2023-1014957399
Prioritet: 30
Hovedstol: 12.477 DKK
Kreditor: Bent-Boye Rye Rasmussen

Dato/løbenummer: 01.02.2024-1015445297
Prioritet: 31
Hovedstol: 92.822 DKK
Kreditor: AUTO-G, VIBORG A/S

Dato/løbenummer: 30.01.2025-1016390507
Prioritet: 32
Hovedstol: 72.449 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 05.02.2008-3841-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbenummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbenummer: 17.06.2008-13288-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbenummer: 09.02.2009-2806-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.06.2025-1016828077
Prioritet: 34
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 3.123 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Thisted Forsikring A/S
Cvr-nr.: 37034282

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 141072-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19310401-923920-69
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.06.2009-12477-69
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.711 DKK
Kreditor: FL-Buur Aps

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028463
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.822 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 02.10.2009-1000028668
Prioritet: 12
Hovedstol: 111.673 DKK
Kreditor: FISKBÆK LASTVOGNS-SERVICE A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2010-1000453023
Prioritet: 13
Hovedstol: 9.083 DKK
Kreditor: HOULBERG & WITTRUP A/S

Dato/løbenummer: 29.03.2011-1002344787
Prioritet: 14
Hovedstol: 17.883 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 13.09.2011-1002916593
Prioritet: 15
Hovedstol: 57.429 DKK
Kreditor: Boet efter Steen Dollerup

Dato/løbenummer: 20.03.2012-1003414325
Prioritet: 16
Hovedstol: 6.553 DKK
Kreditor: KAI OVE KASTBJERG OG SØNNER A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2014-1005159864
Prioritet: 17
Hovedstol: 9.692 DKK
Kreditor: DAHL PEDERSEN A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2016-1007807439
Prioritet: 18
Hovedstol: 22.613 DKK
Kreditor: JYDSK AUTOMOBIL CENTRUM A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2019-1010566137
Prioritet: 19
Hovedstol: 12.102 DKK
Kreditor: Kærby Biler ApS

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3304-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 548.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149501
Prioritet: 20
Hovedstol: 8.477 DKK
Kreditor: Thomas Kjær

Dato/løbenummer: 19.09.2019-1011149753
Prioritet: 21
Hovedstol: 16.988 DKK

Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 23.11.2020-1012443590
Prioritet: 22
Hovedstol: 15.676 DKK
Kreditor: TØMMERGAARDEN A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2020-1012443673
Prioritet: 23
Hovedstol: 7.840 DKK
Kreditor: NM GROUP ApS

Dato/løbenummer: 29.01.2021-1012620602
Prioritet: 24
Hovedstol: 220.999 DKK
Kreditor: FISKBÆK ApS

Dato/løbenummer: 29.01.2021-1012620767
Prioritet: 25
Hovedstol: 6.244 DKK
Kreditor: Tom Steele Lorenzen

Dato/løbenummer: 21.02.2022-1013654956
Prioritet: 26
Hovedstol: 14.125 DKK
Kreditor: STEENSGÅRD AUTO ApS

Dato/løbenummer: 11.08.2022-1014139410
Prioritet: 27
Hovedstol: 78.462 DKK
Kreditor: FORMAN ADVOKATER ApS

Dato/løbenummer: 14.10.2022-1014315252
Prioritet: 28
Hovedstol: 13.674 DKK
Kreditor: VIBORG AUTOGÅRD A/S

Dato/løbenummer: 10.07.2023-1014957353
Prioritet: 29
Hovedstol: 13.372 DKK
Kreditor: STØVRING AUTOOPHUG ApS

Dato/løbenummer: 31.01.2008-3306-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbenummer: 10.07.2023-1014957399
Prioritet: 30
Hovedstol: 12.477 DKK
Kreditor: Bent-Boye Rye Rasmussen

Dato/løbenummer: 01.02.2024-1015445297
Prioritet: 31

Hovedstol: 92.822 DKK
Kreditor: AUTO-G, VIBORG A/S

Dato/løbnummer: 30.01.2025-1016390507
Prioritet: 32
Hovedstol: 72.449 DKK
Kreditor: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbnummer: 30.01.2025-1016392127
Prioritet: 33
Hovedstol: 23.664 DKK
Kreditor: Torben Boldrup Storgaard

Dato/løbnummer: 31.01.2008-3308-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 70.000 DKK
Kreditor: Kinnerton Mortgage Funds PLC-sub fund Danish Mortgages A

Dato/løbnummer: 05.02.2008-3841-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Henning Christensen

Dato/løbnummer: 16.04.2008-9122-69
Prioritet: 6
Hovedstol: 369.091 DKK
Kreditor: Skattecenter Skive (Sdr.Boulevard)

Dato/løbnummer: 04.06.2008-12421-69
Prioritet: 7
Hovedstol: 17.593 DKK
Kreditor: HL Servicecenter A/S-Esbjerg Ø

Dato/løbnummer: 17.06.2008-13288-69
Prioritet: 8
Hovedstol: 14.709 DKK
Kreditor: Star Rescue Europe A/S

Dato/løbnummer: 09.02.2009-2806-69
Prioritet: 9
Hovedstol: 35.901 DKK
Kreditor: ebh Finansservice A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.04.1931-923920-69
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 69_C_559

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 640.000 DKK
Grundværdi: 121.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0791
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 217911

Indskannet akt:

Akt nr: 69_L_150

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 4. s m. fl. af Mol-
(i København Kvarter) lerup By, Ørum
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

ViborgAmts Vejvæsen, Viborg.

14 -1. APR 1931

Stempel: Kr. Øre.

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om Fastsættelse af Bygge-
linier ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde, som er
beliggende

ved Viborg - Hammershøj - Randers Lande- Vej

fra til

ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jfr. Lovens § 1, i en
Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 12,5 m.

Hvor Sogneveje (offentlige Biveje) udmunde i Landeveje, bestemmes Byggeafstanden af
en Skraalinie, som forbinder Punkter, der langs Landevejen ligge i 50 m Afstand og langs Sogne-
vejen i 35 m Afstand fra Skæringspunktet for disses Vejes Midtlinier, hvor en Landevej udmunder
i en anden Landevej, skulle begge Afstande være 50 m, og hvor en Jernbane uden Bevogtning
skærer en Landevej, skulle de tilsvarende Afstande være henholdsvis 65 m og 50 m.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier ^{er samtidig hermed}
tilstillet Dommerkontoret. ~~vil snarest blive~~

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at ting-
lyse paa de til Vejen grænsende Ejendomme i Mollerup By

Ørum Sogn, nemlig:

Matr. Nr.	<u>4 s</u>
—	<u>4 b</u>
—	<u>4 o</u>
—	<u>2 n</u>
—	<u>2 c</u>
—	<u>2 g</u>
—	<u>3 e</u>
—	<u>3 z</u>
—	<u>5 g</u>
—	<u>5 r</u>
—	<u>5 n</u>
—	<u>5 s</u>

vend.

Matr. Nr. 7 k— — 7 p— — 7 i— — 6 g— — 6 k'— — 8 r— — 8 g— — 8 d— — 8 p— — 3 h— — 3 s— — 3 u— — 13 r— — 13 g— — 13 a— — 1 b— — 5 e— — 2 r— — 2 s— — 2 t— — 2 d— — 9 a— — 9 e— — 6 c— — 6 o— — 8 c

— —

— —

— —

— —

— —

— —

— —

— —

— —

— —

— —

— —

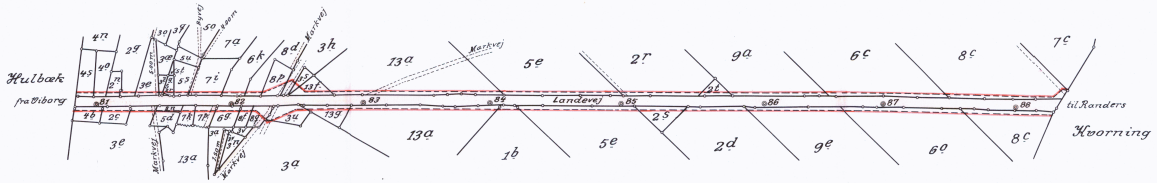
— —

— —

— —

Justitsministeriets Genpartkalkuleret. Til Kort.

Akt: Skab Nr.
(Skrives af Dommerkontoret)



Kopi af Matrikulkortet
over

Landvejen Viborg-Hammershøj-Randers
gennem

Møllerup By.

Sogn: Orum

Herred: Sønderlyng

Amte: Viborg

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggeløstier
efter Bestemmelserne i Lov-Nr 275 af 28de November 1928

Åar 1930.

