

Prioritetsopgørelse for tvangsauktion

For ejendommen	
Adresse	Søbrovej 40, 5683 Haarby
Matrikel nr.	5e, Skårup By, Dreslette
Tilhørende	Boet efter Bjarne Lehmann Gadebusch
Boende	Søbrovej 40, Skaarup, 5683 Haarby
Journalnummer	805490002
Auktionen holdes	
Auktionsdato	Tirsdag 25-08-2026 09:00
Auktionssted	Retten i Odense
Rettens AS nummer	AS 199/2026
Rekvirent	
LIND advokataktieselskab, Ved Vesterport 6, 2, 1612 København V	
Telefon	82309000
v/advokat	Stine Persson

Udfyldt information om lån

Jyske Realkredit A/S CVR.nr. 13409838 Klampenborgvej 205 2800 Kongens Lyngby Ejd.nr. 601-361-1600 Advisnr. 2565-5352-57 Kundenr. 2111434363 Anmærkning lyst d. 29.07.2009 for kr. 770.000 Anmærkning anmeldt med byrder Bestemmelser om afdragsfrihed.	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
Indtastet information om lånet	586.324,51	562.011,72	24.312,79	0,00

Kielberg Advokater A/S
Hunderupvej 71
5230 Odense M

Auktionsopgørelse

Ejendomsoplysninger

Matrikelbetegnelse samlet 5E Skårup By, Dreslette
Beliggenhed Søbrovej 40, Skaarup, 5683 Haarby
Ejendommens art Parcelhus
Hovedanvendelse Helårsbolig

Auktionsdato 25.08.2026
Antal lån i ejendommen 1

Samlet tilgodehavende	Hovedstol	Fordring
Lån nr. 0036-185-630	770.000,00 kr.	586.224,51 kr.
Gebyrer		100,00 kr.
Samlet tilgodehavende (se vedlagte specifikation)		586.324,51 kr. 586.324,51 kr.

Specifikation af pantsikrede gebyrer

Erindringsskrivelse	17.04.2026	Gebyr	100,00 kr.
Gebyrer i alt			100,00 kr.

Opgørelsen er eksklusiv eventuelle advokatombkostninger, der meddeles særskilt.
Gebyrrestancer bedes medtaget på bedst prioriteret lån (kolonne 3).

Venlig hilsen
Jyske Realkredit

Specifikation

Låntager

Bjarne Lehmann Gadebusch
 C/O Advokat Anders Ole Bendtsen
 Ved Vesterport 6, 2.
 1612 København V

Auktionsdato 25.08.2026

*Rentetilpasningslån nr. 0036-185-630 (Inkonvertibelt)

		Pr./Periode	
Obl.rente % pa	1,00		
Fondskode	0939153		
Lånerente % pa ¹	2,98		
Restløbetid år	12,50		
Hovedstol	770.000,00 kr.	01.07.2026	
Ny restgæld	558.778,26 kr.	01.07.2026	
Ny obl. restgæld	566.819,43 kr.	01.07.2026	
Rente	2.491,76 kr.	01.07.2026-25.08.2026	
Bidrag	741,70 kr.	01.07.2026-25.08.2026	
Restgæld incl. uforfaldne renter og bidrag (kolonne 2)	562.011,72 kr.		562.011,72 kr.
Terminsbetaling pr.	01.03.2026	11.693,71 kr.	
Terminsbetaling pr.	01.06.2026	11.680,02 kr.	
Morarenter simuleret		839,06 kr.	
Restancer (kolonne 3)		24.212,79 kr.	24.212,79 kr.
Fordring opgjort pr. auktionsdagen (kolonne 1), overført til side 1			586.224,51 kr.

- 1) For lån med 1-årig fastrenteperiode fastsætter Jyske Realkredit, hvilke obligationer (fondskoder), der danner grundlag for rentefastsættelsen og beregner rentesatsen med udgangspunkt i aktuelle kurser i henhold til Jyske Realkredits kursfastsættelsespolitik. Obligationerne har kun betydning for rentefastsættelsen og ikke for vilkårene ved indfrielse af lånet.

Morarente beregnes med 10,00% p.a. fra forfaldsdagen til betaling sker.

Terminsansal p.a. 4,0
 1. kommende betaling 11.666,23 kr.

1. års betaling 46.412,92 kr. heraf afdrag 25.379,50 kr.

***Afdragsfrie placerede perioder: 9 år og 6 måneder**

Afdragsfrihed er aftalt således:

Perioder:

Sum af udskudte afdrag pr. 01.07.2026: 181.258,05 kr. som betales i lånets sidste termin.

Rentetilpasningsdato: 01.04.2027

Ved delvis dækning af lånet vil de udskudte afdrag blive reduceret forholdsmæssigt.

Ved bevilling af gældsovertagelse overtager auktionskøber de valgte afdragsfrie perioder. Jyske Realkredit kan dog ved gældsovertagelsesbevillingen bestemme, at fremtidig afdragsfrihed bortfalder. Auktionskøber, der ønsker ændring i afdragsfriheden, kan kontakte Jyske Realkredit herom.

Da lånets rente kan ændres i lånets løbetid, kan restgælden, ydelser, rente og bidrag, der vedrører tiden efter udarbejdelsen af denne specifikation, være foreløbigt beregnede. Beregningen af beløb, der vedrører tiden efter en kommende rentefastsættelse, er foretaget på grundlag af den senest fastsatte rente. Nærmere oplysninger fremgår af pantebrevet.

Specifikation af simulerede morarenter med forfald 25.08.2026

	Forfald	Mora fra	Restsaldo	Mora dage	Mora beløb
Termin	01.03.2026	01.03.2026	11.693,71 kr.	177	567,06 kr.
Termin	01.06.2026	01.06.2026	11.680,02 kr.	85	272,00 kr.
Sum					839,06 kr.

Auktionskøber skal være opmærksom på, at der påløber morarenter på forfaldne terminer indtil betaling sker. Dette gælder også, hvis der forfalder terminer til betaling i 4 ugers fristen i henhold til tvangsauktionsvilkårene punkt 6 A a. Disse morarenter vil blive opkrævet med en efterfølgende termin/indfrielse.

Opmærksomheden henledes på, at ejendommens beskrivelse i et vist omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden eller rekvirenten kan drages til ansvar for sådanne fejl.

Opnår de i nærværende salgsoptstilling anførte realkreditinstitutter ved tvangsauktion kun delvis dækning for deres tilgodehavende, tager realkreditinstitutterne forbehold om eventuelt at lade restgælden være dækket før restancer.

Realkreditlånene forfalder i henhold til deres indhold til indfrielse ved ejerskifte. Indfrielse skal ske i overensstemmelse med Jyske Realkredits almindelige forretningsbetingelser.

Når auktionskøber skal indfri realkreditlånet, gøres opmærksom på tvangsauktionsvilkårenes punkt 6, hvorefter auktionskøber bærer evt. kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende. Desuden indfries realkreditlånet til opsigelseskursen eller markedskursen, som kan være over 100. Såfremt auktionskøber ønsker at straksindfri med differencerente, skal auktionskøber ligeledes betale differencerenten. Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til Jyske Realkredit for at få oplysning om indfrielsesvilkår, herunder kurser og gebyrer.

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Jyske Realkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere udskrift fra Det centrale virksomhedsregister, kopi af selskabets ejerforhold samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner).