

# Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom



## Nørregade 29B, 6580 Vamdrup

Tvangsauktion: Fredag 03-07-2026 kl. 09:40  
Retten i Kolding, Vestre Landsrets retssal, Kolding Åpark 11, 6000 Kolding  
Rettens AS nummer: AS 7-88/2026



Anker Law · v/advokat Niels Anker Michaelsen  
Strandvejen 8 · 6000 Kolding · Tlf.: 76320010  
<https://anker-law.dk/> · [ab@szocska.dk](mailto:ab@szocska.dk)



## Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	3
Fotos	9
Ejendomsvurdering	10
BBR-meddelelse	11
Ejendomsdatarapport	16
Tingbogsattest	67
Servitut af 19.01.1979 - Lokalplan nr. 3	74
Servitut af 10.02.1989 - Dok om luftfartshindringer mv	78
Servitut af 28.12.1994 - Dok om fjernvarme anlæg mv	86
Servitut af 17.05.2001 - Dok. ang. forbud mod udlejning	90
Auktionsopgørelse fra Realkredit Danmark	95
Realkredit Danmarks særlige bestemmelser	97
Ejendomsbidragsopgørelse 2026	98
Lejekontrakt	100
Jordforureningsattest	107
Råstofplanskort	113
Vejforsyningskort	114
Domstyrelsens købervejledning	115
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	118



<b>Journalnummer:</b>	631800
<b>Rettens AS nummer:</b>	AS 7-88/2026
<b>Matrikel nr.:</b>	12o, V. Vamdrup By, Vamdrup
<b>Beliggende:</b>	Nørregade 29B, 6580 Vamdrup
<b>Tilhørende:</b>	Kenneth Nim Needenskov Laursen
<b>Boende:</b>	Teglhølmegade 76, 4. TV, 2450 København SV
<b>Auktionstidspunkt:</b>	Fredag 03-07-2026 kl. 09:40
<b>Auktionssted:</b>	Retten i Kolding Vestre Landsrets retssal Kolding Åpark 11 6000 Kolding  E-mail: foged.kol@domstol.dk Å: Mandag-fredag 8.30-15.00
<b>Dato for besigtigelse:</b>	Torsdag 25-06-2026 kl. 16:00
<b>Besigtigelse:</b>	Nørregade 29B, 6580 Vamdrup
<b>Kommentar:</b>	Bemærk, at tilmelding er påkrævet senest kl. 12 dagen inden besigtigelsen. Du skal angive dit navn, telefonnummer og e-mail.
<b>Hæftelse nr.:</b>	1
<b>Rekvirent:</b>	Realkredit Danmark A/S
<b>v/advokat:</b>	Niels Anker Michaelsen

## Ejendomsoplysninger

<b>Ejendomskategori:</b>	Rækkehus
<b>Ejendomsværdi pr. 01-10-2020:</b>	817.000 kr.
<b>Grundværdi:</b>	207.000 kr.
<b>Boligareal ifølge BBR:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Grund:</b>	236 m <sup>2</sup> Heraf vej 0 m <sup>2</sup>
<b>Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:</b>	Ingen
<b>Momspligtig:</b>	Nej
<b>Ejendomsbidrag og afgifter for 2026 andrager:</b>	3.456,62 kr.
<b>Ejendomsbidrag kommentar:</b>	Jfr. Ejendomsbidragsbilletten
<b>Lejemål:</b>	Ja Se vedhæftede lejekontrakt
<b>Byrder og servitutter:</b>	Ja Se vedhæftede tingbogsattest
<b>Byggeår:</b>	1897
<b>Antal værelser:</b>	4

## Beskrivelse af ejendommen

**OBS. Fristen i Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår punkt 4 ændres, således at samtlige bydende på første auktion er bundet af deres bud indtil slutningen af eventuel ny auktion, dog højst i 10 uger fra første auktion.**

### Baseret på tilgængelige offentlige oplysninger:

Ejendommen er et række-, kæde-, eller dobbelthus, der er opført i 1897 og om-/tilbygget i 2001.

Ejendommens tinglyste areal er 236 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>.

Ejendommen har et bebygget areal på 70 m<sup>2</sup>. Ejendommens samlede boligareal er på 118 m<sup>2</sup>, hvoraf 48 m<sup>2</sup> er tagetagens udnyttede areal.

Der er 4 værelser, køkken samt 1 toilet/badeværelse.

Varmeinstallationen er fjernvarme/blokvarme.

OBS. Drivhus på ejendommen er ikke godkendt på BBR-meddelelsen.

### Faktisk beskrivelse af ejendommen:

Man træder ad hoveddøren ind i en entre, hvor der går en trappe op til 1. sal.

Til venstre for entreen er en stue og til højre en spisestue. Begge har klikgulv og listeloft.

Fra spisestuen er der åbent ud til køkkenet, hvor der er en Wasco ovn, et Blomberg køleskab, en Voss emhætte samt dropinette og en opvaskemaskine af ukendt mærke.

Fra køkkenet er der adgang til en baggang, hvor der til højre er et badeværelse med brusekabine.

Tilbage i gangen er der for enden et bryggers. Vaskemaskine, tørretumbler og skabsfryser tilhører lejer.

Fra bryggerset kan man træde ud i baghaven, hvor der er fliser, græsplæne og et drivhus, som tilhører lejer.

Tilbage i entreen går man op på 1. sal, hvor man træder op på en repos.

Til venstre er et værelse og til højre er to værelser. Der er gulvtæpper på alle værelserne.

**OBS. Lejer oplyser, at der er indgået aftale med udlejer/nuværende ejer om, at hun gerne må have to katte i lejemålet, indtil de ikke er der mere. Herefter må hun ikke anskaffe sig nye katte i lejemålet.**

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

## Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
<p>Hæftelse nr. 1 Realkredit Danmark A/S CVR.nr. 13399174 Strødamvej 46 2100 København Ø</p> <p>Realkreditpantebrev lyst d. 21.12.2006 for kr. 701.000,00.</p> <p>Der vil blive pålagt ekstra renter (morarenter) fra auktionsdagen, indtil betalingen sker, for de ydelser, som ikke er betalt inden forfaldsdatoen. Det gælder også ydelser, som skal betales mellem den første og eventuelt anden auktion. Morarenter opkræves på fremtidige opkrævninger - rentesatsen fremgår af prisbladet på rd.dk.</p> <p>Der kan være særlige betingelser for indfrielse af lånet. Derfor opfordres auktionskøber til at kontakte Realkredit Danmark for at få flere oplysninger om lånet.</p> <p>rdsupport@rd.dk</p>	492.356,30	451.323,34	41.032,96	0,00
<b>I alt ved budsum</b>	<b>492.356,30</b>	<b>451.323,34</b>	<b>41.032,96</b>	<b>0,00</b>
<p>Hæftelse nr. 2 Danske Bank (tidligere BG Bank - Vamdrup) cvr.nr. 61126228 Jernbanegade 5 6580 Vamdrup</p> <p>Ejerpantebrev lyst d. 16.06.2003 for kr. 800.000,00.</p> <p>Oprindelig lyst for kr. 250.000,00.</p> <p>danskebank@danskebank.dk</p>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>I alt ved budsum</b>	<b>492.356,30</b>	<b>451.323,34</b>	<b>41.032,96</b>	<b>0,00</b>
<p>Hæftelse nr. 3 SKAT cvr.nr. 19552101 Østbanegade 123 2100 København Ø</p> <p>Udlæg lyst d. 28.09.2011 for kr. 277.345,00.</p> <p>tvangssalgfortrin@gaeldst.dk</p>	277.345,00	0,00	0,00	277.345,00
<b>I alt ved budsum</b>	<b>769.701,30</b>	<b>451.323,34</b>	<b>41.032,96</b>	<b>277.345,00</b>

## Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 4 SJF Bank A/S (tidligere Sparekassen Sjælland-Fyn A/S) cvr.nr. 36532130 Isefjords Alle 5 4300 Holbæk  Udlæg lyst d. 19.09.2016 for kr. 466.979,00.  Debitorer: Lene Suhr Kenneth Nim Needenskov Laursen  info@sjfbank.dk	435.199,39	0,00	0,00	435.199,39
<b>I alt ved budsum</b>	<b>1.204.900,69</b>	<b>451.323,34</b>	<b>41.032,96</b>	<b>712.544,39</b>
Hæftelse nr. 5 - sidste hæftelse MERCEDES-BENZ FINANS DANMARK A/S cvr.nr. 16047686 Digevej 114, 4., Postboks 132 2300 København S  Udlæg lyst d. 17.04.2024 for kr. 423.120,00.  kundeservice@mercedes-benz.com	459.835,72	0,00	0,00	459.835,72
<b>A. Total i alt</b>	<b>1.664.736,41</b>	<b>451.323,34</b>	<b>41.032,96</b>	<b>1.172.380,11</b>

<b>B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkaernes pkt. 6B:</b>	kr.	52.851,14	
<b>Heraf kontant at betale inden 4 uger:</b>	kr.	52.851,14	
<b>Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):</b>	kr.	0,00	
<b>Det under B anførte størstebeløb fremkommer således</b>			
<b>a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)</b>	kr.	34.345,00	
<b>b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.</b>	kr.	3.750,00	
<b>c. Restancer vedrørende</b>			
<b>1. Ejendomsbidrag</b>	kr.	0,00	
<b>2. SKAT vedr. ejendomsskatterestancer</b>	kr.	0,00	
<b>3. Kloakbidrag m.v.</b>	kr.	0,00	
<b>5. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning</b>	kr.	0,00	
<b>6. Vejbidrag m.v.</b>	kr.	0,00	
<b>7. Andre offentlige bidrag</b>	kr.	0,00	
<b>8. Brandforsikringsbidrag</b>	kr.	5.000,00	(Anslået)
<b>9. Andet, jfr. specifikation</b>	kr.	0,00	
<b>10. Gældsstyrelsen - indefrysningsslån</b>	kr.	9.756,14	Kontakt e-mail: tvangssalgfortrin@gældst.dk Kommentar: BFE-nummer: 5029002
<b>C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen</b>			
Ved et auktionsbud på kr. 817.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkaernes pkt. 7 kr. 175.045,03			
Denne salgsoptilling er udarbejdet den 04-06-2026 Niels Anker Michaelsen			

**I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger**

	Beløb inkl. moms	
<b>Rekvirentsalær:</b>	kr.	22.500,00
<b>Incassosalær(er):</b>	kr.	3.975,00
<b>Foged- og auktionsgebyr(er):</b>	kr.	2.250,00
<b>Annoncer anslået:</b>	kr.	5.175,00
<b>Ejendomsdatarapport:</b>	kr.	105,00
<b>Befordring:</b>	kr.	340,00
<b>Total inkl. moms:</b>	kr.	<b>34.345,00</b>

**II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 817.000,00**

<b>Størstebeløbet</b>	kr.	52.851,14
<b>Restancer</b>	kr.	41.032,96
<b>1/4 af hæftelser</b>	kr.	81.160,93
<b>Friværdi</b>	kr.	0,00
<b>Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:</b>	kr.	<b>175.045,03</b>







Afsender  
Kolding Kommune, - Byggesag  
Nytorv 11, 6000 Kolding

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5029002

Udskriftsdato: 03.06.2026

---

**Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.**

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på:

[bbr@kolding.dk](mailto:bbr@kolding.dk) eller tlf. 79 79 64 29 og 79 79 64 11 - Byggesag telf. 79 79 60 40 - Olietanke telf 79 79 75 10.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

---

## Oplysninger om ejendom

---

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5029002

BBR-adresse: Nørregade 29B (vejkode 0691), 6580 Vamdrup

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 621-254663

---

## Oplysninger om grund

---

### Adresse: Nørregade 29B, 6580 Vamdrup

Grundens areal: 236 m<sup>2</sup>

Matrikelnummer: 12o, Ejerlavnavn: V. Vamdrup By, Vamdrup (ejerlavskode 1270955)

### Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

### Bemærkninger om grund

Såfremt der tidligere har været olietanke på ejendommen, bedes det oplyst kommunen

---

## Bygninger tilknyttet grund

---

### Bygning 1

Bygningens anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthuset (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Opførelsesår: 1897

Om-/tilbygningsår: 2001

Antal etager: 1

### Beliggenhed

Adresse: Nørregade 29B, 6580 Vamdrup

Matrikelnummer: 12o, Ejerlavnavn: V. Vamdrup By, Vamdrup (ejerlavskode 1270955)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

---

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

### Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	118 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

### Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	70 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	48 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	48 m <sup>2</sup>

### Arealer i grundplan

Bebygget areal:	70 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

### Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

### Bemærkninger om bygning

Byggesagen vedr. lovliggørelse af opdeling er afsluttet uden krævet færdigmelding er indsendt til kommunen.

### Enheder tilknyttet Bygning 1

#### Enhed: Nørregade 29B

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	118 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	118 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	4

## Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



### Forkortelser

B# Bygning #  
T# Teknisk anlæg #  
NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret  
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret  
\* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

— Ejendom  
— Matrikelskel  
— Bygningsomrids

## Om BBR-meddelelsen

---

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

---

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

---

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

### Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

### Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

## Registrering i BBR

---

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

### Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscener. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

## Arealer i BBR

---

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

### Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 29B, 6580  
Vamdrup

Rapport købt 03/06 2026  
Rapport færdig 04/06 2026

# For ejendommen Nørregade 29B, 6580 Vamdrup

Ejendommens adresse.....	Nørregade 29B, 6580 Vamdrup
Kommune.....	Kolding Kommune
Ejendomstype.....	Beboelse.
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	236 m <sup>2</sup>
Samlet bebygget areal.....	70 m <sup>2</sup>
Samlet boligareal.....	118 m <sup>2</sup>
Samlet erhvervsareal.....	0 m <sup>2</sup>

### Omfattede bestemt fast ejendomme

5029002

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 12o, V. Vamdrup By, Vamdrup

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdataber rapporter](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.





# EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 29B, 6580  
Vamdrup

Rapport købt 03/06 2026  
Rapport færdig 04/06 2026

## Indhold

<b>Resumé</b> .....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
<b>Bygninger</b> .....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	13
<b>Økonomi</b> .....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	16
Huslejenævns sager.....	17
<b>Planer</b> .....	18
Zonestatus.....	18
Lokalplaner.....	18
Landzonetilladelser.....	19
Kommuneplaner.....	19
Spildevandsplaner.....	23
Varmeplaner.....	25
Varmeforsyning.....	25
Vejforsyning.....	26
Vejdirektoratets projekter.....	27
Hovedstadsområdet transportkorridorer.....	27
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	28
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	28
Råstofplaner.....	29
<b>Spildevand og drikkevand</b> .....	31
Aktuelle afløbsforhold.....	31
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	32
Aktuel vandforsyning.....	32
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	32
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	33
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	33
<b>Jordforurening</b> .....	35
Jordforureningsattest.....	35
Kortlagt jordforurening.....	35
Områdeklassificering.....	36

Påbud iht. jordforureningsloven.....	36
<b>Natur, skov og landbrug.....</b>	<b>38</b>
Fredskov.....	38
Majoratsskov.....	38
Beskyttet natur.....	39
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	40
Landbrugspligt.....	41
<b>Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....</b>	<b>42</b>
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	42
Beskyttede sten- og jorddiger.....	43
Skovbyggelinjer.....	43
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	44
Kirkebyggelinjer.....	44
Klitfredningslinje.....	45
Strandbeskyttelseslinje.....	45
<b>Om ejendomsdatarapporten.....</b>	<b>47</b>

---

### Følgende bilag kan hentes:

- Energimaerkning\_5029002\_100153652
  - BBR-meddelelse - 5029002 - Kolding Kommune
  - Raastofplanskort
  - Vejforsyningskort
  - Jordforureningsattest\_5029002
-



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 29B, 6580  
Vamdrup

Rapport købt 03/06 2026  
Rapport færdig 04/06 2026

# Resumé

---

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

### Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2026

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

### Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

# Økonomi

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 817.000 kr.  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

## Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

## Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

# Planer

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Bemærk: Anvendelses-specifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026  
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

---

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

---

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026  
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026  
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026  
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 29B, 6580  
Vamdrup

Rapport købt 03/06 2026

Rapport færdig 04/06 2026

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 5029002 - Kolding Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5029002

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 26-03-2010

Husnummer..... 29B

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... F

Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning\_5029002\_100153652

Energimærket er gyldigt indtil..... 26-03-2020

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5029002

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33926700  
Email..... emo-info@ens.dk  
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

