

J.NR. 06-63645	Rettens J. nr. AS 10A-74/2026
Ejendommens matr.nr.:	10 c Den Sydlige Del, Harboøre, ejerlejlighed nr. 2
beliggende:	Nørregade 26, 1. sal, 7673 Harboøre
tilhørende:	Ib Almbjerg
boende:	Rundhøj Allé 77, ST, 8270 Højbjerg
Auktionstidspunkt:	Onsdag den 08-07-2026 kl. 09:00
Auktionssted:	Retten i Holstebro, Retssal C, Stationsvej 58, 7500 Holstebro
Rekvirent, hæftelses nr.:	1. - Realkredit Danmark A/S

Ved advokat: Advokatanpartsselskabet Thorningers, Herningvej 1, 6950 Ringkøbing, tlf. 97 32 38 11

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Ejerlejlighed på 76 m² i beboelsesejendom med 2 ejerlejligheder – Fordelingstal 50/100

Ejendomsværdi pr.: 01-01-2020, kr.540.000,00 **heraf grundværdi:** kr. 49.600,00

Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562: Ingen

Areal ifølge: tingbogen 717 m² **heraf vej:** 0 m²

Forsikringsforhold: Ejendommen er brandforsikret i Alm. Brand under police nr. 37660019

Ejendomsskatter og afgifter for året andrager og omfatter: 2026
11.586 kr. / 2.603,45 kr.

Det oplyste beløb under "ejendomsskat" er den samlede boligskat (ejendomsværdiskat og grundskyld), auktionskøber kan forvente at betale. Der tages udtrykkeligt forbehold for størrelse af den samlede boligskat, da beløbet er automatisk beregnet og der kan være afvigelser på den enkelte ejendom. Samlet boligskat består af automatisk beregnet ejendomsværdiskat: kr. 6.104 samt grundskyld (ejendomsskat) oplyst iht. ejendomsdatarapport: kr. 5.482, (i alt 11.586 kr.).

Ejendomsbidrag er oplyst i henhold til Ejendomsbidragsbillet til 2.603,45 kr.

Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt. 10 og 11. Ja – Alternativt opråb - se under beskrivelsen side 3

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se side 2-6

Lejemål: Ejerlejligheden er for 2026 og 2027 tilmeldt udlejning via Novasol (Awaze A/S), hus nr. C79126

Byrder og servitutter Der henvises til vedhæftede tingbogsattest og bilag 27-29



Beskrivelse af ejendommen Nørregade 26, 7673 Harboøre – Ejerlejlighed nr. 2 på 1.sal

Ejendommen er ifølge BBR-meddelelse opført i 1949 og om-/tilbygget i 2010. Ejendommen er i 2 plan. Samlet boligareal er ifølge BBR på 209 m², fordelt på ejerlejlighed nr. 1 i stueetagen på 76 m² og ejerlejlighed nr. 2 på 1. sal på 133 m². Fordelingstallet er 50/100.

Der er som bilag 16 vedhæftet brev fra "landinspektørfirmaet bøgh & krabbe" af 17. september 2004 om opdeling i ejerlejligheder samt anmeldelse af og fortegnelse over ejerlejligheder.

Grunden, der er på 717 m², består af tre bygninger: hovedhuset, en forfalden garage og et forfaldent udhus/halvtag med tre vægge.

Hovedhuset er opført i røde mursten med røde tagsten. Murværkets fuger viser tydelige tegn på slitage og er enkelte steder helt fraværende. Hovedhuset består af en kælderetage – på størrelse med resten af ejendommen – en trappeopgang samt to ejerlejligheder, hvoraf den ene også omfatter det udnyttede loftsrum og to altaner.

Der er direkte adgang til kælderen fra den omkringliggende grund. Kælderen består af trappeopgangen, gang samt yderligere fire rum. Alle rum har betongulve. Samtlige ydervægge samt nogle indervægge trænger til at blive pudset op. I et af rummene står en dybfryser af mærket Atlas.

Der er adgang til trappeopgangen både fra kælderen og fra den omkringliggende grund. Trappeopgangen forbinder de to ejerlejligheder med den omkringliggende grund og kælderen.

Ejerlejlighed nr. 2 på 1.sal består af en gang, tre værelser, et badeværelse, et køkken, en stue og to altaner. Fra gangen er der adgang til samtlige rum, idet stuen og de to altaner dog befinder sig i det udnyttede loftsrum, som tilgås via en trappe fra ejerlejlighedens gang. Ejerlejligheden opvarmes både via radiatorer og – ifølge ejeren – af gulvvarme. Samtlige rum har laminatgulv, med undtagelse af badeværelset. Samtlige lofter består af træ, dog med undtagelse af stuen. Badeværelset indeholder en bruser, en håndvask med et lille skab, et toilet samt en vaskemaskine af mærket Bosch. I køkkenet fandtes ved rekvirentens besigtigelse den 29. maj 2026 et køle-/fryseskab af mærket Beko, en mikrobølgeovn af mærket Wasco, en emhætte af mærket Wasco, et komfur med ovn af mærket Gram samt en opvaskemaskine af mærket Grundig.

Garagen består af røde mursten og, hvad der ligner, eternittagplader. Garagen er vanskelig at komme til, idet den er skjult bag højt græs og flere større buske.

Udhuset/halvtaget med tre vægge består af beton og giver plads til opbevaring af eksempelvis tre biler.

Ejerlejligheden opvarmes ved radiatorer Der henvises til BBR for moderejendommen BFE nr. 5003008 vedr. "Tekniske anlæg tilknyttet grund". Grundens vandforsyning: "Alment vandforsyningsanlæg". Grundens afløbsforhold: "Afløb til offentligt kloaksystem."



Med hensyn til materialer m.m. henvises til vedhæftede BBR-meddelelse og ejendomsdatarapporter. Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysning om jordforurening på ejendommen.

Beregning af rekvirentsaler:

Rekvirentsaleret er beregnet ud fra den foreløbige 2024 vurdering, jf. Retsplejeloven § 582.

Særlige auktionsvilkår:

Alternativt opråb i henhold til Retsplejelovens § 572, hvoraf fremgår følgende:

"Har panthaverne pant i ejendommen og i dennes tilbehør, men med indbyrdes afvigende prioritetsstilling, opråbes de uensartet behæftede dele af pantet først hver for sig og derefter samlet.

Er det højeste bud, der fremkommer ved samlet opråb, højere end eller lig med summen af de højeste bud, der fremkommer ved særskilt opråb, antages det samlede bud. Auktionssummen fordeles i så fald efter forholdet mellem værdierne af de uensartet behæftede dele af pantet, som disse er fastsat gennem fogedrettens vurdering, medmindre det i auktionsvilkårene er fastsat, at auktionssummen skal fordeles efter forholdet mellem de højeste bud, der fremkom ved særskilt opråb."

Rekvirenten ønsker at eventuelt bud ved salg efter samlet opråb skal fordeles, jf. udgangspunktet i retsplejelovens § 572, efter fogedrettens vurdering.

Flexboligtilladelse:

Ifølge det af ejeren oplyste er der af Lemvig kommune den 30. oktober 2023 givet Flexboligtilladelse. Der henvises til bilag 17. Tilladelsen følger ejendommen/ejerlejligheden og overdrages automatisk ved ejerskifte.

Udlejningsaftale for 2026 og 2027 med Novasol (Awaze A/S):

Som anført på side 1 er ejerlejligheden tilmeldt udlejning for 2026 og 2027 hos Novasol, og ejerlejligheden kan ses på Novasols hjemmeside, hus nr. C79126. Ifølge oplysning fra Novasol er aftalen for 2027 indgået af ejeren den 6. maj 2026.

Auktionskøber er efter rekvirentens vurdering ikke forpligtet til at indtræde i udlejningsaftalen (bilag 18) og er ikke bundet af lejemål indgået til afvikling efter auktionsdatoen. Auktionskøber er opfordret til at søge egen rådgivning herom.

Ejeren har fremsendt mail med følgende oplysninger:

"Ligeledes er medsendt en Flex tilladelse, så man også kan udleje ejerlejligheden som privat bolig, men så er det temmelig besværligt at få den tilbage til Flex. Selvom det ikke står der, har jeg aftalt med Novasol, at de i princippet har mulighed for at udleje ejerlejligheden hele året.



Jfr. sommerhusloven må ejerlejligheden ikke udlejes som sommerbolig mere en 38 uger årligt."

Udlæg i lejeindtægter:

Realkredit Danmark har i forbindelse med foretagelse af pantebrevsudlæg den 8. maj 2026 foretaget udlæg i provenu fra lejeindtægter fra denne dato. Der er sendt forespørgsel til Novasol den 22. maj 2026 (bilag 19).

Der er som bilag 20 vedhæftet mail og brev af 10. juni 2026 fra Novasol samt udlejningsoversigt pr. 31/12 2026, sæsonkalender, faktapblad og kopi af afregning til udlejer pr. 21. maj 2026.

Der henvises tillige til, hvad der kan ses på Novasols hjemmeside, hus nr. C79126. Et eventuelt provenu vil blive fordelt til panthaverne i prioritetsrækkefølge.

Indbo:

Lejligheden sælges – ifølge ejeren med totalt indbo til 6 personer.

Realkredit Danmarks lån på 1. prioriteten:

Lånet er et Flexlån®, der er baseret på inkonvertible obligationer og har særlige indfrielsesvilkår. Ved refinansiering fastsættes ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente og ydelse. Der kan være særlige betingelser for indfrielse af lånet. Derfor opfordres auktionskøber til at kontakte Realkredit Danmark for at få flere oplysninger om lånet. Der henvises til bilag 9 med særlige vilkår.

Der vil blive pålagt ekstra renter (morarenter) fra auktionsdagen indtil betalingen sker, for de ydelser, som ikke er betalt inden forfaldsdatoen. Det gælder også ydelser, som skal betales mellem den første og eventuel anden auktion. Morarenter opkræves på fremtidige opkrævninger – rentesatsen fremgår af prisbladet på rd.dk.

Skatter og afgifter

Der er indefrosset grundskyld på ejendommen for årene 2023 på 394,80 kr., der kræves indfriet ved salg af ejendommen, jf. vedlagte bilag 6. Indefrysning til Staten udgør ifølge ejendomsoplysningsskemaet 327,70 kr.

Foreløbig 2022-vurdering: Ejendomsværdi 1.481.000 kr., heraf foreløbig grundværdi 445.000 kr.

Foreløbig 2024-vurdering. Ejendomsværdi 1.496.000 kr., foreløbig 2024-grundværdi 437.000 kr.

Dette er den foreløbige vurdering, som boligskatte for 2025 er blevet beregnet ud fra. Skatten er foreløbig, indtil den endelige vurdering kommer – så bliver boligskatten genberegnet og efterreguleret.



Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning i 2025 og 2026. Grundskyld i salgsopstillingen er beregnet ud fra det foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat. Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2025 og 2026 blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Auktionskøber gøres opmærksom på, at der tillige kan ske efterregulering af grundskyld for perioden frem til 2024. Efterreguleringer opkræves ved auktionskøber, idet det ikke forventes, at tidligere ejer betaler. Auktionskøber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning i 2025 og 2026. Der henvises til bilag 8 og 15 vedr. skatter og afgifter.

Det skal desuden bemærkes, at auktionskøber selv skal sørge for rettidig betaling af alle ter-
minsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse.
Dette gælder, uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion, og en køber på tvangsauktion er således bundet af sit bud. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen. Derfor må en køber acceptere at overtage ejendommen, som den er og forefindes, uden at kunne gøre krav på fejl og mangler over for fogedretten, rekvirenten eller dennes repræsentant. Hvorvidt der kan gøres ansvar gældende overfor andre, beror sig på lovgivningens almindelige regler.

Det solgte overtages af auktionskøber uden ansvar af nogen art for auktionsrekvirenten eller dennes repræsentant, herunder ansvar for eventuelle skjulte fejl og mangler ved bygninger og løsøre.

Opmærksomheden henledes på, at beskrivelsen af ejendommen i et vist omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogedretten, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl.

Til nærværende salgsopstilling hæftes følgende bilag:

Bilag 1	Samlet opgørelse over omkostningerne udenfor budsummen samt med fordeling på ejerlejlighed 1 og ejerlejlighed 2
Bilag 2	Anmeldelse fra Lemvig kommune af 2/6 2026 vedr. Digelag
Bilag 3	Brev fra Gældsstyrelsen af 3. juni 2026 på moderejendommen vedr. Digelag
Bilag 4	Opgørelse fra Gældsstyrelsen af 3. juni 2026 på ejendomsbidrag 2025/2026
Bilag 5	Ejendomsbidragsbilletter for 2026
Bilag 6	Indefrysning af grundskyld Lemvig kommune
Bilag 7	Opgørelse fra Adv.fa. DreistStorgaard af 8. juni 2026 vedr. restancer Alm. Brand på brandpræmie
Bilag 8	Oplysning om grundskyld og ejendomsværdiskat fra Resights.dk
Bilag 9	Auktionsopgørelse fra 1. prioriteten Realkredit Danmark med særlige vilkår.
Bilag 10	Opgørelse for 2. prioriteten 4MA1 ApS v/adv.fa. Egsgaard med opsigelse



Bilag 11	Mail med opgørelse ejerpantebrev Danske Bank på 3. prioriteten
Bilag 12	Tingbogsattest moderejendommen
Bilag 13	Tingbogsattest ejerlejlighed nr. 2
Bilag 14	Vurderingsattest fra vurderingsfortegnelsen 2020
Bilag 15	Foreløbig vurdering 2022-2024
Bilag 16	Brev fra landinspektør fra 2004 med opdeling i ejerlejligheder
Bilag 17	Flexboligboligtilladelse af 30. oktober 2023 fra Lemvig kommune1
Bilag 18	Udlejningsaftale med Novasol
Bilag 19	Brev til Novasol (Awaze) af 22. maj 2026 om udlæg
Bilag 20	Mail og brev af 10. juni 2026 fra Novasol samt udlejningsoversigt pr. 31/12 2026, sæsonkalender, faktablad og kopi af afregning til udlejer pr. 21. maj 2026.
Bilag 21	BBR-meddelelse moderejendommen
Bilag 22	BBR-meddelelse ejerlejlighed 2
Bilag 23	Ejendomsdatarapport
Bilag 24	Forureningsattest
Bilag 25	Oversigt over vejforsyning
Bilag 26	Oversigt over råstofområder
Bilag 27	Servitut tinglyst 3/7 1948 om anvendelsesforhold og bebyggelsesforhold
Bilag 28	Vedtægter for Harboøre digelag af 2015
Bilag 29	Vedtægter for Harboøre Pumpelag af 2022
Bilag 30	Ejendomsdatarapport - Moderejendom

Prioritetsopgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, låntype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.



	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.	
Transport					
Hæftelse nr. 1.: Realkredit Danmark, CVR-nr. 13399174, Flexlån® FSK, ann. 4-trm, Restgæld 1/7 2026 kr. 158.725,13, Obligationsrestgæld kr. 163.356,99, rente 3,232% p.a., restløbetid 6 år og 6 mdr., kvartårlig ydelse 7.685,77. Lånet har særlige indfrielsesvilkår. Der henvises til side 4 og bilag 9 Lyst i ejerlejlighed 1 og ejerlejlighed 2 den 20/10 2003 for kr. 558.000	183.166,82	158.890,64	24.276,18	0,00	
i alt ved budsum kr.	183.166,82	158.890,64	24.276,18	0,00	
Hæftelse nr. 2.: Pantebrev til 4MA1 ApS, CVR-nr. 32330479, Sandagervej 24, 8240 Risskov, restgæld 11/6 2026 kr. 64.124,34, rente 6,5% p.a. Pantebrevet er den 27/4 2026 opsagt til fuld indfrielse. Lyst i ejerlejlighed 1 og ejerlejlighed 2 den 26/8 2004 for kr. 275.000	80.133,15	0,00	0,00	80.133,15	
i alt ved budsum kr.	263.299,97	158.890,64	24.276,18	80.133,15	
Hæftelse nr. 3.: Ejerpantebrev med underpant til Danske Bank Bolig Service-Kbh, c/o Danske Bank A/S, CVR-nr. 61126228, Bernstorffsgade 40, 1577 København V Skylden overstiger det tinglyste beløb - forbeholdes med det tinglyste beløb Lyst i ejerlejlighed 1 og ejerlejlighed 2 den 15/7 2009 for kr. 400.000	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	
i alt ved budsum kr.	663.299,97	158.890,64	24.276,18	480.133,15	
Hæftelse nr. 4.: Udlæg til Skatteforvaltningen, CVR-nr. 19552101, Brændgårdvej 10, 7400 Herning Opgørelse ej modtaget - forbeholdes med det tinglyste beløb Lyst i ejerlejlighed 1 og ejerlejlighed 2 den 1/6 2021 for kr. 1.479.162	1.479.162,00	0,00	0,00	1.479.162,00	
i alt ved budsum kr.	2.142.461,97	158.890,64	24.276,18	1.959.295,15	
Hæftelse nr. 5.: Udlæg til Tüv Süd Domutech A/S, CVR-nr. 35047301, Johanne Møllers Passage 1, 1799 København V Lyst i ejerlejlighed 1 og ejerlejlighed 2 den 11/3 2026 for kr. 15.947	16.575,54	0,00	0,00	16.575,54	
Transport	i alt ved budsum kr.	2.159.037,51	158.890,64	24.276,18	1.975.870,69
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
Transport	i alt ved budsum kr.			Side 7	



Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	2.159.037,51	158.890,64	24.276,18	1.975.870,69
Hæftelse nr. 6.: Udlæg til Alm. Brand Forsikring A/S, CVR-nr. 10526949, Midtermolen 7, 2100 København Ø Opgørelse ej modtaget Forbeholdes med det tinglyste beløb Lyst 17/4 2026 alene i ejerlejlighed 2 for kr. 14.017	14.017,00	0,00	0,00	14.017,00
i alt ved budsum	2.173.054,51	158.890,64	24.276,18	1.989.887,69
A. Total kr.	2.173.054,51	158.890,64	24.276,18	1.989.887,69

B. Størstebeløbet , der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B:	67.000 kr.
NB: Ved Samlet opråb:	106.500 kr.
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	67.000 kr.
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): NB: Ved samlet opråb:	106.500 kr.

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således: Der henvises til Bilag 1:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	42.128,56	4. indefrysning kommunen	kr.	394,80
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	3.750,00	5. indefrysning Staten	kr.	365,01
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag	kr.	14.438,74
c. restancer vedrørende:			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
1. ejendomsbidrag	kr.	5.201,78	8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
2. digelag	kr.	125,00			
3. digelag moderejendom	kr.	596,11			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside. 7.250 kr.

Ved et auktionsbud på kr. 540.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7

	<u>Ejerlejlighed nr. 2:</u>	<u>Samlet opråb:</u>
	Restancer kr. 24.276,18	kr. 24.276,18
¼ af hæftelser, der kræves indfriet	kr. 89.208,29	kr. 89.208,29
Størstebeløb	kr. 67.000,00	kr. 106.500,00
	<u>kr. 180.484,47</u>	<u>kr. 219.984,47</u>

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 10. juni 2026 af advokat Jens Erik Pedersen

BILAG 1, side 1

Omkostningerne udenfor budsummen

Tvangsauktion 08-07-2026, kl. 09.00

matr.nr. 10 c Den Sydlige Del, Harbøøre, ejerlejlighed nr. 1 og 2,
beliggende Nørregade 26, st. og Nørregade 26, 1. sal, 7673 Harbøøre
tilhørende Ib Almbjerg

Begæret af Realkredit Danmark A/S, j.nr. 06-63446/63645

§ 6Bå:

Inkassosalær	kr	2.500,00	kr	1.250,00	kr	1.250,00
Fogedgebyr	kr	750,00	kr	375,00	kr	375,00
Mødesalær	kr	500,00	kr	250,00	kr	250,00
Gebyr auktion	kr	1.500,00	kr	750,00	kr	750,00
Ejendomsdataberetter	kr	315,00	kr	157,50	kr	157,50
Annøncer						
Statstidende ejerlejlighed nr. 1	kr	175,00	kr	175,00	kr	175,00
Statstidende ejerlejlighed nr. 2	kr	175,00				
www.tvangsauktioner.dk , ejerl. 1	kr	5.937,50	kr	5.937,50		
www.tvangsauktioner.dk , ejerl. 2	kr	5.937,50			kr	5.937,50

Salær auktion i henhold til gældende takster:

Beregningsgrundlag foreløbig vurdering 2024

875.000 kr. ejerlejlighed nr. 1

Beregningsgrundlag foreløbig vurdering 2024

kr. 1.496.000 – ejerlejlighed nr. 2

Kørselsgodtgørelse besigtigelse/fremvisning

Transport til side 2

kr	22.500,00	kr	22.500,00		
kr	31.250,00			kr	31.250,00
kr	1.950,30	kr	1.950,30	kr	1.950,30
kr	73.490,30	kr	33.345,30	kr	42.095,30

BILAG 1, side 2

	<u>Ejerl.1 + 2</u>	<u>Ejerl.1</u>	<u>Ejerl.2</u>
Transport fra side 1	kr 73.490,30	kr 33.345,30	kr 42.095,30
<u>§ 6B b:</u> Mødesalærer á 1.875 kr.	kr 3.750,00	kr 3.750,00	kr 3.750,00
<u>§ 6B c og d:</u> Restance ejendomsbidrag 2025/2026, Gældsstyrelsen, ejerlejlighed 1	kr 6.974,22	kr 6.974,22	
Restance ejendomsbidrag 2025/2026, Gældsstyrelsen, ejerlejlighed 2	kr 5.201,78		kr 5.201,78
Digelag ejerlejlighed nr. 1, Lemvig kommune	kr 125,00	kr 125,00	
Digelag ejerlejlighed nr. 2, Lemvig kommune	kr 125,00		kr 125,00
Digelag Moderejendom, Lemvig kommune	kr 596,11	kr 596,11	kr 596,11
Indefrysning ejendomsskat, Lemvig kommune, ejerlejlighed nr. 1	kr 394,80	kr 394,80	
Indefrysning ejendomsskat, Lemvig kommune, ejerlejlighed nr. 2	kr 394,80		kr 394,80
Indefrysning ejendomsskat, Staten, ejerlejlighed nr. 1	kr 327,70	kr 327,70	
Indefrysning ejendomsskat, Staten, ejerlejlighed nr. 2	kr 365,01		kr 365,01
Restance brandforsikring, Alm. Brand	kr 14.438,74	kr 14.438,74	kr 14.438,74
I alt	kr 106.183,46	kr 59.951,87	kr 66.966,74
<u>§ 6C: - udover det under 6B opgjorte beløb:</u> Auktionsafgift ejerlejlighed nr. 1	kr 1.500,00	kr 1.500,00	
Auktionsafgift ejerlejlighed nr. 2	kr 1.500,00		kr 1.500,00
Registreringsafgift ejerlejlighed nr. 1	kr 5.750,00	kr 5.750,00	
Registreringsafgift ejerlejlighed nr. 2	kr 5.750,00		kr 5.750,00
I alt	kr 14.500,00	kr 7.250,00	kr 7.250,00



Borgerservice
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
CVR-nr.: 29 18 99 35

Åbningstider:
Man-Ons 10:00-14:00
Torsdag 10:00-17:00
Fredag - Lukket

Telefonnummer:
Tlf.: 96631200

Bilag 2

Borgerservice
Rådhusgade 2
7620 Lemvig

Advokatanpartsselskabet Thorninger
Herningvej 1
6950 Ringkøbing

Udsendelsesdato: 02.06.2026

CPR/CVR-NR:

Aftale: 006650109064

Vedr. anmeldelse til tvangsauktion vedr. Nørregade 26, 1., 7673 Harboøre

Jeg kan hermed oplyse, at restancen til Lemvig Kommune udgør pr. auktionsdatoen 08.07.2026:

Miljøgebyrer forfald 01.03.2026	1.318,00 kr.
Renovation forfald 01.03.2026 – Genbrugsbeholder privat	862,00 kr.
Pumpelag forfald 01.03.2026	200,00 kr.
Rottebekæmpelse 01.03.2026	98,45 kr.
Digelag 01.03.2026	125,00 kr.
I alt	2.603,45 kr.

Jeg skal gøre opmærksom på, at ovennævnte beløb er på vej til at blive sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. I bedes derfor være opmærksom på, om beløbet fremgår af anmeldelsen fra Gældsstyrelsen.

Ud over ovennævnte er ejendomsbidrag for 2025 på i alt 2.555,39 kr. allerede sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Med venlig hilsen

Lisbeth Mikkelsen
Konsulent

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

ADVOKATANPARTSSELSKABET THORNINGER
Herningvej 1
6950 Ringkøbing
Att.: Irma Andersen



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID
8825975131000000
SkyldnerID 8825975445

3. juni 2026

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer: 10 C DEN SYDLIGE DEL, HARBOØR

Adresse: NØRREGADE 26, 7673 HARBOØRE

BFE-nummer: 5003008

Moderejendom

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Lemvig kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsjendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsjendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt: 596,11 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 8. juni 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til tvangssalgfortrin@gaeldst.dk, for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Ib Almbjerg
Rundhøj Allé 77, st.
8270 Højbjerg



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID
8825975131000000
SkyldnerID 8825975445

3. juni 2026

**Gældsopgørelsen er kun sendt til ADVOKATANPARTSSELSKABET
THORNINGER**

Dette brev er ikke sendt til Ib Almbjerg

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Opgørelse for Ib Almbjerg pr. den 3. juni 2026

Lemvig kommune	Restgæld
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025 <i>665-0978470 Harboøre Digelag af 2015</i>	60,00
Rente, Inddrivelse for 01.06.2025 - 03.06.2026	3,54
Kommunale gebyrer - erindringskrivelser for 26.03.2025 - 26.03.2025 <i>Nørregade 26 (7673) Nr: 10c S.DEL HARBOØR Gebyr 0097847002</i>	250,00
Rente, Inddrivelse for 01.06.2025 - 03.06.2026	14,75
Kommunale gebyrer - erindringskrivelser for 23.04.2025 - 23.04.2025 <i>Nørregade 26 (7673) Nr: 10c S.DEL HARBOØR Gebyr 0097847002</i>	250,00
Rente, Inddrivelse for 01.06.2025 - 03.06.2026	14,75
	<u>593,04</u>
Samlet beløb pr. opgørelsesdato	<u>593,04</u>
Beregnet rente frem til den 8. juli 2026	3,07
Samlet gæld inklusive rente beregnet frem til den 8. juli 2026	<u>596,11</u>

Alle beløb i ovenstående opgørelse er i danske kroner, medmindre andet er anført.

Har du stiftet gæld i udlandet, kan vi i nogle tilfælde inddrive den. Vi inddriver gælden fra den dato, du har stiftet den. Kender vi ikke stiftelsesdatoen, bruger vi i stedet modtagelsesdatoen. Det er den dato, hvor vi har fået til opgave at inddrive gælden.

Du kan på vores hjemmeside få svar på:

- hvordan du kan se, om din opgørelse indeholder udenlandsk gæld
- hvornår vi bruger modtagelsesdato i stedet for stiftelsesdatoen
- hvilke typer udenlandsk gæld vi kan inddrive i Danmark.

Læs mere på gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet.

Gælden forrentes med inddrivelsesrenten, jf. § 5, stk. 1, i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, med en årlig rente svarende til renten i henhold til § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling. Renten tilskrives fra den 1. i måneden efter modtagelse af gælden til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Inddrivelsesrenten finder ikke anvendelse for visse typer af gæld, fx bøder fra politiet. Visse typer af gæld forrentes efter andre regler, mens de er under inddrivelse. Du kan på gaeldst.dk/renter-og-fradrag læse mere om, hvordan gæld til inddrivelse forrentes.

Love og regler

Reglerne om inddrivelse af gæld kan findes i [gældsinddrivelsesloven \(lovbekendtgørelse nr. 1063 af 26. september 2024\)](#) og reglerne om renter kan findes i [renteloven \(lovbekendtgørelse nr. 459 af den 13. maj 2014\)](#) på retsinformation.dk.

Gældsinddrivelsesloven kan findes på gaeldst.dk/se-lovhenviisninger-i-breve.

Der anvendes i en overgangsperiode flere forskellige IT systemer. Den gæld, der er nævnt i opgørelsen, er derfor ikke nødvendigvis en opgørelse af hele gælden, som inddrives af Gældsstyrelsen. Hvis der er behov for en samlet opgørelse af gælden, der er til inddrivelse, kan der rettes henvendelse til Gældsstyrelsen.

