

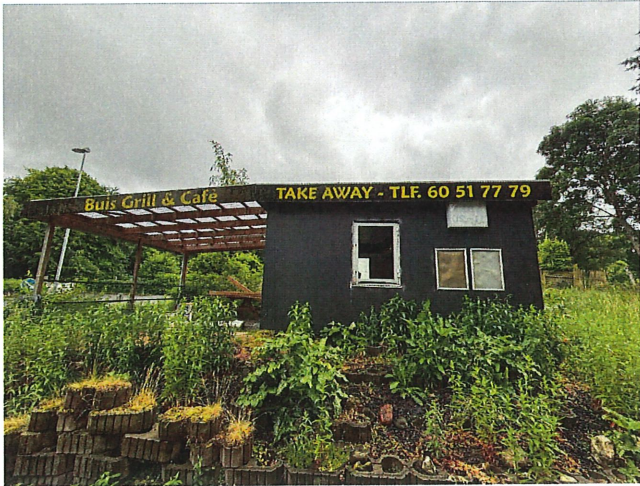
AS 126/2026

Tvangsauktion over
af Knarreborgvej 8, 5690 Tommerup
tirsdag den 30. juni 2026

Kl. 13:30

Retten i Odense, Tinghusgården,
Albanigade 30, 2., 5000 Odense C





Indholdsfortegnelse

<u>Side</u>	<u>Bilag</u>
1-3	Salgsopstilling
4	Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B
5-6	Beskrivelse
7-18	Tingbogsattest
19-20	Offentlig vurdering 2020 + foreløbig vurdering 2023
21-22	Ejendomsbidragsbillet 2026
23-29	BBR-meddelelse
30-81	Ejendomsdatarapport
82	Oversigt over vejforsyning
83	Oversigt over råstofområder
84-87	Jordforureningsattest
88-104	Energimærkningsrapport
105	Opgørelse fortrinskrav, jf. Miljøbeskyttelsesloven
106	Opgørelse fortrinskrav renovation samt opgørelse af tinglyste udlæg
107	Oplysninger vedrørende lejemålet - mail af 02.06.2026 fra Lejer
108-120	Auktionsopgørelse samt kopi af pantebrev - Hæftelse nr. 1 - Investeringselskabet Luxor A/S
121-146	Kopi af pantebrev hæftelse nr. 2.
147-149	Købervejledning
150-152	Vejledning i brug af salgsopstilling

Sankt Ols Gade 4-6, 4000 Roskilde, tlf. 46302030

til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

J.nr. 24819/HF AS nr. 126/2026

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk Ejendomsmæglerforening

Ejendommens matr. nr.	18 h Verninge By, Verninge
beliggende	Knarreborgvej 8, 5690 Tommerup
tilhørende	Flemming Bui
boende	Odensevej 82, 5260 Odense S
Auktionstidspunkt	Tirsdag den 30. juni 2026 kl. 13.30
Auktionssted	Retten i Odense, Tinghusgården, Albanigade 30, 2., 5000 Odense C
Rekvirent, hæftelse nr.	1 - Investeringselskabet Luxor A/S

Ved advokat : Thomas Buus Pedersen, BuusMark Advokatfirma, Sankt Ols Gade 4-6, 4000 Roskilde

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori	Blandet beboelses- og forretningsejendom
Ejendomsværdi pr. 2020	kr. 630.000 heraf grundværdi kr. 261.000

Vurdering i.h.t. Retsplejelovens § 562	Ingen
Areal ifølge tingbogen	1133 m2 heraf vej 0 m2

Forsikringsforhold	Uoplyst - herunder eventuelle restancer
Ejendomsbidrag og afgifter for året 2026 andrer og omfatter	kr. 152,69, jf. ejendomsbidragsbillet vedlagt på side 21-22.
Forslag til særlige vilkår ifølge auktions- vilkårenes pkt. 11	Nej

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Tinglyst areal 1133 m2 heraf vej 0 m2.

Blandet beboelses- og forretningsejendom der ifølge BBR er opført i 1948.

Beboelsesbygningen har ifølge BBR et samlet bygningsareal på 44 m2 samt 30 m2 udnyttet tagetage. Endvidere er der en Garaeg med et bebygget areal på 28 m2.

Erhvervsbygningen er ifølge BBR opført i 2018, og har et bebygget areal på 45 m2. Bygningen har tidligere været benyttet til restaurant, cafe.

Beskrivelse er vedlagt på side 5-6.

Ejendommen opvarmes med centralvarme.

Ejendommen trænger til gennemgribende oprydning og istandsættelse.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på rekvirentens besigtigelse den 03.06.2026 samt udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Byrder, servitutter og lejemål:

Tingbogsattest er vedlagt på side 7-18.

Ejendommen er udlejet og i henhold til mail af 02.06.2026 vedlagt på side 107 oplyser lejer ikke at være i besiddelse af et eksemplar af lejekontrakten, men oplyser, at den månedlige husleje udgør kr. 6.750 + forbrug.

Der er ikke betalt depositum eller forudbetalt leje, idet lejer til gengæld overtog lejemålet uistandsat og har afholdt udgifter til rengøring og malerarbejde.

Endvidere oplyser lejer, at de hårdehvidevarer, køleskab, vaskemaskine og tørrertumbler tilhører lejer og derfor ikke medfølger på tvangsauktionen.

Prioritetsopgørelse Pant- og udlægshavere 2 I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 REKVIRENTEN, pantebrev opr. Kr. 577.000 til Investeringselskabet Luxor A/S v/Advoakt Thomas Buus Pedersen, Sankt Ols Gade 4-6, 4000 Roskilde. Der er særlige indfrielsesvilkår - kurs 105. Kautionsister: Flemming Bui, Odensevej 82, 5260 Odense S og Buis Holding ApS, Odensevej 82, 5260 Odense S. Auktionsopgørelse samt kopi af pantebrevet er vedlagt på side 108-120. E-mail: tbp@buusmark.dk		452.089,48	407.359,44	44.730,04	
I alt ved budsum kr.		452.089,48	407.359,44	44.730,04	
Hæftelse nr. 2 Pantebrev opr. Kr. 800.000 til Sempel Kredit A/S, Marathonvej 10, 2300 København S. Kautionist: Flemming Bui, Odensevej 82, 5260 Odense S. Ej besvaret - det tinglyste beløb afsættes. Kopi af pantebrevet er vedlagt på side 121- 146. E-mail: mail@simpelkredit.dk		800.000,00		800.000,00	
I alt ved budsum kr.		1.252.089,48	407.359,44	844.730,04	
Hæftelse nr. 3 Udlæg kr. 156.004 til Qred AB, Tulegatan 15, 11353 Stockholm, Sverige. Ej besvaret - det lyste beløb afsættes. E-mail: support@qred.dk		156.004,00			156.004,00
I alt ved budsum kr.		1.408.093,48	407.359,44	844.730,04	156.004,00
Hæftelse nr. 4 Udlæg kr. 359.279 til Skatteforvaltningen, Brændgårdvej 10, 7400 Herning. Ej besvaret - det lyste beløb afsættes. E-mail: tvangssalgfortrin@gaeldst.dk		359.279,00			359.279,00
I alt ved budsum kr.		1.767.372,48	407.359,44	844.730,04	515.283,00
Hæftelse nr. 5 Udlæg kr. 2.984 til Assens Affald & Genbrug A/S, Forsyningsparken 2, 5610 Assens. Opgjort til kr. 2.984. E-mail: post@assensforsyning.dk		2.984,00			2.984,00
I alt ved budsum kr.		1.770.356,48	407.359,44	844.730,04	518.267,00
Hæftelse nr. 6 Udlæg kr. 4.387 til Administrationsservice Fyn A/S v/Collectia, Abildager 11, 2605 Brøndby. Opgjort til kr. 5.787,58. E-mail: info@collectia.dk		5.787,58			5.787,58
Transport		1.776.144,06	407.359,44	844.730,04	524.054,58

Afslutningsside Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	1.781.030,06	407.359,44	844.730,04	528.940,58
Hæftelse nr. 8 Udlæg kr. 312.633 til Vores Elnet A/S v/Collectia A/S, Abildager 11, 2605 Brøndby. Opgjort til kr. 400.088,56. E-mail: info@collectia.dk	400.088,56			400.088,56
A. Total	2.181.118,62	407.359,44	844.730,04	929.029,14

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkårenes pkt. 6 B:

kr. 57.000,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger

kr. 57.000,00

Gæld der kan overtages
(Størstebeløbet - kontantbeløbet)

kr.

Om art og afvikling oplyses

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)

kr. 36.792,50

b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.

kr.

De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under anførte auktionsudbud, jf. nedenfor

c. ejendomsskatter

kr.

d. brandforsikringsbidrag - anslået

kr.

e. vejbidrag m.v.

kr.

f. kloakforhold, jf. Miljøbeskyttelsesloven

kr.

g. renovation

kr.

h. brugspantunderskud

kr.

i. andet jf. specifikation

kr.

j. depositum

kr.

k. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning

kr.

11.312,50

5.751,71

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen. Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr.
udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkårenes pkt. 7 kr.

452.089,48 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr.
100.480,04

Advokat Thomas Buus Pedersen
BuusMark Advokatfirma I/S
Sankt Ols Gade 4
4000 Roskilde

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 3. juni 2026

BILAG TIL SALGSOPSTILLING**OPGØRELSE**

af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, jf. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6:

a. Rekvisitens inkasso,- udlægs- og auktionsomkostninger:

Inkassoomkostninger	kr.	1.250,00
Fogedgebyr	kr.	750,00
Mødesalær fogedretten	kr.	500,00
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Ejendomsoplysninger	kr.	105,00
Annoncer	kr.	5.500,00
Kopiering af salgsopstilling	kr.	187,50
Rekvirentsaler i forhold til ejendomsværdi	kr.	22.500,00
pr. 01.10.2020	kr.	630.000,00
Udgifter til besigtigelse, fremvising og auktion - afsat	kr.	4.500,00
I alt	kr.	36.792,50
Ejendomsbidrag	kr.	0,00
Udbedring af kloakforhold, jf. Miljøbeskyttelsesloven	kr.	11.312,50
Renovation	kr.	5.751,71
Mødesalær til øvrige mødende	kr.	0,00
Brandforsikringspræmie - anslået	kr.	3.000,00
I alt	kr.	56.856,71
Oprundet	kr.	57.000,00
Sikkerhedsstillelse ved budsum kr. 452.089,48		
Restancer	kr.	43.480,04
Størstebeløbet	kr.	57.000,00
1/4 af de hæftelser, der kræves indfriet	kr.	0,00
I alt	kr.	100.480,04

BESKRIVELSE

Ejendommen Knarreborg vej 8, 5690 Tommerup er registreret som et fritliggende enfamiliehus (Bygning 1) og er ifølge BBR-meddelelsen opført i 1948. Ejendommen er opført i mursten med tagdækning af fibercement herunder asbest. Det bebyggede areal udgør 74 m², hvoraf der er 44 m² i stuen og udnyttet 30 m² af tagetagens areal (1.sal) ud af tagetagens samlede areal på 35 m².

Grundarealet udgør 1133 m², heraf 0 m² vej.

Der er foretaget besigtigelse af ejendommen, hvor der fra bagdøren er indgang til en entré med fliser. Herfra er der adgang til et viktualierum, hvor der ligeledes er fliser som gulvbelægning. I viktualierummet står et køleskab af mærke ScanCool og en vaskemaskine samt en tørretumbler af mærket Gorenje. Fra entréen er der ligeledes adgang til et badeværelse med bruseniche og ligeledes med fliser som gulvbelægning. Badeværelset fremstår halvfærdigt da væggen mangler beklædning og der er hul ind til nogle rør.

Videre følger et køkken-alrum og en stue, hvor der er trælaminat på gulvet. I køkkenet er en kogeplade og en ovn af mærket Miele og et køleskab af mærket LG.

Fra stuen er der adgang via trappe til ejendommens 1. sal, hvor der er 2 værelser og 1 toilet. Der er trælaminat på gulvene i begge værelser, mens der er linoleum som gulvbelægning på toilettet. Det bemærkes, at der ifølge BBR-meddelelsen kun er 1 toilet på ejendommen, mens der ved besigtigelsen kunne konstateres at der er to.

Ejendommen opvarmes med naturgas som centralvarme med én fyringsenhed.

Ejendommen har en tilbygget garage (Bygning 2), der ligeledes er opført i mursten og med fibercement herunder asbest som tagdækning. Ved besigtigelsen kunne dog konstateres, at der er lagt tagplader i plastik ovenpå den oprindelige tagdækning. Garagen er 28 m² og der er ikke anført opførelsesår på BBR-meddelelsen.

På grunden er også opført en grillbar (Bygning 3), som ifølge BBR-meddelelsen er opført i 2018 og har et samlet bygningsareal på 45 m² og en overdækket terrasse på 15 m². Grillbaren er markere til anvendelse som restaurant, café og konferencecenter uden overnatning.