---

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Tilstandsrapport

---

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings-sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mo@erst.dk  
Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Elinstallationsrapport

---

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygnings-sagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
Telefonnummer..... 33732000  
Email..... mo@erst.dk

---

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

---

## Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for  
ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

## Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. reovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

---

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

---

## Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

---

## Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

### Bygning 621-5029002-1

Bevaringsværdi..... 5

Bygningsadresse..... Nørregade 29B

Bygningens nummer i BBR..... 621-5029002-1

Link til bygningen i FBB..... <https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=16124512>

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5029002

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

---

## Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5029002

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 29B, 6580  
Vamdrup

Rapport købt 03/06 2026

Rapport færdig 04/06 2026

# Økonomi

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 817.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er bolig ejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

## Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejerboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Vurderingsår.....	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-01-2020
Ejendomsværdi.....	817.000 kr.
Grundværdi.....	207.000 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Saksøbing
Telefonnummer.....	72221616
Web.....	<a href="https://vurderingsportalen.dk/kontakt">https://vurderingsportalen.dk/kontakt</a>

## Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

---

## Ejendomsskat

---

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>  
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>  
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>  
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>  
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

---

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

---

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

---

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdataraapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdataraapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdataraapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdataraapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdataraapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
Telefonnummer..... 72221616  
Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

---

## Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæring> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

### Huslejenævnsager

---

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenaevn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenaevn.dk fungerer på den måde, at de store nævni indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævni indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenavn-og-huslejenaevn>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 29B, 6580  
Vamdrup

Rapport købt 03/06 2026

Rapport færdig 04/06 2026

# Planer

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

## Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

## Plan - GRØNT OMRÅDE I ÅDALEN

Planens navn..... GRØNT OMRÅDE I ÅDALEN

Plannummer..... 3

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 15-08-1959

Dato for vedtagelse af plan..... 15-08-1959

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 15-08-1959

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 15-08-1959

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 10-10-1959

Generel anvendelse..... Rekreativt område  
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/20\\_1057688\\_APPROVED\\_1193694511731.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_1057688_APPROVED_1193694511731.pdf)  
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Lokalplaner, forslag

---

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

---

### Landzonetilladelse

---

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
  - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

---

### Kommuneplaner, vedtagne

---

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

### Plan - Kommuneplan 2025-2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025-2037  
Kommune..... Kolding  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 17-06-2025  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 27-06-2025  
Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_11297563\\_1751012353781.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_11297563_1751012353781.pdf)  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

### Plan - Vamdrup Nord

Planens navn..... Vamdrup Nord  
Plannummer..... 1213-B3  
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11297563  
Navn på plandistrikt..... 12 - Vamdrup og omegn  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 17-06-2025  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 27-06-2025  
Generel anvendelse..... Boligområde  
Fremtidig planzone..... Byzone  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Maksimalt antal etager..... 1,5  
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m  
Notat om områdeanvendelsen..... Blandet boligbebyggelse  
Notat om bebyggelse..... Grunde må ikke udstykkes under 500 m2.

Notat, andet... Området kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion (se generelle rammer og retningslinje 7.1.2).

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_11297563\\_1751012353781.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_11297563_1751012353781.pdf)

Minimums udstykningsstørrelse..... 500 m<sup>2</sup>

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanramme, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

### Plan - Kommuneplanstrategi 2023 - Kolding Kommune

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2023 - Kolding Kommune

Plannummer..... Planstrategi 2023

Kommune..... Kolding

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 19-12-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-12-2023

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_11271138\\_1703081126531.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_11271138_1703081126531.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### **Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget**

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### **Kommuneplantillæg, vvm, forslag**

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### **Konsekvensområder for produktionserhverv**

---

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### **Konsekvensområder for tekniske anlæg**

---

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### **Transformationsområder**

---

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

---

## Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.  
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

### Kloakopland - NÅfÅ, rregade mm.

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... NÅfÅ, rregade mm.

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Årstal for planlagt ændring af status..... 2020

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2025

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kloakopland, forslag

---

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

---

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

### Vedtaget: Tillaeg nr. 20 til spildevandsplan 2012-2019 - Mulighed for udtræden for regnvand fra forsyningsselskabets kloaksystem

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område... Tillaeg

nr. 20 til spildevandsplan 2012-2019 - Mulighed for udtræden for regnvand fra forsyningsselskabets kloaksystem

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

---

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Renseklasse

---

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

---

## Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

---

## Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningstyper, såsom oliefy eller varmpumpe.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Vamdrup 6

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningssselskab..... Vamdrup Fjernvarme A m b A

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Vamdrup

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

---

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

---

### Vejforsyning

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

## Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø  
Telefonnummer..... 35291000  
Email..... planloven@erst.dk  
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

---

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

---

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

---

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Telefonnummer..... 33307010  
Email..... plst@plst.dk  
Web..... <https://plst.dk>

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

---

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

---

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

---

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Råstofplaner

---

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 29B, 6580  
Vamdrup

Rapport købt 03/06 2026  
Rapport færdig 04/06 2026

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

### Matr. nr.: 12o, V. Vamdrup By, Vamdrup

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5029002

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

---

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

---

### Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

### Matr. nr.: 12o, V. Vamdrup By, Vamdrup

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5029002

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

---

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

---

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:  
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugere skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.  
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.  
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 29B, 6580  
Vamdrup

Rapport købt 03/06 2026

Rapport færdig 04/06 2026

# Jordforurening

---

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

---

## Jordforureningsattest

---

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest\_5029002

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5029002

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

---

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

---

## Kortlagt jordforurening - V1

---

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

---

## Kortlagt jordforurening - V2

---

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

---

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenede?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

---

## Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

### Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenede?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

---

## Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

**Kontaktlysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 29B, 6580  
Vamdrup

Rapport købt 03/06 2026

Rapport færdig 04/06 2026

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 12o

Ejerlav..... V. Vamdrup By, Vamdrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 5029002

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

### 12o, V. Vamdrup By, Vamdrup

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 12o

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 5029002

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen  
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C  
Telefonnummer..... 72544000  
Email..... mst@mst.dk  
Web..... <https://mst.dk/>

---

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

---

## Beskyttede naturtyper

---

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup>

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede vandløb

---

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

### Fuglebeskyttelsesområder

---

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Habitatområder

---

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@min.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

---

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5029002

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V  
Telefonnummer..... 33958000  
Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)  
Web..... <https://lbst.dk/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 29B, 6580  
Vamdrup

Rapport købt 03/06 2026  
Rapport færdig 04/06 2026

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsboplads, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsboplads, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoeportalen.dk](http://www.miljoeportalen.dk)

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

---

## Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.  
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

---

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

---

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

---

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

---

## Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

### 12o, V. Vamdrup By, Vamdrup

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... V. Vamdrup By, Vamdrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5029002

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

---

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 3. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 120

Ejerlav..... V. Vamdrup By, Vamdrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 5029002

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 29B, 6580  
Vamdrup

Rapport købt 03/06 2026

Rapport færdig 04/06 2026

# Om ejendomsdatarapporten

---

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

---

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Energimaerkning\_5029002\_100153652
  - BBR-meddelelse - 5029002 - Kolding Kommune
  - Raastofplanskort
  - Vejforsyningskort
  - Jordforureningsattest\_5029002
- 

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

## Medlemskab af spildevandsforsyning

## Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

## Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

## Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

## Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

## Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

## Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

## Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

## Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

## Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

## Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

## Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

## Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

## Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

## Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

## Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

## Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

## Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

## Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

## Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

## Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

## Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

## Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

---

# Tingbogsattest



Udskrevet: 03.06.2026 12:58:32

---

## Ejendom:

Adresse: Nørregade 29B  
6580 Vamdrup

BFE-nummer: 5029002

Dato: 27.06.2001  
Landsejerlav: V. Vamdrup By, Vamdrup  
Matrikelnummer: 0012o  
Areal: 236 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 13.07.2001-16449-53

---

### Adkomsthavere:

Navn: Kenneth Nim Needenskov Laursen  
Cpr-nr.: 311274-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

### Købesum:

Kontant købesum: 275.000 DKK  
Købesum i alt: 275.000 DKK

---

### Dato for overtagelse:

13.07.2001

---

## Hæftelser

---

### Dokument:

Dato/løbenummer: 21.12.2006-38441-53  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 701.000 DKK

Rente: 5

---

**Kreditorer:**

Navn: Realkredit Danmark  
Cvr-nr.: 13399174

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Indeholder bestemmelse om en eller  
flere afdragsfri perioder.

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 16.06.2003-20998-53  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 800.000 DKK  
Rente: var

---

**Kreditorer:**

Navn: Kenneth Nim Needenskov Laursen  
Cpr-nr.: 311274-\*\*\*\*

---

**Meddelelshavere:**

Navn: BG Bank -Vamdrup

---

**Fuldmagtsbestemmelser:**

Fuldmagtshaver:  
Navn: BG Bank -Vamdrup

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Opr. lyst for 250.000 kr,

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.09.2011-1002957452  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 277.345 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Skatteministeriet  
Cvr-nr.: 19552101

---

**Debitorer:**

Navn: Kenneth Nim Needenskov Laursen  
Cpr-nr.: 311274-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19790119-1917-53  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19890210-3112-53  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19941228-110095-53  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20010517-10668-53  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.12.2006-38441-53  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 701.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 16.06.2003-20998-53  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 800.000 DKK  
Kreditor: Kenneth Nim Needenskov Laursen

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.09.2016-1007615530  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 466.979 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Sparekassen Sjælland-Fyn A/S  
Cvr-nr.: 36532130

---

**Debitorer:**

Navn: Lene Suhr

Cpr-nr.: 100874-\*\*\*\*  
Navn: Kenneth Nim Needenskov Laursen  
Cpr-nr.: 311274-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19790119-1917-53  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19890210-3112-53  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19941228-110095-53  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20010517-10668-53  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.12.2006-38441-53  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 701.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 16.06.2003-20998-53  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 800.000 DKK  
Kreditor: Kenneth Nim Needenskov Laursen

Dato/løbenummer: 28.09.2011-1002957452  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 277.345 DKK  
Kreditor: Skatteministeriet

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 17.04.2024-1015619727  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 423.120 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: MERCEDES-BENZ FINANS DANMARK A/S  
Cvr-nr.: 16047686

---

**Debitorer:**

Navn: Kenneth Nim Needenskov Laursen

Cpr-nr.: 311274-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19790119-1917-53  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19890210-3112-53  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19941228-110095-53  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20010517-10668-53  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.12.2006-38441-53  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 701.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 16.06.2003-20998-53  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 800.000 DKK  
Kreditor: Kenneth Nim Needenskov Laursen

Dato/løbenummer: 28.09.2011-1002957452  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 277.345 DKK  
Kreditor: Skatteministeriet

Dato/løbenummer: 19.09.2016-1007615530  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 466.979 DKK  
Kreditor: Sparekassen Sjælland-Fyn A/S

---

## Servitutter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.01.1979-1917-53  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 56

Akt nr: 53\_P\_786

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Lokalplan nr. 3

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.02.1989-3112-53  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 3206  
Akt nr: 53\_AC\_253

---

**Arealanvendelse:**

Højdebegrænsning

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om luftfartshindringer mv  
Forprioritet

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.12.1994-110095-53  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 27.04.2026 09:02:47

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1145  
Akt nr: 53\_AC\_589

---

**Tekniske anlæg:**

El / vand / varme / gas

**Andet:**

Andet

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om fjernvarme/anlæg mv**Dokument:**Dato/løbenummer: 17.05.2001-10668-53  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Akt nr: 53\_L\_564

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok. ang. forbud mod udlejning

---

**Øvrige oplysninger****Ejendomsvurdering:**Ejendomsværdi: 817.000 DKK  
Grundværdi: 207.000 DKK  
Vurderingsdato: 01.01.2020  
Kommunekode: 0621  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 254663**Indskannet akt:**

Akt nr: 53\_L\_564

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

9849 - KS/AL

Gade og hus nr.:

1917

Anmelder:

VAMDRUP KOMMUNE

1979

LANDINSPEKTØRERNE  
JEPPESEN & BJERRÉ SØRENSEN  
AKSELTORVET 2 . 6000 KOLDING  
TLF. (05) 52 05 77\*

Lokalplan nr. 3 for et område begrænset af Herredsvej-Nørregade-Grønnegade.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL

1.1. Det er lokalplanens formål at sikre en harmonisk bebyggelse (dels på ubebyggede grunde, dels ved genopførelser i forbindelse med saneringer) indpasset til områdets grænser med 3 etages boligområde, mod centerområde samt mod områder for åben og lav boligbebyggelse.

§ 2. OMRÅDE

2.1. Lokalplanen afgrænses, som vist på vedhæftede kort, og omfatter flg. matr.nre.:

12<sup>a</sup>, 12<sup>ac</sup>, 12<sup>ad</sup>, 12<sup>ae</sup>, 12<sup>af</sup>, 12<sup>ag</sup>, 12<sup>ah</sup>, 12<sup>ao</sup>, 12<sup>ap</sup>, 12<sup>aq</sup>, 12<sup>ar</sup>, 12<sup>at</sup>, 12<sup>ax</sup>,  
12<sup>ay</sup>, 12<sup>æ</sup>, 12<sup>ba</sup>, 12<sup>bb</sup>, 12<sup>bc</sup>, 12<sup>bd</sup>, 12<sup>bg</sup>, 12<sup>bh</sup>, 12<sup>bi</sup>, 12<sup>bl</sup>, 12<sup>bm</sup>, 12<sup>bo</sup>, 12<sup>bp</sup>,  
12<sup>br</sup>, 12<sup>bø</sup>, 12<sup>bz</sup>, 12<sup>ca</sup>, 12<sup>h</sup>, 12<sup>i</sup>, 12<sup>l</sup>, 12<sup>m</sup>, 12<sup>n</sup>, 12<sup>o</sup>, 12<sup>s</sup>, 12<sup>t</sup>, 12<sup>u</sup>, 12<sup>v</sup>, 12<sup>x</sup>,  
12<sup>y</sup>, 12<sup>z</sup>, 12<sup>æ</sup>, 12<sup>ø</sup> Vester Vamdrup.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1. Det på kortbilaget/<sup>med</sup>prik-skravering viste område udlægges til boligbebyggelse i max. 2 etager uden udnyttelse af tagetagen.
- 3.2. Det på kortbilaget med kryds-skravering viste område udlægges til tæt, lav bebyggelse i 1½ etage. Byrådet kan tillade, at disse arealer anvendes til åben og lav bebyggelse efter reglerne herom.
- 3.3. Det på kortbilaget med skrå-skravering viste område udlægges til børneinstitution.
- 3.4. Indenfor området kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere ned 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4. UDSTYKNINGER

Ingen grund indenfor området må udstykkes med mindre end 700 m<sup>2</sup>.

§ 5. VEJ- OG STIFORHOLD

Der udlægges ikke nye veje eller stier i området.

§ 6. BEBYGGELSESN OMFANG OG PLACERING

- 6.1. Bebyggelsesprocenten i områderne med prik-skravering må ikke overstige 50, for øvrige områder 25.
- 6.2. Uanset ovennævnte bestemmelse, må der på hver eksisterende ejendom, uanset grundstørrelse, bygges 160 m<sup>2</sup> bruttoetageareal.
- 6.3. Ved byggeri i 2 etager må taghældningen ikke overstige 25°, øvrigt byggeri 50°.
- 6.4. Byggeri skal placeres i h.t. byggelovens højde- og afstandskrav. Undtaget herfra er bebyggelsen langs Nørregade og den syd-østlige del af Grønnegade,

hvor bygningerne skal opføres som sluttet bebyggelse i vejskel.  
Byrådet kan i særlige tilfælde meddele dispensation, f. eks. i forbindelse med indkørsler.

§ 7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1. Skiltning og reklamering må kun finde sted efter byrådets særlige godkendelse.
- 7.2. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes til vej- ell. fælles friarealer, skal ved beplantning, befæstelse eller lignende anlægges og vedligeholdes som have.

§ 8. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Vamdrup Byråd,  
den 19. juni 1978

Vagn Jessen sign.

