

Kirk Larsen & Ascanius
Advokataktieselskab
Esbjerg Brygge 28
6700 Esbjerg

Dato 13. maj 2026
Kunde Rene Aggersbjerg
Nikolajsen
Helle Aggersbjerg
Kundenr. Nikolajsen
058320099
Ejendomsnr. 1327519
Beliggenhed Aavej 6
6771 Gredstedbro
Matr.nr. 0004 av
Ejerlav Gredsted By, Jernved

Auktionsopgørelse pr. 13. juli 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Nykredit Realkredits tilgodehavende er følgende:

Lånummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
132751904	888.000,00	659.436,78		45.703,83
132751905	272.000,00	206.082,67	219.674,50	15.198,90
I alt	1.160.000,00	865.519,45	219.674,50	60.902,73

En af debitorerne har adressebeskyttelse og adresseoplysningerne må ikke offentliggøres. Kontakt venligst Nykredit.

Specifikation af lånene findes på efterfølgende sider.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit Bank.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit Bank.

Der er inkassosag påbegyndt hos:

Kirk Larsen & Ascanius
Advokataktieselskab
Esbjerg Brygge 28
6700 Esbjerg

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 13. juli 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen
Nykredit Realkredit

Auktionsopgørelse pr. 13. juli 2026 på lånenr. 132751904

Specifikation af skyldige beløb pr. 13. juli 2026

Restgæld pr. 1. juli 2026	kr.	659.436,78
Rente (incl. bidrag og ErhvervsKroner) fra 1. juli 2026 - 12. juli 2026.....	kr.	761,70
Terminsydelse.....	kr.	44.199,97
Heraf pr. 11. december 2025	kr.	14.680,47
Heraf pr. 11. marts 2026.....	kr.	14.767,94
Heraf pr. 11. juni 2026.....	kr.	14.751,56
Morarente pr. 13. juli 2026	kr.	1.503,86
I alt.....	kr.	705.902,31

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	44.199,97
Morarenter pr. 13. juli 2026.....	kr.	1.503,86
I alt.....	kr.	45.703,83

Specifikation af lånet

Låntype: Var. obl. lån

Hovedstol.....	kr.	888.000,00
Restgæld pr. 1. juli 2026	kr.	659.436,78

Lånet er udbetalt den 27. oktober 2010 og udløber den 31. december 2040.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	22	Hd0	-	2028	0951595

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. juli 2026 til 30. september 2026:

Ydelse (excl. bidrag)	kr.	13.913,18
Heraf rente 0,7106 % af restgæld	kr.	4.685,63
- afdrag	kr.	9.227,55
Bidrag 0,1750 % af restgæld	kr.	1.154,01
I alt.....	kr.	15.067,19

Bemærkninger

Specifikationen på lånet er foreløbig. Endelig specifikation fremsendes, når lånet er blevet rentetilpasset pr. 1. juli 2026.

For obligationslån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.

Auktionsopgørelse pr. 13. juli 2026 på lånenr. 132751905

Specifikation af skyldige beløb pr. 13. juli 2026

Restgæld pr. 1. juli 2026	kr.	206.082,67
Rente (incl. bidrag og ErhvervsKroner) fra 1. juli 2026 - 12. juli 2026.....	kr.	222,16
Terminsydelse.....	kr.	14.401,15
Heraf pr. 11. december 2025	kr.	4.991,39
Heraf pr. 11. marts 2026.....	kr.	4.708,39
Heraf pr. 11. juni 2026.....	kr.	4.701,37
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Overdragelse inkasso af 20. februar 2026.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 31. marts 2026.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2026	kr.	100,00
Morarente pr. 13. juli 2026	kr.	497,75
I alt.....	kr.	221.503,73

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	14.401,15
Morarenter pr. 13. juli 2026.....	kr.	497,75
Gebyrer	kr.	300,00
I alt.....	kr.	15.198,90

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	272.000,00
Restgæld pr. 1. juli 2026.....	kr.	206.082,67
Obligationsrestgæld pr. 1. juli 2026	kr.	219.674,50

Lånet er udbetalt den 4. april 2011 og udløber den 31. december 2040.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hjd	1,00	2027	0951129
Nykredit	13	Hjd	1,00	2028	0951536
Nykredit	13	Hjd	1,00	2029	0951935

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. juli 2026 til 30. september 2026:

Ydelse (excl. bidrag) 1,5459 % af hovedstol.....	kr.	4.204,86
Heraf rente 0,5890 % af restgæld	kr.	1.213,75
- afdrag	kr.	2.991,11
Bidrag 0,2375 % af restgæld	kr.	489,45
I alt.....	kr.	4.694,31

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.