

Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom



Langgade 69, 7550 Sørvad, 7550 Sørvad

Ny tvangsauktion: Fredag 17-07-2026 kl. 09:30

Højeste bud på 1. auktion: 130.000,00 kr.

Retten i Herning, Retssal D, Haraldsgade 28, 7400 Herning

Rettens AS nummer: AS 13/2026



BORCH Advokater · v/advokat Peter Filip Albertsen
Østre Havnevej 2, 4 · 5700 Svendborg · Tlf.: 62210101
www.borch-advokater.dk · bh@borch-advokater.dk

Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	3
Fotos	13
Momsbilag - tvangsauktioner	14
Ejendomsvurdering	15
Ny tingbogsattest	16
Opgørelse Totalkredit	78
Anonymiseret lejekontrakt	82
Ejendomsrapport fra boligejer.dk	89
BBR	141
Jordforureningsattest	146
Vejforsyningskort	152
Raastofplanskort	153
Elinstallationsrapport	154
Energimaerkning	172
Tilstandsrapport 8/3-2016	187
Tilstandsrapport 2/9-2015	213
Byrder og servitutter	239
Resumé	242
Domstyrelsens købervejledning	246
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	249

Journalnummer:	65249
Rettens AS nummer:	AS 13/2026
Matrikel nr.:	3cf, Sdr. Lund, Vinding
Beliggende:	Langgade 69, 7550 Sørvad, 7550 Sørvad
Tilhørende:	Navnebeskyttet og Rico Nielsen
Boende:	Adressebeskyttet og Spurvevej 9, 5500 Middelfart
1. auktion	Fredag 26-06-2026 kl. 10:30
Højeste bud på 1. auktion	130.000 kr.
Auktionstidspunkt:	Fredag 17-07-2026 kl. 09:30
Auktionssted:	Retten i Herning Retssal D Haraldsgade 28 7400 Herning Tlf.: 99 68 60 00 E-mail: foged.her@domstol.dk
Hæftelse nr.:	1
Rekvirent:	Totalkredit A/S
v/advokat:	Peter Filip Albertsen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Villa
Ejendomsværdi pr. 01-01-2022:	864.000 kr.
Grundværdi:	211.000 kr.
Boligareal ifølge BBR:	135 m ²
Grund:	925 m ² Heraf vej 0 m ²
Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:	Ingen
Momspligtig:	Nej
Forsikringsforhold:	Alka
Ejendomsbidrag og afgifter for 2022 andrager:	0,00 kr.
Ejendomsbidrag kommentar:	Ikke oplyst
Lejemål:	Ja Se vedhæftede lejekontrakt
Byrder og servitutter:	Ja Se vedhæftede tingbogsattest
Byggeår:	1959
Antal værelser:	5

Beskrivelse af ejendommen

Ejendommens bebyggede areal iht. BBR:

Ejendommens bebyggede areal udgør 135 m², herunder 39 m² kælderareal. Det samlede boligareal udgør 135 m² og fordeler sig på 5 værelser, 1 toilet, 1 badeværelse og køkken med afløb.

Ejendommen:

Ejendommen er beliggende på Sørvads hovedgade. Ejendommen er beliggende direkte ud til fortov og vej, med kun en mindre flisebelagt terrasse foran huset. Huset er gulmalet og med hvide, sprossede vinduer samt tag med hældning. På husets bagside er der en tilbygning med flat tag, røde mursten og ruder uden sprosser. Garagen er bygget i direkte forlængelse af huset. Garagen er bygget af røde mursten med hvidmalet gavl og dør af træ. På husets bagside er der anlagt en have, som er indrammet af hæk til siderne og med et stakit i havens ende. Herudover er der belagt en terrasse af fliser i umiddelbar forlængelse af huset samt en træterrasse i bunden af haven. Der er nedgang til ejendommens kælder på siden af huset.

Ved indgang af husets hoveddør er der en lille entre. Entreen fører til en lang gang, med mørkt trægulv. I huset gang er der først på venstre hånd et soveværelse med vindue ud til vejen. Soveværelset fremstår velholdt og nyrenoveret. Gulvtæppe af mørkere nuance og hvidmalede vægge. Videre på gangen er der til venstre en dør, som oprindeligt har ført ned til husets kælder, men som nu er afspærret. Længere henne af gangen er der også på venstre hånd et børneværelse. Værelset fremstår lyst og pænt. Gangen fører videre til et forholdsvist stort køkken alrum, som er placeret på højre side af gangen. Gangen fører videre ned i huset. I køkken/alrummet fortsættes det samme mørke trægulv fra gangen. Nyt moderne køkken i mørke farver ud til vejen. Fra køkken/alrummet går tre trappetrin ned til tv-stue. Væggene i denne stue er i rå look med mursten. Velholdt gulvtæppe. Den ene væg er malet sort. Fra denne stue er der vinduer samt terrassedør ud til terrassen. Ved fortsættelse i gangen går der tre trappetrin ned, og der er lagt lyse klinker, som også fremstår af nyere dato. På venstre hånd er der en dør til husets badeværelse, som også er velholdt, men ikke fremstår lige så nyt som resten af huset. På højre hånd er der en dør ud til terrassen. For enden af gangen er der en dør ind til husets andet børneværelse, som også fremstår nyt og med gulvtæppe.

Samtlige af husets vinduer fremstår velholdte.

Det har ikke været muligt at indhente en lejekontrakt. Ejer har oplyst at der er lejere på adressen.

Ejendommen er ikke opmålt i forbindelse med auktionen. En køber bør derfor efterprøve de oplyste kvadratmeter i BBR.

Eventuelle budgivere opfordres til at besigtige ejendommen inden budgivning.

Der henvises desuden til vedlagte BBR-meddelelse samt ejendomsdatarapport.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Totalkredit A/S CVR.nr. 21832278 Kalvebod Brygge 1 1780 København V Realkreditpantebrev lyst d. 5/4-2018 for kr. 671.000 hn@fynskebank.dk	538.003,59	523.755,69	14.247,90	0,00
I alt ved budsum	538.003,59	523.755,69	14.247,90	0,00
Hæftelse nr. 2 FYNSKE BANK A/S CVR nr. 25802888 Centrumpladsen 19 5700 Svendborg Ejerpantebrev lyst d. 25/8-1982 for kr. 216.000 med underpant til Fynske Bank A/S hn@fynskebank.dk	216.000,00	0,00	0,00	216.000,00
I alt ved budsum	754.003,59	523.755,69	14.247,90	216.000,00
Hæftelse nr. 3 Lowell Danmark A/S CVR nr. 18457970 Langmarksvej 57, 2. 8700 Horsens Udlæg lyst d. 6/12-2018 for kr. 27.036 Lyst i Ricos ideelle andel mail.dk@lowell.com	23.365,54	0,00	0,00	23.365,54
I alt ved budsum	777.369,13	523.755,69	14.247,90	239.365,54
Hæftelse nr. 4 Annette Lykke Nielsen Udlæg lyst d. 22/3-2019 for kr. 9.024 Lyst i navnebeskyttet ideelle andel Beløb uoplyst og medtaget for tinglyst beløb	9.024,00	0,00	0,00	9.024,00
I alt ved budsum	786.393,13	523.755,69	14.247,90	248.389,54
Hæftelse nr. 5 OK A.M.B.A. CVR nr. 39170418 Åhave Parkvej 11 8260 Viby J Udlæg lyst d. 24/4-2019 for kr. 8.423 Lyst i Ricos ideelle andel Beløb uoplyst og medtaget for tinglyst beløb ok@ok.dk	8.423,00	0,00	0,00	8.423,00
I alt ved budsum	794.816,13	523.755,69	14.247,90	256.812,54

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 6 Inga Finans ApS CVR. nr. 38272152 C/O Collectia A/S Abildager 11 2605 Brøndby Udlæg lyst d. 14/5-2019 for kr. 9.045 Lyst i Ricos ideelle andel Beløb uoplyst og medtaget for tinglyst beløb info@collectiafs.dk	9.045,00	0,00	0,00	9.045,00
I alt ved budsum	803.861,13	523.755,69	14.247,90	265.857,54
Hæftelse nr. 7 FYNSKE BANK A/S CVR nr. 25802888 Centrumpladsen 19 5700 Svendborg Udlæg lyst d. 22/5-2019 for kr. 270.959 hn@fynskebank.dk	256.943,32	0,00	0,00	256.943,32
I alt ved budsum	1.060.804,45	523.755,69	14.247,90	522.800,86
Hæftelse nr. 8 Lowell Danmark A/S CVR nr. 18457970 Langmarksvej 57, 2. 8700 Horsens Udlæg lyst d. 19/11-2019 for kr. 3.800 Lyst i Ricos ideelle andel mail.dk@lowell.com	3.800,00	0,00	0,00	3.800,00
I alt ved budsum	1.064.604,45	523.755,69	14.247,90	526.600,86
Hæftelse nr. 9 Nuuday A/S CVR nr. 40075291 Teglhømsgade 1 2450 København SV Udlæg lyst d. 3/2-2020 for kr. 8.601 Lyst i navnebeskyttet ideelle andel Beløb uoplyst og medtaget for tinglyst beløb info@collectia.dk	9.441,64	0,00	0,00	9.441,64
I alt ved budsum	1.074.046,09	523.755,69	14.247,90	536.042,50
Hæftelse nr. 10 Lowell Danmark A/S CVR nr. 18457970 Langmarksvej 57, 2. 8700 Horsens Udlæg lyst d. 11/3-2020 for kr. 18.742 mail.dk@lowell.com	22.600,90	0,00	0,00	22.600,90
I alt ved budsum	1.096.646,99	523.755,69	14.247,90	558.643,40

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 11 Mike Johan Legarth Rønshovedvej 53 7100 Vejle Udlæg lyst d. 30/6-2020 for kr. 11.097 Lyst i Ricos ideelle andel Beløb uoplyst og derfor medtaget for tinglyst beløb mail@connectionfinans.dk	11.002,36	0,00	0,00	11.002,36
I alt ved budsum	1.107.649,35	523.755,69	14.247,90	569.645,76
Hæftelse nr. 12 Annette Lykke Nielsen Udlæg lyst d. 30/6-2020 for kr. 7.865 Lyst i navnebeskyttet ideelle andel Beløb uoplyst og medtaget for tinglyst beløb	7.865,00	0,00	0,00	7.865,00
I alt ved budsum	1.115.514,35	523.755,69	14.247,90	577.510,76
Hæftelse nr. 13 Norlys Energi A/S CVR nr. 25118359 Gasværksvej 25 9000 Aalborg Udlæg lyst d. 16/11-2020 for kr. 4.791 Beløb uoplyst og medtaget for tinglyst beløb energi@norlys.dk	1.250,31	0,00	0,00	1.250,31
I alt ved budsum	1.116.764,66	523.755,69	14.247,90	578.761,07
Hæftelse nr. 14 SKIBBILD ANLÆGSGARTNER A/S CVR nr. 10041465 Bredkjærvej 1 7480 Vildbjerg Udlæg lyst d. 27/11-2020 for kr. 143.544 Beløb er uoplyst og er derfor medtaget for tinglyst beløb	143.544,00	0,00	0,00	143.544,00
I alt ved budsum	1.260.308,66	523.755,69	14.247,90	722.305,07
Hæftelse nr. 15 HERNING VAND HOLDING A/S CVR.nr. 25810619 Ålykkevej 5 7400 Herning Udlæg lyst d. 2/9-2021 for kr. 9.594 Lyst i navnebeskyttet ideelle andel Beløb uoplyst og medtaget for tinglyst beløb info@herningvand.dk	9.594,00	0,00	0,00	9.594,00
I alt ved budsum	1.269.902,66	523.755,69	14.247,90	731.899,07

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 16 HERNING VAND HOLDING A/S CVR.nr. 25810619 Ålykkevej 5 7400 Herning Udlæg lyst d. 17/5-2022 for kr. 5.285 Lyst i navnebeskyttet ideelle andel Beløb uoplyst og medtaget for tinglyst beløb info@herningvand.dk	5.285,00	0,00	0,00	5.285,00
I alt ved budsum	1.275.187,66	523.755,69	14.247,90	737.184,07
Hæftelse nr. 17 HERNING VAND HOLDING A/S CVR.nr. 25810619 Ålykkevej 5 7400 Herning Udlæg lyst d. 17/5-2022 for kr. 4.420 Lyst i navnebeskyttet ideelle andel Beløb uoplyst og medtaget for tinglyst beløb info@herningvand.dk	4.420,00	0,00	0,00	4.420,00
I alt ved budsum	1.279.607,66	523.755,69	14.247,90	741.604,07
Hæftelse nr. 18 GASTECH-ENERGI A/S CVR nr. 15742984 Sindalsvej 8 8240 Risskov Udlæg lyst d. 17/5-2022 for kr. 6.397 Lyst i navnebeskyttet ideelle andel Beløb uoplyst og medtaget for tinglyst beløb ekonomiafd@gastech.dk	6.397,00	0,00	0,00	6.397,00
I alt ved budsum	1.286.004,66	523.755,69	14.247,90	748.001,07
Hæftelse nr. 19 Far Red Investment Udlæg lyst d. 17/5-2022 for kr. 13.306 Lyst i navnebeskyttet ideelle andel Beløb er uoplyst og derfor medtaget for tinglyst beløb	13.306,00	0,00	0,00	13.306,00
I alt ved budsum	1.299.310,66	523.755,69	14.247,90	761.307,07
Hæftelse nr. 20 SØNDERGAARD EL A/S CVR nr. 20024194 Lægårdvej 88 7500 Holstebro Udlæg lyst d. 5/7-2022 for kr. 28.472 bs@hs-el.dk	22.852,00	22.852,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	1.322.162,66	546.607,69	14.247,90	761.307,07

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 21 Andel Energi A/S CVR nr. 24213528 Hovedgaden 36 4520 Svinninge Udlæg lyst d. 31/1-2023 for kr. 33.859 Beløb uoplyst og medtaget for tinglyst beløb kommunikation@andel.dk	33.859,00	0,00	0,00	33.859,00
I alt ved budsum	1.356.021,66	546.607,69	14.247,90	795.166,07
Hæftelse nr. 22 Andel Energi A/S CVR. nr. 24213528 Hovedgaden 36 4520 Svinninge Udlæg lyst d. 14/6-2023 for kr. 15.630 Lyst i navnebeskyttet ideelle andel Beløb uoplyst og medtaget for tinglyst beløb kommunikation@andel.dk	15.630,00	0,00	0,00	15.630,00
I alt ved budsum	1.371.651,66	546.607,69	14.247,90	810.796,07
Hæftelse nr. 23 EKSPRES BANK A/S CVR nr. 16917931 Oldenburg Alle 3 2630 Taastrup Udlæg lyst d. 15/11-2023 for kr. 40.498 Lyst i navnebeskyttet ideelle andel mail.dk@lowell.com	44.138,93	0,00	0,00	44.138,93
I alt ved budsum	1.415.790,59	546.607,69	14.247,90	854.935,00
Hæftelse nr. 24 LOWELL DANMARK A/S CVR nr. 18457970 Langmarksvej 57, 2. 8700 Horsens Udlæg lyst d. 7/12-2023 for kr. 57.596 Lyst i Ricos ideelle andel mail.dk@lowell.com	70.519,39	0,00	0,00	70.519,39
I alt ved budsum	1.486.309,98	546.607,69	14.247,90	925.454,39
Hæftelse nr. 25 DM Greenkeeping Danmark A/S CVR nr. 43947044 Egtvedvej 8 6000 Kolding Udlæg lyst d. 20/8-2024 for kr. 6.965 Lyst i navnebeskyttet ideelle andel Beløb er uoplyst og derfor medtaget for tinglyst beløb	6.965,00	0,00	0,00	6.965,00
I alt ved budsum	1.493.274,98	546.607,69	14.247,90	932.419,39

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 26 Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A. Udlæg lyst d. 29/10-2024 for kr. 43.506 Lyst i Ricos ideelle andel Beløb er uoplyst og derfor medtaget for tinglyst beløb	50.622,62	0,00	0,00	50.622,62
I alt ved budsum	1.543.897,60	546.607,69	14.247,90	983.042,01
Hæftelse nr. 27 RESURS BANK FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE CVR nr. 36041021 Ringager 4A 2605 Brøndby Udlæg lyst d. 24/2-2025 for kr. 18.212 Lyst i Ricos ideelle andel Beløb uoplyst og medtaget for tinglyst beløb mail@resurs.dk	18.212,00	0,00	0,00	18.212,00
I alt ved budsum	1.562.109,60	546.607,69	14.247,90	1.001.254,01
Hæftelse nr. 28 HERNING VAND HOLDING A/S CVR.nr. 25810619 Ålykkevej 5 7400 Herning Udlæg lyst d. 5/5-2025 for kr. 5.395 Lyst i navnebeskyttet ideelle andel Beløb uoplyst og medtaget for tinglyst beløb info@herningvand.dk	5.395,00	0,00	0,00	5.395,00
I alt ved budsum	1.567.504,60	546.607,69	14.247,90	1.006.649,01
Hæftelse nr. 29 HERNING RENS A/S CVR nr. 35385983 Ålykkevej 5 7400 Herning Udlæg lyst d. 9/9-2025 for kr. 13.976 Beløb er uoplyst og derfor medtaget for tinglyst beløb amh@hortendahl.dk	15.058,66	0,00	0,00	15.058,66
I alt ved budsum	1.582.563,26	546.607,69	14.247,90	1.021.707,67
Hæftelse nr. 30 - sidste hæftelse COOP DANMARK A/S CVR nr. 26259495 Roskildevej 65 2620 Albertslund Udlæg lyst d. 11/5-2026 for kr. 41.602 Lyst i navnebeskyttet ideelle andel Beløb uoplyst og medtaget for tinglyst beløb coop_post@coop.dk	41.602,00	0,00	0,00	41.602,00
A. Total i alt	1.624.165,26	546.607,69	14.247,90	1.063.309,67

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkaernes pkt. 6B:	kr.	72.981,21
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	kr.	53.481,21
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	kr.	19.500,00
Det under B anførte størstebeløb fremkommer således		
a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	33.892,50
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	11.250,00
c. Restancer vedrørende		
1. Ejendomsbidrag Kontakt e-mail: aorgv@herning.dk Kommentar: Herning Kommune. Beløbet kan overføres til konto.nr 2210-0746235437, som refrence.nr skal du skrive ejendommens adresse	kr.	8.338,71
2. SKAT vedr. ejendomsskatterestancer	kr.	0,00
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00
5. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.	0,00
6. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00
7. Andre offentlige bidrag	kr.	0,00
8. Brandforsikringsbidrag	kr.	0,00
9. Andet, jfr. specifikation	kr.	19.500,00 Kommentar: depositum jf. lejekontrakt
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen		
Ved et auktionsbud på kr. 864.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkaernes pkt. 7 kr. 168.728,21		
Denne salgsoptilling er udarbejdet den 20-05-2026 Berit Clausen Heidtmann		

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger

	Beløb inkl. moms
Rekvirentsalær:	kr. 24.375,00
Incassosalær(er):	kr. 1.937,50
Mødesalær(er):	kr. 500,00
Foged- og auktionsgebyr(er):	kr. 2.250,00
Annoncer anslået:	kr. 4.725,00
Ejendomsdatarapport:	kr. 105,00
Total inkl. moms:	kr. 33.892,50

II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 864.000,00

Størstebeløbet	kr. 72.981,21
Restancer	kr. 14.247,90
1/4 af hæftelser	kr. 81.499,10
Friværdi	kr. 0,00
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:	kr. 168.728,21



Sagsnr.: 502-65249

Langgade 69, 7550 Sørvad

Moms:

Der udløses ikke moms ved tvangsauktionen.