Indført i dagbogen for Kolding

civilret den 19. JAN. 1979

Lyst i tingbog bd.: *Vester Vamdrup*

*12a.m. Hakt: Skab P nr. 786.*

Bruun

Genpartens rigtighed bekræftes

Bruun

*1979*



# VAMDRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING

LOKALPLAN NR. 3

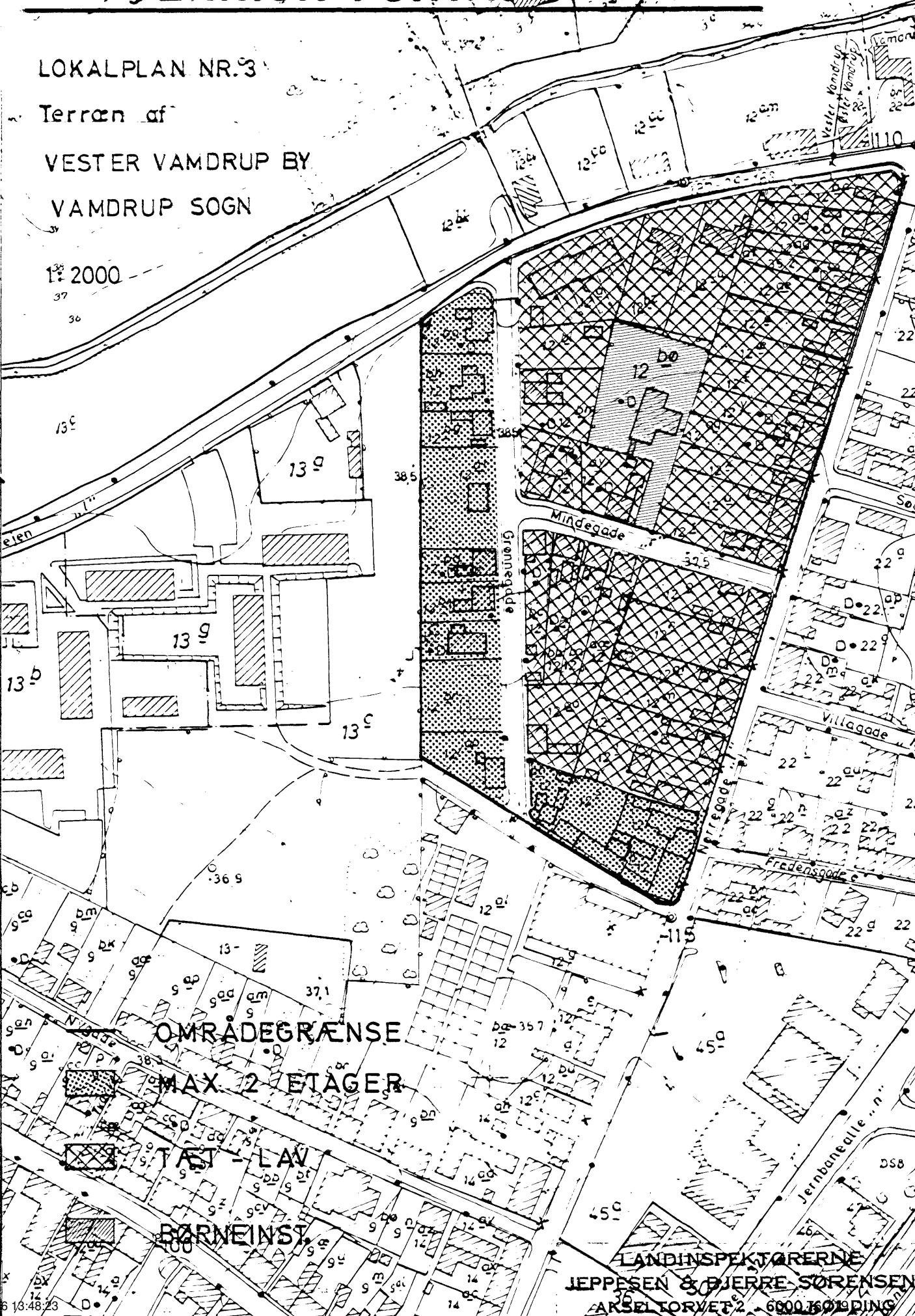
Terræn af

VESTER VAMDRUP BY  
VAMDRUP SOGN

1:2000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
mtr. nr. terræn af Vester Vamdrup By, Vamdrup sogn  
191  
18.79  
Kolding d. 1911  
attesteres herved.  
J. H. Høngsgaard

Justitministeriets genpartskølleterred. TH kort.



OMRÅDEGRÆNSE  
MAX. 2 ETAGER

TÆT-LAV  
BØRNEINST.

LANDINSPEKTØRERNE  
JEPPESEN & PIERRE SØRENSEN  
AKSEL TORVET 2 - 6000 KOLDING  
Tlf. 1051 52 05 47

Bestillingsnummer  
Y-2fløj  
08-06-2026 13:48:23

LOKALPLAN NR. 3  
TERRÆN AF  
VESTER VAMDRUP BY  
VAMDRUP SOGN

1 : 2000

Justitministeriets Genpartikleret Til kort

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
mtr. nr. terræn af Vester Vamdrup By, Vamdrup sogn  
attesteres herved. Kolding d. 18. 7. 1979  
Navn F. Slemgaard



Bestillingsformular  
Y-2fløj  
08-06-2026 16:48:23

LANDINSPEKTØRERNE  
JEPPESEN & BJERRE SØRENSEN  
AKSELTORMET 2, 6000 KOLDING  
T.F. (05) 52 05 77

Matrik.nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

003112 / 1989

Anmelder:

Statens Luftfartsvæsen  
Box 744  
Ellebjergervej 50  
3450 København SV1938-85 JK/AL  
(V-047)F O R T E G N E L S E

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Vamdrup Flyveplads, i henhold til § 62, jfr. 65 i bekendtgørelse nr. 408 af 11.09.1985 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Lunderskov By, Skanderup:

6a, 7f.

Nagbøl By, Skanderup:

1a, 1d, 1e, 1h, 1m, 1n, 1o, 1p, 1q, 1r, 1s, 1t, 1u, 1v, 1x, 1y, 1z, 1æ, 1ø, 1aa, 1ab, 1ac, 3a, 3b, 3d, 3e, 3f, 3k, 3l, 3n, 3v, 3x, 3y, 3æ, 3ø, 3aa, 3ab, 3ac, 3ad, 3ae, 3af, 3ah, 3ai, 3ak, 3an, 3ao, 3ap, 3aq, 3ar, 3at, 3au, 3av, 3ax, 3ay, 4a, 4c, 4d, 4e, 4h, 4n, 4o, 4p, 4q, 4r, 4s, 4t, 4u, 4v, 4y, 4ø, 4ab, 4ac, 4ad, 4ae, 4af, 4ag, 4ah, 4ai, 4ak, 4al, 4am, 4an, 4ao, 4ap, 4aq, 4ar, 4as, 4at, 4au, 4av, 4ax, 4ay, 4az, 4æ, 4ba, 4bb, 4bc, 5a, 5b, 5c, 5d, 5f, 5g, 5h, 5i, 5k, 5l, 5m, 5n, 5o, 5p, 5r, 6a, 6e, 6g, 6h, 6i, 6l, 6n, 6o, 6p, 6q, 6s, 6u, 6x, 6at, 6av, 6ax, 6ay, 6az, 6æ, 6ø, 6ba, 6bb, 6bc, 6bd, 6be, 6bf, 6bg, 6bh, 6bi, 6bk, 6bm, 6bn, 7a, 7b, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i, 7k, 7l, 7m, 7n, 7o, 7p, 7q, 7r, 7s, 7u, 7v, 7x, 7y, 7z, 7æ, 8, 9a, 9d, 9ah, 9bv, 9cu, 9cx, 9dq, 9dx, 9dz, 9dy, 9ef, 9eg, 9eh, 9ei, 9ek, 9el, 9eq, 9gd, 9ge, 10a, 10c, 11g, 14c, 19a, 19b, 19f, 19g, 19h, 19i, 19l, 19m, 19r, 19s, 19t, 19u, 19v, 19x, 19y, 19æ, 20a, 20c, 20f, 21a, 21b, 21c, 21e, 21f, 21g, 21h, 21i, 24a, 24c, 24d, 24e, 25a, 25b, 25c, 25d, 26a, 26b, 27, 28a, 28b, 32.

Skanderup By, Skanderup:

1b, 1c, 1e, 1f, 1i, 2a, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2o, 2p, 2q, 2r, 2t, 2v, 2x, 3, 4a, 4e, 4f, 4g, 4h, 4i, 5a, 5c, 5d, 6a, 6b, 6d, 6e, 6f, 6h, 6i, 6k, 6l,

fortsættes....



Matr. nr.

(Ejlejlighedsnr.)

## Gade og husnr.

Hjarup By, Hjarup - fortsat.....

3.

14<sup>x</sup>, 14<sup>y</sup>, 14<sup>z</sup>, 14<sup>æ</sup>, 14<sup>ø</sup>, 14<sup>aa</sup>, 14<sup>ab</sup>, 14<sup>ad</sup>, 15<sup>a</sup>, 15<sup>e</sup>, 15<sup>f</sup>, 15<sup>h</sup>, 16<sup>a</sup>, 16<sup>b</sup>,  
16<sup>c</sup>, 16<sup>d</sup>, 16<sup>e</sup>, 16<sup>f</sup>, 16<sup>h</sup>, 16<sup>i</sup>, 17<sup>a</sup>, 17<sup>b</sup>, 19, 20<sup>a</sup>, 20<sup>b</sup>, 20<sup>c</sup>, 21<sup>f</sup>, 21<sup>g</sup>, 21<sup>h</sup>,  
21<sup>i</sup>, 21<sup>k</sup>, 22<sup>a</sup>, 22<sup>b</sup>, 22<sup>c</sup>, 22<sup>d</sup>, 23<sup>a</sup>, 23<sup>b</sup>, 23<sup>d</sup>, 24<sup>a</sup>, 24<sup>b</sup>, 25<sup>a</sup>, 25<sup>b</sup>, 26<sup>a</sup>, 26<sup>c</sup>,  
26<sup>d</sup>, 26<sup>e</sup>, 27<sup>b</sup>, 28<sup>a</sup>, 28<sup>b</sup>, 28<sup>c</sup>, 28<sup>e</sup>, 28<sup>f</sup>, 28<sup>g</sup>, 28<sup>h</sup>, 28<sup>i</sup>, 29<sup>a</sup>, 29<sup>d</sup>, 30, 31,  
32<sup>a</sup>, 32<sup>b</sup>, 33, 34<sup>a</sup>, 34<sup>b</sup>, 35, 36<sup>a</sup>, 36<sup>b</sup>, 37.

