

TILLÆG TIL SALGSOPSTILLING

Rekvirenten er bobestyrer i boet efter Bjarne Lehmann Gadebusch, Søbrovej 40, Skaarup, 5683 Haarby.

Rekvirenten har ikke selv beboet ejendommen og har ej heller et nærmere kendskab til denne.

Som et selvstændigt vilkår i forbindelse med tvangsauktionen, fraskriver bobestyrer, på såvel egne som fogedretten, sig ethvert ansvar for eventuelle fejl og mangler (herunder juridiske som fysiske fejl) for ejendommen.

Auktionskøber kan således ikke gøre nogen form for mangelbeføjelser gældende mod ovennævnte personkreds, det være sig i form af ophævelse af auktionskøbet, forholdsmæssigt afslag og erstatning.

Ansvarsfraskrivelsen gælder alle fejl, mangler og andre forhold vedrørende ejendommen, det være sig ejendommens eventuelle bygninger og bygningsdele, ejendommens grundarealer, jordbundsforhold, ledninger (hvad enten disse befinder sig over eller under jorden, udvendig eller indvendig i ejendommen), forsynings-forhold, m.v.

Ansvarsfraskrivelsen omfatter ligeledes ejendommens lovlige benyttelse.

Ansvarsfraskrivelsen omfatter både skjulte og ikke skjulte fejl og mangler af enhver art, og både juridiske som faktiske mangler.

Opmærksomheden henledes på, at ejendommens beskrivelse i et vist omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken bobestyrer eller fogedretten kan drages til ansvar for sådanne fejl.

Auktionskøber opfordres til forinden tvangsauktionens foretagelse at foretage de undersøgelser, der vil være nødvendige til at afdække risikoen af ovennævnte ansvarsfraskrivelsesklausul. Auktionskøber opfordres i denne forbindelse til at antage sagkyndig bistand.