Oftest anvendte informationer

Print

Adresse: Langgade 69, 7550 Sørvad

BFE: 4506396

Kommune: Herning (0657)

Matrikel-ejerlav: 3cf - Sdr. Lund, Vinding

Grund-areal: 925 m²



Gældende vurdering

Print

Gældende vurdering

Vurderingsdato:	2022-01-01
Ejendomsværdi:	864.000
Grundværdi:	211.000
Anvendt skattegrundlag:	
Ejendommens benyttelse ved vurdering:	
Vurderet grundareal:	925
Antal lejligheder:	1
PP4 eller PP4A vurdering:	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering:	
Vurderingskreds:	0
Vurderingskreds navn:	
Vurderingsændring:	Alm. vurdering/ årsomvurdering/ administrativ rettelse
Juridisk kategori:	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategori:	Ejendom til helårsbeboelse
Datakilde:	Ejendomsvurdering (VUR)

Se
kort

Tingbogsattest



Udskrevet: 20.05.2026 11:16:38

Ejendom:

Adresse: Langgade 69
7550 Sørvad

BFE-nummer: 4506396

Dato: 03.12.1981
Landsejerlav: Sdr. Lund, Vinding
Matrikelnummer: 0003cf
Areal: 925 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 04.04.2018-1009686068

Adkomsthavere:

Navn: Rico Foldager Skjødt Nielsen
Cpr-nr.: 031191-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 260789-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 650.000 DKK
Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelse.: 0 DKK
Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der

er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 650.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.04.2018

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 25.08.1982-26927-57
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 216.000 DKK
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor: Rico Foldager Skjødt Nielsen

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.04.2018-1009691046
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 671.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Rico Foldager Skjødt Nielsen
Cpr-nr.: 031191-****

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 260789-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.08.1982-26927-57
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 216.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 01.05.2018 10:14:21

Kreditorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 260789-****

Navn: Rico Foldager Skjødt Nielsen
Cpr-nr.: 031191-****

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 260789-****

Navn: Rico Foldager Skjødt Nielsen
Cpr-nr.: 031191-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.05.2018-1009754821
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 216.000 DKK
Underpanthavere: FYNESKE BANK A/S
25802888

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.12.2018-1010324539
Prioritet: 4
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 27.036 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Rico Foldager Skjødt Nielsen
Cpr-nr.: 031191-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19860523-24479-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.04.2018-1009691046
Prioritet: 2

Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	25.08.1982-26927-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	216.000 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor:	Rico Foldager Skjødt Nielsen

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	22.03.2019-1010584067
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	9.024 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Annette Lykke Nielsen
Cpr-nr.:	130884-****

Debitorer:

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	260789-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19860523-24479-57
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	05.04.2018-1009691046
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer:	25.08.1982-26927-57
------------------	---------------------

Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 216.000 DKK
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor: Rico Foldager Skjødt Nielsen

Dato/løbenummer: 06.12.2018-1010324539
Prioritet: 4
Hovedstol: 27.036 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.04.2019-1010668945
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 8.423 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: OK A.M.B.A.
Cvr-nr.: 39170418

Debitorer:

Navn: Rico Foldager Skjødt Nielsen
Cpr-nr.: 031191-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19860523-24479-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.04.2018-1009691046
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 671.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 25.08.1982-26927-57
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 216.000 DKK

Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor: Rico Foldager Skjødt Nielsen

Dato/løbenummer: 06.12.2018-1010324539
Prioritet: 4
Hovedstol: 27.036 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 22.03.2019-1010584067
Prioritet: 5
Hovedstol: 9.024 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.05.2019-1010730858
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 9.045 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Inga Finans ApS
Cvr-nr.: 38272152

Debitorer:

Navn: Rico Foldager Skjødt Nielsen
Cpr-nr.: 031191-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19860523-24479-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.04.2018-1009691046
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 671.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 25.08.1982-26927-57
Prioritet: 3

Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 216.000 DKK
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor: Rico Foldager Skjødt Nielsen

Dato/løbenummer: 06.12.2018-1010324539
Prioritet: 4
Hovedstol: 27.036 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 22.03.2019-1010584067
Prioritet: 5
Hovedstol: 9.024 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 24.04.2019-1010668945
Prioritet: 6
Hovedstol: 8.423 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.05.2019-1010756041
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 270.959 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: FYNKE BANK A/S
Cvr-nr.: 25802888

Debitorer:

Navn: Rico Foldager Skjødt Nielsen
Cpr-nr.: 031191-****

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 260789-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19860523-24479-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.04.2018-1009691046

Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	25.08.1982-26927-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	216.000 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor:	Rico Foldager Skjødt Nielsen
Dato/løbenummer:	06.12.2018-1010324539
Prioritet:	4
Hovedstol:	27.036 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2019-1010584067
Prioritet:	5
Hovedstol:	9.024 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	24.04.2019-1010668945
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.423 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	14.05.2019-1010730858
Prioritet:	7
Hovedstol:	9.045 DKK
Kreditor:	Inga Finans ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	19.11.2019-1011366257
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	3.800 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.:	18457970

Debitorer:

Navn:	Rico Foldager Skjødt Nielsen
Cpr-nr.:	031191-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19860523-24479-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.04.2018-1009691046
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 671.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 25.08.1982-26927-57
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 216.000 DKK
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor: Rico Foldager Skjødt Nielsen

Dato/løbenummer: 06.12.2018-1010324539
Prioritet: 4
Hovedstol: 27.036 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 22.03.2019-1010584067
Prioritet: 5
Hovedstol: 9.024 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 24.04.2019-1010668945
Prioritet: 6
Hovedstol: 8.423 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 14.05.2019-1010730858
Prioritet: 7
Hovedstol: 9.045 DKK
Kreditor: Inga Finans ApS

Dato/løbenummer: 22.05.2019-1010756041
Prioritet: 8
Hovedstol: 270.959 DKK
Kreditor: FYNSKE BANK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.02.2020-1011585643
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 8.601 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Nuuday A/S
Cvr-nr.: 40075291

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 260789-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19860523-24479-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.04.2018-1009691046
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 671.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 25.08.1982-26927-57
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 216.000 DKK
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor: Rico Foldager Skjødt Nielsen

Dato/løbenummer: 06.12.2018-1010324539
Prioritet: 4
Hovedstol: 27.036 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 22.03.2019-1010584067
Prioritet: 5
Hovedstol: 9.024 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 24.04.2019-1010668945
Prioritet: 6
Hovedstol: 8.423 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 14.05.2019-1010730858
Prioritet: 7

Hovedstol: 9.045 DKK
Kreditor: Inga Finans ApS

Dato/løbenummer: 22.05.2019-1010756041
Prioritet: 8
Hovedstol: 270.959 DKK
Kreditor: FYNSKE BANK A/S

Dato/løbenummer: 19.11.2019-1011366257
Prioritet: 9
Hovedstol: 3.800 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.03.2020-1011700576
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 18.742 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 260789-****

Navn: Rico Foldager Skjødt Nielsen
Cpr-nr.: 031191-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19860523-24479-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 03.02.2020-1011585643
Prioritet: 10
Hovedstol: 8.601 DKK
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 05.04.2018-1009691046
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol:	671.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	25.08.1982-26927-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	216.000 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor:	Rico Foldager Skjødt Nielsen
Dato/løbenummer:	06.12.2018-1010324539
Prioritet:	4
Hovedstol:	27.036 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2019-1010584067
Prioritet:	5
Hovedstol:	9.024 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	24.04.2019-1010668945
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.423 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	14.05.2019-1010730858
Prioritet:	7
Hovedstol:	9.045 DKK
Kreditor:	Inga Finans ApS
Dato/løbenummer:	22.05.2019-1010756041
Prioritet:	8
Hovedstol:	270.959 DKK
Kreditor:	FYNSKE BANK A/S
Dato/løbenummer:	19.11.2019-1011366257
Prioritet:	9
Hovedstol:	3.800 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	30.06.2020-1011995530
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	11.097 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn: Mike Johan Legarth
Cpr-nr.: 230360-****

Debitorer:

Navn: Rico Foldager Skjødt Nielsen
Cpr-nr.: 031191-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19860523-24479-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 03.02.2020-1011585643
Prioritet: 10
Hovedstol: 8.601 DKK
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 11.03.2020-1011700576
Prioritet: 11
Hovedstol: 18.742 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 05.04.2018-1009691046
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 671.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 25.08.1982-26927-57
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 216.000 DKK
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor: Rico Foldager Skjødt Nielsen

Dato/løbenummer: 06.12.2018-1010324539
Prioritet: 4
Hovedstol: 27.036 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 22.03.2019-1010584067
Prioritet: 5
Hovedstol: 9.024 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 24.04.2019-1010668945
Prioritet: 6
Hovedstol: 8.423 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 14.05.2019-1010730858
Prioritet: 7
Hovedstol: 9.045 DKK
Kreditor: Inga Finans ApS

Dato/løbenummer: 22.05.2019-1010756041
Prioritet: 8
Hovedstol: 270.959 DKK
Kreditor: FYNSKE BANK A/S

Dato/løbenummer: 19.11.2019-1011366257
Prioritet: 9
Hovedstol: 3.800 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995558
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 7.865 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Annette Lykke Nielsen
Cpr-nr.: 130884-****

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 260789-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19860523-24479-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 03.02.2020-1011585643
Prioritet: 10
Hovedstol: 8.601 DKK
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 11.03.2020-1011700576
Prioritet: 11
Hovedstol: 18.742 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995530
Prioritet: 12
Hovedstol: 11.097 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Dato/løbenummer: 05.04.2018-1009691046
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 671.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 25.08.1982-26927-57
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 216.000 DKK
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor: Rico Foldager Skjødt Nielsen

Dato/løbenummer: 06.12.2018-1010324539
Prioritet: 4
Hovedstol: 27.036 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 22.03.2019-1010584067
Prioritet: 5
Hovedstol: 9.024 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 24.04.2019-1010668945
Prioritet: 6
Hovedstol: 8.423 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 14.05.2019-1010730858
Prioritet: 7
Hovedstol: 9.045 DKK
Kreditor: Inga Finans ApS

Dato/løbenummer: 22.05.2019-1010756041
Prioritet: 8
Hovedstol: 270.959 DKK
Kreditor: FYNSKE BANK A/S

Dato/løbenummer: 19.11.2019-1011366257
Prioritet: 9
Hovedstol: 3.800 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.11.2020-1012423598
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.791 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Norlys Energi A/S
Cvr-nr.: 25118359

Debitorer:

Navn: Rico Foldager Skjødt Nielsen
Cpr-nr.: 031191-****

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 260789-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19860523-24479-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 03.02.2020-1011585643
Prioritet: 10
Hovedstol: 8.601 DKK
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 11.03.2020-1011700576
Prioritet: 11
Hovedstol: 18.742 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995530
Prioritet: 12
Hovedstol: 11.097 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995558
Prioritet: 13
Hovedstol: 7.865 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 05.04.2018-1009691046
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 671.000 DKK

Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	25.08.1982-26927-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	216.000 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor:	Rico Foldager Skjødt Nielsen
Dato/løbenummer:	06.12.2018-1010324539
Prioritet:	4
Hovedstol:	27.036 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2019-1010584067
Prioritet:	5
Hovedstol:	9.024 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	24.04.2019-1010668945
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.423 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	14.05.2019-1010730858
Prioritet:	7
Hovedstol:	9.045 DKK
Kreditor:	Inga Finans ApS
Dato/løbenummer:	22.05.2019-1010756041
Prioritet:	8
Hovedstol:	270.959 DKK
Kreditor:	FYNSKE BANK A/S
Dato/løbenummer:	19.11.2019-1011366257
Prioritet:	9
Hovedstol:	3.800 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	27.11.2020-1012461109
Prioritet:	15
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	143.544 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn: SKIBBILD ANLÆGSGARTNER A/S
Cvr-nr.: 10041465

Debitorer:

Navn: Rico Foldager Skjødt Nielsen
Cpr-nr.: 031191-****

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 260789-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19860523-24479-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 03.02.2020-1011585643
Prioritet: 10
Hovedstol: 8.601 DKK
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 11.03.2020-1011700576
Prioritet: 11
Hovedstol: 18.742 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995530
Prioritet: 12
Hovedstol: 11.097 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995558
Prioritet: 13
Hovedstol: 7.865 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 16.11.2020-1012423598
Prioritet: 14
Hovedstol: 4.791 DKK
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 05.04.2018-1009691046
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 671.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 25.08.1982-26927-57
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 216.000 DKK
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Kreditor: Rico Foldager Skjødt Nielsen

Dato/løbenummer: 06.12.2018-1010324539
Prioritet: 4
Hovedstol: 27.036 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 22.03.2019-1010584067
Prioritet: 5
Hovedstol: 9.024 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 24.04.2019-1010668945
Prioritet: 6
Hovedstol: 8.423 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 14.05.2019-1010730858
Prioritet: 7
Hovedstol: 9.045 DKK
Kreditor: Inga Finans ApS

Dato/løbenummer: 22.05.2019-1010756041
Prioritet: 8
Hovedstol: 270.959 DKK
Kreditor: FYNESKE BANK A/S

Dato/løbenummer: 19.11.2019-1011366257
Prioritet: 9
Hovedstol: 3.800 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.09.2021-1013213908
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 9.594 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: HERNING VAND HOLDING A/S
Cvr-nr.: 25810619

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 260789-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19860523-24479-57
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.02.2020-1011585643
Prioritet:	10
Hovedstol:	8.601 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	11.03.2020-1011700576
Prioritet:	11
Hovedstol:	18.742 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.06.2020-1011995530
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.097 DKK
Kreditor:	Mike Johan Legarth
Dato/løbenummer:	30.06.2020-1011995558
Prioritet:	13
Hovedstol:	7.865 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	16.11.2020-1012423598
Prioritet:	14
Hovedstol:	4.791 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	27.11.2020-1012461109
Prioritet:	15
Hovedstol:	143.544 DKK
Kreditor:	SKIBBILD ANLÆGSGARTNER A/S
Dato/løbenummer:	05.04.2018-1009691046
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	25.08.1982-26927-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	216.000 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor:	Rico Foldager Skjødt Nielsen
Dato/løbenummer:	06.12.2018-1010324539
Prioritet:	4
Hovedstol:	27.036 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2019-1010584067

Prioritet: 5
Hovedstol: 9.024 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 24.04.2019-1010668945
Prioritet: 6
Hovedstol: 8.423 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 14.05.2019-1010730858
Prioritet: 7
Hovedstol: 9.045 DKK
Kreditor: Inga Finans ApS

Dato/løbenummer: 22.05.2019-1010756041
Prioritet: 8
Hovedstol: 270.959 DKK
Kreditor: FYNESKE BANK A/S

Dato/løbenummer: 19.11.2019-1011366257
Prioritet: 9
Hovedstol: 3.800 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.05.2022-1013894462
Prioritet: 17
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 5.285 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: HERNING VAND HOLDING A/S
Cvr-nr.: 25810619

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 260789-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19860523-24479-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer:	03.02.2020-1011585643
Prioritet:	10
Hovedstol:	8.601 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	11.03.2020-1011700576
Prioritet:	11
Hovedstol:	18.742 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.06.2020-1011995530
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.097 DKK
Kreditor:	Mike Johan Legarth
Dato/løbenummer:	30.06.2020-1011995558
Prioritet:	13
Hovedstol:	7.865 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	16.11.2020-1012423598
Prioritet:	14
Hovedstol:	4.791 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	27.11.2020-1012461109
Prioritet:	15
Hovedstol:	143.544 DKK
Kreditor:	SKIBBILD ANLÆGSGARTNER A/S
Dato/løbenummer:	02.09.2021-1013213908
Prioritet:	16
Hovedstol:	9.594 DKK
Kreditor:	HERNING VAND HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	05.04.2018-1009691046
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	25.08.1982-26927-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	216.000 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor:	Rico Foldager Skjødt Nielsen
Dato/løbenummer:	06.12.2018-1010324539
Prioritet:	4
Hovedstol:	27.036 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 22.03.2019-1010584067
Prioritet: 5
Hovedstol: 9.024 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 24.04.2019-1010668945
Prioritet: 6
Hovedstol: 8.423 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 14.05.2019-1010730858
Prioritet: 7
Hovedstol: 9.045 DKK
Kreditor: Inga Finans ApS

Dato/løbenummer: 22.05.2019-1010756041
Prioritet: 8
Hovedstol: 270.959 DKK
Kreditor: FYNESKE BANK A/S

Dato/løbenummer: 19.11.2019-1011366257
Prioritet: 9
Hovedstol: 3.800 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.05.2022-1013894598
Prioritet: 18
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.420 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: HERNING VAND HOLDING A/S
Cvr-nr.: 25810619

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 260789-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19860523-24479-57

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.02.2020-1011585643
Prioritet:	10
Hovedstol:	8.601 DKK
Kreditor:	Nuuday A/S
Dato/løbenummer:	11.03.2020-1011700576
Prioritet:	11
Hovedstol:	18.742 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	30.06.2020-1011995530
Prioritet:	12
Hovedstol:	11.097 DKK
Kreditor:	Mike Johan Legarth
Dato/løbenummer:	30.06.2020-1011995558
Prioritet:	13
Hovedstol:	7.865 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	16.11.2020-1012423598
Prioritet:	14
Hovedstol:	4.791 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	27.11.2020-1012461109
Prioritet:	15
Hovedstol:	143.544 DKK
Kreditor:	SKIBBILD ANLÆGSGARTNER A/S
Dato/løbenummer:	02.09.2021-1013213908
Prioritet:	16
Hovedstol:	9.594 DKK
Kreditor:	HERNING VAND HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013894462
Prioritet:	17
Hovedstol:	5.285 DKK
Kreditor:	HERNING VAND HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	05.04.2018-1009691046
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	25.08.1982-26927-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	216.000 DKK

Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor: Rico Foldager Skjødt Nielsen

Dato/løbenummer: 06.12.2018-1010324539
Prioritet: 4
Hovedstol: 27.036 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 22.03.2019-1010584067
Prioritet: 5
Hovedstol: 9.024 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 24.04.2019-1010668945
Prioritet: 6
Hovedstol: 8.423 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 14.05.2019-1010730858
Prioritet: 7
Hovedstol: 9.045 DKK
Kreditor: Inga Finans ApS

Dato/løbenummer: 22.05.2019-1010756041
Prioritet: 8
Hovedstol: 270.959 DKK
Kreditor: FYNSKE BANK A/S

Dato/løbenummer: 19.11.2019-1011366257
Prioritet: 9
Hovedstol: 3.800 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.05.2022-1013894651
Prioritet: 19
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 6.397 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: GASTECH-ENERGI A/S
Cvr-nr.: 15742984

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 260789-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19860523-24479-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 03.02.2020-1011585643
Prioritet: 10
Hovedstol: 8.601 DKK
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 11.03.2020-1011700576
Prioritet: 11
Hovedstol: 18.742 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995530
Prioritet: 12
Hovedstol: 11.097 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995558
Prioritet: 13
Hovedstol: 7.865 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 16.11.2020-1012423598
Prioritet: 14
Hovedstol: 4.791 DKK
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2020-1012461109
Prioritet: 15
Hovedstol: 143.544 DKK
Kreditor: SKIBBILD ANLÆGSGARTNER A/S

Dato/løbenummer: 02.09.2021-1013213908
Prioritet: 16
Hovedstol: 9.594 DKK
Kreditor: HERNING VAND HOLDING A/S

Dato/løbenummer: 17.05.2022-1013894462
Prioritet: 17
Hovedstol: 5.285 DKK
Kreditor: HERNING VAND HOLDING A/S

Dato/løbenummer: 17.05.2022-1013894598
Prioritet: 18
Hovedstol: 4.420 DKK
Kreditor: HERNING VAND HOLDING A/S

Dato/løbenummer: 05.04.2018-1009691046

Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	25.08.1982-26927-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	216.000 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor:	Rico Foldager Skjødt Nielsen
Dato/løbenummer:	06.12.2018-1010324539
Prioritet:	4
Hovedstol:	27.036 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2019-1010584067
Prioritet:	5
Hovedstol:	9.024 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	24.04.2019-1010668945
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.423 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	14.05.2019-1010730858
Prioritet:	7
Hovedstol:	9.045 DKK
Kreditor:	Inga Finans ApS
Dato/løbenummer:	22.05.2019-1010756041
Prioritet:	8
Hovedstol:	270.959 DKK
Kreditor:	FYNSKE BANK A/S
Dato/løbenummer:	19.11.2019-1011366257
Prioritet:	9
Hovedstol:	3.800 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.05.2022-1013897612
Prioritet: 20
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 13.306 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Far Red Investment

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 260789-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19860523-24479-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 03.02.2020-1011585643
Prioritet: 10
Hovedstol: 8.601 DKK
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 11.03.2020-1011700576
Prioritet: 11
Hovedstol: 18.742 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995530
Prioritet: 12
Hovedstol: 11.097 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995558
Prioritet: 13
Hovedstol: 7.865 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 16.11.2020-1012423598
Prioritet: 14
Hovedstol: 4.791 DKK
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2020-1012461109
Prioritet: 15
Hovedstol: 143.544 DKK
Kreditor: SKIBBILD ANLÆGSGARTNER A/S

Dato/løbenummer: 02.09.2021-1013213908
Prioritet: 16
Hovedstol: 9.594 DKK
Kreditor: HERNING VAND HOLDING A/S

Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013894462
Prioritet:	17
Hovedstol:	5.285 DKK
Kreditor:	HERNING VAND HOLDING A/S

Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013894598
Prioritet:	18
Hovedstol:	4.420 DKK
Kreditor:	HERNING VAND HOLDING A/S

Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013894651
Prioritet:	19
Hovedstol:	6.397 DKK
Kreditor:	GASTECH-ENERGI A/S

Dato/løbenummer:	05.04.2018-1009691046
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer:	25.08.1982-26927-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	216.000 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor:	Rico Foldager Skjødt Nielsen

Dato/løbenummer:	06.12.2018-1010324539
Prioritet:	4
Hovedstol:	27.036 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer:	22.03.2019-1010584067
Prioritet:	5
Hovedstol:	9.024 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer:	24.04.2019-1010668945
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.423 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer:	14.05.2019-1010730858
Prioritet:	7
Hovedstol:	9.045 DKK
Kreditor:	Inga Finans ApS

Dato/løbenummer:	22.05.2019-1010756041
Prioritet:	8
Hovedstol:	270.959 DKK
Kreditor:	FYNSKE BANK A/S

Dato/løbenummer: 19.11.2019-1011366257
Prioritet: 9
Hovedstol: 3.800 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.07.2022-1014041594
Prioritet: 21
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 28.472 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SØNDERGAARD EL A/S
Cvr-nr.: 20024194

Debitorer:

Navn: Rico Foldager Skjødt Nielsen
Cpr-nr.: 031191-****

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 260789-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19860523-24479-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 03.02.2020-1011585643
Prioritet: 10
Hovedstol: 8.601 DKK
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 11.03.2020-1011700576
Prioritet: 11
Hovedstol: 18.742 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995530
Prioritet: 12
Hovedstol: 11.097 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Dato/løbenummer:	30.06.2020-1011995558
Prioritet:	13
Hovedstol:	7.865 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	16.11.2020-1012423598
Prioritet:	14
Hovedstol:	4.791 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	27.11.2020-1012461109
Prioritet:	15
Hovedstol:	143.544 DKK
Kreditor:	SKIBBILD ANLÆGSGARTNER A/S
Dato/løbenummer:	02.09.2021-1013213908
Prioritet:	16
Hovedstol:	9.594 DKK
Kreditor:	HERNING VAND HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013894462
Prioritet:	17
Hovedstol:	5.285 DKK
Kreditor:	HERNING VAND HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013894598
Prioritet:	18
Hovedstol:	4.420 DKK
Kreditor:	HERNING VAND HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013894651
Prioritet:	19
Hovedstol:	6.397 DKK
Kreditor:	GASTECH-ENERGI A/S
Dato/løbenummer:	05.04.2018-1009691046
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013897612
Prioritet:	20
Hovedstol:	13.306 DKK
Kreditor:	Far Red Investment
Dato/løbenummer:	25.08.1982-26927-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	216.000 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor:	Rico Foldager Skjødt Nielsen

Dato/løbenummer: 06.12.2018-1010324539
Prioritet: 4
Hovedstol: 27.036 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 22.03.2019-1010584067
Prioritet: 5
Hovedstol: 9.024 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 24.04.2019-1010668945
Prioritet: 6
Hovedstol: 8.423 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 14.05.2019-1010730858
Prioritet: 7
Hovedstol: 9.045 DKK
Kreditor: Inga Finans ApS

Dato/løbenummer: 22.05.2019-1010756041
Prioritet: 8
Hovedstol: 270.959 DKK
Kreditor: FYNESKE BANK A/S

Dato/løbenummer: 19.11.2019-1011366257
Prioritet: 9
Hovedstol: 3.800 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.01.2023-1014587497
Prioritet: 22
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 33.859 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Andel Energi A/S
Cvr-nr.: 24213528

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 260789-****

Navn: Rico Foldager Skjødt Nielsen
Cpr-nr.: 031191-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19860523-24479-57

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 03.02.2020-1011585643

Prioritet: 10

Hovedstol: 8.601 DKK

Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 11.03.2020-1011700576

Prioritet: 11

Hovedstol: 18.742 DKK

Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995530

Prioritet: 12

Hovedstol: 11.097 DKK

Kreditor: Mike Johan Legarth

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995558

Prioritet: 13

Hovedstol: 7.865 DKK

Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 16.11.2020-1012423598

Prioritet: 14

Hovedstol: 4.791 DKK

Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2020-1012461109

Prioritet: 15

Hovedstol: 143.544 DKK

Kreditor: SKIBBILD ANLÆGSGARTNER A/S

Dato/løbenummer: 02.09.2021-1013213908

Prioritet: 16

Hovedstol: 9.594 DKK

Kreditor: HERNING VAND HOLDING A/S

Dato/løbenummer: 17.05.2022-1013894462

Prioritet: 17

Hovedstol: 5.285 DKK

Kreditor: HERNING VAND HOLDING A/S

Dato/løbenummer: 17.05.2022-1013894598

Prioritet: 18

Hovedstol: 4.420 DKK

Kreditor: HERNING VAND HOLDING A/S

Dato/løbenummer: 17.05.2022-1013894651

Prioritet: 19

Hovedstol: 6.397 DKK

Kreditor: GASTECH-ENERGI A/S

Dato/løbenummer:	05.04.2018-1009691046
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013897612
Prioritet:	20
Hovedstol:	13.306 DKK
Kreditor:	Far Red Investment
Dato/løbenummer:	05.07.2022-1014041594
Prioritet:	21
Hovedstol:	28.472 DKK
Kreditor:	SØNDERGAARD EL A/S
Dato/løbenummer:	25.08.1982-26927-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	216.000 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor:	Rico Foldager Skjødt Nielsen
Dato/løbenummer:	06.12.2018-1010324539
Prioritet:	4
Hovedstol:	27.036 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2019-1010584067
Prioritet:	5
Hovedstol:	9.024 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	24.04.2019-1010668945
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.423 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	14.05.2019-1010730858
Prioritet:	7
Hovedstol:	9.045 DKK
Kreditor:	Inga Finans ApS
Dato/løbenummer:	22.05.2019-1010756041
Prioritet:	8
Hovedstol:	270.959 DKK
Kreditor:	FYNSKE BANK A/S
Dato/løbenummer:	19.11.2019-1011366257
Prioritet:	9
Hovedstol:	3.800 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.06.2023-1014891398
Prioritet: 23
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 15.630 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Andel Energi A/S
Cvr-nr.: 24213528

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 260789-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19860523-24479-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 03.02.2020-1011585643
Prioritet: 10
Hovedstol: 8.601 DKK
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 11.03.2020-1011700576
Prioritet: 11
Hovedstol: 18.742 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995530
Prioritet: 12
Hovedstol: 11.097 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995558
Prioritet: 13
Hovedstol: 7.865 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 16.11.2020-1012423598
Prioritet: 14
Hovedstol: 4.791 DKK
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2020-1012461109
Prioritet: 15
Hovedstol: 143.544 DKK

Kreditor:	SKIBBILD ANLÆGSGARTNER A/S
Dato/løbenummer:	02.09.2021-1013213908
Prioritet:	16
Hovedstol:	9.594 DKK
Kreditor:	HERNING VAND HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013894462
Prioritet:	17
Hovedstol:	5.285 DKK
Kreditor:	HERNING VAND HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013894598
Prioritet:	18
Hovedstol:	4.420 DKK
Kreditor:	HERNING VAND HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013894651
Prioritet:	19
Hovedstol:	6.397 DKK
Kreditor:	GASTECH-ENERGI A/S
Dato/løbenummer:	05.04.2018-1009691046
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013897612
Prioritet:	20
Hovedstol:	13.306 DKK
Kreditor:	Far Red Investment
Dato/løbenummer:	05.07.2022-1014041594
Prioritet:	21
Hovedstol:	28.472 DKK
Kreditor:	SØNDERGAARD EL A/S
Dato/løbenummer:	31.01.2023-1014587497
Prioritet:	22
Hovedstol:	33.859 DKK
Kreditor:	Andel Energi A/S
Dato/løbenummer:	25.08.1982-26927-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	216.000 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor:	Rico Foldager Skjødt Nielsen
Dato/løbenummer:	06.12.2018-1010324539
Prioritet:	4

Hovedstol: 27.036 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 22.03.2019-1010584067
Prioritet: 5
Hovedstol: 9.024 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 24.04.2019-1010668945
Prioritet: 6
Hovedstol: 8.423 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 14.05.2019-1010730858
Prioritet: 7
Hovedstol: 9.045 DKK
Kreditor: Inga Finans ApS

Dato/løbenummer: 22.05.2019-1010756041
Prioritet: 8
Hovedstol: 270.959 DKK
Kreditor: FYNSKE BANK A/S

Dato/løbenummer: 19.11.2019-1011366257
Prioritet: 9
Hovedstol: 3.800 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.11.2023-1015248733
Prioritet: 24
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 40.498 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EKSPRES BANK A/S
Cvr-nr.: 16917931

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 260789-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19860523-24479-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 03.02.2020-1011585643
Prioritet: 10
Hovedstol: 8.601 DKK
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 11.03.2020-1011700576
Prioritet: 11
Hovedstol: 18.742 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995530
Prioritet: 12
Hovedstol: 11.097 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995558
Prioritet: 13
Hovedstol: 7.865 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 16.11.2020-1012423598
Prioritet: 14
Hovedstol: 4.791 DKK
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2020-1012461109
Prioritet: 15
Hovedstol: 143.544 DKK
Kreditor: SKIBBILD ANLÆGSGARTNER A/S

Dato/løbenummer: 02.09.2021-1013213908
Prioritet: 16
Hovedstol: 9.594 DKK
Kreditor: HERNING VAND HOLDING A/S

Dato/løbenummer: 17.05.2022-1013894462
Prioritet: 17
Hovedstol: 5.285 DKK
Kreditor: HERNING VAND HOLDING A/S

Dato/løbenummer: 17.05.2022-1013894598
Prioritet: 18
Hovedstol: 4.420 DKK
Kreditor: HERNING VAND HOLDING A/S

Dato/løbenummer: 17.05.2022-1013894651
Prioritet: 19
Hovedstol: 6.397 DKK
Kreditor: GASTECH-ENERGI A/S

Dato/løbenummer: 05.04.2018-1009691046

Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013897612
Prioritet:	20
Hovedstol:	13.306 DKK
Kreditor:	Far Red Investment
Dato/løbenummer:	05.07.2022-1014041594
Prioritet:	21
Hovedstol:	28.472 DKK
Kreditor:	SØNDERGAARD EL A/S
Dato/løbenummer:	31.01.2023-1014587497
Prioritet:	22
Hovedstol:	33.859 DKK
Kreditor:	Andel Energi A/S
Dato/løbenummer:	14.06.2023-1014891398
Prioritet:	23
Hovedstol:	15.630 DKK
Kreditor:	Andel Energi A/S
Dato/løbenummer:	25.08.1982-26927-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	216.000 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor:	Rico Foldager Skjødt Nielsen
Dato/løbenummer:	06.12.2018-1010324539
Prioritet:	4
Hovedstol:	27.036 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2019-1010584067
Prioritet:	5
Hovedstol:	9.024 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	24.04.2019-1010668945
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.423 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	14.05.2019-1010730858
Prioritet:	7
Hovedstol:	9.045 DKK
Kreditor:	Inga Finans ApS

Dato/løbenummer: 22.05.2019-1010756041
Prioritet: 8
Hovedstol: 270.959 DKK
Kreditor: FYNSKE BANK A/S

Dato/løbenummer: 19.11.2019-1011366257
Prioritet: 9
Hovedstol: 3.800 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.12.2023-1015309420
Prioritet: 25
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 57.596 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Rico Foldager Skjødt Nielsen
Cpr-nr.: 031191-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19860523-24479-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 03.02.2020-1011585643
Prioritet: 10
Hovedstol: 8.601 DKK
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 11.03.2020-1011700576
Prioritet: 11
Hovedstol: 18.742 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995530
Prioritet: 12
Hovedstol: 11.097 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Dato/løbenummer:	30.06.2020-1011995558
Prioritet:	13
Hovedstol:	7.865 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	16.11.2020-1012423598
Prioritet:	14
Hovedstol:	4.791 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	27.11.2020-1012461109
Prioritet:	15
Hovedstol:	143.544 DKK
Kreditor:	SKIBBILD ANLÆGSGARTNER A/S
Dato/løbenummer:	02.09.2021-1013213908
Prioritet:	16
Hovedstol:	9.594 DKK
Kreditor:	HERNING VAND HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013894462
Prioritet:	17
Hovedstol:	5.285 DKK
Kreditor:	HERNING VAND HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013894598
Prioritet:	18
Hovedstol:	4.420 DKK
Kreditor:	HERNING VAND HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013894651
Prioritet:	19
Hovedstol:	6.397 DKK
Kreditor:	GASTECH-ENERGI A/S
Dato/løbenummer:	05.04.2018-1009691046
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013897612
Prioritet:	20
Hovedstol:	13.306 DKK
Kreditor:	Far Red Investment
Dato/løbenummer:	05.07.2022-1014041594
Prioritet:	21
Hovedstol:	28.472 DKK
Kreditor:	SØNDERGAARD EL A/S

Dato/løbenummer:	31.01.2023-1014587497
Prioritet:	22
Hovedstol:	33.859 DKK
Kreditor:	Andel Energi A/S
Dato/løbenummer:	14.06.2023-1014891398
Prioritet:	23
Hovedstol:	15.630 DKK
Kreditor:	Andel Energi A/S
Dato/løbenummer:	15.11.2023-1015248733
Prioritet:	24
Hovedstol:	40.498 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	25.08.1982-26927-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	216.000 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor:	Rico Foldager Skjødt Nielsen
Dato/løbenummer:	06.12.2018-1010324539
Prioritet:	4
Hovedstol:	27.036 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2019-1010584067
Prioritet:	5
Hovedstol:	9.024 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	24.04.2019-1010668945
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.423 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	14.05.2019-1010730858
Prioritet:	7
Hovedstol:	9.045 DKK
Kreditor:	Inga Finans ApS
Dato/løbenummer:	22.05.2019-1010756041
Prioritet:	8
Hovedstol:	270.959 DKK
Kreditor:	FYNSKE BANK A/S
Dato/løbenummer:	19.11.2019-1011366257
Prioritet:	9
Hovedstol:	3.800 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.08.2024-1015928248
Prioritet: 26
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 6.965 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: DM Greenkeeping Danmark A/S
Cvr-nr.: 43947044

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 260789-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19860523-24479-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 03.02.2020-1011585643
Prioritet: 10
Hovedstol: 8.601 DKK
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 11.03.2020-1011700576
Prioritet: 11
Hovedstol: 18.742 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995530
Prioritet: 12
Hovedstol: 11.097 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995558
Prioritet: 13
Hovedstol: 7.865 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 16.11.2020-1012423598
Prioritet: 14
Hovedstol: 4.791 DKK
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2020-1012461109
Prioritet: 15

Hovedstol: 143.544 DKK
Kreditor: SKIBBILD ANLÆGSGARTNER A/S

Dato/løbenummer: 02.09.2021-1013213908
Prioritet: 16
Hovedstol: 9.594 DKK
Kreditor: HERNING VAND HOLDING A/S

Dato/løbenummer: 17.05.2022-1013894462
Prioritet: 17
Hovedstol: 5.285 DKK
Kreditor: HERNING VAND HOLDING A/S

Dato/løbenummer: 17.05.2022-1013894598
Prioritet: 18
Hovedstol: 4.420 DKK
Kreditor: HERNING VAND HOLDING A/S

Dato/løbenummer: 17.05.2022-1013894651
Prioritet: 19
Hovedstol: 6.397 DKK
Kreditor: GASTECH-ENERGI A/S

Dato/løbenummer: 05.04.2018-1009691046
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 671.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 17.05.2022-1013897612
Prioritet: 20
Hovedstol: 13.306 DKK
Kreditor: Far Red Investment

Dato/løbenummer: 05.07.2022-1014041594
Prioritet: 21
Hovedstol: 28.472 DKK
Kreditor: SØNDERGAARD EL A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2023-1014587497
Prioritet: 22
Hovedstol: 33.859 DKK
Kreditor: Andel Energi A/S

Dato/løbenummer: 14.06.2023-1014891398
Prioritet: 23
Hovedstol: 15.630 DKK
Kreditor: Andel Energi A/S

Dato/løbenummer: 15.11.2023-1015248733
Prioritet: 24
Hovedstol: 40.498 DKK

Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	07.12.2023-1015309420
Prioritet:	25
Hovedstol:	57.596 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.08.1982-26927-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	216.000 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor:	Rico Foldager Skjødt Nielsen
Dato/løbenummer:	06.12.2018-1010324539
Prioritet:	4
Hovedstol:	27.036 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2019-1010584067
Prioritet:	5
Hovedstol:	9.024 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	24.04.2019-1010668945
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.423 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	14.05.2019-1010730858
Prioritet:	7
Hovedstol:	9.045 DKK
Kreditor:	Inga Finans ApS
Dato/løbenummer:	22.05.2019-1010756041
Prioritet:	8
Hovedstol:	270.959 DKK
Kreditor:	FYNSKE BANK A/S
Dato/løbenummer:	19.11.2019-1011366257
Prioritet:	9
Hovedstol:	3.800 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.10.2024-1016128697

Prioritet: 27
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 43.506 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A.

