

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab P nr. 786
(udfyldes af dommerkortet)

9849 - KS/AL

Gade og hus nr.:

1917

Anmelder:

VAMDRUP KOMMUNE

1979

LANDINSPEKTØRERNE
JEPPESEN & BJERRÉ SØRENSEN
AKSELTORVET 2 . 6000 KOLDING
TLF. (05) 52 05 77*

Lokalplan nr. 3 for et område begrænset af Herredsvej-Nørregade-Grønnegade.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL

1.1. Det er lokalplanens formål at sikre en harmonisk bebyggelse (dels på ubebyggede grunde, dels ved genopførelser i forbindelse med saneringer) indpasset til områdets grænser med 3 etages boligområde, mod centerområde samt mod områder for åben og lav boligbebyggelse.

§ 2. OMRÅDE

2.1. Lokalplanen afgrænses, som vist på vedhæftede kort, og omfatter flg. matr.nre.:
12^a, 12^{ac}, 12^{ad}, 12^{ae}, 12^{af}, 12^{ag}, 12^{ah}, 12^{ao}, 12^{ap}, 12^{aq}, 12^{ar}, 12^{at}, 12^{ax},
12^{ay}, 12^æ, 12^{ba}, 12^{bb}, 12^{bc}, 12^{bd}, 12^{bg}, 12^{bh}, 12^{bi}, 12^{bl}, 12^{bm}, 12^{bo}, 12^{bp},
12^{br}, 12^{bø}, 12^{bz}, 12^{ca}, 12^h, 12ⁱ, 12^l, 12^m, 12ⁿ, 12^o, 12^s, 12^t, 12^u, 12^v, 12^x,
12^y, 12^z, 12^æ, 12^ø Vester Vamdrup.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1. Det på kortbilaget/^{med}prik-skravering viste område udlægges til boligbebyggelse i max. 2 etager uden udnyttelse af tagetagen.
- 3.2. Det på kortbilaget med kryds-skravering viste område udlægges til tæt, lav bebyggelse i 1½ etage. Byrådet kan tillade, at disse arealer anvendes til åben og lav bebyggelse efter reglerne herom.
- 3.3. Det på kortbilaget med skrå-skravering viste område udlægges til børneinstitution.
- 3.4. Indenfor området kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere ned 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4. Udstykninger

Ingen grund indenfor området må udstykkes med mindre end 700 m².

§ 5. VEJ- OG STIFORHOLD

Der udlægges ikke nye veje eller stier i området.

§ 6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 6.1. Bebyggelsesprocenten i områderne med prik-skravering må ikke overstige 50, for øvrige områder 25.
- 6.2. Uanset ovennævnte bestemmelse, må der på hver eksisterende ejendom, uanset grundstørrelse, bygges 160 m² bruttoetageareal.
- 6.3. Ved byggeri i 2 etager må taghældningen ikke overstige 25°, øvrigt byggeri 50°.
- 6.4. Byggeri skal placeres i h.t. byggelovens højde- og afstandskrav. Undtaget herfra er bebyggelsen langs Nørregade og den syd-østlige del af Grønnegade,

hvor bygningerne skal opføres som sluttet bebyggelse i vejskel.
Byrådet kan i særlige tilfælde meddele dispensation, f. eks. i forbindelse med indkørsler.

§ 7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1. Skiltning og reklamering må kun finde sted efter byrådets særlige godkendelse.
- 7.2. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes til vej- ell. fælles friarealer, skal ved beplantning, befæstelse eller lignende anlægges og vedligeholdes som have.

§ 8. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Vamdrup Byråd,
den 19. juni 1978

Vagn Jessen sign.

Indført i dagbogen for Kolding

civilret den 19. JAN. 1979

Lyst i tingbog bd.: *Vester Vamdrup*

12a.m. Hakt: Skab P nr. 986.