## V. Vamdrup By, Vamdrup:

1, 2<sup>a</sup>, 2<sup>c</sup>, 2<sup>i</sup>, 2<sup>k</sup>, 2<sup>o</sup>, 3<sup>a</sup>, 3<sup>c</sup>, 3<sup>d</sup>, 3<sup>e</sup>, 3<sup>g</sup>, 3<sup>h</sup>, 3<sup>l</sup>, 3<sup>m</sup>, 3<sup>n</sup>, 3<sup>p</sup>, 3<sup>q</sup>, 3<sup>r</sup>, 3<sup>s</sup>,  
3<sup>t</sup>, 3<sup>u</sup>, 3<sup>v</sup>, 3<sup>x</sup>, 3<sup>y</sup>, 3<sup>z</sup>, 3<sup>æ</sup>, 3<sup>ø</sup>, 3<sup>aa</sup>, 3<sup>ab</sup>, 3<sup>ac</sup>, 3<sup>ad</sup>, 3<sup>ae</sup>, 3<sup>af</sup>, 3<sup>ag</sup>, 3<sup>ah</sup>, 3<sup>ai</sup>,  
3<sup>ak</sup>, 3<sup>al</sup>, 3<sup>am</sup>, 3<sup>an</sup>, 3<sup>ao</sup>, 3<sup>ap</sup>, 3<sup>aq</sup>, 3<sup>ar</sup>, 3<sup>as</sup>, 3<sup>at</sup>, 3<sup>au</sup>, 3<sup>av</sup>, 3<sup>ax</sup>, 3<sup>ay</sup>, 3<sup>az</sup>,  
3<sup>æ</sup>, 3<sup>ø</sup>, 3<sup>ba</sup>, 3<sup>bb</sup>, 3<sup>bc</sup>, 3<sup>bd</sup>, 3<sup>be</sup>, 3<sup>bf</sup>, 3<sup>bg</sup>, 3<sup>bh</sup>, 3<sup>bl</sup>, 3<sup>bm</sup>, 3<sup>bn</sup>, 3<sup>bo</sup>, 3<sup>bp</sup>,  
3<sup>bq</sup>, 3<sup>br</sup>, 3<sup>bs</sup>, 3<sup>bt</sup>, 3<sup>bu</sup>, 3<sup>bv</sup>, 3<sup>bx</sup>, 3<sup>by</sup>, 3<sup>bz</sup>, 3<sup>bæ</sup>, 3<sup>bø</sup>, 3<sup>ca</sup>, 3<sup>cb</sup>, 3<sup>cc</sup>, 3<sup>cd</sup>,  
3<sup>ce</sup>, 3<sup>cf</sup>, 3<sup>cg</sup>, 3<sup>ch</sup>, 3<sup>ci</sup>, 3<sup>ck</sup>, 3<sup>cl</sup>, 3<sup>cm</sup>, 3<sup>cn</sup>, 3<sup>co</sup>, 3<sup>cp</sup>, 3<sup>cq</sup>, 3<sup>cr</sup>, 3<sup>cs</sup>, 3<sup>ct</sup>,  
3<sup>cu</sup>, 3<sup>cv</sup>, 3<sup>cx</sup>, 3<sup>cy</sup>, 3<sup>cz</sup>, 3<sup>æ</sup>, 3<sup>ø</sup>, 3<sup>da</sup>, 3<sup>db</sup>, 3<sup>dd</sup>, 3<sup>de</sup>, 3<sup>df</sup>, 3<sup>dg</sup>, 3<sup>dh</sup>, 3<sup>di</sup>,  
3<sup>dk</sup>, 3<sup>dl</sup>, 3<sup>dm</sup>, 3<sup>dn</sup>, 3<sup>do</sup>, 3<sup>dp</sup>, 3<sup>dq</sup>, 3<sup>dr</sup>, 3<sup>ds</sup>, 3<sup>dt</sup>, 3<sup>du</sup>, 3<sup>dv</sup>, 3<sup>dx</sup>, 3<sup>dy</sup>, 3<sup>dz</sup>,  
3<sup>dæ</sup>, 3<sup>dø</sup>, 3<sup>ea</sup>, 3<sup>eb</sup>, 3<sup>ec</sup>, 3<sup>ed</sup>, 3<sup>ee</sup>, 3<sup>ef</sup>, 3<sup>eg</sup>, 3<sup>eh</sup>, 3<sup>ei</sup>, 3<sup>ek</sup>, 3<sup>el</sup>, 3<sup>em</sup>, 3<sup>en</sup>,  
3<sup>eo</sup>, 3<sup>ep</sup>, 3<sup>eq</sup>, 3<sup>er</sup>, 3<sup>es</sup>, 3<sup>et</sup>, 3<sup>eu</sup>, 3<sup>ev</sup>, 3<sup>ex</sup>, 3<sup>ey</sup>, 3<sup>ez</sup>, 3<sup>æ</sup>, 3<sup>ø</sup>, 3<sup>fa</sup>, 3<sup>fb</sup>,  
3<sup>fc</sup>, 3<sup>fd</sup>, 3<sup>fe</sup>, 3<sup>ff</sup>, 3<sup>fg</sup>, 3<sup>fh</sup>, 3<sup>fi</sup>, 3<sup>fk</sup>, 3<sup>fl</sup>, 3<sup>fm</sup>, 3<sup>fn</sup>, 3<sup>fo</sup>, 3<sup>fp</sup>, 3<sup>fq</sup>, 3<sup>fr</sup>,  
3<sup>fs</sup>, 3<sup>ft</sup>, 3<sup>fu</sup>, 3<sup>fv</sup>, 3<sup>fx</sup>, 3<sup>fy</sup>, 3<sup>fz</sup>, 3<sup>fæ</sup>, 3<sup>fø</sup>, 3<sup>ga</sup>, 3<sup>gb</sup>, 3<sup>gc</sup>, 3<sup>gd</sup>, 3<sup>ge</sup>, 3<sup>gf</sup>,  
3<sup>gg</sup>, 3<sup>gh</sup>, 3<sup>gi</sup>, 3<sup>gk</sup>, 3<sup>gl</sup>, 3<sup>gm</sup>, 3<sup>gn</sup>, 3<sup>go</sup>, 3<sup>gp</sup>, 3<sup>gq</sup>, 3<sup>gr</sup>, 3<sup>gs</sup>, 3<sup>gt</sup>, 3<sup>gu</sup>, 3<sup>gv</sup>,  
3<sup>gx</sup>, 3<sup>gy</sup>, 3<sup>gz</sup>, 3<sup>æ</sup>, 3<sup>ø</sup>, 3<sup>ha</sup>, 3<sup>hb</sup>, 3<sup>hc</sup>, 3<sup>hd</sup>, 3<sup>he</sup>, 3<sup>hf</sup>, 3<sup>hg</sup>, 3<sup>hh</sup>, 3<sup>hi</sup>, 3<sup>hk</sup>,  
3<sup>hl</sup>, 3<sup>hm</sup>, 3<sup>hn</sup>, 3<sup>ho</sup>, 3<sup>hp</sup>, 3<sup>hq</sup>, 3<sup>hr</sup>, 3<sup>hs</sup>, 3<sup>ht</sup>, 3<sup>hu</sup>, 3<sup>hv</sup>, 3<sup>hx</sup>, 3<sup>hy</sup>, 3<sup>hz</sup>, 3<sup>hæ</sup>,  
3<sup>hø</sup>, 3<sup>ia</sup>, 3<sup>ib</sup>, 3<sup>ic</sup>, 3<sup>id</sup>, 3<sup>ie</sup>, 3<sup>if</sup>, 3<sup>ig</sup>, 3<sup>ih</sup>, 3<sup>ii</sup>, 3<sup>ik</sup>, 3<sup>il</sup>, 3<sup>im</sup>, 3<sup>in</sup>, 3<sup>io</sup>,  
4<sup>b</sup>, 5<sup>a</sup>, 5<sup>d</sup>, 5<sup>f</sup>, 5<sup>k</sup>, 5<sup>l</sup>, 5<sup>m</sup>, 5<sup>s</sup>, 5<sup>u</sup>, 5<sup>v</sup>, 5<sup>ab</sup>, 5<sup>ad</sup>, 5<sup>af</sup>, 5<sup>ai</sup>, 5<sup>al</sup>, 5<sup>am</sup>, 6<sup>a</sup>,  
6<sup>c</sup>, 6<sup>d</sup>, 6<sup>e</sup>, 6<sup>f</sup>, 6<sup>p</sup>, 7<sup>a</sup>, 7<sup>f</sup>, 7<sup>g</sup>, 7<sup>k</sup>, 7<sup>o</sup>, 7<sup>p</sup>, 7<sup>q</sup>, 8<sup>a</sup>, 8<sup>b</sup>, 8<sup>c</sup>, 8<sup>d</sup>, 8<sup>e</sup>, 8<sup>f</sup>, 8<sup>h</sup>,  
8<sup>k</sup>, 8<sup>l</sup>, 8<sup>m</sup>, 8<sup>n</sup>, 8<sup>o</sup>, 8<sup>p</sup>, 8<sup>q</sup>, 8<sup>r</sup>, 8<sup>s</sup>, 8<sup>t</sup>, 8<sup>u</sup>, 8<sup>v</sup>, 8<sup>x</sup>, 8<sup>y</sup>, 8<sup>z</sup>, 8<sup>æ</sup>, 8<sup>ø</sup>, 8<sup>aa</sup>,  
8<sup>ab</sup>, 8<sup>ac</sup>, 8<sup>ad</sup>, 8<sup>ae</sup>, 8<sup>af</sup>, 8<sup>ag</sup>, 8<sup>ah</sup>, 8<sup>ai</sup>, 8<sup>ak</sup>, 8<sup>al</sup>, 8<sup>am</sup>, 8<sup>an</sup>, 8<sup>ao</sup>, 8<sup>ap</sup>, 8<sup>aq</sup>,  
8<sup>ar</sup>, 8<sup>as</sup>, 8<sup>at</sup>, 8<sup>au</sup>, 8<sup>av</sup>, 8<sup>ax</sup>, 8<sup>ay</sup>, 8<sup>az</sup>, 8<sup>æ</sup>, 8<sup>ø</sup>, 8<sup>ba</sup>, 8<sup>bb</sup>, 8<sup>bc</sup>, 8<sup>bd</sup>, 8<sup>be</sup>,  
8<sup>bf</sup>, 8<sup>bg</sup>, 8<sup>bh</sup>, 8<sup>bi</sup>, 8<sup>bk</sup>, 8<sup>bl</sup>, 8<sup>bm</sup>, 8<sup>bn</sup>, 8<sup>bo</sup>, 8<sup>bp</sup>, 8<sup>bq</sup>, 8<sup>br</sup>, 8<sup>bs</sup>, 8<sup>bt</sup>, 8<sup>bu</sup>,  
8<sup>bv</sup>, 8<sup>bx</sup>, 8<sup>by</sup>, 8<sup>bz</sup>, 8<sup>bæ</sup>, 8<sup>bø</sup>, 8<sup>ca</sup>, 8<sup>cb</sup>, 8<sup>cc</sup>, 8<sup>cd</sup>, 8<sup>ce</sup>, 8<sup>cf</sup>, 8<sup>cg</sup>, 8<sup>ch</sup>, 8<sup>ci</sup>,  
8<sup>ck</sup>, 8<sup>cl</sup>, 8<sup>cm</sup>, 8<sup>cn</sup>, 8<sup>co</sup>, 8<sup>cp</sup>, 8<sup>cq</sup>, 8<sup>cr</sup>, 8<sup>cs</sup>, 8<sup>ct</sup>, 8<sup>cu</sup>, 8<sup>cv</sup>, 8<sup>cx</sup>, 8<sup>cy</sup>, 8<sup>cz</sup>,  
8<sup>dæ</sup>, 8<sup>dø</sup>, 8<sup>da</sup>, 8<sup>db</sup>, 8<sup>dc</sup>, 8<sup>dd</sup>, 8<sup>de</sup>, 8<sup>df</sup>, 8<sup>dg</sup>, 8<sup>dh</sup>, 8<sup>di</sup>, 8<sup>dk</sup>, 8<sup>dl</sup>, 8<sup>dm</sup>, 8<sup>dn</sup>,  
8<sup>do</sup>, 8<sup>dp</sup>, 8<sup>dq</sup>, 8<sup>dr</sup>, 8<sup>ds</sup>, 8<sup>dt</sup>, 8<sup>du</sup>, 8<sup>dv</sup>, 8<sup>dx</sup>, 8<sup>dy</sup>, 8<sup>dz</sup>, 8<sup>dæ</sup>, 8<sup>dø</sup>, 8<sup>ea</sup>, 8<sup>eb</sup>,  
8<sup>ec</sup>, 8<sup>ed</sup>, 8<sup>ee</sup>, 8<sup>ef</sup>, 8<sup>eg</sup>, 8<sup>eh</sup>, 8<sup>ei</sup>, 8<sup>ek</sup>, 8<sup>el</sup>, 8<sup>em</sup>, 8<sup>en</sup>, 8<sup>eo</sup>, 8<sup>ep</sup>, 8<sup>eq</sup>, 8<sup>er</sup>,  
8<sup>es</sup>, 8<sup>et</sup>, 8<sup>eu</sup>, 8<sup>ev</sup>, 8<sup>ex</sup>, 8<sup>ey</sup>, 8<sup>ez</sup>, 8<sup>æ</sup>, 8<sup>ø</sup>, 8<sup>fa</sup>, 8<sup>fb</sup>, 8<sup>fc</sup>, 8<sup>fd</sup>, 8<sup>fe</sup>, 8<sup>ff</sup>,  
8<sup>fg</sup>, 8<sup>fh</sup>, 8<sup>fi</sup>, 8<sup>fk</sup>, 8<sup>fl</sup>, 8<sup>fm</sup>, 8<sup>fn</sup>, 8<sup>fo</sup>, 8<sup>fp</sup>, 8<sup>fq</sup>, 8<sup>fr</sup>, 8<sup>fs</sup>, 8<sup>ft</sup>, 8<sup>fu</sup>, 8<sup>fv</sup>,  
8<sup>fx</sup>, 8<sup>fy</sup>, 8<sup>fz</sup>, 8<sup>fæ</sup>, 8<sup>fø</sup>, 8<sup>ga</sup>, 8<sup>gb</sup>, 8<sup>gc</sup>, 8<sup>gd</sup>, 8<sup>ge</sup>, 8<sup>gf</sup>, 8<sup>gg</sup>, 8<sup>gh</sup>, 8<sup>gi</sup>, 8<sup>gk</sup>,  
8<sup>gl</sup>,

fortsættes....



Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Ø. Vamdrup By, Vamdrup fortsat....

5.

3cp, 3cq, 3cr, 3cs, 3ct, 3cu, 3cv, 3cx, 3cy, 3cz, 3cæ, 3cø, 3da, 3db, 3dc, 3de, 3df, 3dg, 3dh, 3di, 3dk, 3dl, 3dn, 3do, 3dp, 4a, 4c, 4d, 4e, 4g, 4h, 4k, 4l, 4n, 4p, 4q, 4r, 4t, 4u, 4v, 4x, 4z, 4æ, 4ø, 4aa, 4ab, 4ac, 4ad, 4ae, 4af, 4ag, 4ah, 4ai, 4ak, 4al, 4am, 4an, 4ao, 4ap, 4aq, 4ar, 4as, 4at, 4au, 4av, 4ax, 4az, 4aæ, 4aø, 4ba, 4bb, 4bc, 4bd, 4be, 4bf, 4bg, 4bh, 4bi, 4bk, 4bl, 4bm, 4bn, 4bo, 4bp, 4bq, 4br, 4bs, 4bt, 4bu, 4bv, 4bx, 4by, 4bz, 4bæ, 4bø, 4ca, 4cb, 4cc, 4cd, 4ce, 4cf, 4cg, 4ch, 4ci, 4ck, 4cl, 4cm, 4cn, 4co, 4cp, 4cq, 4cr, 4cs, 4ct, 4cu, 4cv, 4cx, 4cy, 4cz, 4cæ, 4cø, 4da, 4db, 4dc, 4dd, 4de, 4df, 4dh, 4dl, 4dm, 4dn, 4do, 4dp, 4dq, 4dr, 4dt, 4du, 4dv, 4dy, 5b, 5c, 5d, 5f, 5g, 5h, 5k, 5l, 5m, 5n, 5o, 5p, 5q, 5t, 5u, 5v, 5y, 5æ, 5aa, 5ab, 5ac, 5ad, 5ae, 5ah, 5ak, 5al, 5am, 5ao, 5ap, 5aq, 5as, 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g, 6h, 6i, 6k, 6l, 6m, 6n, 6p, 6q, 7a, 7c, 7d, 7e, 8b, 8c, 8d, 8e, 8g, 8k, 8m, 8o, 8p, 8q, 8s, 8t, 8u, 8x, 8y, 8z, 8æ, 8ø, 8aa, 8ab, 8ac, 8ae, 8af, 8ag, 8ah, 8ai, 8ak, 8al, 8an, 8ao, 8ap, 8aq, 8as, 8ax, 8ay, 8az, 9a, 9b, 9c, 9d, 9e, 9f, 9g, 9k, 9l, 9m, 9n, 9o, 9p, 9q, 9s, 9t, 9u, 9v, 9x, 9y, 9z, 9æ, 9ø, 9aa, 9ab, 9ac, 9ad, 9ae, 9af, 9ag, 9ah, 9ai, 9ak, 9al, 9am, 9an, 9ao, 9ap, 9aq, 9ar, 9at, 10a, 10b, 10d, 10g, 10h, 10k, 10l, 10m, 10n, 10o, 10p, 10q, 10r, 10s, 10t, 10u, 10v, 10x, 10y, 10z, 10æ, 11a, 11f, 11g, 11h, 11i, 11k, 12a, 12b, 12c, 12d, 12f, 12g, 12h, 12i, 12k, 12l, 12m, 12n, 12o, 12p, 12q, 12r, 12s, 12t, 12v, 12x, 12y, 12z, 12æ, 12ø, 12ab, 12ac, 12ad, 12ae, 12af, 12ag, 12ah, 12ai, 12ak, 12al, 12am, 12an, 12ao, 12aq, 12as, 12at, 12au, 12av, 12ax, 12ay, 12aø, 12bb, 12bc, 12bd, 12be, 12bf, 12bg, 12bi, 12bk, 12bl, 12bm, 12bn, 12bo, 12bp, 12br, 12bs, 12bt, 12bu, 12bx, 12by, 12bæ, 12bø, 12cc, 12cd, 12ce, 12cf, 12cg, 12ch, 12ci, 12cm, 12cn, 12co, 12cp, 12cq, 12cs, 12ct, 12cu, 12cv, 12cx, 12da, 12dc, 12dd, 12de, 12df, 12dg, 12dh, 12di, 12dk, 12dl, 12dm, 12dn, 12do, 12dp, 12dq, 12ds, 12dt, 12du, 12dv, 12dx, 12dy, 12dz, 12dæ, 12dø, 12ea, 12eb, 12ec, 12ee, 12ef, 12eg, 12eh, 12ei, 12ek, 12el, 12em, 12en, 12eo, 12ep, 12eq, 12er, 12es, 12et, 12eu, 12ev, 12ex, 12ey, 12ez, 12eæ, 12eø, 12fa, 12fb, 12fc, 12fd, 12fe, 12ff, 12fg, 12fh, 12fi, 12fk, 12fl, 12fm, 12fn, 12fo, 12fp, 12fq, 12fr, 12fs, 12ft, 12fu, 12fv, 12fx, 12fy, 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13h, 13i, 13k, 13l, 13n, 13æ, 14g, 14h, 15a, 15b, 15c, 15d, 15g, 15i, 15k, 15m, 15q, 15v, 15ø, 15ab, 15ac, 16a, 16c, 16d, 16g, 16i, 16k, 16l, 16q, 16x, 16æ, 16ø, 16ab, 16ac, 16ae, 16ai, 16ak, 16al, 16am, 16aq, 16as, 16at, 16az, 16aæ, 16aø, 16bb, 16be, 16bg, 16bh, 16bi, 16bk, 17b, 17e, 17f, 17i, 17l, 17m, 17v, 17y, 17z, 17æ, 17ø, 17aa, 17ab, 17ac, 17ad, 17ae, 17af, 17ag, 17ah, 17ai, 17ak, 17al, 17am, 17an, 17ao, 17ap, 17aq, 17ar, 17as, 17at, 17au, 17av, 17ax, 17ay, 17az, 17aæ, 17aø, 17ba,

fortsættes....

Ø. Vamdrup By, Vamdrup - fortsat ....

6

17bb, 17bc, 17bd, 17be, 17bf, 17bg, 17bh, 17bi, 17bk, 17bn, 17bp, 17bq, 17br,  
18, 19a, 19b, 19c, 20a, 20b, 20c, 20d, 22a, 22b, 22c, 22d, 22e, 22f, 22g,  
22h, 22i, 22k, 22l, 22m, 22o, 22s, 22x, 22ab, 22ac, 22ad, 22ae, 22ak, 22al,  
22am, 22an, 22ao, 22ap, 22aq, 22ar, 22as, 22au, 22av, 22ax, 22az, 22æ, 22ba,  
22bb, 22bc, 22bd, 22be, 22bf, 22bg, 22bh, 22bi, 22bk, 22bq, 22br, 22bs, 22bt,  
22bu, 22bv, 22bx, 22by, 22bz, 22bæ, 22bø, 22ca, 22cb, 22cc, 23, 25, 27a,  
31, 32, 33d, 36, 38, 40a, 40b, 41a, 41b, 42, 43, 44, 45a, 45e, 45f, 46, 47,  
50, 51, 52, 53a, 53b, 53c, 53d, 53e, 53f, 53g, 53h, 53k, 54, 55b, 59a, 59b.