Debitorer:

Navn: Rico Foldager Skjødt Nielsen
Cpr-nr.: 031191-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19860523-24479-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 03.02.2020-1011585643
Prioritet: 10
Hovedstol: 8.601 DKK
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 11.03.2020-1011700576
Prioritet: 11
Hovedstol: 18.742 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995530
Prioritet: 12
Hovedstol: 11.097 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995558
Prioritet: 13
Hovedstol: 7.865 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 16.11.2020-1012423598
Prioritet: 14
Hovedstol: 4.791 DKK
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2020-1012461109
Prioritet: 15
Hovedstol: 143.544 DKK
Kreditor: SKIBBILD ANLÆGSGARTNER A/S

Dato/løbenummer: 02.09.2021-1013213908
Prioritet: 16
Hovedstol: 9.594 DKK
Kreditor: HERNING VAND HOLDING A/S

Dato/løbenummer: 17.05.2022-1013894462

Prioritet:	17
Hovedstol:	5.285 DKK
Kreditor:	HERNING VAND HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013894598
Prioritet:	18
Hovedstol:	4.420 DKK
Kreditor:	HERNING VAND HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013894651
Prioritet:	19
Hovedstol:	6.397 DKK
Kreditor:	GASTECH-ENERGI A/S
Dato/løbenummer:	05.04.2018-1009691046
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013897612
Prioritet:	20
Hovedstol:	13.306 DKK
Kreditor:	Far Red Investment
Dato/løbenummer:	05.07.2022-1014041594
Prioritet:	21
Hovedstol:	28.472 DKK
Kreditor:	SØNDERGAARD EL A/S
Dato/løbenummer:	31.01.2023-1014587497
Prioritet:	22
Hovedstol:	33.859 DKK
Kreditor:	Andel Energi A/S
Dato/løbenummer:	14.06.2023-1014891398
Prioritet:	23
Hovedstol:	15.630 DKK
Kreditor:	Andel Energi A/S
Dato/løbenummer:	15.11.2023-1015248733
Prioritet:	24
Hovedstol:	40.498 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	07.12.2023-1015309420
Prioritet:	25
Hovedstol:	57.596 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	20.08.2024-1015928248
Prioritet:	26

Hovedstol:	6.965 DKK
Kreditor:	DM Greenkeeping Danmark A/S
Dato/løbenummer:	25.08.1982-26927-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	216.000 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor:	Rico Foldager Skjødt Nielsen
Dato/løbenummer:	06.12.2018-1010324539
Prioritet:	4
Hovedstol:	27.036 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2019-1010584067
Prioritet:	5
Hovedstol:	9.024 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	24.04.2019-1010668945
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.423 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	14.05.2019-1010730858
Prioritet:	7
Hovedstol:	9.045 DKK
Kreditor:	Inga Finans ApS
Dato/løbenummer:	22.05.2019-1010756041
Prioritet:	8
Hovedstol:	270.959 DKK
Kreditor:	FYNSKE BANK A/S
Dato/løbenummer:	19.11.2019-1011366257
Prioritet:	9
Hovedstol:	3.800 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	24.02.2025-1016464539
Prioritet:	28
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	18.212 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn: RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG,
SVERIGE
Cvr-nr.: 36041021

Debitorer:

Navn: Rico Foldager Skjødt Nielsen
Cpr-nr.: 031191-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19860523-24479-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 03.02.2020-1011585643
Prioritet: 10
Hovedstol: 8.601 DKK
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 11.03.2020-1011700576
Prioritet: 11
Hovedstol: 18.742 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995530
Prioritet: 12
Hovedstol: 11.097 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995558
Prioritet: 13
Hovedstol: 7.865 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 16.11.2020-1012423598
Prioritet: 14
Hovedstol: 4.791 DKK
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2020-1012461109
Prioritet: 15
Hovedstol: 143.544 DKK
Kreditor: SKIBBILD ANLÆGSGARTNER A/S

Dato/løbenummer: 02.09.2021-1013213908
Prioritet: 16
Hovedstol: 9.594 DKK
Kreditor: HERNING VAND HOLDING A/S

Dato/løbenummer: 17.05.2022-1013894462
Prioritet: 17
Hovedstol: 5.285 DKK

Kreditor:	HERNING VAND HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013894598
Prioritet:	18
Hovedstol:	4.420 DKK
Kreditor:	HERNING VAND HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013894651
Prioritet:	19
Hovedstol:	6.397 DKK
Kreditor:	GASTECH-ENERGI A/S
Dato/løbenummer:	05.04.2018-1009691046
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013897612
Prioritet:	20
Hovedstol:	13.306 DKK
Kreditor:	Far Red Investment
Dato/løbenummer:	05.07.2022-1014041594
Prioritet:	21
Hovedstol:	28.472 DKK
Kreditor:	SØNDERGAARD EL A/S
Dato/løbenummer:	31.01.2023-1014587497
Prioritet:	22
Hovedstol:	33.859 DKK
Kreditor:	Andel Energi A/S
Dato/løbenummer:	14.06.2023-1014891398
Prioritet:	23
Hovedstol:	15.630 DKK
Kreditor:	Andel Energi A/S
Dato/løbenummer:	15.11.2023-1015248733
Prioritet:	24
Hovedstol:	40.498 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	07.12.2023-1015309420
Prioritet:	25
Hovedstol:	57.596 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	20.08.2024-1015928248
Prioritet:	26
Hovedstol:	6.965 DKK
Kreditor:	DM Greenkeeping Danmark A/S

Dato/løbenummer: 29.10.2024-1016128697
Prioritet: 27
Hovedstol: 43.506 DKK
Kreditor: Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A.

Dato/løbenummer: 25.08.1982-26927-57
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 216.000 DKK
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor: Rico Foldager Skjødt Nielsen

Dato/løbenummer: 06.12.2018-1010324539
Prioritet: 4
Hovedstol: 27.036 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 22.03.2019-1010584067
Prioritet: 5
Hovedstol: 9.024 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 24.04.2019-1010668945
Prioritet: 6
Hovedstol: 8.423 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 14.05.2019-1010730858
Prioritet: 7
Hovedstol: 9.045 DKK
Kreditor: Inga Finans ApS

Dato/løbenummer: 22.05.2019-1010756041
Prioritet: 8
Hovedstol: 270.959 DKK
Kreditor: FYNESKE BANK A/S

Dato/løbenummer: 19.11.2019-1011366257
Prioritet: 9
Hovedstol: 3.800 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.05.2025-1016681793
Prioritet: 29

Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 5.395 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: HERNING VAND HOLDING A/S
Cvr-nr.: 25810619

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 260789-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19860523-24479-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 03.02.2020-1011585643
Prioritet: 10
Hovedstol: 8.601 DKK
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 11.03.2020-1011700576
Prioritet: 11
Hovedstol: 18.742 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995530
Prioritet: 12
Hovedstol: 11.097 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995558
Prioritet: 13
Hovedstol: 7.865 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 16.11.2020-1012423598
Prioritet: 14
Hovedstol: 4.791 DKK
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2020-1012461109
Prioritet: 15
Hovedstol: 143.544 DKK
Kreditor: SKIBBILD ANLÆGSGARTNER A/S

Dato/løbenummer: 02.09.2021-1013213908
Prioritet: 16
Hovedstol: 9.594 DKK
Kreditor: HERNING VAND HOLDING A/S

Dato/løbenummer: 17.05.2022-1013894462

Prioritet:	17
Hovedstol:	5.285 DKK
Kreditor:	HERNING VAND HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013894598
Prioritet:	18
Hovedstol:	4.420 DKK
Kreditor:	HERNING VAND HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013894651
Prioritet:	19
Hovedstol:	6.397 DKK
Kreditor:	GASTECH-ENERGI A/S
Dato/løbenummer:	05.04.2018-1009691046
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013897612
Prioritet:	20
Hovedstol:	13.306 DKK
Kreditor:	Far Red Investment
Dato/løbenummer:	05.07.2022-1014041594
Prioritet:	21
Hovedstol:	28.472 DKK
Kreditor:	SØNDERGAARD EL A/S
Dato/løbenummer:	31.01.2023-1014587497
Prioritet:	22
Hovedstol:	33.859 DKK
Kreditor:	Andel Energi A/S
Dato/løbenummer:	14.06.2023-1014891398
Prioritet:	23
Hovedstol:	15.630 DKK
Kreditor:	Andel Energi A/S
Dato/løbenummer:	15.11.2023-1015248733
Prioritet:	24
Hovedstol:	40.498 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	07.12.2023-1015309420
Prioritet:	25
Hovedstol:	57.596 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	20.08.2024-1015928248
Prioritet:	26

Hovedstol:	6.965 DKK
Kreditor:	DM Greenkeeping Danmark A/S
Dato/løbenummer:	29.10.2024-1016128697
Prioritet:	27
Hovedstol:	43.506 DKK
Kreditor:	Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A.
Dato/løbenummer:	24.02.2025-1016464539
Prioritet:	28
Hovedstol:	18.212 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	25.08.1982-26927-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	216.000 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor:	Rico Foldager Skjødt Nielsen
Dato/løbenummer:	06.12.2018-1010324539
Prioritet:	4
Hovedstol:	27.036 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	22.03.2019-1010584067
Prioritet:	5
Hovedstol:	9.024 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	24.04.2019-1010668945
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.423 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	14.05.2019-1010730858
Prioritet:	7
Hovedstol:	9.045 DKK
Kreditor:	Inga Finans ApS
Dato/løbenummer:	22.05.2019-1010756041
Prioritet:	8
Hovedstol:	270.959 DKK
Kreditor:	FYNSKE BANK A/S
Dato/løbenummer:	19.11.2019-1011366257
Prioritet:	9
Hovedstol:	3.800 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.09.2025-1017037956
Prioritet: 30
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 13.976 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: HERNING RENS A/S
Cvr-nr.: 35385983

Debitorer:

Navn: Rico Foldager Skjødt Nielsen
Cpr-nr.: 031191-****

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 260789-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19860523-24479-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 03.02.2020-1011585643
Prioritet: 10
Hovedstol: 8.601 DKK
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 11.03.2020-1011700576
Prioritet: 11
Hovedstol: 18.742 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995530
Prioritet: 12
Hovedstol: 11.097 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995558
Prioritet: 13
Hovedstol: 7.865 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 16.11.2020-1012423598
Prioritet: 14
Hovedstol: 4.791 DKK
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 27.11.2020-1012461109
Prioritet: 15
Hovedstol: 143.544 DKK
Kreditor: SKIBBILD ANLÆGSGARTNER A/S

Dato/løbenummer: 02.09.2021-1013213908
Prioritet: 16
Hovedstol: 9.594 DKK
Kreditor: HERNING VAND HOLDING A/S

Dato/løbenummer: 17.05.2022-1013894462
Prioritet: 17
Hovedstol: 5.285 DKK
Kreditor: HERNING VAND HOLDING A/S

Dato/løbenummer: 17.05.2022-1013894598
Prioritet: 18
Hovedstol: 4.420 DKK
Kreditor: HERNING VAND HOLDING A/S

Dato/løbenummer: 17.05.2022-1013894651
Prioritet: 19
Hovedstol: 6.397 DKK
Kreditor: GASTECH-ENERGI A/S

Dato/løbenummer: 05.04.2018-1009691046
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 671.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 17.05.2022-1013897612
Prioritet: 20
Hovedstol: 13.306 DKK
Kreditor: Far Red Investment

Dato/løbenummer: 05.07.2022-1014041594
Prioritet: 21
Hovedstol: 28.472 DKK
Kreditor: SØNDERGAARD EL A/S

Dato/løbenummer: 31.01.2023-1014587497
Prioritet: 22
Hovedstol: 33.859 DKK
Kreditor: Andel Energi A/S

Dato/løbenummer: 14.06.2023-1014891398
Prioritet: 23
Hovedstol: 15.630 DKK
Kreditor: Andel Energi A/S

Dato/løbenummer: 15.11.2023-1015248733

Prioritet:	24
Hovedstol:	40.498 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer:	07.12.2023-1015309420
Prioritet:	25
Hovedstol:	57.596 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	20.08.2024-1015928248
Prioritet:	26
Hovedstol:	6.965 DKK
Kreditor:	DM Greenkeeping Danmark A/S

Dato/løbenummer:	29.10.2024-1016128697
Prioritet:	27
Hovedstol:	43.506 DKK
Kreditor:	Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A.

Dato/løbenummer:	24.02.2025-1016464539
Prioritet:	28
Hovedstol:	18.212 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE

Dato/løbenummer:	05.05.2025-1016681793
Prioritet:	29
Hovedstol:	5.395 DKK
Kreditor:	HERNING VAND HOLDING A/S

Dato/løbenummer:	25.08.1982-26927-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	216.000 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor:	Rico Foldager Skjødt Nielsen

Dato/løbenummer:	06.12.2018-1010324539
Prioritet:	4
Hovedstol:	27.036 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer:	22.03.2019-1010584067
Prioritet:	5
Hovedstol:	9.024 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer:	24.04.2019-1010668945
Prioritet:	6
Hovedstol:	8.423 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer:	14.05.2019-1010730858
Prioritet:	7
Hovedstol:	9.045 DKK

Kreditor: Inga Finans ApS
Dato/løbenummer: 22.05.2019-1010756041
Prioritet: 8
Hovedstol: 270.959 DKK
Kreditor: FYNSKE BANK A/S

Dato/løbenummer: 19.11.2019-1011366257
Prioritet: 9
Hovedstol: 3.800 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.05.2026-1017720205
Prioritet: 31
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 41.602 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: COOP DANMARK A/S
Cvr-nr.: 26259495

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 260789-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19860523-24479-57
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 03.02.2020-1011585643
Prioritet: 10
Hovedstol: 8.601 DKK
Kreditor: Nuuday A/S

Dato/løbenummer: 11.03.2020-1011700576
Prioritet: 11
Hovedstol: 18.742 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995530
Prioritet: 12
Hovedstol: 11.097 DKK
Kreditor: Mike Johan Legarth

Dato/løbenummer: 30.06.2020-1011995558
Prioritet: 13

Hovedstol:	7.865 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	16.11.2020-1012423598
Prioritet:	14
Hovedstol:	4.791 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	27.11.2020-1012461109
Prioritet:	15
Hovedstol:	143.544 DKK
Kreditor:	SKIBBILD ANLÆGSGARTNER A/S
Dato/løbenummer:	02.09.2021-1013213908
Prioritet:	16
Hovedstol:	9.594 DKK
Kreditor:	HERNING VAND HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013894462
Prioritet:	17
Hovedstol:	5.285 DKK
Kreditor:	HERNING VAND HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013894598
Prioritet:	18
Hovedstol:	4.420 DKK
Kreditor:	HERNING VAND HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013894651
Prioritet:	19
Hovedstol:	6.397 DKK
Kreditor:	GASTECH-ENERGI A/S
Dato/løbenummer:	05.04.2018-1009691046
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	671.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2022-1013897612
Prioritet:	20
Hovedstol:	13.306 DKK
Kreditor:	Far Red Investment
Dato/løbenummer:	05.07.2022-1014041594
Prioritet:	21
Hovedstol:	28.472 DKK
Kreditor:	SØNDERGAARD EL A/S
Dato/løbenummer:	31.01.2023-1014587497
Prioritet:	22
Hovedstol:	33.859 DKK

Kreditor:	Andel Energi A/S
Dato/løbenummer:	14.06.2023-1014891398
Prioritet:	23
Hovedstol:	15.630 DKK
Kreditor:	Andel Energi A/S
Dato/løbenummer:	15.11.2023-1015248733
Prioritet:	24
Hovedstol:	40.498 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	07.12.2023-1015309420
Prioritet:	25
Hovedstol:	57.596 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	20.08.2024-1015928248
Prioritet:	26
Hovedstol:	6.965 DKK
Kreditor:	DM Greenkeeping Danmark A/S
Dato/løbenummer:	29.10.2024-1016128697
Prioritet:	27
Hovedstol:	43.506 DKK
Kreditor:	Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A.
Dato/løbenummer:	24.02.2025-1016464539
Prioritet:	28
Hovedstol:	18.212 DKK
Kreditor:	RESURS BANK, FILIAL AF RESURS BANK AKTIEBOLAG, SVERIGE
Dato/løbenummer:	05.05.2025-1016681793
Prioritet:	29
Hovedstol:	5.395 DKK
Kreditor:	HERNING VAND HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	25.08.1982-26927-57
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	216.000 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor:	Rico Foldager Skjødt Nielsen
Dato/løbenummer:	09.09.2025-1017037956
Prioritet:	30
Hovedstol:	13.976 DKK
Kreditor:	HERNING RENS A/S
Dato/løbenummer:	06.12.2018-1010324539
Prioritet:	4
Hovedstol:	27.036 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 22.03.2019-1010584067
Prioritet: 5
Hovedstol: 9.024 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 24.04.2019-1010668945
Prioritet: 6
Hovedstol: 8.423 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 14.05.2019-1010730858
Prioritet: 7
Hovedstol: 9.045 DKK
Kreditor: Inga Finans ApS

Dato/løbenummer: 22.05.2019-1010756041
Prioritet: 8
Hovedstol: 270.959 DKK
Kreditor: FYNKE BANK A/S

Dato/løbenummer: 19.11.2019-1011366257
Prioritet: 9
Hovedstol: 3.800 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.05.1986-24479-57
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 57_P_354

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fællesmur mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	864.000 DKK
Grundværdi:	211.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2022
Kommunekode:	0657
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	904513

Indskannet akt:

Akt nr:	57_K_668
---------	----------

Borch Advokater
Østre Havnevej 2, 4
5700 Svendborg

Dato 26. maj 2026
Deres ref. 65249
Kunde Rico Foldager Skjød
Nielsen
~~Rico Foldager Skjød Nielsen~~
~~401444~~
Ejendomsnr. 3795950
Beliggenhed Langgade 69
7550 Sørvad
Matr.nr. 0003 cf
Ejerlav Sdr. Lund, Vinding

Auktionsopgørelse pr. 26. juni 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
379595001	671.000,00	523.936,36		14.247,90
I alt	671.000,00	523.936,36		14.247,90

En af debitorerne har adressebeskyttelse og adresseoplysningerne må ikke offentliggøres.

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Fynske Bank A/S.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Fynske Bank A/S

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 26. juni 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Heidi Nordquist

Auktionsopgørelse pr. 26. juni 2026 på lånenr. 379595001
Specifikation af skyldige beløb pr. 26. juni 2026

Restgæld pr. 1. juli 2026	kr.	523.936,36
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 26. juni 2026 - 30. juni 2026	kr.	-180,67
Terminsydelse.....	kr.	13.022,77
Heraf pr. 11. marts 2026.....	kr.	4.928,12
Heraf pr. 11. juni 2026.....	kr.	8.094,65
Gebyrer	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2026	kr.	100,00
Morarente pr. 26. juni 2026	kr.	1.125,13
I alt.....	kr.	538.003,59

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	13.022,77
Morarenter pr. 26. juni 2026	kr.	1.125,13
Gebyrer	kr.	100,00
I alt.....	kr.	14.247,90

Specifikation af lånet

Låntype: Obligationslån

Hovedstol	kr.	671.000,00
Restgæld pr. 1. juli 2026	kr.	523.936,36

Lånet er udbetalt den 22. marts 2018 og udløber den 31. marts 2048.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	01	Ead	2,00	2050	0951358

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2026 til 30. juni 2026:

Ydelse (excl. bidrag) 1,1103 % af hovedstol.....	kr.	7.450,11
Heraf rente 0,5000 % af restgæld	kr.	2.643,71
- afdrag	kr.	4.806,40
Bidrag 0,1844 % af restgæld	kr.	975,00
KundeKroner	kr.	-330,46
I alt.....	kr.	8.094,65

Bemærkninger

Der er afgivet indeståelse for lånet.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indeksslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og

Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

11.53



Typeformulær A.10, udgave

Lejemålsnr.: _____

LEJEKONTRAKT for beboelse

Lejekontrakt til anvendelse i lejeaftaler om beboelseslejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningsejendomme.

Autoriseret af Indenns- og Boligministeriet den 1. september 2022.

En række bestemmelser i lejelovgivningen er ufravigelige, medens andre gyldigt kan fraviges ved aftale. Ønsker parterne at aftale fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler og/eller lejekontrakten, skal det aftalte anføres i kontraktens § 11.

Aftalte fravigelser må ikke anføres direkte i kontraktteksten (ved overstregning eller lign.), medmindre det i den fortrykte tekst er givet særlig adgang hertil.

Enkelte vilkår i den fortrykte tekst er fremhævet med **fed og kursiv**. Disse vilkår er fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler. Hvis parterne har aftalt de forhold, der er kursiveret i kontrakten, er

det ikke nødvendigt at anføre de samme forhold i kontraktens § 11. Vilkår, som er anført i § 11, er tilstrækkeligt fremhævet.

Udlejersens og lejerens rettigheder og pligter i lejeforholdet er reguleret i den til enhver tid gældende lejelovgivning, medmindre parterne aftaler andet, hvor lovens regler kan fraviges.

Som bilag til lejekontrakten hører vejledning vedrørende lejekontrakt til anvendelse i lejeaftaler om beboelseslejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningsejendomme. Vejledningen er en del af den autoriserede lejekontrakt.