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

ADVOKATANPARTSSELSKABET THORNINGER
Herningvej 1
6950 Ringkøbing
Att.: Irma Andersen



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID
8825975921000000
SkyldnerID 8825975445

3. juni 2026

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer: 10 C 2 DEN SYDLIGE DEL, HARBOØRE

Adresse: NØRREGADE 26 1, 7673 HARBOØRE

BFE-nummer: 339423

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Lemvig kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsjendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsjendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt: 5.201,78 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 8. juli 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forælder, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opføre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til tvangssalgfortrin@gaeldst.dk, for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Ib Almbjerg
Rundhøj Allé 77, st.
8270 Højbjerg



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID
8825975921000000
SkyldnerID 8825975445

3. juni 2026

**Gældsopgørelsen er kun sendt til ADVOKATANPARTSSELSKABET
THORNINGER**

Dette brev er ikke sendt til Ib Almbjerg

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Opgørelse for Ib Almbjerg pr. den 3. juni 2026

Lemvig kommune	Restgæld
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025	1.090,00
<i>665-0981197 Miljøgebyr privat husstand/sommerhus</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.06.2025 - 03.06.2026	64,30
	<u>1.154,30</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025	90,39
<i>665-0981197 Rottebekæmpelse 2025</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.06.2025 - 03.06.2026	5,33
	<u>95,72</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025	1.175,00
<i>665-0981197 Genbrugsbeholder private</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.06.2025 - 03.06.2026	69,31
	<u>1.244,31</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025	200,00
<i>665-0981197 Harboøre Pumpelag</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.06.2025 - 03.06.2026	11,80
	<u>211,80</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2026 - 31.12.2026	200,00
<i>665-0981197 Harboøre Pumpelag</i>	
	<u>200,00</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2026 - 31.12.2026	98,45
<i>665-0981197 Rottebekæmpelse 2026</i>	
	<u>98,45</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2026 - 31.12.2026	1.318,00
<i>665-0981197 Miljøgebyr privat husstand/sommerhus</i>	
	<u>1.318,00</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2026 - 31.12.2026	862,00
<i>665-0981197 Genbrugsbeholder private</i>	
	<u>862,00</u>
Samlet beløb pr. opgørelsesdato	<u>5.184,58</u>
Beregnet rente frem til den 8. juli 2026	17,20
Samlet gæld inklusive rente beregnet frem til den 8. juli 2026	<u>5.201,78</u>

Alle beløb i ovenstående opgørelse er i danske kroner, medmindre andet er anført.

Har du stiftet gæld i udlandet, kan vi i nogle tilfælde inddrive den. Vi inddriver gælden fra den dato, du har stiftet den. Kender vi ikke stiftelsesdatoen, bruger vi i stedet modtagelsesdatoen. Det er den dato, hvor vi har fået til opgave at inddrive gælden.

Du kan på vores hjemmeside få svar på:

- hvordan du kan se, om din opgørelse indeholder udenlandsk gæld
- hvornår vi bruger modtagelsesdato i stedet for stiftelsesdatoen
- hvilke typer udenlandsk gæld vi kan inddrive i Danmark.

Læs mere på gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet.

Gælden forrentes med inddrivelsesrenten, jf. § 5, stk. 1, i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, med en årlig rente svarende til renten i henhold til § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling. Renten tilskrives fra den 1. i måneden efter modtagelse af gælden til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Inddrivelsesrenten finder ikke anvendelse for visse typer af gæld, fx bøder fra politiet. Visse typer af gæld forrentes efter andre regler, mens de er under inddrivelse. Du kan på gaeldst.dk/renter-og-fradrag læse mere om, hvordan gæld til inddrivelse forrentes.

Love og regler

Reglerne om inddrivelse af gæld kan findes i [gældsinddrivelsesloven \(lovbekendtgørelse nr. 1063 af 26. september 2024\)](#) og reglerne om renter kan findes i [renteloven \(lovbekendtgørelse nr. 459 af den 13. maj 2014\)](#) på retsinformation.dk.

Gældsinddrivelsesloven kan findes på gaeldst.dk/se-lovhenviisninger-i-breve.

Der anvendes i en overgangsperiode flere forskellige IT systemer. Den gæld, der er nævnt i opgørelsen, er derfor ikke nødvendigvis en opgørelse af hele gælden, som inddrives af Gældsstyrelsen. Hvis der er behov for en samlet opgørelse af gælden, der er til inddrivelse, kan der rettes henvendelse til Gældsstyrelsen.



Lemvig Kommune

Rådhusgade 2

7620 Lemvig

Telefontid: man-ons.: 9.00-15.00
 torsdag: 9.00-17.00
 fredag: Lukket

Yderligere oplysninger se bilag

Telefon: 96631200
 E-mail: teknik@lemvig.dk

Modtager

Udskrevet den: 02/06-2026
 Moms-nr.: 29189935

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendommenr.:
056 26 981197 01 06	665	981197

Ble. nummer:
 0000339423

Ejendommens beliggenhed:
 Nørregade 26 01 (7673)

Metrikel/betegnelse:
 DEN SYDLIGE DEL, HARBOØRE 10c EJL. 2

Sml. Bolig-/erhvervsareal: 133
 BBR-status pr. 01/01-2025

Øvrige Ble. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
---------------	-------	------------

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

Rottebekæmpelse 2026	(06)	98,45	
Harbøre Pumpelag	(06)	200,00	40,00
Miljøgebyr privat husstand/sommerhus	(06)	1318,00	
Genbrugsbeholder private	(06)	862,00	
Harbøre Digelag af 2015	(06)	125,00	25,00

- - - - - Bemærk - - - - -

Er ejendommen ikke tilmeldt PBS,
 vil hovedejer/administrator modtage et
 girokort inden sidste rettidige indb.dag

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
 Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
 medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

2603,45 65,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/03-2026	10/03-2026	2603,45	01/03-2026	65,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
 indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
 gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Her kan du læse generelle oplysninger om ejendomsbidragsbilletten

Evt. tvivtsspørgsmål vedrørende ejendomsbidrag bedes rettet til Teknik & Miljø, telefon 96 63 12 00.
Fra 1. januar 2025 og fremadrettet bliver ejendomsbidraget opkrævet én gang om året, med betalingsfrist den 10. marts.
Det betyder, at der ikke længere vil være en opkrævning i september - hele årets ejendomsbidrag betales i marts.

Vurdering:

Fra den 1. januar 2024 opkræves grundskyld af SKAT.
Har du spørgsmål til fastsættelse af ejendoms- og grundværdien, kan du kontakte SKAT på tlf. 72 22 16 16.

Skorstensfejning:

Lemvig Kommune opkræver bidrag på vegne af skorstensejeren.
Det er skorstensejeren, der tilbagebetaler for meget betalt bidrag.

Har du spørgsmål, kan du kontakte skorstensejeren Teddy Jøppesen på tlf. 23 44 57 79.

Affaldsordninger:

Mad- og restaffald:
Mad- og restaffald afregnes efter beholderstørrelse og tømningshyppighed. Gebyret indeholder derfor både betaling for tømnning og for det affald, der er i beholderen.

Ændring af tømningsordning:

Såfremt du får en større eller mindre beholder til mad- og restaffald, vil evt. regulering for det pågældende år ske særskilt én gang årligt

Miljøgebyr, genbrugsbeholdergebyr:

For boligenheder, der ikke er omfattet af andre ordninger, består gebyrene af:

- Miljøgebyr der primært dækker genbrugspladser og storskrældsordninger.
- Genbrugsbeholdergebyr der dækker husstandsbeholdere til emballageaffald og miljøkassen.

For fritidsboliger og boligenheder med fælles løsninger opkræves et samlet Miljøgebyr for de ordninger, der er adgang til i nærområdet og adgang til genbrugspladser mm.

Har du spørgsmål, vedrørende mad- og restaffald eller de andre affaldsordninger, kan du kontakte Nomi4s på borgerservice@nomi4s.dk, på www.nomi4s.dk (Min side), via App'en "AffaldNomi4s" eller på tlf. 96 10 62 40.

Priser samt øvrig information om affald kan du finde på www.nomi4s.dk.

Rottebekæmpelse:

Rottebekæmpelse opkræves til dækning af omkostninger ved den kommunale rottebekæmpelse og pålægges samtlige bebyggede ejendomme i Lemvig Kommune.
Der opkræves en fast afgift på 50 kr. pr. ejendom. Derudover opkræves 0,36 kr. pr. kvadratmeter bebygget areal for de første 250 m² og 0,18 kr. for de resterende m².

Pumpe-, dige- og landvindingslag

Lemvig Kommune opkræver bidrag for pumpe-, dige- og landvindingslagene. Har du spørgsmål, kan du kontakte formanden for det enkelte lag.

Ejendomssalg:

Fra skatteåret 2024 og fremadrettet vil det være den eller de personer, der står som ejer i Tinglysningen den 1. januar der hæfter for ejendomsbidragene hele året.
En eventuel refusion af ejendomsbidragene skal klæres af den medvirkende ejendomsmægler/advokat.

Betaling:

Kan ske via Betalingsservice, netbank eller pengeinstitutter samt på Lemvig Kommunes hjemmeside.
Under selvbetjening vælges Mit Betalingsoverblik. Der kan her betales med Dankort og Mobilepay.
Her kan du også tilmelde fremtidige betalinger til Betalingsservice og MobilePay abonnement.
Spørgsmål vedrørende betaling kan rettes til Borgerservice, tlf. 96 63 12 00.

Gebyr:

Der opkræves op til 250 kr. i gebyr ved udsendelse af rykker.
Manglende betaling af gebyr vil blive opkrævet sammen med næste rate ejendomsbidrag.
Manglende betaling vil medføre, at restancer sendes til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.
Spørgsmål vedrørende gebyr kan rettes til Borgerservice, 96 63 12 00.

Fra: Lisbeth Mikkelsen <Lisbeth.Mikkelsen@lemvig.dk>
Sendt: 9. juni 2026 12:47
Til: Irma Andersen
Emne: SV: Sagsnr.: 63446 - tvangsauktion over Nørregade 26, 7673 Harboøre - ejerlejlighed nr. 1 og 2

Hej igen

Undskyld, det har jeg glemt at tage med.

Indefrossen grundskyld til kommunen udgør følgende:

Nørregade 26, 1.: 394,80 kr.

Nørregade 26, st.: 394,80 kr.

Med venlig hilsen

Lisbeth Mikkelsen
Konsulent
Borgerservice

Fra: Irma Andersen <ia@thorninger.dk>
Sendt: 9. juni 2026 12:15
Til: Lisbeth Mikkelsen <Lisbeth.Mikkelsen@lemvig.dk>
Emne: SV: Sagsnr.: 63446 - tvangsauktion over Nørregade 26, 7673 Harboøre - ejerlejlighed nr. 1 og 2

Hej Lisbeth

Tak for link. Det er fint. Jeg har hentet vedtægterne.

Jeg mangler oplysning fra dig, om der er indefrysning af ejendomsskat. ?

Af ejendomsdatarapport for ejerlejlighed nr.1 fremgår, at der er indfrysning til Staten på 327,70 kr.

Af ejendomsdatarapport for ejerlejlighed nr.1 fremgår, at der er indfrysning til Staten på 365,01 kr.

Med venlig hilsen

Irma Andersen
Advokatsekretær

Advokatanpartsselskabet Thorninger
Herningvej 1 | 6950 Ringkøbing | CVR-nr. 28 70 96 09
Telefon 97 32 38 11 | Direkte 96 59 47 04
ia@thorninger.dk | www.thorninger.dk



Bilag 7

DREIST
STORGAARD

Dato: 8. juni 2026
J.nr. 196456 / HKH

Ansvarlig sagsbehandler:
Helle Hald
T: 56 64 33 35
@: hkh@dslaw.dk

Tvangsauktion over Nørregade 26, 7873 Harbøre, ejerlh.nr. 1+2

Alm Brand Forsikring A/S' brandpræmierestance kan pr. 08-07-2026 opgøres således:

Bygningsbrandpræmie for tiden 01.10.2024 - 30.09.2025 - kr. Nørregade 26 - Police nr. 37660019		3.623,05
Inkassogebyr	kr.	100,00
Rente (Procesrente) fra 28-04-2026 til 08-07-2026	kr.	48,06
Bygningsbrandpræmie for tiden 01.10.2025 - 07.07.2026 - kr. Nørregade 26 - Police nr. 37660019		2.368,80
Rente (Procesrente) fra 28-04-2026 til 08-07-2026	kr.	48,83
Inkassosalær	kr.	1.500,00
Salær auktionsbegæringer	kr.	3.750,00
Gebyr tvangsauktionsbegæringer	kr.	3.000,00
I alt	kr.	14.438,74

Med venlig hilsen

Inkassoafdelingen

DreistStorgaard Advokater A/S
Bag Haveme 32
4600 Køge

T: +45 56 63 44 66
W: www.dreiststorgaard.dk
@: kontakt@dslaw.dk

CVR-nr. 32 30 04 56
Kontonr. 0696 0001450654 (Jyske Bank A/S)
IBAN: DK0306960001450654-BIC/SWIFT: JYBADKKK

J.nr. 196456 / HKH

Ved Deres indbetaling bedes vedhæftede indbetalingskort benyttet.

J.nr. 196456 / HKH
Ib Almbjerg
Rundhøj Allé 77, ST
8270 Højbjerg

11.332 95

11.332 95

+71 <900001964560022

+ 87468674 <

900001964560022

Ib Almbjerg
Rundhøj Allé 77 ST
8270 Højbjerg

Kundenr. 9609 9929 47
Sagsnr. 310378-F
Dato 8. juni 2026
Side 1 af 1

Opgørelse af skyld til inkasso

I henhold til aftale fremsendes herved en opgørelse af din skyld til Inkassoafdelingen hos Alm. Brand Forsikring A/S.

Øvrige forfaldne beløb, som ikke er overgået til inkasso, er ikke medtaget.

Det skyldige beløb:

Det skyldige beløb opgøres pr. 8. juni 2026.

Anerkendt hovedstol pr. 17. april 2026	11.639,63 kr.
Anerkendte renter	1.327,49 kr.
Tilkendte omkostninger	0,00 kr.
Inkassosalær	0,00 kr.
Andre omkostninger	1.050,00 kr.
Procesrenter jf. nedenstående	371,98 kr.
Indbetalinger/modregnet kundetilgodehavende	0,00 kr.

Restgæld pr. 8. juni 2026 14.389,10 kr.

Alm. Brand Forsikring A/S inkassoafdeling beregner renter i henhold til gældende procesrente.

Betaling af restgæld 14.389,10 kr. skal ske senest 15 dage fra dato. Indbetaling skal ske til vores konto i Sydbank reg.nr. 7681 og kontonr. 1719731 eller på MobilePay til 46301 med reference til sagsnummer 310378-F.

Har du spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål, kan du ringe til os på telefon 35 47 78 15 alle hverdage mellem kl. 10.00 og 14.00, eller du kan sende en mail til forsikring.inkasso@almbrand.dk. Du bedes ved din henvendelse oplyse sagsnummer 310378-F.

Venlig hilsen

Alm. Brand Forsikring A/S

Inkassoafdelingen
Mail: Forsikring.inkasso@almbrand.dk



28. maj 2026

Bilag
8

Nørregade 26, 1., 7673 Harboøre

Genereret af: Mathias Kristensen • +4530492870 • mmk@thorninger.dk





Nørregade 26, 1., 7673 Harboøre

BFE: 339423 • ESR: 665-981197



Stamdata

Matrikel	Den sydlige Del, Harboøre, 10c, Byzone
Anvendelse	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Ejendomstype	Ejerlejlighed
Opførelsesår	1949
Omtilbygningsår	2010



Værdi

Seneste handel

Salgsdato	20-10-2003
Handelspris	-
Indikativ pris pr. m ²	-

Ejendomsværdi

Tidligere (2020)	540.000 DKK
Foreløbig (2024)	1.496.000 DKK
Nuværende (2020)	392.000 DKK

Grundværdi

Tidligere (2020)	49.600 DKK
Foreløbig (2024)	445.000 DKK
Nuværende (2020)	75.000 DKK

Ejendomsskat

Tidligere skat

Grundskyld	1.389 DKK
Ejendomsværdiskat	4.968 DKK
Skat i alt	6.357 DKK

Foreløbige skat

Grundskyld	5.482 DKK
Ejendomsværdiskat	6.104 DKK
Skat i alt	11.586 DKK

Nuværende skat

Grundskyld	924 DKK
Ejendomsværdiskat	1.599 DKK
Skat i alt	2.523 DKK



Arealer

Bygninger (0)

Bygningsareal	-
---------------	---

Enheder (1)

Beboelsesareal (1)	133 m ²
Erhvervsareal (0)	-
Tinglyst areal	76 m ²
Værelser	4



Bilag D

Bilag 9

Advokat
Jens Erik Pedersen
Postboks 46
Herningvej 1
6950 Ringkøbing

Realkredit Danmark
Corporate Debt Collection DK
Bernstorffsgade 40
1577 København V

r4982@rd.dk
Telefon 70 12 53 00
www.rd.dk

Pantnummer 1470.5757
Matrikel 10 C, Den sydlige Del, Harboøre, M.FL.
Adresse Nørregade 26, ejerlejl. 1
Låntager Ib Almbjerg
Rundhøj Allé 77, st

22. maj 2026

Vi har modtaget din anmodning og sender derfor en auktionsopgørelse over ejendommen pr. den 8. juli 2026.

Vi beder dig samtidig sende salgsopstillingen for ejendommen til os hurtigst muligt.

Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen	kr.	183.166,82
Heraf restgæld, rente og bidrag	kr.	158.890,64
Restancer, morarenter og gebyrrestancer	kr.	24.276,18

Efter auktionen skal opkræves:

Ydelser	kr.	23.855,36
Morarenter	kr.	420,82
Gebyrrestancer	kr.	0,00

Ved afregning skal vedlagte "Auktionsafregning", udfyldt med dato for auktionsskøbers indbetaling til Dem, indsendes til Realkredit Danmark.

Der vil blive pålagt ekstra renter (morarenter) fra auktionsdagen, indtil betalingen sker, for de ydelser, som ikke er betalt inden forfaldsdatoen. Det gælder også ydelser, som skal betales mellem den første og eventuelt anden auktion. Morarenter opkræves på fremtidige opkrævninger - rentesatsen fremgår af prisbladet på rd.dk.

Flexlån er baseret på inkonvertible obligationer og har særlige indfrielsesvilkår. Ved refinansiering fastsættes ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente og ydelse.

Der kan være særlige betingelser for indfrielse af lånet. Derfor opfordres auktionsskøber til at kontakte Realkredit Danmark for at få flere oplysninger om lånet.

Vi beder samtidig om at få tilsendt en liste over dem, der er indkaldt til auktionen - husk at medtage eventuelle kautionister og meddebitorer.

Side 2

Auktionen ønskes annonceret på tvangsauktioner.dk og itvang.dk.

Sagsansvarlig i RD er Mette Dolleris Røjkjær, tlf. 45135847, mail:
rjk@rd.dk

Med venlig hilsen

Realkredit Danmark

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Corporate Debt Collection DK
Bernstorffsgade 40
1577 København V

r4982@rd.dk
Telefon 70 12 53 00
www.rd.dk

Pantnr./lånr. 1470.5757-005
Matrikel 10 C, Den sydlige Del, Harboøre, M.FL.
Adresse Nørregade 26, ejerlejl. 1
Låntager Ib Almbjerg
Rundhøj Allé 77, st

22. maj 2026

Hovedstol	kr.	558.000,00
Restgæld pr. 01.07.2026	kr.	158.725,13
Obligationsrestgæld	kr.	163.356,99
Lånetype: FlexLån® F5K ann. 4-trm		
Ydelse pr. 01.09.2026	kr.	7.685,77
Rente p.a. 3,23200%		
Restløbetid 6 år 6 måneder.		
Refinansieringsdato: 01.01.2028		

Fondskoder til indfrielse: DK0009299729, DK0004603891

Ydelsesforfald 01.03., 11.06., 01.09. og 11.12.

Opgørelse pr. 08.07.2026

Restgæld pr. 01.07.2026	kr.	158.725,13
Rente og bidrag m.v. 01.07.2026 - 08.07.2026	kr.	165,51
Restance pr. 11.06.2026	kr.	7.901,42
Restance pr. 01.03.2026	kr.	7.921,27
Restance pr. 11.12.2025	kr.	8.032,67
Morarente opgjort pr. 01.04.2026 - 08.07.2026	kr.	420,82

Total for lån nr. 005 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	183.166,82
Kolonne 2	kr.	158.890,64
Kolonne 3	kr.	24.276,18

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Vedrørende lån i Realkredit Danmark A/S

Gældsøvertagelse/indfrielse:

Auktionskøber kan ikke forvente gældsøvertagelse af lån hos Realkredit Danmark. Uanset realkreditlån normalt anføres i salgsoptillingens kolonne 2 som hæftelser, der kan forventes overtaget, vil der således kunne forekomme omstændigheder, der bevirker, at gælden helt eller delvis ikke kan overtages af køber.

Hvis auktionskøber er et selskab, må der forventes krav om supplerende personlig hæftelse.

Anmodning om gældsøvertagelse skal som udgangspunkt ske til Danske Bank via en filial eller ved at ringe til tlf.nr. 70 12 34 56.

Såfremt Realkredit Danmark A/S ikke bevilger gældsøvertagelse, skal lånene indfries efter auktionen.

Indfrielse af lån sker i overensstemmelse med Realkredit Danmark A/S almindelig indfrielsesvilkår for de enkelte låntyper. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene – eksempelvis en særlig indfrielseskurs ved lån i fremmed valuta. Indfrielsen vil endvidere være forbundet med et indfrielsesgebyr.

Realkredit Danmark A/S udsteder IKKE samtykkeerklæring før der er taget endelig stilling til gældsøvertagelse og eventuelle betingelser herfor er opfyldt eller lånene til Realkredit Danmark A/S er indfriet af auktionskøber.

Morarenter:

Auktionskøber overtager pantehæftelserne i ejendommen pr. 1. auktionsdatoen. Dette gælder også selvom bud evt. først afgives på 2. auktionen.

Realkredit Danmarks restancer, gebyrer og morarenter er opgjort pr. 1. auktionsdagen i salgsoptillingen (pkt. 6A). Der påløber yderligere morarenter fra 1. auktionsdagen og indtil betaling finder sted. Auktionskøber skal, således uanset det i auktionsvilkårenes afsnit 6A anførte, betale morarenter på terminsrestancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Auktionskøber skal betale ydelser på lånet frem til lånene indfries eller gældsøvertages. Manglende rettidig betaling vil medføre morarentetilskrivning.

Morarenten (p.a) udgør Nationalbankens officielle udlånsrente + tillæg i henhold til rentelovens §5 af det skyldige beløb, jfr. i øvrigt det til enhver tid gældende prisblad.

Legitimation:

En auktionskøber skal som følge af hvidvaskreglerne altid legitimere sig overfor Realkredit Danmark A/S. Dette gælder både ved gældsøvertagelse og indfrielse.

Er auktionskøber en fysisk person skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af kopi af pas eller kørekort til Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant. Hvis køber er et selskab, skal der ske dokumentation af tegningsregel og ejerforhold, herunder i form af organisationsdiagram samt legitimation af de fysiske personer, som er ultimative ejere af selskabet (direkte eller indirekte). Ved udenlandske selskabsdeltagere eller ledelsesmedlemmer gælder særlige krav.

Momsreguleringsforpligtelse i relation til visse erhvervsjendomme:

Realkredit Danmark A/S vil som eventuel auktionskøber ikke overtage en eventuel momsreguleringsforpligtelse.

Afgiftspantebreve:

Realkredit Danmark vil så vidt muligt sikre køber adgang til at genanvende tinglysningsafgift på tinglyste pantebreve i videst mulig omfang.

Advokatanpartsselskabet Thorninger
Att.: Advokat Jens Erik Pedersen
Herningvej 1
6950 Ringkøbing

Sendt pr. e-mail ia@thorninger.dk

Nørregade 8 F, 8850 Bjerringbro
Telefon 86 68 44 22
Mail: sikkerpost@adv-egsgaard.dk
Konto Nr. 9381 23651297
CVR nr. 46142640

Jens Egsgaard, advokat (H)
je@adv-egsgaard.dk

Pia Egsgaard, advokat (H)
pe@adv-egsgaard.dk

Kontortider:
mandag-onsdag 8.00-16.00
torsdag 8.00-17.00
fredag 8.00-12.00

Dato:
28. maj 2026

Vort j.nr.:
68045

Sekretær:
Lone Rask Kristensen
lk@adv-egsgaard.dk

Vedr.: 06-63446, tvangsauktion over Nørregade 26, st. og 1., Harbøre.

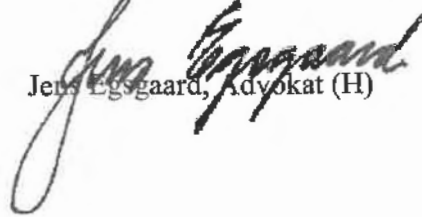
4MA1 ApS har overgivet mig jeres panthaverforespørgsel til besvarelse. Min klients tilgodehavende kan pr. 8. juli 2026 opgøres således:

Restgæld pr. 11. juni 2026		Kr. 64.124,34
+renter 6,5% p.a. fra 11/6-2026 til 8/7-2026		Kr. 301,03
Terminsydelse pr. 11. marts 2026	Kr. 5.780,51	
+morarenter fra 11/3-26 til 8/7-26	Kr. 183,17	
+påkravsgebyr	Kr. 100,00	
+gebyr inkasso	Kr. 100,00	
+inkassosalær	Kr. 3.900,00	
Terminsydelse pr. 11. juni 2026	Kr. 5.603,13	
+morarenter fra 11/6-26 til 8/7-26	<u>Kr. 40,97</u>	<u>Kr. 15.707,78</u>
I alt pr. auktionsdato		<u>Kr. 80.133,15</u>

Når salgsoptillingen er udarbejdet, bedes et eksemplar heraf fremsendt til mit kontor, ligesom jeg beder dig give mig besked, hvis auktionen tilbagekaldes.

ADVOKATFIRMAET EGSGAARD

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jens Egsgaard', written in a cursive style.

Jens Egsgaard, Advokat (H)

Nørregade 8 F, 8850 Bjerringbro
Telefon 86 68 44 22
Telefax 86 68 36 44
Konto Nr. 9381 23651297
CVR nr. 46142640

Ib Almbjerg
Rundhøj Allé 77, st.
8270 Højbjerg

Jens Egsgaard, advokat (L)
je@adv-egsgaard.dk

Pia Egsgaard, advokat (H)
pe@adv-egsgaard.dk

Kontortider:
mandag-onsdag 8.00-16.00
torsdag 8.00-17.00
fredag 8.00-12.00

Dato:
27. april 2026

Vort j.nr.:
68045

Sekretær:
Lone Rask Kristensen
lk@adv-egsgaard.dk

Vedr.: Pantebrev opr. st. kr. 275.000,00 med pant i matr.nr. 10 c Den Sydlige Del, Harboøre, ejerlighed nr. 1 og 2.

Som advokat for 4MA1 ApS, Sandagervej 24, 8240 Risskov har jeg fået overgivet genpart af påkravsskrivelse til Dem i henhold til tinglysningslovens § 42 a, hvorved det meddeltes, at pantebrevet ville blive opsagt til fuld indfrielse, såfremt terminsydelsen pr. 11. marts 2026 ikke blev indbetalt inden 10 dage.

Jeg skal herved på kreditors vegne opsige pantebrevet til fuld indfrielse.

I den anledning skal jeg anmode Dem om omgående og senest 10 dage fra dato at indbetale følgende beløb til mit kontor:

Restgæld pr. 11. marts 2026	Kr.	65.183,57
Renter do. fra 11/3-26 til 7/5-26, 6,5% p.a.	Kr.	659,08
Terminsydelse pr. 11. marts 2026	Kr.	5.780,51
Morarenter do. fra 11/3-26 til 7/5-26, 9,75% p.a.	Kr.	87,67
Påkravsgebyr, jfr. pantebrevets alm. bestemmelser	Kr.	100,00
Gebyr overgivelse til incasso	<u>Kr.</u>	<u>100,00</u>
	Kr.	71.910,83

ADVOKATFIRMAET EGSGAARD

Incassosalær	Kr.	3.900,00
I alt	Kr.	75.810,83

Yderligere renter forbeholdes.

Såfremt betaling ikke sker inden ovennævnte frist, vil jeg være nødsaget til at overgive sagen til fogedretten, med yderligere omkostninger for Dem til følge, med henblik på udlæg i ejendommen.

Betaling kan eventuelt ske ved overførsel til reg.nr. 9381, kontonr. 23651297, med henvisning til mit j.nr..

Nærværende skrivelse vil være at betragte som en skrivelse i henhold til incassolovens § 10.