Grillbaren er opført i plastmaterialer, både for så vidt angår ydervæggene og tagdækning. De fleste af grillbarens ruder var knuste og et enkelt vindue manglede helt. Grillbaren er alene besigtiget udefra, hvorfra det kunne konstateres at der var et baglokale med et mindre køkken. Der var ligeledes et mindre køleskab af mærket Tefcold. Grillbaren opvarmes med elvarme.

Ved siden af ejendommen ligger desuden en mindre Grillbar, som ikke er registreret på BBRmeddelelsen. Ejendommen er opført med træværk på ydersiderne, mens tagdækningens materiale ikke kunne konstateres ved besigtigelse. 2.

Der er ifølge BBR-meddelelsen en nedgravet oiletank registreret på ejendommen som teknisk anlæg.

Vandforsyning sker fra et alment vandforsyningsanlæg og med afløb til offentligt kloaksystem.

Denne beskrivelse er udarbejdet på baggrund af ikke fagkyndig besigtigelse foretaget den 3. juni 2026. Beskrivelsen er endvidere udarbejdet på baggrund af BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbog og øvrige offentlige oplysninger. Rekvirenten indestår på ingen måde for rigtigheden af disse oplysninger.

Tingbogsattest



7

Udskrevet: 03.06.2026 07:54:13

Ejendom:

Adresse: Knarreborgvej 8
5690 Tommerup

BFE-nummer: 2633610

Dato: 28.01.1976
Landsejerlav: Verninge By, Verninge
Matrikelnummer: 0018h
Areal: 1133 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 20.04.2018-1009729095

Adkomsthavere:

Navn: Flemming Bui
Cpr-nr.: 080395-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 275.000 DKK
Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelse.: 0 DKK
Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 275.000 DKK

Dato for overtagelse:

04.06.2018

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.03.2021-1012747335
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 577.000 DKK
Rentesats: 8,5 %

Senest påtegnet:

Dato: 23.10.2024 10:26:19

Kreditorer:

Navn: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S
Cvr-nr.: 49639910

Debitorer:

Navn: Buis Ejendomme ApS
Cvr-nr.: 40477055

Underpant:

Dato/løbenummer: 18.03.2021-1012757223
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 577.000 DKK
Underpanthavere: DANSKE BANK A/S
61126228

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.06.2021-1013034380
Prioritet: 7
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 800.000 DKK
Rentesats: 8 %

Senest påtegnet:

Dato: 29.07.2021 12:27:55

Også tinglyst på:

Antal: 11

9

Kreditorer:

Navn: Simpel Kredit A/S
Cvr-nr.: 39650517

Debitorer:

Navn: Buis Ejendomme ApS
Cvr-nr.: 40477055

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.04.2023-1014771282
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 156.004 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Qred AB

Debitorer:

Navn: Flemming Bui
Cpr-nr.: 080395-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19330130-3040-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19450514-317-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19720309-4826-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19721012-22049-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790126-2172-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 12.03.2021-1012747335
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 577.000 DKK
Rentesats: 8,5 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

10

Dato/løbenummer: 22.06.2021-1013034380
Prioritet: 7
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 800.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: Simpel Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.03.2024-1015555845
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 359.279 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Flemming Bui
Cpr-nr.: 080395-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19330130-3040-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19450514-317-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19720309-4826-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19721012-22049-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790126-2172-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 12.03.2021-1012747335
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 577.000 DKK
Rentesats: 8,5 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 22.06.2021-1013034380
Prioritet: 7

Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 800.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: Simpel Kredit A/S

Dato/løbenummer: 20.04.2023-1014771282
Prioritet: 8
Hovedstol: 156.004 DKK
Kreditor: Qred AB

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.05.2024-1015684574
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 2.984 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: ASSENS AFFALD & GENBRUG A/S
Cvr-nr.: 32141315

Debitorer:

Navn: Flemming Bui
Cpr-nr.: 080395-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19330130-3040-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19450514-317-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19720309-4826-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19721012-22049-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790126-2172-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 12.03.2021-1012747335
Prioritet: 6

Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 577.000 DKK
Rentesats: 8,5 %
Kreditor: INVESTERINGSSSELKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 22.06.2021-1013034380
Prioritet: 7
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 800.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: Simpel Kredit A/S

Dato/løbenummer: 20.04.2023-1014771282
Prioritet: 8
Hovedstol: 156.004 DKK
Kreditor: Qred AB

Dato/løbenummer: 19.03.2024-1015555845
Prioritet: 9
Hovedstol: 359.279 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.09.2024-1016037524
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.387 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: ADMINISTRATIONSSERVICE FYN A/S
Cvr-nr.: 25626044

Debitorer:

Navn: Flemming Bui
Cpr-nr.: 080395-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19330130-3040-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.05.2024-1015684574
Prioritet: 10
Hovedstol: 2.984 DKK
Kreditor: ASSENS AFFALD & GENBRUG A/S

Dato/løbenummer: 19450514-317-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19720309-4826-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19721012-22049-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790126-2172-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 12.03.2021-1012747335
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 577.000 DKK
Rentesats: 8,5 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 22.06.2021-1013034380
Prioritet: 7
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 800.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: Simpel Kredit A/S

Dato/løbenummer: 20.04.2023-1014771282
Prioritet: 8
Hovedstol: 156.004 DKK
Kreditor: Qred AB

Dato/løbenummer: 19.03.2024-1015555845
Prioritet: 9
Hovedstol: 359.279 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.09.2025-1017021323
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.886 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: ASSENS SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.: 32141277

Debitorer:

Navn: Flemming Bui
Cpr-nr.: 080395-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19330130-3040-34

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.05.2024-1015684574

Prioritet: 10

Hovedstol: 2.984 DKK

Kreditor: ASSENS AFFALD & GENBRUG A/S

Dato/løbenummer: 27.09.2024-1016037524

Prioritet: 11

Hovedstol: 4.387 DKK

Kreditor: ADMINISTRATIONSSERVICE FYN A/S

Dato/løbenummer: 19450514-317-34

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19720309-4826-34

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19721012-22049-34

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790126-2172-34

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 12.03.2021-1012747335

Prioritet: 6

Dokumenttype: Pantebrev

Hovedstol: 577.000 DKK

Rentesats: 8,5 %

Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 22.06.2021-1013034380

Prioritet: 7

Dokumenttype: Pantebrev

Hovedstol: 800.000 DKK

Rentesats: 8 %

Kreditor: Simpel Kredit A/S

Dato/løbenummer: 20.04.2023-1014771282

Prioritet: 8

Hovedstol: 156.004 DKK

Kreditor: Qred AB

Dato/løbenummer: 19.03.2024-1015555845

Prioritet: 9

Hovedstol: 359.279 DKK

Kreditor: Skatteforvaltningen

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.11.2025-1017218006
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 312.633 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: VORES ELNET A/S
Cvr-nr.: 25587987

Debitorer:

Navn: Flemming Bui
Cpr-nr.: 080395-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19330130-3040-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.05.2024-1015684574
Prioritet: 10
Hovedstol: 2.984 DKK
Kreditor: ASSENS AFFALD & GENBRUG A/S

Dato/løbenummer: 27.09.2024-1016037524
Prioritet: 11
Hovedstol: 4.387 DKK
Kreditor: ADMINISTRATIONSSERVICE FYN A/S

Dato/løbenummer: 02.09.2025-1017021323
Prioritet: 12
Hovedstol: 4.886 DKK
Kreditor: ASSENS SPILDEVAND A/S

Dato/løbenummer: 19450514-317-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19720309-4826-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19721012-22049-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19790126-2172-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 12.03.2021-1012747335
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 577.000 DKK
Rentesats: 8,5 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 22.06.2021-1013034380
Prioritet: 7
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 800.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: Simpel Kredit A/S

Dato/løbenummer: 20.04.2023-1014771282
Prioritet: 8
Hovedstol: 156.004 DKK
Kreditor: Qred AB

Dato/løbenummer: 19.03.2024-1015555845
Prioritet: 9
Hovedstol: 359.279 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Afgiftspantebrev:
Dato/løbenummer: 26.03.2015-1006226228
Prioritet: 14
Hovedstol: 386.000 DKK

Senest påtegnet:
Dato: 31.05.2018 15:23:56

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 30.01.1933-3040-34
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:
Dato: 05.04.2011 14:54:06

Også tinglyst på:
Antal: 187
Akt nr: 34_A-H_325

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 25A

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.05.1945-317-34
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Ejendomsforhold:

Hegn

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om hegn, hegnsmur mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.03.1972-4826-34
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 83

Akt nr: 34_C-H_638

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 18

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.10.1972-22049-34
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 38

~~18~~ Akt nr:

34_E-H_331

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbe grænsning mv, Vedr 18

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.01.1979-2172-34
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 178

Akt nr: 34_L-H_471

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbe grænsning mv, Vedr 14A

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 630.000 DKK
Grundværdi: 261.000 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0420
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 011843

Indskannet akt:

Akt nr: 34_K-H_225

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2019

Adresse:	KNARREBORGVEJ 8 , 5690 TOMMERUP		
Vurderingsår:	2019 Årsomvurdering		
Kommune:	ASSENS	Ejendomsnr.:	11843
Vurderingskreds:	TOMMERUP		
Benyttelse:	Beboelse og forretn	Løjligheds antal:	1
Matrikel:	18 H , VERNINGE BY, VER	Grundareal:	1.133
Ejendomsværdi:	630.000	Grundværdi:	261.000

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis seneste vurdering

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Byggetpris standard	1	108.000 kr.	108.000 kr.
02	Kvmpris standard	1.133	135 kr.	152.955 kr.
I alt:				261.000 kr.

Vis seneste vurdering

Vis tidligere vurdering

Ejerbolig / Vurdering / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Knarreborgvej 8

Knarreborgvej 8

Verninge,
5690 Tommerup

Ejendomsværdi

401.000 kr.

Grundværdi

308.000 kr.

✓ Se den foreløbige 2023-vurdering

Foreløbig vurdering

Her ser du den foreløbige 2025-vurdering. Det er den, boligskatten for 2026 beregnes ud fra. Du kan også se den foreløbige 2023-vurdering, som skat for 2024 og 2025 er beregnet ud fra. Din boligskat er foreløbig, indtil du får den endelige vurdering – så bliver boligskatten genberegnet og efterreguleret.

Inden vi beregner skatten, trækker vi 20 % fra vurderingen.

Dette er en særlig ejerbolig

Særlige ejerboliger bliver vurderet i ulige år i modsætning til de fleste ejerboliger, som bliver vurderet i lige år. Der gælder de samme regler for boligskat som for øvrige ejerboliger, så længe ejendommen er privatejet og ikke ejet af et CVR-nummer.

[Læs mere om særlige ejerboliger](#)

Hvornår kommer den endelige vurdering?

Den første endelige vurdering i det nye vurderingssystem er 2021-vurderingen. Det gælder for ejerboliger, der skal vurderes i ulige år.

Chat med os



Assens Kommune
By, Land og Kultur
Rådhus Allé 5

5610 Assens

TLF: Mandag-Onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 10.00-13.00
Fredag kl. 10.00-13.00
Tidsbestilling ved personlig fremmøde
Se info på Assens.dk/boligejer
Tlf. 64 74 74 74

21

Modtager 4206501010613

Flemming Bui

Odensevej 082

Hjallese

5260 Odense S

Udskrevet den: 09/01-2026 Moms-nr.: 29189692 Sorteringsnummer: 13 00000 011030

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 011843 50 08	420	011843

Ejendommens beliggenhed:
Knarreborgvej 8

Bfe. nummer:
0002633610

Matrikelbetegnelse:
VERNINGE BY, VERNINGE 18h

Bebygget areal:
117

BBR-status pr.
01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem
administreres/opkræves af SKAT

ADM.GEBYR FOR JORDFLYTNING MM
ROTTEBEKÆMPELSE

29,00
123,69

SE MERE INFO PÅ WWW.ASENS.DK/BOLIGEJER

EVT. GIROKORT UDSENDES SÆRSKILT SENERE

MERVÆRDIATILVÆRDISKAT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

152,69 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/03-2026	11/03-2026	152,69	01/03-2026	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.



Firma
Flemming Bui
Odensevej 82
5260 Odense S

Fakturanr./-dato 90065120/ 30.09.2024
Ordrenr./-dato 200059254/ 30.09.2024
Kunde 0803950113
Fakturabeløb DKK 11.312,50
Kontakt person Pia Karen Aalkjær Bruun
Kontakt Telefon 64747021
Betalings senest 30.10.2024
EAN lok.nr. 5798006863624
CVR-nr. DK29189692
Telefon

Specifikation

Opkrævning for betaling af kommunens udlæg til gennemført selvhjælpshandling af påbudte foranstaltninger i henhold til påbud om udbedring af kloakforhold på Knarreborgvej 8, 5690 Tommerup

Betegnelse	Antal	Enhedspris	I alt
109061 Selvhjælpshandling i rottesag	1 STK	11.312,50	11.312,50 *
Forfaldsdato 31.10.2024			
Subtotal			11.312,50
Moms			0,00
Fakturabeløb			11.312,50

* Markerede linier er momsfrie ydelser og udgør 11.312,50

Reg.nr. Kontant.