DVE NAUNTOFTE

Landinspektør

1:4000.

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen

Mtr. Nr. 4^{de} m. fl. Nr. Møllerup By. attesteres herved.

Viborg d. 2^{de} Marts 1931

Navn: *O. Christensen*
Landinspektør.

Bestillings-
Formular:
Y-3 Fløj

Jensen & Koldskov A.S., København.

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servitutter henvises til
Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Viborg Amtsraad.

Viborg Amtsraad, den 1^e April 1931.

Trolle Friis.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 78.

Viborg Købstad m. v., den -1. APR 1931

Toldsted

Lyst -1. APR. 1931

Tingbog:

Bd.

Skab

Primo 188
6. Nr. 559

Akt:

Gælds

§

§ 1

Stol. & ss.

Ialt

4 Kroner

Kr.

Øre

Kr.

Øre

Kr.

Øre

Kr.

Øre

Øre.

Toldsted

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Retskreds N 78, den 14. APR 1931

Toldsted

DSS 88313233
69 C 559
Bulk Sort / Hvid

872134





Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2020-01-01
Ejendomsværdi	640.000
Grundværdi	121.000
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	
Vurderet grundareal	690
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	0
Vurderingskreds navn	
Vurderingsændring	Alm. vurdering/ årsomvurdering/ administrativ rettelse
Juridisk kategori	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategori	Ejendom til helårsbeboelse
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)



Afsender
Viborg Kommune, Byggeri
Prinsens Alle 5, 8800 Viborg

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4000477

Udskriftsdato: 01.05.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr-register@viborg.dk eller tlf. 87 87 52 13.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4000477

BBR-adresse: Østergade 74 (vejkode 1904), 8830 Tjele

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 791-217911

Oplysninger om grund

Adresse: Østergade 74, Mollerup, 8830 Tjele

Grundens areal: 660 m²

Matrikelnummer: 3aa, Ejerlavnavn: Mollerup By, Ørum (ejerlavskode 771652)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1927

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Østergade 74, Mollerup, 8830 Tjele

Matrikelnummer: 3aa, Ejerlavnavn: Mollerup By, Ørum (ejerlavskode 771652)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	162 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	138 m ²
Kælderens areal:	10 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	96 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	24 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	138 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1**Enhed: Østergade 74**

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	162 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	162 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	6

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Østergade 74, Møllerup, 8830 Tjele

Matrikelnummer: 3aa, Ejerslavnavn: Møllerup By, Ørum (ejerslavskode 771652)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	17 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmingsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmingsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmingsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmingsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



Viborg Kommune

Byggeri

BBR-meddelelse

Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Viborg Kommune, Byggeri
Prinsens Alle 5, 8800 Viborg

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4000458

Udskriftsdato: 01.05.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr-register@viborg.dk eller tlf. 87 87 52 13.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4000458

BBR-adresse: Østergade 74 (vejkode 1904), 8830 Tjele

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 791-217911

Oplysninger om grund

Adresse: Østergade 74, Mollerup, 8830 Tjele

Grundens areal: 30 m²

Matrikelnummer: 2x, Ejerlavnavn: Mollerup By, Ørum (ejerlavskode 771652)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
□ Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmingsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmingsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmingsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmingsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



VIBØRG KOMMUNE

Teknik & Miljø

Prinsens Alle 5

** 8800 Viborg

Telefon 87 87 50 03
 Mandag - torsdag 09 - 14
 Fredag 09 - 13
 Hjemmeside: viborg.dk/ejendomsbidrag
 Se bagside for yderligere oplysninger

Modtager	7916503570013	
Udskrevet den:	Moms-nr.:	
11/12-2025	29189846	
Debitnummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 217911 05 06	791	217911
Ejendommens beliggenhed:	Bfe. nummer:	
Østergade 74 (8830)	0004000477	
Matrikelbetegnelse:		
MOLLERUP BY, ØRUM 3aa M.FL.		
Bebygget areal:	BBR-status pr.	
155	01/01-2025	
Øvrige Bfe. numre:		
0004000458		

Bemærk: Opgørelsen kan indeholde opkrævninger til flere ejere se ejernr. i parentes

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
BIDRAGSOPGØRELSE ER UDSKREVET PÅ GRUNDLAG AF: Prisnedjustering på container pap/papir - SE*		
240L 2-Delt Cont Rest/Mad Hver 2. uge 1	(06)	1468,00
240L Cont Papir+Pap Hver 6. uge 1	(06)	480,00
240L Cont Glas+Metal/Plast+MDK Hver 3. u 1	(06)	471,00
GENBRUGSPADSGBYR, ALM. BOLIG 1	(06)	1350,00
Rottebekæmpelse	(06)	148,63
BEMÆRK *****		
Bidragsopgørelsen er IKKE en regning. Det er en oversigt over ejendomsbidrag som opkræves på din ejendom for 2026. Indbetalingskort fremsendes særskilt, hvis betaling ikke er tilmeldt betalingservice *****		
* Prisjustering til 240L Papir+Pap 6. uge 1	(06)	-227,00

Tilmeldt betalingservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

3690,63

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2026	12/01-2026	3690,63	01/01-2026	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ejendomsbidrag 2026

Kontakt Sekretariatet i Teknik & Miljø: mail ejendomsbidrag@viborg.dk eller tlf. 87 87 50 03 - tast 4. Se også: viborg/ejendomsbidrag hvor du kan læse mere om ejendomsbidrag, indefrysning af stigning i grundskyld og lån til ejendomsbidrag.

Ejendomsbidrag – betaling:

Betaling forfalder 1. januar, og med sidste rettidige indbetalingsdag den 10. januar.

Betaling kan ske via betalingservice eller indbetalingskort. Kommunen sender kun indbetalingskort, hvis ejendommen ikke er tilmeldt betalingservice. Indbetalingskort udsendes cirka 2 uger før sidste rettidige indbetalingsdato.

Ved betaling efter sidste rettidige indbetalingsdato beregnes der morarenter med p.t. 0,5 % pr. påbegyndt måned, regnet fra forfaldsdagen, samt gebyr på 250 kr. for hver rykker. Hvis der ikke sker betaling, vil restancen blive sendt til Gældsstyrelsen til inddrivelse.

Kontakt Borgerservice - Team opkrævning ved spørgsmål om betaling: skriv via [Digital Post](https://www.viborg.dk/digitalpost) eller tlf. 87 87 87 70.

Rottebekæmpelse:

Rottebekæmpelse opkræves til dækning af omkostninger ved den kommunale rottebekæmpelse. Anmeldelse og kontakt: viborg.dk/rotter eller tlf. 87 87 56 04.

Renovation:

Affaldscenter Revas sørger for den daglige drift og ændringer til renovation. Kontakt Revas: mail revas@viborg.dk eller tlf. 86 61 39 55. Se også: revas.dk

Genbrugspladsgebyr:

Genbrugspladsgebyret dækker udgifter til drift af genbrugsstationer, ordninger for farligt affald, samt indsamling af genanvendelige affaldsfraktioner. Genbrugspladsgebyret er baseret på, hvilken bolig man har og beregnes på baggrund af oplysninger fra BBR. Genbrugspladsgebyret opkræves for et år ad gangen, og ændringer i BBR slår derfor først igennem på bidragsopkrævningen året efter. Læs mere om genbrugspladsgebyret [her](#).

BBR:

Det er dit ansvar at din ejendoms BBR (Bygnings- og Boligregister) er korrekt. Se din BBR på OIS.dk. Har du ændringer, gå til '[Ret BBR](#)'. Kontakt: mail bbr-register@viborg.dk.

Skorstensfejning:

Spørgsmål og rettelse af gebyret rettes til skorstensfejermesteren. Område Øst - Per Dyrby Knudsen, per@skorstensfejerer.dk eller tlf. 86 46 46 30. Område Vest - Tommy Christensen, viborg@skorstensfejerer.dk eller tlf. 86 61 16 40. Tilsyn med skorstensfejning: Midtjysk Brand & Redning, Myndighed og Forebyggelse, mail mogf@mjbr.dk eller tlf. 89 70 35 99. Se også: viborg.dk/skorstensfejning.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 01/05 2026

Rapport færdig 04/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
26/06 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 640.000 kr.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Spildevand og drikkevand**Aktuelle afløbsforhold**

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Nej

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Nej

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 01/05 2026

Rapport færdig 04/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
26/06 2026

For ejendommen Samvurderet Ejendom

Omfattede bestemt fast ejendomme

4000458

4000477

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 2x, Mollerup By, Ørum

Matr.nr.: 3aa, Mollerup By, Ørum

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdataberapporter](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.





EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 01/05 2026

Rapport færdig 04/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
26/06 2026

Indhold

Resumé	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	17
Huslejenævns sager.....	18
Planer	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	24
Varmeplaner.....	26
Varmeforsyning.....	27
Vejforsyning.....	28
Vejdirektoratets projekter.....	28
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	30
Råstofplaner.....	31
Spildevand og drikkevand	32
Aktuelle afløbsforhold.....	32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	32
Aktuel vandforsyning.....	33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	33
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	34
Jordforurening	36
Jordforureningsattest.....	36
Kortlagt jordforurening.....	36
Områdeklassificering.....	37

Påbud iht. jordforureningsloven.....	37
Natur, skov og landbrug.....	39
Fredskov.....	39
Majoratsskov.....	39
Beskyttet natur.....	40
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	41
Landbrugspligt.....	42
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	44
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	44
Beskyttede sten- og jorddiger.....	45
Skovbyggelinjer.....	45
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	46
Kirkebyggelinjer.....	46
Klitfredningslinje.....	47
Strandbeskyttelseslinje.....	47
Om ejendomsdatarapporten.....	49

Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport_4000477_1124924
 - Energimaerkning_4000477_100056759
 - BBR-meddelelse - 4000458 - Viborg Kommune
 - BBR-meddelelse - 4000477 - Viborg Kommune
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_4000458
 - Jordforureningsattest_4000477
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 01/05 2026

Rapport færdig 04/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
26/06 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 640.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 01/05 2026

Rapport færdig 04/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
26/06 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 4000458 - Viborg Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4000458

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 4000477 - Viborg Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4000477

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 21-11-2007

Husnummer..... 74

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... F2

Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_4000477_100056759

Energimærket er gyldigt indtil..... 21-11-2017

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4000477

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Tilstandsrapport - 1124924

Løbenummer..... H-07-02027-0155

Dato for indberetning..... 23-11-2007

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_4000477_1124924

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4000477

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygnings-sagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... mo@erst.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4000458

BFE-nummer 4000477

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. reovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
 Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
 Telefonnummer..... 33954200
 Email..... post@slks.dk
 Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4000458

BFE-nummer 4000477

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 01/05 2026

Rapport færdig 04/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
26/06 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 640.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er bolig ejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Vurderingsår.....	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-01-2020
Ejendomsværdi.....	640.000 kr.
Grundværdi.....	121.000 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Saksøbing
Telefonnummer.....	72221616
Email.....	vurdst@vurdst.dk
Web.....	https://www.vurderingsportalen.dk/

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 4. maj 2026

Vurderingsejendom - Viborg Kommune

BFE-nr..... 4000458,4000477
VurderingsejendomID..... 2008409
Vurderingsår..... 2025
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4000458

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4000458

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Viborg Kommune

Beskatningsgrundlag.....	140.800 kr.
Kommunepromille.....	11,5 ‰
Beløb.....	1.619,2 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre BFE-nummer 4000458	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer.....	72221616
Email.....	vurdst@vurdst.dk
Web.....	https://www.vurdst.dk

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

BFE-nr.....	4000458
Samlet indefrysningsbeløb.....	0 kr
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre BFE-nummer 4000458	

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

BFE-nr..... 4000477
 Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 4000477

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Email..... vurdst@vurdst.dk
 Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæring> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenaevn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenaevn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
 Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 01/05 2026

Rapport færdig 04/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
26/06 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum

Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Plan - Kommuneplan 2025-2036

Planens navn..... Kommuneplan 2025-2036

Kommune..... Viborg

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 21-05-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 19-06-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11335193_1777540044278.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2x Møllerup By, Ørum
Matr. nr. 3aa Møllerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Plan - Møllerup Blandet bolig og erhverv

Planens navn..... Møllerup Blandet bolig og erhverv
 Plannummer..... MOLL.C2.01
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11335193
 Navn på plandistrikt..... Møllerup
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 21-05-2025
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 19-06-2025
 Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
 Fremtidig planzone..... Landzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
 Maksimalt antal etager..... 1,5
 Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
 Mindst tilladte miljøklasse..... 1
 Maksimalt tilladte miljøklasse..... 3
 Notat om områdeanvendelsen.... Møllerup
 har status som lokalcenter jf. retningslinje 3. Se desuden generelle rammebestemmelser og definitioner.
 Notat om bebyggelse..... Maks. bebyggelsesprocent – åben-lav: 30 %
 Notat om miljø.... Der kan etableres
 butikker i miljøklasse 4 (butikker med natlevering), hvor de ikke medfører væsentlige støjgener jf. retningslinje 3.
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11335193_1777540044278.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2x Møllerup By, Ørum
 Matr. nr. 3aa Møllerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Plan - Planstrategi 2040 - Det gode liv i Viborg Kommune

Planens navn..... Planstrategi 2040 - Det gode liv i Viborg Kommune
 Kommune..... Viborg
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 28-06-2023
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-07-2023
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11228161_1688544176065.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum
 Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Plan - Tillæg 1 til Planstrategi 2040 - nyt sommerhusområde ved Lynderup og udviklingsområde ved Løgstrup

Planens navn.... Tillæg
 1 til Planstrategi 2040 - nyt sommerhusområde ved Lynderup og udviklingsområde ved Løgstrup
 Kommune..... Viborg
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 24-01-2024
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-01-2024
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11276177_1706513534043.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum
 Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Plan - Tillæg 2 til Planstrategi 2040 - nyt sommerhusområde ved Hjarbæk

Planens navn..... Tillæg 2 til Planstrategi 2040 - nyt sommerhusområde ved Hjarbæk
 Kommune..... Viborg
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 24-01-2024
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-01-2024
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11276218_1706513710838.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum
 Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Plan - Tillæg 3 til Planstrategi 2040 - konvertering af landzonesommerhuse ved Hjarbæk

Planens navn..... Tillæg 3 til Planstrategi 2040 - konvertering af landzonesommerhuse ved Hjarbæk
 Kommune..... Viborg
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 24-01-2024
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-01-2024
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11276219_1706513837617.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum
 Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum

Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum

Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum

Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Kloakopland - 130

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
 Navn på område med kloakopland..... 130
 Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)
 Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum
 Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum
 Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum
 Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum
 Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseskasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskraav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseskasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum

Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Varmeplan - Varmeplan for Viborg Kommune

Varmeplan ID..... 11251986

Navn på varmeplansområde..... Individuel varmforsyning

Navn på varmeplan..... Varmeplan for Viborg Kommune

Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 25-01-2023

Link til varmeplan.... <https://viborg.dk/borger/byggeri-og-bolig/affald-energi-og-miljoe/energi/udfasning-af-olie-og-gas/>

Forsyningsform..... Individuel varmforsyning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum

Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmingsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Mollerup

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningssselskab..... Evida Nord A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum

Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Naturgas Midt Nord

Hvilke opvarmingsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum

Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum
Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
 Telefonnummer..... 72443333
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum

Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
 Telefonnummer..... 35291000
 Email..... planloven@erst.dk
 Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum

Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum
Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum

Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 01/05 2026

Rapport færdig 04/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
26/06 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Nej

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?.....Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Nej

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum
Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum

Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum

Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktlysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 01/05 2026

Rapport færdig 04/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
26/06 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_4000458

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4000458

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_4000477

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4000477

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2x Møllerup By, Ørum
Matr. nr. 3aa Møllerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum

Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum

Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 01/05 2026

Rapport færdig 04/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
26/06 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 2x

Ejerlav..... Mollerup By, Ørum

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4000458

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 3aa

Ejerlav..... Mollerup By, Ørum

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4000477

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

2x, Mollerup By, Ørum

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 2x

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4000458

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

3aa, Mollerup By, Ørum

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 3aa

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4000477

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum
Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum

Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum

Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum
Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum
Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4000458
BFE-nummer 4000477

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbt.dk
Web..... <https://lbt.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 01/05 2026

Rapport færdig 04/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
26/06 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsboplads, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2x Møllerup By, Ørum

Matr. nr. 3aa Møllerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsboplads, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum

Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.

Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.

Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum

Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum

Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum
Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum
Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2x Mollerup By, Ørum

Matr. nr. 3aa Mollerup By, Ørum

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

2x, Mollerup By, Ørum , 3aa, Mollerup By, Ørum

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Mollerup By, Ørum

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4000458

BFE-nummer 4000477

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 2x

Ejerlav..... Mollerup By, Ørum

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4000458

Oplysninger er indhentet d. 1. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 3aa

Ejerlav..... Mollerup By, Ørum

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4000477

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 01/05 2026

Rapport færdig 04/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
26/06 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Tilstandsrapport_4000477_1124924
- Energimaerkning_4000477_100056759
- BBR-meddelelse - 4000458 - Viborg Kommune
- BBR-meddelelse - 4000477 - Viborg Kommune
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_4000458
- Jordforureningsattest_4000477

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovsplikten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

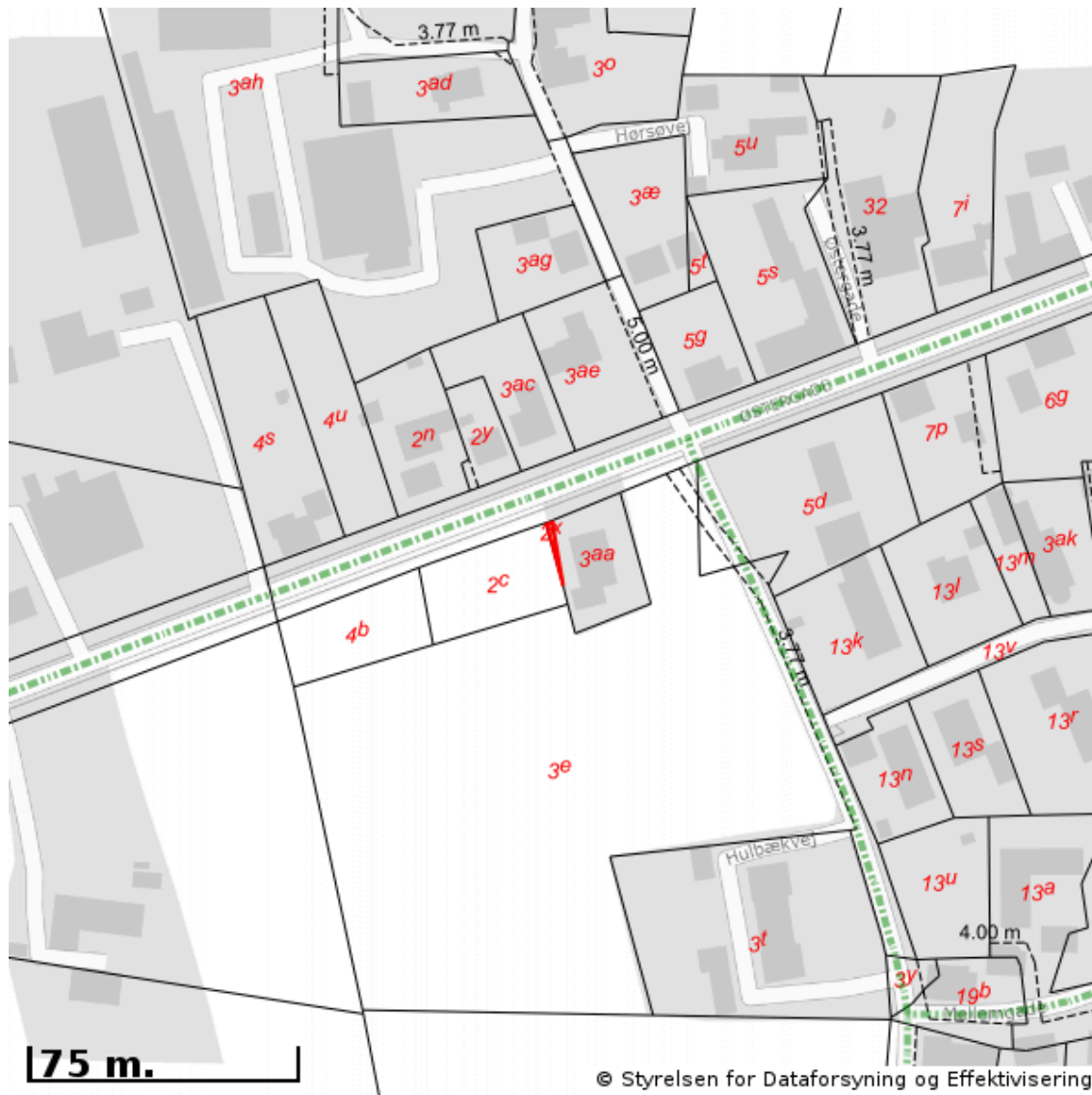


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 2x Mollerup By, Ørum

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 01-05-2026.



Signaturforklaring:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- · · · · Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 3aa Mollerup By, Ørum
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 01-05-2026.



Signaturforklaring:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- ⋯⋯⋯⋯⋯ Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

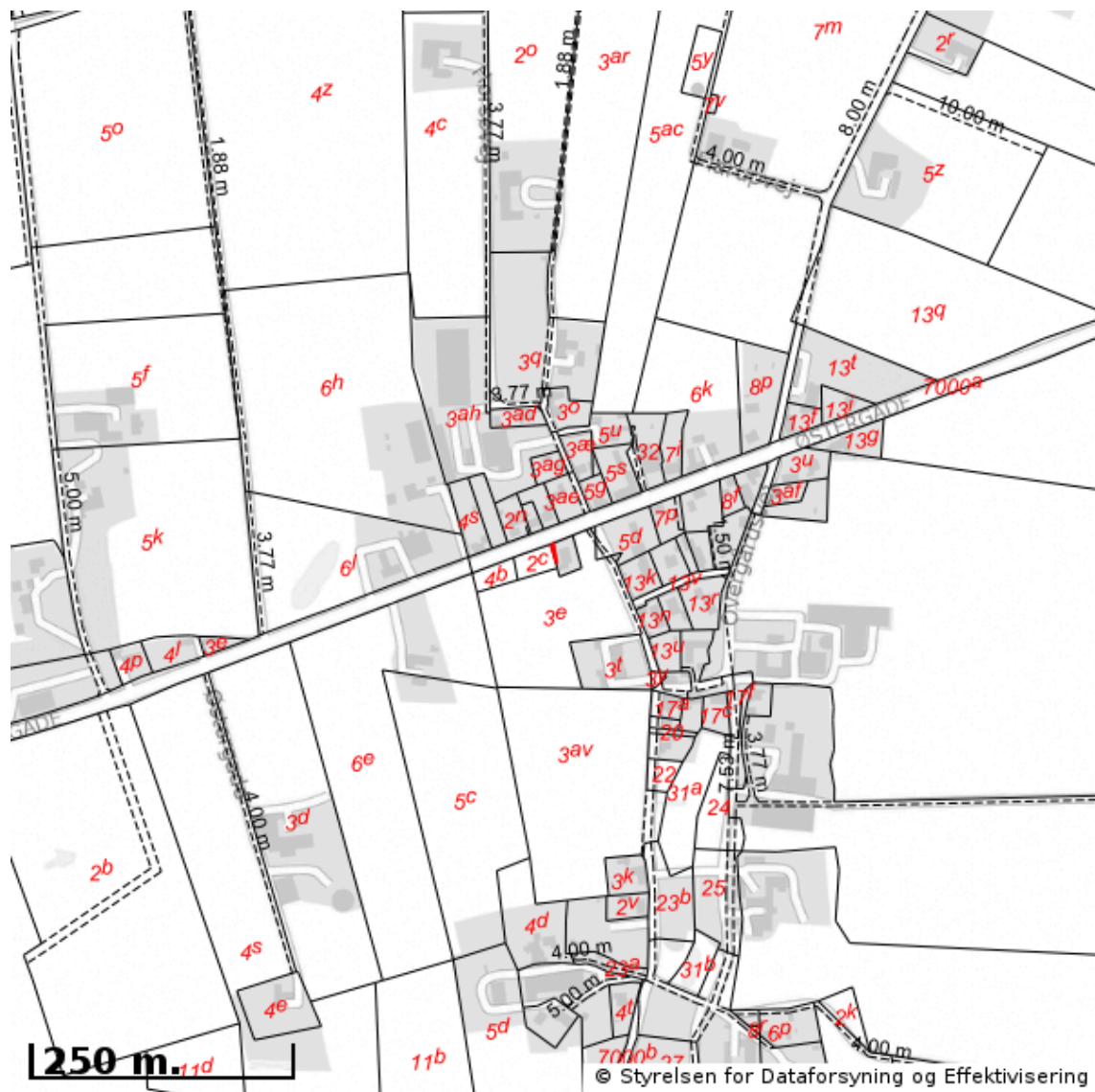
Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 2x Mollerup By, Ørum
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 01-05-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