Med venlig hilsen

Jens Egsgaard, Advokat (H)

Bilag 10



Ringkøbing d. 24-03-2026

Ib Almbjerg
Rundhøj Allé 77, st.
8270 Højbjerg

KOPI

Vores ref. : 10183/1/1461337
Pantebrev opr. : kr. 275.000,00
Med pant i : 10 C Den Sydlige Del, Harbøre
Beliggende : Nørregade 25st, 1, 7673 Harbøre
Kreditor : 4MA1 ApS

Vi meddeler Dem herved, at ydelsen pr. 11-03-2026 ikke er modtaget på ovennævnte pantebrev. Følgende beløb er ikke indgået:

Optrævet beløb:	kr.	5.780,51
Indbetalt/overført:	kr.	0,00
Restance:	kr.	5.780,51

Påkravsgebyr og morarenter vedrørende denne terminsydelse påføres næste opkrævning.

Såfremt ydelsen ikke er indbetalt senest 7 dage fra dato, er kreditor berettiget til at opsige pantebrevets restgæld til omgående indfrielse, jf. tinglysningslovens § 42 A, stk. 2.

Vi gør samtidig opmærksom på, at såfremt beløbet ikke er indbetalt senest 10 dage fra dato, er kreditor berettiget til at overgive fordringen til retslig inkasso, med deraf følgende omkostninger for Dem.

Betaling direkte til kreditor fritager Dem ikke for betaling af omkostninger.

Oplysninger til brug for tilmelding til PBS:

PBS nr. 07639902
PBS Debitorgrp.nr. 00001
Kundenr. 1018301

Oplysninger til brug for indbetaling via FI / Indbetalingskort:

+71<999900010183014 +82668578<

Med venlig hilsen
Landbobanken

E-mail pantebreve@landbobanken.dk

Irma Andersen

Bilag 11

Fra: Mette Dolleris Røjkjær <rjk@danskebank.dk>
Sendt: 28. maj 2026 08:49
Til: Irma Andersen
Emne: RE: Sagsnr.: 63446 Tvangsauktion over Nørregade 26, 7673 Harboøre, ejerlejlighed nr. 1 og 2

Hej Irma

Da gælden til Danske Bank overstiger hovedstolen på det tinglyste ejerpantebrev på 400.000 kr., bedes du medtage 400.000 kr. i kolonne 1 og 4.

Jeg imødeser at modtage salgsopstilling, når den foreligger.

Med venlig hilsen

Mette Dolleris Røjkjær

Danske Bank

Corporate Debt Collection
Telefon +45 45 13 58 47 (direkte)
Telefon +45 45 13 79 10 (afdeling)
Email: rjk@danskebank.dk
www.danskebank.dk

From: Mette Dolleris Røjkjær
Sent: 27. maj 2026 15:34
To: 'Irma Andersen' <ia@thorninger.dk>
Subject: RE: Sagsnr.: 63446 Tvangsauktion over Nørregade 26, 7673 Harboøre, ejerlejlighed nr. 1 og 2

Hej Irma

Den tager jeg 😊

Jeg vender snarest retur med svar til dig.

Med venlig hilsen

Mette Dolleris Røjkjær

Danske Bank

Corporate Debt Collection
Telefon +45 45 13 58 47 (direkte)
Telefon +45 45 13 79 10 (afdeling)
Email: rjk@danskebank.dk

Tingbogsattest

Bilag

12



Udskrevet: 11.05.2026 08:55:10

Ejendom:

Adresse: Nørregade 26
7673 Harboøre

BFE-nummer: 5003008
Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder

Dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Den Sydlige Del, Harboøre
Matrikelnummer: 0010c
Areal: 717 m²
Heraf vej: 0 m²

Der findes ingen adkomster på ejendommen

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.11.1111-0-62-H0010
Prioritet: 2
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 0 DKK
Rente:

Konverteret til digital
pantebrev: Nej

Kreditorer:

Navn: Se de enkelte ejerlejligheder

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.07.1948-796-62
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 4
Akt nr: 62_E_73

Arealanvendelse:
Anvendelsesforhold

Bebyggelse:
Bebyggelsesforhold

Andet:
Andet

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 22.12.2015-1006976915
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut
Vedtægt for Harboøre Digelag af 2015

Også tinglyst på:
Antal: 93

Tekniske anlæg:
Andet

Påtaleberettiget:
Navn: Lemvig kommune
Cvr-nr.: 29189935

Navn: Harboøre Digelag af 2015
Cvr-nr.: 37163694

Tillægstekst:
Indeholder vedtægter

Tinglyst under

17.12.2015-1006964270, 22.12.2015-1006974502,

22.12.2015-1006974659, 22.12.2015-1006974821,
22.12.2015-1006975056, 22.12.2015-1006975252,
22.12.2015-1006975319, 22.12.2015-1006975545,
22.12.2015-1006975767, 22.12.2015-1006975833,
22.12.2015-1006976351, 22.12.2015-1006976517,
22.12.2015-1006976756, 22.12.2015-1006976915,
22.12.2015-1006977421, 22.12.2015-1006977535,
22.12.2015-1006977695, 22.12.2015-1006977928,
22.12.2015-1006977966, 22.12.2015-1006978042,
22.12.2015-1006978166, 22.12.2015-1006978314,
22.12.2015-1006978386, 22.12.2015-1006978487,
22.12.2015-1006978523, 22.12.2015-1006978599,
22.12.2015-1006979096, 22.12.2015-1006979193,
22.12.2015-1006979250, 22.12.2015-1006983121

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.08.2020-1012160892
Prioritet: 4
Dokumenttype: Vedtægter
VEDTÆGT – Harboøre Pumpelag

Også tinglyst på:

Antal: 93

Påtaleberettiget:

Navn: Lemvig kommune
Cvr-nr.: 29189935

Navn: Harboøre Pumpelag
Cvr-nr.: 35594310

Tillægstekst:

Tillige tinglyst samme dato under løbenummer:
101216**** + 1012160599+ 101216#### + 101216#### +
101216#### + 101216#### + 101216#### + 101216#### +
1012160966+ 101216####

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.10.2022-1014296558
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut
Harboøre Pumpelag - Vedtægt

Senest påtegnet:

Dato: 31.10.2022 09:07:32

Også tinglyst på:

Antal: 1157

Arealanvendelse:

Andet

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:Navn: Harbøre Pumpelag
Cvr-nr.: 35594310Navn: Lemvig kommune
Cvr-nr.: 29189935

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:Ejendomsværdi: 0 DKK
Grundværdi: 0 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0665
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 978470

Indskannet akt:

Akt nr: 62_I_508



Tingbogsattest

Udskrevet: 11.05.2026 08:54:06

Ejendom:

Adresse: Nørregade 26, 1.
7673 Harboøre

Ejerlejlighedens dato: 06.06.2005
Ejerlejlighedens areal: 76 kvm
BFE-nummer: 339423
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 2
Fordelingstal: 50/100

Dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Den Sydlige Del, Harboøre
Matrikelnummer: 0010c
Areal: 717 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 20.10.2003-13813-62

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Ib Almbjerg
Cpr-nr.: 210745-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 625.000 DKK
Købesum i alt: 625.000 DKK

Dato for overtagelse:

20.10.2003

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vedr. lejlh. 1,2. Akt I508

Hæftelser**Dokument:**

Dato/løbenummer: 20.10.2003-13816-62
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 558.000 DKK
Rente: ktl

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vedr. lejlh. 1,2. Akt I508

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.08.2004-8812-62
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 275.000 DKK
Rente: 6,5

Senest påtegnet:

Dato: 29.11.2019 12:59:38

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: 4MA1 ApS
Cvr-nr.: 32330479

Debitorer:

Navn: Ib Almbjerg
Cpr-nr.: 210745-****

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vedr. lejlh. 1,2. Akt I508

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.07.2009-4554-62
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 400.000 DKK
Rente: -

Senest påtegnet:

Dato: 22.03.2012 13:36:56

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: Ib Almbjerg
Cpr-nr.: 210745-****

Meddelelseshavere:

Navn: Danske Bank Bolig Service-Kbh
Cvr-nr.: 61126228

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Danske Bank Bolig Service-Kbh
Cvr-nr.: 61126228

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vedr lejlh 1,2. Akt 62_P_759

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003729009
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 400.000 DKK
Underpanthavere: Danske Bank Bolig Service-Kbh

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.06.2021-1012965323
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 1.479.162 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Ib Almbjerg
Cpr-nr.: 210745-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19480703-796-62
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.10.2003-13816-62
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 558.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 26.08.2004-8812-62
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 275.000 DKK
Kreditor: 4MA1 ApS

Dato/løbenummer: 15.07.2009-4554-62
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 400.000 DKK
Kreditor: Ib Almbjerg

Dato/løbenummer: 20151222-1006976915
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.03.2026-1017546532

Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 15.947 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: TÜV SÜD Domutech A/S
Cvr-nr.: 35047301

Debitorer:

Navn: Ib Almbjerg
Cpr-nr.: 210745-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19480703-796-62
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.10.2003-13816-62
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 558.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 26.08.2004-8812-62
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 275.000 DKK
Kreditor: 4MA1 ApS

Dato/løbenummer: 15.07.2009-4554-62
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 400.000 DKK
Kreditor: Ib Almbjerg

Dato/løbenummer: 20151222-1006976915
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 01.06.2021-1012965323
Prioritet: 6
Hovedstol: 1.479.162 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 20221004-1014296558
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.04.2026-1017650358

Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 14.017 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Cvr-nr.: 10526949

Debitorer:

Navn: Ib Almbjerg
Cpr-nr.: 210745-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19480703-796-62
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.10.2003-13816-62
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 558.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 26.08.2004-8812-62
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 275.000 DKK
Kreditor: 4MA1 ApS

Dato/løbenummer: 15.07.2009-4554-62
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 400.000 DKK
Kreditor: Ib Almbjerg

Dato/løbenummer: 20151222-1006976915
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 01.06.2021-1012965323
Prioritet: 6
Hovedstol: 1.479.162 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 20221004-1014296558
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 11.03.2026-1017546532
Prioritet: 8
Hovedstol: 15.947 DKK
Kreditor: TÜV SÜD Domutech A/S

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.07.1948-796-62
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 4

Akt nr: 62_E_73

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.12.2015-1006976915
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut
Vedtægt for Harboøre Digelag af 2015

Også tinglyst på:

Antal: 93

Tekniske anlæg:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Lemvig kommune
Cvr-nr.: 29189935

Navn: Harboøre Digelag af 2015
Cvr-nr.: 37163694

Tillægstekst:

Indeholder vedtægter

Tinglyst under

17.12.2015-1006964270, 22.12.2015-1006974502,
22.12.2015-1006974659, 22.12.2015-1006974821,
22.12.2015-1006975056, 22.12.2015-1006975252,
22.12.2015-1006975319, 22.12.2015-1006975545,
22.12.2015-1006975767, 22.12.2015-1006975833,
22.12.2015-1006976351, 22.12.2015-1006976517,
22.12.2015-1006976756, 22.12.2015-1006976915,
22.12.2015-1006977421, 22.12.2015-1006977535,
22.12.2015-1006977695, 22.12.2015-1006977928,
22.12.2015-1006977966, 22.12.2015-1006978042,
22.12.2015-1006978166, 22.12.2015-1006978314,
22.12.2015-1006978386, 22.12.2015-1006978487,
22.12.2015-1006978523, 22.12.2015-1006978599,
22.12.2015-1006979096, 22.12.2015-1006979193,
22.12.2015-1006979250, 22.12.2015-1006983121

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.10.2022-1014296558
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut
Harboøre Pumpelag - Vedtægt

Senest påtegnet:

Dato: 31.10.2022 09:07:32

Også tinglyst på:

Antal: 1157

Arealanvendelse:

Andet

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Harboøre Pumpelag
Cvr-nr.: 35594310

Navn: Lemvig kommune
Cvr-nr.: 29189935

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 392.000 DKK
Grundværdi: 75.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0665
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 981197

Tillægstekst:

Indskannet akt:

Akt nr: 62_P_760

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.



Bilag 14

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	NØRREGADE 26 01 (7673) , 7673 HARBOØRE		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	LEMVIG	Ejendomsnr.:	981197
Vurderingskreds:	THYBORØN-HARBOØR		
Benyttelse:	Ejerl. bebo enfamhus	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	10 C 2 , S.DEL HARBOØR	Grundareal:	0
Ejendomsværdi:	540.000	Grundværdi:	49.600

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Nedslag regulering	0	2.600 kr.	-2.600 kr.
I alt:				-2.600 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	350.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	360.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			360.000 kr.

Vis tidligere vurdering

Ejerbolig / Vurdering / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Nørregade 26, 1

Nørregade 26, 1

7673 Harboøre

Ejendomsværdi

1.496.000 kr.

Grundværdi

445.000 kr.

^ Se den foreløbige 2022-vurdering

Dette er den foreløbige vurdering, som boligskatten for 2024 er blevet beregnet ud fra. Skatten er foreløbig, indtil den endelige vurdering kommer – så bliver boligskatten genberegnet og efterreguleret.

Foreløbig 2022-ejendomsværdi

1.481.000 kr.

Foreløbig 2022-grundværdi

437.000 kr.

Foreløbig vurdering

Her ser du den foreløbige 2024-vurdering. Det er den, boligskatten for 2025 og 2026 beregnes ud fra. Du kan også se den foreløbige 2022-vurdering, som boligskatten i 2024 er beregnet ud fra. Inden vi beregner skatten trækker vi 20 % fra vurderingen. Din boligskat er foreløbig, indtil du får de endelige vurderinger – så bliver boligskatten genberegnet og efterreguleret.

Vurderingen er fremskrevet

Den foreløbige 2024-vurdering er baseret på den foreløbige 2022-vurdering. Vi bruger altså den samme vurdering, men har taget højde for den prisudvikling, der har været på boligmarkedet fra 2022 til 2024.

[Læs mere om foreløbige vurderinger](#)

- ✓ Hvad er dine muligheder, hvis du er utilfreds med den foreløbige vurdering?

Databasen er senest opdateret den 5. maj 2026. Ejere får direkte besked om ændringer, og databasen opdateres løbende. Der vil dog være forsinkelser.

Ejendommens id-oplysninger

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](https://vurderingsstyrelsen.dk)

Information og sikkerhed

[Offentliggørelse af ejendomsvurderinger](#)

[Cookies](#)

[Privatlivspolitik](#)

[Sikkerhed](#)

[Tilgængelighedserklæring](#)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag

kl. 9-17

Tirsdag til torsdag

kl. 9-16

Fredag

kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Følg os på

Bilag 1b

Datamægleren
Grøndalsvej 11
8260 Viby J
Att: Ib Almbjerg

**landinspektørfirmaet
bøgh & krabbe aps**
rosensgade 36
postboks 273, 8100 århus c
tlf. 86126388 fax.86125070
e-mail: bk@bk-land.dk
www.bk-land.dk

J. nr.:

Deres ref.:

Dato:

4196 AB/gta

17.09.2004

**Vedrørende: Opdeling i ejerlejligheder af ejendommen matr. nr. 10c Den sydlige Del,
Harboøre.**

Hermed fremsendes anmeldelse for ejerlejligheder i ovennævnte ejendom.

Anmeldelsen bedes snarest belejligt returneret i underskrevet stand, og vi vil herefter foranledige dokumenterne tinglyst.

Det bemærkes, at ejerne ved underskrift af anmeldelsen godkender fordelingstallene.

Vedlagte kopi af anmeldelsen med tilhørende ejerlejlighedskort kan beholdes.

Med venlig hilsen
Landinspektørfirmaet Bøgh & Krabbe

Annette Bøgh
f. Landinspektør
Annette T. Almbjerg

Matr. nr.: 10c Den sydlige Del, Harboøre
Beliggende: Nørregade 26

Anmelder:

landinspektørfirmaet
bøgh & krabbe aps
rosensgade 36
postboks 273, 8100 århus c
tlf. 86126388 fax. 86125070
e-mail: bk@bk-land.dk
www.bk-land.dk

J. nr.: 4196 AB/gta

ANMELDELSE AF OG FORTEGNELSE OVER EJERLEJLIGHEDER

Undertegnede ejere af ejendommen matr. nr. 10c, Den Sydlige Del, Harboøre, beliggende Nørregade 26 erklærer, at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom. Den på ejendommen opførte 2-etages bygning deles i 2 ejerlejligheder, som det nærmere fremgår af følgende fortegnelse og vedlagte kort over de enkelte ejerlejligheder.

Ejerlejligheds nr.	Beliggende	Benyttelse	Areal m ²	Fordelings-tal :100
1	Nørregade 26, stuen	Beboelse	76	50
2	Nørregade 26, 1.sal	Beboelse	76	50

Fællesareal: Kælder, trappe og skure

Notering begæres foretaget på

matr.nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

i medfør af ejerlejlighedslovens § 10 stk. 1 nr. 2, idet bygningen er opført før 1. juli 1966, og kun indeholder 2 lejligheder til beboelse.

Dato: 24.12.11

Som ejer
Ib Almbjerg

4. For rum med skråvegge er arealer beregnet 1 et plan 1,50 over gulv.



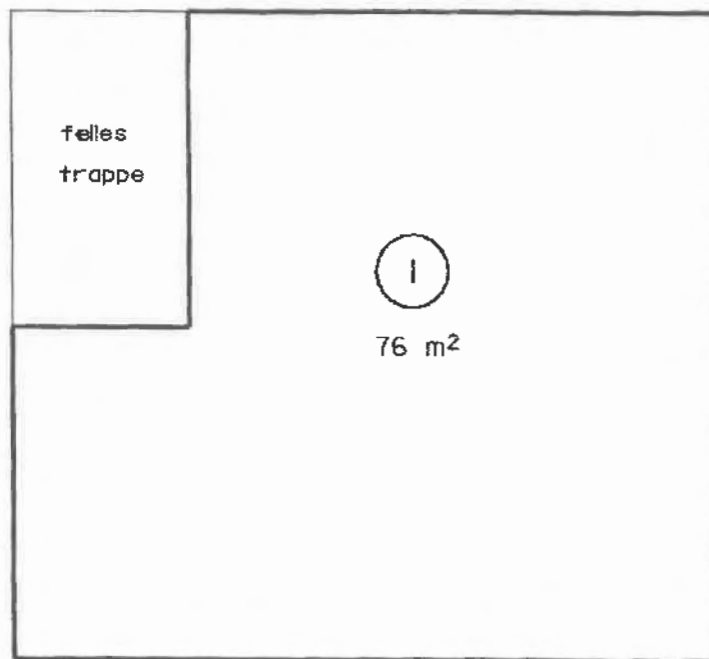
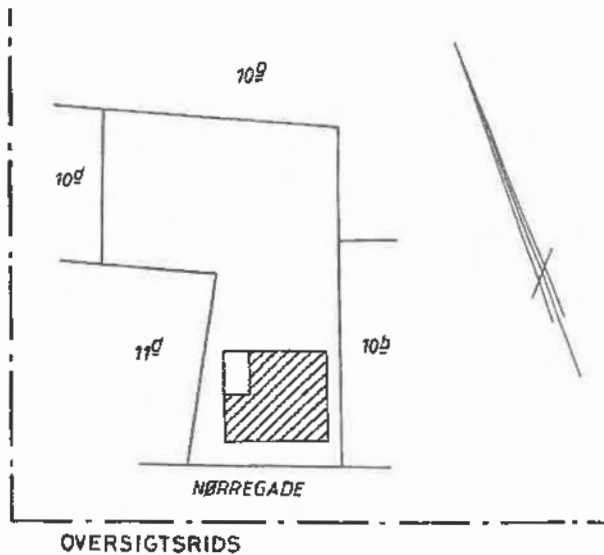
2. Halv vægtykkelse mod anden ejerlejlighed
3. Hele vægtykkelsen mod fælserum



Ejerlejlighedens areal er modregnet (jfr. boligtilrettelæts cirkulære af 25/8 1977) i Høje ydermurareal

Landinspektørens navn, adresse og J.nr.: 4196 AB/gta

landinspektørfirmaet bøgh & krabbe aps
rosensgade 36 • postboks 273 • 8000 århus C • tlf. 86126388
e-mail: bk@bk-land.dk • fax. 86125070



Stueplan 1:100

Ejerlejlighed nr. 1 af matr. nr. 10c

Ejerlav: Den sydlige Del, Harboøre

Kommune: Thyborøn-Harboøre

Adresse: Nørregade 26

Ejerlejlighedens areal: 76 m²

Grænserne for ejerlejligheden er fremhævet med kraftige linier på etageplanerne.

Udfærdiget som bilag til anmeldelse om ejendommens opdeling i ejerlejligheder.

Dato: 16.09.2004

Landinspektør

4. For rum med skråvegge er arealet beregnet i et plan 1:50 over gulv.

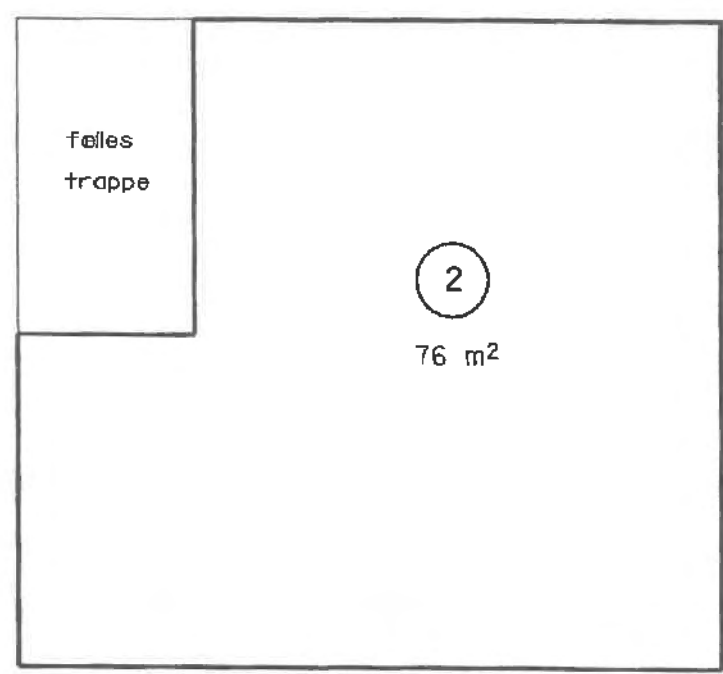
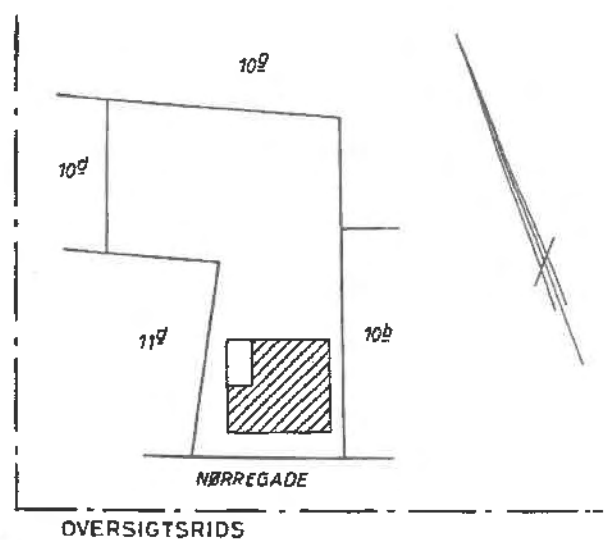


2. Hav vægtykkelse mod anden ejerlejlighed
3. Hele vægtykkelsen mod fælserum



1. Ejerlejlighedens areal er medregnet (jfr. boligministeriets cirkulære af 25/8 1977)
1. Hele ydermuren

Landinspektørens navn, adresse og J.nr.: 4196 AB/gta
landinspektørfirmaet bøg & krabbe aps
rosensgade 36 . postboks 273 . 8000 århus C . tlf. 86126388
e-mail: bk@bk-land.dk . fax. 86125070



I.salsplan 1:100

Ejerlejlighed nr. 2 af matr. nr. 10c

Ejerlav: Den sydlige Del, Harboøre
Kommune: Thyborøn-Harboøre
Adresse: Nørregade 26
Ejerlejlighedens areal: 76 m²

Grænserne for ejerlejligheden er fremhævet med kraftige linjer på etageplanerne.

Udført som bilag til anmeldelse om ejendommens opdeling i ejerlejligheder.

Dato: 16.09.2004

Landinspektør

4. For rum med skråvegge er arealet beregnet i et plan 1,50 over gulv.



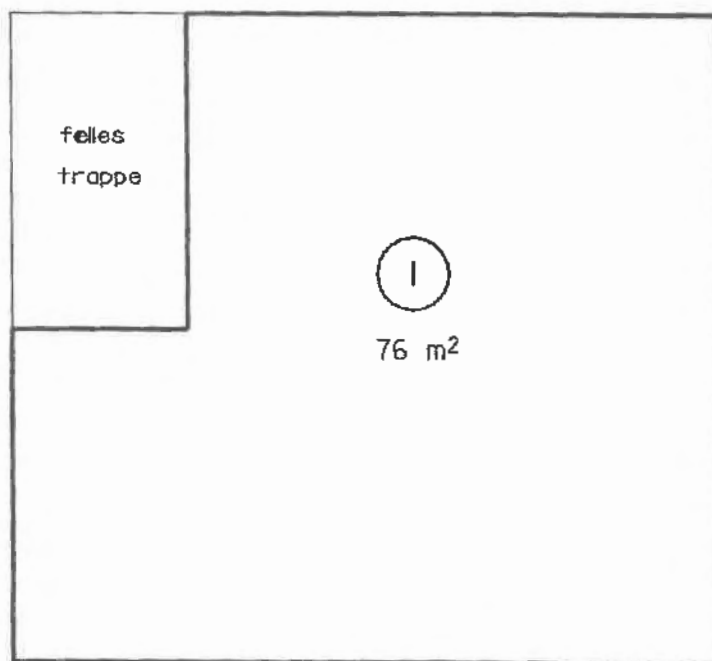
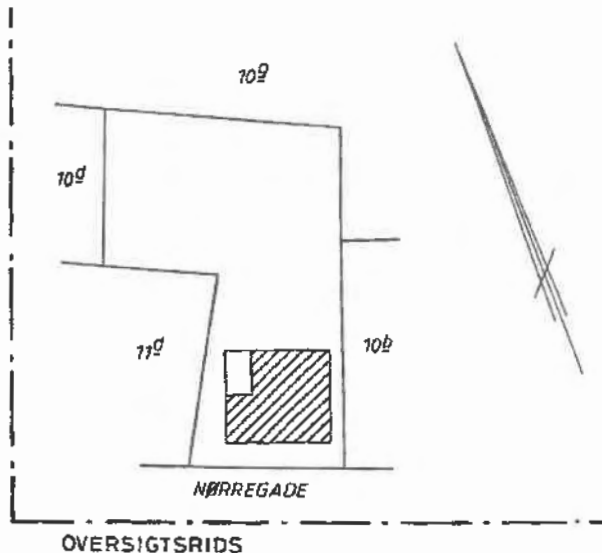
2. Hølv vægtykkelse mod anden ejerlejlighed
3. Hele vægtykkelsen mod fællesrum



I ejerlejlighedens areal er medregnet (jfr. boligministeriets cirkulære af 25/8 1977) 1. Hele ydermuren

Landinspektørens navn, adresse og J.nr. 4196 AB/gta

landinspektørfirmaet bøgh & krabbe aps
rosensgade 36 . postboks 273 . 8000 århus C . tlf. 86126388
e-mail: bk@bk-land.dk . fax. 86125070



Stueplan 1:100

Ejerlejlighed nr. 1 af matr. nr. 10c

Ejerlav: Den sydlige Del, Harboøre
Kommune: Thyborøn-Harboøre
Adresse: Nørregade 26
Ejerlejlighedens areal: 76 m²

Grænserne for ejerlejligheden er fremhævet med kraftige linier på etageplanerne.

Udfærdiget som bilag til anmeldelse om ejendommens opdeling i ejerlejligheder.

Dato: 16.09.2004

Landinspektør



Afsender: Lemvig Kommune,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Ib Almbjerg
Rundhøj Allé 77, st
8270 Højbjerg



Dato 30-10-2023
A01-3 Plan & Projekt
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200

Sagsnummer: 03.01.04P19-26-23
Ref.: ERSK
Dir. tlf.: 9663 1137

Flexboligtilladelse – vedr. lejligheder Nørregade 26 - stuen og på 1. sal, 7673 Harboøre

Lemvig Kommune meddeler hermed tilladelse til, at 2 lejligheder i ejendommen matr.nr. 10c Den Sydlige Del, Harboøre beliggende Nørregade 26, 7673 Harboøre i stueplan og på 1. sal, må anvendes, som en flexboliger til ophold i perioder, herunder ferie- og fritidsbeboelse for boligejeren inklusiv den nærmeste familie.

En flexbolig kan uden ansøgning igen tages i brug til fast bopæl for ejeren. Det betyder, at boligen kan flexe tilbage til helårsbeboelse, men derefter bortfalder tilladelsen til at bruge boligen som en flexbolig. Tilladelsen kan eventuelt generhverves ved en fornyet ansøgning.