INDBETALINGSKORT

Kan betales i pengeinstitut og på posthuse

KVITTERING

KA71

Checks og lignende accepteres under forbehold af at peng
instituttet modtager betalingen. Ved kontant betaling i peng
institut med terminal er det udelukkende pengeinstituttets
kvitteringstryk der er bevis for hvilket beløb der er indbetalt.

Firma
Flemming Bui
Odensevej 82
DK-5260 ODENSE S

Kreditnummer og beløbsmodtager

89385458
Assens Kommune
Miljø og Natur
Rådhus Allé 5
5610 Assens

Kreditnummer og beløbsmodtager

89385458
Assens Kommune
Miljø og Natur
Rådhus Allé 5
5610 Assens

Underskrift ved overførsel fra konto

Kvittering

Tilmelding til BetalingsService

PBS-nr:

Deb.grp.nr:

Kundenr:

Kroner

Øre

Betalingsdato

Kroner

Øre

11.312

50

30 10 24

11.312

50

Dag Måned År

FIK 752 (06-01)

KMD OGFIKSAP 1. udg. 04.200

Til maskinel aflæsning - Undgå venligst at skrive i nedenstående felt

+71< 006190065120001+89385458<



Afsender
Assens Kommune, Plan og Byg
Rådhus Allé 5, 5610 Assens

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2633610

Udskriftsdato: 22.04.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@assens.dk eller tlf. 64 74 75 19.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2633610

BBR-adresse: Knarreborgvej 8 (vejkode 0822), 5690 Tommerup

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 420-11843

Oplysninger om grund

Adresse: Knarreborgvej 8, Verninge, 5690 Tommerup

Grundens areal: 1133 m²

Matrikelnummer: 18h, Ejerlavsnavn: Verninge By, Verninge (ejerlavskode 331557)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om grund

2024: Påbud om udbedring af kloak i rottesag. (konstateret indendørs rotter). Påbudsfrist: 30. juni 2024

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1948

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Knarreborgvej 8, Verninge, 5690 Tommerup

Matrikelnummer: 18h, Ejerlavsnavn: Verninge By, Verninge (ejerlavskode 331557)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

24 Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	74 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	44 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	35 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	30 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	44 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Knarreborgvej 8

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	74 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	74 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Knarreborgvej 8, Verringe, 5690 Tommerup

Matrikelnummer: 18h, Ejerslavnavn: Verringe By, Verringe (ejerslavskode 331557)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	28 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Opførelsesår: 2018

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Knarreborgvej 8, Verringe, 5690 Tommerup

Matrikelnummer: 18h, Ejerslavnavn: Verringe By, Verringe (ejerslavskode 331557)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsarealBygningens samlede boligareal: 0 m²heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²Bygningens samlede erhvervsareal: 45 m²heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²**Etagernes areal**Samlet bygningsareal: 45 m²Kælderens areal: 0 m²heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²heraf Areal af dyb kældere: 0 m²heraf Areal af garage i kældere: 0 m²Tagetagens areal: 0 m²heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²**Arealer i grundplan**Bebygget areal: 45 m²Overdækket areal: 15 m²**Andre arealer**Samlet andet areal: 0 m²heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²heraf Areal af indbygget garage: 0 m²heraf Areal af indbygget carport: 0 m²heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²heraf Øvrige arealer: 0 m²**Enheder tilknyttet Bygning 3****Enhed: Knarreborgvej 8**

Enhedens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Enhedens samlede areal: 45 m²heraf Enhedens boligareal: 0 m²heraf Enhedens erhvervsareal: 45 m²

Antal værelser: 2

heraf Antal værelser til erhverv: 2

Enhedens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Tekniske anlæg tilknyttet grund**Teknisk anlæg 1**

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 2009

Beliggenhed

Adresse: Knarreborgvej 8, Verringe, 5690 Tommerup

Matrikelnummer: 18h, Ejerlavnavn: Verringe By, Verringe (ejerlavskode 331557)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2009

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Type: Enkeltvægget (kode 1)

Typegodkendelsesnummer: 50-5323

Fabrikationsnummer: 42682

Fabrikat teknisk anlæg: KN Smede- og Beholderfabrik

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
□ Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

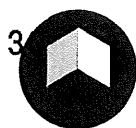
Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Knarreborgvej 8,
Verninge, 5690
Tommerup

Rapport købt 22/04 2026

Rapport færdig 22/04 2026

For ejendommen Knarreborgvej 8, Verninge, 5690 Tommerup

Ejendommens adresse..... Knarreborgvej 8, Verninge, 5690 Tommerup
Kommune..... Assens Kommune
Ejendomstype..... Beboelse og forretning
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 1133 m²
Samlet bebygget areal..... 117 m²
Samlet boligareal..... 74 m²
Samlet erhvervsareal..... 45 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2633610

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 18h, Verninge By, Verninge

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Knarreborgvej 8,
Verninge, 5690
Tommerup

Rapport købt 22/04 2026

Rapport færdig 22/04 2026

Indhold

31

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	13
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	16
Huslejenævnssager.....	16
Planer.....	18
Zonestatus.....	18
Lokalplaner.....	18
Landzonetilladelser.....	19
Kommuneplaner.....	19
Spildevandsplaner.....	24
Varmeplaner.....	26
Varmeforsyning.....	27
Vejforsyning.....	28
Vejdirektoratets projekter.....	28
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	30
Råstofplaner.....	31
Spildevand og drikkevand.....	32
Aktuelle afløbsforhold.....	32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	33
Aktuel vandforsyning.....	33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	33
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	34
Jordforurening.....	36
Jordforureningsattest.....	36
Kortlagt jordforurening.....	36
Områdeklassificering.....	37

Påbud iht. jordforureningsloven.....	37
Natur, skov og landbrug.....	39
Fredskov.....	39
Majoratsskov.....	39
Beskyttet natur.....	40
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	41
Landbrugspligt.....	42
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	43
Beskyttede sten- og jorddiger.....	44
Skovbyggelinjer.....	44
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	45
Kirkebyggelinjer.....	45
Klitfredningslinje.....	46
Strandbeskyttelseslinje.....	46
Om ejendomsdatarapporten.....	48

Følgende bilag kan hentes:

- Energimaerkning_2633610_311288629
 - BBR-meddelelse - 2633610 - Assens Kommune
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_2633610
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Knarreborgvej 8,
Verninge, 5690
Tommerup

Rapport købt 22/04 2026
Rapport færdig 22/04 2026

Resumé

33

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?....Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

PlanerZonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevandAktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026
 Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

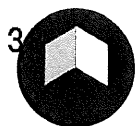
Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Knarreborgvej 8,
Verninge, 5690
Tommerup

Rapport købt 22/04 2026

Rapport færdig 22/04 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 2633610 - Assens Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2633610

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 13-12-2017

Husnummer..... 8

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... G

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning_2633610_311288629

Energimærket er gyldigt indtil..... 13-12-2027

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2633610

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V **39**
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... mo@erst.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... mo@erst.dk

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for
ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 2009

Fabrikationsår..... 2009

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Størrelse..... 1.200 l

Fabrikationsnr..... 42682

Type..... Enkeltvægget

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Materiale..... Stål

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2633610

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
 Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
 Telefonnummer..... 33954200
 Email..... post@slks.dk
 Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

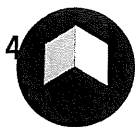
Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2633610

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Knarreborgvej 8,
Verninge, 5690
Tommerup

Rapport købt 22/04 2026

Rapport færdig 22/04 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?...Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatabaserne vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af I Ejendomsdatabaserne.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/bskatning/grundskyld/>

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på [boligskattelaan.skat.dk](https://www.boligskattelaan.skat.dk).

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på [boligskattelaan.skat.dk](https://www.boligskattelaan.skat.dk).

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.... Ja

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Sagerne er registreret på.....	Samlet fast ejendom
Sagsstatus.....	Afsluttet.
Afslutningsårsag.....	Afsluttet med afgørelse om medhold.
Indbringer.....	Ikke sat.
Indbringelses år.....	2024
Afgørelses år.....	2024
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
BFE-nummer 2633610	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
Web.....	https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn



EJENDOMS DATA RAPPORT

Knarreborgvej 8,
Verninge, 5690
Tommerup

Rapport købt 22/04-2026

Rapport færdig 22/04 2026

Planer

47

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 18h Verninge By, Verninge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Plan - Lokalplan 49 for Verninge by

Planens navn..... Lokalplan 49 for Verninge by

Plannummer..... 49

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 06-11-1899

Dato for vedtagelse af plan..... 01-01-1900

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-01-1900

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 06-11-1899

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 01-01-1900

Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Zonestatus..... Byzone

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_179069_APPROVED_1158440484272.pdf

Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 18h Verringe By, Verringe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
- foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Plan - Kommuneplan 2025-2037 - Assens Kommune

Planens navn..... Kommuneplan 2025-2037 - Assens Kommune
 Kommune..... Assens
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 27-08-2025
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-08-2025
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11915649_1756115594758.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 18h Vemminge By, Vemminge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Plan - Centerområde, omkring krydset i Vemming

Planens navn..... Centerområde, omkring krydset i Vemming
 Plannummer..... 3.2.BE.10
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11915649
 Navn på plandistrikt..... Delområde 3.2
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 27-08-2025
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-08-2025
 Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 50 %
 Maksimalt antal etager..... 1,5
 Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Notat om områdeanvendelsen....Området
anvendelse fastlægges til centerformål, d.v.s. butikker, kontorer, servicevirksomheder, liberale
erhverv, ikke generende fremstillingsvirksomheder eller øvrige funktioner, samt boligformål.

Notat om bebyggelse..... Ved ren boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten ikke
overstige 30. Ved anvendelse til egentlige centerformål og blandet bolig- og centerformål må bebyggelsesprocenten
ikke overstige 50. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage.

Notat, andet....Arealrammen for nybyggeri og omdannelse til butikksformål
er 2000 m². Den maksimale butiksstørrelse til dagligvare- eller udvalgsware er 1000 m² bruttoetageareal.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11915649_1756115594758.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18h Verninge By, Verninge

Plan - Ældre boligområder i Verninge

Planens navn..... Ældre boligområder i Verninge
Plannummer..... 3.2.BE.11
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11915649
Navn på plandistrikt..... Delområde 3.2
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 27-08-2025
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-08-2025
Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
Maksimalt antal etager..... 1,5
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Mindst tilladte miljøklasse..... 1
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2

Notat om områdeanvendelsen....Områdernes
anvendelse fastlægges til boligformål, fortrinsvis til åben lav boligbebyggelse. På baggrund af konkrete
vurderinger kan der gives tilladelse til at mindre områder udnyttes til tæt lav boligbebyggelse.

Notat om bebyggelse.... Ved åben
lav bebyggelse må der ikke etableres parceller på mindre end 700 m² og bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11915649_1756115594758.pdf

Minimums udstykningsstørrelse..... 700 m²

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18h Verninge By, Verninge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Plan - Planstrategi 2015

Planens navn..... Planstrategi 2015
 Kommune..... Assens
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 25-11-2015
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 27-04-2016
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3024829_1462367421360.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 18h Verringe By, Verringe

Plan - Tillæg til planstrategi 2015

Planens navn..... Tillæg til planstrategi 2015
 Kommune..... Assens
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 27-09-2017
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3763078_1507034461453.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 18h Verringe By, Verringe

Plan - Planstrategi 2019

Planens navn..... Planstrategi 2019
 Plannummer..... 2019
 Kommune..... Assens
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 04-11-2019
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 08-11-2019
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9647618_1573210499387.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 18h Verringe By, Verringe

Plan - Planstrategi 2023

Planens navn..... Planstrategi 2023
 Plannummer..... 2023-2027
 Kommune..... Assens
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 20-12-2023
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-01-2024
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11276153_1704977047111.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 18h Verringe By, Verringe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18h Verninge By, Verninge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18h Verringe By, Verringe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18h Verringe By, Verringe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Kloakopland - VE06

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... VE06

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18h Verringe By, Verringe

Kloakopland - VE11

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... VE11
 Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
 Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 18h Verninge By, Verninge

Kloakopland - VE25

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
 Navn på område med kloakopland..... VE25
 Eksisterende kloaktype for området..... Ukloakeret
 Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja
 Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
 Årstal for planlagt ændring af status..... 2099
 Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2100
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 18h Verninge By, Verninge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 18h Verninge By, Verninge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Vedtaget: VE11

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja
 Navn på område..... VE11
 Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 18h Verninge By, Verninge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18h Verringe By, Verringe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensesklasseskravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18h Verringe By, Verringe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Varmeplan - Varmeplan 2022-2033

Varmeplan ID..... 11259094

Navn på varmeplansområde..... Verringe

Navn på varmeplan..... Varmeplan 2022-2033

Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 30-11-2022

Forsyningsform..... Individuel varmeforsyning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Verringe-Nårup Bjerge