Bastrup By, Vamdrup:

2a, 2c, 2q, 2y, 2z, 2æ, 2ø, 2ac, 2af, 2ag, 2ah, 2al, 3a, 3d, 4a, 4b, 4f,  
4i, 4l, 4n, 4p, 4s, 4u, 4v, 4x, 4y, 4z, 4ap, 4aq, 4ar, 4as, 4at, 4au, 4av,  
4ax, 4ay, 4az, 4aø, 4ba, 4bc, 4bd, 4be, 4bf, 4bn, 4bo, 4br, 4bt, 4ct, 4cu,  
4dh, 4dm, 4dn, 4do, 4dp, 4dr, 4ds, 4dt, 4dv, 4dy, 4dø, 4ef, 4ei, 4el, 4em,  
4en, 4eo, 4ep, 4eq, 4er, 4es, 4et, 4eu, 4ev, 4ex, 4ey, 4ez, 4eæ, 4eø, 4fa,  
4fb, 4fc, 4fd, 4fe, 4ff, 4fg, 4fh, 4fi, 4fk, 4fl, 4fm, 4fn, 4fo, 4fp, 4fq,  
4fr, 4fs, 4ft, 4fu, 4fv, 4fx, 4fy, 4fz, 4fæ, 4fø, 4ga, 4gb, 4gc, 4gd, 4ge,  
4gf, 4gg, 4gh, 4gi, 4gk, 4gl, 4gm, 4gn, 4go, 4gp, 4gq, 4gr, 4gs, 4gt, 4gu,  
4gv, 4gx, 4gy, 4gz, 4gæ, 4gø, 4hb, 4hc, 4hd, 5a, 5b, 5c, 5d, 5i, 5k, 5l,  
5m, 5n, 5p, 5s, 5u, 5v, 5y, 5aa, 5ab, 5ac, 6a, 6c, 6g, 6h, 7a, 7b, 7c, 7g,  
7i, 7k, 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8h, 8i, 8l, 8n, 8o, 8p, 8q, 8r, 8s, 8t, 8u, 8v,  
8x, 8z, 8ø, 8ab, 8ac, 8ad, 8ae, 8af, 8ag, 8ah, 8ai, 9a, 9b, 9g, 9i, 9k, 9m,  
9q, 9s, 10b, 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13g, 14a, 14b, 14c, 14d, 14e, 14f,  
14i, 14k, 14l, 16a, 17a, 17b, 42, 43b, 44, 45b, 57, 58, 59b, 59c, 59e, 59f,  
59g, 59h, 59i, 59k, 60, 68b, 69a, 69b, 72a, 72b, 81, 82, 85

Østerbygård Hovedgård, Vamdrup.

1a, 1b, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 1k, 1l, 1m, 1n, 1o, 1p, 1v, 1y, 1z, 1ø, 1aa,  
1ab, 1ac, 1ad, 1ae, 1af, 1ag, 1ah, 1ai, 1al, 1am, 1an, 1ao, 1aq, 1ar, 1at,

Drederup By, Ødis.

1a, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 1l, 1m, 1n, 1o, 1p, 1q, 1r, 1s, 1t, 1u, 1v,  
1x, 1y, 1z, 1æ, 1ø, 1aa, 1ac, 1af, 1ag, 1ah, 1ai, 1ak, 1al, 1am, 1an, 1ao,

fortsættes....

Matr. nr.

(Ejerføjhedsnr.)

Gade og husnr.

Drederup By, Ødis - fortsat ....

7.

1ap, 1aq, 1ar, 1at, 1au, 1av, 1ax, 1ay, 1aæ, 1aø, 2a, 2b, 2d, 2e, 2f, 2g, 3a, 3b, 3e, 4a, 5a, 5d, 5e, 6a, 6b, 6c, 7a, 7b, 7c, 7d, 8, 9, 10a, 10b, 10c, 10d, 11, 12, 13, 14a, 14b, 15a, 15b, 15c, 16, 18, 19, 20.

Ødis Bramdrup By, Ødis:

1c, 1s, 2a, 2b, 3g, 3h, 4a, 4b, 5a, 5b, 6b, 8g, 8h, 8m, 8p, 8s, 9h, 10d, 10e, 10f, 10g, 10h, 10m, 10n, 10o, 10s, 11c, 11d, 13i, 13k, 13m, 13n, 14d, 14v, 14æ, 14aa, 14ad, 16b, 16c, 16d, 16o, 16q, 16r, 16s, 16u, 16aa, 18a, 18b, 19f, 19k, 20a, 20d, 22a, 22b, 22c, 23d, 23e, 23h, 23i, 24a, 35a, 35b, 36, 37b, 38, 39, 40, 41, 42, 46b, 49, 50, 51c, 52a, 53a, 53b, 76a, 76b, 76c, 76d, 76e, 76f, 76g.

Ødis By, Ødis:

1a, 1b, 1d, 1f, 1g, 1h, 1i, 1k, 1l, 1m, 1n, 1o, 1q, 1r, 1s, 1t, 1u, 1v, 1x, 1y, 1z, 1æ, 1ø, 1aa, 1ab, 1ac, 1ad, 1ae, 1af, 1ag, 1ah, 1ai, 1ak, 1al, 1am, 1an, 2a, 2b, 2f, 2g, 2h, 2k, 2n, 2o, 2p, 2q, 2r, 2s, 2x, 2y, 2z, 2æ, 2ø, 2ab, 2af, 2ak, 2an, 2ao, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 2aæ, 2aø, 2ba, 2bc, 2bd, 2be, 2bf, 2bg, 2bh, 2bi, 2bk, 2bl, 2bm, 2bn, 2bo, 2bq, 3b, 3e, 3f, 3g, 3i, 3k, 3l, 3m, 3n, 3o, 3p, 3r, 3s, 3t, 3u, 3v, 4a, 4d, 4g, 4h, 4i, 4k, 4l, 4m, 4o, 4p, 5a, 5c, 5e, 5f, 5g, 5i, 5k, 5n, 5o, 5p, 5r, 5s, 5t, 5u, 5x, 5y, 5z, 5æ, 5ø, 5aa, 5ab, 5ac, 5ad, 5ae, 5af, 5ag, 5ah, 5ai, 5ak, 5al, 5am, 5an, 5ap, 6a, 6c, 6d, 6e, 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7k, 7l, 8a, 8b, 8p, 8t, 8ac, 8ad, 8ae, 8af, 8ag, 8ah, 8ak, 10b, 12a, 13a, 13c, 13d, 14a, 14b, 14c, 14d, 14e, 14f, 14g, 14k, 14n, 15a, 15c, 15e, 15g, 15i, 15k, 16a, 16b, 16c, 16d, 16f, 39a, 39b, 39c, 39d, 39e, 40a, 40b, 40c, 40d, 40e, 41a, 41b, 41c, 41d, 41e, 41f, 41g, 41h, 41i, 41k, 42a, 42b, 42c, 42d, 43, 44a, 44b, 44d, 45, 46, 47, 48, 49, 50a, 52, 53a, 53b, 54, 55, 56, 57, 58, 59a, 59b, 60a, 60b, 61a, 61b, 62a, 62b, 63a, 63b, 64, 67a, 67b, 67c, 69a, 69c, 69d, 70a, 70c, 70d, 72, 75a, 75b, 76, 77a, 77b, 77c, 78a, 78b, 78c, 78d.

Fovslet By, Ødis:

matr. nr. 1.

fortsættes  
84/11g

fortsat ....

8

I medfør af § 62, jfr. § 65, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 408 af 11.09.1985, af Lov om Luftfart, begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme, og parceller udstykket herfra efter 23.01.1989, foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Påtaleberettiget er Statens Luftfartsvæsen og Vamdrup Flyveplads.

Kolding, den 2-2-1989

  
Jakob Kolind  
Landinspektør

København, den 9-2-1989



f. Direktør for  
Statens Luftfartsvæsen

**INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR KOLDING CIVILRET**

10. FEB. 1989

LYST  
AKT: A 6253

Torkil Rasmussen  
Genpartens rigtighed bekræftes  
Torkil Rasmussen

Ejerlav: Vester Vamdrup by  
 matr.nr. 3 d m.fl.

Anmelder:  
 Advokaterne  
 Christensen & Larsen  
 Østergade 38  
 6580 Vamdrup  
 Telf. 75 58 25 00  
 J.nr. 22.757-007 ckc/id

50  
 700

DEKLARATION

Vamdrup Kommune, Idrætsvej 1, 6580 Vamdrup, skal herved under henvisning til bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991 om tilslutning m.v. til kollektiv varmforsyningsanlæg § 18, stk.3, tinglyse kommunalbestyrelsens beslutning om pålagt tilslutningspligt til Vamdrup Fjernvarme I.m.b.A., Nygade 6, 6580 Vamdrup, på alle nedennævnte ejendomme, der er omfattet af kommunalbestyrelsens beslutning:

De omhandlede ejendomme er pligtige til senest 1. marts 1996 at tilslutte sig Vamdrup Fjernvarmeværks forsyningsnet, hvis dette ikke allerede er sket. I så fald er de pligtige til at forblive tilsluttet til Vamdrup Fjernvarme.

Påbudet indebærer ikke, at de pågældende ejendomme skal aftage energi fra Vamdrup Fjernvarme. Dette kan være bestemt ved andre deklARATIONER lyst på ejendommene.

Nærværende deklARATION skal gælde for følgende ejendomme:

1. Vester Vamdrup by, Vamdrup, matr.nr.

- '3d '3g '3h, '12bk '3p '3y, '3m '3z '3æ '3au '3bf '3bl '3bm
- '3bn '3bo '3bq '3br '3bs '3bv '3bx '3by '3bz '3bø '3ca '3cb '3cc
- '3cd '3ce '3cf '3cg '3ch '3ci '3ck '3cl '3cm '3cn '3cr '3ct '3cu
- '3cv '3cx '3cy '3cz '3cæ '3cø '3da '3db '3dd '3de '3df '3dg '3dh
- '3di '3dk '3dl '3dm '3dn '3do '3dp '3dq '3dr '3ds '3dt '3du '3dv
- '3dx '3dy '3dz '3dæ '3dø '3ea '3eb '3ec '3ed '3ee '3ef '3eg '3eh

'3ei '3ek '3el '3em '3en '3eo '3ep '3eq '3er '3es '3et '3eu '3ev  
 '3ex '3ey '3ez '3eæ '3eø '3fa '3fb '3fc '3fd '3fe '3ff '3dg '3fh  
 '3fi '3fk '3fl '3fm '3fn '3fo '3fq '3fr '3fs '3ft '3fu '3fv '3fy  
 '3fz '3fæ '3fø '3ga '3gb '3gc '3gd '3ge '3gf '3gg '3gh '3gi '3gk  
 '3gl '3gn '3go '3gq '3gr '3gs '3gt '3gu '3gv '3gx '3gy '3gæ '3gø  
 '3ha '3hb '3hc '3hd '3he '3hf '3hg '3hi '3hk '3hl '3hm '3hn '3ho  
 '3hp '3hq '3hr '3hs '3ht '3hu '3hv '3hx '3hy '3hæ '3hø 3ia 3ib  
 3ic 3id 3ie 3if 3ig 3ih 3ii 3ik 3il 3im 3in 8m 8n  
 8o 8p 8q 8s 8t 8u 8v 8x 8y 8z 8æ 8ø 8aa  
 8ab 8ac 8ad 8ae 8af 8ag 8ah 8ai 8ak 8al 8am 8an 8ao  
 8ap 8aq 8ar 8as 8at 8au 8ax 8ay 8az 8aæ 8aø 8ba 8bb  
 8bc 8bd 8be 8bf 8bg 8bh 8bi 8bk 8bl 8bm 8bn 8bo 8bp  
 8bq 8br 8bs 8bt 8bu 8bv 8bx 8by 8bz 8bæ 8bø 8ca 8cb  
 8cc 8cd 8ce 8cf 8cg 8ch 8ci 8ck 8cl 8cm 8cn 8co 8cp  
 8cq 8cr 8cs 8ct 8cu 8cv 8cx 8cy 8cz 8cæ 8cø 8da 8db  
 8dc 8dd 8de 8df 8dg 8dh 8di 8dk 8dl 8dm 8dp 8dq 8dr  
 8ds 8dt 8du 8dv 8dx 8gq 8gr 8gs 8gt 8gu 8gv 8gø 9a  
 9c 9d 9e 9g 9l 9m 9o 9p 9t 9u 9x 9z 9æ  
 9ab 9ad 9ae 9af 9ag 9ah 9ai 9al 9am 9an 9ap 9aq 9ar  
 9ax 9aæ 9bb 9bg 9bk 9bl 9bm, 9ca 9br 9bt 9bx 9bz, 9b  
 9bø, 9n 9cb 9ci, 9db, 9dc 9ck 9cl 9cq 9ct 9cv 9cx 9cø 9da  
 9dg 9dm, 9dl 9do 9dq 9du 9dv 9dy 9dz 9dæ 9dø 9ea 12a 12c  
 12d 12h 12i 12l 12m 12n 12o 12s 12t 12u 12v 12x 12y  
 12z 12æ 12ø 12ac 12ad 12ae 12af 12ag 12ah 12al 12am 12ao 12ap  
 12aq 12ar 12at 12ax 12ay 12aæ 12ba 12bb 12bc 12bd 12bg 12bh 12bi  
 12bl 12bm 12bo 12bp 12br 12bu 12bv 12bz 12bø 12ca 12cb 12cc 12cd  
 13a 13b 13c 13d 13g 13h 13k 13m 14a 14b 14d 14e 14f  
 14g 14h 14l 14q 14r 14s 14u 14x 14aa 14ad 14ah 14al 14an  
 14ap 14ax 14ay 14az 14aæ 14bc, 14gf 14bf 14bp 14bt 14bv 14bx 14bø  
 14ca 14cb 14ce 14cg 14cp 14cs 14cz 14cæ 14cø 14da 14db 14df 14dg  
 14di 14dk 14do 14dp 14dq 14dr 14ds 14dt, 14et 14du 14dv 14dx 14dy  
 14dz 14dæ 14dø 14ec 14ee 14ef 14eg 14eh 14ei 14ek 14en 14ep 14er  
 14eu, 14go 14ey 14fe 14ff 14fg 14fi 14fl 14fn 14fq 14fr 14fu 14fx  
 14fø 14ga 14gg 14gl 14gn 14gq 14gr 14hb 14hi 32 33.

2. Øster Vamdrup by, Vamdrup, matr.nr.