Reglerne for udlejning af bl.a. helårsboliger her lejligheder/flexboliger som ferieboliger til feriegæster administreres af Bolig- og Planstyrelsen i henhold til sommerhusloven.

Ifølge Bolig- og Planstyrelsens hjemmeside administreres sommerhusloven sådan, at en bolig, som boligejerne også selv bruger, må udlejes til feriegæster i korte perioder, når ejerne ikke selv bruger boligen. Udlejning til feriegæster ud over korte perioder kan medføre, at udlejningen bliver betragtet som erhvervsmaessig ferieboligudlejning, hvilket ikke er tilladt uden Bolig- og Planstyrelsens særlige tilladelse.

Tilladelsen følger ejendommen/lejligheden og overdrages automatisk ved ejerskifte.



Bilag 18

Kære ejer,

Vi er meget glade for at kunne byde dig velkommen til Awaze-familien og sætter pris på, at du har valgt os som din feriehusformidler. Vi ser frem til at samarbejde med dig og sammen byde glade feriegæster velkommen i dit sommerhus.

Hermed sender vi dig din formidlingsaftale, som vi beder dig underskrive og sende retur til os. Når vi har modtaget den, er der kun et par ting tilbage, før vi er klar.

Som det første laver vi en præsentation af huset, så inden længe vil gæster kunne se og booke det online. Du bliver tildelt et specialiseret Ejerservice-team og får adgang til din personlige profil på vores Husejerportal. Her kan du finde alle vigtige informationer og blandt andet se din kalender, formidlingsaftale, bookinger, lejeindtægter, årsopgørelser, kontoudtog, dokumenter, rabataftaler og inspirationsartikler. Det er også her, du spærrer de perioder, hvor du selv ønsker at bruge huset.

Du vil også begynde at modtage nyhedsbreve fra os, hvor vi fortæller om nye initiativer, deler vigtige informationer, giver dig indblik i markedstendenser og meget mere.

Dit Ejerservice-team er aldrig længere end et opkald eller en e-mail væk, og de sidder altid klar til at hjælpe. Du kan finde deres kontaktoplysninger på Ejerportalen.

Mange hilsner,
Awaze



Aftale om feriehusformidling

Awaze A/S (vi/os/vores) formidler udlejningen af dit feriehus i vores navn, men for din regning og risiko, i henhold til vilkårene i denne aftale (som omfatter yderligere skriftlige vilkår, herunder faktabladet og prisdokumentet, som vi aftaler med dig).

1. PERIODE

Denne aftale er gældende, efter at du har underskrevet, og fra den dato, hvor vi tiltræder aftalen, og vil være gældende, indtil den bringes til ophør i henhold til punkt 9 i denne aftale.

2. PRISER

2.1 Årlig gennemgang af udlejningssæsoner og udlejningspriser

Hvert år mellem februar og maj fastlægger vi udlejningssæsonerne for det kommende kalenderår og sender dig herefter vores prisforslag for det følgende år. Disse forslag er vejledende og er designet til at maksimere din lejeindtægt. Medmindre du gør indsigelse inden for den anførte frist, vil de nye priser gælde for det følgende år. Hvis der ikke opnås enighed om de nye sæsonpriser, vil de senest aftalte sæsonpriser fortsat være gældende. På samme tidspunkt vil vi også oplyse dig om eventuelt nødvendige ændringer i denne aftale, som vil være gældende fra det kommende års sæson. Hvis du ikke er enig i ændringerne, kan du opsige aftalen i henhold til punkt 9. Kontrollér desuden, at oplysningerne om dit feriehus stadig er korrekte, og foretag nødvendige opdateringer inden tidsfristens udløb. I modsat fald konkluderer vi, at du har godkendt oplysningerne.

2.2 Dynamisk prisfastsættelse

Vi ønsker at sikre, at vores priser er konkurrencedygtige, så du kan maksimere dine bookinger i den aftalte udlejningssæson. Med Max (tidligere Dynamiske Priser) kan vi justere din ejerpris med op til maks. 30% i opadgående retning og op til 20% i nedadgående retning (medmindre du fravælger denne mulighed). Hvis du derimod vælger Max PLUS (tidligere Dynamiske Priser PLUS), kan vi justere dit afregningsbeløb med op til maks. 40% i opadgående retning og op til 30% i nedadgående retning. Ændringer i lejepriser, der opkræves hos lejere, foretages i overensstemmelse med ovenstående.

2.3 Forbrug og ekstra omkostninger

Lejepriserne er overvejende "all inclusive". Visse steder skal lejerne dog afregne omkostninger til energiforbrug separat ved afrejse, forudsat at vi har mulighed for at måle eller vurdere deres forbrug. Disse forbrugsomkostninger må ikke overstige de priser, der er angivet på vores hjemmeside. Hvis du er ansvarlig for at opkræve betaling for eventuelle ekstra ydelser, herunder bådudlejning, må du ikke opkræve mere for disse ydelser, end du har aftalt med os.

3. BETALING

3.1 Betaling af leje

Vi betaler dig den skyldige leje på den sidste bankdag i måneden før bookingen, medmindre der er tale om en sen booking (foretaget eller betalt efter den 20. i måneden før bookingen). Betalinger for sene bookinger vil blive foretaget i den efterfølgende måned. Alle betalinger vil blive foretaget i euro eller din lokale valuta, via bankoverførsel til den konto, du har angivet, og vil omfatte eventuelle skatter og gebyrer, der skal betales til eller af dig.

3.2 Betaling i tilfælde af aflysning

Hvis en lejer annullerer en booking inden for 28 dage før bookingens start, og annulleringen ikke skyldes force majeure eller usædvanlige omstændigheder, og hvis lejeren som minimum har betalt første rate, garanterer vi dig det fulde afregningsbeløb for den annullerede booking. I sådanne tilfælde vil vi forsøge at udleje den annullerede booking, som én eller flere bookinger, for at minimere vores tab, og du vil ikke modtage yderligere betalinger. Derfor har du ikke ret til at bruge feriehuset i den pågældende periode, hvor du har modtaget betaling for en annulleret booking.

4. ENERET OG EGET BRUG

Du udpeger os som din eneste udlejningsformidler i denne aftales løbetid, og du må ikke udleje dit feriehus, hverken selv eller gennem en anden formidler. Feriehuse med swimmingpool og/eller spa skal være til rådighed for udlejning i mindst 20 uger fra påsken og frem til efterårsferien (begge ferieperioder inkluderet). I sommerhøjsæsonen mellem uge 26 og 35 (begge uger inklusiv) kan du spærre op til 3 uger om året til eget brug. Uden for den højsæson, der er defineret ovenfor, kan du spærre uger i kalenderen til eget brug, som endnu ikke er udlejet, på husejerportalen. Du kan



spærre ekstra uger til eget brug, som endnu ikke er udlejet i sommersæson A, B og C, fra 1. juli. Hvis du ønsker at gøre brug af denne mulighed, beder vi dig kontakte os. Din kalender på husejerportalen indeholder en oversigt over ugenumre.

5. BOOKINGER OG MARKEDSFØRING

5.1 Markedsføring af dit feriehus

Vi tager os af markedsføringen af dit feriehus og dækker alle rimelige udgifter i den forbindelse, herunder fotografering. Hvis du stiller billeder til rådighed for os, bekræfter du, at vi har ret til at bruge dem, også efter at denne aftale er ophørt. Vi ejer alle immaterielle rettigheder til tekst, fotos og indhold på vores hjemmesider, og du skal have vores tilladelse, hvis du ønsker at bruge det. Når denne aftale udløber, er det muligt, at der et stykke tid efter, stadig vil være adgang til billeder af dit feriehus på hjemmesider og i vores markedsføringsmateriale, selvom det ikke er muligt at foretage nye bookinger. Vi har mulighed for at markedsføre feriehuset på alle vores hjemmesider eller på enhver anden måde under alle vores varemærker samt på andre virksomheders hjemmeside. Som en del af vores markedsføring kan lejere anmelde dit feriehus med kommentarer og en score, hvilket vil blive vist i forbindelse med din feriehusbeskrivelse på vores hjemmeside.

5.2 Oplysninger om bookinger

Vi holder dig opdateret om udlejningen af dit feriehus via husejerportalen eller den mailadresse, du har oplyst os. Hvis dit feriehus er til rådighed for udlejning, skal du være opmærksom på, at vi kan arrangere bookinger i sidste øjeblik uden forudgående meddelelse til dig.

6. FERIEHUSETS EGNETHED TIL UDLEJNING

6.1. Klargøring af dit feriehus og udenomsarealer

Du skal i udlejningssæsonen sørge for, at dit feriehus fremstår grundigt rengjort, vedligeholdt og fejlfrit, før en ny booking begynder. Hvis vi er ansvarlige for rengøringen eller efter lejeres ophold foretager inspektioner af rengøring, der er udført af lejere, er det vores ansvar at sørge for, at feriehuset er rent. Du skal dække udgifterne til forbrugsvarer som støvsugerposer, elpærer, sikringer, forskellige filtre, kemikalier til sanitære installationer og produkter til swimmingpools/spabade (når dette er relevant). Bookinger løber normalt fra lørdag til lørdag, medmindre andet er aftalt. Vi kan dog arrangere bookinger, der starter og slutter på en hvilken som helst ugedag mellem den sidste hele uge før jul og den første hele uge efter nytår. I de kolde perioder (primært

1. november til 1. april) skal feriehuset være opvarmet til mindst 15 grader før lejerens ankomst (forudsat at bookingen er foretaget mindst tre dage før ankomstdatoen). Hvis dit feriehus har indendørs swimmingpool, skal den være opvarmet til mindst 24 grader på ankomstdatoen (forudsat at bookingen er foretaget mindst tre dage før ankomstdatoen).

6.2 Korrekte oplysninger om dit feriehus

Du skal give os besked, hvis der sker ændringer i dit feriehus, herunder udenomsarealer. Vi beder om, at du ikke foretager ændringer, som begrænser lejernes adgang til at bruge feriehuset eller deres glæde ved feriehuset, eller som kan medføre, at beskrivelsen af dit feriehus bliver unøjagtig eller vildledende.

6.3 Sikkerhed i feriehuset

Det er dit ansvar at sikre, at dit feriehus, herunder udenomsarealer, forbrugsvarer, swimmingpools, spabade osv., overholder alle gældende sundheds- og sikkerhedsbestemmelser, er møbleret og lovligt kan anvendes til udlejning. Dette omfatter, men er ikke begrænset til, overholdelse af regler vedrørende i) røgdetektorer, ii) kuliltealarmer, iii) ildslukkere og iv) særlige regler for husbåde. Dette gælder også, hvis feriehuset er blevet besigtiget af en af vores rekrutteringsmedarbejdere, eftersom en sådan besigtigelse kun har til formål at vurdere feriehusets egnethed til udlejning.

6.4 Overvågningskameraer

Hvis du har installeret overvågningskameraer, skal du sikre, at de overholder reglerne om databeskyttelse. Derudover accepterer du at følge vores retningslinjer for overvågning af dit feriehus (er tilgængelig på Husejerportalen) og hjælpe os med at besvare eventuelle spørgsmål fra lejere om overvågning i dit feriehus.

6.5 Egnethed

Hvis dit feriehus ikke er klargjort eller rengjort, hvis det ikke fremstår som annonceret (baseret på de oplysninger, du har givet), eller hvis lejere forstyrres af mangler i feriehuset, støj fra byggeri, renoveringsarbejder eller andre årsager, der gør dit feriehus uegnet til udlejning, vil du være ansvarlig for deraf eventuelle følgende tab, omkostninger og kompensationsbeløb, som vi skal betale til lejere.



7. SKADER

7.1 Mindre skader

For at give dig en mere tryk oplevelse tilbyder vi dig kompensation for mindre skader, som er forårsagede af lejere anvist af Awaze, selv om vi ikke er forpligtede til det. Vi kompenserer dig op til maks. DKK 1.000,00 pr. booking. Du vil ikke modtage kompensation for mindre pletter, ridser, mærker, normal slitage ved almindelig brug og løbende forringelse. Udbetaling af kompensation er betinget af, at der ikke er opkrævet depositum fra lejeren, at du fremsender dokumentation for skaderne sammen med kvitteringer for køb af erstatningsvarer til os, at du udfylder eventuelt andre formularer, som vi beder om, og at du indberetter skaden til os inden for fire uger efter bookingens afslutning. Du er ikke berettiget til kompensation, hvis en skade, som er forårsaget af lejere, beløber sig til mere end DKK 1.000,00 (du kan dog muligvis gøre et forsikringskrav gældende – se punkt 8).

7.2 Depositum

Alle depositummer skal aftales skriftligt med os. Du kan ikke opkræve et højere depositum end det beløb, der er angivet på vores hjemmeside. Du skal tilbagebetale depositummet til lejeren med eventuelle gyldige fradrag for forbrugsomkostninger, skader eller utilstrækkelig rengøring, som direkte kan tilskrives lejeren, senest syv dage efter bookingens afslutning.

8. FORSIKRING

8.1 Forsikringsdækning

Vi tilbyder dig at benytte en særlig forsikring, som vi har indgået med et dansk forsikringselskab til fordel for husejere, og som har visse betingelser tilknyttede. Forsikringen dækker i) skader på bygning, indbo og eventuelt lejetab på dokumenterede bookinger op til maks. DKK 3 mio. pr. skadesbegivenhed og maks. DKK 50.000,00 pr. genstand, og ii) personskader, der er dækket af polcen, op til maks. DKK 5 mio. pr. skadesbegivenhed. Din selvrisiko/overskydende betaling vil som udgangspunkt udgøre DKK 1.000,00 pr. Krav. Sejlende husbåde er ikke dækket af denne police. Andre betingelser og undtagelser kan være gældende for dækningen, og dette fremgår nærmere af vores husejerportal.

8.2 Forsikringskrav

Hvis du ønsker at gøre et forsikringskrav gældende, skal du fremlægge dokumentation, herunder et afslag fra din egen forsikringspolice, hvis det er relevant. Ud over

de obligatoriske forsikringer anbefaler vi, at du tegner en forsikring, som dækker skader på din egen ejendom forvoldt af lejere, samt en forsikring som dækker dit ansvar over for lejere.

9. OPSIGELSE

9.1 Hvis du vil opsig kontrakten

Du kan opsig denne aftale med virkning fra udgangen af den igangværende sæson. Du skal give os skriftlig meddelelse om, at du ønsker at opsig aftalen, inden den 1. juni. Herefter vil aftalen blive opsagt med virkning for det følgende år (specifikt fra den 2. eller 3. lørdag i det følgende år - du kan finde den nøjagtige dato på husejerportalen).

9.2 Awazes opsigelse

Vi kan til enhver tid opsig eller suspendere aftalen med et skriftligt varsel på tre måneder (eller uden varsel, hvis du har misligholdt denne aftale, eller hvis du bliver insolvent).

9.3 Bookinger i opsigelsesperioden

Uanset hvornår denne aftale udløber, skal du respektere allerede foretagne bookinger (herunder også bookinger, der er planlagt til at finde sted efter aftalens udløb), medmindre vi efter vores eget rimelige skøn træffer en anden beslutning. Alle vilkår gældende for bookingerne vil fortsat være gældende, indtil de alle er gennemført. Hvis du ikke respekterer bookinger, der allerede er foretaget, skal du betale os i henhold til punkt 10.

9.4 Betaling ved opsigelse

Når denne aftale ophører, skal du straks indbetale det beløb, du skylder os, og vi forbeholder os retten til at trække sådanne betalinger fra eventuelle midler, vi disponerer over på dine vegne.

10. MISLIGHOLDELSE AF AFTALEN

10.1 Misligholdelse

Hvis du misligholder denne aftale, skal du betale os for eventuelle tab og udgifter, vi måtte have og/eller få som en følge heraf. Hvis du opsiger denne aftale i strid med punkt 9, eller hvis dit feriehus ikke er egnet til udlejning (efter vores skøn), er du forpligtet til at dække vores tab enten ved at betale os den samlede sum af følgende beløb:

- i. DKK 2.000,00 pr. ombooking/afbestilling for vores tab af fortjeneste pr. booking,
- ii. DKK 1.000,00 pr. ombooking/annullering til dækning af administrationsomkostninger og flytning af lejere, og



- iii. DKK 3.750,00 i kompensation for tab af fortjeneste for potentielle fremtidige bookinger,

eller hvis vores tab er højere end ovenstående beløb, er du forpligtet til at dække vores tab efter almindelige erstatningsregler, herunder, men ikke begrænset til, tab af indtægt fra bookinger, der ikke bliver gennemført, og tab af fortjeneste på potentielle fremtidige bookinger.

10.2 Krænkelser

Hvis du krænker vores immaterielle rettigheder (blandt andet vores billeder og tekst osv.), skal du betale os DKK 7.500 pr. krænkelser.

11. OVERHOLDELSE

11.1 Ejerskab og beføjelser

Når du indgår denne aftale med os, bekræfter du, at i) du ejer feriehuset, eller at du officielt og i henhold til gældende lov har beføjelser til at handle på vegne af feriehusets ejer/ejere (og på begæring vil fremlægge bevis herfor), og ii) at der ikke foreligger begrænsninger, som forhindrer dig i at indgå denne aftale.

11.2 Overholdelse af lovgivningen

Du har ansvar for at overholde al gældende lovgivning på sundheds-, sikkerheds-, turist- og skatteområdet eller anden relevant, gældende lovgivning på det sted, hvor dit feriehus er beliggende, og det er dit ansvar at sikre, at feriehuset lovligt kan bruges til udlejning. For lovligt at kunne udleje dit feriehus forudsættes det oftest, at du også selv benytter dit feriehus. Du kan blive bedt om at dokumentere, at du overholder lovgivningen, ligesom vi eventuelt vil bede dig om at stille nødvendige tilladelses- eller licensnumre, ejendomsklasser eller -identifikationsnumre, momsnumre og attester osv. til rådighed for os, så vi kan overholde vores juridiske forpligtelser. Du skal foretage alle anmeldelser til offentlige myndigheder i forbindelse med udlejning af feriehuset, hvis dette er påkrævet. Vi påtager os ikke noget ansvar for din eventuelt manglende overholdelse af relevante lovkrav, og du ifalder ansvar for eventuelle bøder, som myndighederne pålægger dig i tilfælde af manglende overholdelse af disse forpligtelser. Det er dit ansvar at foretage nøjagtig indberetning af enhver indtægt, du modtager som følge af denne aftale, til de pågældende skattemyndigheder, og betale skat, som forfalder til betaling. Hvis du ikke overholder de pågældende bestemmelser, kan vi suspendere udlejningen af dit feriehus på vores hjemmesider, ligesom vi kan

annullere bookinger, tilbageholde betalinger eller træffe andre foranstaltninger i overensstemmelse med gældende lovgivning, indtil du kan dokumentere over for os, at du overholder bestemmelserne. Du accepterer at holde os skadesløse for alle bøder, tab, omkostninger eller forpligtelser, som vi måtte ifalde som følge af din manglende overholdelse af denne bestemmelse. Gå ind på vores hjemmeside for at finde mere information og detaljerede oplysninger om vores interne klagehåndteringssystem.

11.3 Salg af dit feriehus

Hvis du sælger eller overdrager dit feriehus, mens denne aftale stadig er gældende, skal du sikre dig, at vores juridiske rettigheder respekteres, og at den nye ejer kan overtage denne aftale uden ændringer. Du har pligt til skriftligt at informere os om den nye ejers navn og adresse sammen med datoen, hvor feriehuset bliver overdraget. Hvis du undlader at gøre dette, betragtes det som misligholdelse, hvorefter du har pligt til at dække eventuelle tab. Overdragelsesdokumentet skal indeholde en henvisning til denne aftale.

12. DATABESKYTTELSE

12.1 Dataansvarlig

Den dataansvarlige for de personoplysninger, vi opbevarer om dig, er Awaze A/S, Virumgårdsvej 27, DK-2830 Virum. Alle forespørgsler om databeskyttelse kan sendes til følgende e-mailadresse: datainformation@awaze.com.

Ønsker du detaljerede oplysninger om, hvordan og hvorfor Awaze behandler personoplysninger om dig, henvises du til privatlivspolitikken på vores hjemmeside: <https://www.awaze.com/privacy-notice/>.

12.2 Overholdelse af databeskyttelseslovgivningen

Du skal samarbejde med Awaze om overholdelse af databeskyttelseslovgivningen. Hvis du videregiver personoplysninger om en tredjepart til Awaze, har du pligt til at overholde databeskyttelseslovgivningen, når du videregiver disse oplysninger. I forbindelse med udlejningen modtager du fra Awaze de nødvendige personoplysninger om lejerne af dit feriehus, f.eks. lejerens efternavn. Som en del af dine forpligtelser skal du sikre, at personoplysningerne behandles med en tilstrækkelig grad af sikkerhed, herunder beskyttelse mod uautoriseret eller ulovlig behandling og mod utilsigtet tab, ødefæggelse eller beskadigelse, samt at personoplysningerne kun anvendes til at gennemføre en booking og med henblik på opbevaring i en nødvendig periode.



13. Andre vigtige vilkår

13.1 Vilkårenes indbyrdes uafhængighed

Hvert af punkterne i disse vilkår gælder separat. Hvis en domstol eller kompetent myndighed beslutter, at et eller flere af vilkårene er ulovlige, vil det ikke påvirke de resterende punkter, som fortsat vil være helt gældende og have fuld virkning.

13.2 Ikke-fritagelse

Hvis vi forsinker håndhævelsen af eller undlader at håndhæve et vilkår eller en betingelse i denne aftale, forhindrer det os ikke i at håndhæve dette vilkår eller denne betingelse i fremtiden.

13.3 Force majeure

Vi er ikke ansvarlige for lejermål i tilfælde af force majeure, herunder men ikke begrænset til, begivenheder som naturkatastrofer, tørke, usædvanlige vejforhold, strejker, krige, civile uroligheder, forurening, epidemier eller pandemier, grænselukninger, restriktioner i specifikke geografiske områder, rejserestriktioner, trafikforhold,

karantæneforanstaltninger, fødevaremangel, rationering, afbrudt valutaalg eller cyberangreb. Dette gælder uanset, om force majeure-begivenheden var forudsigelig på det tidspunkt, hvor denne aftale eller en booking blev indgået. Derudover er vi ikke ansvarlige for betaling eller gennemførelse af lejermål, hvis adgangen til feriehuset forhindres af andre usædvanlige eller ekstraordinære begivenheder eller omstændigheder, såsom oversvømmelse, sne, skovbrande, jordskred eller lignende forhold, uanset om disse begivenheder eller omstændigheder var forudsigelige på det tidspunkt, hvor denne aftale eller en booking blev foretaget, og selv om disse forhold ikke kan defineres som force majeure.

13.4 Overdragelse

Vi forbeholder os retten til at overdrage, overføre eller delegere vores rettigheder og/eller forpligtelser i henhold til denne aftale til virksomheder, som har tilknytning til Awaze.

Revideret marts 2025



Underskrift

Denne aftale om feriehusformidling skal godkendes af os, og den kan ikke betragtes som indgået, før du har modtaget en skriftlig accept fra os.

Med din underskrift tiltræder du, at:

- du har læst og forstået denne aftale
- du har udfyldt faktabladet korrekt.

Denne aftale kan opsiges i overensstemmelse med aftalens vilkår. Skriftlig opsigelse skal være os i hænde senest den 1. juni, for at opsigelsen kan træde i kraft ved udgangen af den igangværende sæson.

Dato:

25-05-2025

Husejerens fulde navn:

Ib Almbjerg

ID/Feriehusets/feriehusenes adresse:

Nørregade 26, 1.sal

7673 Harboøre.

Husejerens underskrift:

Signed by:

Ib Almbjerg

E342A7754B1A4DF...

RETURNÉR DET UNDERSKREVNE DOKUMENT TIL AWAZE A/S.

+45 3914 3500 | ejerservice@novasol.dk

Awaze A/S
Virumgårdsvej 27
2830 Virum
Fremsendes pr. mail til novasol@novasol.dk og
eierservice@novasol.dk

Dato:
22. maj 2026

Advokatsekretær:
Irma Andersen
ia@thorninger.dk
Direkte 9659 4704
J.nr. 06-63446

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 10 c Den Sydlige Del, Harboøre, ejerlejlighed nr. 1 og 2, beliggende Nørregade 26, st. og 1. sal, 7673 Harboøre tilhørende Ib Almbjerg, Rundhøj Allé 77, ST, 8270 Højbjerg - stuen nr. C79026 og 1. sal nr. C79126

Til orientering kan jeg herved meddele, at jeg på vegne Realkredit Danmark A/S i fogedretten den 8. maj 2026 foretog udlæg i ovennævnte ejendom/2 ejerlejligheder, tillige omfattende forfaldne og fremtidige lejeindtægter, jfr. vedlagte kopi af fogedbogsudskrift.

De anmodes venligst om at bekræfte ejerens oplysning om, at ejendommen er tilmeldt udlejning hos Dem samt oplyse, om ejeren har et aktuelt tilgodehavende hos Dem.

Kopi af udlejningsaftalen / udlejningsaftalerne bedes venligst fremsendt. Vedr. C79026 og C79126.

Jeg skal for god ordens skyld oplyse, at udlægget har den retsvirkning, at lejeindtægterne fra datoen for det foretagne udlæg alene med frigørende virkning kan afregnes til vores konto i Ringkjøbing Landbobank A/S 7670 11344801, alene med fradrag af dokumenterede udgifter. Et eventuelt tilgodehavende, som De måtte have hos ejeren fra før datoen for udlægget er min klient uvedkommende og kan således ikke modregnes i en eventuel fremtidig lejeindtægt, før der sker afregning til undertegnede.

Jeg kan endvidere oplyse, at jeg har begæret tvangsauktion over ejendommen på baggrund af det foretagne udlæg.

Tvangsauktionen er berammet til **onsdag den 8. juli 2026 kl. 09.00** ved fogedretten i Holstebro, Retssal C, Stationsvej 58, 7500 Holstebro. Når salgsopstillinger er udfærdiget, vil De modtage kopi fra fogedretten.

Advokatanpartsselskabet Thorninger

Herningvej 1 • DK-6950 Ringkøbing • Tlf. 97 32 38 11 • www.thorninger.dk
advokat@thorninger.dk • CVR-nr. 28 70 96 09 • Afdelingskontor Hvide Sande
Lene Norup Møller, advokat (L) autoriseret bobebestyrer, autoriseret bobehandler
Mathias Møller Kristensen, advokat (L) certificeret voldgiftsdommer
Jens E. Pedersen, advokat (H) beneficeret advokat



Til brug for udfærdigelse af salgsopstilling skal jeg venligst anmode om hurtigst muligt at få fremsendt oversigt over aktuelle bookinger frem til auktionsdagen samt opgørelse over indtægten fra udlægsdatoen den 8. maj 2026 og frem til auktionsdagen.

Endvidere bedes De fremsende oversigt over bookinger fra auktionsdagen og fremadrettet med overslag over indtægten og eventuelle øvrige bilag, som en køber bør se.

Jeg vil så indhæfte disse opgørelser og bilag i salgsopstillingen til en købers vurdering af, hvorvidt man ønsker at fortsætte udlejningen hos Dem. Det kan i den forbindelse oplyses, at en auktionskøber ikke har pligt til at indtræde i de eksisterende udlejningsaftaler.

Ejeren af ejendommen er på cc mailen, hvormed dette brev fremsendes.

Må jeg høre fra Dem hurtigst muligt.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Jens Erik Pedersen
Advokat

Fra: Jürgensen, Ulla <ulla.juergensen@novasol.com>
Sendt: 10. juni 2026 13:25
Til: Irma Andersen
Cc: Owner Support
Emne: FW: VS: att Helle Sagsnr.: 63446 Tvangsauktion over Nørregade 26, 7673 Harboøre, ejerlejlighed nr. 1 og 2 - Stuen nr. C79026 og 1.sal nr. C79126 [ref:!00D580Og5I.!500d00KfKY:ref]

Vedhæftede filer: Underskrift C79026.pdf; lb Almbjerg 936235_2025-05-27.08-29_FactSheet (1).pdf; Underskrift C79126.pdf; lb Almbjerg 936235_2025-05-27.08-29_FactSheet.pdf; C79026 afregnet til husejer pr. 31.05.2026..pdf; C79126 afregnet til husejer pr. 31.05.2026..pdf; Kalender 2026 C79026 og C79126.pdf; Tvangsauktion - udlægsbrev til advokat.pdf; C79126 udlejningsoversigt.pdf; C79026 udlejningsoversigt.pdf

Hej Irma Andersen.

Jeg vedhæfter brev til jer vedr. Tvangsauktion – Udlæg.

Jeg har her vedhæftet kopi af kontrakter med underskrift, samt faktaark.