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningsselskab..... Dansk Gasdistribution Fyn A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 18h Verringe By, Verringe

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Verringe

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningsselskab..... Evida Fyn A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 18h Verringe By, Verringe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Verringe-Nårup Bjerge

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18h Verringe By, Verringe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmemforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmemforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18h Verringe By, Verringe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18h Verringe By, Verringe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
 Telefonnummer..... 72443333
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Løjre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Løjre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 18h Verninge By, Verninge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
 Telefonnummer..... 35291000

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18h Verninge By, Verninge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 18h Vemminge By, Vemminge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 18h Vemminge By, Vemminge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

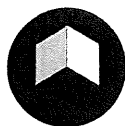
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Knarreborgvej 8,
Verninge, 5690
Tommerup

Rapport købt 22/04 2026

Rapport færdig 22/04 2026

Spildevand og drikkevand

61

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Matr. nr.: 18h, Verninge By, Verninge

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2633610

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Matr. nr.: 18h, Verringe By, Verringe

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2633610Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18h Verninge By, Verninge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18h Verninge By, Verninge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 18h Verringe By, Verringe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Knarreborgvej 8,
Verninge, 5690
Tommerup

Rapport købt 22/04 2026

Rapport færdig 22/04 2026

Jordforurening

65

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_2633610

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2633610

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18h Verninge By, Verninge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18h Verringe By, Verringe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18h Verringe By, Verringe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

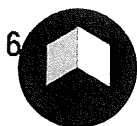
Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Knarreborgvej 8,
Verninge, 5690
Tommerup

Rapport købt 22/04 2026

Rapport færdig 22/04 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 18h

Ejerlav..... Verninge By, Verninge

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2633610

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

18h, Verninge By, Verninge

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 18h

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2633610

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Miljøstyrelsen **69**
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email.....mst@mst.dk
Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 18h Verringe By, Verringe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 18h Verringe By, Verringe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18h Verninge By, Verninge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18h Verninge By, Verninge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 18h Verringe By, Verringe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2633610

Kontaktoplysninger

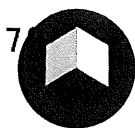
Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Knarreborgvej 8,
Verninge, 5690
Tommerup

Rapport købt 22/04 2026

Rapport færdig 22/04 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18h Verninge By, Verninge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplanlægning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18h Vemminge By, Vemminge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18h Vemminge By, Vemminge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18h Verringe By, Verringe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er inden for beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18h Verringe By, Verringe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 18h Verninge By, Verninge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmøller og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

18h, Verninge By, Verninge

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Verninge By, Verninge

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2633610

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 22. april 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 18h

Ejerlav..... Vemminge By, Vemminge

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2633610

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Knarreborgvej 8,
Verninge, 5690
Tommerup

Rapport købt 22/04 2026
Rapport færdig 22/04 2026

Om ejendomsdatarapporten

77

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Energimaerkning_2633610_311288629
- BBR-meddelelse - 2633610 - Assens Kommune
- Raastofplanskort
- Vefforsyningskort
- Jordforureningsattest_2633610

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsrådets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskedeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskedeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskedeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

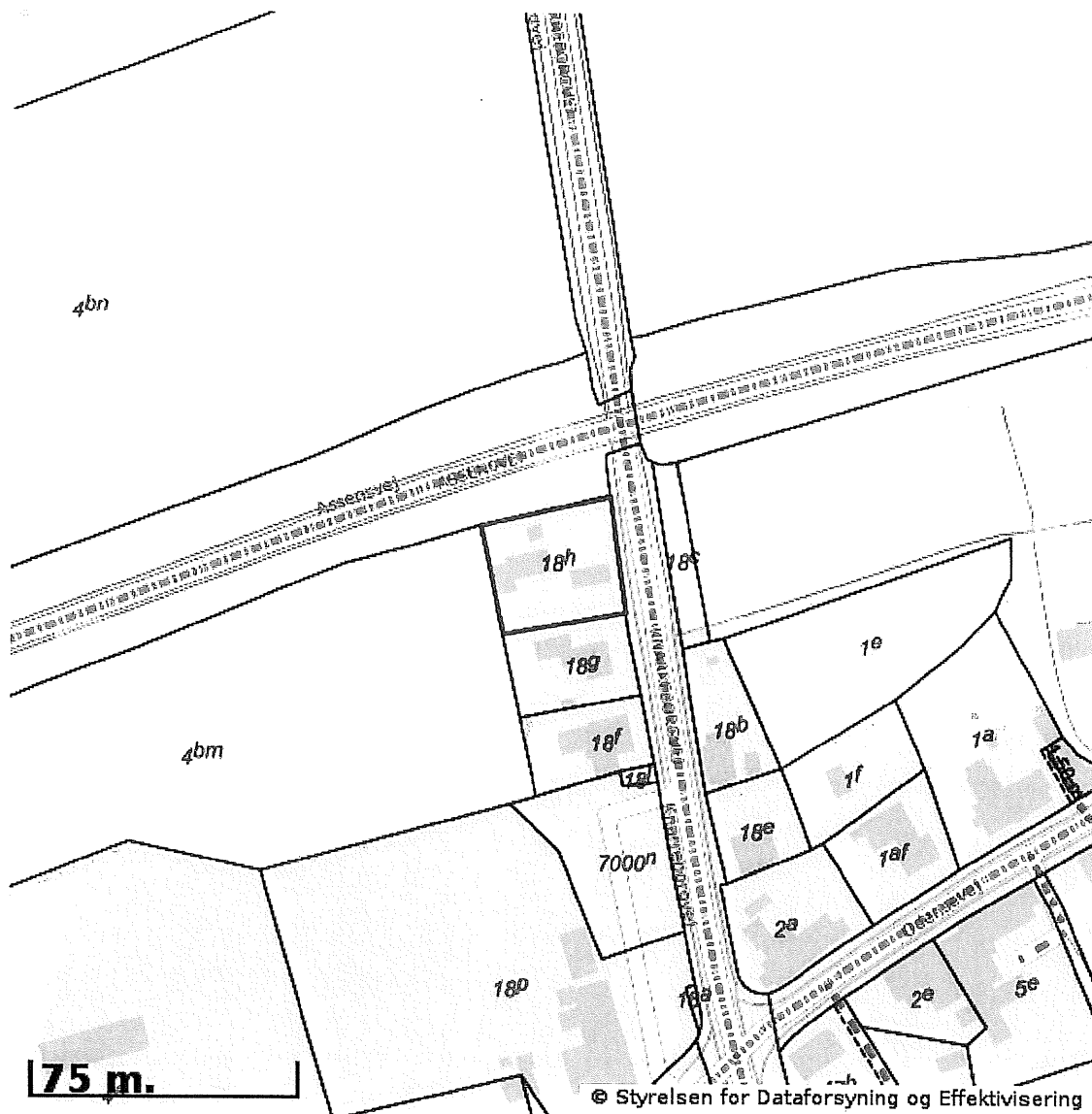


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 18h Verninge By, Verninge

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 22-04-2026.

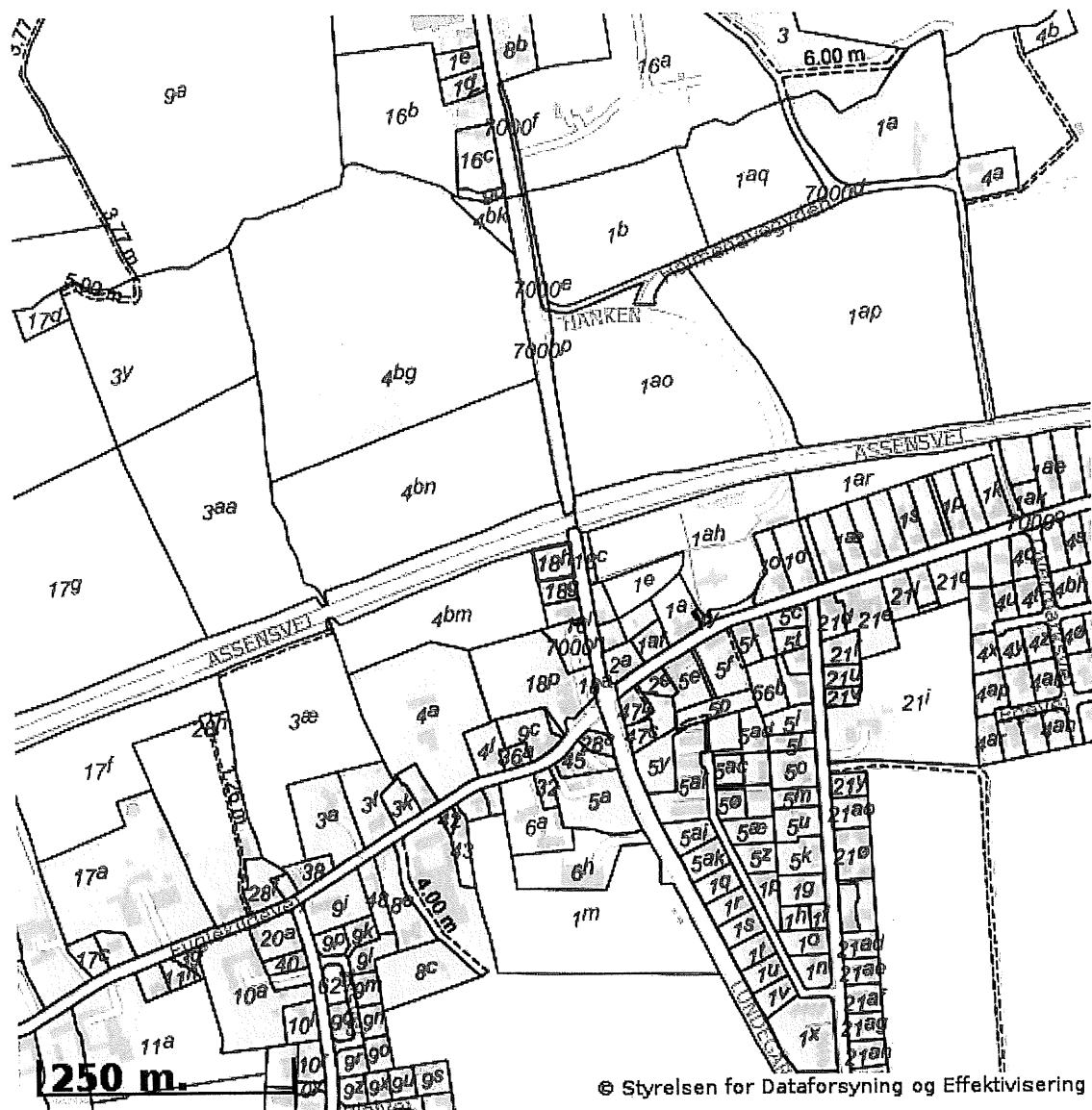




Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 18h Verninge By, Verninge

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 22-04-2026.



Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 2633610

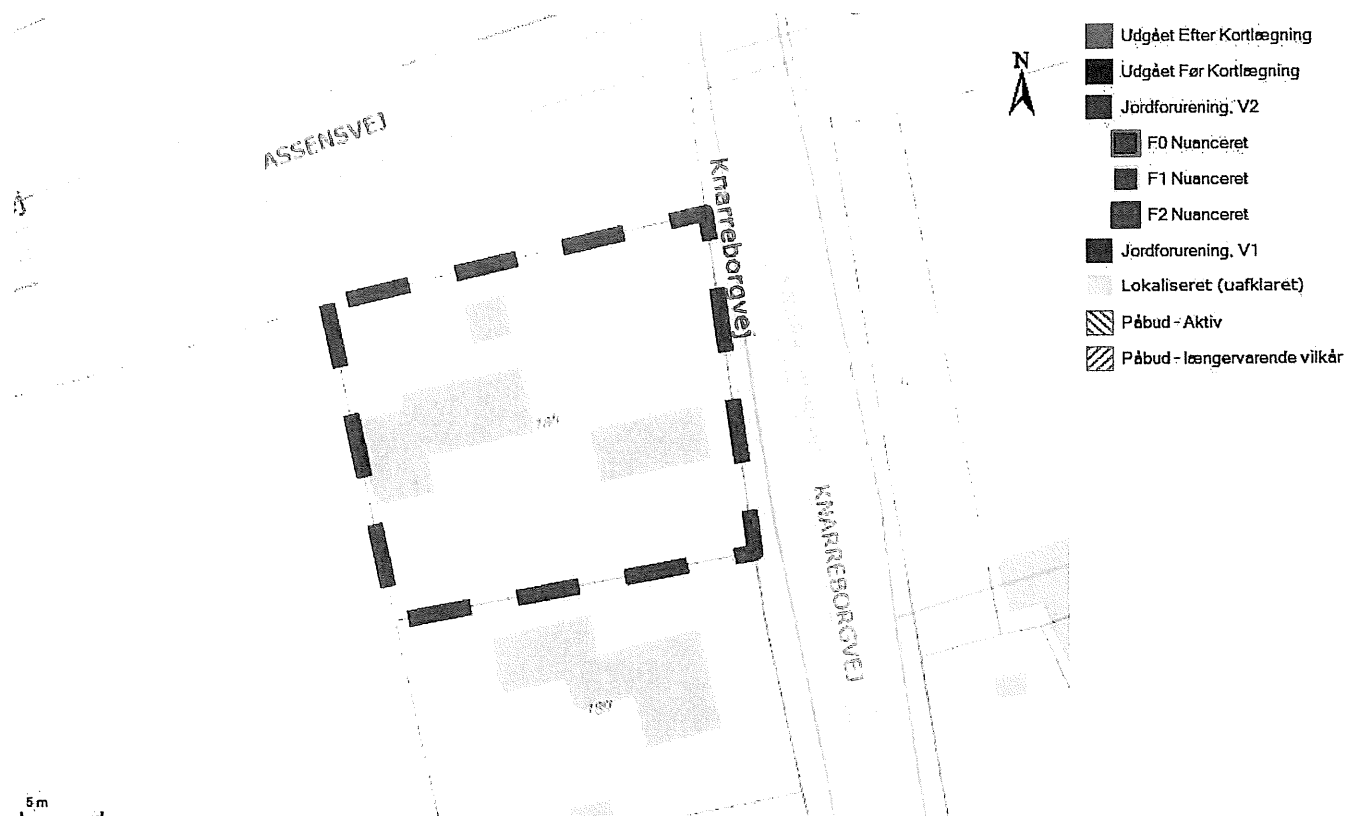
Ejerlav og matrikelnumre: (331557,18h)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Verninge By, Verninge
Matrikelnummer	18h
Region	Region Syddanmark
Kommune	Assens Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).