2g, 2di, 22bz 2i, 2k 2l 2n 2p 2q 2s 2t 2u 2v  
 2x 2y 2æ 2ad 2ae 2ag 2ah 2ao 2at 2ay 2az 2aæ 2bb  
 2cd 2ce 2cf 2ci 2cq 2cr 2dm 2do 2dp 2dq 2dr 2ds 2du

2dv 2dx 2dy 2dz 2dæ 2dø 2ea 2eb 2ec 2ed 2ee 2eg 2eh  
 2ei 2ek 2el 2em 2eo 2ep 2eq 2er 2es 2et 2eu 2ev 2ex  
 2ey 2ez 2eæ 2eø 2fa 2fb 2fc 2fd 2fe 2ff 2fg 2fh 2fi  
 2fz 2fæ 3p 3q 3r 3s 3t 3u 3x 3y 3æ 3ø 3ac  
 3ad 3ae 3af 3ag 3ai 3ak 3al 3am 3an 3ao 3ap 3aq 3ar  
 3as 3at 3au 3av 3ax 3ay 3az 3aæ 3aø 3ba 3bb 3bc 3bd  
 3be 3bf 3bg 3bi 3bk 3bl 3bm 3bn 3bo 3bp 3bq 3ca 3cb  
 3cc 3cd 3cf 3ch 3ci 3ck 3cl 3cm 3cn 3cq 3cr 3cs 3ct  
 3cu 3cv 3cx 3cy 3cz 3cæ 3cø 3da 3db 3dc 3de 3df 3dh  
 3dn 4a 4h 4l 4u 4v 4x 4aa 4ab 4ac 4ae 4af 4ag  
 4ah 4ai 4ak 4al 4an 4ao 4ap 4ar 4as 4at 4au 4av 4az  
 4aæ 4aø 4ba 4bb 4bc, 4ax 4bd 4be 4bf 4bg 4bh 4bi 4bk  
 4bl 4bm 4bn 4bo 4bp 4bq 4br 4bs 4bt 4bu 4bv 4bx 4by  
 4bz 4bæ 4bø 4ca 4cb 4cc 4cd 4ce 4cf 4cg 4ch 4ci 4ck  
 4cl 4cm 4cn 4co 4cp 4cq 4cr 4cs 4ct 4cu 4cv 4cx 4cy  
 4cz 4cæ 4da 4db 4dd 4dl 4dm 4do 5f 5k 5o 5p 5q  
 5v 5y 5æ 5aa 5ab 6ac 5al 5ao 5as 6h 8e 8g 8k  
 8m 8o 8ø 8ab 8ac 8af 8ag, 17v 9d 9e 9f 9g 9k 9m  
 9n 9o 9p 9q 9s 9t 9u 9v 9x 9y 9z 9æ 9ø  
 9aa 9ab 9ac 9ad 9ae 9af 9ag 9ah 9ai 9ak 9al 9am 9an  
 9ao 9ap 9aq 9ar 7c 10g 10m 10n 10o 10p 10q 10r 10s  
 10t 10u 10v 10x 10y 10z 10æ 11i 11k 12f 12g 12h 12i  
 12k 12l, 12ac 12m 12n 12o 12p 12q 12r 12s 12t 12v 12x  
 12y 12æ 12ø, 12ab, 16c, 16aø 12ad 12af 12ag 12ah 12ai 12ak 12al  
 12an 12ao 12aq 12as 12at 12au 12av 12ax 12ay 12aø 12bb, 12am 12bc  
 12bd 12be 12bf 12bg 12bp 12bu 12bø 12cc 12da 12dc 12dh 12di 12dk  
 12dl 12dn 12ds 12dt 12du 12dv 12dx 12dy 12dz 12dæ 12dø 12ea 12eb  
 12ec 12ee 12ef 12eg 12eh 12ei 12ek 12el 12em 12en 12eo 12ep 12eq  
 12er 12es 12et 12eu 12ev 12ex 12ey 12ez 12eæ 12eø 12fa 12fg 12fh  
 12fi 12fn 12fo 12fp 12fq 12fs 13a 13b 13c 13d 13e 13f 13g  
 13i 13k 13n 13æ 15b 15c 15i 15q 15ac 16a 16d 16i 16k  
 16l 16q 16x 16æ 16ø 16ab 16ac 16ae 16ak 16al 16am 16aq 16as  
 16az 16be 16bg 16bh 16bi 16bk, 16ai, 16bb 17e 17f 17y 17z 17æ  
 17ø 17aa 17ab 17ac 17ad 17ae 17af 17ag 17ah 17ai 17ak 17al 17am  
 17an 17ao 17ap 17aq 17ar 17as 17at 17au 17av 17ax 17ay 17az 17aæ  
 17aø 17ba 17bb 17bc 17bd 17be 17bf 17bg 17bh 22a 22b 22g 22l  
 22m 22o 22x 22ab 22ac 22ad 22ae, 22ca 22ak 22al 22am 22an 22ao  
 22ap 22aq 22as 22au 22ax 22ba 22bb 22bc 22bd 22be 22bf 22bh 22bq  
 22bt 22bu 22bv 22bx 22by 22bæ 22bø 22cb 22cc 25 36 40a 40b  
 41a 41b 42 43 44 45a 45e 47 50 51 52 55B 59a.

Påtaleberettiget efter deklARATIONEN skal være henholdsvis Vamdrup Fjernvarme I.m.b.A. og Vamdrup Kommune, hver for sig.

Vamdrup, den 3. december 1994

For Vamdrup Kommune:

*Otto Olsen*

Otto Olsen  
Borgmester

*Laurids Adolph*

Laurids Adolph  
kommunaldirektør

Matr: 3 D .

V. Vamdrup By, Vamdrup

Retten i : Kolding  
Indført den : 28.12.1994  
Lyst under nr.: 110095

Matr: 3 HØ .

V. Vamdrup By, Vamdrup

Retten i : Kolding  
Indført den : 28.12.1994  
Lyst under nr.: 110263

*09*

Matr: 3 IA

Vester Vamdrup by, Vamdrup

Retten i Kolding  
Indført den: 28.12.1994  
Lyst under : 110309

Matr: 59 A

Øster Vamdrup by, Vamdrup

Retten i Kolding  
Indført den: 28.12.1994  
Lyst under : 111214

*Det bemærkes, at matr. nr. 3 dg Vester Vamdrup er maent 2 gange.*

*Ej lyst på matr. nr. 6 ac Vester Vamdrup, der ikke findes i matriklen.*

Del nr. 2 af  
Ejerlav: V. Vamdrup by, Vamdrup  
Matr.nr.: 12 n

Købers bopæl:  
6000 Kolding  
Anmelder: 18.358/lhj

Gade og husnr.:  
Nørregade 27

Advokatfirmaet  
Henning Lyhne og  
Ole Bjørn Christensen  
Olaf Ryes Gade 7 R 1.  
6000 Kolding  
tlf. 75 504777

OVERDRAGELSEN ØNSKES IKKE  
OFFENTLIGGJORT

## EKSTRAKTUDSKRIFT

# E N D E L I G T S K Ø D E

Underskrevne Poul Harald Emil Korff, Nørregade 27, 6580 Vamdrup sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medunderskrevne

**Anpartsselskabet af 1/5 2000 Vamdrup  
Kobbelskoven 55  
6000 Kolding**

den sælger ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom del nr. 2 af matr. nr. 12 n V. Vamdrup by, Vamdrup af areal 304 m<sup>2</sup>, beliggende Nørregade 27, 6580 Vamdrup.

Det ovenfor anførte areal overføres til købers ejendom matr.nr. 12 o, V. Vamdrup by, Vamdrup, ved arealoverførsel.

For handlen er aftalt følgende

V I L K Å R :

§ 1.

.....

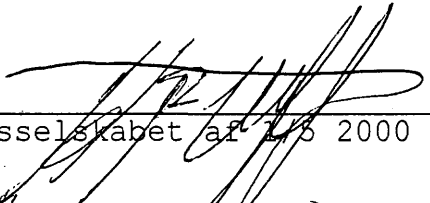
Så længe den nuværende ejer af ejendommen Nørregade 27, 6580 Vamdrup, matr.nr. 12 n V. Vamdrup by, Vamdrup, Poul Harald Emil Korff eller dennes ægtefælle Mary Korff ejer restejendommen, matr.nr. 12 n V. Vamdrup by, Vamdrup, må der ikke finde udlejning sted af ejerboligerne på ejendommen matr.nr. 12 o V. Vamdrup by, Vamdrup, med mindre Poul Harald Emil Korff og Mary Korff accepterer dette.

Påtaleberettigede er Poul Harald Emil Korff og Mary Korff, Nørregade 27, 6580 Vamdrup. Nærværende servitut respekterer de på ejendommen værende byrder og hæftelser.

.....

Kolding, den 25/10-2000

Som køber:



Anpartsselskabet af L/S 2000 Vamdrup

*Vamdrup*  
Kolding, den 18/10 2000

Som sælger:



Poul Harald Emil Korff

Til vitterlighed om rigtig datering, ægte underskrift og underskrivers myndighed f.s.v. angår sælger:

Navn: *Anette Kristensen*

Navn: *Dorte Andersen*

Stilling: **E. Anette Kristensen**  
Sekretær  
Højvang Nord 36  
6580 Vamdrup

Stilling: **DORTE ANDERSEN**  
Sekretær  
Nygårdsvej 9  
6600 Vejen

Bopæl:

Bopæl:

Forannævnte ejendom, der udgør en parcel af matr.nr. 12n,  
Vester Vamdrup, er ikke særskilt vurderet.

Vamdrup kommune, ejendomsskattekontoret, 1/5-2001.

*Inger Lund*  
Inger Lund  
sass.

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \*\*\* \*\*\*

Retten i Kolding

Tinglysningsafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:

L 564

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 12 O, V. Vamdrup By, Vamdrup

Ejendomsejer: Anpartsselskabet af 1/5 2000, Vamdrup

Lyst første gang den: 17.05.2001 under nr. 10668

Senest ændret den : 17.05.2001 under nr. 10668

Lyst på 12-o Vester Vamdrup by, Vamdrup

Retten i Kolding den 18.05.2001

Britta Boje



Realkredit Danmark  
Corporate Debt Collection DK  
Bernstorffsgade 40  
1577 København V

r4982@rd.dk  
Telefon 70 12 53 00  
www.rd.dk

Pantnummer 1693.4352  
Matrikel 12 O, V. Vamdrup By, Vamdrup  
Adresse Nørregade 29 B  
Låntager Kenneth Nim Needenskov Laursen  
Teglholmegade 76,4 tv

21. maj 2026

Opgørelse pr. 03.07.2026

---

Rykkerbrev	af 19.02.2026	kr.	100,00
Rykkerbrev	af 19.03.2026	kr.	100,00
Rykkerbrev	af 23.04.2026	kr.	100,00

Den totale gebyrrestance skal medtages på det bedst prioriterede lån.

Total for gebyrer anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	300,00
Kolonne 3	kr.	300,00

# SÆRLIGE BESTEMMELSER

Vedrørende lån i Realkredit Danmark A/S

## **Gældsovertagelse/indfrielse:**

Auktionskøber kan ikke forvente gældsovertagelse af lån hos Realkredit Danmark. Uanset realkreditlån normalt anføres i salgsoptillingens kolonne 2 som hæftelser, der kan forventes overtaget, vil der således kunne forekomme omstændigheder, der bevirker, at gælden helt eller delvis ikke kan overtages af køber.

Hvis auktionskøber er et selskab, må der forventes krav om supplerende personlig hæftelse.

Anmodning om gældsovertagelse skal som udgangspunkt ske til Danske Bank via en filial eller ved at ringe til tlf.nr. 70 12 34 56.

Såfremt Realkredit Danmark A/S ikke bevilger gældsovertagelse, skal lånene indfries efter auktionen.

Indfrielse af lån sker i overensstemmelse med Realkredit Danmark A/S almindelig indfrielsesvilkår for de enkelte låntyper. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene – eksempelvis en særlig indfrielseskurs ved lån i fremmed valuta. Indfrielsen vil endvidere være forbundet med et indfrielsesgebyr.

Realkredit Danmark A/S udsteder IKKE samtykkeerklæring før der er taget endelig stilling til gældsovertagelse og eventuelle betingelser herfor er opfyldt eller lånene til Realkredit Danmark A/S er indfriet af auktionskøber.

## **Morarenter:**

Auktionskøber overtager pantehæftelserne i ejendommen pr. 1. auktionsdatoen. Dette gælder også selvom bud evt. først afgives på 2. auktionen.

Realkredit Danmarks restancer, gebyrer og morarenter er opgjort pr. 1. auktionsdagen i salgsoptillingen (pkt. 6A). Der påløber yderligere morarenter fra 1. auktionsdagen og indtil betaling finder sted. Auktionskøber skal, således uanset det i auktionsvilkårenes afsnit 6A anførte, betale morarenter på terminsrestancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Auktionskøber skal betale ydelser på lånet frem til lånene indfries eller gældsovertages. Manglende rettidig betaling vil medføre morarentetilskrivning.

Morarentesatsen udgør p.t. 9% p.a., jfr. i øvrigt det til enhver tid gældende prisblad.

## **Legitimation:**

En auktionskøber skal som følge af hvidvaskreglerne altid legitimere sig overfor Realkredit Danmark A/S. Dette gælder både ved gældsovertagelse og indfrielse.

Er auktionskøber en fysisk person skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af kopi af pas eller kørekort til Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant. Hvis køber er et selskab, skal der ske dokumentation af tegningsregel og ejerforhold, herunder i form af organisationsdiagram samt legitimation af de fysiske personer, som er ultimative ejere af selskabet (direkte eller indirekte). Ved udenlandske selskabsdeltagere eller ledelsesmedlemmer gælder særlige krav.

## **Momsreguleringsforpligtelse i relation til visse erhvervsejendomme:**

Realkredit Danmark A/S vil som eventuel auktionskøber ikke overtage en eventuel momsreguleringsforpligtelse.

## **Afgiftspantebreve:**

Realkredit Danmark vil så vidt muligt sikre køber adgang til at genanvende tinglysningsafgift på tinglyste pantebreve i videst mulig omfang.



**Kolding Kommune**  
**By- og Fællestørelsen**  
**Bredgade 1**

**6000 Kolding**

Eksped. daglig 10-14, torsdag 10-16.30  
 OBS: VED PERSONLIGT FREMMØDE, BØR  
 DER AFTALES TID MED SAGSBEHANDLER.

TLF: 79 79 76 61, www.kolding.dk

I h.t. persondataloven, er man som  
 ejer af fast ejendom registreret i  
 kommunens debitorregister.

Modtager 6216503813013

Kenneth Nim Needenskov Laursen  
 V/Ejvind Needenskov Laursen  
 Mosevænget 029

6580 Vamdrup

Udskrevet den: 22/01-2026 Moms-nr.: 29189897 Sorteringsnummer: 13 00000 039370

Debitnummer:	Kommunenr.:	Ejdomsnr.:
056 26 254663 06 06	621	254663

Ejendommens beliggenhed:  
 Nørregade 29B (6580)

Bfe. nummer:  
 0005029002

Matrikelbetegnelse:  
 V. VAMDRUP BY, VAMDRUP 120

Bebygget areal: 70 BBR-status pr. 01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

## Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation Beløb Heraf moms

**BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem  
 administreres/opkræves af SKAT**

Rottebekæmpelse	126,62
Farligt affald, rækkehus	132,00
Administration, rækkehus	493,00
Mad- og restaffald 240 L, 14-dag	1207,00
Plast og MDK 240 L, 4. uge	416,00
Metal, glas/pap, papir 240 L, 4. uge	19,00
Genbrugsplads, rækkehus	865,00
Bygning/lukket depot, rækkehus	153,00
Tekstilaffald, rækkehus	45,00

Vær opmærksom på, at som ejer af en  
 ejendom er det dit ansvar at tjekke,  
 at størrelsen på det affaldsgebyr, du  
 bliver opkrævet, stemmer med de faktiske  
 forhold på ejendommen. Se mere info på  
<http://www.kolding.dk/affaldsgebyr>

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingservice, medsendes indb.kort ikke

**MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:**

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først  
 medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

**I ALT**

3456,62 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/04-2026	01/04-2026	3456,62	01/04-2026	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige  
 indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-  
 gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

## Sidste frist for betaling er den 1. april 2026

Tilmelding til Nets (PBS) skal foretages af ejeren af ejendommen, enten via netbank eller pengeinstitut. Kommunen kan ikke tilmelde ejeren til Nets (PBS).

### Ejendomsvurdering:

Såfremt du er uenig eller har spørgsmål til vurderingen, skal du henvende dig til Vurderingsstyrelsen, da det er dem der er vurderingsmyndighed på området. Tlf. til Vurderingsstyrelsen er 72 22 16 16.

### Grundskyld og dækningsafgift:

Fra 2024 opkræves grundskyld og dækningsafgift over forskudsopgørelsen til Skattestyrelsen. Har du spørgsmål til forskudsopgørelsen, kan du henvende dig til Skattestyrelsen på tlf.: 72 22 18 18.

### Indefrysningsordning:

Lån til betaling af ejendomsskatter og Indefrysning af stigning i grundskyld overgår fra 2024 til Skattestyrelsen. Hvis der er ændringer til skatteårene 2021-2023 i forhold til de nye vurderinger, så kan der fremgå indefrysning af grundskylden på ejendomsskattebilletten fra kommunen for de berørte år.

### Rottebekæmpelse:

Rottebekæmpelse opkræves på samtlige faste ejendomme i kommunen på baggrund af ejendommens bebyggede areal, som oplyst i Bygnings- og boligregistret (BBR) den 1. januar 2025.

---

## Henvendelse vedrørende de enkelte punkters beregning skal rettes til:

### Skorstensfejning:

Er der spørgsmål vedr. skorstensfejning, uanset om det drejer sig om betaling eller fejning rettes henvendelsen til den enkelte skorstensfejer. Du kan på ejendomsbidragsbilletten se hvilken skorstensfejer der fejrer på ejendommen.