Vi bekræfter at C79026 og C79126 begge er tilmeldt udlejning hos os.

C79026 – her har husejer ikke noget tilgode pt.

C79126 – her har husejer kr. 11.225,00 tilgode med forfald 30.06. og 30.09.2026.

Kalender står åben for resten af året på begge huse, så vi forventer flere udlejninger.

Jeg har stoppet for afregning på de 2 huse d.d.

Jeg vedhæfter kopi af afregningsbreve pr. 31.05.2026.

Med venlig hilsen/With kind regards/Mit freundlichen Grüßen

Ulla Jürgensen

Accountant Creditor

NOVASOL AS

Hedeager 44

DK-8200 Aarhus N

Ulla.Juergensen@awaze.com

CVR: 17484575

www.novasol.dk/www.dansommer.dk

Please consider the environment before printing this email

Thorninger Advokatfirma
Att: Advokat Jens Erik Pedersen
Herningvej 1
DK-6950 Ringkøbing

Århus, den 10. juni 2026
Husnummer: C79026 og
C79126

Jeres j.nr. 06-63446 – Feriehus/lejlighed Nørregade 26, st. Og Nørregade 26 1. sal, 7673 Harboøre, tilhørende Ib Almbjerg, Rundhøj Alle 77, st, 8270 Højbjerg.

Vi har modtaget jeres skrivelse af 22.05.2026 med meddelelse om udlæg og begæret tvangsauktion, berammet til den 08. juli 2026 kl. 09.00. Udlægget er samtidig hermed noteret.

Opmærksomheden henledes dog på, at NOVASOL as uanset notering af udlæg, forbeholder sig ret til at foretage modregning, eller helt eller delvis at tilbageholde lejeindtægter for sit tilgodehavende i henhold til de med sommerhusejeren indgåede aftaler.

Herudover forbeholdes der ret til at foretage modregning, eller helt at tilbageholde lejeindtægter, såfremt der måtte opstå krav mod sommerhusejer, som kan henføres til den mellem parterne indgåede formidlingsaftale eller aftaler relaterende sig hertil, herunder eventuelle lejerreduktioner.

Lejeindtægter i henhold til ovenstående vil herefter blive udbetalt til jer.

Til jeres orientering har vi indgået udlejningsaftale for 2027 på ovennævnte feriehus med Ib Almbjerg, Rundhøj Alle 77, st, 8270 Højbjerg.

Vi fortsætter vores udlejningsbestræbelser for feriehuset, og vi har en forventning om, at der løbende vil tilgå os yderligere bestillinger på disse feriehus.

For at I kan orientere jer om, hvordan udlejningsaftalen er udformet har vi vedlagt følgende materialer:

- Overenskomst om sommerhusudlejning gennem NOVASOL as.
- Sæsonkalender 2026
- Foreløbige udlejningsoversigter for 2026

Vi beder jer venligst drage omsorg for, at eventuelle interesserede købere bliver orienteret om udlejningsaftalen med NOVASOL as, samt at der ved tvangsauktionen bliver gjort opmærksom på udlejningsaftalen, således at køber af feriehuset er orienteret om denne, idet vi forventer at vores rettigheder bliver respekteret samt at de indgåede lejemål gennemføres.

Samtidig beder vi jer om at oplyse os navn og adresse på køber af feriehuset, således at vi kan tage kontakt med denne med henblik på udlejningsaftalens videre forløb.

Såfremt I har spørgsmål til ovennævnte, er I naturligvis velkommen til at rette henvendelse til undertegnede.

Med venlig hilsen
NOVASOL as

Ulla Jørgensen
Ulla.Juergensen@awaze.com

Bilag

2/2

Bilag 20

Ib Almbjerg
Rundhøj Allé 77
DK-8270 Højbjerg

Den 10.06.2026
Husnr.....: C79026

Udlejningsoversigt for perioden 08.05.26 - 31.12.26.

Vi fremsender hermed en foreløbig udlejningsoversigt på feriehus beliggende:

Nørregade 26 Stuen
DK-7673 Harboøre

Fra	Til	Lejer	Indtægt DKK
07.06	- 21.06		2.415,00
Ialt			2.415,00 400,00
Ialt			2.815,00

Vi tager forbehold for nyudlejninger, annulleringer m.m.

Med venlig hilsen
NOVASOL

Ulla Jürgensen

SÆSONKALENDER 2026 - DANMARK - VESTKYSTEN 02

JAN	FEB	MAR	APR	MAJ	JUNI	JULI	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC	JAN
T 1	S 1	S 1	W 1	F 1 18	M 1	W 1	S 1	T 1	T 1	S 1	T 1	F 1 1
F 2 1	M 2	M 2	T 2	S 2	T 2	T 2	S 2	W 2	F 2 46	M 2	W 2	S 2
3	T 3	T 3	F 3 14	S 3	W 3	F 3 27	M 3	T 3	S 3	T 3	T 3	S 3
S 4	W 4	W 4	S 4	M 4	T 4	S 4	T 4	F 4 36	S 4	W 4	F 4 49	M 4
M 5	T 5	T 5	S 5	T 5	F 5 23	S 5	W 5	S 5	M 5	T 5	S 5	T 5
T 6	F 6 6	F 6 10	M 6	W 6	S 6	M 6	T 6	S 6	T 6	F 6 45	S 6	W 6
W 7	S 7	S 7	T 7	T 7	S 7	T 7	F 7 32	M 7	W 7	S 7	M 7	T 7
T 8	S 8	S 8	W 8	F 8 19	M 8	W 8	S 8	T 8	T 8	S 8	T 8	F 8 2
F 9 2	M 9	M 9	T 9	S 9	T 9	T 9	S 9	W 9	F 9 41	M 9	W 9	S 9
S 10	T 10	T 10	F 10 15	S 10	W 10	F 10 28	M 10	T 10	S 10	T 10	T 10	S 10
S 11	W 11	W 11	S 11	M 11	T 11	S 11	T 11	F 11 37	S 11	W 11	F 11 50	M 11
M 12	T 12	T 12	S 12	T 12	F 12 24	S 12	W 12	S 12	M 12	T 12	S 12	T 12
T 13	F 13 7	F 13 11	M 13	W 13	S 13	M 13	T 13	S 13	T 13	F 13 46	S 13	W 13
W 14	S 14	S 14	T 14	T 14	S 14	T 14	F 14 33	M 14	W 14	S 14	M 14	T 14
T 15	S 15	S 15	W 15	F 15 20	M 15	W 15	S 15	T 15	T 15	S 15	T 15	T 15 3
F 16 3	M 16	M 16	T 16	S 16	T 16	T 16	S 16	W 16	F 16 42	M 16	W 16	S 16
S 17	T 17	T 17	F 17 16	S 17	W 17	F 17 29	M 17	T 17	S 17	T 17	T 17	S 17
S 18	W 18	W 18	S 18	M 18	T 18	S 18	T 18	F 18 35	S 18	W 18	F 18 31	M 18
M 19	T 19	T 19	S 19	T 19	F 19 25	S 19	W 19	S 19	M 19	T 19	S 19	T 19
T 20	F 20 8	F 20 12	M 20	W 20	S 20	M 20	T 20	S 20	T 20	F 20 47	S 20	W 20
W 21	S 21	S 21	T 21	T 21	S 21	T 21	F 21 34	M 21	W 21	S 21	M 21	T 21
T 22	S 22	S 22	W 22	F 22 21	M 22	W 22	S 22	T 22	T 22	S 22	T 22	F 22 4
F 23 4	M 23	M 23	T 23	S 23	T 23	T 23	S 23	W 23	F 23 43	M 23	W 23	S 23
S 24	T 24	T 24	F 24 17	S 24	W 24	F 24 30	M 24	T 24	S 24	T 24	T 24	S 24
S 25	W 25	W 25	S 25	M 25	T 25	S 25	T 25	F 25 39	S 25	W 25	F 25 31	M 25
M 26	T 26	T 26	S 26	T 26	F 26 26	S 26	W 26	S 26	M 26	T 26	S 26	T 26
T 27	F 27 5	F 27 13	M 27	W 27	S 27	M 27	T 27	S 27	T 27	F 27 48	S 27	W 27
W 28	S 28	S 28	T 28	T 28	S 28	T 28	F 28 35	M 28	W 28	S 28	M 28	T 28
T 29		S 29	W 29	F 29 22	M 29	W 29	S 29	T 29	T 29	S 29	T 29	F 29
F 30 5		M 30	T 30	S 30	T 30	T 30	S 30	W 30	F 30 44	M 30	W 30	S 30
S 31		T 31		S 31		F 31 31	M 31		S 31		T 31	S 31

A 11.07 - 01.08	B 04.07 - 11.07	C 01.08 - 08.08	D 27.06 - 04.07	E 08.08 - 22.08	F 20.06 - 27.06
G 16.05 - 23.05	H 19.12 - 02.01.27	J 12.12 - 19.12	K 23.05 - 13.06	L 13.06 - 20.06	N 10.10 - 24.10
O 11.04 - 16.05	P 28.03 - 11.04	Q 22.09 - 29.08	R 29.08 - 10.10	T 10.01 - 28.03	U 24.10 - 12.12 02.01 - 09.01.27

DIT SOMMERHUS ER GJORT KLAR!

Har du husket det hele, og er der nok til alle gæster?

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Stole | <input type="checkbox"/> Knage på værelse | <input type="checkbox"/> Støvsuger af god kvalitet samt støvsugerposer (i større huse gerne 2) |
| <input type="checkbox"/> Borde (spise/stue) | <input type="checkbox"/> Bøjler (minimum 4 bøjler pr. person) | <input type="checkbox"/> Askebæger til udendørs brug |
| <input type="checkbox"/> Skabe/kommode | <input type="checkbox"/> Tøjsnor, tøjklemmer og et tørrestativ til indvendig brug | <input type="checkbox"/> Opvaskebalje |
| <input type="checkbox"/> Senge med gode madrasser | <input type="checkbox"/> El-sikringer/pærer | <input type="checkbox"/> Opvaskebakke |
| <input type="checkbox"/> Læselampe ved hver seng | <input type="checkbox"/> Diverse rengøringsremedier | <input type="checkbox"/> Opvaskebørster |
| <input type="checkbox"/> Dyner og hovedpuder | <input type="checkbox"/> Rengøringsmidler | |
| <input type="checkbox"/> Rullemadrasser | | |

- Affaldsspand eller -stativ (i køkken)
- Serveringsbakke
- Salt- og peberkværn
- Litermål
- Kander
- Sauce-/kartoffelske
- Suppeøse
- Grydeskeer
- Brødsav/køkkenknive
- Skrælle-/urte-/kokke-/paletkniv
- Piskeris/håndmixer
- Dejskraber
- Proptrækker
- Dåseåbner
- Flaskeåbner
- Si/dørslag
- Råkostjern
- Bestikkasse
- Meljævner
- Hvidløgspresser
- Osteskærer
- Æggedeler
- Rigeligt med gryder med låg og husk suppegryden
- Stegepander (minimum 2 stk.)
- Brædepande/ildfast fad
- Elkedel
- Kaffemaskine
- Termokande
- Kaffedåse
- Tææg/tesi/tedåse
- Tekande
- Tekrus
- Flødekande
- Sukkerskål
- Citronpresser
- Spækbrætter
- Dybe og flade tallerkener
- Kopper og kagetallerkener
- Vand-/øl-/snaps-/rødvins-/hvidvinsglas
- Knive, gaffler, spise-/teskeer
- Køkkenskåle
- Salatskål og salatbestik
- Serveringsfade
- Æggebægre
- Sauceskål
- Smørebrætter
- Køkkenrulleholder
- Køkken- og fjerkræsaks
- Dækkeservietter/dug
- Lysestager
- Brødkurv
- Bordskånere
- Brødrister
- Grydelapper
- Røgalarm/gasalarm
- Toiletspand og toiletbørste til hvert badeværelse
- Haveborde og stole
- Liggestole/solvogne (minimum 2 stk.)
- Postkasse
- Husnummerskilt ved indkørslen eller på huset
- Brændekurv, pejsesæt og askespand ved brændeovn
- Udendørs affaldsstativ/container (kapacitet afstemmes med husets antal personer)

NB!

- Køkkenservice bør være af samme stel og type.
- Antallet af service: En god regel er personantallet gange 1,5 og hvis der er opvaskemaskine gange 2.
- En god ide: Riste udvendigt og måtter indvendigt ved indgangsdøre. Møsliskåle, Isasietter, kagegaffler og champagneglas.

HVORFOR FLEST HUSEJERE VÆLGER NOVASOL SOM UDLEJNINGSPARTNER

- **NOVASOL** er en del af Awaze, som er den største sommerhusudlejningskoncern i Europa. Vi samler nogle af kontinentets mest betroede rejsebrands og administrerer omkring 100.000 ejendomme i hele Europa.
- Massiv markedsføring via mere end 10.000 samarbejdspartnere og maksimal eksponering over for mere end 32 millioner potentielle gæster på vores hjemmesider årligt.
- Optimal prisstrategi for din ejendom udarbejdet af vores dedikerede team af indtjenings eksperter. Vi anvender et unikt prissætningsværktøj til at analysere millioner af datapunkter og fastsætte den optimale pris for at maksimere dine bookingindtægter.
- Nemt overblik over alt, hvad du behøver at vide om udlejningen af dit feriehus på vores Ejerportal.

Faktablad

Lokal kontakt:
Hedeager 44 – 8200 Skejby

Kontraktnummer
Hus ID
Ejerrådgiver

CON-444512-2025
C79126
Leon Nicolaisen

EJENDOMSFORHOLD

Konto	Ib Almbjerg
Rolle	Owner
Primær kontakt	Ja
E-mail	iba@datamaegleren.dk
Telefon	31243808
Mobil	0045 31243808
Sprog	Danish
Iban/kontonummer	2678-9033115366
Faktureringsgade	Rundhøj Allè 77
Faktureringspostnummer	8270
Faktureringsby	Højbjerg
Faktureringsland	Denmark
Fødselsdag	21/07/1945

HUSADRESSE

Adresse	Nørregade	Strand	Langerhuse Strand
Husnummer	26, 1.sal	Postnummer	7673
By	Harboøre	Kommune	Lemvig
Land	Danmark		

HUSDETALJER

Brand	Novasol	Antal gæster	6
Afdeling	Vejlby Klit	Soveværelser	3
Byggeår	1949	Antal sengepladser	6
Feriehus renoveret	2023	Badeværelser	1
Antal etager i huset	2		

DESCRIPTION

Flot renoveret og velbeliggende ferieejlighed med kort afstand til det brusende Vesterhav og til Limfjorden. Der er mange udflugtsmuligheder i området og kort afstand til den dejlige by Lemvig. Er i flere der gerne vil holde ferie sammen kan i med fordel leje lejligheden i stueetagen hus-nr.: C79026.

SALGSKONCEPTER

Kalendertype	2	Prissystem	2A
Miniferie	Ja	Fleksibel ankomst (Delvis/hele året)	All year with 28 days restriction
Valgfri ankomst	Ja	Miniferie 2	DKM
Rabatkoncept	SPAR	Kontraktdato	25/05/2025
Tidlig booking	Ja	Dynamiske priser	Nej

SÆSON PRIS

Valuta		DKK			
		Sæson år 1 2025		Sæson år 2 2026	
Sæson 1	A	Pris år 1	5581	Pris år 2	5000
Sæson 2	B	Pris år 1	4700	Pris år 2	5000
Sæson 3	C	Pris år 1	4327	Pris år 2	4900
Sæson 4	D	Pris år 1	3481	Pris år 2	4800
Sæson 5	E	Pris år 1	2837	Pris år 2	3850
Sæson 6	F	Pris år 1	2509	Pris år 2	4000
Sæson 7	G	Pris år 1	2052	Pris år 2	2500

Sæson 8	H	Pris år 1	4882	Pris år 2	4800
Sæson 9	J	Pris år 1	-	Pris år 2	4200

HUSDYR

Husdyr tilladt Nej

FACILITETER

Hustype	Feriehus	Strandtype	Hav/sandstrand
Afstand til strand (m)	1.500	Stjerner	4
Alternativ strand	Fjord	Byggematerialer	Murstens- eller stenhus
Afstand til alternativ strand (m)	1.500	Hus (m2)	133
Koncepter	Internet	Grund (m2)	717
Grund 1	Naturgrund	Udsigtstype	Udsigt til klitter
Udsigtstype 2	Udsigt til landskab	Vaskefaciliteter	Vaskemaskine
Energiomkostninger incl.	Varme inkl.	Energiomkostninger ekskl.	Ei exl.

AKTIVITETER

Tv pakke	Kabel TV, tyske & skand. kanaler	Elektronisk udstyr	Chromecast
Tv kanaler	DK-DR1/TV2	TV (antal)	1

PARKERING

Parkering	Gratis parkering på stedet	Antal private parkeringspladser	3
-----------	----------------------------	---------------------------------	---

OPVARMNING

Primær opvarming	Fjernvarme	Gulvvarme	Gulvvarme i baderum
------------------	------------	-----------	---------------------

Isolering Helårsisoleret

INTERNETFORBINDELSE

Internetforbindelse Trådløst internet

PLACERING

Nærmeste by	Thyborøn	Nærmeste by (m)	10.000
Nærmeste indkøbsmulighed (m)	800	Svømmehal (m)	10.000
Nærmeste restaurant (m)	800	Golfbane (m)	14.000

HUSBESKRIVELSE

Bemærkninger udlejning Udlejes ikke til ungdomsgrupper

VÆRELSER

Rumtype	Badeværelse
Bygning	Hovedhus
Toilet	Toilet med varmt og koldt vand
Bad	Bruser

Rumtype	Soveværelse
Bygning	Hovedhus
Dobbeltsenge	1

Rumtype	Soveværelse
Bygning	Hovedhus
Dobbeltsenge	1

Rumtype	Soveværelse
Bygning	Hovedhus
Dobbeltsenge	1

Rumtype	Køkken
Bygning	Hovedhus
Vand	Varmt/koldt vand
Køkkentype	Køkken
Kogeplader (antal)	4
Køleskab og emhætte	Køleskab og emhætte
Opvaskemaskine	Opvaskemaskine
Fryser	Fryser
Fryser (L)	40
Mikroovn	Mikroovn
Kaffemaskine og støvsuger	Kaffemaskine og støvsuger

Rumtype	Stue
Bygning	Hovedhus

Rumtype	Terrasse eller lignende
Bygning	Hovedhus
Terrasse/altan	Altan

Rumtype	Terrasse eller lignende
Bygning	Hovedhus
Terrasse/altan	Altan

FISK

Afstand til fiskemulighed (m)	1.500	Fisketype	Torsk/sej; Makrel/sild; Laks/havørred; Fladfisk
Fiskemulighed	Hav		

FORBRUGSOMKOSTNINGER

Udgifter til el	El afregnes efter forbrug. Prisen pr. kWh er variabel	Udgifter til vand	Costs for water are included in the owner price
Pris for vand	200,00	Sengetøj	Pr. person (eller pr. sæt), valgfrit
Sengetøj og håndklæder	Pr. person (eller pr. sæt), valgfrit	Slutrensning	Pr. ophold, valgfrit

EJERSPÆRRINGER

Booking 1 fra	27/05/2025	Booking 1 til	10/01/2026
Booking 2 fra		Booking 2 til	
Booking 3 fra		Booking 3 til	
Booking 4 fra		Booking 4 til	
Booking 5 fra		Booking 5 til	
Booking 6 fra		Booking 6 til	
Booking 7 fra		Booking 7 til	

ANKOMST DETALJER

Nøglepasser Nøglen er i en nøglekasse i
ferieboligen Du finder
koden i rutevejledningen

FØLGEDOKUMENTER

Underskrift C79126.pdf

Kontraktafdeling.snote

IPS- C79026.pdf

Bilag 20

N

Ib Almbjerg
Rundhøj Allé 77
DK-8270 Højbjerg

Awaze A/S
Virumgårdsvej 27
DK-2830 Virum

Danske Bank
Konto: 4180-3120 104578
IBAN: DK07 3000 3120 104578
Swift: DABADKKK
CVR-nr.: 17484575

Virum..... : 21.05.2026
Kontonr..... : 1C79126
Side..... : 1 af 2

Opgørelse pr. d.d. for følgende feriebolig:
C79126 - Nørregade 26 1.sal, Langerhuse Strand

Vi har afregnet følgende:

	<u>DKK</u>
Leje	3.817,00
Vandtillæg	429,00
Overført til kontonummer: 26789033115366	<u>4.246,00</u>
Til disposition den: 31.05.2026	

Leje

<u>Periode</u>	<u>Booking</u>	<u>Kundenavn</u>	<u>Land</u>	<u>Personer</u>	
16.05-28.05.26	10532613		D	1	1.859,00
11.06-14.06.26	10114469	:	DK	4	<u>1.958,00</u>
I alt					<u>3.817,00</u>

Vandtillæg

<u>Periode</u>	<u>Booking</u>	<u>Beskrivelse</u>	
16.05-28.05.26	10532613	Vandtillæg 12 dage	343,00
11.06-14.06.26	10114469	Vandtillæg 3 dage	<u>86,00</u>
I alt			<u>429,00</u>

Udlejningsoversigt 2026

<u>Periode</u>	<u>Booking</u>	<u>Kundenavn</u>	<u>Land</u>	<u>Personer</u>	<u>Leje DKK</u>
N* 16.05-28.05.26	10532613		D	1	1.859,00
* 11.06-14.06.26	10114469		DK	4	1.958,00
N Y* 19.10-30.10.26	10564899		D	6	2.727,00

Signaturforklaring

N=Ny udlejning
Y=Dynamisk pris
*=Booking foretaget på tilbud
*=IKKE lørdag-lørdag

Betaling for ovennævnte vil ske i henhold til vores formidlingsaftale.

Skulle der være spørgsmål til opgørelsen, er du velkommen til at kontakte os:

NOVASOL
ejerservice@novasol.dk
TEL +45 39 14 35 00

J..



Awaze A/S
Virumgårdsvej 27
DK-2830 Virum

Danske Bank
Konto: 4180-3120 104578
IBAN: DK07 3000 3120 104578
Swift: DABADKKK
CVR-nr.: 17484575

Ib Almbjerg
Rundhøj Allé 77
DK-8270 Højbjerg

Virum..... : 21.05.2026
Kontonr..... : 1C79126
Side..... : 2 af 2

Med venlig hilsen
NOVASOL



Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: teknisk@lemvig.dk eller tlf. 96 63 12 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5003008

BBR-adresse: Nørregade 26 (vejkode 0161), 7673 Harboøre

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 665-978470

Oplysninger om grund

Adresse: Nørregade 26, 7673 Harboøre

Grundens areal: 717 m²

Matrikelnummer: 10c, Ejerlavnavn: Den Sydlige Del, Harboøre (ejerlavskode 1250552)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Opførelsesår: 1949

Om-/tilbygningsår: 2010

Antal etager: 2

Antal helårsboliger med køkken: 2

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Beliggenhed

Adresse: Nørregade 26, 7673 Harboøre

Matrikelnummer: 10c, Ejerlavnavn: Den Sydlige Del, Harboøre (ejerlavskode 1250552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	209 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	152 m ²
Kælderens areal:	76 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	57 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	57 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	76 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Opgang/indgang: Nørregade 26, 7673 Harboøre

Enhed: Nørregade 26, st

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 339422, Ejertøjhedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 76 m²

Flexboligtilladelsesart: Upersonlig tilladelse uden tidsbegrænsning (kode 1)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	76 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	76 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Nørregade 26, 1

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 339423, Ejertøjhedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 76 m²

Flexboligtilladelsesart: Upersonlig tilladelse uden tidsbegrænsning (kode 1)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	133 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	133 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Nørregade 26, 7673 Harboøre

Matrikelnummer: 10c, Ejertavsnavn: Den Sydlige Del, Harboøre (ejertavskode 1250552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	25 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

BBR-meddelelse

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5003008

Udskriftsdato: 27.05.2026

Side 2 af 7

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Nørregade 26, 7673 Harboøre

Matrikelnummer: 10c, Ejerlavnavn: Den Sydlige Del, Harboøre (ejerlavskode 1250552)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 35 m²

Overdækket areal: 0 m²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1966

Beliggenhed

Adresse: Nørregade 26, 7673 Harboøre

Matrikelnummer: 10c, Ejerlavnavn: Den Sydlige Del, Harboøre (ejerlavskode 1250552)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Sløjfningsår: 1987

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1987

Beliggenhed

Adresse: Nørregade 26, 7673 Harboøre

Matrikelnummer: 10c, Ejerlavnavn: Den Sydlige Del, Harboøre (ejerlavskode 1250552)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 1987

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Sløjfningsfrist: 31.12.2017

Fabrikationsnummer: 392572

Kort til BBR-meddelelsen

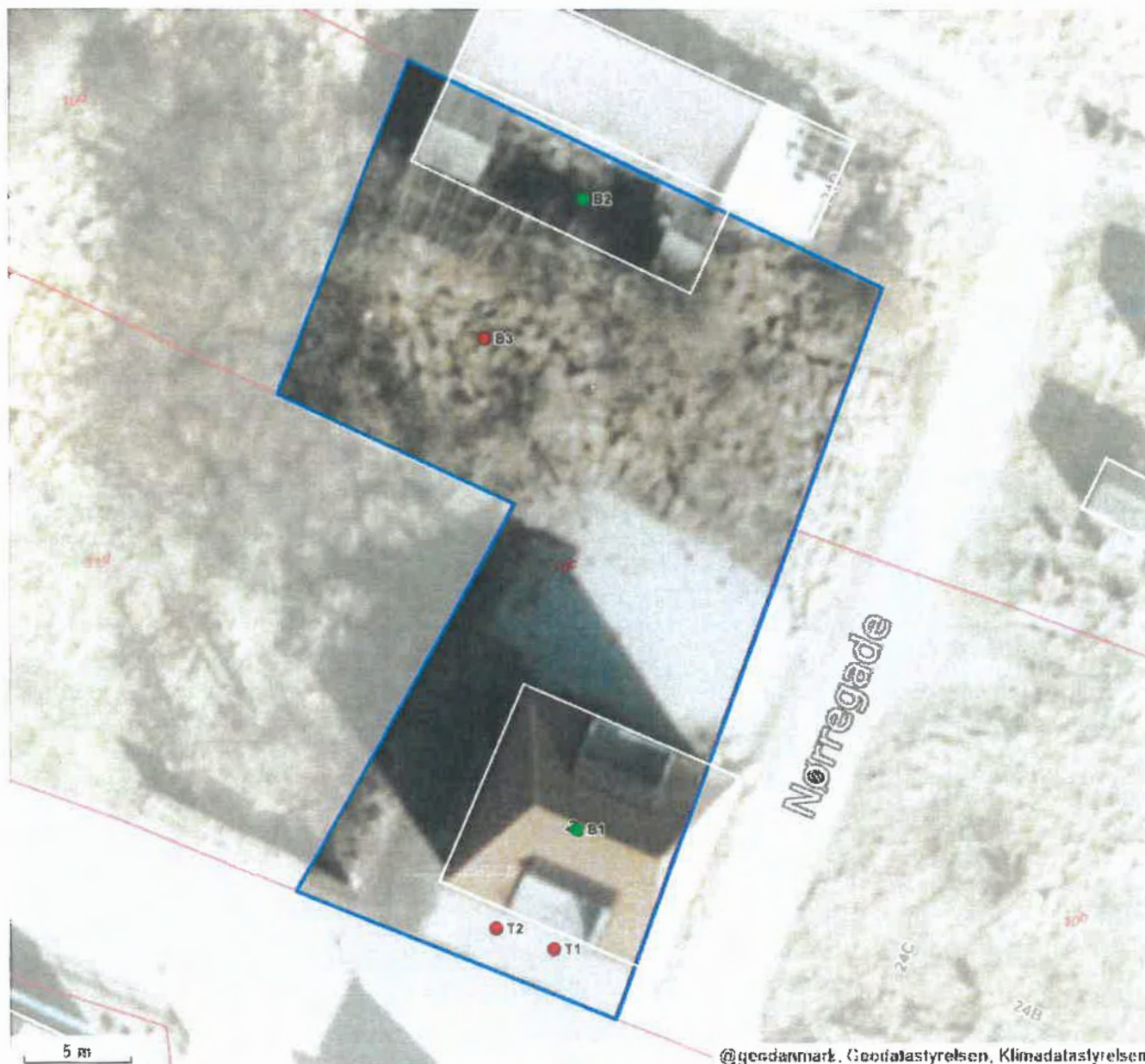
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmingsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmingsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmingsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmingsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kældrens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



Afsender
Lemvig Kommune,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 339423

Udskriftsdato: 27.05.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: teknisk@lemvig.dk eller tlf. 96 63 12 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 339423, Ejerlejlighedsnummer: 2

Moderejendoms ejendomsnummer (BFE-nr.): 5003008

Ejendommen består af: 1 enhed

Tinglyst areal fra Matriklen: 76 m²

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 665-981197

Oplysninger om ejerlejlighed

Enhed: Nørregade 26, 1

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Flexboligtilladelsesart: Upersonlig tilladelse uden tidsbegrænsning (kode 1)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	133 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	133 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhedens supplerende varme: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om bygning tilknyttet ejerlejlighed

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Opførelsesår: 1949

Om-/tilbygningsår: 2010

Antal etager: 2

Beliggenhed

Adresse: Nørregade 26, 7673 Harbøre

Matrikelnummer: 10c, Ejerlavnavn: Den Sydlige Del, Harbøre (ejerlavskode 1250552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 76 m²

Overdækket areal: 0 m²

Kort til BBR-meddelelsen

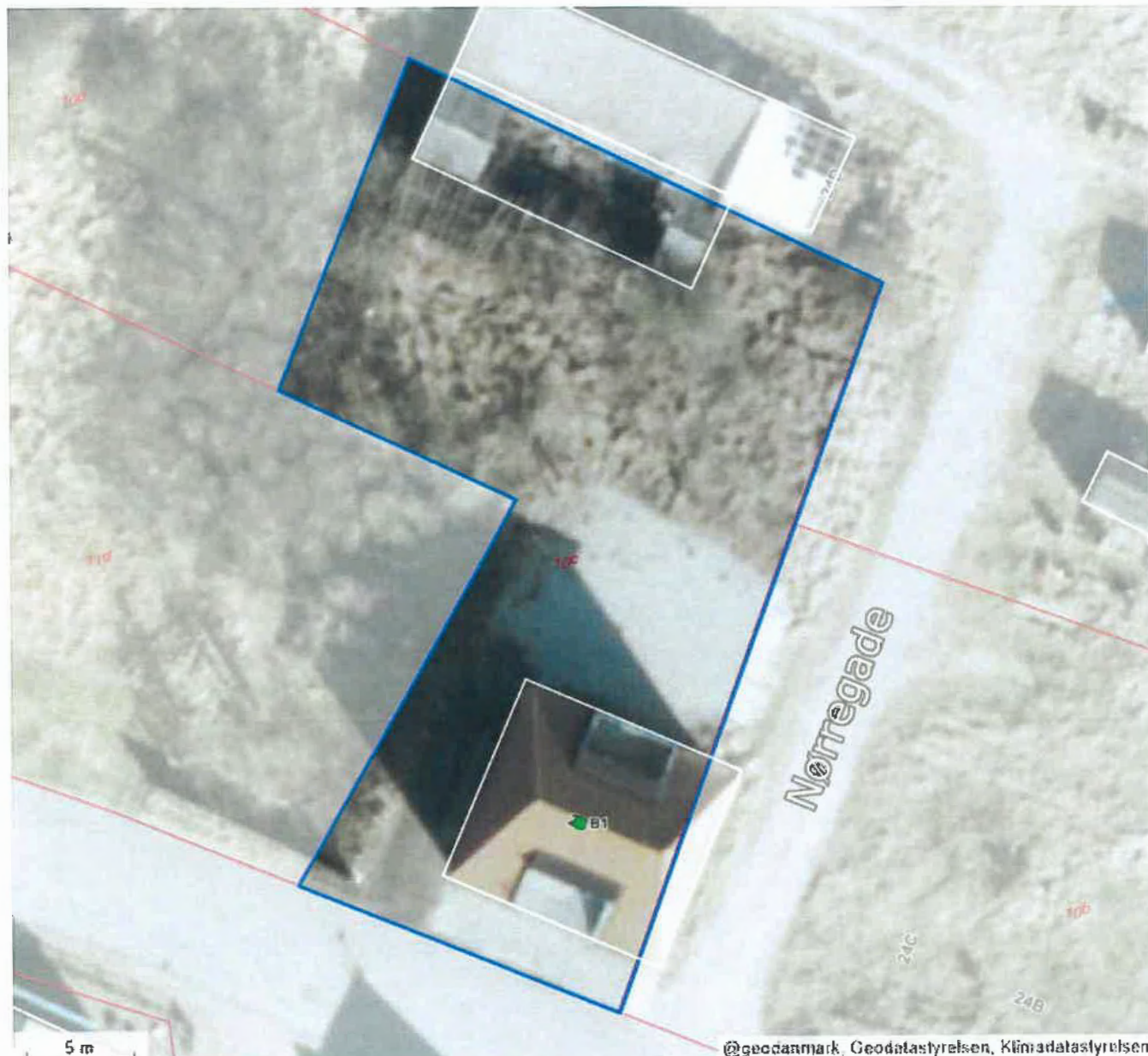
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



@geodanmark, Geodatastyrelsen, Klimadatastyrelsen

Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- - - Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For en ejerlejlighed kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Samlet boligareal
- Samlet erhvervsareal
- Areal af åben altan eller tagterrasse
- Supplerende varme (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter
- Antal værelser

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Tinglyst areal

Ejerlejlighedens tinglyste areal registreres ikke i BBR, men vises på BBR-meddelelsen. Ejerlejlighedens tinglyste areal er ofte forskelligt fra boligarealet i BBR, fordi arealerne opgøres efter forskellige principper. BBR's boligareal kan fx inkludere en andel af bygningens adgangsareal.

Areal af åben altan

Det samlede areal af åbne altaner og tagterrasser, som ejerlejligheden har ene adgang til. Ejer har ikke oplysningspligt i forhold til denne oplysning, der dog kan oplyses frivilligt.

Supplerende varme

Fast varmeinstallation, der supplerer ejerlejlighedens opvarmning, fx en brændeovn.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Antal værelser

Antal rum, der kan anvendes som værelser til beboelse, erhverv eller en kombination heraf.

Registrering i BBR

En ejerlejlighed i BBR er typisk én enhed, der er en bolig i en etageejendom eller fx et erhvervslejemål.

I BBR registreres oplysninger om ejerlejligheden og bygningen, som ejerlejligheden ligger i:

Enhed

En enhed ligger inde i en bygning og har typisk sin egen selvstændige adresse. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal, køkken-, toilet- og badeforhold samt antal værelser.

En enhed i BBR kan være opdelt i flere ejerlejligheder, fx hvis to ejerlejligheder er lagt sammen

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

En ejerlejlighed kan også være opdelt i flere enheder i BBR, fx en lejlighed med tilknyttet garage.

Bygning

En bygning på ejerlejlighedens BBR-meddelelse er den bygning, som ejerlejligheden ligger i, typisk en etageejendom. På bygningen vises enkelte oplysninger, fx bygningens anvendelse, varmeinstallation, opførelsesår samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Yderligere oplysninger om bygningen kan findes på moderejendommens BBR-meddelelse.

En bygning kan også være en del af selve ejerlejligheden, fx en garage.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 26, 1., 7673
Harboøre

Rapport købt 27/05 2026
Rapport færdig 28/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/07 2026

For ejendommen Nørregade 26, 1., 7673 Harboøre

Bilag 23

Ejendommens adresse.....	Nørregade 26, 1., 7673 Harboøre
Kommune.....	Lemvig Kommune
Ejendomstype.....	Ejerlejlighed, beboelse.
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	717 m ²
Samlet bebygget areal.....	76 m ²
Samlet boligareal.....	209 m ²
Samlet erhvervsareal.....	0 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

339423

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 10c, Den sydlige Del, Harboøre

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på [Boligejer.dk](#).

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 26, 1., 7673
Harbøre

Rapport købt 27/05 2026
Rapport færdig 28/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/07 2026

Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	13
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	17
Huslejenævnsager.....	18
Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	24
Varmeplaner.....	26
Varmeforsyning.....	26
Vejforsyning.....	27
Vejdirektoratets projekter.....	28
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	28
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	29
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	29
Råstofplaner.....	30
Spildevand og drikkevand.....	32
Aktuelle afløbsforhold.....	32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	33
Aktuel vandforsyning.....	33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	33
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	34
Jordforurening.....	36
Jordforureningsattest.....	36
Kortlagt jordforurening.....	36
Områdeklassificering.....	37

Påbud iht. jordforureningsloven.....	37
Natur, skov og landbrug.....	38
Fredskov.....	38
Majoratsskov.....	38
Beskyttet natur.....	39
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	40
Landbrugspligt.....	41
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	42
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	42
Beskyttede sten- og jorddiger.....	43
Skovbyggelinjer.....	43
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	44
Kirkebyggelinjer.....	44
Klitfredningslinje.....	45
Strandbeskyttelseslinje.....	45
Om ejendomsdatarapporten.....	47

Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport_339423_1586505
 - BBR-meddelelse - 339423 - Lørvig Kommune
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_339423
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 26, 1., 7673
Harbøre

Rapport købt 27/05 2026

Rapport færdig 28/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/07 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?.... Ja,
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-5003008)
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 397.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Føj eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bor.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger: hentet. Se detaljeret besvarelse.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bemærk: indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... 365,01 kr

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsslån i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 28. maj 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 26, 1., 7673
Harbøre

Rapport købt 27/05 2026
Rapport færdig 28/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/07 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 339423 - Lemvig Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 339423

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?.... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraadet/energimærkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punkt 6 Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Tilstandsrapport - 1586505

Løbenummer..... H626614

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_339423_1586505

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 339423

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningens synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdede eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bygning 1

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 339423

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 339423

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?....Ja,
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-5003008)

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1966

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Sløjfning..... Tanken er afblændet

Sløjfningsår..... 1987

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 339423

TekniskAnlæg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2

Etableringsår..... 1987

Fabrikationsår..... 1987

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Størrelse..... 1.200 l

Sløjfningsfrist..... 31-12-2017
Fabrikationsnr..... 392572
Indhold..... Mineralske olieprodukter
Materiale..... Stål
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 339423

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningens ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... ja

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 339423

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 26, 1., 7673
Harboøre

Rapport købt 27/05 2026
Rapport færdig 28/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/07 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 392.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (referenc ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er bolig ejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Vurderingsår.....	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-01-2020
Ejendomsværdi.....	392.000 kr.
Grundværdi.....	75.000 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer.....	72221616
Web.....	https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter: grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategoriene beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/køb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslån/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlån/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Vurderingsejendom - Lemvig Kommune

BFE-nr.....	339423
VurderingsejendomsID.....	1536326
Vurderingsår.....	2025
Vurderingsoprettelsesdato.....	01-01-2025
Vurderingskategori.....	Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori.....	Ejerlejlighed til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype.....	Foreløbig
Indkomstår.....	2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 339423

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 339423

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Lemvig Kommune

Beskatningsgrundlag.....	356.000 kr.
Kommunepromille.....	15,4 %
Beløb.....	5.482,4 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre BFE-nummer 339423	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer.....	72221616
Web.....	https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... 365,01 kr

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

BFE-nr.....	339423
Samlet indefrysningsbeløb.....	365,01 kr
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre BFE-nummer 339423	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
------------------------------	---------------------

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenaevn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenaevn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/tebnerklagenævn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 26, 1., 7673
Harboøre

Rapport købt 27/05 2026

Rapport færdig 28/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
06/07 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Føreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Plan - Lemvig Kommuneplan 2021-2033

Planens navn..... Lemvig Kommuneplan 2021-2033

Kommune..... Lemvig

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 24-11-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-07-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/111_10543969_166202304118.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harbøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Plan - Lemvig Kommuneplan 2020-32

Planens navn..... Lemvig Kommuneplan 2020-32

Plannummer..... 8B 1.1

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10643969

Navn på plandistrikt..... Harbøre

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 24-11-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-07-2022

Generel anvendelse..... Bollgområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Notat om generel anvendelse..... Bollgområde med åben/lav bebyggelse og tæt/lav bebyggelse.

Notat om bebyggelse... Bebyggelsesprocent:

I område omfattet af Lokalplan 9: 25 Øvrig område: Åben/lav 30 - Tæt/lav 40

Notat om lokalplan..... Delvis Lokalplan 9 (THK)

Notat, andet..... Mindre del af rammen er landzoneareal som skal overføres til byzone via lokalplan.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10643969_1662023044181.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harbøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Plan - Udviklingsstrategi 2016-2020

Planens navn..... Udviklingsstrategi 2016-2020
Kommune..... Lemvig
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 29-06-2016
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 05-07-2016
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3141112_146/273730069.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Plan - Tillæg nr. 1 til Udviklingsstrategi 2016-2020 for udviklingsområde ved Fjaltring samt udlæg og omplacering af sommerhuse i kystnæ

Planens navn.... Tillæg nr. 1 til Udviklingsstrategi
2016-2020 for udviklingsområde ved Fjaltring samt udlæg og omplacering af sommerhuse i kystnæ
Kommune..... Lemvig
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 11-10-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-10-2017
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3790265_1507791757884.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Plan - Planstrategi 2020

Planens navn..... Planstrategi 2020
Kommune..... Lemvig
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 29-04-2020
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-06-2020
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9704821_1592471550143.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Plan - Planstrategi 2024

Planens navn..... Planstrategi 2024
Kommune..... Lemvig
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 31-01-2024
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-02-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1_278128_1706775288820.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Kloakopland - H10

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... H10

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseskasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskraav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseskasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Demmed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmekøbsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefy eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Harbøre

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningselskab..... HARBØRE VARMEVÆRK A.M.B.A.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harbøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmingsystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud? Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Harbøre

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harbøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harbøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemærkning for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harbøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorene betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorene er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorene indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planirtd.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen





EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 26, 1., 7673
Harbøre

Rapport købt 27/05 2026

Rapport færdig 28/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
06/07 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevand fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Matr. nr.: 10c, Den sydlige Del, Harbøre

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 339423

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Matr. nr.: 10c, Den sydlige Del, Harbøre

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 339423

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områdene er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtterniddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 26, 1., 7673
Harboøre

Rapport købt 27/05 2026

Rapport færdig 28/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/07 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_339423

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 339423

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 26, 1., 7673
Harboøre

Rapport købt 27/05 2026

Rapport færdig 28/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/07 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 10c

Ejerlav..... Den sydlige Del, Harboøre

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 339423

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

10c, Den sydlige Del, Harboøre

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 10c

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 339423

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestedene for mange fuglearter foringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 339423

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lst.dk
Web..... <https://lst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 26, 1., 7673
Harbøre

Rapport købt 27/06 2026

Rapport færdig 28/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/07 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937, B = Fredet 1937 eller senere, C = Ikke fredningsværdig 1937-56, D = Ikke fredet eller aflyst før 2009, U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 28. maj 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harbøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 28. maj 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Gældende

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgrænses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

10c, Den sydlige Del, Harboøre

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Den sydlige Del, Harboøre

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 339423

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 2092/244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 10c

Ejerlav..... Den sydlige Del. Harbøre

Børører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 339423

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-kli/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 26, 1., 7673
Harboøre

Rapport købt 27/05 2026

Rapport færdig 28/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/07 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dele dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Tilstandsrapport_339423_1586505
 - BBR-meddelelse - 339423 - Lemvig Kommune
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_339423
-

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatte på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatte.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovsplikten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfødede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldningspligt ved større jordflytning.



Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 5003008

Ejerlav og jordstykke: (1250552,10c)

10c, Den sydlige Del, Harbøre, Lemvig Kommune

Jordstykke
10c

Ejerlavnavn
Den sydlige Del, Harbøre

Kommune
Lemvig Kommune

Region
Region Midtjylland

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

Regionens jordforureningsstatus for området

Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.





Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.





Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse: Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.

Mail: Miljoe@ru.rm.dk

Website: www.rm.dk/jordforurening

Beskrivelse: Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Lemvig Kommune

Adresse: Rådhusgade 2 | 7620 Lemvig

Mail: lemvig@lemvig.dk

Website: <http://www.lemvig.dk/Jordforurening.aspx?ID=362>

Beskrivelse: Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Ordforklaring

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning".

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtig overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på <https://danmarksarealinformation.miljoportal.dk/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Om Danmarks Miljøportal

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

Kontakt

Danmarks Miljøportal
1780 København V
Nyropsgade 30

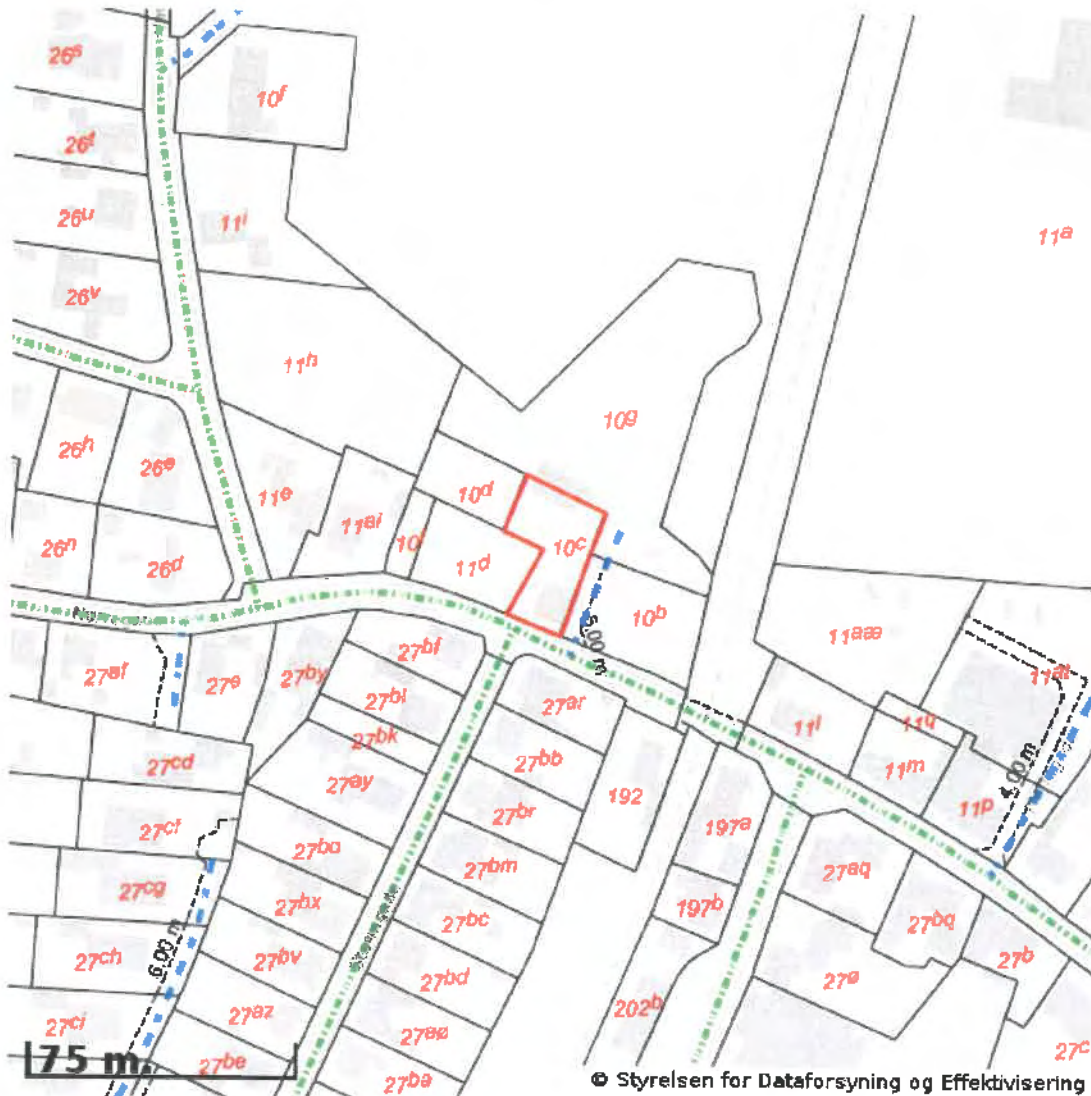
Oplysninger

Ean-nr.: 5798000871007
CVR.: 29776938
Tlf.: +45 31 50 15 70



Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 10c Den sydlige Del, Harbøre
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 27-05-2026.



Signaturforklaring:

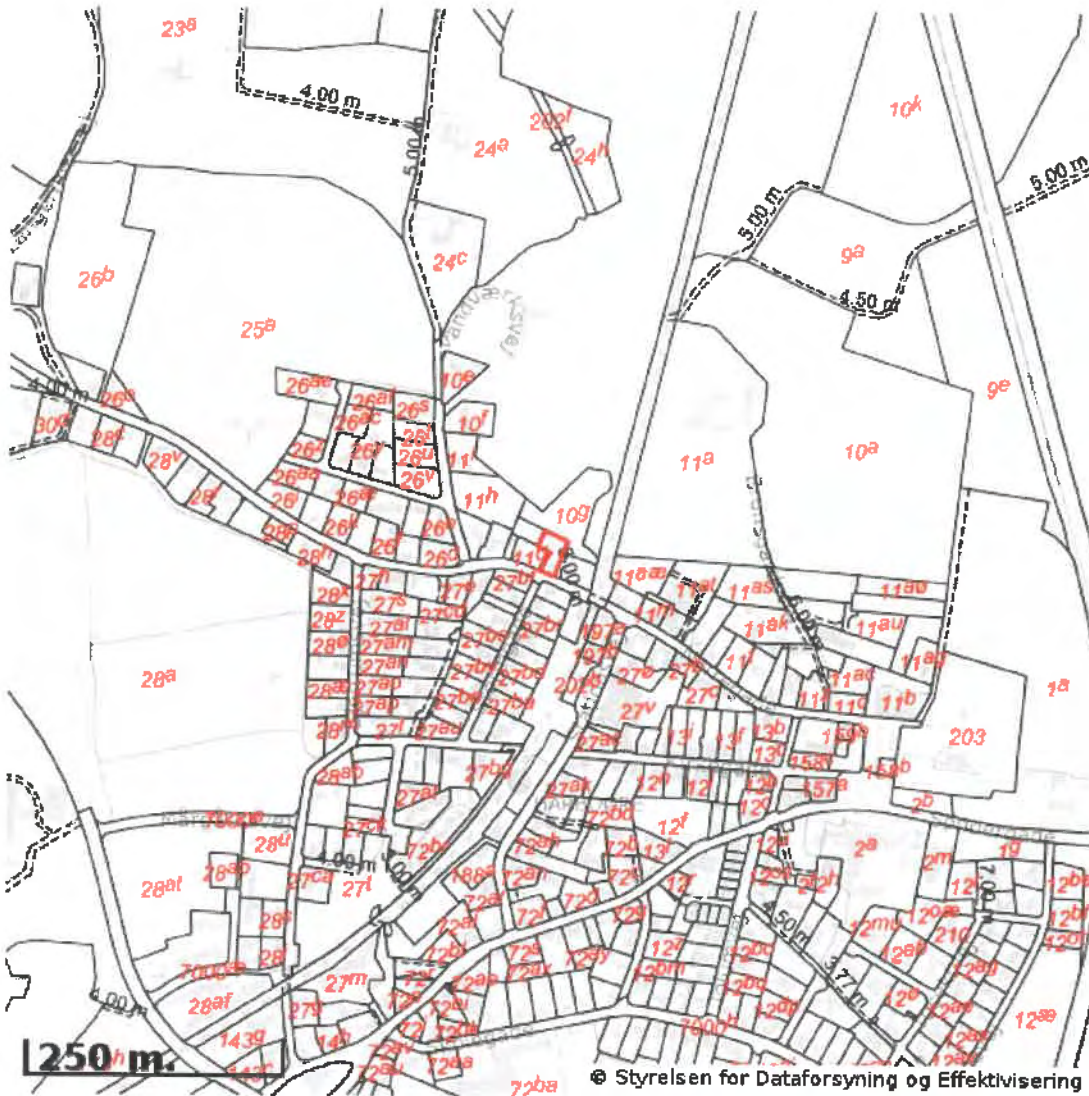
-  Offentlig
-  Privat fælles
-  Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
-  Planlagt nedklassificering
-  Matriklens placering

Kortet viser med farvermærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.





Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 10c Den sydlige Del, Harbøøre
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 27-05-2026.



Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

E. 73

~~28~~

Akt: Skab Nr. 28
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 11d Ø. Brunsgaard,
(i København Kvarter) m.fl. Harboøre Sogn.
eller (i de sønderjydske Lands- Købers }
dele) Bd. og Bl. i Ting- Kreditors } Bopæl:
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Gade og Hus Nr.:
(hvor sandt findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Landsretssagfører
A.M. Platz
Lemvig.

Stempel: 4 Kr. - Øre.

DEKLARATION.

--oo00-§§-00oo--

Undettegnede Husejer Aage M. Henriksen Rønn, Harboøre, der er Ejer af Ejendommen Matr. Nr. 11d Ø. Brunsgaard, Harboøre Sogn, erklærer herved for mig og efterfølgende Ejere af ovennævnte Ejendom, at der paa Ejendommens Grund ikke ^{maa} ~~kan~~ opføres Bygninger nærmere end 5 Meter fra den Bygning, som Murer Albert Frode Jensen, Harboøre, agter at opføre paa sin Byggegründ, Matr.Nr. 10c, sydkige Del, Harboøre Sogn, beliggende umiddelbart Øst for Matr.Nr. 11d. Murer Albert Frode Jensen forpligter sig samtidig til ikke at bygge nærmere Matr.Nr. 11d's Østskel end 3 Meter, og saaledes, at Bygningen bygges parallelkæ med Bygningen paa Matr.Nr. 11d.

Nærværende gensidige Deklaration vil være at tinglyse servitutstiftende paa Matr.Nr. 11d, Ø. Brunsgaard, Harboøre Sogn, og ligeledes paa Matr.Nr. 10c, sydlige Del, Harboøre Sogn.

Paataleberettiget med Hensyn til disse Servitutter er henholdsvis nuværende og efterfølgende Ejere af Matr.Nr. 11d Ø. Brunsgaard og 10c, sydlige Del, Harboøre Sogn. Med Hensyn til de Ejendommen paa hvilende Servitutter og Byrder henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Harboøre, den 4 - 3 - 48

Ove Marinus Henriksen Rønn

Albert Frode Jensen.

T.T.
J.R.

Indført i Dagbogen for Kretsreds Nr. 82, Lemvig Købstad m. v.

den - 3 JULI 1948

6. 73

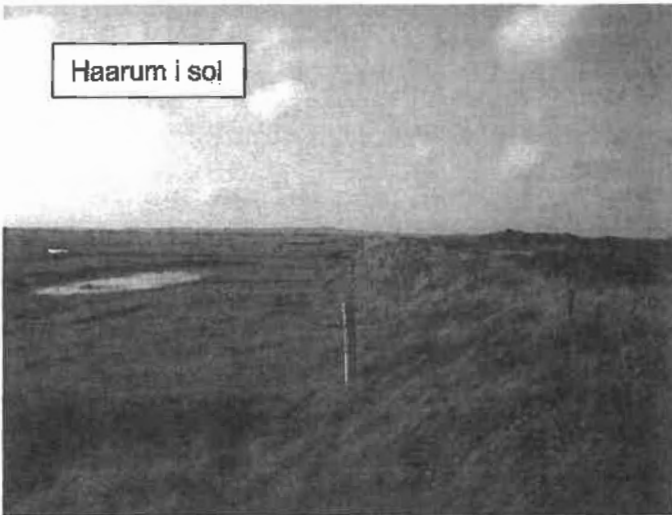
Lyst. Tingbog: Bd. *Harboøre Bl. 11/10e* Akt: Skab ~~NR 28~~

Genpartens Rigtighed bekræftes.