**Forureningsstatus**

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger**Region Syddanmark**

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurennet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurennet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I store dele af områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Assens Kommune

Adresse	Rådhus Allé 5 5610 Assens
Mail	assens@assens.dk
Web	http://www.assens.dk/Miljoe-og-Natur/Jordforurening.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Knarreborgvej 8
5690 Tommerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. december 2017
Til den 13. december 2027.

Energimærkningsnummer 311288629



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vej, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



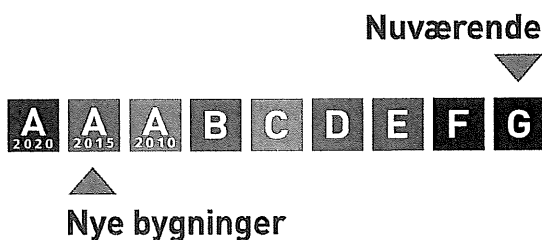
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

6.763 Liter fyringsgasolie	70.948 kr
Samlet energiudgift	70.948 kr
Samlet CO ₂ udledning	18,17 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

Investering Årlig
besparelse

LOFT

Hanebåndsloft er uisolaret.

Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Skråvægge er uisolerede.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Lodrette skunkvægge er uisolerede

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. (Ingen adg. til skunkrum).

Loft mod vandret skunk er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. (Ingen adg. til skunkrum).

FORBEDRING

Isolering af lodrette skunkvægge med 350 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet. Isolering af vandret skunk med 350 mm isolering. Det forventes at vandrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.

30.100 kr.

13.900 kr.
3,56 ton CO₂

FORBEDRING

Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 350 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.

14.900 kr.

5.900 kr.
1,51 ton CO₂

FORBEDRING

Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

22.600 kr.

8.900 kr.
2,27 ton CO₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påføring med 150 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

96.400 kr. 10.200 kr.
2,60 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

55.500 kr. 5.700 kr.
1,45 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glsrude.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glsrude.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glsrude.

FORBEDRING

Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.

Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

66.800 kr. 4.700 kr.
1,20 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvindue er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

YDERDØRE

Yderdør med uisoleret fyldning og enkeltfag, monteret med etlags glasrude.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

1.900 kr.
0,47 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod det fri af træ/bjælker, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod det fri ved baggang med 350 mm isolering.

3.200 kr. 1.100 kr.
0,28 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes noget utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre delvis er defekte.

FORBEDRING

Der foreslås udskiftning af udvendige, defekte fuger omkring vinduer døre. Der udføres nyt bagstop efter behov, og der fuges med godkendt elastisk fuge eller ved ilægning af fugebånd. Tætningen sikrer mod unødigt varmetab og trækgener i de kolde perioder af året. Desuden forebygger tiltaget mod følgeskader, som opfugtning og råddannelse i bundstykker, karme, lysninger o. lign.

7.000 kr. 2.700 kr.
0,68 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

KEDLER

Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kedel fra før 1970'erne (skønnet), med nyere brænder. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.

FORBEDRING

Der foreslås installation af ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.

40.000 kr. 11.400 kr.
2,95 ton CO₂

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

FORBEDRING

Der foreslås installation af ny luft/luft varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Selve indedelen får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering i stuen.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

15.000 kr. 7.600 kr.
1,68 ton CO₂

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

FORBEDRING

40.000 kr. 2.300 kr.
0,57 ton CO₂

Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder i garage/udhus. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.

Der foreslåes installation af et nyt solvarmeanlæg på 5 m², udført som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålør. Rørene er ført i skunkrum og skønnet isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

12.200 kr.

1.800 kr.
0,46 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

FORBEDRING VED RENOVERING

Der foreslåes montage af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

200 kr.
0,06 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

100 kr.
0,01 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i skønnet 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm isolering.

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

FORBEDRING

Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

63.000 kr.	3.400 kr. 2,55 ton CO ₂
------------	---------------------------------------

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er ældre, uisoleret og der kan derfor angives mange rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

Skråvægge og skunkrum var utilgængelige ved besigtigelsen. Da der ikke foreligger oplysninger om isoleringen i disse bygningsdele, er denne skønnet.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lodret skunk med 350 mm isolering og Isolering af vandret skunk med 350 mm isolering	30.100 kr.	1.307 Liter Fyringsgasolie 67 kWh Elektricitet	13.900 kr.
Loft	Isolering af uisolerede hanebåndsløfter med 350 mm isolering	14.900 kr.	553 Liter Fyringsgasolie 28 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	22.600 kr.	835 Liter Fyringsgasolie 42 kWh Elektricitet	8.900 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt indvendig påføring med 150 mm isolering	96.400 kr.	955 Liter Fyringsgasolie 49 kWh Elektricitet	10.200 kr.

Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	55.500 kr.	535 Liter Fyringsgasolie 27 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer, Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer og Udskiftning af eksisterende yderdøre	66.800 kr.	442 Liter Fyringsgasolie 22 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod det fri med 350 mm isolering	3.200 kr.	103 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Ventilation	Tætning af utætte fuger omkring vinduer og døre	7.000 kr.	249 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	2.700 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Installation af ny kondenserende gaskedel	40.000 kr.	1.026 Liter Fyringsgasolie 297 kWh Elektricitet	11.400 kr.
Varmepumper	Installation af ny luft/luft varmepumpe	15.000 kr.	1.113 Liter Fyringsgasolie -1.981 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Solvarme	Installation af ny varmtvandsbeholder og Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	40.000 kr.	232 Liter Fyringsgasolie -72 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	12.200 kr.	167 Liter Fyringsgasolie 9 kWh Elektricitet	1.800 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	63.000 kr.	1.076 kWh Elektricitet	3.400 kr.
			2.768 kWh Elektricitet overskud fra solceller	

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energifgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	172 Liter Fyringsgasolie 9 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmfedordelingspumpe	84 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	4 Liter Fyringsgasolie	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Knarreborgvej 8, 5690 Tommerup

Adresse Knarreborgvej 8, 5690 Tommerup
 BBR nr..... 420-11843-1
 Bygningens anvendelse i følge BBR..... Fritliggende enfamilieshus (120)
 Opførelsesår 1948
 År for væsentlig renovering..... Ikke angivet
 Varmeforsyning..... Kedel
 Supplerende varme..... Ingen
 Boligareal i følge BBR 74 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal..... 96 m²
 Heraf tagetage opvarmet..... 36 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke G
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejer var tilstede.

Der blev ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Der forelå ikke tegningsmateriale - bygningen er opmålt på stedet.

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Bebygget areal inkl. bad, baggang og fyrrum er ca. 60 kvm og 1. sal er skønnet 36 kvm og fuldt udnyttet. Samlet boligareal er således ialt ca. 96 kvm.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie..... 10,49 kr. per Liter
 Elektricitet til andet end opvarmning..... 2,10 kr. per kWh

Rapportens el- og oliepris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via el-pristavlen.dk eller eof.dk/Priser-og-Forbrug/Fyringsolie.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as

Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

info@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Henning Møller Boisen, afd.: factum2 sydfyn, mobil 2482 2030

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimærkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

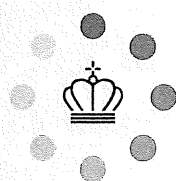
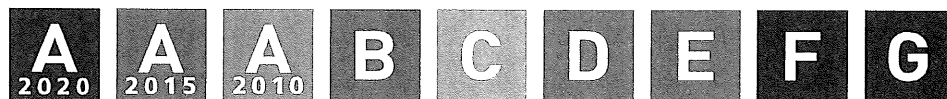
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Knarreborgvej 8
5690 Tommerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2017 til den 13. december 2027

Energimærkningsnummer 311288629

Hanne Fabricius

Fra: Opkrævning <opkraevning@assens.dk>
Sendt: 28. maj 2026 11:40
Til: Hanne Fabricius
Emne: SV: Sag 24819 - Knarreborgvej 8, 5690 Tommerup
Vedhæftede filer: Knarreborgvej 8.pdf; kloakregning Knarreborgvej 8.pdf

Hej Hanne.

Hermed anmeldelse af gældspost med fortrinsret i ejendommen, jfr. Miljøbeskyttelsesloven.

Gennemført selvhjælpshandling af påbudte foranstaltninger, udbedring af kloakforhold.
 Udført i perioden 12/8 – 31/10-2024 og udgør kr. 11.312,50.

Der er ikke restance af ejendomsbidrag.

Der er ikke indefrossen grundskyld på ejendommen.

Faktura og ejendomsbidragsbillet 2026 vedlagt.

Venlig hilsen

Bo Borby
 Pantefoged

Borgerservice - Team Opkrævning
 Rådhus Allé 5
 5610 Assens
 Telefon: 64 74 74 08
 www.assens.dk



**ASSENS
 KOMMUNE**

Med vilje og hjerte

**FLYGTIL
 VESTFYN**

Tænk tid til det vigtige ...

Se hvordan vi behandler dine oplysninger og hvilke rettigheder, du har på www.assens.dk/dinedata.

Fra: Hanne Fabricius <hf@buusmark.dk>
Sendt: 27. maj 2026 08:55
Til: Opkrævning <opkraevning@assens.dk>
Emne: Sag 24819 - Knarreborgvej 8, 5690 Tommerup

På vegne en panthaver er der berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til den 30.06.2026 kl. 13.30, og i hvilken forbindelse jeg hurtigst muligt anmoder om at modtage en opgørelse af fortrinsberettiget krav pr. auktionsdagen.

Endvidere anmoder jeg om at modtage et eksemplar af ejendomsbidragsbilletten 2026.

Fra: Lone Buch <lbu@assensforsyning.dk>
Sendt: 7. maj 2026 09:15
Til: Hanne Fabricius
Emne: VS: sag 24819 - Knarreborgvej 8, 5690 Tommerup
Vedhæftede filer: D01790853-Panthaverforespørgse.pdf; Signaturbevis.txt; signaturbevis.txt

Hej Hanne.

Vi anmelder hermed fortrinsberettiget krav vedrørende renovation for perioden 10.10.2024 – 30.06.2026 med 3.701,71 kr. Hertil kommer udlæg til inkassoomkostninger til vores advokat med 2.050,00 kr., således at vi i alt anmelder krav på ialt **5.751,71 kr.**

De tinglyste udlæg bedes medtaget i prioritetsstillingen med hhv. **2.984,00 kr.** (Assens Affald & Genbrug A/S) og **4.886,00 kr.** (Assens Spildevand A/S).

Beløbet kan betales til vores konto i Danske Bank, reg.nr. 4366, konto nr. 4372 215 526. Angiv venligst ejendommens adresse ved betalingen.

Hvis der berammes ny auktion – eller auktionen tilbagekaldes – bedes det venligst meddelt vores kontor.

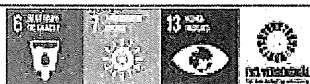
Venlig hilsen

Lone Buch
Kundeservicemedarbejder
Assens Forsyning A/S

Direkte: +45 6344 9017
Mobil:
E-mail: lbu@assensforsyning.dk
www.assensforsyning.dk



Forsyningsparken 2, 5610 Assens
Telefon: +45 6344 9000
E-mail: post@assensforsyning.dk



Fra: Hanne Fabricius <hf@buusmark.dk>
Sendt: 6. maj 2026 10:18
Til: post <post@assensforsyning.dk>
Emne: sag 24819 - Knarreborgvej 8, 5690 Tommerup

Se venligst vedhæftede panthaverforespørgsel.