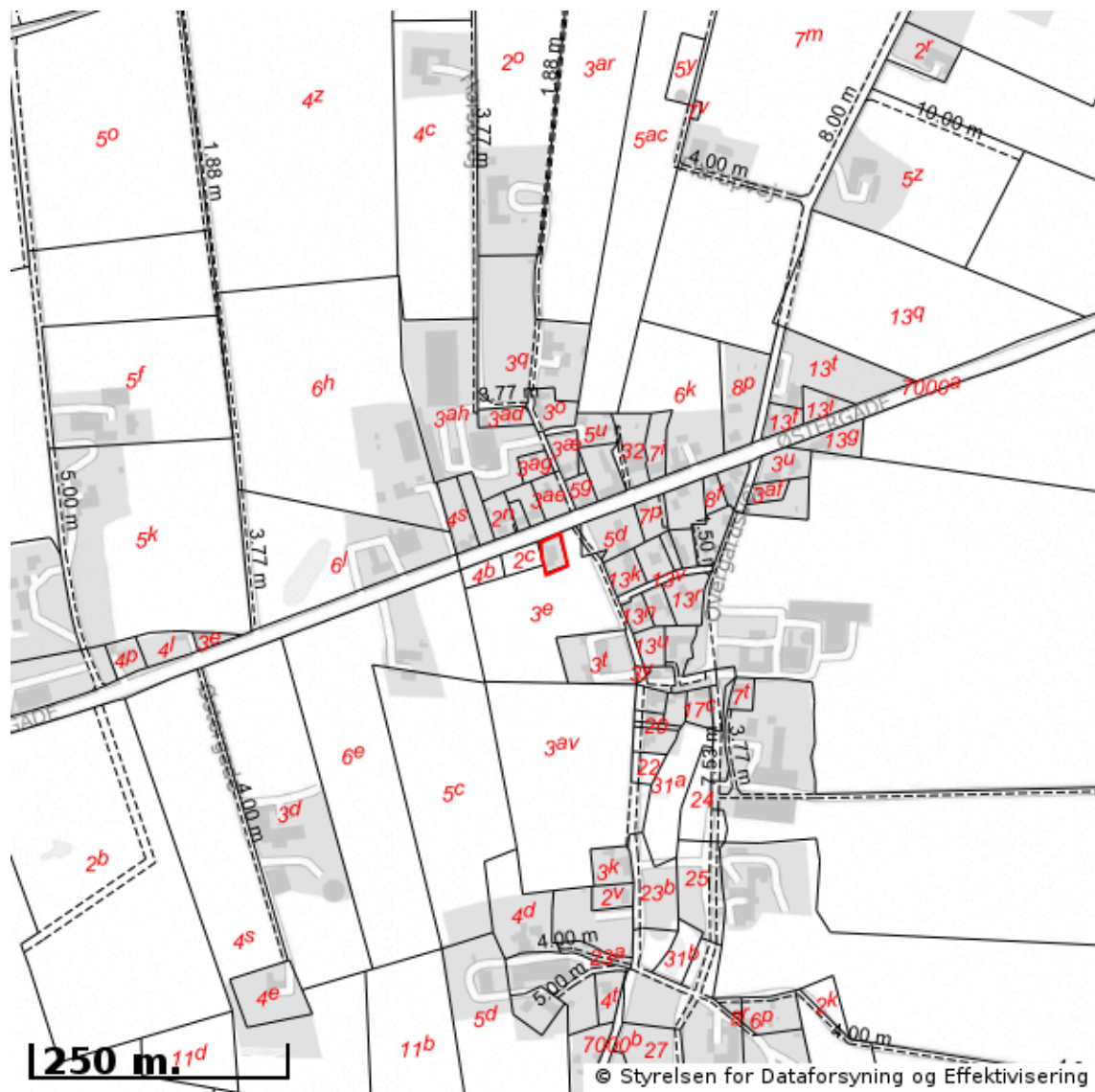
OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 3aa Mollerup By, Ørum
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 01-05-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 4000477

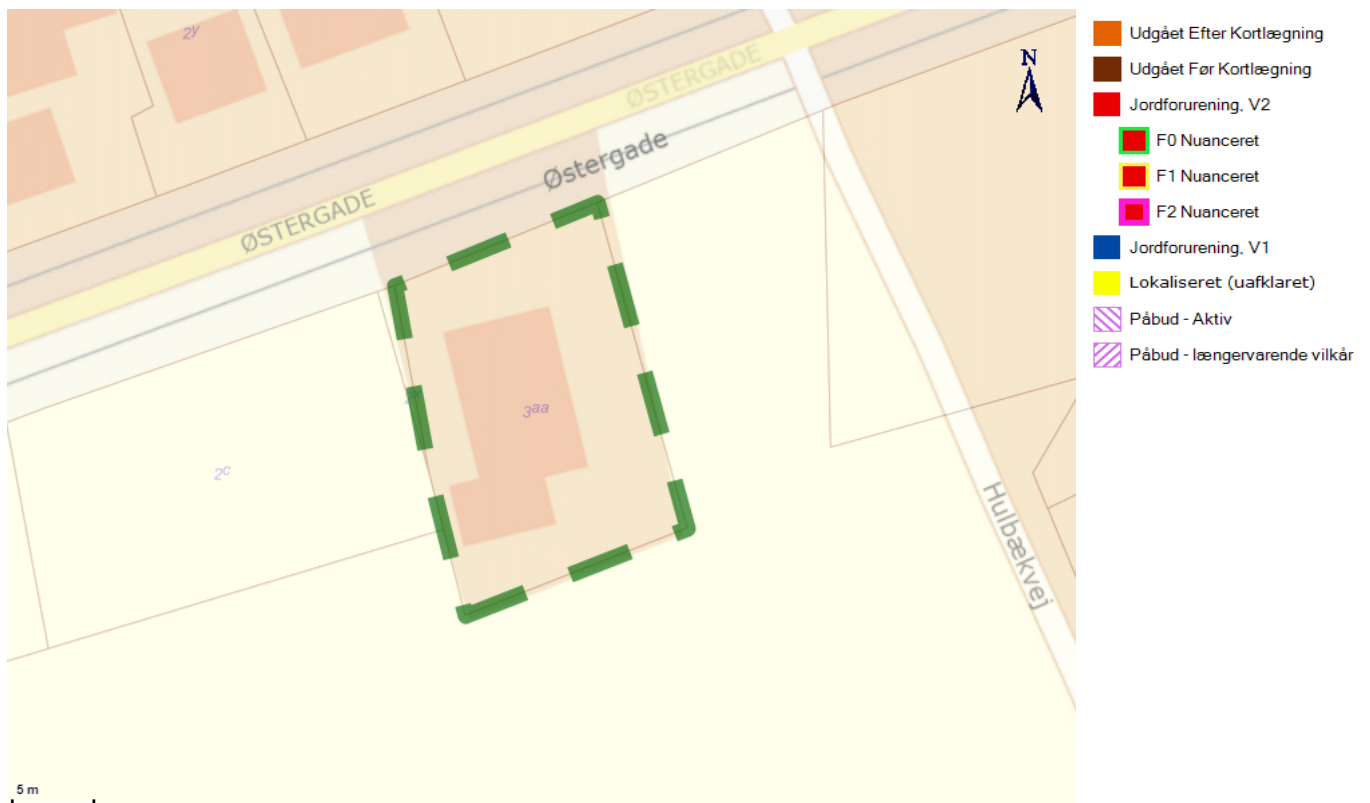
Ejerlav og matrikelnumre: (771652,3aa)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavnavn	Møllerup By, Ørum
Matrikelnummer	3aa
Region	Region Midtjylland
Kommune	Viborg Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).

**Forureningsstatus**

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger**Region Midtjylland**

Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.rm.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Viborg Kommune

Adresse	Prinsens Alle 5 8800 Viborg
Mail	viborg@viborg.dk
Web	http://viborg.dk/db/Kommune.nsf/Alle/F6AD5206023C0C5CC1257234004315EB?OpenDocument
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

From: Anette Hedegaard
Sent: 13. May 2026 13:13:01
To: Marianne Dinesen;ejendomsbidrag@viborg.dk
Subject: VS: 199360 - Ejendommen Østergade 74, 8830 Tjele
Attachments: Bidragsbillet 2026.pdf, Signaturbevis.txt, Signature-20260513111346.txt

Hej Marianne.

Restancen kan opgøres således:
Ejendomsbidrag 2026 kr. 3.090,63
Renter kr. 107,10
I alt kr. 3.197,73

@ejendomsbidrag – vil I oplyse Marianne om, om der kommer indefrosset grundskyld.