Bruun

Genpartens rigtighed bekræftes

Bruun

1979



VAMDRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING

LOKALPLAN NR. 3

Terræn af

VESTER VAMDRUP BY

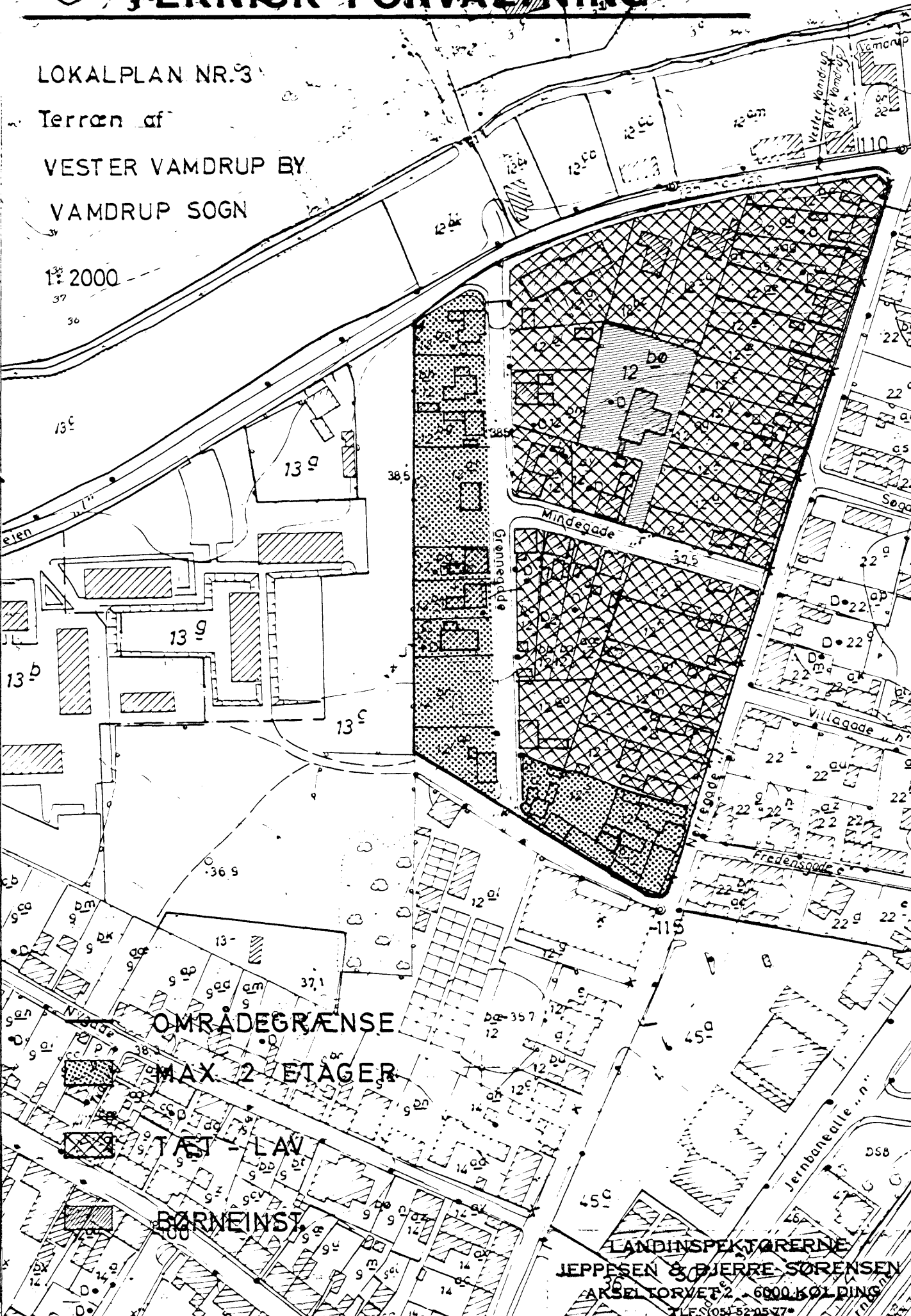
VAMDRUP SOGN

1:2000

37
36

At denne kort-genpart er nåjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. terræn af Vester Vamdrup By, Vamdrup sogn
attesteres herved. Kolding d. 19/1 1979

Bestillingsnummer
Y-2fløj



OMRÅDEGRÆNSE
MAX. 2 ETAGER

TÆT - LAV

BØRNEINST.

LANDINSPEKTØRERNE
JEPPESEN & BJERRE SØRENSEN
AKSEL TORVET 2 - 6000 KOLDING
Tlf. 1951 52 05 77

LOKALPLAN NR. 3
TERRÆN AF
VESTER VAMDRUP BY
VAMDRUP SOGN

1 : 2000

Justitministeriets Genpartikleret Til kort

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. terræn af Vester Vamdrup By, Vamdrup sogn
attesteres herved. Kolding d. 18. 7. 1911

Navn F. Svinggaard

Bestillingsformular Y-2fløj



LANDINSPEKTØRERNE
JEPPESEN & BJERRE SØRENSEN
AKSELTORNET 2, 6000 KOLDING
T.E.F. (05) 52 05 77