Med venlig hilsen

Hanne Fabricius
Advokatsekretær

Hanne Fabricius

Fra: Sarah Thi Hoai-Huong Lam <hoai-huong@hotmail.com>
Sendt: 2. juni 2026 16:04
Til: Hanne Fabricius
Emne: Re: Sag 24819 - Knarreborgvej 8 - Tommerup - AS 126/2026

Hej Hanne,

Her er besvarelsen på dine spørgsmål vedrørende lejeforholdet:

Lejekontrakt: Jeg har desværre ikke lejekontrakten fysisk, og det digitale link, som jeg underskrev i sin tid, er udløbet/kan ikke længere åbnes.

Månedlig husleje: Huslejen udgør kr. 6.750,- månedligt plus forbrug.

Depositum / forudbetalt leje: Der blev ikke indbetalt kontant depositum eller forudbetalt leje ved indflytning. Dette skyldtes en aftale med tidligere udlejer om, at jeg til gengæld selv overtog lejemålet uistandsat og afholdt udgifterne til fuld rengøring og malerarbejde.

Egne hvidevarer: Bemærk venligst, at køleskab, vaskemaskine og tørretumbler er mine egne privatindkøbte genstande. De tilhører ikke ejendommen og skal derfor holdes uden for besigtigelsen/salgsopstillingen i morgen.

I forhold til ejendommens generelle stand skal jeg desuden gøre opmærksom på, at der pt. er alvorlige problemer med rotter, manglende tagrender samt en beskadiget væg på badeværelset. Jeg har løbende måttet bruge betydelig egen tid og egne midler på vedligeholdelse.

Hvem skal jeg rette henvendelse til for at få udbedret disse akutte mangler på ejendommen, nu hvor sagen kører i fogedretten?

Rigtig god dag

Med venlig hilsen/ Best Regards

Sarah Thi Hoai-Huong Lam

From: Hanne Fabricius <hf@buusmark.dk>
Sent: Tuesday, June 2, 2026 2:07:09 PM
To: Sarah Thi Hoai-Huong Lam <hoai-huong@hotmail.com>
Subject: SV: Sag 24819 - Knarreborgvej 8 - Tommerup - AS 126/2026

Tak for det.

Kan du venligst hurtigst muligt sende mig en kopi af lejekontrakten, idet denne skal vedlægges papirerne til tvangsauktionen.

Hvor meget betaler du i månedlig husleje, og er det med eller uden forbrug?

Har du i forbindelse med indgåelse af lejemålet betalt depositum og/eller forudbetalt husleje?

Udskrevet d. 06-05-2026

505172/1-50

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr.DKK 577.000,00Lånenr.: 505172/1-50 -Matr.nr.: 18 H Vemminge By, VemmingeOpgørelsesdato: 30-06-2026

Restgæld pr.	01-06-2026 kr. 385.447,80	kurs 105,00	404.720,19
8,50% rente til	30-06-2026	29 dage	<u>2.639,25</u>
Kolonne 2			407.359,44

Ydelse pr.	01-11-2025		5.183,04	
Mora			35,91	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-11-2025 til 30-06-2026	239 dage	335,49	5.579,44
Ydelse pr.	01-12-2025		5.183,04	
Mora			0,00	
Påkrav			100,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-12-2025 til 30-06-2026	209 dage	293,38	5.601,42
Ydelse pr.	01-01-2026		5.183,04	
Mora			0,00	
Påkrav			100,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-01-2026 til 30-06-2026	179 dage	251,27	5.559,31
Ydelse pr.	01-02-2026		5.183,04	
Mora			0,00	
Påkrav			100,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-02-2026 til 30-06-2026	149 dage	209,16	5.517,20
Ydelse pr.	01-03-2026		5.183,04	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-03-2026 til 30-06-2026	119 dage	167,05	5.375,09
Ydelse pr.	01-04-2026		5.183,04	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-04-2026 til 30-06-2026	89 dage	124,93	5.332,97
Ydelse pr.	01-05-2026		5.183,04	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-05-2026 til 30-06-2026	59 dage	82,82	5.290,86
Ydelse pr.	01-06-2026		5.183,04	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	

Morarente	01-06-2026 til 30-06-2026	29 dage	40,71	505172/1-50 5.223,75
Skyldig påkrav				0,00
Skyldig morarente				0,00
				43.480,04
DI Egeninkasso				1.250,00
Kolonne 3	 :			<u>44.730,04</u>
Kolonne 1 (fordring i alt)	 :			<u>452.089,48</u>

Pantebrev



Ejendom:

Adresse:

Nørregade 13
5620 Glamsbjerg ✓
Glamsbjerg By, Køng
0003ae

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Adresse:

Knarreborgvej 8
5690 Tommerup ✓
Verninge By, Verninge
0018h

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Kreditor:

Navn:

INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S
Frederiksborggade 50
1360 København K
49639910

Cvr-nr.:

Debitor:

Navn:

Buis Ejendomme ApS
Odensevej 82 ✓
5260 Odense S
40477055

Cvr-nr.:

Personligt gældsansvar:

Debitor har personligt gældsansvar

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:

Cvr-nr.:

36989467

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet
fremsendes til tinglysning på grundlag af en til
Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet
fremsendt fuldmagt.

Tiltrædende adkomsthaver:

Navn:

Flemming Bul
Odensevej 82 ✓
5260 Odense S
080395-****

Cpr-nr.

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:

Cvr-nr.:

36989467

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet

fremsendes til tinglysning på grundlag af en til
Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet
fremsendt fuldmagt.

Kautionist:

Navn:

Flemming Bui
Odensevej 82
5260 Odense S
080395-****

Cpr-nr.

Underskrevet i henhold til

fuldmagt af:

Cvr-nr.:

36989467

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet
fremsendes til tinglysning på grundlag af en til
Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet
fremsendt fuldmagt.

Kautionist:

Navn:

Buis Holding ApS
Odensevej 82
5260 Odense S
40444513

Cvr-nr.:

Underskrevet i henhold til

fuldmagt af:

Cvr-nr.:

36989467

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet
fremsendes til tinglysning på grundlag af en til
Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet
fremsendt fuldmagt.

Debitor(erne) erkender at skyldes kreditor(erne) den angivne
hovedstol.

Hovedstol:

577.000 DKK

Løbetid:

Aftalt løbetid:

15 år
Løbetiden er fast.

Fast rente:

Pålydende årlig rente:

8,5 %

Rente beregnes fra: 15. December 2020 ✓

Betalingsvilkår:
 Tilbagebetalingsmåde: Annulteretlån. ✓
 Første termin: 8.523 DKK ✓
 Perioden 15. December 2020 - 1. Februar 2021 forfalder 1. Februar 2021 ✓
 Sidste termin: 3.324 DKK
 Perioden 1. December 2035 - 1. Januar 2036 forfalder 1. Januar 2036 ✓

Fast ydelse:
 Beløb pr. termin: 5.682 DKK ✓

Årlig ydelse: 68.184 DKK ✓

Øvrige betalingsvilkår: Betalingsterminer (12) ✓
 Pantebrevets ydelser betales 12 gange årligt, hver den 1. i måneden. ✓

Opsigelsesvilkår:
 Indfrielseskurs: 105 ✓
 Debitors opsigelsesfrist: 3 måneder ✓
 Øvrige opsigelsesvilkår: Lånet er uopsigeligt for kreditor ✓

Særlige indfrielsesvilkår: 105 med 3. mdr. varsel til en termin:
 Fra debtors side kan pantebrevet skriftligt opsiges til helt eller delvis indfrielse alene til kurs 105 af restgælden med 3 måneders forudgående varsel til en termin hver den 1. i måneden. Enhver indfrielse - helt eller delvist - ved tvangsindløsning af pantebrevet på grund af misligholdelse kan alene ske til kurs 105 med samme varsel. ✓

Retsforfølgningsforbud: Dette pantebrev kan gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Oprykningensret: Dette dokument er med oprykningensret.

Følgende servitutter respekteres:
 Landsejerlav: Glamsbjerg By, Køng ✓
 Matrikelnummer: 0003ae

Servitutten tinglyst til og med 26.11.1938 respekteres.

Landsejerlav: Verninge By, Verninge

Matrikelnummer:

0018h ✓

Servitutten tinglyst til og med 26.01.1979 respekteres.

Kreditaftalelov:

Dette pantebrev er ikke omfattet af loven om kreditaftaler.

Særlige bestemmelser:

Pantebrevet forfalder i tilfælde af ethvert ejerskifte - herunder overgang til medejere, ægtefælle, registreret partner, livsarvinger eller samlever af samme eller modsatte køn. Indfrielse kan alene ske til samme kurs og med samme værsel, som ved debitors indfrielse, jf. afsnittet om opsigelse. ✓

Selvskyldnerkaution:

Undertegnede selvskyldnerkautionister indestår hermed som selvskyldnerkautionist, for opfyldelsen af samtlige de forpligtelser som debitor har påtaget sig overfor kreditor på nævnte pantebrev.

Selvskyldnerkautionistforpligtelsen omfatter ethvert krav som kreditor måtte have eller få hos debitor, herunder krav om betaling af påløbne renter, morarenter, eventuelt tab ved førtidsindfrielse samt øvrige omkostninger i forbindelse med nødvendig retsforfølgning.

Hvis debitor misligholder sine forpligtelser overfor kreditor kan kreditor straks efter sidste rettidige betalingsdag forlange, at selvskyldnerkautionisten på anfordring betaler den misligholdte terminsydelse eller det opsagte lånebeløb med tilhørende påløbne renter, morarenter, eventuelt tab ved førtidsindfrielse samt øvrige omkostninger i forbindelse med nødvendig retsforfølgning.

Kreditor er berettiget til, uden samtykke fra selvskyldnerkautionisten, at give debitor henstand, dog skal retsforfølgning være påbegyndt inden for de i tinglysningslovens § 40 fastsatte frister. Kreditor er endvidere berettiget til, uden selvskyldnerkautionistens samtykke, at meddele accept til at lån med bedre prioritet end det nævnte pantebrev omlægges.

Hvis debitor kommer under bobehandling er kreditor indtil fuld dækning er opnået, berettiget til at oppebære dividende, også af krav der måtte tilkomme selvskyldnerkautionisten i kraft af hans regresret, hvad enten regreskravet er opstået før eller efter bobehandlingens begyndelse.

Selvskyldnerkautionisten erklærer samtidig ved sin underskrift på nærværende erklæring, at have modtaget og gennemlæst vilkårene i det nævnte pantebrev.

Denne selvskyldnærkautionserklæring kan tjene som grundlag for umiddelbar fuldbyrdelse i henhold til retsplejelovens regler. Kreditor er således berettiget til at anvende selvskyldnærkautionserklæringen som grundlag for lovmæssig inddrivelse af gælden uden at opnå dom eller forlig.

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder
Justitsministeriets almindelige
betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkerøgisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kautionforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret

for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrægtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at eftersø pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis

auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

.....
Anmelder:

Ejendomscreditselskabet Fairkredit A/S
Falkoner Alle 1
2000 Frederiksberg
36989467

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

71995371
la@fairkredit.dk

Anmelders sagsnummer:

FK15913

.....
Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.730 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Pålydende nyt lån:

577.000 DKK

Nominel værdi:

1.134.000 DKK

Restgæld:

Fra pantebrev:

27.01.2012-1003270702

Overført Hovedstol:

577.000 DKK

Fra pantebrev:

27.01.2012-1003270702

.....
Storkundennummer:

36989467

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

.....
Erklæringer vedr.
tinglysningsafgift:

Afgiftsfritagelse - hel eller delvis Dette pantebrev er omfattet af tinglysningsafgiftslovens § 5 a, stk. 1, 2. pkt. Tinglysning af dette pantebrev sker på vilkår om aflysning eller nedlysning af det angivne pantebrev.