Med venlig hilsen

Anette Hedegaard, Specialist
Direkte tlf.: 87 87 87 44



VIBORG
KOMMUNE

Kultur & Udvikling, Borgerservice - Team Opkrævning og Kontrol
Prinsens Alle 5, DK-8800 Viborg

[Læs hvordan vi behandler personoplysninger i Viborg Kommune](#)



From: Ann Kirkeby
Sent: 6. May 2026 14:29:03
To: Marianne Dinesen
Subject: SV: 199360 - Ejendommen Østergade 74, 8830 Tjele

Hej Marianne

Tak for din mail.

Ejendommen er forsikret her under police nr. 11568106.

Jeg har følgende tilgodehavende, at anmelde til tvangsauktionen:

Police nr. 11568106

Bygningsbrandpræmie for perioden 01.12.2025 – 26.06.2026	764,65 kr.
Opkrævnings- samt rykkergebyr	<u>230,00 kr.</u>

I alt	<u>994,65 kr.</u>
-------	-------------------

Bliver tvangsauktionen tilbagekaldt eller der bliver begæret 2. auktion, beder jeg dig venligst meddele mig det.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Ann Kirkeby

[96194525](tel:96194525)

AK@thistedforsikring.dk

www.thistedforsikring.dk



Hortendahl
Marianne Dinesen
Lundborgvej 18
8800 Viborg

Dato 5. maj 2026
Deres ref. 199360
Kunde Christina Kierbye-Bech
Bjørn Kierbye-Bech
Kundenr. 057038438
Ejendomsnr. 0296211
Beliggenhed Østergade 74
8830 Tjele
Matr.nr. 0003 aa m.fl.
Ejerlav Møllerup By, Ørum

Auktionsopgørelse pr. 26. juni 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Nykredit Realkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
029621103	548.000,00	330.226,12		26.977,15
I alt	548.000,00	330.226,12		26.977,15

En af debitorerne har adressebeskyttelse og adresseoplysningerne må ikke offentliggøres. Kontakt venligst Nykredit.

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit Bank.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit Bank.

Der er inkassosag påbegyndt hos:

DAHL Advokatfirma
Adv. Birgitte Jørgensen
Lundborgvej 18
8800 Viborg

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 26. juni 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen
Nykredit Realkredit

Auktionsopgørelse pr. 26. juni 2026 på lånenr. 029621103
Specifikation af skyldige beløb pr. 26. juni 2026

Restgæld pr. 1. juli 2026	kr.	330.226,12
Rente (incl. bidrag og ErhvervsKroner) fra 26. juni 2026 - 30. juni 2026	kr.	-144,29
Terminsydelse.....	kr.	25.952,74
Heraf pr. 11. december 2025	kr.	8.626,07
Heraf pr. 11. marts 2026.....	kr.	8.668,08
Heraf pr. 11. juni 2026.....	kr.	8.658,59
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Overdragelse inkasso af 20. februar 2026.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 31. marts 2026.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2026	kr.	100,00
Morarente pr. 26. juni 2026	kr.	724,41
I alt.....	kr.	357.058,98

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	25.952,74
Morarenter pr. 26. juni 2026.....	kr.	724,41
Gebyrer	kr.	300,00
I alt.....	kr.	26.977,15

Specifikation af lånet

Låntype: Var. obl. lån

Hovedstol.....	kr.	548.000,00
Restgæld pr. 1. juli 2026.....	kr.	330.226,12

Lånet er udbetalt den 2. januar 2008 og udløber den 31. marts 2038.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	22	Hd0	-	2028	0951595

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2026 til 30. juni 2026:

Ydelse (excl. bidrag)	kr.	8.126,29
Heraf rente 0,6227 % af restgæld	kr.	2.093,88
- afdrag	kr.	6.032,41
Bidrag 0,1583 % af restgæld	kr.	532,30
I alt.....	kr.	8.658,59

Bemærkninger

For obligationslån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en

særlig kurs.

Tillæg til salgsoptillingen vedrørende lån i Nykredit Realkredit A/S

Nykredit Realkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionsskøber kan ikke umiddelbart påregne gældsovertagelse af lånene.

Auktionsskøber opfordres til at rette henvendelse til Nykredit Realkredit inden tvangsauktionen med henblik på at opnå forhåndstilsagn om lån-/gældsovertagelse.

Hvis auktionsskøber er et selskab

Er auktionsskøber et selskab, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse.

Indfrielse af lånene

Hvis Nykredit Realkredit ikke bevilger gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionsskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionsskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Nykredit Realkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionsskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Nykredit Realkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Nykredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta omregnes Nykredit Realkredits fordring til danske kroner til dagskurs. Omregningen af lån i fremmed valuta til danske kroner er kun vejledende. En auktionsskøber overtager forpligtelse til indfrielse eller afvikling i den fremmede valuta.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionsskøber skal i henhold til Lovgivning omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig overfor Nykredit Realkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort og billedlegitimation.

Selskaber skal udlevere tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen som er mindre end 3 måneder gammel, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere og tegningsberettigede personer.

Legitimation skal være tydelig og let læselig.

Udstedelse af samtykkeerklæring er blandt andet betinget af, at gyldig legitimation er udleveret til og godkendt af Nykredit Realkredit A/S eller dennes repræsentant.

TVC Advokatfirma P/S
Søren Frichs Vej 42A
8230 Åbyhøj

07-05-2026

Vores ref. : 605231/1-32 - 3260174/1
Pantebrev, opr. : kr. 300.000,00
Matr.nr. : 2 X Møllerup By, Ørum m.fl.
Beliggende : Østergade 74, 8830 Tjele
Restgæld : kr. 148.667,88
Debitor(er) : [redacted] og Bjørn Kierbye-Bech
Kreditor : Kinnerton Mortgage Funds Plc

Hauser Plads 20, 1. Sal
1127 København K
Tel. 3841 2920

Med henvisning til panthaverforespørgsel vedrørende den berammede tvangsauktion den 26-06-2026, fremsendes hermed vores opgørelse:

Restancer m.v.	kr.	24.835,67
Restgæld med tillæg af uforfaldne renter	kr.	<u>149.225,38</u>
Samlet fordring	kr.	<u>174.061,05</u>

E-mail:
info@kinnertoncap.dk
www.kinnertoncap.dk


Bemærk venligst at pantebrevet har særlige indfrielsesvilkår.

CVR nr. 3387 4405

Salgsopstilling bedes venligst sendt til inkasso@kinnertoncap.dk

I øvrigt henvises til vedlagte specifikation.
Kopi af pantebrevet vedlægges.

Venlig hilsen
Kinnerton Capital A/S


Jeannette Sørensen
Credit Manager
Dir. tlf. 38412936
E-mail jes@kinnertoncap.dk

Jyske Bank A/S Udskrevet d. 07-05-2026

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr.DKK 300.000,00

Lånenr.: 605231/1-32 - 3260174/1
 Matr.nr.: 2 X Mollerup By, Ørum m.fl.
 Opgørelsesdato: 26-06-2026

Restgæld pr.	11-06-2026	kr. 148.667,88	kurs 100,00	148.667,88
9,00% rente til	26-06-2026		15 dage	<u>557,50</u>
Kolonne 2				149.225,38

Ydelse pr.	11-12-2025			7.567,79
Mora				0,00
Påkrav				0,00
Gebyr				0,00
Morarente	11-12-2025 til 26-06-2026		195 dage	399,67
				7.967,46

Ydelse pr.	11-03-2026			7.567,79
Mora				0,00
Påkrav				0,00
Gebyr				0,00
Morarente	11-03-2026 til 26-06-2026		105 dage	215,21
				7.783,00

Ydelse pr.	11-06-2026			7.567,79
Mora				0,00
Påkrav				0,00
Gebyr				0,00
Morarente	11-06-2026 til 26-06-2026		15 dage	30,74
				7.598,53

Skyldig påkrav				0,00
Skyldig morarente				0,00
				23.348,99

Ejerskiftegebyr				1.486,68
-----------------	--	--	--	----------

Kolonne 3				<u>24.835,67</u>
------------------------	--	--	--	-------------------------

Kolonne 1 (fordring i alt)				<u>174.061,05</u>
---	--	--	--	--------------------------

Originalt dokument

Afgift kr. 5.900 **Akt:** **skab:** **nr.**
(Udfyldes af tingslysningskontoret)

Ejerlav: Møllerup By, Ørum

Matr.nr.: 2 X m.fl.