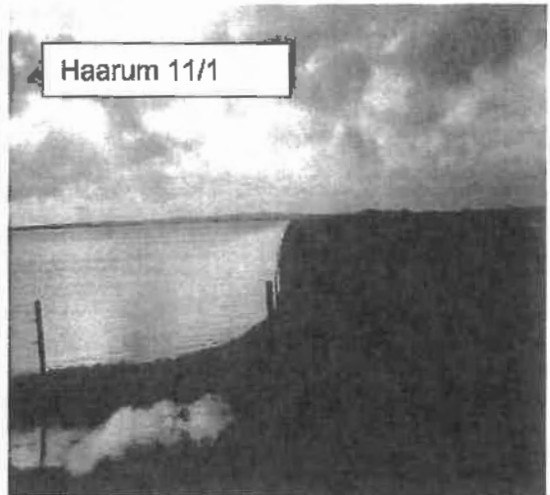
Uildommeren i Lemvig m. v. den - 8 JULI 1948

Polshuus

Haarum i sol



Haarum 11/1

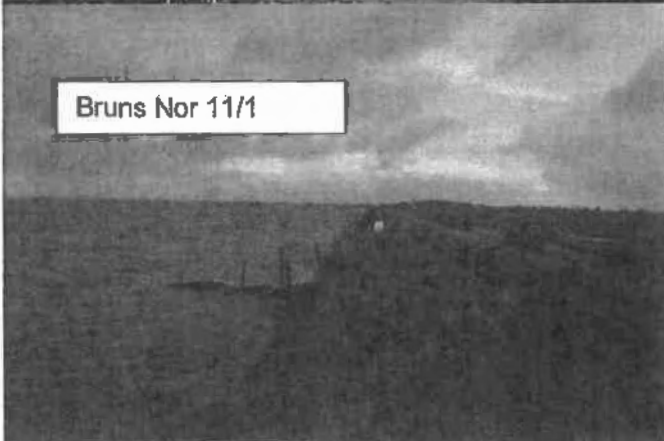


Hygum Sluse lav-



**Vedtægt for Harboøre
Digelag af 2015**

Bruns Nor 11/1



Vestersø 11/1



Indholdsfortegnelse

1. Baggrund.....	3
2. Lagets navn og hjemsted.....	3
3. Anlægget.....	3
4. Bidragspligtige arealer.....	3
5. Drift og vedligehold.....	4
6. Tilsyn.....	5
7. Ordinær generalforsamling.....	5
8. Ekstraordinær generalforsamling.....	6
10. Midlertidig bestyrelse.....	7
11. Digelagets økonomi.....	7
12. Lagets ophævelse.....	8
13. Tinglysning m. m.....	8
14. Klageadgang.....	9
15. Ikrafttræden.....	9

1. Baggrund

Baggrunden for oprettelsen af et nyt stort digelag er behovet for at sikre, at de arealer, som er omfattet af digelaget, fremover kan benyttes til de formål, som de bruges til i dag og til de formål, som kommuneplanen og lokalplaner evt. muliggør. Digelagets areal udgør ca. 2.920 ha. og er en blanding af landbrug, bysamfund, fritidsboliger, uudnyttede naturarealer og rekreative områder. Fælles for de forskellige arealanvendelser er afhængigheden af, at arealerne beskyttes mod vand fra Limfjorden. Anlægget består af diger og sluser. Med oprettelsen af det nye lag bortfalder Harbøre Nordre Digelags og Harbøre Søndre Digelags funktion som kystbeskyttelseslag. Plet Enge Landvindingslags ansvar for fjorddige og sluser overtages af det nye lag.

2. Lagets navn og hjemsted

§ 1 Lagets navn er Harbøre Digelag af 2015, herefter benævnt laget. Laget har hjemsted i Lemvig Kommune.

Stk. 2. Laget er oprettet i henhold til Lemvig Kommunalbestyrelses beslutning af den 26. november 2014 i henhold til Kystbeskyttelsesloven.

Stk. 3. Lagets formål er at beskytte de arealer, som fremgår af kortet i bilag 1, mod indtrængning af vand fra Limfjorden.

3. Anlægget

§ 2 Det tekniske anlæg består af et digeforløb og 2 sluser. Digernes beliggenhed og slusernes placering er vist på kortbilag 2 og er fastlagt ved UTM-koordinater. Kortbilaget findes også i digitaliseret form og afgør i tvivlstilfælde digeforløb og slusernes placering. Det digitaliserede forløb skal vedligeholdes, så det opdateres i takt med den teknologiske udvikling i GIS-systemer eller på anden entydig tidssvarende vis.

Stk. 2 Anlæggenes tekniske detaljer og drift fremgår af dokumenter, som opbevares af lagets bestyrelse og i kopi af kommunalbestyrelsen.

Stk. 3. Ændring af lagets anlæg kan kun ske efter kommunens bestemmelse jf. kystbeskyttelseslovens § 11 og med tilladelse fra Kystdirektoratet, jf. samme lovs § 16.

Stk. 4. Det tekniske anlæg kan eventuelt senere udvides med en højt vandspumpestation ved Hygum Sluse, såfremt der forinden er truffet beslutning om dette på en generalforsamling, og efter forudgående godkendelser ved relevante myndigheder.

4. Bidragspligtige arealer

§ 3 Alle selvstændigt vurderede ejendomme med de i stk. 3 nævnte undtagelser, som har arealer beliggende inden for afgrænsningen iht. bilag 1, repræsenterer 1 part. 1 part medfører pligt til at betale et drifts- og anlægsbidrag herefter benævnt bidrag til laget. 1 part giver 1 stemme.

Stk. 2. Bilag 1 findes også i digitaliseret form. Det digitaliserede kort lægges til grund, hvis der er tvivl om, hvorvidt et areal hører under laget, og om ejendommen dermed skal betale bidrag. Det digitaliserede forløb



skal vedligeholdes, så det opdateres i takt med den teknologiske udvikling i GIS-systemer eller på anden entydig tidssvarende vis.

Stk. 3. Selvstændigt matrikulerede private fællesveje og udskilte offentlige vejarealer inden for afgrænsningen iht. bilag 1 skal ikke betale bidrag. Ejendomme, som er vurderet til 0 kr., skal ikke betale bidrag.

Stk. 4. For ejendomme inden for afgrænsningen iht. bilag 1, der er opdelt i ejerlejligheder, betales et bidrag for hver ejerlejlighed.

§ 4 Ved udstykning/arealoverførsel fra ejendomme inden for de i § 3 anførte områder skal der betales bidrag for hver nyoprettet ejendom jf. bestemmelserne i § 3.



5. Drift og vedligehold

§ 5 Bestyrelsen er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af lagets anlæg.

Stk. 2. Bestyrelsen udnævner driftsansvarlige eller indgår kontrakt om driften af anlægget.

Stk. 3. Bestyrelsen og Løngby Kommune som myndighed, eller den, bestyrelsen eller Løngby Kommune har bemyndiget hertil, er berettiget til nødvendig færdsel på alle berørte arealer i forbindelse med kontrol og vedligehold af anlægget.

Stk. 4. Det er bestyrelsens pligt at sørge for, at evt. nedbrud og skader udbedres snarest muligt og uden unødigt ophold.

Stk. 5. Sluser skal vedligeholdes på en sådan måde, at de opfylder deres formål, som er at lukke for indtrængende vand fra Limfjorden og lukke ophobet vand ud, når vandstanden i Limfjorden gør dette muligt. Ved en pludselig skade på sluseporte, som ikke umiddelbart kan udbedres, sættes anden spærring til forhindring af indtrængen af vand fra Limfjorden.

Stk. 6. Diget skal vedligeholdes med de højder og dimensioner, som til enhver tid er fastsat. Diget skal i øvrigt holdes i en sådan stand, at det kan modstå påvirkninger fra Limfjorden. Beskadiges eller gennembrydes diget, påhviler det bestyrelsen hurtigst muligt at træffe de nødvendige forholdsregler for at udbedre skaden eller indskrænke de ved digebruddet fremkaldte oversvømmelser mest muligt. I tilfælde af digebrud eller fare herfor har bestyrelsen ret til at tage jordfyld på de under laget hørende parceller mod erstatning for herved forvoldt skade. Mindst hver 10. år foretages kontrolopmåling af anlæggets dimensioner. Resultaterne forelægges kommunalbestyrelsen. Græsvæksten på diget skal plejes og vedligeholdes på forsvarlig vis. Dyr og planter, der gør skade på digene, er bestyrelsen forpligtet til at lade bekæmpe med hensigtsmæssige midler.

§ 6. Skader som følge af almindelig kørsel og færdsel til fods langs diget i forbindelse med digelagets almindelige vedligeholdelse kan ikke kræves erstattet. Såfremt der i øvrigt under vedligeholdelsesarbejder påføres ejere eller brugere skade eller gener, har ejeren eller brugeren ret til erstatning efter lovgivningens almindelige regler, jfr. kystbeskyttelseslovens § 14.

Stk. 2. Beskadiges lagets dige eller sluser eller foretages der foranstaltninger i strid med vedtægten, kan bestyrelsen give skadevolderen påbud om at genoprette den tidligere tilstand.

Stk. 3. Efterkommes et påbud ikke inden udløbet af den fastsatte frist, kan bestyrelsen foretage det fornødne på den forpligtedes regning. Ud-





gifterne hertil kan opkræves på samme måde som ordinært bidrag til digelaget.

Stk. 4. Klage over bestyrelsens afgørelse kan indbringes for Lemvig Kommune.

Stk. 5. Påtaleret tilkommer bestyrelsen og Lemvig Kommune.

Stk. 6. Bestyrelsen udfærdiger ordensregler for færdsel på digerne.

6. Tilsyn

§ 7. Laget er underlagt Lemvig Kommunes økonomiske og tekniske tilsyn.

Stk. 2. Tilsynet kan pålægge bestyrelsen at udføre de efter tilsynets skøn nødvendige vedligeholdelses- og sikringsarbejder. Såfremt et sådant pålæg ikke efterkommes, kan tilsynet lade arbejdet udføre for digelagets regning, jfr. kystbeskyttelseslovens § 12 stk. 2.

Stk. 3. Udgifter ved tilsyn og de nødvendige kontrolarbejder udredes normalt af digelaget. Ved konkret henvendelse fra et eller flere medlemmer af digelaget til Lemvig Kommune om mangler eller manglende vedligeholdelse af diget, foretager Lemvig Kommune et tilsyn med henblik på at vurdere, om forholdet skal rettes ved pålæg til bestyrelsen.

7. Ordinær generalforsamling

§ 8 Generalforsamlingen omfatter samtlige ejere af ejendomme med bidragspligt til laget. Hver ejer har 1 stemme for hver part (se § 3). En ejendom med flere ejere har 1 stemme. Ejere af bidragspligtige ejendomme benævnes som "medlemmer".

Stk. 2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.

Stk. 3. Dagsordenen til ordinær generalforsamling skal som minimum omfatte:

- Valg af dirigent
- Valg af referent
- Valg af stemmetæller
- Formandens beretning og afstemning om samme
- Aflæggelse af revisionspåtegnet røgnskab og afstemning om samme
- Drøftelse af foreløbigt budgetforslag for det kommende år
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt

Stk. 4. Generalforsamlingen skal indkaldes med mindst 4 ugers varsel over for hvert medlem på en måde, som på rimelig og tidssvarende vis sikrer, at alle medlemmer bliver informeret.

Stk. 5. Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 14 dage før afholdelsen.

§ 9 Beslutninger på ordinære generalforsamlinger træffes ved simpelt stemmeflertal. Stemmeret udøves ved personlig tilstedeværelse eller ved skriftlig fuldmagt til en stemmeberettiget eller anden myndig person.





Ingen stemmeberettiget kan repræsentere mere end 5 fuldmagter.

Stk. 2. Beslutning om ændringer i vedtægten eller lagets opløsning kræver dog, at mindst 2/3 af samtlige stemmer skal være repræsenteret, og at mindst 2/3 heraf er for forslaget.

Stk. 3. Ved manglende beslutningsdygtighed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling

8. Ekstraordinær generalforsamling

§ 10 Ekstraordinær generalforsamling skal indvarsles med mindst 14 dages varsel på en måde, som sikrer, at alle medlemmer bliver informeret. Indvarslingen skal indeholde en dagsorden.

Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, hvis 1/3 af medlemmene målt som stemmer kræver det.

Stk. 3. Den ekstraordinære generalforsamling er beslutningsdygtig uanset medlemsrepræsentation. Vedtagelser af ændringer i vedtægten eller lagets opløsning kræver dog, at 2/3 af de fremmødte eller repræsenterede medlemmer målt efter stemmer vil stemme for.

9. Bestyrelse

§ 11 Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen. Desuden vælges 2 suppleanter, der også vælges for 2 år ad gangen, samt en revisor og en revisorsuppleant, der vælges for et år ad gangen.

Stk. 2. Bestyrelsen sammensættes på følgende måde:

Ejeme af ejendomme, som er pålagt landbrugspligt, og som har bl- dragspligtige arealer beliggende inden for afgrænsningen iht. bilag I, vælger af deres midte 1 bestyrelsesmedlem og 1 suppleant -herefter benævnt medlemmer fra landområdet.

Ejeme af ejendomme, som ikke er pålagt landbrugspligt, og som har bl- dragspligtige arealer beliggende inden for afgrænsningen iht. bilag I, vælger af deres midte 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant -herefter benævnt medlemmer fra øvrige områder.

Stk. 3. Den kommunale myndighed lader sig repræsentere i bestyrelsen med et medlem.

Stk. 4. Ved periodens udløb skal bestyrelsen stille forslag om valg af nye medlemmer.

Stk. 5. I lige år afgår 2 bestyrelsesmedlemmer fra øvrige områder og i ulige år afgår 1 bestyrelsesmedlem fra samme. Se stk. 2. Afgående bestyrelsesmedlemmer kan modtage genvalg.

§ 12 Bestyrelsen vælger selv sin formand og fordeler arbejdet blandt sine medlemmer.

Stk. 2. Beslutninger vedtages ved simpelt stemmeflertal. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede.

Stk. 3. Bestyrelsen fører protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne og generalforsamlingerne.

Stk. 4. På forlangende har ethvert medlem adgang til at besigtige refera-





ter, protokoller, og regnskab samt dokumenter og oplysninger omtalt i § 2 og § 6. Ønskes kopi, kan bestyrelsen forlange et vederlag, som dækker omkostningen ved kopiering og forsendelse.

§ 13 Generalforsamlingen vedtager en forretningsorden for bestyrelsen, hvori der fastsættes regler for bestyrelsens arbejde, rettigheder og pligter.

Stk. 2. Generalforsamlingen vedtager ligeledes regler for bestyrelsens aflønning.

§ 14 Alle lagets bidragspligtige medlemmer kan vælges til bestyrelsen. Myndige medlemmer af ejers husstand kan vælges til bestyrelsen i stedet for ejer. Der kan kun opstilles og vælges en repræsentant for hver bidragspligtig ejendom til bestyrelsen. Bidragspligtige medlemmer har pligt til at modtage valg medmindre sygdom, bortrejse eller anden af bestyrelsen godkendt grund forhindrer varetagelse af hvervet.

Stk. 2. Man kan i et år undslå sig for genvalg efter udløbet af hver tjensteperiode.

Stk. 3. Ved varigt forfald for et bestyrelsesmedlem indtræder suppleanten.

Stk. 6. Bestyrelsen udfærdiger ordensregler for færdsel på digerne.

10. Midlertidig bestyrelse

§ 15 Ved uenighed mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har bestyrelsen og disses suppleanter ret til at nedlægge deres hverv. De skal dog virke i tiden frem til en ny bestyrelse er valgt.

Stk. 2. Sker dette ikke i løbet af 6 uger, har kommunalbestyrelsen ret til at udnævne en midlertidig bestyrelse på 3 medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af laget. Kommunalbestyrelsen udnævner den midlertidige formand og bestemmer, hvorledes den midlertidige bestyrelse skal aflønnes af laget.

11. Digelagets økonomi

§ 16 Lagets regnskabsår følger kalenderåret. Senest 1. marts skal bestyrelsen fremsende afsluttet regnskab med statusopgørelse til revision.

Stk. 2. Revisor tilbagesender regnskabet med påtegning senest 31. marts samme år. Inden 1. august sender bestyrelsen regnskab og udgiftsbudget for det kommende år samt status og beretning fra den ordnære generalforsamling til den kommunale myndighed til endelig godkendelse.

Stk. 3. Af budgettet skal fremgå:

1. Alle væsentlige indtægter
2. Alle væsentlige driftsudgifter
3. Henlæggelsesbidrag
4. Andre udgifter
5. Forslag til det kommende års bidrag eksklusiv moms

§ 17 Efter indstilling fra bestyrelsen træffer den kommunale myndighed på grund-





lag af udgiftsbudgettet for det kommende år og regnskabet for det afsluttende år beslutning om, hvor stort et bidrag der skal opkræves hos de bidragspligtige medlemmer for det kommende regnskabsår.

Stk. 2. Den kommunale myndighed forestår opkrævning af medlemmernes bidrag via ejendomsskatteopkrævningen. De opkrævede bidrag udbetales til laget hhv. den 1. april og den 1. oktober.

Stk. 3. Den kommunale myndigheds udgifter vedrørende laget i det forløbne halvår refunderes af laget efter regning, herunder udgiften til digitalisering af oversigtskort og den årlige opgørelse af bidragspligtige arealer.

Stk. 4. Opkrævning af medlemmernes bidrag til laget har samme fortrinsret som kommunale skatter på fast ejendom, jf. bestemmelse i gældende lov.

§ 18 Lån kan kun optages med den kommunale myndigheds godkendelse.

12. Lagets ophævelse

§ 19 Generalforsamlingen eller en midlertidig bestyrelse valgt af den kommunale myndighed kan træffe beslutning om lagets ophævelse.

Stk. 2. Generalforsamlingen (evt. ekstraordinær generalforsamling) kan træffe beslutning om vedtægtsændring eller nedlæggelse af laget. En sådan beslutning har dog kun gyldighed med kommunalbestyrelsens godkendelse.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan af egen drift ændre denne vedtægt.

Stk. 4. Det påhviler lagets bestyrelse at ajourføre vedtægten og bilag til denne, når udviklingen nødvendiggør dette.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsens pålæg herom skal efterkommes. Kommunalbestyrelsen kan for lagets regning foretage det fornødne til vedtægtens ajourføring.

Stk. 6. Bestyrelsen gennemfører likvidationen med ansvar over for generalforsamlingen. Gæld, formue/aktiver fordeles efter partsantal. Jf. § 7 har Lemvig Kommune det økonomiske tilsyn og skal derfor godkende likvidationsforretningen.

13. Tinglysning m. m.

§ 20 Den kommunale myndighed sørger for, at denne vedtægt tinglyses som servitut på alle ejendomme inden for det i § 1 stk. 3 anførte område.

Stk. 2. Udgiften til tinglysning afholdes af laget.

Stk. 3. Lagets bestyrelse og den kommunale myndighed er påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige byrder.

Stk. 4. I tilfælde af lagets ophævelse skal noteringen i tingbogen slettes på begæring af den kommunale myndighed.

Stk. 5. Den kommunale myndighed og lagets bestyrelse opbevarer den til enhver tid gældende vedtægt sammen med gældende bilag.

Stk. 6. Ethvert bidragspligtigt medlem har ret til at få forevist den gældende vedtægt og bilag.





14. Klageadgang

§ 21. Lagets bestyrelse og lagets enkelte medlemmer kan forelægge kommunalbestyrelsen spørgsmål om fortolkning af denne vedtægt og spørgsmål om den måde, hvorpå laget forvaltes.

Stk. 2. En generalforsamlingsbeslutning kan forelægges kommunalbestyrelsen. Hvis kommunalbestyrelsen ikke godkender beslutningen, bliver den uvirksom.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan af egen drift ophæve en generalforsamlingsbeslutning.

§ 22. Kommunalbestyrelsens afgørelser kan påklages til miljøministeren.

15. Ikrafttræden

Denne vedtægt er udarbejdet i henhold til lov om kystbeskyttelse.

Vedtægten er besluttet godkendt på den stiftende generalforsamling i Harboøre Centret d. 29. august 2015.

Vedtægten er i henhold til vedtægtens § 19 stk. 2 endeligt godkendt af Lemvig Kommunalbestyrelse på møde d. 7. oktober 2015, med henblik på tinglysning jf. vedtægtens § 20 og træder hermed i kraft fra og med dato for dens endelige vedtagelse.

Erik Flyvholm
borgmester



VEDTÆGT – Harboøre Pumpelag

Gældende pr. 30-10-2019

Baggrunden for oprettelsen af et nyt stort pumpelag er behovet for at sikre, at de arealer, som er omfattet af pumpelaget, fremover kan benyttes til det formål, som de bruges til i dag og til de formål, som kommuneplanen og lokalplaner evt. muliggør.

Pumpelagets areal udgør ca. 1.416 ha og er en blanding af landbrug, bysamfund, fritidsboliger og rekreative områder – fælles for de forskellige arealanvendelser er afhængigheden af, at arealerne holdes dræned i rimeligt omfang, ved at nedbør og indsvivende havvand via vandløb, rørledninger og pumpestationer udledes til Limfjorden. Målinger viser, at vandmængden, der skal bortledes fra Harboøreland, består af lige dele nedbør og havvand. Afvandingsystemet består af kanaler og pumpeinstallationer.

Laget

§ 1 Lagets navn er "Harboøre Pumpelag", herefter benævnt laget. Laget har hjemsted i Lemvig Kommune.

Stk. 2. Laget er oprettet i henhold til Lemvig Kommunalbestyrelses beslutning af den 29. august 2012 i henhold til Vandløbsloven.

Stk. 3. Lagets formål er at beskytte de arealer, som fremgår af kortet i bilag 1, mod forhøjet grundvandsstand og overfladevand.

Anlægget

§ 2 Afvandingssystemets placering og indretning fremgår af dokumenter, som opbevares af bestyrelsen. Pumpestationernes tekniske detaljer og drift fremgår ligeledes af dokumenter, som opbevares af bestyrelsen.

Bidragspligtige arealer

§ 3 Alle selvstændigt vurderede ejendomme - med de i stk. 3 nævnte undtagelser - som har arealer beliggende inden for afgrænsningen iht. bilag 1 repræsenterer 1 part. Hver part har pligt til at betale et drifts- og anlægsbidrag - herefter benævnt bidrag - til laget. 1 part giver 1 stemme.

Budgettet opkræves delvist som et grundbeløb, som udgør 68,8% af budgettet. Grundbeløbet fordeles ligeligt på alle ejendomsnumre uanset størrelse.

Den del af budgettet, som ikke dækkes af grundbeløbet, fordeles proportionalt med det areal, som tilhører ejendomsnummeret. Arealet rundes op til nærmeste hele ha bortset fra arealer under 0,2 ha, som beregningsmæssigt alle sættes til 0,2 ha.

Ejendomsnumre med arealer op til 0,2 ha kan dog maksimalt pålignes et bidrag på 400 kr. (inkl. moms). Når denne grænse er nået, fryses bidraget for arealer mellem 0,2 og 1 ha også fast, og resten af budgettet fordeles derefter ud på ejendomsnumre større end 1 ha proportionalt med ejendomsnummerets areal.

Budgettet er i denne sammenhæng defineret som det budget bestyrelsen indberetter til kommunen til opkrævning via ejendomsskatten for det kommende år.

Stk. 2. Kortbilag 1 findes også i digitaliseret form. Det digitaliserede kort lægges til grund, hvis der er tvivl om, hvorvidt et areal hører under laget, og om ejendommen dermed skal betale bidrag.

Stk. 3. Selvstændigt matrikulerede private fællesveje og udskilte offentlige vejarealer inden for afgrænsningen iht. bilag 1 skal ikke betale bidrag. Ejendomme, som er vurderet til 0 kr., skal ikke betale bidrag.

Stk. 4. For ejendomme indenfor afgrænsningen iht. bilag 1 der er opdelt i ejerlejligheder, betales et bidrag for hver ejerlejlighed.

§ 4 Ved udstykning / arealoverførsel fra ejendomme inden for de i § 3 anførte områder skal der betales bidrag for hver nyoprettet ejendom jf. bestemmelserne i § 3.

Drift og vedligehold

§ 5 Bestyrelsen er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af lagets anlæg.

Stk. 2. Bestyrelsen udnævner driftsansvarlige eller indgår kontrakt om driften af anlægget.

Stk. 3. Bestyrelsen og Lemvig Kommune som vandløbsmyndighed, eller den, bestyrelsen eller Lemvig Kommune har bemyndiget hertil, er berettiget til nødvendig færdsel på alle berørte arealer i forbindelse med anlæggets drift og vedligeholdelse. Eventuelle større gravearbejder m.v. skal dog så vidt muligt varsles i forvejen.

§ 6 Pumpernes normale drift er beskrevet i dokumenter, som opbevares af bestyrelsen. Pumperne skal holde vandstanden mellem nærmere angivne koter.

Stk. 2. Bestyrelsen kan fremsætte forslag til regler for grundejernes mulighed for tilslutning af interne drænvandsledninger til lagets anlæg. Sådanne regler skal godkendes af generalforsamlingen.

Stk. 3. Det er bestyrelsens pligt at sørge for, at evt. nedbrud og skader udbedres snarest muligt og uden unødigt ophold.

§ 7 Ved oprensning skal fyld og grøde fra kanaler, vandløb og riste normalt anbringes mindst 1 meter fra grøftkant.

Stk. 2. Lodsejere er forpligtede til at modtage oprenset fyld og grøde, såfremt der ikke er truffet bestemmelse om anden ordning.

Generalforsamlingen

§ 8 Generalforsamlingen omfatter samtlige ejere af ejendomme med bidragspligt til laget. Hver ejer har 1 stemme for hver part

HARBOØRE PUMPELAG

(se § 3). En ejendom med flere ejere har 1 stemme. Ejere af bidragspligtige ejendomme benævnes som "medlemmer".

Stk. 2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.

Stk. 3. Dagsordenen til ordinær generalforsamling skal som minimum omfatte:

- Valg af dirigent
- Formandens beretning
- Godkendelse af formandens beretning
- Aflæggelse af regnskab
- Godkendelse af regnskab
- Drøftelse af foreløbigt budgetforslag for det kommende år
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt

Stk. 4. Generalforsamlingen skal indkaldes med mindst 4 ugers varsel over for hvert medlem på en måde, som på rimelig vis sikrer, at alle medlemmer bliver informeret.

Stk. 5. Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 14 dage før afholdelsen.

§ 9 Beslutninger på ordinære generalforsamlinger træffes ved simpelt stemmefertal. Stemmeret udøves ved personlig tilstedeværelse eller ved skriftlig fuldmagt til en stemmeberettiget. Ingen stemmeberettiget kan repræsentere mere end 1 fuldmagt.

Stk. 2. Beslutning om ændringer i vedtægten eller lagets opløsning kræver dog, at mindst 2/3 af samtlige stemmer skal være repræsenteret, og at mindst 2/3 heraf er for forslaget.

Stk. 3. Ved manglende beslutningsdygtighed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

§ 10 Ekstraordinær generalforsamling kan indvarsles med mindst 14 dages varsel på en måde, som på rimelig vis sikrer, at alle medlemmer bliver informeret. Indvarslingen skal indeholde en dagsorden.

Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, hvis 1/3 af medlemmerne målt som stemmer kræver det.

Stk. 3. Den ekstraordinære generalforsamling er beslutningsdygtig uanset medlemsrepræsentation. Vedtagelser af ændringer i vedtægten eller lagets opløsning kræver dog, at 2/3 af de fremmødte eller repræsenterede medlemmer målt efter stemmer stemmer for.

Bestyrelsen

§ 11 Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen. Desuden vælges 2 suppleanter, der også vælges for 2 år

ad gangen, samt en revisor og en revisorsuppleant, der vælges for et år ad gangen.

Stk. 2. Bestyrelsens sammensættes på følgende måde:

Ejerne af ejendomme, som er pålagt landbrugspligt, og som har bidragspligtige arealer beliggende indenfor afgrænsningen iht. bilag 1, vælger af deres midte 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant – herefter benævnt "medlemmer fra landområdet".

Ejerne af ejendomme, som ikke er pålagt landbrugspligt, og som har bidragspligtige arealer beliggende indenfor afgrænsningen iht. bilag 1, vælger af deres midte 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant – herefter benævnt "medlemmer fra byområdet".

Stk. 3. Vandløbsmyndigheden/kommunalbestyrelsen lader sig repræsentere i bestyrelsen med ét medlem.

Stk. 4. Ved periodens udløb skal bestyrelsen stille forslag om valg af nye medlemmer.

Stk. 5. Hvert år afgår 2 bestyrelsesmedlemmer – ét medlem fra landområdet og ét medlem fra byområdet, se stk. 2. Afgang af de 2 første bestyrelsesmedlemmer afgøres ved lodtrækning. Afgående bestyrelsesmedlemmer kan modtage genvalg.

§ 12 Bestyrelsen vælger selv sin formand og fordeler arbejdet blandt sine medlemmer.

Stk. 2. Beslutninger vedtages ved simpelt stemmefertal.

Stk. 3. Bestyrelsen fører protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne og generalforsamlingerne.

Stk. 4. På forlangende har ethvert medlem adgang til at besigtige referater, protokoller, og regnskab samt dokumenter og oplysninger omtalt i §§ 2 og 6. Ønskes kopi, kan bestyrelsen forlange et vederlag, som dækker omkostningen ved kopiering og forsendelse.

§ 13 Generalforsamlingen vedtager en forretningsorden for bestyrelsen, hvori der fastsættes regler for bestyrelsens arbejde, rettligheder og pligter.

Stk. 2. Generalforsamlingen vedtager ligeledes regler for bestyrelsens aflønning.

§ 14 Alle lagets bidragspligtige medlemmer kan vælges til bestyrelsen. Myndige medlemmer af ejers husstand kan vælges til bestyrelsen i stedet for ejer.

Der kan kun opstilles og vælges en repræsentant for hver bidragspligtig ejendom til bestyrelsen.

Bidragspligtige medlemmer har pligt til at modtage valg med mindre sygdom, bortrejse eller anden af bestyrelsen godkendt grund forhindrer varetagelse af hvervet.

Stk. 2. Man kan i et år undslå sig for genvalg efter udløbet af hver tjenesteperiode.