Allan Gram	tlf. 42 15 67 14	e-mail: <a href="mailto:christiansfeld@skorstensfejer.nu">christiansfeld@skorstensfejer.nu</a>
John Boelck	tlf. 21 26 86 56	e-mail: <a href="mailto:Koldingsyd@skorstensfejer.nu">Koldingsyd@skorstensfejer.nu</a>
René Hansen	tlf. 40 27 23 03	e-mail: <a href="mailto:kolding@skorstensfejer.nu">kolding@skorstensfejer.nu</a>

### Affaldsgebyr:

Alle husholdninger i Kolding Kommune, herunder sommerhuse, skal betale gebyr for affaldsplanlægning, etablering, drift og administration af affaldsordninger. Gebyrets størrelse hænger sammen med størrelsen på din bolig, og det opkræves én gang årligt i april på ejendomsbidragsopgørelsen.

Hvis du har lavet ændringer vedrørende din affaldsbeholder eller er flyttet ind i et nyt hus i 2025, er prisændringen ikke med i denne bidragsopgørelse for 2026.

Vi forventer, at du vil modtage en ekstra opkrævning eller få penge tilbage i første kvartal 2026.

Har du spørgsmål til dit affaldsgebyr, kan du kontakte:

Redux – Affald og Genbrug	tlf. 79 79 71 00	e-mail: <a href="mailto:redux@kolding.dk">redux@kolding.dk</a>
---------------------------	------------------	--

### Lån til betaling af ejendomsskatter – kun lån optaget hos Kolding Kommune

Opkrævningen	tlf. 79 79 61 20	e-mail: <a href="mailto:betaling@kolding.dk">betaling@kolding.dk</a>
--------------	------------------	--

# LEJERKONTRAKT for beboelse

Vejvisnings A. 19 udgave

Lejemålet

Autoriseret af Indenrigs- og Boligministeriet den 1. september 2022

Lejekontrakt til anvendelse i lejeforhold om beboelsestilgængelighed, herunder blandede lejeforhold, og værelser i private udlejningsforhold.

Lejekontrakt til anvendelse i lejeforhold om beboelsestilgængelighed, herunder blandede lejeforhold, og værelser i private udlejningsforhold.

En række bestemmelser i lejelovgivningen er ufravigelige, medens andre gældende kan anvendes ved aftale. Enhver part kan ved aftale fravigelse af lejelovgivningen almindelige regler og/eller lejekontrakten, såvel det skriftlige som det mundtlige. § 11.

Aftalte fravigelse må ikke medføre direkte i kontraktskikken (ved overregning eller lign.), medmindre det i den forfattede tekst er givet særlig adgang hertil.

Enhver vilkår i den forfattede tekst er fremhævet med fed og kursiv. Dette vilkår er fravigelse af lejelovgivningen almindelige regler. Hvis parterne har aftalt de forhold, der er kursiveret i kontrakten, er

det ikke nødvendigt at anføre de samme forhold i kontrakten § 11. Vilkår, som er anført i § 11, er tilstrækkeligt fremhævet. Lejere og lejers retsforhold og pligter i lejekontrakt er reguleret i den til enhver tid gældende lejelovgivning, medmindre partene aftaler andet, hvor lovens regler kan fraviges. Som bilag til lejekontrakten hæver vejledning vedrørende lejekontrakt til anvendelse i lejeforhold om beboelsestilgængelighed, herunder blandede lejeforhold, og værelser i private udlejningsforhold. Vejledningen er en del af den autoriserede lejekontrakt.

## § 1. Parterne og det lejede

Lejemålet

Det lejede er  en lejlighed  et enkeltværelse  en ejerlejlighed  en andelsbolig  andet, Raskkehus

Beliggende: Nørregade 29B,

By: 6580 Vamdrup

Udlejeren:

Navn:

GVR-nr./reg.nr.:

Adresse:

Telefon:

E-mail:

Lejeren:

Navn: Pernille Silling Fiechenbach

Adresse: Nørregade 29B, 6580 Vamdrup

Telefon:

E-mail:

Areal:

Lejemålets samlede bruttoareal udgør 118 m<sup>2</sup>, der består af 4 værelser. Erhvervslokaler m.v. udgør heraf 0 m<sup>2</sup>.

Brugret til:

Efter aftalen har lejer endvidere efter udlejers anvisninger adgang og brugret til følgende lokaliteter (sæk x)

Fællesvaskeri  Fælles gårdanlæg  Loft-/kælderrum nr.:

Cykelparkering  Garage nr.:

Andet  Andet

Benyttelse:

Det lejede må ikke uden udlejers skriftlige samtykke benyttes til andet end:

**§ 2. Lejeforholdets begyndelse og ophør**

Begyndelse: Lejeforholdet begynder den 1/8-2023 og fortsætter, indtil det opsiges, medmindre lejeforholdet er tidsbegrænset, jf. § 11

Opsigelse: Opsigelsen skal være skriftlig fra begge parternes side. Medmindre andet er aftalt og anført i kontraktens § 11, kan lejeforholdet opsiges en hverdag med 3 måneders varsel til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag. For accessoriske enhedsværelser er varsel dog 1 måned. Opsigelse fra udlejers side kan ske efter §§ 170 og 171 i lov om leje.

**§ 3. Betaling af leje**

Leje: Den årlige leje er 22.000 kr.

Betaling: Lejen m.v. forfalder til betaling den 1. i hver (sækk) måned  Måned  Kvartal

Lejen pr. måned/kvartal udgør 8000 kr.

Betalinger udover lejen udgør:

A conto varmeforbrug	0	kr.
A conto vandforbrug	0	kr.
A conto elforbrug	0	kr.
A conto kølingsforbrug	0	kr.
Antenneforbrug	0	kr.
Interntforbrug	0	kr.
Bidrag til beboerrepræsentation	0	kr.
Andet	0	kr.
Andet	0	kr.
I alt betales pr. måned/kvartal	0	kr.

Bemærk, at det alene er med hjemmel i loven, at der kan opkræves beløb ud over lejen, da beløbet ellers skal være indeholdt i lejen.

Skatter og afgifter: Lejen indgår skatter og afgifter pr. 0

Ved fremtidige ændringer i skatter og afgifter vil denne dato blive tegnet som udgangspunkt.

Betalingssted: Lejen m.v. betales på udlejers konto.

Betaling til et pengeinstitut anses for betaling på det anviste betalingssted. Lejen m.v. betales via Betalingservice.

Bemærk: Særlige forhold vedrørende lejefastsættelse, jf. vejledningen, skal anføres i lejekontraktens § 11.

**§ 4. Depositum og forudbetalt leje**

Depositum: Senest den 1/8-2023 betaler lejer et depositum på 8000 kr.

Forudbetalt leje: Senest den 31/8-23 betaler lejer en yderligere forudbetalt leje på 8000 kr. måneders leje (højest svarende til den leje, som skal betales i perioden fra opsigelsen afgives til lejer til lejeforholdet ophører, dog maksimalt 3 måneders leje).

Indbetaling: Senest den 0 betaler lejer en i alt 8000 kr., svarende til:

Forudbetalt leje	8000	kr.
Leje m.v. for perioden	0	kr.
Depositum	0	kr.
I alt	8000	kr.

Første gang, der herefter skal betales husleje, er den 1/8-2023

5. Varme, køling, vand og el

Udleveren leverer varme og varmt vand? (sæt x)

- Hvis ja, lejemålet opvarmes ved
- Fjernvarme/luftvarme
- Centralvarme med olie
- El opvarmning
- Andet

Udgiften til varme opkræves ud over lejen, jf. lejekontrakten § 55, stk. 1.

Varmeregnskabsåret begynder den \_\_\_\_\_

Udgiften til varme indeholdes i lejen, jf. lejekontrakten § 55, stk. 2 (enkeltstående m.v.).

Lejeren sætter selv for opvarmning af lejemålet? (sæt x)

- Ja
- Nej

Varme:

Vand:

Udleveren leverer vand til lejemålet? (sæt x)

Hvis ja, udgiften til vand fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere og opkræves ud over lejen.

Vanderegnskabsåret begynder den \_\_\_\_\_

Udleveren leverer el til andet end varme til lejemålet? (sæt x)

Hvis ja, udgiften til el fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere og opkræves ud over lejen.

Eregnskabsåret begynder den \_\_\_\_\_

Udgiften til el fordeles ikke på grundlag af individuelle forbrugsmålere og indeholdes derfor i lejen.

Køling:

Udleveren leverer køling til lejemålet? (sæt x)

Hvis ja, udgiften til køling fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere? (sæt x)

Kølingeregnskabsåret begynder den \_\_\_\_\_

6. Fællesantenne m.v. og adgang til elektroniske kommunikationsfaciliteter

Fællesantenne: Udleveren leverer fælles signalforstyrrelse, hvortil lejeren skal betale bidrag (sæt x)

Lejernes antenneforstyrrelse i ejendommen leverer fælles signalforstyrrelse (sæt x)

Udleveren leverer adgang til internet (elektroniske kommunikationsfaciliteter), hvortil lejeren skal betale bidrag (sæt x)

7. Lejemålets stand ved ind- og fraflytning

Hvis udleveren ønsker at kunne sætte krav om sætindsættelse ved lejeres fraflytning, påhviler det den udlever, som udlever mere end én beboelseslejlighed, at afholde fraflytningssyn

Udlever udleveren mere end én beboelseslejlighed?

Er/lever lejemålets stand konstateret ved indflytningssyn?

Er/lever lejemålets stand konstateret ved et fraflytningssyn?

Der er ved kontraktens opretelse etableret debetrepræsentation i ejendommen? (sæt x)

Ja  Nej

Husdyr: Det er tilfældigt at holde husdyr i lejligheden? (sæt x)

Ja  Nej

Husorden: Der foretages ved lejlighedens indgåelse en husorden for ejendommen? (sæt x)

Ja  Nej

Andre oplysninger om det lejede: Husorden vedlægges, såfremt en sådan findes for ejendommen

Der må ikke foretages fornyelser og tilføjelser i forhold til lejelystvilkningens kendskab

regler og standardkontraktens §§ 1-10

**§ 10. Debetrepræsentation, husdyrhold, husdyrhold, husdyrhold, husdyrhold og andre oplysninger om det lejede**

Debetrepræsentation: Der er ved kontraktens opretelse etableret debetrepræsentation i ejendommen? (sæt x)

Ja  Nej

Husdyr: Det er tilfældigt at holde husdyr i lejligheden? (sæt x)

Ja  Nej

Husorden: Der foretages ved lejlighedens indgåelse en husorden for ejendommen? (sæt x)

Ja  Nej

Andre oplysninger om det lejede: Husorden vedlægges, såfremt en sådan findes for ejendommen

Der må ikke foretages fornyelser og tilføjelser i forhold til lejelystvilkningens kendskab

regler og standardkontraktens §§ 1-10

**§ 8. Vedligeholdelse**

Bemærk: For det lejede mangelfuldt vedligeholdelse begynder, skal lejerne, for så vidt muligt, påberøbe sig manglen, senest 14 dage efter lejlighedens begyndelse meddele udlejeren, at lejeren vil gøre den gældende. Fristen gælder, selv om lejeren inden fristens udløb har deltaget i et indflytningssyn og har modtaget en indflytningssynsrapport. Fristen gælder dog ikke, hvis manglen til k. ikke kan opdaget ved anvendelse af sædvanlig opføjelighed.

Pagt: Den nødvendige vedligeholdelse af lejligheden påhviler (sæt x)

Udlejeren  Lejeren

Konto: Har udlejeren den nødvendige vedligeholdelse på sigt, er der oprettet en konto for nødvendig vedligeholdelse. Ved kontraktens opretelse den

Ja  Nej

Bemærk: Ved indvendig vedligeholdelse fortlæses vedligeholdelsen af lejligheden med hvidvask, maling, tapetsering og behandling af gulve

Ved udvendig vedligeholdelse fortlæses vedligeholdelsen af alle dele af ejendommen og det lejede, som ikke er omfattet af den indvendige vedligeholdelse

Lejer har i henhold til lov om leje pligten til at vedligeholde lise og nøgler, med mindre andet aftales.

**§ 11. Særlige vilkår**

**Fravigelse**

Her anføres særlige fravigelser og tilføjelser i forhold til leje Lovgivningens almindelige regler og standardkontraktens §§ 1-10. Sådanne fravigelser vil kunne medføre, at lejer og udlejer har færre rettigheder eller pålægges større forpligtelser end efter de almindelige bestemmelser i leje Lovgivningen.

Vilkår, som i sin helhed afviger fra leje Lovgivningens almindelige vilkår eller af en husorden, må ikke anføres her. Øvrige oplysninger om det lejede anføres i kontraktens § 10.

**Bemærk:**

I § 11 kan bl.a. anføres om der gælder særlige vilkår for lejers ansvar, som der skal oplyses om i lejekontrakten, herunder fx i forhold til arkiv (§ 11, stk. 4; lov om leje), regulering efter netoprisindeks (§ 11, stk. 5; § 53, stk. 2, eller § 54, stk. 3; lov om leje), privat byfornyelse og boligforbedring (§ 12; lov om leje) og til lejers ansvar (§ 54; lov om leje).

**Følgende udgør fravigelse fra leje Lovgivningens udgangspunkt:**

Lejers ansvar: Lejers ansvar er omfattet af reglerne om fri leje

Ja  Nej

Hvis ja, hvilken grund gør sig gældende, jf. lejevovens § 54 (for nærmere herom se vejledningen):

Leje Lovgivning: Leje Lovgivningens almindelige vilkår for lejers ansvar herom § 11

Lejers ansvar kan gennemføres alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til

lejer:

Ja  Nej

Hvis ja, hvilken grund gør sig gældende, jf. lejevovens § 54 (for nærmere herom se vejledningen):

Leje Lovgivning: Leje Lovgivningens almindelige vilkår for lejers ansvar herom § 11

Lejers ansvar kan gennemføres alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til

lejer:

Udlejer er berettiget til helt eller delvist at undlade reguleringen, uden at dette kan betragtes som et arkald på retten til at opkræve denne for fremtiden.

#### Øvrige fravigelser

##### §11, stk. 1 - Betningelser for lejekontraktens gyldighed

Lejekontrakten er betinget af, at lejer rettidigt har betalt de i § 4 angivne beløb. Denne lejekontrakt er at betragte som en opfordring til at gøre tilbud, indtil udlejer har underskrevet afkald.

##### §11, stk. 2 - Fråflytning af lejebolig

Lejer skal fråflytte lejebolig og aflevere det ryddet for inventar 14 kalenderdage før lejeboligs ophør, med henblik på udlejers eventuelle istandsættelse. Lejer hæfter for lejen samt forbrugsudgifter i denne periode. Medmindre lejer har misligholdt eller vanrøgt det lejede, begrænses lejers hæftelse for leje i istandsættelsesperioden til 14 dage.

##### §11, stk. 3 - Begrænsning ved indretning

Lejer må ikke uden udlejers skriftlige samtykke ændre farven på lejeboligs vægge, loft, gulv, træ eller metal. Det påhviler lejeren at undersøge vægge og loft for ledninger, rør og kabler i alle vægge og lofter. Det er ikke tilladt at bore huller i vinduesrammer, døre, skabe, kliniker, fliser eller bordplader. Dette er misligholdelse og vil medføre omfattende udbedningsarbejder der skal betales af lejer.

##### §11, stk. 4 - Røgfri beboelse

Det lejede må ikke uden udlejers skriftlige samtykke benyttes til andet end røgfri helårsbeboelse for lejer med husstand. Røgning sker igennem etageadskillelsen og generer de øvrige lejere, ligesom rygning skader tapet, væv, loft og træværk og gør istandsættelsesudgifterne ved lejers fråflytning betydeligt højere. Rygning i lejebolig betragtes som kontraktbrud og brug af lejebolig.

##### §11, stk. 5 - Udvidet vedligeholdelse

Funden den i §8 angivne vedligeholdelse, påhviler følgende lejer: Lejer skal vedligeholde og forny ruder og holde indvendige vandløb, gashele og el-afbrydere forvarligt ved lig. Lejer skal endvidere vedligeholde wc-kummer, cisterner, vaskeskum, badkar, køleskab, komfur, vaskemaskiner og lignende installationer. Lejeren skal endvidere rense tilstøbt afløb fra håndvask, køkkenvask og toilet. Hvis lejeren ikke opfylder pligten inden 8 dage efter, at udlejeren har opfordret ham til det, kan udlejer istandsætte for lejers regning.