§ 1. Parterne og det lejede

Lejemålet:	Det lejede er ☐ en lejlighed ☐ et enkeltværelse ☐ en ejerlejlighed ☐ en andelsbolig ☒ andet: Hus
	Beliggende: Langgade 69 By: 7550 Sorvad
Udlejeren:	Navn: _____ CVR-nr./reg.nr.: _____
	Adresse: _____
	Telefon: _____ E-mail: _____
Lejeren:	Navn: _____
	Adresse: _____
	Telefon: _____ E-mail: _____
Areal:	Lejemålets samlede bruttoetageareal udgør 135 m ² , der består af 3 værelser Erhvervslokaler m.v. udgør heraf 0 m ² .
Brugsret til:	Efter aftalen har lejer endvidere efter udlejers anvisninger adgang og brugsret til følgende lokaliteter: (sæt x) ☐ Fællesvaskeri ☐ Fælles gårdanlæg ☐ Loft-/kælderrum nr.: _____ ☐ Cykelparkering ☒ Garage nr.: _____ ☐ Andet: Disponibelrum i kælderen ☐ Andet: Skur/værksted ☐ Andet: _____
Benyttelse:	Det lejede må ikke uden udlejers skriftlige samtykke benyttes til andet end: Beboelse for lejer(e)

Side 1 af 14

§ 2. Lejeforholdets begyndelse og ophør

Begyndelse:	Lejeforholdet begynder den 15-04-2026 og fortsætter, indtil det opsiges, medmindre lejemålet er tidsbegrænset, jf. § 11.
Opsigelse:	Opsigelsen skal være skriftlig fra begge parter side. Medmindre andet er aftalt og anført i kontraktens § 11, kan lejer opsiges en lejeaftale med 3 måneders varsel til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag. For accessoriske enkeltværelser er varsel 1 måned. Opsigelse fra udlejers side kan ske efter §§ 170 og 171 i lov om leje.

§ 3. Betaling af leje

Leje:	Den årlige leje er 78.000,00 kr.
Betaling:	Lejen m.v. forfalder til betaling den 1. i hver (sæt x) ☒ Måned ☐ Kvartal
Lejen pr. måned/kvartal udgør	6.500,00 kr.
stalinge	



app.rentdesk.dk



Internetbidrag	_____ kr.
Bidrag til beboerrepræsentation	_____ kr.
Andet:	_____ kr.
Andet:	_____ kr.
I alt betales pr. måned/kvartal:	6.500,00 kr.

11.53

Lejemålet omfatter indholdsmæssigt ca. 115 m² og en belæningskapacitet på ca. 15 personer.
Efter aftalen har lejer endvidere efter udlejerens anvisninger adgang og brug af følgende:
lokalelejer (sæt x)

☐ Fællesvaskeri ☐ Fælles gårdanlæg ☐ Loft-/kælderrum nr. _____
☐ Cykelparkering ☐ Garage nr.: _____ ☐ Andet: Disponibelt rum i kælderen
☐ Andet: Skur/værksted ☐ Andet: _____

Benyttelse: Det lejede må ikke uden udlejerens **skriftlige** samtykke benyttes til andet end:
Beboelse for lejer(e)

2 af 15

Side 1 af 14

§ 2. Lejeforholdets begyndelse og ophør

Begyndelse: Lejeforholdet begynder den 15-04-2026 og fortsætter, indtil det opsiges, medmindre lejemålet er tidsbegrænset, jf. § 11.

Opsigelse: Opsigelsen skal være **skriftlig** fra begge parter side. Medmindre andet er aftalt og anført i kontraktens § 11, kan lejer opsiges en lejeaftale med 3 måneders varsel til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen for en helligdag. For accessionske enkeltværelser er varsel dog 1 måned. Opsigelse fra udlejerens side kan ske efter §§ 170 og 171 i lov om leje.

§ 3. Betaling af leje

Leje: Den årlige leje er 78.000,00 kr.

Betaling: Lejen m.v. forfalder til betaling den 1. i hver (sæt x) ☒ Måned ☐ Kvartal

Lejen pr. måned/kvartal udgør 6.500,00 kr.

Betalinger udover lejen udgør:

A conto varmebidrag	_____ kr.
A conto vandbidrag	_____ kr.
A conto elbidrag	_____ kr.
A conto kølingsbidrag	_____ kr.
Antennebidrag	_____ kr.
Internetbidrag	_____ kr.
Bidrag til beboerrepræsentation	_____ kr.
Andet*	_____ kr.
Andet*	_____ kr.
I alt betales pr. måned/kvartal:	6.500,00 kr.

* Bemærk, at det alene er med hjemmel i loven, at der kan opkræves beløb ud over lejen, da beløbet ellers skal være indeholdt i lejen.

Skatter og afgifter:

I lejen indgår skatter og afgifter pr. 01-01-2026.

Ved fremtidige ændringer i skatter og afgifter vil denne dato blive taget som udgangspunkt.

Betalingssted: ☒ Lejen m.v. betales på udlejerens kontonr. 8695 - i
(pengeinstitut): Lunar

Betaling til et pengeinstitut anses for betaling på det anviste betalingssted.

☐ Lejen m.v. betales via Betalingsservice.

Bemærk: Særlige forhold vedrørende lejefastsættelse, jf. vejledningen, skal anføres i lejekontraktens § 11.

§ 4. Depositum og forudbetalt leje

Depositum: Senest den 20-02-2026 betaler lejer et depositum på 19.500,00 kr.
svarende til 3 måneders leje (højst 3 måneders leje).

Forudbetalt leje: Senest den _____ betaler lejer endvidere forudbetalt leje på _____ kr.
svarende til _____ måneders leje (højst svarende til den leje, som skal betales i perioden fra opsigelsen afgives af lejer til lejeforholdet ophører, dog maksimalt 3 måneders leje).

Indbetaling: Senest den 15-04-2026 betaler lejer i alt 3.466,67 kr., svarende til:

Forudbetalt leje:	_____ kr.
Leje m.v. for perioden:	_____ kr.
15-04-2026 til 30-04-2026	3.466,67 kr.
Depositum	_____ kr.
	0,00 kr.
	_____ kr.
I alt	3.466,67 kr.

Første gang, der herefter skal betales husleje, er den 01-05-2026.

Side 2 af 14

§ 5. Varme, køling, vand og el

Varme: Udlejer leverer varme og varmt vand? (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej

Hvis ja, lejemålet opvarmes ved:

☐ Fjernvarme/naturgas
☐ Centralvarme med olie
☐ El til opvarmning
☐ Andet: _____
☐ Udgiften til varme opkræves ud over lejen if. bilagsregns § 65, stk. 1.

Var app.rentdesk.dk stk. 2 (enkeltværelser m.v.).
☐ Udg.

Lejer sørger selv for opvarmning af lejemålet? (sæt x)
Hvis ja, lejemålet opvarmes ved:

☒ Ja ☐ Nej

Skatten og afgifter:
Lejen indgår skatter og afgifter pr. 01-01-2026
Ved fremtidige ændringer i skatter og afgifter vil denne dato blive taget som udgangspunkt.
11.53
Betalingssted: ☒ Lejen m.v. betales på udlejers konto nr. 6895 - 20032896 (pengestitut): Lunar
Betalning til et pengestitut anses for betaling på det anviste betalingssted.
☐ Lejen m.v. betales via Betalingsservice.

Bemærk: Særlige forhold vedrørende lejefastsættelse, jf. vejledningen, skal anføres i lejekontraktens § 11.

3 af 15

§ 4. Forudbetalt leje

Sum: Senest den 20-02-2026 betaler lejer et depositum på 19.500,00 kr.
svarende til 3 måneders leje (højst 3 måneders leje).
Forudbetalt leje: Senest den betaler lejer endvidere forudbetalt leje på kr.
svarende til måneders leje (højst svarende til den leje, som skal betales i perioden fra opsigelsen afgives af lejer til lejeforholdet ophører, dog maksimalt 3 måneders leje).
Indbetaling: Senest den 15-04-2026 betaler lejer i alt 3.466,67 kr., svarende til:
Forudbetalt leje: - kr.
Leje m.v. for perioden: - kr.
15-04-2026 til 30-04-2026 3.466,67 kr.
Depositum 0,00 kr.
I alt 3.466,67 kr.

Første gang, der herefter skal betales husleje, er den 01-05-2026.

Side 2 af 14

§ 5. Varme, køling, vand og el

Varme: Udlejeren leverer varme og varmt vand? (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej
Hvis ja, lejemålet opvarmes ved:
☐ Fjernvarme/naturgas
☐ Centralvarme med olie
☐ El til opvarmning
☐ Andet:
☐ Udgiften til varme opkræves ud over lejen, jf. lejelovens § 65, stk. 1.
Varmeregnskabsåret begynder den
☐ Udgiften til varme indeholdes i lejen, jf. lejelovens § 65, stk. 2 (enkeltværelser m.v.).
Lejer sørger selv for opvarmning af lejemålet? (sæt x) ☒ Ja ☐ Nej
Hvis ja, lejemålet opvarmes ved:
☒ El
☐ Gas
☐ Olie/peleolie
☐ Fjernvarme/naturgas
☐ Andet:
Vand: Udlejeren leverer vand til lejemålet? (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej
Hvis ja:
☐ Udgiften til vand fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere og opkræves ud over lejen.
Vandregnskabsåret begynder den
☐ Udgiften til vand fordeles ikke på grundlag af individuelle forbrugsmålere og indeholdes derfor i lejen.
El: Udlejeren leverer el til andet end varme til lejemålet? (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej
Hvis ja:
☐ Udgiften til el fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere og opkræves ud over lejen.
Elregnskabsåret begynder den
☐ Udgiften til el fordeles ikke på grundlag af individuelle forbrugsmålere og indeholdes derfor i lejen.
Køling: Udlejeren leverer køling til lejemålet? (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej
Hvis ja, udgiften til køling fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere? (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej
Kølingsregnskabsåret begynder den

§ 6. Fællesantenne m.v. og adgang til elektroniske kommunikationstjenester

Fællesantenne: Udlejeren leverer fælles signalforsyning, hvortil lejer skal betale bidrag (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej
Lejers antenneforening i ejendommen leverer fælles signalforsyning (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej
Internet: Udlejeren leverer adgang til internet (elektroniske kommunikationstjenester), hvortil lejer skal betale bidrag (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej

§ 7. Lejemålets stand ved ind- og fraflytning

Hvis udlejer ønsker at kunne stille krav om istandsættelse ved lejers fraflytning, påhviler det den udlejer, som udlejer mere end én beboelseslejlighed, at afholde indflytningssyn, og den udlejer, som udlejer mere end én beboelseslejlighed på fraflytningstidspunktet, at afholde fraflytningssyn.
Udlejer udlejer mere end én beboelseslejlighed? ☐ Ja ☒ Nej
Er bliver lejemålets stand konstateret ved indflytningssyn? ☒ Ja ☐ Nej
Bliver lejemålets stand konstateret ved et fraflytningssyn? ☒ Ja ☐ Nej

Side 3 af 14

app.rentdesk.dk

11.53

Hvis ja:
☐ Udgiften til vand fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere og opkræves ud over lejen.
Vandregnskabsåret begynder den _____
☐ Udgiften til vand fordeles ikke på grundlag af individuelle forbrugsmålere og indeholdes derfor i lejen.



El: Udlejeren leverer el til andet end varme til lejemålet? (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej

Hvis ja:
☐ Udgiften til el fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere og opkræves ud over lejen.
Elregnskabsåret begynder den _____
☐ Udgiften til el fordeles ikke på grundlag af individuelle forbrugsmålere og indeholdes derfor i lejen.

Køling: Udlejeren leverer køling til lejemålet? (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej

Hvis ja, udgiften til køling fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere? (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej

Kølingsregnskabsåret begynder den _____

§ 6. Fællesantenner m.v. og adgang til elektroniske kommunikationstjenester

Fællesantenne: Udlejeren leverer fælles signalforsyning, hvortil lejer skal betale bidrag (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej

Lejernes antenneforening i ejendommen leverer fælles signalforsyning (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej

Internet: Udlejeren leverer adgang til internet (elektroniske kommunikationstjenester), hvortil lejer skal betale bidrag (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej

§ 7. Lejemålets stand ved ind- og fraflytning

Hvis udlejer ønsker at kunne stille krav om istandsættelse ved lejers fraflytning, påhviler det den udlejer, som udlejer mere end én beboelseslejlighed, at afholde indflytningssyn, og den udlejer, som udlejer mere end én beboelseslejlighed på fraflytningstidspunktet, at afholde fraflytningssyn.

Udlejer udlejer mere end én beboelseslejlighed? ☐ Ja ☒ Nej

Er/bliver lejemålets stand konstateret ved indflytningssyn? ☒ Ja ☐ Nej

Bliver lejemålets stand konstateret ved et fraflytningssyn? ☒ Ja ☐ Nej

Side 3 af 14

Bemærk: Er det lejede mangelfuldt ved lejeforholdets begyndelse, skal lejer, for ikke at miste retten til at påberåbe sig manglen, senest 14 dage efter lejeforholdets begyndelse meddele udlejer, at lejeren vil gøre den gældende. Fristen gælder, selv om lejeren inden fristens udløb har deltaget i et indflytningssyn og har modtaget en indflytningsrapport. Fristen gælder dog ikke, hvis manglen bl.a. ikke kan opdaget ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed.

§ 8. Vedligeholdelse

Pligt: Den indvendige vedligeholdelse af lejemålet påhviler: (sæt x)
☐ Udlejeren ☒ Lejeren

Konto: Har udlejer den indvendige vedligeholdelsespligt, er der oprettet en konto for indvendig vedligeholdelse. Ved kontraktens oprettelse den _____ står der _____ kr. på kontoen. Beløbet kan efter kontraktens oprettelse være ændret i forbindelse med udlejers istandsættelse af lejemålet.

Bemærk: Ved indvendig vedligeholdelse forstås vedligeholdelse af lejligheden med hvidtning, maling, tapetsering og behandling af gulve.

Ved udvendig vedligeholdelse forstås vedligeholdelse af alle dele af ejendommen og det lejede, som ikke er omfattet af den indvendige vedligeholdelse.

Lejer har i henhold til lov om leje pligten til at vedligeholde låse og nøgler, medmindre andet aftales.

§ 9. Inventar

Følgende inventar i lejeforholdet tilhører ved lejemålets indgåelse udlejer: (sæt x)

☒ Komfur ☐ Køle-/fryseskab ☐ Tørretumbler ☐ Andet: _____
☒ Køleskab ☒ Opvaskemaskine ☒ Embætte ☐ Andet: _____
☐ Fryser ☒ Vaskemaskine ☐ Vaskemaskine/Tørretumbler ☐ Andet: _____

§ 10. Beboerrepræsentation, husdyrhold, husorden og øvrige oplysninger om det lejede

Beboerrepræsentation:

Der er ved kontraktens oprettelse etableret beboerrepræsentation i ejendommen? (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej

Husdyr: Det er tilladt at holde husdyr i lejemålet? (sæt x) ☒ Ja ☐ Nej

Særlige vilkår for husdyrtilladelsen: _____

Husorden: Der foreligger ved lejeforholdets indgåelse en husorden for ejendommen? (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej

Husordenen vedlægges, såfremt en sådan findes for ejendommen.

Øvrige oplysninger om det lejede:

Der må ikke her anføres fravigelser og tilføjelser i forhold til lejelovgivningens almindelige regler og standardkontraktens §§ 1-10.

I kælder kan der forefindes lugt, som lejer er bekendt med. Så må kun bruges som disponibelrum

Tragepo

sæt

app.rentdesk.dk



Side 4 af 14

11.54



Side 4 af 14

5 af 15

Øvrige oplysninger om det lejede – fortsat

§ 11. Særlige vilkår

Fravigelser: Her anføres aftalte fravigelser og tilføjelser i forhold til lejelovgivningens almindelige regler og standardkontraktens §§ 1-10. Sådanne fravigelser vil kunne medføre, at lejereren opnår færre rettigheder eller pålægges større forpligtelser end efter de almindelige bestemmelser i lejelovgivningen.

Vilkår, som i sin helhed allerede følger af lejelovgivningens almindelige vilkår eller af en husorden, må ikke anføres her. Øvrige oplysninger om det lejede anføres i kontraktens § 10.

Bemærk: I § 11 kan bl.a. anføres om der gælder særlige vilkår for lejeafslættelsen, som der skal oplyses om i lejekontrakten, herunder fx i forhold til afkast (§ 11, stk. 4, i lov om leje), regulering efter nettoprisindeks (§ 11, stk. 5, § 53, stk. 2, eller § 54, stk. 3, i lov om leje), privat byfornyelse og boligforbedring (§ 12 i lov om leje) og fri lejeafslættelse (§ 54 i lov om leje).

Følgende udgør fravigelser fra lejelovgivningens udgangspunkt:

Lejeafslættelse: Lejeforholdet er omfattet af reglerne om fri leje ☐ Ja ☒ Nej

Hvis ja, hvilken grund gør sig gældende, jf. lejelovens § 54 (for nærmere herom se vejledningen):

Lejerregulering: Lejen reguleres én gang årligt efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks. Lejeophøjelse kan gennemføres alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejereren. ☐ Ja ☒ Nej

Hver den _____ reguleres den gældende leje med stigningen i nettoprisindekset fra _____ måned året før til den _____ måned forud for reguleringsdatoen. Lejen reguleres første gang den _____

Side 5 af 14

Reguleringen sker således: Gældende leje / anvendt nettoprisindeks ved seneste beregning af nettoprisindeks x nyt indeks = ny leje

Udlejer er berettiget til helt eller delvist at undlade reguleringen, uden at dette kan betragtes som et afkald på retten til at opkræve denne for fremtiden.

Øvrige fravigelser:

§ 11, stk. 1 - Tilmelding elsselskab

I forbindelse med færdigunderskrevet lejekontrakt tilmeldes lejereren automatisk som kunde hos NRGi, som leverer el fra overtagelsesdatoen og afregner forbruget direkte med lejereren. Tilmeldingen er gratis for alle parter og der er ingen binding for lejereren (kunden), hvorfor aftalen kan opsiges når som helst, ved kontakt til NRGi's kundeservice.

§ 11, stk. 2 - Indkaldelse til indflytningsyn på et senere tidspunkt

Lejer indkaldes hermed til indflytningsyn på lejemålets adresse. Datoen aftales på et senere tidspunkt. Her vil der samtidig blive overdraget nøgler til lejemålet.

§ 11, stk. 3 - Røgfri beboelse

Lejemålet må ikke uden udlejerens skriftlige samtykke anvendes til andet end rogfri helårsbeboelse for lejer med husstand. Rygning kan give anledning til skader på væg, loft og træværk og kan medføre skader på møbler og andre genstande. Rygning i det lejede bød

app.rentdesk.dk

§ 11, stk. 4 - Tilmelding

Udlejer leverer ikke vand til lejemålet. Lejer skal selv registrere sig som selvstændig kunde/forbruger på lejemålets adresse hos et vandværk. Lejer er ligeså forpligtet til senest 3 hverdage efter lejeforholdets ophør at afmelde sig som kunde/forbruger på adressen.

6 af 15

Reguleringen sker således: Gældende leje / anvendt nettoprisindeks ved seneste beregning af nettoprisindeksering x nyt indeks = ny leje

Udlejer er berettiget til helt eller delvist at undlade reguleringen, uden at dette kan betragtes som et afkald på retten til at opkræve denne for fremtiden.

Øvrige fravigelser:

§ 11, stk. 1 - Tilmelding el-selskab

I forbindelse med færdigunderskrevet lejekontrakt tilmeldes lejeren automatisk som kunde hos NRGi, som leverer el fra overtagestidspunktet og afregner forbruget direkte med lejeren. Tilmeldingen er gratis for alle parter og der er ingen binding for lejeren (kunden), hvorfor aftalen kan opsiges når som helst, ved kontakt til NRGi's kundeservice.

§ 11, stk. 2 - Indkaldelse til indflytningssyn på et senere tidspunkt

Lejer indkaldes hermed til indflytningssyn på lejemålets adresse. Datoen aftales på et senere tidspunkt. Her vil der samtidig blive overdraget nøgler til lejemålet.

§ 11, stk. 3 - Røgfri beboelse

Lejemålet må ikke uden udlejers skriftlige samtykke anvendes til andet end røgfri helårsbeboelse for lejer med husstand. Rygning kan sive igennem etageadskillelsen og generer de øvrige lejere, ligesom rygning skader tapet, væv, lofter og træværk og gør omkostningerne til istandsættelse i forbindelse med lejers fraflytning gevaldigt højere. Rygning i det lejede beses som kontraktstridigt brug af det lejede.

§ 11, stk. 4 - Tilmelding vandværk

Udlejer leverer ikke vand til lejemålet, og lejer er derfor forpligtet til senest 3 hverdage inden lejerforholdets begyndelse at registrere sig som selvstændig kunde/forbruger på lejemålets adresse hos et vandværk. Lejer er ligeså forpligtet til senest 3 hverdage efter lejerforholdets ophør at afmelde sig som kunde/forbruger på adressen.