Stk. 3. Ved varigt forfald for et bestyrelsesmedlem indtræder suppleanten.

HARBOØRE PUMPELAG

Midlertidig bestyrelse

§ 15 Ved uenighed mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har bestyrelsen og disses suppleanter ret til at nedlægge deres hverv. De skal dog virke i tiden frem til en ny bestyrelse er valgt.

Stk. 2. Sker dette ikke i løbet af 6 uger, har kommunalbestyrelsen ret til at udnævne en midlertidig bestyrelse på 3 medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af laget. Kommunalbestyrelsen udnævner den midlertidige formand og bestemmer, hvorledes den midlertidige bestyrelse skal affønes af laget.

Regnskab

§ 16 Lagets regnskabsår følger kalenderåret. Senest 1. marts skal bestyrelsen fremsende afsluttet regnskab med statusopgørelse til revision.

Stk. 2. Revisor tilbagesender regnskabet med påtegning senest 31. marts samme år. Inden 1. august sender bestyrelsen regnskab og udgiftsbudget for det kommende år samt status og beretning fra den ordinære generalforsamling til vandløbsmyndigheden til endelig godkendelse.

§ 17 Efter indstilling fra bestyrelsen træffer vandløbsmyndigheden på grundlag af udgiftsbudgettet for det kommende år og regnskabet for det afsluttende år beslutning om, hvor stort et bidrag der skal opkræves hos de bidragspligtige medlemmer for det kommende regnskabsår.

Stk. 2. Vandløbsmyndigheden forestår opkrævning af medlemmernes bidrag via ejendomsskatteopkrævningen. De opkrævede bidrag udbetales til laget hhv. den 1. april og den 1. oktober.

Stk. 3. Vandløbsmyndighedens udgifter vedrørende laget i det forløbne halvår refunderes af laget efter regning, herunder udgiften til digitalisering af oversigtskort og den årlige opgørelse af bidragspligtige arealer, som afholdes af laget.

Stk. 4. Opkrævning af medlemmernes bidrag til laget har samme fortrinsret som kommunale skatter på fast ejendom, jf. bestemmelse i gældende lov (pt. Vandløbslovens § 65).

§ 18 Lån kan kun optages med vandløbsmyndighedens godkendelse.

Lagets ophævelse

§ 19 Generalforsamlingen eller en midlertidig bestyrelse valgt af vandløbsmyndigheden kan træffe beslutning om lagets ophævelse.

Stk. 2 En af generalforsamlingen truffet beslutning om ændring af denne vedtægt eller om lagets ophævelse er først gyldig, når den er godkendt af Kommunalbestyrelsen, jf. gældende lov (pt. Vandløbslovens § 40 og 44).

Stk. 3. Vandløbsmyndigheden fastlægger de fremtidige afvandsforhold inden for lagets område. Når disse forhold er sikrede, og laget har opfyldt sine økonomiske forpligtelser, ophæves laget.

Stk. 4. Bestyrelsen gennemfører likvidationen. Medlemmene hæfter i forhold til deres partsantal for alle lagets forpligtelser.

Stk. 5. Vandløbsmyndighedens afgørelser kan påklages til relevant myndighed efter reglerne i Vandløbsloven.

Tinglysning m.m.

§ 20 Vandløbsmyndigheden sørger for, at den i § 3 nævnte forpligtelse til at betale bidrag tinglyses som servitut på alle ejendomme inden for det i § 1, stk. 3 anførte område.

Stk. 2. Udgiften til tinglysning afholdes af laget.

Stk. 3. Lagets bestyrelse og vandløbsmyndigheden er påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige byrder.

Stk. 4. I tilfælde af lagets ophævelse skal noteringen i tingbogen slettes på begæring af vandløbsmyndigheden.


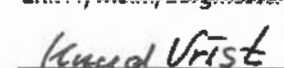
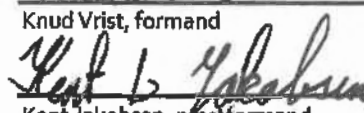
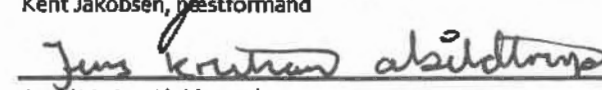
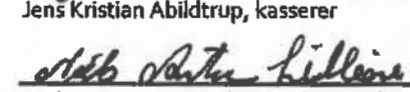
Stk. 5. Vandløbsmyndigheden og lagets bestyrelse opbevarer den til enhver tid gældende vedtægt sammen med gældende bilag. Ethvert bidragspligtigt medlem har ret til at få forevist den gældende vedtægt og bilag.

Vedtægten er oprettet i henhold til Vandløbslovens § 39 (lovbekendtgørelse nr. 927 af 24. september 2009) med tilhørende bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering (bekendtgørelse nr. 1436 af 11. december 2007).

Vedtægten er besluttet godkendt på den stiftende generalforsamling på Harboøre Centeret d. 23/11-2013 og ændret ved beslutning på den ordinære generalforsamling d. 10/4-2019 og derefter endeligt vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling d. 19/9-2019 jf. vedtægtens § 9.

Vedtægten er i henhold til vedtægtens § 19, stk. 2 endeligt godkendt af Lemvig Kommunalbestyrelse på møde d. 18/12-2013, med henblik på tinglysning jf. vedtægtens § 20. Ændring af vedtægtens § 3, stk. 1 og § 20, stk. 1 er godkendt af Lemvig kommunalbestyrelse på møde d. 30/10-2019.

Underskrifter

	10/12-19
Erik Flyvholm, borgmester	Dato
	5/12-19
Knud Vrist, formand	Dato
	5/12-19
Kent Jakobsen, næstformand	Dato
	5/12-19
Jens Kristian Abildtrup, kasserer	Dato
	5/12-19
Niels Anton Lilløre, bestyrelsesmedlem	Dato

HARBOØRE PUMPELAG

VEDTÆGT – Harboøre Pumpelag

Gældende pr. 30-10-2019

Baggrunden for oprettelsen af et nyt stort pumpelag er behovet for at sikre, at de arealer, som er omfattet af pumpelaget, fremover kan benyttes til det formål, som de bruges til i dag og til de formål, som kommuneplanen og lokalplaner evt. muliggør.

Pumpelagets areal udgør ca. 1.416 ha og er en blanding af landbrug, bysamfund, fritidsboliger og rekreative områder – fælles for de forskellige arealanvendelser er afhængigheden af, at arealerne holdes dræned i rimeligt omfang, ved at nedbør og indsvivende havvand via vandløb, rørledninger og pumpestationer udledes til Limfjorden. Målinger viser, at vandmængden, der skal bortledes fra Harboøreland, består af lige dele nedbør og havvand. Afvandingssystemet består af kanaler og pumpeinstallationer.

Laget

§ 1 Lagets navn er "Harboøre Pumpelag", herefter benævnt laget. Laget har hjemsted i Lemvig Kommune.

Stk. 2. Laget er oprettet i henhold til Lemvig Kommunalbestyrelses beslutning af den 29. august 2012 i henhold til Vandløbsloven.

Stk. 3. Lagets formål er at beskytte de arealer, som fremgår af kortet i bilag 1, mod forhøjet grundvandsstand og overfladevand.

Anlægget

§ 2 Afvandingssystemets placering og indretning fremgår af dokumenter, som opbevares af bestyrelsen. Pumpestationernes tekniske detaljer og drift fremgår ligeledes af dokumenter, som opbevares af bestyrelsen.

Bidragspligtige arealer

§ 3 Alle selvstændigt vurderede ejendomme - med de i stk. 3 nævnte undtagelser - som har arealer beliggende inden for afgrænsningen iht. bilag 1 repræsenterer 1 part. Hver part har pligt til at betale et drifts- og anlægsbidrag - herefter benævnt bidrag - til laget. 1 part giver 1 stemme.

Budgettet opkræves delvist som et grundbeløb, som udgør 68,8% af budgettet. Grundbeløbet fordeles ligeligt på alle ejendomsnumre uanset størrelse.

Den del af budgettet, som ikke dækkes af grundbeløbet, fordeles proportionalt med det areal, som tilhører ejendomsnummeret. Arealet rundes op til nærmeste hele ha bortset fra arealer under 0,2 ha, som beregningsmæssigt alle sættes til 0,2 ha.

Ejendomsnumre med arealer op til 0,2 ha kan dog maksimalt pålignes et bidrag på 400 kr. (inkl. moms). Når denne grænse er nået, fryses bidraget for arealer mellem 0,2 og 1 ha også fast, og resten af budgettet fordeles derefter ud på ejendomsnumre større end 1 ha proportionalt med ejendomsnummerets areal.

Budgettet er i denne sammenhæng defineret som det budget bestyrelsen indberetter til kommunen til opkrævning via ejendomsskatten for det kommende år.

Stk. 2. Kortbilag 1 findes også i digitaliseret form. Det digitaliserede kort lægges til grund, hvis der er tvivl om, hvorvidt et areal hører under laget, og om ejendommen dermed skal betale bidrag.

Stk. 3. Selvstændigt matrikulerede private fællesveje og udskilte offentlige vejarealer inden for afgrænsningen iht. bilag 1 skal ikke betale bidrag. Ejendomme, som er vurderet til 0 kr., skal ikke betale bidrag.

Stk. 4. For ejendomme inden for afgrænsningen iht. bilag 1 der er opdelt i ejerlejligheder, betales et bidrag for hver ejerlejlighed.

§ 4 Ved udstykning / arealoverførsel fra ejendomme inden for de i § 3 anførte områder skal der betales bidrag for hver nyoprettet ejendom jf. bestemmelserne i § 3.

Drift og vedligehold

§ 5 Bestyrelsen er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af lagets anlæg.

Stk. 2. Bestyrelsen udnævner driftsansvarlige eller indgår kontrakt om driften af anlægget.

Stk. 3. Bestyrelsen og Lemvig Kommune som vandløbsmyndighed, eller den, bestyrelsen eller Lemvig Kommune har bemyndiget hertil, er berettiget til nødvendig færdsel på alle berørte arealer i forbindelse med anlæggets drift og vedligeholdelse. Eventuelle større gravearbejder m.v. skal dog så vidt muligt varsles i forvejen.

§ 6 Pumpenes normale drift er beskrevet i dokumenter, som opbevares af bestyrelsen. Pumpene skal holde vandstanden mellem nærmere angivne koter.

Stk. 2. Bestyrelsen kan fremsætte forslag til regler for grundejernes mulighed for tilslutning af interne drænvandsledninger til lagets anlæg. Sådanne regler skal godkendes af generalforsamlingen.

Stk. 3. Det er bestyrelsens pligt at sørge for, at evt. nedbrud og skader udbedres snarest muligt og uden unødigt ophold.

§ 7 Ved oprensning skal fyld og grøde fra kanaler, vandløb og riste normalt anbringes mindst 1 meter fra grøftekant.

Stk. 2. Lodsejere er forpligtede til at modtage oprenset fyld og grøde, såfremt der ikke er truffet bestemmelse om anden ordning.

Generalforsamlingen

§ 8 Generalforsamlingen omfatter samtlige ejere af ejendomme med bidragspligt til laget. Hver ejer har 1 stemme for hver part

HARBOØRE PUMPELAG

(se § 3). En ejendom med flere ejere har 1 stemme. Ejere af bidragspligtige ejendomme benævnes som "medlemmer".

Stk. 2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.

Stk. 3. Dagsordenen til ordinær generalforsamling skal som minimum omfatte:

- Valg af dirigent
- Formandens beretning
- Godkendelse af formandens beretning
- Aflæggelse af regnskab
- Godkendelse af regnskab
- Drøftelse af foreløbigt budgetforslag for det kommende år
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt

Stk. 4. Generalforsamlingen skal indkaldes med mindst 4 ugers varsel over for hvert medlem på en måde, som på rimelig vis sikrer, at alle medlemmer bliver informeret.

Stk. 5. Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 14 dage før afholdelsen.

§ 9 Beslutninger på ordinære generalforsamlinger træffes ved simpelt stemmeflertal. Stemmeret udøves ved personlig tilstedeværelse eller ved skriftlig fuldmagt til en stemmeberettiget. Ingen stemmeberettiget kan repræsentere mere end 1 fuldmagt.

Stk. 2. Beslutning om ændringer i vedtægten eller lagets opløsning kræver dog, at mindst 2/3 af samtlige stemmer skal være repræsenteret, og at mindst 2/3 heraf er for forslaget.

Stk. 3. Ved manglende beslutningsdygtighed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

§ 10 Ekstraordinær generalforsamling kan indvarsles med mindst 14 dages varsel på en måde, som på rimelig vis sikrer, at alle medlemmer bliver informeret. Indvarslingen skal indeholde en dagsorden.

Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, hvis 1/3 af medlemmerne målt som stemmer kræver det.

Stk. 3. Den ekstraordinære generalforsamling er beslutningsdygtig uanset medlemsrepræsentation. Vedtagelser af ændringer i vedtægten eller lagets opløsning kræver dog, at 2/3 af de fremmødte eller repræsenterede medlemmer målt efter stemmer stemmer for.

Bestyrelsen

§ 11 Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen. Desuden vælges 2 suppleanter, der også vælges for 2 år

ad gangen, samt en revisor og en revisorsuppleant, der vælges for et år ad gangen.

Stk. 2. Bestyrelsens sammensættes på følgende måde:

Ejerne af ejendomme, som er pålagt landbrugspligt, og som har bidragspligtige arealer beliggende indenfor afgrænsningen iht. bilag 1, vælger af deres midte 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant – herefter benævnt "medlemmer fra landområdet".

Ejerne af ejendomme, som ikke er pålagt landbrugspligt, og som har bidragspligtige arealer beliggende indenfor afgrænsningen iht. bilag 1, vælger af deres midte 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant – herefter benævnt "medlemmer fra byområdet".

Stk. 3. Vandløbsmyndigheden/kommunalbestyrelsen lader sig repræsentere i bestyrelsen med ét medlem.

Stk. 4. Ved periodens udløb skal bestyrelsen stille forslag om valg af nye medlemmer.

Stk. 5. Hvert år afgår 2 bestyrelsesmedlemmer – ét medlem fra landområdet og ét medlem fra byområdet, se stk. 2. Afgang af de 2 første bestyrelsesmedlemmer afgøres ved lodtrækning. Afgående bestyrelsesmedlemmer kan modtage genvalg.

§ 12 Bestyrelsen vælger selv sin formand og fordeler arbejdet blandt sine medlemmer.

Stk. 2. Beslutninger vedtages ved simpelt stemmeflertal.

Stk. 3. Bestyrelsen fører protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne og generalforsamlingerne.

Stk. 4. På forlangende har ethvert medlem adgang til at besigtige referater, protokoller, og regnskab samt dokumenter og oplysninger omtalt i §§ 2 og 6. Ønskes kopi, kan bestyrelsen forlange et vederlag, som dækker omkostningen ved kopiering og forsendelse.

§ 13 Generalforsamlingen vedtager en forretningsorden for bestyrelsen, hvori der fastsættes regler for bestyrelsens arbejde, rettigheder og pligter.

Stk. 2. Generalforsamlingen vedtager ligeledes regler for bestyrelsens aflønning.

§ 14 Alle lagets bidragspligtige medlemmer kan vælges til bestyrelsen. Myndige medlemmer af ejers husstand kan vælges til bestyrelsen i stedet for ejer.

Der kan kun opstilles og vælges en repræsentant for hver bidragspligtig ejendom til bestyrelsen.

Bidragspligtige medlemmer har pligt til at modtage valg medmindre sygdom, bortrejse eller anden af bestyrelsen godkendt grund forhindrer varetagelse af hvervet.

Stk. 2. Man kan i et år undslå sig for genvalg efter udløbet af hver tjenesteperiode.

Stk. 3. Ved varigt forfald for et bestyrelsesmedlem indtræder suppleanten.

HARBOØRE PUMPELAG

Midlertidig bestyrelse

§ 15 Ved uenighed mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har bestyrelsen og disses suppleanter ret til at nedlægge deres hverv. De skal dog virke i tiden frem til en ny bestyrelse er valgt.

Stk. 2. Sker dette ikke i løbet af 6 uger, har kommunalbestyrelsen ret til at udnævne en midlertidig bestyrelse på 3 medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af laget. Kommunalbestyrelsen udnævner den midlertidige formand og bestemmer, hvorledes den midlertidige bestyrelse skal aflønnes af laget.

Regnskab

§ 16 Lagets regnskabsår følger kalenderåret. Senest 1. marts skal bestyrelsen fremsende afsluttet regnskab med statusopgørelse til revision.

Stk. 2. Revisor tilbagesender regnskabet med påtegning senest 31. marts samme år. Inden 1. august sender bestyrelsen regnskab og udgiftsbudget for det kommende år samt status og beretning fra den ordinære generalforsamling til vandløbsmyndigheden til endelig godkendelse.

§ 17 Efter indstilling fra bestyrelsen træffer vandløbsmyndigheden på grundlag af udgiftsbudgettet for det kommende år og regnskabet for det afsluttende år beslutning om, hvor stort et bidrag der skal opkræves hos de bidragspligtige medlemmer for det kommende regnskabsår.

Stk. 2. Vandløbsmyndigheden forestår opkrævning af medlemmernes bidrag via ejendomsskatteopkrævningen. De opkrævede bidrag udbetales til laget hhv. den 1. april og den 1. oktober.

Stk. 3. Vandløbsmyndighedens udgifter vedrørende laget i det forløbne halvår refunderes af laget efter regning, herunder udgiften til digitalisering af oversigtskort og den årlige opgørelse af bidragspligtige arealer, som afholdes af laget.

Stk. 4. Opkrævning af medlemmernes bidrag til laget har samme fortrinsret som kommunale skatter på fast ejendom, jf. bestemmelse i gældende lov (pt. Vandløbslovens § 65).

§ 18 Lån kan kun optages med vandløbsmyndighedens godkendelse.

Lagets ophævelse

§ 19 Generalforsamlingen eller en midlertidig bestyrelse valgt af vandløbsmyndigheden kan træffe beslutning om lagets ophævelse.

Stk. 2 En af generalforsamlingen truffet beslutning om ændring af denne vedtægt eller om lagets ophævelse er først gyldig, når den er godkendt af Kommunalbestyrelsen, jf. gældende lov (pt. Vandløbslovens § 40 og 44).

Stk. 3. Vandløbsmyndigheden fastlægger de fremtidige afvandringsforhold inden for lagets område. Når disse forhold er sikrede, og laget har opfyldt sine økonomiske forpligtelser, ophæves laget.

Stk. 4. Bestyrelsen gennemfører likvidationen. Medlemmerne hæfter i forhold til deres partsantal for alle lagets forpligtelser.

Stk. 5. Vandløbsmyndighedens afgørelser kan påklages til relevant myndighed efter reglerne i Vandløbsloven.

Tinglysning m.m.

§ 20 Vandløbsmyndigheden sørger for, at den i § 3 nævnte forpligtelse til at betale bidrag tinglyses som servitut på alle ejendomme inden for det i § 1, stk. 3 anførte område.

Stk. 2. Udgiften til tinglysning afholdes af laget.

Stk. 3. Lagets bestyrelse og vandløbsmyndigheden er påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige byrder.

Stk. 4. I tilfælde af lagets ophævelse skal noteringen i tingbogen slettes på begæring af vandløbsmyndigheden.


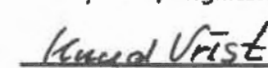
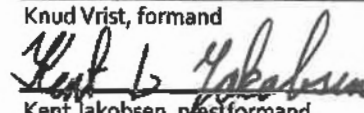
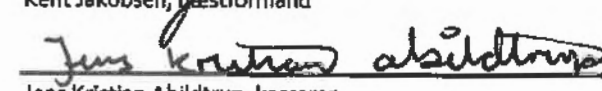
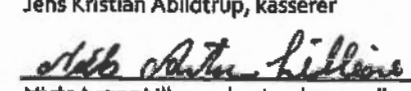
Stk. 5. Vandløbsmyndigheden og lagets bestyrelse opbevarer den til enhver tid gældende vedtægt sammen med gældende bilag. Ethvert bidragspligtigt medlem har ret til at få forevist den gældende vedtægt og bilag.

Vedtægten er oprettet i henhold til Vandløbslovens § 39 (lovbekendtgørelse nr. 927 af 24. september 2009) med tilhørende bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering (bekendtgørelse nr. 1436 af 11. december 2007).

Vedtægten er besluttet godkendt på den stiftende generalforsamling på Harboøre Centeret d. 23/11-2013 og ændret ved beslutning på den ordinære generalforsamling d. 10/4-2019 og derefter endeligt vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling d. 19/9-2019 jf. vedtægtens § 9.

Vedtægten er i henhold til vedtægtens § 19, stk. 2 endeligt godkendt af Lemvig Kommunalbestyrelse på møde d. 18/12-2013, med henblik på tinglysning jf. vedtægtens § 20. Ændring af vedtægtens § 3, stk. 1 og § 20, stk. 1 er godkendt af Lemvig kommunalbestyrelse på møde d. 30/10-2019.

Underskrifter

	10/12-19
Erik Flyvholm, borgmester	Dato
	5/12-19
Knud Vrist, formand	Dato
	5/12-19
Kent Jakobsen, næstformand	Dato
	5/12-19
Jens Kristian Abildtrup, kasserer	Dato
	5/12-19
Niels Arnton Lilleøre, bestyrelsesmedlem	Dato



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 26, 7673
Harbøre

Rapport købt 27/05 2026
Rapport færdig 28/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/07 2026

For ejendommen Nørregade 26, 7673 Harbøre

Ejendommens adresse.....	Nørregade 26, 7673 Harbøre
Kommune.....	Lemvig Kommune
Ejendomstype.....	Moderejendom for ejerlejligheder.
Ejerforhold.....	Ikke beregnet
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	717 m ²
Samlet bebygget areal.....	136 m ²
Samlet boligareal.....	209 m ²
Samlet erhvervsareal.....	0 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

5003008

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 10c, Den sydlige Del, Harbøre

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdataber rapporter](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 26, 7673
Harbøre

Rapport købt 27/05 2026
Rapport færdig 28/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/07 2026

Indhold

Resumé	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	13
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	16
Huslejenævns sager.....	17
Planer	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	24
Varmeplaner.....	26
Varmeforsyning.....	26
Vejforsyning.....	27
Vejdirektoratets projekter.....	28
Hovedstadsområdet transportkorridorer.....	28
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	29
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	29
Råstofplaner.....	30
Spildevand og drikkevand	32
Aktuelle afløbsforhold.....	32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	33
Aktuel vandforsyning.....	33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	33
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	34
Jordforurening	36
Jordforureningsattest.....	36
Kortlagt jordforurening.....	36
Områdeklassificering.....	37

Påbud iht. jordforureningsloven.....	37
Natur, skov og landbrug.....	38
Fredskov.....	38
Majoratsskov.....	38
Beskyttet natur.....	39
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	40
Landbrugspligt.....	41
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	42
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	42
Beskyttede sten- og jorddiger.....	43
Skovbyggelinjer.....	43
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	44
Kirkebyggelinjer.....	44
Klitfredningslinje.....	45
Strandbeskyttelseslinje.....	45
Om ejendomsdatarapporten.....	47

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 5003008 - Lemvig Kommune
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_5003008
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 26, 7673
Harbøre

Rapport købt 27/05 2026
Rapport færdig 28/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/07 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 28. maj 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 26, 7673
Harboøre

Rapport købt 27/05 2026
Rapport færdig 28/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/07 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 5003008 - Lemvig Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5003008

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings-sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... mo@erst.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygnings-sagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... mo@erst.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5003008

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej
Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5003008

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1
Etableringsår..... 1966
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
Sløjfning..... Tanken er afblændet
Sløjfningsår..... 1987
Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5003008

TekniskAnlaeg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2
Etableringsår..... 1987
Fabrikationsår..... 1987
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
Størrelse..... 1.200 l
Sløjfningsfrist..... 31-12-2017
Fabrikationsnr..... 392572
Indhold..... Mineralske olieprodukter

Materiale..... Stål

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5003008

Kontaktoplysninger

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at

ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Ja

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5003008

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 26, 7673
Harboøre

Rapport købt 27/05 2026
Rapport færdig 28/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/07 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er bolig ejerens ansvar at opdatere oplysningerne via <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan bolig ejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Vurderingsejendom - Lemvig Kommune

BFE-nr..... 5003008
VurderingsejendomID..... 1533653
Vurderingsår..... 2025
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025
Vurderingskategori..... Erhvervsejendom eller øvrig ejendom
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2026
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5003008

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5003008

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Lemvig Kommune

Beskatningsgrundlag..... 0 kr.
Kommunepromille..... 15,4 ‰
Beløb..... 0 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5003008

Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for øvrige ejendomme inkl. erhvervsejendomme - Lemvig Kommune

Grundskyldsbeløb for sidste indkomstår (kan være foreløbigt)..... 0 kr.
Reguleringssats..... 4,75 ‰
Reguleret grundskyldsbeløb..... 0 kr.
Regulerings beløb..... 0 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5003008

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

BFE-nr..... 5003008

Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 5003008

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenaevn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenaevn.dk fungerer på den måde, at de store nævni indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævni indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 26, 7673
Harboøre

Rapport købt 27/05 2026
Rapport færdig 28/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/07 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Plan - Lemvig Kommuneplan 2021-2033

Planens navn..... Lemvig Kommuneplan 2021-2033

Kommune..... Lemvig

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 24-11-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-07-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/1/1_10643969_1662023044181.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Plan - Lemvig Kommuneplan 2020-32

Planens navn..... Lemvig Kommuneplan 2020-32

Plannummer..... 8B 1.1

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10643969

Navn på plandistrikt..... Harboøre

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 24-11-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-07-2022

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Notat om generel anvendelse..... Boligområde med åben/lav bebyggelse og tæt/lav bebyggelse.

Notat om bebyggelse.... Bebyggelsesprocent:

I område omfattet af Lokalplan 9: 25 Øvrig område:Åben/lav 30 - Tæt/lav 40

Notat om lokalplan..... Delvis Lokalplan 9 (THK)

Notat, andet..... Mindre del af rammen er landzoneareal som skal overføres til byzone via lokalplan.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10643969_1662023044181.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Plan - Udviklingsstrategi 2016-2020

Planens navn..... Udviklingsstrategi 2016-2020
Kommune..... Lemvig
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 29-06-2016
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 05-07-2016
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3141112_1467273730069.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Plan - Tillæg nr. 1 til Udviklingsstrategi 2016-2020 for udviklingsområde ved Fjaltring samt udlæg og omplacering af sommerhuse i kystnæ

Planens navn... Tillæg nr. 1 til Udviklingsstrategi
2016-2020 for udviklingsområde ved Fjaltring samt udlæg og omplacering af sommerhuse i kystnæ
Kommune..... Lemvig
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 11-10-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-10-2017
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3790265_1507791757884.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Plan - Planstrategi 2020

Planens navn..... Planstrategi 2020
Kommune..... Lemvig
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 29-04-2020
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-06-2020
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9704821_1592471550143.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Plan - Planstrategi 2024

Planens navn..... Planstrategi 2024
Kommune..... Lemvig
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 31-01-2024
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-02-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11278128_1706775288820.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Kloakopland - H10

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... H10

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Harboøre

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningselskab..... HARBOØRE VARMEVÆRK A.M.B.A.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Harboøre

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdet transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen





EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 26, 7673
Harbøre

Rapport købt 27/05 2026
Rapport færdig 28/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/07 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Matr. nr.: 10c, Den sydlige Del, Harbøre

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5003008

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Matr. nr.: 10c, Den sydlige Del, Harboøre

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5003008

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugere skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 26, 7673
Harboøre

Rapport købt 27/05 2026
Rapport færdig 28/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/07 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_5003008

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5003008

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenede?..... Nej

Områdeklassificeringen inddrages i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 26, 7673
Harboøre

Rapport købt 27/05 2026
Rapport færdig 28/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/07 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 10c

Ejerlav..... Den sydlige Del, Harboøre

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5003008

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

10c, Den sydlige Del, Harboøre

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 10c

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5003008

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5003008

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 26, 7673
Harboøre

Rapport købt 27/05 2026
Rapport færdig 28/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/07 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 28. maj 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 28. maj 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/
sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede
diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Gældende

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 10c Den sydlige Del, Harboøre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

10c, Den sydlige Del, Harboøre

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Den sydlige Del, Harboøre

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5003008

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 10c

Ejerlav..... Den sydlige Del, Harbøre

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 5003008

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregade 26, 7673
Harbøre

Rapport købt 27/05 2026
Rapport færdig 28/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
08/07 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 5003008 - Lemvig Kommune
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_5003008
-

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indkspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af pant haverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefondens. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefondens. Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats

anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdssmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,

- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningssejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om triplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -

Ingen.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.