Lejlighedsnr.:

Gade og husnr.: Østergade 74, Møllerup
8830 Tjele

Nykredit Bank A/S
Pantebrevsforvaltning
Otto Mønstedts Plads 11
1780 København K

Anmelder: 296211

PANTEBREV

**Debitors
navn og bopæl:**

Bjørn Kierbye Madsen
Østergade 74
8830 Tjele

erkender herved at være skyldig til

**Kreditors
navn og bopæl:** Dansk Pantebrevsbørs A/S
Martinsvej 10
1926 Frederiksberg C

Lånets størrelse: Kr. 300.000,00

**Rente- og
betalingsvilkår:** Pantebrevet forrentes fra den 01-01-2008 med en fast rente på 9,00% p.a.

Lånet afvikles som nedenfor anført:

Fra termin nr.	Til og med termin nr.	Afviklingsmetode	Bemærkning
1	100	Annuitetslån med beregnet afvikling over 100,0000 terminer.	Af den således beregnede ydelse beregnes først renter med pantebrevets fastsatte rentesats medens resten af ydelsen er afdrag.

Termin 1 er fastsat til den 11-03-2008 og sidste termin således til den 11-12-2032. Såfremt termin nr. 1 ikke er en hel terminsperiode beregnes ydelsen forholdsmæssigt for perioden.

Terminsydelserne på pantebrevet forfalder hver den:

11. marts	for terminsperioden	12. december - 11. marts
11. juni	for terminsperioden	12. marts - 11. juni
11. september	for terminsperioden	12. juni - 11. september
11. december	for terminsperioden	12. september - 11. december

Opsigelse: Der henvises til pantebrevets "Særlige bestemmelser" og "Justitsministeriets pantebrevsformular A".

**Den pantsatte
ejendom:** Til sikkerhed for lånet gives oprykkende panteret i ejendommen
Matr. nr.:
2 X Møllerup By, Ørum
3 AA Møllerup By, Ørum

NB! Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet. se side 5 pkt. 9a

400512/1

/ 555555 501006 001

Oprykkende panteret efter:	Kreditor	Oprindelig	% p.a.
	Nykredit, Obl.lån m/variabel rente, afdragsfrihed <i>REFINANSIERING + RENTELOFT</i> Med hensyn til særlige vilkår for lån, der respekteres af dette pantebrev, henvises til ejendommens blad i tingbogen.	kr.548.000,00	
Respekterende servitutter m.v.:	Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.		

SÆRLIGE BESTEMMELSER

- Rente af ekstraordinære afdrag:** Ved betaling af ekstraordinære afdrag betales rente af afdraget til betalingsdagen.
- Efter betaling af ethvert ekstraordinært afdrag nedsættes den fremtidige ydelse, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid forbliver uændret.
- Respekt:** Såfremt pantebrevet ved udstedelsen respekterer bank-, sparekasse-, stats-, rentetilpasnings-, eller realkreditlån med variabel rente, skal det uden særskilt påtegning respektere ændringer i renten for disse lån.
- Opsigelse:** Pantebrevet indestår fra kreditors side uopsigeligt fra ejer til ejer indtil udløb. Debitor kan indfri pantebrevet, helt eller delvist, til kurs 101. Ekstraordinære afdrag kan ligeledes ske til kurs 101.
- Ejerskifte:** Ved hvert ejerskifte erlægges senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, et ejerskiftegebyr på 1 % af restgælden på overtagelsesdagen, dog min. kr. 500,-.
- Manglende eller ikke rettidig betaling af gebyret, sidestilles med manglende eller for sen betaling af ejerskifteafdraget, med heraf følgende konsekvenser. Ethvert ejerskifte, helt eller delvist, skal godkendes af den til enhver tid værende kreditor.
- Omprioritering:** Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån, også til forhøjet rente og forlænget løbetid (max. 30 år), dog ikke indeksregulerede, stående lån og lån i fremmed valuta, bortset fra lån i Euro, mod at nettoprovenuet i det omfang, det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån, afdrages ekstraordinært på dette pantebrev. Såfremt pantebrevet opdeles i sideordnede pantebreve, skal afdrag fremkommet ved omprioriteringen fordeles forholdsmæssigt.
- Ved opgørelse af nettoprovenuet kan udover udgifter til indfrielse af foranstående lån (excl. renter) medtages omkostninger til registrering, eventuelle andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Endvidere respekteres omprioriteringssalær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat. Alle omkostninger med ekspedition af rykningsklausulen, herunder vurderingshonorar til ejendomsmægleren og sædvanligt ekspeditionsgebyr til kreditor, betales af debitor.
- Om- og/eller tilbygning:** Pantebrevet respekterer endvidere lån optaget i realkreditinstitut, dog ikke indexlån, stående lån og lån i fremmed valuta, bortset fra lån i Euro, til dækning af udgifter til momsregistrerede virksomheder til dokumenteret varige værdiforøgende om- eller tilbygning. Udgifterne til om- og/eller tilbygning skal medføre en tilsvarende værdiforøgelse af ejendommen, og pantebrevet skal sikkerhedsmæssigt have samme placering i forhold til ejendommens handelsværdi, som det havde før påbegyndelse af om og/eller tilbygningen.
- Pantebrevets sikkerhedsmæssige placering kan af kreditor forlanges dokumenteret ved vurdering af ejendommens handelsværdi, foretaget af lokalkendt ejendomsmægler, som er godkendt af kreditor. Alle omkostninger i forbindelse med ekspedition af rykningsklausulen, herunder vurderingshonorar til ejendomsmægleren samt sædvanligt ekspeditionsgebyr til kreditor, betales af debitor.
- Udlejningsklausul:** Såfremt pantebrevet har pant i en ejerlejlighed, kan kreditor forlange kapitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, hvis der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden. Bestemmelsen gælder dog ikke hvis udlejning sker til familiemedlemmer i lige linie.

I øvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular A.

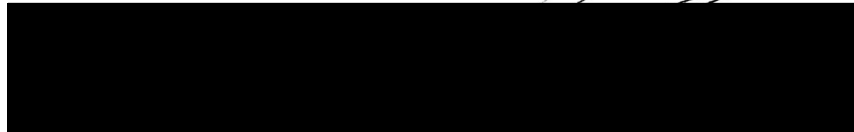
For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger §18.

For så vidt debitor er gift erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer underskrives som debitor og pantsætter.

Dato:

13/1-08

Underskrift:



Vitterligheds-
vidner:

Til vitterlighed om ægte underskrift/er, dateringens rigtighed og udstederens/nes myndighed f.s.v. angår debitor:

Navn: _____	Navn: _____
Stilling: _____	Stilling: _____
Bopæl: _____	Bopæl: _____
Postnr./by: _____	Postnr./by: _____
Underskrift: _____	Underskrift: _____

Henrik Møller Knudsen
 Boligrådgiver
 Reberbanen 24, st.th.
 8800 Viborg

Hanne Bendix
 boligrådgiver
 Nordholtvej 5
 8800 Viborg

JUSTITSMINISTERIETS PANTEBREVSFORMULAR A

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling indenfor ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Ophævet.
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringssekskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kaufionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige incassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelses- omkostninger i anledning af forsinket betaling.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300,00 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. pkt. 9f.
9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved pkt. 2,
 - b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
 - c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
 - d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
 - e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
 - f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. pkt. 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

Jyske Bank A/S

Udskrevet d. 07-05-2026

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr. DKK 70.000,00

Lånenr.: 605232/1-32 - 3260174/2

Matr.nr.: 2 X Mollerup By, Ørum m.fl.

Opgørelsesdato: 26-06-2026

Restgæld pr.	11-06-2026 kr. 38.998,63	kurs 100,00	38.998,63
11,50% rente til	26-06-2026	15 dage	<u>186,87</u>
Kolonne 2			39.185,50

Ydelse pr.	11-12-2025		2.138,12	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	11-12-2025 til 26-06-2026	195 dage	133,19	2.271,31

Ydelse pr.	11-03-2026		2.138,12	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	11-03-2026 til 26-06-2026	105 dage	71,72	2.209,84

Ydelse pr.	11-06-2026		2.138,12	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	11-06-2026 til 26-06-2026	15 dage	10,25	2.148,37

Skyldig påkrav				0,00
Skyldig morarente				0,00
				6.629,52

Ejerskiftegebyr				500,00
-----------------	--	--	--	--------

Kolonne 3				<u>7.129,52</u>
------------------------	--	--	--	------------------------

Kolonne 1 (fordring i alt)				<u>46.315,02</u>
---	--	--	--	-------------------------

Originalt dokument

Afgift kr. 2.500

Ejerlav: Mollerup By, Ørum

Matr.nr.: 2 X m.fl.

Lejlighedsnr.:

Gade og husnr.: Østergade 74, Mollerup
8830 Tjele

Akt: **skab:** **nr.**
(Udfyldes af tingslysningkontoret)

Anmelder: 296 211
Nykredit realkredit A/S
Havneparken 14 A, 2
7100 Vejle
Tlf. 33 71 28 00
TINGLYSNING

Nykredit Bank A/S
Pantebrevsforvaltning
Otto Mønstedts Plads 11
1780 København K

PANTEBREV

**Debitors
navn og bopæl:**

██████████
██████████
██████████

Bjørn Kierbye Madsen
Østergade 74
8830 Tjele

erkender herved at være skyldig til

**Kreditors
navn og bopæl:** Dansk Pantebrevsbørs A/S
Martinsvej 10
1926 Frederiksberg C

Lånets størrelse: Kr. 70.000,00

**Rente- og
betalingsvilkår:** Pantebrevet forrentes fra den 01-01-2008 med en fast rente på 11,50% p.a.

Lånet afvikles som nedenfor anført:

Fra termin nr.	Til og med termin nr.	Afviklingsmetode	Bemærkning
1	100	Annuitetslån med beregnet afvikling over 100,0000 terminer.	Af den således beregnede ydelse beregnes først renter med pantebrevets fastsatte rentesats medens resten af ydelsen er afdrag.

Termin 1 er fastsat til den 11-03-2008 og sidste termin således til den 11-12-2032. Såfremt termin nr. 1 ikke er en hel terminsperiode beregnes ydelsen forholdsmæssigt for perioden.

Terminsydelserne på pantebrevet forfalder hver den:

11. marts	for terminsperioden	12. december - 11. marts
11. juni	for terminsperioden	12. marts - 11. juni
11. september	for terminsperioden	12. juni - 11. september
11. december	for terminsperioden	12. september - 11. december

Opsigelse: Der henvises til pantebrevets "Særlige bestemmelser" og "Justitsministeriets pantebrevsformular A".

**Den pantsatte
ejendom:** Til sikkerhed for lånet gives oprykkende panteret i ejendommen
Matr. nr.:
2 X Mollerup By, Ørum
3 AA Mollerup By, Ørum

NB! Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet. se side 6 pkt. 9a

400512/2

1555555 501906 002

Oprykkende panteret efter:	Kreditor	Oprindelig	% p.a.
	Nykredit, Obl.lån m/variabel rente, afdragsfrihed	kr. 548.000,00 + refinans. + renteløst	
	Privat pantebrev	kr. 300.000,00	9,00

**Med hensyn til særlige vilkår for lån, der respekteres af dette pantebrev,
henvises til ejendommens blad i tingbogen.**

**Respekterende
servitutter m.v.:** Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til
ejendommens blad i tingbogen.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

- Rente af ekstraordinære afdrag:** Ved betaling af ekstraordinære afdrag betales rente af afdraget til betalingsdagen.
- Efter betaling af ethvert ekstraordinært afdrag nedsættes den fremtidige ydelse, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid forbliver uændret.
- Respekt:** Såfremt pantebrevet ved udstedelsen respekterer bank-, sparekasse-, stats-, rentetilpasnings-, eller realkreditlån med variabel rente, skal det uden særskit påtegning respektere ændringer i renten for disse lån.
- Opsigelse:** Debitor kan indfri pantebrevet, helt eller delvist, til kurs 101. Ekstraordinære afdrag kan ligeledes ske til kurs 101. Pantebrevet indestår fra kreditors side uopsigeligt fra ejer til ejer indtil udløb. Debitor kan indfri pantebrevet, helt eller delvist, når som helst.
- Ejerskifte:** Ethvert ejerskifte, helt eller delvist, skal godkendes af den til enhver tid værende kreditor.
- Ved hvert ejerskifte erlægges senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, et ejerskiftegebyr på 1 % af restgælden på overtagelsesdagen, dog min. kr. 500,-.
- Manglende eller ikke rettidig betaling af gebyret, sidestilles med manglende eller for sen betaling af ejerskifteafdraget, med heraf følgende konsekvenser.
- Overdragelse eller overgang til medejer, ægtefælle, registreret partner, livsarvinger eller samlever af samme eller modsat køn, hvormed der i de seneste 2 år har været etableret et ægteskabslignende forhold med fælles folkeregisteradresse, betragtes ikke som ejerskifte. Dette gælder ligeledes overgang til tidligere ægtefælle i forbindelse med bodeling.
- Ved ejerskifte til et aktie-, anparts-, kommandit- eller lignende selskab, kan kreditor ifølge pantebrevet kræve, at selskabets hovedaktionær / hovedanpartshaver tiltræder gældsovertagelsen som selvskyldnerkautionist. Meddelelse om ejerskifte noteres af kreditor gebyrfrit indenfor samme frister, som ved erlæggelse af ejerskiftegebyr.
- Omprioritering:** Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån, også til forhøjet rente og forlænget løbetid (max. 30 år), dog ikke indeksregulerede, stående lån og lån i fremmed valuta, bortset fra lån i Euro, mod at nettoprovenuet i det omfang, det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån, afdrages ekstraordinært på dette pantebrev. Såfremt pantebrevet opdeles i sideordnede pantebreve, skal afdrag fremkommet ved omprioriteringen fordeles forholdsmæssigt.
- Ved opgørelse af nettoprovenuet kan udover udgifter til indfrielse af foranstående lån (excl. renter) medtages omkostninger til registrering, eventuelle andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Endvidere respekteres omprioriteringssalær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat. Alle omkostninger med ekspedition af rykningsklausulen, herunder vurderingshonorar til ejendomsmægleren og sædvanligt ekspeditionsgebyr til kreditor, betales af debitor.
- Om- og/eller tilbygning:** Pantebrevet respekterer endvidere lån optaget i realkreditinstitut, dog ikke indexlån, stående lån og lån i fremmed valuta, bortset fra lån i Euro, til dækning af udgifter til momsregistrerede virksomheder til dokumenteret varige værdiforøgende om- eller tilbygning. Udgifterne til om- og/eller tilbygning skal medføre en tilsvarende værdiforøgelse af ejendommen, og pantebrevet skal sikkerhedsmæssigt have samme placering i forhold til ejendommens handelsværdi, som det havde før påbegyndelse af om og/eller tilbygningen.
- Pantebrevets sikkerhedsmæssige placering kan af kreditor forlanges dokumenteret ved vurdering af ejendommens handelsværdi, foretaget af lokalkendt ejendomsmægler, som er godkendt af kreditor. Alle omkostninger i forbindelse med ekspedition af rykningsklausulen, herunder vurderingshonorar til ejendomsmægleren samt sædvanligt ekspeditionsgebyr til kreditor, betales af debitor.

Udlejningsklausul: Såfremt pantebrevet har pant i en ejerlejlighed, kan kreditor forlange kapitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, hvis der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden. Bestemmelsen gælder dog ikke hvis udlejning sker til famillemmedlemmer i lige linie.

I øvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular A.

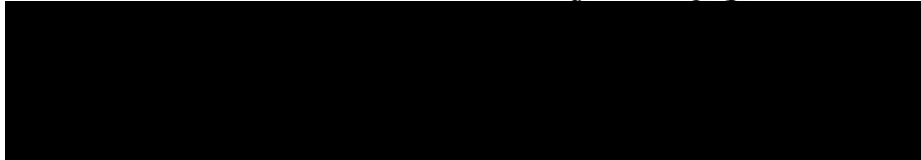
For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger §18.

For så vidt debitor er gift erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer underskrives som debitor og pantsætter.

Dato:

13/1-08

Underskrift:



Vitterligheds-
vidner:

Til vitterlighed om ægte underskrift/er, dateringens rigtighed og udstederens/nes myndighed f.s.v. angår debitor:

Navn: _____	Navn: _____
Stilling: _____	Stilling: _____
Bopæl: _____	Bopæl: _____
Postnr./by: _____	Postnr./by: _____
Underskrift: _____	Underskrift: _____

Henrik Møller Knudsen

Boligrådgiver

Reberbanen 24, st.th

8800 Viborg

Hanne Bendix

boligrådgiver

Not

88

JUSTITSMINISTERIETS PANTEBREVFORMULAR A

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling indenfor ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Ophævet.
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige incassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelses- omkostninger i anledning af forsinket betaling.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300,00 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. pkt. 9f.
9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved pkt. 2,
 - b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
 - c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
 - d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
 - e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
 - f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. pkt. 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberens sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.