Resultat af tinglysning

Ejendom:
Adresse: Nørregade 13
5620 Glamsbjerg
Landsejerlav: Glamsbjerg By, Køng
Matrikelnummer: 0003ae

Status: Tinglyst ✓

Tinglysningsdato: 12.03.2021 08:44:25

Dokumenttype: Pantebrev ✓

Dato/løbenummer: 12.03.2021-1012747335

Ejendom:
Adresse: Knarreborgvej 8
5690 Tommerup
Landsejerlav: Verringe By, Verringe
Matrikelnummer: 0018h

Status: Tinglyst ✓

Tinglysningsdato: 12.03.2021 08:44:25

Dokumenttype: Pantebrev ✓

Dato/løbenummer: 12.03.2021-1012747335

Påtegning



Dokument som påtegnes:

Dato/løbenummer: 12.03.2021-1012747335
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 577.000 DKK
Rentesats: 8,5 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Relaksation

De(n) nævnte ejendom(me), eller del(e) heraf, skal ikke længere være omfattet af pantet:

Ejendom:

Adresse: Nørregade 13
5620 Glamsbjerg
Landsejerlav: Glamsbjerg By, Køng
Matrikelnummer: 0003ae

Kreditor:

Navn: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S
Frederiksborggade 50
1360 København K
Cvr-nr.: 49639910

Debitor:

Navn: Buis Ejendomme ApS
Odensevej 82
5260 Odense S
Cvr-nr.: 40477055

Underpanthaver:

Navn: DANSKE BANK A/S
Bernstorffsgade 40
1577 København V
Cvr-nr.: 61126228

Erklæringer:

Restgæld ikke indfriet Kreditor erklærer, at aflysningen

/nedlysningen sker selvom restgælden på lånet ikke - eller kun delvist - er indfriet. Kreditor forbeholder sig ret til at gøre sit tilgodehavende gældende som en personlig fordring overfor den/dem, der var debitorer og kautionister ifølge pantebrevet på tidspunktet for ejendommens overdragelse.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S
Frederiksborggade 50
1360 København K
49639910

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Birgitte Gundog,
33741618
bgu@Luxor.dk

Anmelders sagsnummer:

505172

Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.825 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundennummer:

49639910

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Nørregade 13
5620 Glamsbjerg
Glamsbjerg By, Køng
0003ae

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.10.2024 10:26:19

Dokumenttype:

Relaksation

Dato/løbenummer:

12.03.2021-1012747335

Ejendom:**Adresse:**Knarreborgvej 8
5690 Tommerup**Landsejerlav:**

Verninge By, Verninge

Matrikelnummer:

0018h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.10.2024 10:26:19

Dokumenttype:

Relaksation

Dato/løbenummer:

12.03.2021-1012747335

Pantebrev



Ejendom:

Adresse:	Ristingevej 2 5932 Humble
Landsejerlav:	Humble By. Humble
Matrikelnummer:	0007v
Adresse:	Knarreborgvej 8 5690 Tommerup
Landsejerlav:	Verninge By, Verninge
Matrikelnummer:	0018h
Adresse:	Tallerupvej 33 5690 Tommerup
Landsejerlav:	Bågegård, Tommerup
Matrikelnummer:	0001fh
Adresse:	Odensevej 82 5260 Odense S
Landsejerlav:	Hjallese By, Dalum
Matrikelnummer:	0037s
Adresse:	Nørregade 31 5610 Assens
Landsejerlav:	Assens Bygrunde
Matrikelnummer:	0415
Adresse:	Toftevej 8 5683 Haarby
Landsejerlav:	Haarby By, Haarby
Matrikelnummer:	0069b
Adresse:	Vissenbjergvej 8 5690 Tommerup
Landsejerlav:	Bågegård, Tommerup
Matrikelnummer:	0002bx
Landsejerlav:	Humble By. Humble
Matrikelnummer:	0007u
Adresse:	Højetoftvej 2 5932 Humble
Landsejerlav:	Humble By. Humble
Matrikelnummer:	0007ac
Landsejerlav:	Humble By. Humble
Matrikelnummer:	0007ab
Landsejerlav:	Humble By. Humble
Matrikelnummer:	0007ad

122

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Humble By. Humble
0036d

Kreditor:

Navn: FUNDER ÅDAL ApS
Funder Skovvej 143
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 32827888

Debitor:

Navn: Buis Ejendomme ApS
Odensevej 82
5260 Odense S
Cvr-nr.: 40477055

Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:
Cvr-nr.:

17888803

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Kautionist:

Navn: Flemming Bui
Odensevej 82
5260 Odense S
Cpr-nr. 080395-****

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:
Cvr-nr.:

17888803

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Tiltrædende adkomsthaver:

Navn: Flemming Bui
Odensevej 82
5260 Odense S
Cpr-nr. 080395-****

Underskrevet i henhold til

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Debitor(erne) erkender at skyldte kreditor(erne) den angivne hovedstol.

Hovedstol:

800.000 DKK

Løbetid:

Aftalt løbetid:

25 år
Løbetiden er fast.

Fast rente:

Pålydende årlig rente:

8 %

Nominel årlig rente:

8,3 %

Rente beregnes fra:

1. Juli 2021

Øvrige rentevilkår:

Rentevilkår:
Pantebrevet forrentes fra den 01.07.2021 med en fast årlig rente på 8,00% p.a. af det til enhver tid værende skyldige beløb.

Betalingsvilkår:

Tilbagebetalingsmåde:

Annuitetslån.

Første termin:

6.175 DKK

Perioden 1. Juli 2021 - 1. August 2021 forfalder 1. August 2021

Sidste termin:

5.728 DKK

Perioden 1. Juni 2046 - 1. Juli 2046 forfalder 1. Juli 2046

Fast ydelse:

Beløb pr. termin:

6.175 DKK

Årlig ydelse:

74.100 DKK

Øvrige betalingsvilkår:

Betalingsvilkår
Pantebrevet forrentes og afdrages fra 1.7.2021 gennem en fast årlig ydelse på 9,263 % af hovedstolen, hvoraf 8,00 % p. a. af det til enhver tid værende skyldige beløb er rente, medens resten er afdrag. Ydelsen betales hver 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12 termin med kr. 6.175,00 Første gang 1.8.2021 betales kr. 6.175,00, som udgør ordinær ydelse.

I forbindelse med hver ydelsesbetaling har den til enhver tid værende kreditor ret til at opkræve et opkrævningsgebyr på kr. 25,00

Opsigelsesvilkår:

Indfrielseskurs: 105
Debitors opsigelsesfrist: 3 måneder
Øvrige opsigelsesvilkår: Lånet er uopsigeligt for kreditor

Opsigelsesvilkår:
Pantebrevet indestår fra kreditors side uopsigeligt fra ejer til ejer indtil udløb, dog skal kreditor kunne godkende ny debitor. Kan debitor ikke godkendes forfalder pantebrevet til fuld indfrielse til kurs 105,00. Pantebrevet kan fra debitors side indfries helt eller delvist til kurs 105,00 med 3 måneders varsel til en termin.

Retsforfølgningsforbud:

Dette pantebrev kan gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Oprykningensret:

Dette dokument er med oprykningensret.

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Landsejerlav: Verninge By, Verninge
Matrikelnummer: 0018h

Dato/løbenummer: 12.03.2021-1012747335
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 577.000 DKK
Rentesats: 8,5 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Landsejerlav: Bågegård, Tommerup
Matrikelnummer: 0001fh

Dato/løbenummer: 15.02.2021-1012676482
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 640.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: Trane Invest A/S

Landsejerlav: Hjallesø By, Dalum
Matrikelnummer: 0037s

Dato/løbenummer: 05.04.2018-1009691875

Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 863.000 DKK
Rentesats: 0,4856 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.01.2021-1012578067
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 545.000 DKK
Rentesats: 7,5 %
Kreditor: I/S PENINVEST

Landsejerlav: Haarby By, Haarby
Matrikelnummer: 0069b

Dato/løbenummer: 07.10.2019-1011227948
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 204.000 DKK
Rentesats: 8,5 %
Kreditor: INVESTERINGSSKABET LUXOR A/S

Dato/løbenummer: 30.04.2020-1011825038
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 286.000 DKK
Rentesats: 8,5 %
Kreditor: BECKER & JENSEN ApS

Landsejerlav: Bågegård, Tommerup
Matrikelnummer: 0002bx

Dato/løbenummer: 20.07.2020-1012059188
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 348.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: BECKER & JENSEN ApS

**Følgende fremtidige
hæftelser respekteres:**

Landsejerlav: Humble By, Humble
Matrikelnummer: 0007v

Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.050.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: FUNDER ÅDAL ApS

Landsejerlav: Humble By, Humble
Matrikelnummer: 0007u

~~126~~ Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.050.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: FUNDER ÅDAL ApS

Landsejerlav: Humble By. Humble
Matrikelnummer: 0007ac

Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.050.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: FUNDER ÅDAL ApS

Landsejerlav: Humble By. Humble
Matrikelnummer: 0007ab

Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.050.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: FUNDER ÅDAL ApS

Landsejerlav: Humble By. Humble
Matrikelnummer: 0007ad

Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.050.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: FUNDER ÅDAL ApS

Landsejerlav: Humble By. Humble
Matrikelnummer: 0036d

Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.050.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: FUNDER ÅDAL ApS

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Humble By. Humble
Matrikelnummer: 0007v

Servitutter tinglyst til og med 25.10.1989 respekteres.

Landsejerlav: Verninge By, Verninge
Matrikelnummer: 0018h

Servitutter tinglyst til og med 26.01.1979 respekteres.

Landsejerlav: Bågegård, Tommerup
Matrikelnummer: 0001fh

Servitutter tinglyst til og med 09.05.2000 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Hjallese By, Dalum
0037s

127

Servitutter tinglyst til og med 12.01.1971 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Assens Bygrunde
0415

Servitutter tinglyst til og med 15.01.1971 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Haarby By, Haarby
0069b

Servitutter tinglyst til og med 06.09.1934 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Bågegård, Tommerup
0002bx

Servitutter tinglyst til og med 13.03.1971 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Humble By. Humble
0007u

Servitutter tinglyst til og med 25.10.1989 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Humble By. Humble
0007ac

Servitutter tinglyst til og med 25.10.1989 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Humble By. Humble
0007ab

Servitutter tinglyst til og med 25.10.1989 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Humble By. Humble
0007ad

Servitutter tinglyst til og med 25.10.1989 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Humble By. Humble
0036d

Servitutter tinglyst til og med 25.10.1989 respekteres.

Erklæringer:

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Kreditaftaleloven Debitor bekræfter ved sin signatur at have modtaget kreditoplysninger i henhold til lov om kreditaftaler.

Anmeldelse på flere ejendomme - pant Pantebrevet er anmeldt på flere ejendomme i samme anmeldelse. Hvis det ikke er muligt at tinglyse pantebrevet på alle ejendommene, ønskes pantebrevet afvist.

Kreditaftalelov:

Dette pantebrev er omfattet af Kreditaftaleloven. Oplysninger i henhold til loven er udleveret separat.

Særlige bestemmelser:

Særlige bestemmelser:

Ethvert debitorskifte/ejerskifte/overdragelse – helt eller delvist - skal godkendes af kredi-tor, før den hidtidige debitor og evt. kautionist er frigjort for sine forpligtelser. Hvis den nye debitor ikke kan godkendes, er kreditor berettiget til at opsiges pantebrevet til fuld indfrielse til kurs 105,00. Samme vilkår er gældende ved en eller flere debitorers udtræden. Ved debtors eventuelle misligholdelse af pantebrevet kan kreditor forlange pantebrevet indfriet til kurs 105,00, samt betaling af eventuelle restancer og øvrige omkostninger, herunder morarenter, gebyrer, samt omkostninger til inkasso m.v.

Årlig morarente: 18 % MORARENTER Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, skal der betales morarenter. Tilsvarende gælder, hvis indfrielsesbeløb ikke betales rettidigt. Morarenteberegnes p. a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted. Kreditor fastsætter beregningsprincippet og morarentesatsen, der begge kan ændres uden varsel.

Pantebrevet forfalder til fuld indfrielse til kurs 105 i tilfælde af tvangsauktion. Justitsministeriets almindelige betingelser AA, pkt. 9 er således fraveget og ikke gældende.

Ved sin underskrift på nærværende pantebrev giver debitor samtykke til at al korrespondance og evt. rykker proces foregår via e-mail.

Ejerskifte- og/eller ekstraordinære afdrag:

Ved godkendt debitorskifte erlægges senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, et ejerskiftegebyr på 2,000% af restgælden dog min. kr. 500,00 på overtagelsesdagen. Manglende eller ikke rettidig indbetaling af gebyret, sidestilles med manglende eller for sen betaling af ejerskifteafdrag, med heraf følgende konsekvenser. Meddelelse om ejerskifte noteres af kreditor gebyrfrit indenfor samme frister som ved erlæggelse af ejerskiftegebyr.

Efter betaling af ethvert ekstraordinært afdrag nedsættes den fremtidige ydelse, således at den udgør samme procent af

den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid forbliver uændret. Ved betaling af ekstraordinære afdrag betales renter af afdraget til betalingsdagen. 129

Respektpåtegning:

Såfremt pantebrevet ved udstedelsen respekterer bank-, sparekasse-, stats-, rentetilpasnings- eller realkreditlån med variabel rente, skal det uden særskilt påtegning respektere ændringer i renten for disse lån.

Udlejningsklausul:

For så vidt pantebrevet har pant i en ejerlejlighed, kan kreditor forlange kapitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, hvis der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelse i lejeperioden.

Omprioritering:

Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån, også til forhøjet rente og forlænget løbetid (max. 30 år), dog ikke indeksregulerede og stående lån og lån i fremmed valuta, bortset fra lån i EURO, mod at nettoprovenuet i det omfang, det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån, afdrages ekstraordinært på dette pantebrev.