##### §11, stk. 6 - Totalforbud mod husdyr

Lejer må ikke holde husdyr af nogen art, herunder fisk, stuefugle, gnavere i bur. Flere og flere personer har allergier mod forskellige dyr og ved at have dyr i lejebolig, kan udlejer ikke fremover garantere eventuelt svært allergiske lejere, at der ikke har været holdt dyr i lejebolig. Selv ved god hygiejne og påpasselighed opleves desuden støv- og lugtgener, samt øget vedligeholdelsesbehov, såfremt der holdes dyr. Der må således ikke holdes nogen former for dyr i lejebolig af hensyn til fremtidige lejere, samt ejendommens øvrige beboere. Lejers misligholdelse heraf er at betragte som en væsentlig misligholdelse af lejeforfalden, som kan medføre opsigelse og/eller ophevelse af lejeforfalden.

##### §11, stk. 7 - Tilmedning af varmeværk

Da udlejer ikke leverer varme og varmt vand til lejebolig, er lejer forpligtet til senest 3 hverdage inden lejeforfaldets begyndelse, at tilmede sig som forbruger på adressen hos et forsyningselskab (fjernvarmeværk el. lignende). Lejer er ligeledes forpligtet til senest 3 hverdage efter fråflytning at afmelde sig som forbruger.

##### §11, stk. 8 - Tilmedning af el-værk

Da udlejer ikke leverer el til lejebolig, er lejer forpligtet til senest 3 hverdage inden lejeforfaldets begyndelse, at tilmede sig som forbruger på adressen hos et el-selskab. Lejer er ligeledes forpligtet til senest 3 hverdage efter fråflytning at afmelde sig som forbruger.

##### §11, stk. 9 - Tilmedning af vandværk

Da udlejer ikke leverer vand til lejebolig, er lejer forpligtet til senest 3 hverdage inden lejeforfaldets begyndelse, at tilmede sig som forbruger på adressen hos et vandværk. Lejer er ligeledes forpligtet til senest 3 hverdage efter fråflytning at afmelde sig som forbruger.

##### §11, stk. 10 - Manglende forbrugsbetaling og gebyrer skal betales af lejer

Såfremt udlejer brods det direkte afkald forhold mellem lejer og forsyningsvirksomheden/erne måtte blive opkrævet betaling for en del af lejers forbrug, herunder afgifter, kan udlejer naturligvis opkræve disse hos lejer. Parterne kan afkald, at lejer skal betale et acontobeløb til udlejer til at dække udgifterne.

Som udlever \_\_\_\_\_  
Som udlever \_\_\_\_\_

Som udlever \_\_\_\_\_  
*Greth S. Jensen*

Dato \_\_\_\_\_  
Dato 1/9-2023

§ 12: Underskrift

Den underskrevne erklærer hermed, at de oplyste oplysninger er sande og rigtige, og at de ikke er i strid med lovgivningen. Den underskrevne erklærer også, at de er i stand til at oplyse om alle forhold, som kan have betydning for sagen. Den underskrevne erklærer endvidere, at de er i stand til at oplyse om alle forhold, som kan have betydning for sagen.

Den underskrevne erklærer hermed, at de oplyste oplysninger er sande og rigtige, og at de ikke er i strid med lovgivningen. Den underskrevne erklærer også, at de er i stand til at oplyse om alle forhold, som kan have betydning for sagen. Den underskrevne erklærer endvidere, at de er i stand til at oplyse om alle forhold, som kan have betydning for sagen.

CHINDOZTEVA

Østergade 10 - 1010 København V



## Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 5029002

Ejerlav og jordstykke: (1270955,12o)



## 12o, V. Vamdrup By, Vamdrup, Kolding Kommune

Jordstykke	Ejerlavsnavn	Kommune	Region
12o	V. Vamdrup By, Vamdrup	Kolding Kommune	Region Syddanmark

### Forureningsstatus for jordstykket

#### Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

#### Områdeklassificering

- Jordstykket er omfattet af områdeklassificering. Jordstykket er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

#### Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

## Området

### Regionens jordforureningsstatus for området

Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.

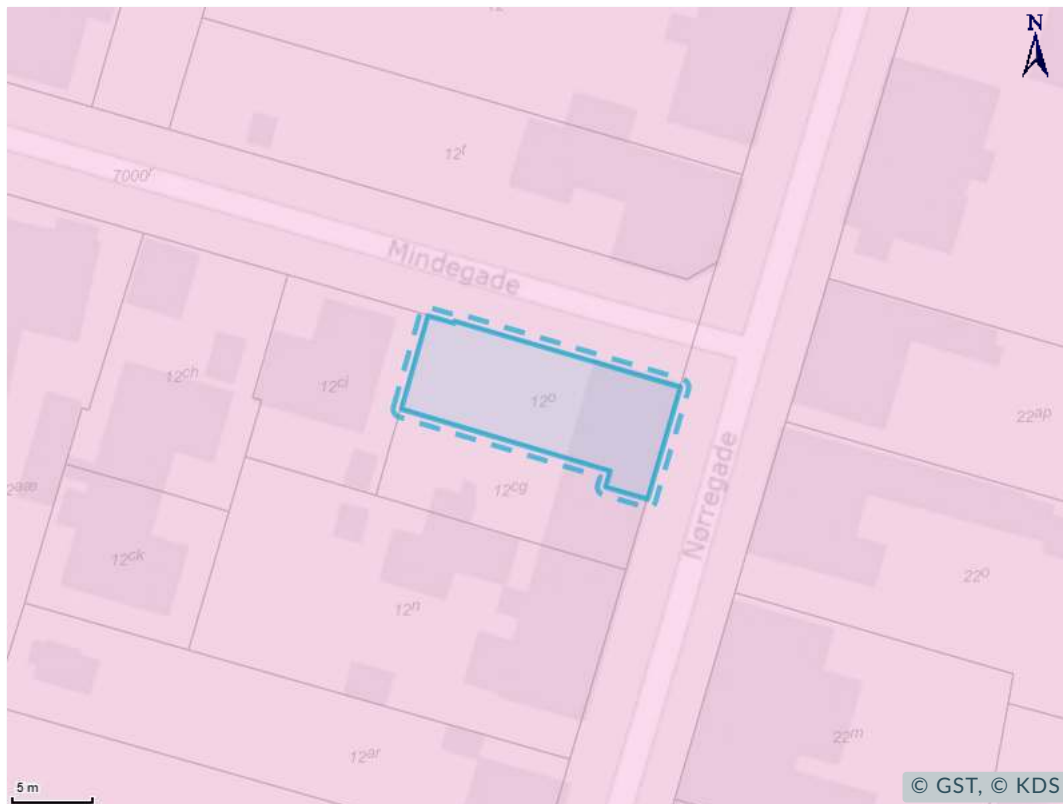


- Søgeareal
- Markering
- Jordforurening, V2
- F2 Nuanceret
- F1 Nuanceret
- F0 Nuanceret
- Jordforurening, V1
- Lokaliseret (Uafklaret)
- Udgået Efter Kortlægning
- Udgået Før Kortlægning



### Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.



- Søgeareal
- Markering
- Områdeklassificering
- Påbud - Aktiv
- Påbud - Længerevarende vilkår



## Kontaktoplysninger

### Region Syddanmark

**Adresse:** Damhaven 12, 7100 Vejle

**Mail:** [jordforurening@regionsyddanmark.dk](mailto:jordforurening@regionsyddanmark.dk)

**Website:** [www.regionsyddanmark.dk/jordforurening](http://www.regionsyddanmark.dk/jordforurening)

**Beskrivelse:**

Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurennet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurennet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

### Kolding Kommune

**Adresse:** Nytorv 11 | 6000 Kolding

**Mail:** [jordforurening@kolding.dk](mailto:jordforurening@kolding.dk)

**Website:** <http://www.kolding.dk>

**Beskrivelse:**

Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.



# Ordforklaring

## Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

## Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

## Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning".

## Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

## Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

## Udgået Før Kortlægning

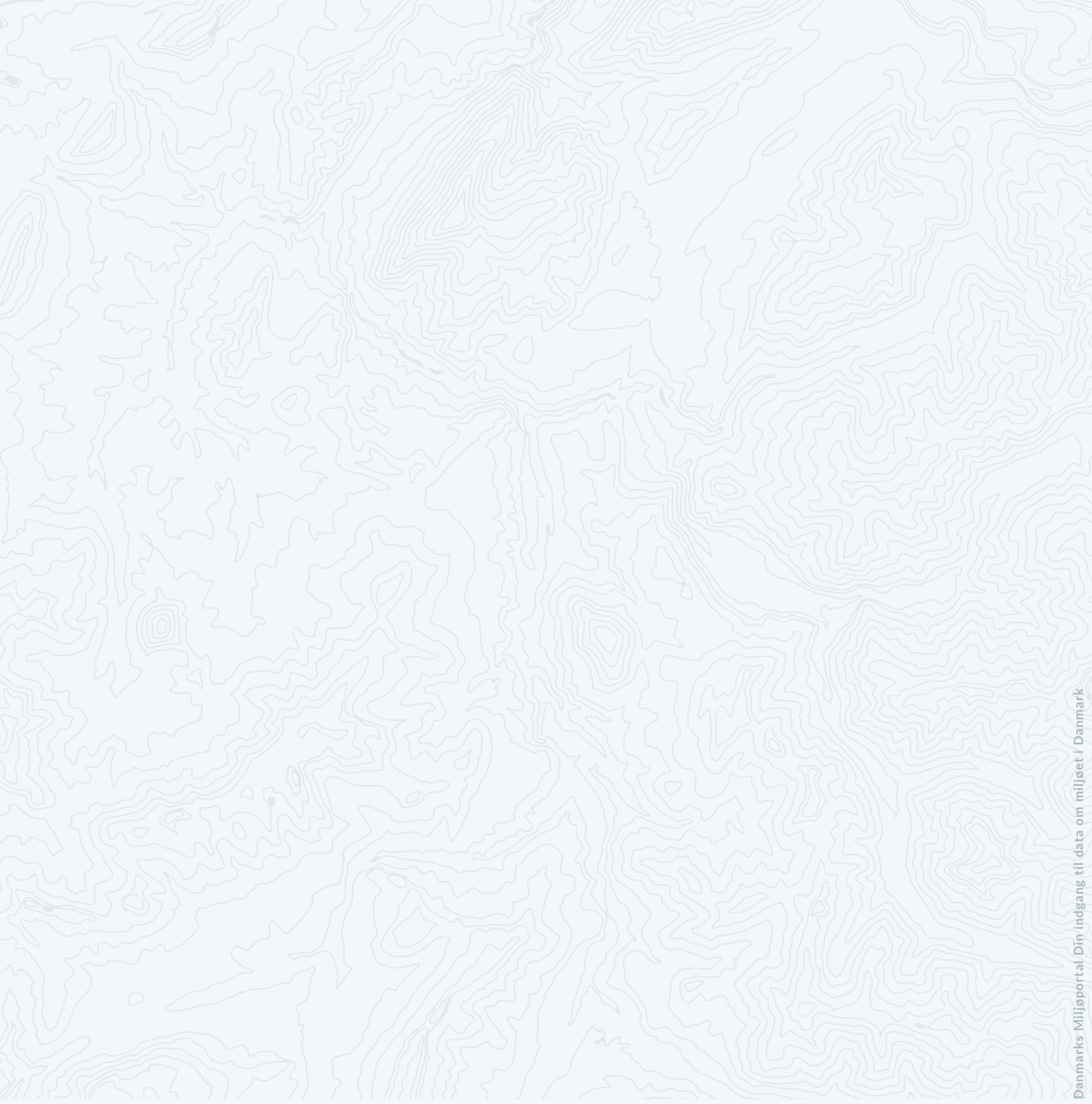
Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

## Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtig overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på <https://danmarksarealinformation.miljoportal.dk/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

## Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Danmarks Miljøportal / Din indgang til data om miljøet i Danmark



# Danmarks Miljøportal

## Om Danmarks Miljøportal

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

## Kontakt

Danmarks Miljøportal  
1780 København V  
Nyropsgade 30

## Oplysninger

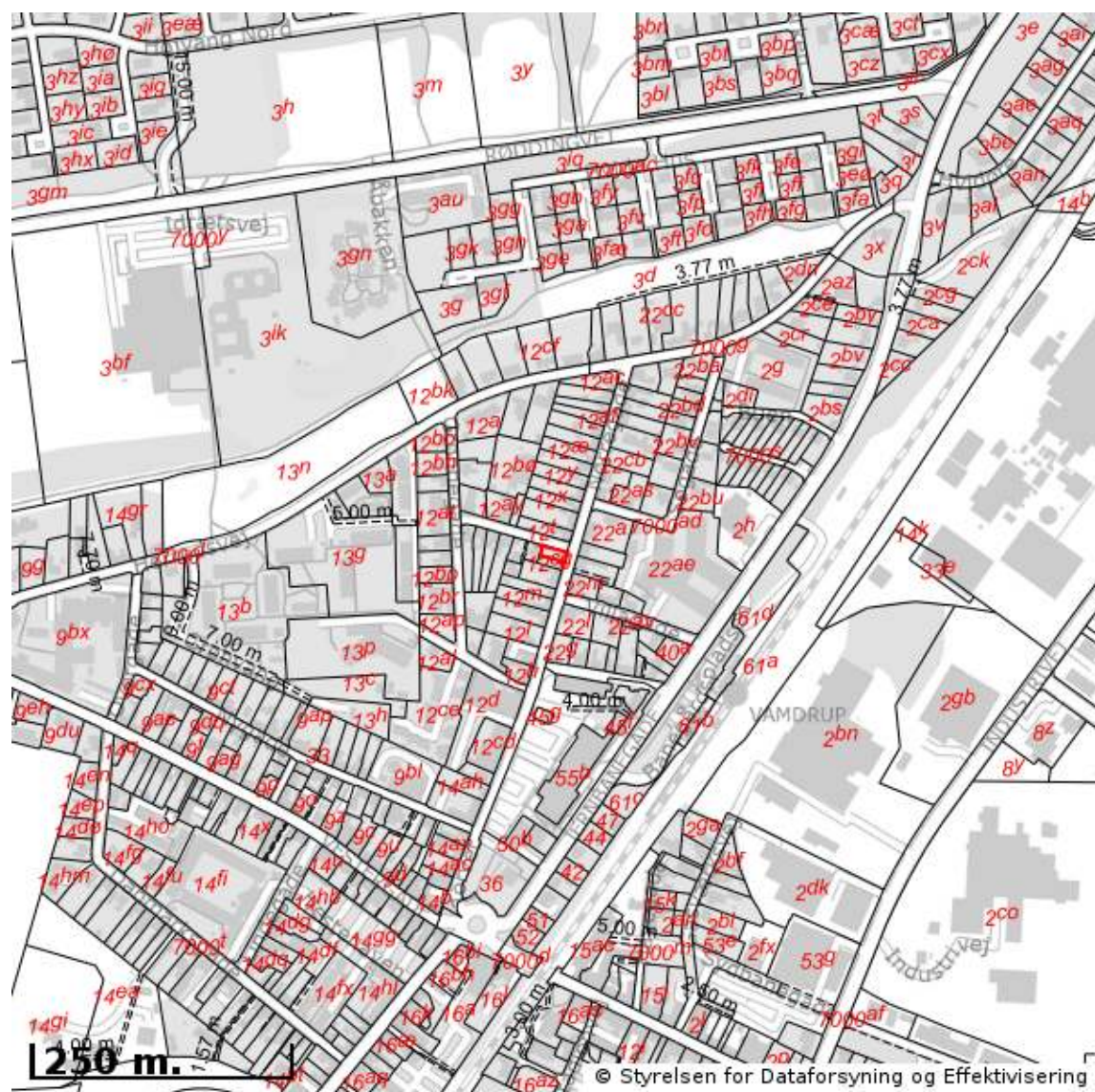
Ean-nr.: 5798000871007  
CVR.: 29776938  
Tlf.: +45 31 50 15 70







# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup  
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 03-06-2026.



Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 12o V. Vamdrup By, Vamdrup  
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 03-06-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



# KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

## 1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

## 2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

## 3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

## 4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsoptstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

## 5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

## 6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

## 7. Auktionsskøde

Via [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

## Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

### BILAG

#### Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

##### 1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.  
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

##### 2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

##### 3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

##### 4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

##### 5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

##### 6. Køberens forpligtelser

###### A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

### B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

### C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

### 7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningssafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

### 8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

### 9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

### 10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

### 11. Særlige vilkår: - - -