Side 6 af 14

Øvrige fravigelser – fortsat

Side 7 of 14

88/250



EJENDOMS DATA RAPPORT

Langgade 69, 7550
Sørvad

Rapport købt 22/05 2026
Rapport færdig 22/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
26/06 2026

For ejendommen Langgade 69, 7550 Sørvad

Ejendommens adresse..... Langgade 69, 7550 Sørvad
Kommune..... Herning Kommune
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 925 m²
Samlet bebygget areal..... 170 m²
Samlet boligareal..... 135 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

4506396

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 3cf, Sdr. Lund, Vinding

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.





EJENDOMS DATA RAPPORT

Langgade 69, 7550
Sørvad

Rapport købt 22/05 2026
Rapport færdig 22/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
26/06 2026

Indhold

Resumé.....	4
-------------	---

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	13
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	14

Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	17
Huslejenævns sager.....	18

Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	24
Varmeplaner.....	26
Varmeforsyning.....	27
Vejforsyning.....	28
Vejdirektoratets projekter.....	28
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	29
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	30
Råstofplaner.....	31

Spildevand og drikkevand.....	32
Aktuelle afløbsforhold.....	32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	33
Aktuel vandforsyning.....	33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	33
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	34

Jordforurening.....	36
Jordforureningsattest.....	36
Kortlagt jordforurening.....	36
Områdeklassificering.....	37

Påbud iht. jordforureningsloven.....	37
Natur, skov og landbrug.....	39
Fredskov.....	39
Majoratsskov.....	39
Beskyttet natur.....	40
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	41
Landbrugspligt.....	42
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	43
Beskyttede sten- og jorddiger.....	44
Skovbyggelinjer.....	44
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	45
Kirkebyggelinjer.....	45
Klitfredningslinje.....	46
Strandbeskyttelseslinje.....	46
Om ejendomsdatarapporten.....	48

Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport_4506396_615316
 - Tilstandsrapport_4506396_643211
 - Energimaerkning_4506396_311132352
 - BBR-meddelelse - 4506396 - Herning Kommune
 - Elinstallationsrapport_4506396_2067888
 - Raastofplanskort
 - Veforsyningskort
 - Jordforureningsattest_4506396
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Langgade 69, 7550
Sørvad

Rapport købt 22/05 2026
Rapport færdig 22/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
26/06 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 864.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... 131,12 kr

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsskatter, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskatter bliver først en del af indefrysningsskatten i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningssselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Langgade 69, 7550
Sørvad

Rapport købt 22/05 2026
Rapport færdig 22/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
26/06 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 4506396 - Herning Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4506396

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 02-09-2015

Husnummer..... 69

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... D

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning_4506396_311132352

Energimærket er gyldigt indtil..... 02-09-2025

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4506396

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Tilstandsrapport - 615316

Løbenummer..... H-16-02862-0044
Dato for indberetning..... 09-03-2016
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_4506396_615316
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4506396

Tilstandsrapport - 643211

Løbenummer..... H-15-02862-0236
Dato for indberetning..... 02-09-2015
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_4506396_643211
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4506396

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... mo@erst.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Elinstallationsrapport - 2067888

Dato for indberetning..... 21-09-2015

Elinstallationsrapport..... Se bilag Elinstallationsrapport_4506396_2067888

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4506396

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4506396

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4506396

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4506396

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Langgade 69, 7550
Sørvad

Rapport købt 22/05 2026
Rapport færdig 22/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
26/06 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 864.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatabaserne vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Vurderingsår..... 2022 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2022
Ejendomsværdi..... 864.000 kr.
Grundværdi..... 211.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Vurderingsejendom - Herning Kommune

BFE-nr..... 4506396
VurderingsejendomID..... 1489394
Vurderingsår..... 2025
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4506396

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4506396

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Herning Kommune

Beskatningsgrundlag..... 332.000 kr.
Kommunepromille..... 9,9 ‰
Beløb..... 3.286,8 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4506396

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... 131,12 kr

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningssbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningssbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningssbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningssbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

BFE-nr..... 4506396
Samlet indefrysningssbeløb..... 131,12 kr
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4506396

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Langgade 69, 7550
Sørvad

Rapport købt 22/05 2026
Rapport færdig 22/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
26/06 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Plan - Byzonelokalplan - ved Langgade - Sørvad

Planens navn.....Byzonelokalplan - ved Langgade - Sørvad

Plannummer.....LP.109

Dato for offentliggørelse af planforslag.....24-12-1910

Dato for vedtagelse af plan.....07-02-2000

Dato for ikrafttrædelse af plan.....14-03-2000

Dato for start af offentliggørelsesperioden.....24-12-1910

Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....18-02-1911

Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Zonestatus..... Byzone
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_182726_APPROVED_1204276662129.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men for kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Plan - Herning Kommuneplan 2025-2036

Planens navn.....Herning Kommuneplan 2025-2036

Kommune.....Herning

Planstatus.....Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan.....24-06-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan.....02-07-2025

Link til plandokument.....https://dokument.plandata.dk/11_11811055_1755169183749.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Plan - B1

Planens navn.....B1

Plannummer.....83.B1

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....11811055

Navn på plandistrikt.....83

Planstatus.....Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan.....24-06-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan.....02-07-2025

Generel anvendelse.....Boligområde

Fremtidig planzone.....Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....Nej

Maksimal bebyggelsesprocent.....30 %

Maksimalt antal etager.....2

Maksimal bygningshøjde.....5,5 m

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11811055_1755169183749.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Plan - BL1

Planens navn..... BL1

Plannummer.....83.BL1

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11811055

Navn på plandistrikt.....83

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 24-06-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-07-2025

Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %

Maksimalt antal etager..... 2

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11811055_1755169183749.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Plan - Planstrategi 2019 og Agenda 21-Strategi

Planens navn..... Planstrategi 2019 og Agenda 21-Strategi

Kommune..... Herning

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 03-03-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-03-2020

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9687991_1583910393589.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Plan - Planstrategi for Herning Kommuneplan 2025 - 2036

Planens navn..... Planstrategi for Herning Kommuneplan 2025 - 2036

Plannummer..... Planstrategi 2024

Kommune..... Herning
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 18-06-2024
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 27-06-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11299820_1719298007106.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Kloakopland - S01S-2

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... S01S-2

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Varmeplan - Individuel varmeforsyning Sørvad

Varmeplan ID..... 11914050

Navn på varmeplansområde..... Sørvad

Navn på varmeplan..... Individuel varmeforsyning Sørvad

Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 21-11-2022

Forsyningsform..... Individuel varmeforsyning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Sørvad naturgas

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningssselskab..... HMN GASSALG A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Sørvad forsyningsforbudsområde

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Langgade 69, 7550
Sørvad

Rapport købt 22/05 2026
Rapport færdig 22/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
26/06 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Matr. nr.: 3cf, Sdr. Lund, Vinding

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4506396

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Matr. nr.: 3cf, Sdr. Lund, Vinding

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4506396

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Langgade 69, 7550
Sørvad

Rapport købt 22/05 2026
Rapport færdig 22/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
26/06 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_4506396

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4506396

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Langgade 69, 7550
Sørvad

Rapport købt 22/05 2026
Rapport færdig 22/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
26/06 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 3cf

Ejerlav..... Sdr. Lund, Vinding

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4506396

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

3cf, Sdr. Lund, Vinding

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 3cf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4506396

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4506396

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Langgade 69, 7550
Sørvad

Rapport købt 22/05 2026
Rapport færdig 22/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
26/06 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

3cf, Sdr. Lund, Vinding

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Sdr. Lund, Vinding

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4506396

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 22. maj 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 3cf

Ejerlav..... Sdr. Lund, Vinding

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4506396

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Langgade 69, 7550
Sørvad

Rapport købt 22/05 2026
Rapport færdig 22/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
26/06 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Tilstandsrapport_4506396_615316
- Tilstandsrapport_4506396_643211
- Energimaerkning_4506396_311132352
- BBR-meddelelse - 4506396 - Herning Kommune
- Elinstallationsrapport_4506396_2067888
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_4506396

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævns sager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.



Afsender
Herning Kommune, Teknik og Miljø - Byggeri
Torvet 5, DK 7400 HERNING

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4506396

Udskriftsdato: 21.05.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@herning.dk eller tlf. 96 28 80 24-96 28 81 02.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4506396

BBR-adresse: Langgade 69 (vejkode 0588), 7550 Sørvad

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 657-904513

Oplysninger om grund

Adresse: Langgade 69, 7550 Sørvad

Grundens areal: 925 m²

Matrikelnummer: 3cf, Ejerlavsnavn: Sdr. Lund, Vinding (ejerlavskode 1231262)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om grund

PARABOLANTENNE

Der er meddelt påbud om separering - frist 31-12-2018.

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1959

Om-/tilbygningsår: 1982

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Langgade 69, 7550 Sørvad

Matrikelnummer: 3cf, Ejerlavsnavn: Sdr. Lund, Vinding (ejerlavskode 1231262)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	135 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	135 m ²
Kælderens areal:	39 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	135 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

LUFT TIL VAND VARMEPUMPE

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Langgade 69

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	135 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	135 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 0

Beliggenhed

Adresse: Langgade 69, 7550 Sørvad

Matrikelnummer: 3cf, Ejerslavnavn: Sdr. Lund, Vinding (ejerslavskode 1231262)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen oplysning registreret

Tagdækningsmateriale: Ingen oplysning registreret

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	35 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 4506396

Ejerlav og jordstykke: (1231262,3cf)



3cf, Sdr. Lund, Vinding, Herning Kommune

Jordstykke	Ejerlavsnavn	Kommune	Region
3cf	Sdr. Lund, Vinding	Herning Kommune	Region Midtjylland

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

Områdeklassificering

- Jordstykket er omfattet af områdeklassificering. Jordstykket er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

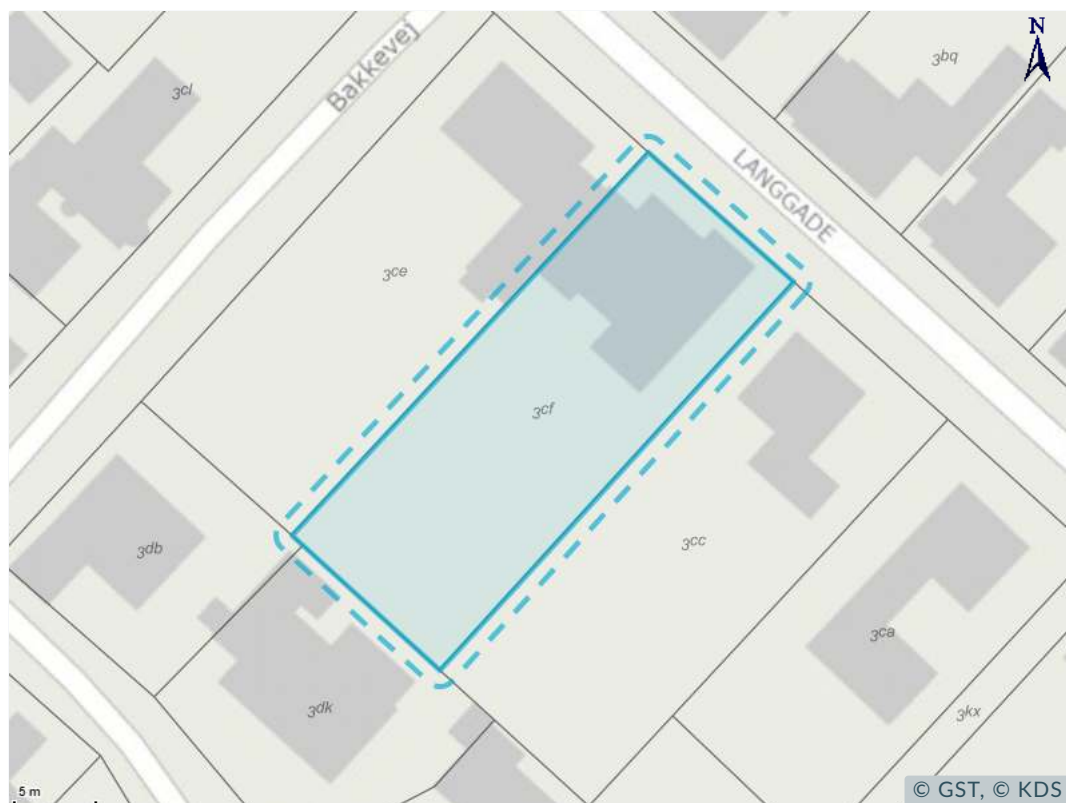
Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

Regionens jordforureningsstatus for området

Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.



- Søgeareal
- Markering
- Jordforurening, V2
- F2 Nuanceret
- F1 Nuanceret
- F0 Nuanceret
- Jordforurening, V1
- Lokaliseret (Uafklaret)
- Udgået Efter Kortlægning
- Udgået Før Kortlægning



Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.



- Søgeareal
- Markering
- Områdeklassificering
- Påbud - Aktiv
- Påbud - Længerevarende vilkår



Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse:	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail:	Miljoe@ru.rm.dk
Website:	www.rm.dk/jordforurening
Beskrivelse:	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Herning Kommune

Adresse:	Torvet 5, 7400 Herning
Mail:	jord@herning.dk
Website:	https://boligogbyggeri.herning.dk/byggeri/jordflytning-jordforurening
Beskrivelse:	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes, at data ikke er opdateret.



Ordforklaring

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning".

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtig overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på <https://danmarksarealinformation.miljoeportal.dk/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Danmarks Miljøportal

Om Danmarks Miljøportal

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

Kontakt

Danmarks Miljøportal
1780 København V
Nyropsgade 30

Oplysninger

Ean-nr.: 5798000871007
CVR.: 29776938
Tlf.: +45 31 50 15 70



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 22-05-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

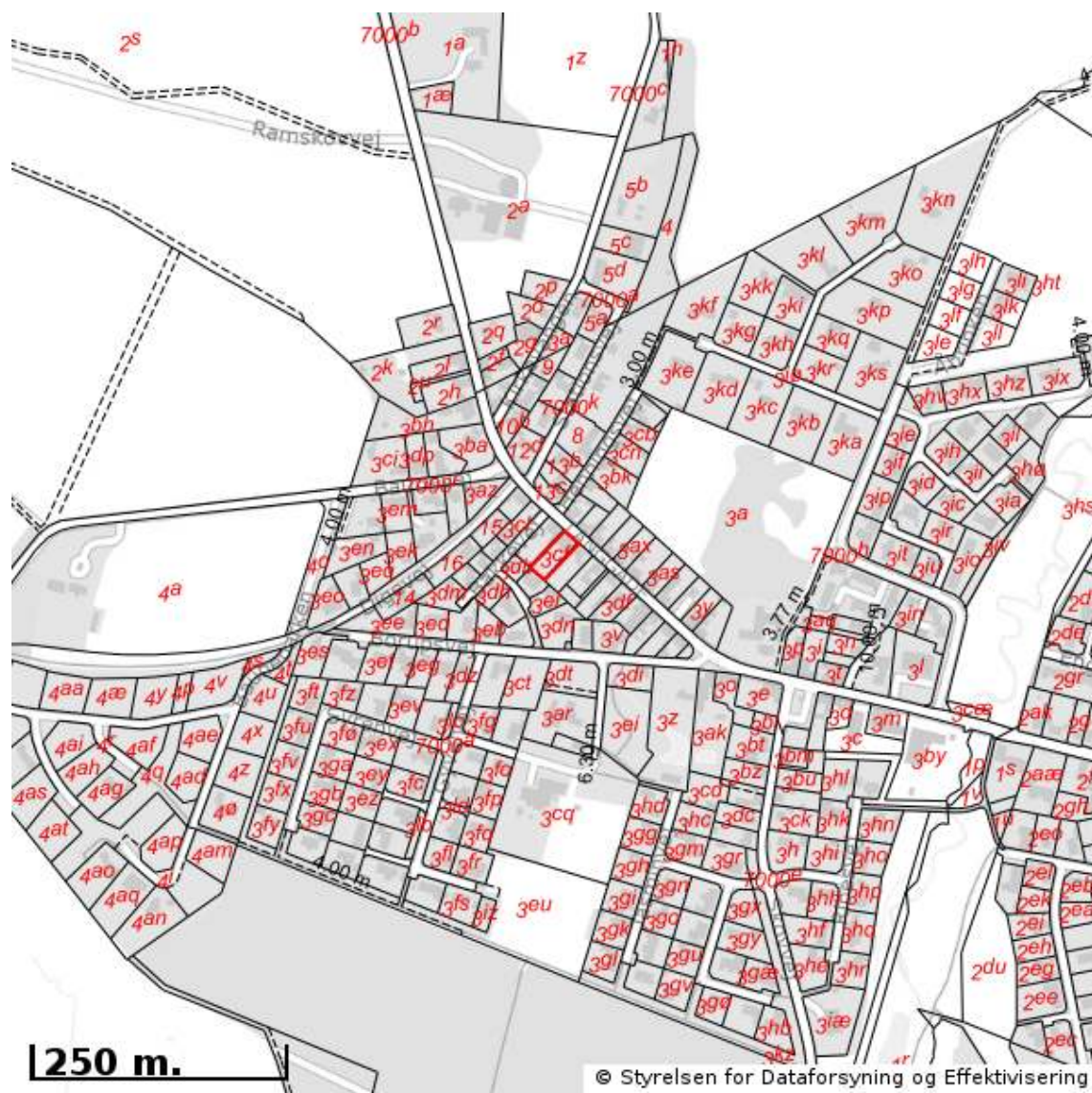


EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 3cf Sdr. Lund, Vinding

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 22-05-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



Eleftersyn

Elinstallationsrapport for ejendommen

Sælger	Mona Foldager Jensen
Adresse	Langgade 69
Postnr. og by	7550 Sørvad
Dato	21.09.2015
Udløbsdato	21.09.2016
Lb.nr.	201630
Autoriseret elinstallatør- virksomhed	Ryslinge EI Tvekildevej 1 5856 Ryslinge Tlf.: 62 67 10 99
CVR nr.	29453373

Indhold

Vejledning om elinstallationsrapporter	2
Sammenfatning af eleftersyn	7
Gennemgang af bygningens elinstallationer	8
Sælgers oplysninger om funktionsdygtighed	18

VEJLEDNING OM ELINSTALLATIONSRAPPORTER

Huseftersynsordningen omfatter både et huseftersyn og et eleftersyn i forbindelse med ejerskifte. Sælgeren skal bestille eleftersynet hos en autoriseret elinstallatør og huseftersynet hos en bygningssagkyndig.

Sælgeren får derefter en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport og indhenter et tilbud på ejerskifteforsikring, som præsenteres for køberen, inden købsaftalen skal underskrives. Kun på den måde kan sælgeren blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar.

Vigtige oplysninger om elinstallationsrapporter og eleftersyn

Når du skal købe eller sælge hus eller lejlighed, har du brug for at vide noget om **eleftersyn, elinstallationsrapporter og ejerskifteforsikring**.

Her får du en kort introduktion og et hurtigt overblik

Eleftersynet omfatter en gennemgang af bygningens elinstallationer og en elinstallationsrapport. Elinstallatøren gennemgår både "hovedhuset" og garager, udhuse og andre bygninger, hvor der er elinstallationer.

Eleftersynet bliver udført af autoriserede elinstallatørvirksomheder. Elinstallatørerne har autorisation til at udføre og servicere elinstallationer og har derfor stor erfaring på området. De har sat sig ind i, hvilke regler der gælder for elinstallationer i de forskellige perioder.

Begrebet elinstallatøren her i vejledningen dækker både den autoriserede elinstallatørvirksomhed, de ansatte i virksomheden og den person, der har personlig autorisation som elinstallatør.

Elinstallatøren repræsenterer hverken køber eller sælger, og formålet med eleftersynet er at give et professionelt og uvildigt billede af, om bygningens elinstallationer er funktionsdygtige og lovlige.