Ved opgørelse af nettoprovenuet kan udover udgifter til indfrielse af foranstående lån (excl. renter) medtages omkostninger til stempel, tinglysning, eventuelle andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Endvidere respekteres omprioriteringssalær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat.

Alle omkostninger i forbindelse med ekspedition af omprioriterings/rykningsklausulen, herunder ekspeditionsgebyr til kreditor, betales af debitor.

Om- og/eller tilbygning:

Ingen

Øvrigt:

Ejerforhold:

Som ejer af matr.nr. 18 h Vemmingby Vemmingby, 37 s Hjallesby, Dalum og 2 bx Bågegård by, Tommerup tiltræder Flemming Bui nærværende pantsætning.

Selvskyldnerkaution:

Samtidig indestår Flemming Bui som selvskyldnerkautionist (er) for Buis Ejendomme ApS's opfyldelse af samtlige forpligtelser i henhold til nærværende pantebrev.

Jeg/vi erklærer samtidig, at afgivelse af påkrav kan ske til debitor med bindende virkning for mig/os.

Selvskyldnerkautionen er kun gældende så længe Buis Ejendomme ApS er forpligtet i henhold til nærværende pantebrev.

Kreditor er berettiget til, uden samtykke fra kautionist at give henstand med erlæggelse af renter og afdrag.

Kreditor kan endvidere uden kautionistens samtykke meddele accept til, at lån med bedre prioritet end det kautionssikrede lån omlægges.

Som selvskyldnerkautionist(er) er jeg/vi blevet gjort bekendt med, at jeg/vi skal opfylde debtors forpligtelser overfor kreditor, hvis debitor ikke selv opfylder dem. Dette gælder tillige renter, gebyrer samt omkostninger i anledning af misligholdelsen.

Kreditor er ikke forpligtet til, før der rettes krav mod kautionisten, at realisere den/de af debitor eller andre stillede sikkerhed(er).

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder
Justitsministeriets almindelige
betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Jysk Ejendomskreditselskab A/S
Vestergade 1
8600 Silkeborg
17888803

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

tina@jyskejendomskredit.dk

Anmelders sagsnummer:

82308

Sendes også til:

E-mail:

Charlotte@alternativfinans.dk

Sagsnummer:

Tinglysningsafgift:

Afgift:

13.330 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

800.000 DKK

Storkundennummer:

17888803

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Ristingevej 2
5932 Humble
Landsejerlav: Humble By. Humble
Matrikelnummer: 0007v

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.06.2021 13:02:50

Dokumenttype:

Pantebrev

Dato/løbenummer:

22.06.2021-1013034380

Ejendom:

Adresse: Odensevej 82
5260 Odense S
Landsejerlav: Hjallesø By, Dalum
Matrikelnummer: 0037s

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.06.2021 13:02:50

Dokumenttype:

Pantebrev

Dato/løbenummer:

22.06.2021-1013034380

Ejendom:

Adresse: Nørregade 31
5610 Assens
Landsejerlav: Assens Bygrunde
Matrikelnummer: 0415

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.06.2021 13:02:50

Dokumenttype:

Pantebrev

Dato/løbenummer:

22.06.2021-1013034380

Ejendom:

Adresse: Toftevej 8
5683 Haarby
Landsejerlav: Haarby By, Haarby
Matrikelnummer: 0069b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.06.2021 13:02:50

Dokumenttype:

Pantebrev

Dato/løbenummer:

22.06.2021-1013034380

Ejendom:

Landsejerlav: Humble By. Humble
Matrikelnummer: 0007u

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.06.2021 13:02:50

Dokumenttype:

Pantebrev

Dato/løbenummer:

22.06.2021-1013034380

Ejendom:

Adresse: Højetoftvej 2
5932 Humble
Landsejerlav: Humble By. Humble
Matrikelnummer: 0007ac

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.06.2021 13:02:50

Dokumenttype:

Pantebrev

Dato/løbenummer:

22.06.2021-1013034380

Ejendom:

Landsejerlav: Humble By. Humble
Matrikelnummer: 0007ab

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.06.2021 13:02:50

Dokumenttype:

Pantebrev

Dato/løbenummer:

22.06.2021-1013034380

Ejendom:

Landsejerlav: Humble By. Humble
Matrikelnummer: 0007ad

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.06.2021 13:02:50

Dokumenttype:

Pantebrev

Dato/løbenummer:

22.06.2021-1013034380

Ejendom:

Landsejerlav: Humble By. Humble
Matrikelnummer: 0036d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.06.2021 13:02:50

Dokumenttype:

Pantebrev

Dato/løbenummer:22.06.2021-1013034380

Ejendom:

Adresse: Tallerupvej 33
5690 Tommerup
Landsejerlav: Bågegård, Tommerup
Matrikelnummer: 0001fh

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.06.2021 13:02:50

Dokumenttype:

Pantebrev

Dato/løbenummer:22.06.2021-1013034380

Ejendom:

Adresse: Knarreborgvej 8
5690 Tommerup
Landsejerlav: Verninge By, Verninge
Matrikelnummer: 0018h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.06.2021 13:02:50

Dokumenttype:

Pantebrev

Dato/løbenummer:22.06.2021-1013034380

Ejendom:**Adresse:**

Vissenbjergvej 8

5690 Tommerup

Landsejerlav:

Bågegård, Tommerup

Matrikelnummer:0002bx

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:22.06.2021 13:02:50

Dokumenttype:Pantebrev

Dato/løbenummer:22.06.2021-1013034380

Påtegning



Dokument som påtegnes:

Dato/løbenummer: 22.06.2021-1013034380
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 800.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: FUNDER ÅDAL ApS

Kreditorkifte

Udtrædende kreditor(er) overdrager rettighederne efter dokumentet til kreditor(er) som indtræder.

Udtrædende kreditor:

Navn: FUNDER ÅDAL ApS
Funder Skovvej 143
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 32827888

Kreditor:

Navn: Simpel Kredit A/S
Marathonvej 10
2300 København S
Cvr-nr.: 39650517

Debitor:

Navn: Buis Ejendomme ApS
Odensevej 82
5260 Odense S
Cvr-nr.: 40477055

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Jysk Ejendomskreditselskab A/S
Vestergade 1
8600 Silkeborg

~~140~~Qv-nr.: 17888803

Kontaktoplysninger: Tina Rose,
86815152
tina@jyskejendoms Kredit.dk

Anmelders sagsnummer: 82302

Sendes også til:

E-mail: charlotte@jyskejendoms Kredit.dk
Sagsnummer: 82302

Tinglysningsafgift:

Afgift: 0 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Ristingevej 2
5932 Humble

Landsejerlav: Humble By. Humble

Matrikelnummer: 0007v

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.07.2021 10:51:10

Dokumenttype:

Kreditorskifte

Dato/løbenummer:

22.06.2021-1013034380

Ejendom:

Adresse:

Tallerupvej 33
5690 Tommerup
Bågegård, Tommerup
0001fh

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.07.2021 10:51:10

Dokumenttype:

Kreditorkifte

Dato/løbenummer:

22.06.2021-1013034380

Ejendom:

Adresse:

Knarreborgvej 8
5690 Tommerup
Verninge By, Verninge
0018h

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.07.2021 10:51:10

Dokumenttype:

Kreditorkifte

Dato/løbenummer:

22.06.2021-1013034380

Ejendom:

Adresse:

Odensevej 82
5260 Odense S

Landsejerlav: Hjallesø By, Dalum
Matrikelnummer: 0037s

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.07.2021 10:51:10

Dokumenttype:

Kreditorkifte

Dato/løbenummer:

22.06.2021-1013034380

Ejendom:

Adresse: Nørregade 31
5610 Assens
Landsejerlav: Assens Bygrunde
Matrikelnummer: 0415

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.07.2021 10:51:10

Dokumenttype:

Kreditorkifte

Dato/løbenummer:

22.06.2021-1013034380

Ejendom:

Landsejerlav: Humble By, Humble
Matrikelnummer: 0007ad

Status:

Tinglysningsdato:

19.07.2021 10:51:10

Dokumenttype:

Kreditorskifte

Dato/løbenummer:

22.06.2021-1013034380

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 26.02.2002-2114-37

Prioritet: 3

Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 1.000.000 DKK

Kreditor: Hanne Lillian Elnegaard

Ejendom:

Landsejerlav: Humble By. Humble

Matrikelnummer: 0007ab

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.07.2021 10:51:10

Dokumenttype:

Kreditorskifte

Dato/løbenummer:

22.06.2021-1013034380

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 26.02.2002-2164-37

Prioritet: 3

Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 1.000.000 DKK

Kreditor: Hanne Lillian Elnegaard

Ejendom:

Adresse: Højetoftvej 2
5932 Humble
Landsejerlav: Humble By. Humble
Matrikelnummer: 0007ac

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.07.2021 10:51:10

Dokumenttype:

Kreditorskifte

Dato/løbenummer:

22.06.2021-1013034380

Ejendom:

Landsejerlav: Humble By. Humble
Matrikelnummer: 0007u

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.07.2021 10:51:10

Dokumenttype:

Kreditorskifte

Dato/løbenummer:

22.06.2021-1013034380

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 26.02.2002-2166-37
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK

Ejendom:

Adresse: Vissenbjergvej 8
5690 Tommerup
Landsejerlav: Bågegård, Tommerup
Matrikelnummer: 0002bx

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.07.2021 10:51:10

Dokumenttype:

Kreditorskifte

Dato/løbenummer:

22.06.2021-1013034380

Ejendom:

Landsejerlav: Humble By. Humble
Matrikelnummer: 0036d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.07.2021 10:51:10

Dokumenttype:

Kreditorskifte

Dato/løbenummer:

22.06.2021-1013034380

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 26.02.2002-2165-37

Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Kreditor: Hanne Lillian Elnegaard

Ejendom:
Adresse: Toftevej 8
5683 Haarby
Landsejerlav: Haarby By, Haarby
Matrikelnummer: 0069b

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
19.07.2021 10:51:10

Dokumenttype:
Kreditorkifte

Dato/løbenummer:
22.06.2021-1013034380

KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen. Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- 1/4 af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebævis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes største beløb. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

kolonne
ring opgjort pr.
lonsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-
tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso,
udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det
frømgå af bemærkningerne til hæftelsen.
Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

kolonne
gæld på hæftelser, der kan
antes overtaget med tillæg
orfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er
panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en
særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt
kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån
skal derfor medtages i denne kolonne.

kolonne
tancer og evt. ejerskifte-
ag på hæftelser, der kan
antes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes
pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger
efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist.
Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til
tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

kolonne
ftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

nærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen
frømmes andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen æn-
dres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden
hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på
hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende
vilkår.

gifter m.v. til det offentlige,
vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad
der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og
servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr.
1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover
auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.

Auktionen omfatter

Auktionen omfatter ejendommen med tilhørende bygninger og — hvis fogedretten ikke beslutter andet — driftsinventar og materiel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.
Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

Hvis ejendommen eller en del af denne er pantet, kan køber efter ejendommens sælgers tilladelse kræve den leje, der ikke er betalt af pantstageren ved auktionen.
Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt pant, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med den, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplysning om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages være af væsentlig betydning for køber. Salgsopstillingen udleveres på fogedretten og på auktionen.

Servitut m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbuddet skal overtage eller opfylde servitut, brugsrettigheder, aflægs-, livrent- eller anden forpligtelse.

Auktionsbuddet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogaedretten kan forlange, at en bydende straks indsyndiggør, at han kan opfylde sit bud. Minimum for overbuddene fastsættes af fogaedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal holdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er afsluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er alle bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst 3 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Når køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for — om nødvendigt ved retslig vej — at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbuddet

Auktionsbuddet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbuddet opfyldes således:

- Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.
- Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning. Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kursstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt pantgiver. Er der tale om en indekspantret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning for pantgiverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbuddet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbuddet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbuddet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogaedretten antaget sagkyndig.
 - Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.
- Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbuddet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvor gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.
- Ejendoms skatterestancer.
 - Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Brugsparthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugsparthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

g. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

h. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandforsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogaedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løbende m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogaedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogaedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,
- 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbuddet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogaedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra buddet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogaedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

Køberens misligholdelse
 Hvis køberen ikke opfylder auktionens vilkår, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion) for køberens risiko, des at køberen skal tilsvare, hvad der er bydes mindre på en auktion, uden at der er krav på, hvad der måtte bydes mere. I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen af sikkerheden af fogsedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den konsekvens, de har krav på at blive fyldt. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion. Køberens sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det der er opstået ved, at der er budt mindre end misligholdelsesauktionen.

Auktionsskøde
 Hvis køberen godtgør, at auktionens vilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udløser auktionsskøden til ham. Køberen skal afskøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen. Køberen betaler selv de omkostninger, der kan være forbundet med udstedelse af det, dets tinglysning, overtagelse af pant og samt slettelse af tingbogen af de tingheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

Auktionens vilkårenes fravigelighed
 Foranstående vilkår kan ikke fraviges til fordel for køberen, medmindre auktionen er en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af udsagnsopstillingen.)