Elinstallatørens gennemgang af elinstallationerne tager udgangspunkt i, om elinstallationerne var lovlige på udførelsestidspunktet - altså om de er udført efter de regler, der gjaldt, da elinstallationerne blev udført. Du skal derfor være opmærksom på, at elinstallationer i ældre huse ikke bliver bedømt efter de regler, der gælder for elinstallationer i huse, der opføres nu.

Du skal også være opmærksom på, at elinstallationsrapporten ikke tager højde for, om elinstallationerne fortsat vil kunne

Tre vigtige ting, du skal vide om elinstallationsrapporten

1. En elinstallationsrapport er en beskrivelse af manglende eller nedsat funktion ved elinstallationerne og af ulovlige forhold ved elinstallationerne

Elinstallatøren foretager en visuel gennemgang af husets elinstallationer og åbner stikprøvevis nogle af elinstallationerne for at se, hvad der er bagved.

Ved gennemgangen anvendes en systematisk metode, som kan afdække ulovlige forhold og funktionsfejl ved elinstallationerne, som på kort eller længere sigt kan indebære risiko for personskade eller brand.

Du får ikke oplysninger om, hvordan det vil kunne påvirke elinstallationernes funktion, hvis elforbruget og forbrugsmønstret ændrer sig væsentligt. Det vil sige, at du ikke får en vurdering af, om elinstallationerne er tidssvarende.

Elinstallationsrapporten kan ikke sammenlignes med en varedeklaration på husets elinstallationer.

2. Omfatter synlige skader

Der kan være skjulte skader, som elinstallatøren ikke har mulighed for at finde. Eleftersynet handler primært om ulovlige forhold ved bygningens elinstallationer, som kan indebære risiko for personskade eller brand. Ejerskifteforsikringen dækker omkostninger til at udbedre ulovlige elinstallationer og funktionsfejl, som ikke er omtalt i elinstallationsrapporten.

3. Høj karakter er ikke nødvendigvis det samme som høj udgift

Der er ikke en direkte sammenhæng mellem den karakter, som elinstallatøren giver en installation eller en

fungere, hvis husstandens elforbrug og dermed belastningen af elinstallationerne ændrer sig væsentligt. Elinstallationer, der er lovligt udført for 20 år siden, og som også er funktionsdygtige i dag, kan for eksempel vise sig at blive utilstrækkelige, hvis flere kommer til at bo i huset, og der bliver tilkoblet flere pc'ere og andre elforbrugende apparater.

Elinstallatørvirksomheder, der udfører eleftersyn, har en ansvarsforsikring, som kan dække fejl begået i forbindelse med gennemgangen af bygningens elinstallationer eller elinstallationsrapporten i mindst 5 år.

Sikkerhedsstyrelsen udfører løbende kvalitetskontrol med elinstallatørernes arbejde. Du kan derfor blive kontaktet af Sikkerhedsstyrelsen typisk i løbet af de første 3 måneder, efter at elinstallationsrapporten er udarbejdet. Sikkerhedsstyrelsens medarbejdere vil bede om lov til at gennemgå elinstallationerne i din ejendom.

Læs mere om eleftersyn og elinstallationsrapporter på www.boligejer.dk/elinstallationsrapport

installationsdel, og prisen på at få gjort elinstallationen lovlig og funktionsdygtig. Der kan være ulovlige forhold eller funktionsfejl, som hurtigt og billigt kan udbedres, men som kan indebære alvorlig risiko for personskade eller brand, hvis der ikke gøres noget.

Elinstallatøren kan også bruge karakteren UN. Denne karakter skal forstås som en advarselsslampe, der tændes. Her er noget, som kræver en nærmere undersøgelse, end eleftersynet har givet mulighed for.

Hvis du er utilfreds med din elinstallationsrapport

Elinstallatøren gennemgår elinstallationerne for at kunne give et professionelt og uvildigt billede af, om bygningens elinstallationer er funktionsdygtige og lovlige.

Du kan klage, hvis elinstallatøren har overset ulovlige forhold, funktionsfejl eller har begået andre fejl, så elinstallationsrapporten giver et forkert indtryk af elinstallationerne.

Du kan klage til Ankenævnet for Tekniske Installationer, Skanderborgvej 238, 8260 Viby J., som behandler klager fra både købere og sælgere over elinstallationsrapporter, som er udarbejdet af elinstallatører som led i huseftersynsordningen. Du skal dog forelægge din klage for elinstallatøren, inden du klager til Ankenævnet.

Du kan læse om reglerne om klage og hente et klageskema på www.el-vvs-anke.dk eller ved at ringe til Ankenævnet, telefon 87 41 77 90 på hverdage mellem kl. 10 og 12.

Ankenævnet træffer afgørelser, så parterne i en hushandel kan undgå retssag. De fleste sager vil normalt være afgjort inden for cirka 6 måneder.

Til dig, der skal købe

Du kan bruge elinstallationsrapporten som hjælp til at vurdere elinstallationerne i den ejendom, du er interesseret i at købe.

Når sælger har fået foretaget et eleftersyn, skriver elinstallatøren en elinstallationsrapport på baggrund af de undersøgelser og stikprøver, der er foretaget. Rapporten beskriver, i hvilket omfang bygningens elinstallationer er funktionsdygtige og lovlige. Derudover indeholder rapporten oplysninger fra sælger om elinstallationernes funktionsdygtighed.

Hvert konstateret ulovligt forhold og hver funktionsfejl i elinstallationsrapporten får en karakter, der viser, hvor farlig eller alvorlig fejlen er for den enkelte del af installationen. Karaktererne gives ud fra en teknisk vurdering. Karakteren siger ikke noget om, hvor meget en udbedring vil koste.

Elinstallationsrapportens karakterer K1, K2 og K3 beskriver ulovlige forhold. K3 angiver et ulovligt forhold, der allerede på kort sigt kan medføre alvorlig fare. K1 og K2 angiver ulovlige forhold, hvor faren er vurderet at være på længere sigt. Ejerskifteforsikringen dækker ikke, at et K3-forhold ved en fejl for eksempel er kategoriseret som et K1- eller K2-forhold.

Sælgers oplysninger om elinstallationernes funktionsdygtighed er ikke en garanti.

Sådan foregår et eleftersyn

Elinstallatøren vurderer husets elinstallationer ud fra det, man umiddelbart kan se, og der foretages også stikprøver, hvor nogle aftagelige og løftbare dele af elinstallationerne undersøges. Der bliver ikke tale om at fjerne for eksempel sænkede lofter. Derfor kan der være ulovlige forhold eller funktionsfejl, som ikke bliver opdaget, og som ikke fremgår af elinstallationsrapporten.

Hvad kigger elinstallatøren efter?

Ved gennemgangen af elinstallationerne vil elinstallatøren blandt andet

- kontrollere eltavler
- foretage kontrolmåling af fejlstrømsafbrydere
- kontrollere materiel bag afbrydere, stikkontakter og lampeudtag
- kontrollere lavvoltsinstallationer
- kontrollere elinstallationernes antal og dimensionering
- kontrollere beskyttelse mod direkte og indirekte berøring med spændingsførende dele.

Her er en liste med eksempler på forhold, som elinstallatøren ikke holder øje med:

- bagatelagtige forhold, herunder sædvanligt slid og ælde, som er normalt for en elinstallation med den pågældende alder, og som ikke påvirker elinstallationernes funktionsdygtighed nævneværdigt
- dele af elinstallationen, der var utilgængelige
- elinstallationer uden for selve bygningen
- hårde hvidevarer
- andre brugsgenstande
- om elinstallationen er tidssvarende

Karaktersystemet

Elinstallatøren giver hvert ulovligt forhold eller hver funktionsfejl en karakter, der svarer til, hvor alvorligt forholdet er:

- **IB** – Ingen bemærkninger
- **K0** – Praktisk eller kosmetisk mangel
- **K1** – Ulovligt forhold, som ikke umiddelbart er farligt, og som ikke påvirker funktionsdygtigheden
- **K2** – Ulovligt forhold, som på længere sigt kan indebære risiko for personskade eller brand og/eller manglende eller mangelfuld funktionsdygtighed i en mindre og afgrænset del af installationen
- **K3** – Ulovligt forhold, som umiddelbart eller på kort sigt kan indebære risiko for personskade eller brand og/eller manglende eller mangelfuld funktionsdygtighed i en væsentlig eller omfattende del af installationen
- **UN** – Bør undersøges nærmere

Einstallationsrapportens gyldighed

Einstallationsrapporten er gyldig i et år, efter den er udarbejdet.

Tilstandsrapport

Du skal være opmærksom på, at der ud over elinstallationsrapporten også er krav om en tilstandsrapport, for at der kan tegnes ejerskifteforsikring.

Læs mere om dette på www.boligejer.dk/tilstandsrapport

Ejerskifteforsikring

Når du køber et hus, kan du tegne en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport.

Hvis du ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets elinstallationer, hvad enten ulovlige forhold eller funktionsfejl er nævnt i en elinstallationsrapport eller ej.

Der kan være forskel på, hvad ejerskifteforsikringen dækker. Det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang.

Sælger skal betale den ene halvdel af forsikringspræmien. Du skal betale den anden. Selv om du har fået tilbud fra sælgers forsikringsselskab, må du gerne vælge et andet selskab. Sælger er dog ikke forpligtet til at betale mere end sit oprindelige tilbud, hvis præmien til det nye forsikringsselskab er højere.

Om ejerskifteforsikring

- Ejerskifteforsikringen kan sikre dig mod større udgifter til blandt andet udbedring af skjulte ulovlige elinstallationer.
- Du må normalt selv betale for udgifter til udbedring af mindre forhold ved elinstallationerne, som ikke umiddelbart kan indebære risiko for personskade eller brand, vedligeholdelse samt udbedring af almindeligt slid og ælde.
- Forhold, der er beskrevet i elinstallationsrapporten eller i tilstandsrapporten, er ikke dækket af ejerskifteforsikringen, medmindre forholdet er klart forkert beskrevet. Ejerskifteforsikringen dækker heller ikke forhold ved elinstallationer, der er normale i ældre huse.

Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på www.forsikringsoplysningen.dk

Til dig, der skal sælge

Einstallatøren gennemgår installationer og installationsdele i bygningen for at afdække ulovlige forhold eller funktionsfejl.

Som sælger skal du give oplysninger efter din bedste overbevisning. Forkerte oplysninger kan være ansvarspådragende.

I einstallationsrapporten beskriver einstallatøren, om bygningens elinstallationer var ulovlige efter de regler, der var gældende, da installationerne blev udført, eller om der er konstateret manglende eller nedsat funktion ved bygningens elinstallationer.

Det er dig som sælger, der skal bestille eleftersynet. Efter gennemgangen af elinstallationerne får du einstallationsrapporten fra einstallatøren. Det er vigtigt, at du læser einstallationsrapporten grundigt. Hvis du mener, at einstallatøren har skrevet noget forkert, for eksempel fordi han har misforstået dine oplysninger om elinstallationernes funktionsdygtighed, skal du straks kontakte einstallatøren for at få det afklaret.

Du skal præsentere einstallationsrapporten for køberen sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen. Samtidig skal du også præsentere en tilstandsrapport. Kun på den måde kan du blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar.

Du kan kun blive fritaget for ansvaret, hvis du opfylder følgende fire punkter:

- Einstallationsrapporten er udarbejdet mindre end 1 år før den dag, hvor køberen modtager rapporten.
- Du har også fået udarbejdet tilstandsrapport.
- Du fremskaffer et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyder at betale halvdelen af præmien.
- Du sikrer dig, at køberen er klar over, at dit 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Du skal dog være klar over, at du som sælger fortsat kan komme til at hæfte for:

- forhold uden for bygningen (for eksempel elinstallationer ved fritstående havebelysning)
- hvis du bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med eleftersynet (for eksempel ved at fortie funktionsmangler, du har kendskab til).

Hvad bruges oplysningerne til?

Oplysningerne i einstallationsrapporten indgår i et register, som administreres af Sikkerhedsstyrelsen.

Registret vil blive brugt til at planlægge Sikkerhedsstyrelsens kontroltilsyn. I forbindelse med denne kontrol vil oplysningerne også indgå i Sikkerhedsstyrelsens sagsbehandling.

Derudover vil registret blive anvendt til statistiske formål.

Sammenfatning af eleftersyn

Etage	Rum	IB	K0	K1	K2	K3	UN
Stuen	Køkken	2	0	1	0	0	0
Stuen	Stue	1	0	2	0	0	0
Stuen	Entre	3	0	0	0	0	0
Stuen	Gang	3	0	0	0	0	0
Stuen	Badeværelse	2	1	1	0	0	0
Stuen	Soveværelse	2	0	1	0	0	0
Stuen	Børneværelse 1	1	0	1	0	0	0
Stuen	Børneværelse 2	2	0	1	0	0	0
Stuen	Nedsænket stue	2	1	0	0	0	0
Stuen	Skur i have	1	0	0	0	0	0
Stuen	Garage og værksted	2	0	0	0	0	0
Stuen	Uden på bygningen	1	0	0	0	0	0
Kælder	Bryggers	1	0	1	0	0	0
Kælder	Fyrrum	1	1	0	0	0	0
Kælder	Stort Rum	2	0	0	0	0	0
Kælder	mellemgang	1	0	1	0	0	0
Kælder	Tavle	9	0	1	0	0	0
Generelt	–	5	0	0	0	0	0

Forklaring af karakterer

Einstallatøren giver hvert ulovligt forhold eller hver funktionsfejl en karakter, der svarer til, hvor alvorligt forholdet er:

- **IB** – Ingen bemærkninger
- **K0** – Praktisk eller kosmetisk mangel
- **K1** – Ulovligt forhold, som ikke umiddelbart er farligt, og som ikke påvirker funktionsdygtigheden
- **K2** – Ulovligt forhold, som på længere sigt kan indebære risiko for personskade eller brand og/eller manglende eller mangelfuld funktionsdygtighed i en mindre og afgrænset del af installationen
- **K3** – Ulovligt forhold, som umiddelbart eller på kort sigt kan indebære risiko for personskade eller brand og/eller manglende eller mangelfuld funktionsdygtighed i en væsentlig eller omfattende del af installationen
- **UN** – Bør undersøges nærmere

Elinstallationens tilstand

Stuen

Køkken

Spørgsmål	Svar	Karakter	Note
Er der det krævede antal 220/250 V stikkontakter?	Ja		
Er der fremført beskyttelsesleder til stikkontakter og andre tilslutningssteder?	Ikke relevant		
Er stikkontakterne fordelt på to lysgrupper?	Ikke relevant		
Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?	Ja		
Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?	Nej	K1	Der mangler dåser bag flere lampeudtag
Er fastmonterede og stationære brugsgenstande (fx komfur og opvaskemaskine) forbundet til beskyttelseslederen?	Ikke relevant		
Hvad har været adskilt?	–		Lampeudtag midt i loftet

Stue

Spørgsmål	Svar	Karakter	Note
Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter?	Ja		
Er der fremført beskyttelsesleder til stikkontakter og andre tilslutningssteder?	Ikke relevant		
Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?	Nej	K1	indmurationsdåse med skruer i bunden, stikkontakt sidder løst
Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?	Nej	K1	dåser mangler øjensynligt bagved. udtag kan ikke trækkes ned, måske pga korte ledninger
Hvad har været adskilt?	–		Stikkontakt ved væg til højre for dør Lampeudtag i loft ved dør

Entre

Spørgsmål	Svar	Karakter	Note
Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter?	Ja		
Er der fremført beskyttelsesleder til stikkontakter og andre tilslutningssteder?	Ikke relevant		
Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?	Ja		
Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?	Ja		
Hvad har været adskilt?	–		Afbryder og stikkontakt ved væg ved dør

Gang

Spørgsmål	Svar	Karakter	Note
Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter?	Ja		
Er der fremført beskyttelsesleder til stikkontakter og andre tilslutningssteder?	Ikke relevant		
Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?	Ja		
Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?	Ja		
Hvad har været adskilt?	–		

Badeværelse

Spørgsmål	Svar	Karakter	Note
Er der den krævede stikkontakt?	Ikke relevant		
Er der fremført beskyttelsesleder til stikkontakter og andre tilslutningssteder?	Ja		
Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?	Nej	K1	for stor afstand til dåse
Er der dåser bag / over lampeudtag, og er de installeret korrekt?	Nej	K0	ledninger er ikke dobbeltisoleret ved udtag. men er tilsluttet som lampe, så indgår ikke i rapporten
Er fastmonterede og stationære brugsgenstande (fx vaskemaskine og tørretumbler) forbundet til beskyttelseslederen?	Ikke relevant		
Er installationen og brugsgenstande korrekt placeret i forhold til beskyttelsen mod vand?	Ja		
Hvad har været adskilt?	–		Stikkontakt ved væg til højre for dør

Soveværelse

Spørgsmål	Svar	Karakter	Note
Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter?	Ja		
Er der fremført beskyttelsesleder til stikkontakter og andre tilslutningssteder?	Ikke relevant		
Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?	Ja		
Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?	Nej	K1	lidt for stor afstand til dåse
Hvad har været adskilt?	–		Lampeudtag midt i loftet

Børneværelse 1

Spørgsmål	Svar	Karakter	Note
Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter?	Ikke relevant		
Er der fremført beskyttelsesleder til stikkontakter og andre tilslutningssteder?	Ikke relevant		
Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?	Ja		
Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?	Nej	K1	udtag sidder lettere løst
Hvad har været adskilt?	–		Lampeudtag midt i loftet

Børneværelse 2

Spørgsmål	Svar	Karakter	Note
Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter?	Ja		
Er der fremført beskyttelsesleder til stikkontakter og andre tilslutningssteder?	Ikke relevant		
Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?	Ja		
Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?	Nej	K1	lidt for stor afstand til dase
Hvad har været adskilt?	–		Lampeudtag midt i loftet

Nedsænket stue

Spørgsmål	Svar	Karakter	Note
Er der det krævede antal stikkontakter?	Ja		
Er der fremført beskyttelsesleder til stikkontakter og andre tilslutningssteder?	Ikke relevant		
Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?	Ja		
Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?	Nej	K0	boret lidt forbi dåse
Hvad har været adskilt?	–		Lampeudtag i loft fjernest fra dør

Skur i have

Spørgsmål	Svar	Karakter	Note
Er der det krævede antal stikkontakter?	Ikke relevant		
Er der fremført beskyttelsesleder til stikkontakter og andre tilslutningssteder?	Ikke relevant		
Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?	Ja		
Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?	Ikke relevant		
Hvad har været adskilt?	–		Afbryder og stikkontakt

Garage og værksted

Spørgsmål	Svar	Karakter	Note
Er der det krævede antal stikkontakter?	Ikke relevant		
Er der fremført beskyttelsesleder til stikkontakter og andre tilslutningssteder?	Ikke relevant		
Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?	Ja		
Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?	Ja		
Hvad har været adskilt?	–		Afbryder ved væg ved dør

Uden på bygningen

Spørgsmål	Svar	Karakter	Note
Er der fremført beskyttelsesleder til stikkontakter og andre tilslutningssteder?	Ikke relevant		
Er brugsgenstande (fx lamper) forbundet til beskyttelseslederen?	Ikke relevant		
Har det elektriske materiel den korrekte kapslingsklasse?	Ja		
Hvad har været adskilt?	–		

Kælder

Bryggers

Spørgsmål	Svar	Karakter	Note
Er der det krævede antal stikkontakter?	Ikke relevant		
Er der fremført beskyttelsesleder til stikkontakter og andre tilslutningssteder?	Ikke relevant		
Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?	Nej	K1	Stikkontakt til tørretumbler er 1,5 men forsikret med 16 A uden at være mærket med det
Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?	Ja		
Er fastmonterede og stationære brugsgenstande (fx vaskemaskine og tørretumbler) forbundet til beskyttelseslederen?	Ikke relevant		
Hvad har været adskilt?	–		Kraftstikkontakt

Fyrrum

Spørgsmål	Svar	Karakter	Note
Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter?	Ikke relevant		
Er der fremført beskyttelsesleder til stikkontakter og andre tilslutningssteder?	Ikke relevant		
Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?	Nej	K0	obd. nul i kraftstik er ikke ført med. så kun 400 V.
Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?	Ja		
Hvad har været adskilt?	–		Kraftstikkontakt ved væg til højre for dør

Stort Rum

Spørgsmål	Svar	Karakter	Note
Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter?	Ikke relevant		
Er der fremført beskyttelsesleder til stikkontakter og andre tilslutningssteder?	Ikke relevant		
Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?	Ja		
Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?	Ja		
Hvad har været adskilt?	–		Lampeudtag midt i loftet

mellemgang

Spørgsmål	Svar	Karakter	Note
Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter?	Ikke relevant		
Er der fremført beskyttelsesleder til stikkontakter og andre tilslutningssteder?	Ikke relevant		
Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?	Ja		
Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?	Nej	K1	et kabel er ført af forkert ind i dåse, fatning sidder løst
Hvad har været adskilt?	–		Afbryder ved væg ved dør

Tavle

Spørgsmål	Svar	Karakter	Note
Er tavlen let tilgængelig for betjening?	Ja		
Er tavlekapslingen intakt?	Ja		
Er tavlen opmærket korrekt?	Ja		
Er der det krævede antal lysgrupper?	Nej	K1	Der mangler én lysgruppe
Er der fejlstrømsafbryder (HFI- eller HPFI-afbryder)?	Ja		
Fungerer fejlstrømsafbryderen korrekt ved kontrolmåling?	Ja		
Slår fejlstrømsafbryderen fra ved påvirkning af testknappen?	Ja		
Er hele installationen beskyttet mod indirekte berøring?	Ja		
Er der anvendt sikringer svarende til elinstallationen?	Ja		
Er der en virksom jordforbindelse?	Ja		

Besøget

Einstallationen gennemgået:	21.09.2015
Gennemgangen foretaget af:	Jon Vejlø
Starttidspunkt:	15:30
Sluttidspunkt:	16:15

Spørgsmål	Svar	Note
Var der adgang til alle rum?	Ja	–
Blev alle rum gennemgået?	Ja	–

Generelt

Spørgsmål	Svar	Karakter	Note
Er al materiel fastgjort?	Ja		
Er der låg på dåser og rosetter?	Ja		
Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation?	Ja		
Er installationen beskyttet mod fysisk overlast?	Ja		
Er samlinger anbragt i dåser?	Ja		

Sælgers oplysninger om funktionsdygtighed

Spørgsmål	Svar	Note
Fungerer hele elinstallationen?	Ja	–
Stemmer sælgers oplysninger om funktionsdygtigheden overens med gennemgangen	Ja	–

Stamoplysninger

Boligen

Adresse	Langgade 69
Postnr. og by	7550 Sørvad
Opført år	1959
Samlet bygningsareal	140
Særlige oplysninger om ejendommen	Alt fungerer ifølge sælger.

Boligens ejer

Adresse	Langgade 69
Navn	Mona Foldager Jensen
Postnr. og by	7550 Sørvad
Email	foldager55@gmail.com
Telefon	20628221

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Langgade 69

7550 Sørvad



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. september 2015

Til den 2. september 2025.

Energimærkningsnummer 311132352



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



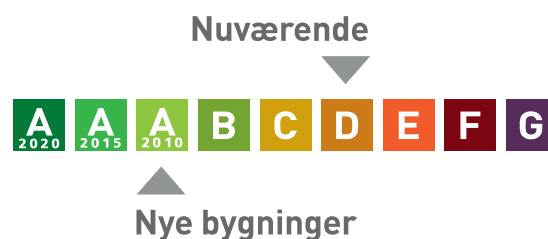
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

2.257,3 m³ naturgas 16.291 kr

Samlet energiudgift 16.291 kr

Samlet CO₂ udledning 5,07 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Oprindelig hus Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftsløst er uisolert. Konstruktionstykkelser er målt ved loftsløst. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Der monteres ny præfabrikeret loftsløst, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem løst og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.	2.100 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Tilbygning fra 1982. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Tilbygning fra 1982 Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af 14 cm massiv porebetonvæg med indvendig pladebeklædning og 20 mm isolering. Oprindelige hus.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge over jord består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 20 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 20 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge.

Indvendigt fjernes den eksisterende isolering og beklædning, så kælderydervæggen blotlægges til eventuel efterfølgende pudning og/eller malning. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

800 kr.
0,23 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge.

Indvendigt fjernes den eksisterende isolering og beklædning, så kælderydervæggen blotlægges til eventuel efterfølgende pudning og/eller malning. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

1.300 kr.
0,41 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		1.100 kr. 0,34 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med flere ruder af etlags glas. Yderdør med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas. Terrassedør med flere ruder af tolags termoglas. Terrassedør med sideparti monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	8.500 kr.	400 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,07 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader og 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
--	--	--

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 70 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

500 kr.
0,15 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i ca. 2007. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i gang. Ovnene indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 55 m ³ gas.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er indbygget i og anslået		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel. kapacitet er anslået.

EL

El

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

VINDMØLLER

Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning. Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: C

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Udskiftning af loftslæg til ny med 60 mm isolering	2.100 kr.	9,1 m ³ Naturgas	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	8.500 kr.	57,3 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge over jord og fjernelse af eksisterende indvendig isolering	101,8 m ³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	800 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord og fjernelse af eksisterende indvendig isolering	179,1 m ³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	148,2 m ³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	30,9 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude	31,8 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering	66,4 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Langgade 69, 7550 Sørvad

Adresse	Langgade 69
BBR nr.....	657-904513-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	1959
År for væsentlig renovering.....	1982
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	140 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	183 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	43 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelserne og de faktiske forhold. Forskellene består i at det samlede boligareal i BBR er oplyst til 140 m², skitse-opmålingen viser ca. 73 m² for den oprindelige bygning og ca. 59 m² for tilbygningen fra 1982, ialt ca. 132 m² samlet boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,77 kr. per m ³
	1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,33 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energihuset Danmark ApS

Vestre Teglade 10, 4, 2650 Hvidovre

info@energihuset-danmark.dk

tlf. 82303222

Ved energikonsulent

Henrik Jarl

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:
Energimærkningsnummer 311132352

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Langgade 69
7550 Sørvad



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. september 2015 til den 2. september 2025

Energimærkningsnummer 311132352

Huseftersyn

Tilstandsrapport for ejendommen

Sælger:

Mona Foldager Jensen

Adresse

Langgade 69

Postnr.

7550

By

Sørvad

Dato

08-03-2016

Udløbsdato

08-09-2016

HE nr.

2862

Lb. nr.

H-16-02862-0044

Kommunenr./Ejendomsnr.

657-904513

Matrikel/Ejerlav:

3CF Sdr. Lund, Vinding

Internt sagsnummer

Indhold

Vigtige oplysninger om huseftersyn	2
Tilstandsrapport for ejendommen	6
Registrering af bygningens tilstand (noter)	8
Sammenfatning af huseftersyn - beboelsesdelen	12
Sælgers oplysninger om ejendommen	14
Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring	19

Besøg www.boligejer.dk

Har du behov for yderligere information om huseftersynet og tilstandsrapporten, kan du besøge hjemmesiden www.boligejer.dk. På hjemmesiden kan du blandt andet hente forskellige foldere med nyttig information om huseftersynsordningen.

Vigtige oplysninger om huseftersyn

Når du skal købe eller sælge hus eller lejlighed, har du brug for at vide noget om **huseftersyn**, **tilstandsrapport** og **ejerskifteforsikring**.

Her får du en kort introduktion og et hurtigt overblik, men du kan finde meget mere information om huseftersyn på hjemmesiden www.boligejer.dk/huseftersyn. Huseftersyn bliver udført af en bygningssagkyndig, som Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har beskikket. Den bygningssagkyndige repræsenterer hverken køber eller sælger. Hans opgave er at give et professionelt og uvildigt billede af bygningens synlige skader.

Bygningssagkyndige er fagfolk, som har mindst fem års erfaring med bygningsundersøgelser eller tilsyn med byggeri, og som har fået en efteruddannelse i reglerne for huseftersyn. Beskikkelsen kræver desuden, at den bygningssagkyndige har en gyldig ansvarsforsikring, som kan dække fejl begået i tilstandsrapporten i mindst 5 år.

Den bygningssagkyndiges gennemgang af huset tager udgangspunkt i huse af tilsvarende alder og type – og altså ikke et nyt hus. Du skal derfor være opmærksom på, at forhold, som er almindelige for disse huse, ikke nødvendigvis nævnes som skader i tilstandsrapporten. Disse almindelige forhold ved hustypen kan du i stedet læse mere om i den generelle hustypebeskrivelse, som er vedlagt.

Hvis du er utilfreds med din tilstandsrapport

Den bygningssagkyndige bør finde alle synlige skader og forhold, som kan give skader. Du kan naturligvis klage, hvis den sagkyndige har overset synlige skader eller lavet andre fejl, så tilstandsrapporten giver et forkert indtryk af huset.

Du kan klage til Disciplinær- og klagenævnet for beskikkede bygningssagkyndige, som behandler klager fra både købere og sælgere over tilstandsrapporter, som er udarbejdet af beskikkede bygningssagkyndige. Du skal dog forelægge din klage for den bygningssagkyndige, inden du klager til nævnet.

Du kan læse om reglerne for klager og hente et klageskema på www.husklage.dk eller ved at ringe til nævnet på tlf. 33 92 29 00. Nævnet træffer afgørelser, så parterne i en hushandel slipper for retssager. De fleste sager bliver afgjort inden for ca. 6 måneder.

Nævnet udfører også løbende kvalitetskontrol af de bygningssagkyndiges arbejde. Du kan derfor komme ud for at blive kontaktet af en af nævnets syns- og skøns mænd, som vil bede om lov til at gennemgå din ejendom. Det er naturligvis frivilligt, om du vil deltage.

Tre vigtige ting, du skal vide om rapporten:

- **En tilstandsrapport er en skadesrapport**

Den bygningssagkyndige foretager en visuel gennemgang af huset. Ved gennemgangen anvendes en systematisk metode, som afdækker synlige skader eller forhold, som kan udvikle sig til skader. Du får ikke oplysninger om ejendommens generelle vedligeholdelsesstand eller om f.eks. forventet restlevetid for bygningsdele, bortset fra oplysning om den forventede restlevetid for hovedbygningens tag. Tilstandsrapporten kan derfor ikke sammenlignes med en "varedeklaration".

- **Omfatter synlige skader**

Der kan være skjulte skader, som den bygningssagkyndige ikke har mulighed for at finde. Eftersynet handler om synlige forhold ved huset, som har givet - eller senere kan risikere at give - en skade. Ejerskifteforsikringen kan beskytte mod omkostninger til skader, som ikke er synlige.

- **Høj karakter er ikke nødvendigvis det samme som høj udgift**

Der er ikke en direkte sammenhæng mellem den karakter, som den bygningssagkyndige giver en skade og prisen på at udbedre skaden. Der kan være skader, som hurtigt og billigt kan udbedres, men som bliver alvorlige for huset, hvis der ikke gøres noget. Alvorlige skader får en høj karakter (K2 eller K3), uanset om de er billige eller dyre at udbedre.

Den sagkyndige kan også bruge karakteren UN. Denne karakter skal forstås som en advarselsslampe, der tændes. Her er noget, som kræver en nærmere undersøgelse, end eftersynet har mulighed for.

Til dig, der skal købe

Du kan bruge tilstandsrapporten som hjælp til at vurdere den fysiske tilstand af den ejendom, du er interesseret i at købe.

Når sælger har fået foretaget et huseftersyn, skriver den bygningssagkyndige en tilstandsrapport. Rapporten beskriver de skader eller tegn på skader, som den bygningssagkyndige har fundet ved huseftersynet. Derudover består rapporten af sælgers oplysninger om ejendommens tilstand.

Hver skade i tilstandsrapporten har en karakter, der viser, hvor alvorlig skaden er for den enkelte del af bygningen. Karaktererne er en byggeteknisk vurdering. Den siger ikke noget om, hvor meget det vil koste at udbedre en skade.

Sådan foregår et huseftersyn

Den bygningssagkyndige vurderer huset ud fra det, han umiddelbart kan se. Han må gerne bruge enkle tekniske hjælpemidler, men fjerner ikke gulvtæpper, sænkede lofter osv. Derfor kan der være skader, som den bygningssagkyndige ikke kan opdage, og som derfor ikke fremgår af tilstandsrapporten.

Hvad kigger den bygningssagkyndige efter?

Huseftersynet afdækker altså synlige skader, som reducerer bygningens funktion og værdi nævneværdigt. Det kan f.eks. være svampeskader, konstruktionsfejl eller sætningsskader. Huseftersynet afdækker også tegn på skader eller fysiske forhold, der kan udvikle sig til en skade.

Karaktersystemet

Den bygningssagkyndige giver hver skade - og de forhold der kan medføre skader - en karakter, der svarer til, hvor alvorligt forholdet er:

- Kosmetiske skader (KO)
- Mindre alvorlige skader (K1)
- Alvorlige skader (K2)
- Kritiske skader (K3)
- Bør undersøges nærmere (UN)

Du skal være opmærksom på, at der kan være skader i et hus, som den bygningssagkyndige ikke har mulighed for at opdage, og som derfor ikke er nævnt i tilstandsrapporten.

Du skal også være opmærksom på, at forhold, som er typiske for huse af den pågældende type og alder, ikke nødvendigvis nævnes i tilstandsrapporten. Hvis der f.eks. er fugt i kælderen på et ældre hus, vil det kun blive nævnt i tilstandsrapporten, hvis fugten giver nærliggende risiko for skader på bygningen.

Her er en liste med eksempler på forhold, som den bygningssagkyndige ikke holder øje med:

- El- og vvs-installationernes funktion
- Sædvanligt slid og normal vedligeholdelsesstand
- Småting, som ikke påvirker bygningens brug eller værdi særlig meget
- Bygningens placering på grunden
- Bygningens planløsning
- Bygningens indretning
- Løsøre, f.eks. hårde hvidevarer
- Udendørs svømmebassiner og pumpeanlæg
- Markiser og baldakiner
- Installationer uden for bygningerne
- Bygningens æstetik og arkitektur
- Bygningens lovlighed (bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen)

Tillæg og allonger til tilstandsrapporten

Tilstandsrapporten kan være suppleret af et tillæg. Tillægget kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men det kan også indeholde oplysninger, som uddyber tilstandsrapportens oplysninger. Tillægget er ikke en del af tilstandsrapporten og er ikke omfattet af huseftersynsordningen. Klager over tillægget kan derfor ikke indbringes for Disciplinær- og klagenævnet for beskikkede bygningssagkyndige.

En allonge er derimod en tilføjelse til - eller korrektion af - oplysninger i tilstandsrapporten. Allongen er en del af tilstandsrapporten og er derfor omfattet af huseftersynet.

En allonge kan kun udarbejdes i tilstandsrapportens gyldighedsperiode, som er 6 måneder.

Eleftersyn

Du skal være opmærksom på, at der udover tilstandsrapporten også er krav om en elinstallationsrapport, for at der kan tegnes ejerskifteforsikring.

Læs mere om dette på hjemmesiden www.boligejer.dk/tilstandsrapport_eleftersyn

Ejerskifteforsikring

Når du køber et hus, kan du tegne en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en tilstandsrapport.

Huseftersynet og eleftersynet samt rapporterne er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen. Hvis du ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en rapport eller ej.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker – men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang.

Sælger skal fremskaffe et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyde at betale halvdelen af præmien. Du må gerne vælge et andet selskab, men sælger er kun forpligtet til at betale halvdelen af præmien på den tilbudte forsikring, uanset hvilken forsikring du vælger.

Om ejerskifteforsikring

- Ejerskifteforsikringen kan sikre dig mod større udgifter til bl.a. skjulte skader. Størrelsen på en eventuel erstatning afhænger af bygningens alder. Dette vil være beskrevet i detaljer i tilbuddet på ejerskifteforsikring.
- Udgifter til mindre skader, vedligeholdelse samt udbedring af almindeligt slid og ælde må du normalt selv betale for.
- Forhold, der er anført i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten, er ikke dækket af ejerskifteforsikringen, medmindre forholdet er klart forkert beskrevet. Ejerskifteforsikringen dækker heller ikke forhold, der er normale for husets type og alder.

Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på www.forsikringsoplysningen.dk.

Til dig, der skal sælge

Ved et huseftersyn vurderer en bygningssagkyndig, om bygningen er i dårligere stand end en tilsvarende bygning af samme alder og type. Den bygningssagkyndige gennemgår hver enkelt del af bygningen for at afdække synlige skader og tegn på skader.

Det er dig som sælger, der skal bestille huseftersynet. Efter huseftersynet får du en tilstandsrapport fra den bygningssagkyndige.

Du skal også bestille et eleftersyn, som skal udføres af en autoriseret elinstallatørvirksomhed, der gennemgår din ejendoms elinstallationer. Efter eleftersynet får du udleveret en elinstallationsrapport. Du kan læse mere om eleftersynet på hjemmesiden: www.boligejer.dk/tilstandsrapport_eleftersyn

Du skal præsentere tilstandsrapporten og elinstallationssrapporten for køberen sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen. Kun på den måde kan du blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar.

Du kan kun blive fritaget for ansvaret, hvis du opfylder følgende tre punkter:

- Den bygningssagkyndige har udarbejdet eller fornyet tilstandsrapporten mindre end seks måneder før den dag, hvor køberen modtager rapporten.
- Der er udarbejdet en elinstallationsrapport mindre end 12 måneder før den dag, hvor køberen modtager rapporten.
- Du fremskaffer et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyder at betale halvdelen af præmien.
- Du sikrer dig, at køberen er klar over, at dit 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Du skal dog være klar over, at du som sælger fortsat kan komme til at hæfte for:

- Forhold uden for bygningen (f.eks. forurenet jord)
- Ulovligheder (f.eks. bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis du bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (f.eks. ved at fortie skjulte skader, du har kendskab til)

Tilstandsrapport for ejendommen

Vej: Langgade 69

Ejendommen besigtiget: 08-03-2016
Starttidspunkt: 08:00 Sluttidspunkt: 09:20
Postnr.: 7550 By: Sørvad

Sælger:

Navn: Mona Foldager Jensen

Vej: Langgade 69,

Telefon: 20628221

Mobiltlf.: 20628221

Postnr.: 7550 By: Sørvad

E-mail: foldager55@gmail.com

Følgende materiale forelå:

BBR-ejermeddelelse af: 26-02-2016

Tidligere tilstandsrapport lb.nr.: H-15-02862-0236 (02-09-2015)

Energimærke: Ikke oplyst

Andre bygningsoplysninger:

Tegninger forevist og fotograferet, oprindelige tegninger plan, snit og facader, ved tidligere besøg.

Bygningsbeskrivelse:

Boligtype: Enfamilieshus

Ejendommen: Ejerbolig

Hustype: Statslåns hus

Tagets restlevetid: Ifølge huseftersynsordningens tabel for restlevetider kan bygningens tag (bygning A) forventes at holde 10 år eller længere.

Note: Tabelopslag for tagets restlevetid er i dette tilfælde baseret på tagbelægningen

Tabelopslag for tagets enkelte dele viser følgende forventede restlevetider:

Tagbelægning: 10 år eller længere

Undertag: taget er opført uden undertag

Inddækning: 10 år eller længere

Forventet restlevetid for bygningens tag

Ovenfor er angivet den forventede restlevetid for taget, som er baseret på den del af bygningens tag, der har den korteste forventede restlevetid. Vær opmærksom på, at der er tale om en gennemsnitsbetragtning baseret på et opslag i en tabel, som tager udgangspunkt i tagets alder og anvendte byggematerialer. Der foretages altså ikke et individuelt skøn, og der tages derfor ikke højde for særlige forhold som f.eks. slid fra vind og vejr.

Vær endvidere opmærksom på, at eventuelle skader, som medfører, at bygningens tags funktion vil svigte inden for overskueligt tid, omtales i tilstandsrapporten under pkt. A.1. Tagkonstruktion/-belægning/skorsten.

Bygnr.	Bygn.	Anvendelse	Opført år	Etager ud over kælder og tagetage	Bebygget areal m2		Udnyttet tagetage m2	Brutto etageareal m2	
					Total	Kælder		Bolig	Erhverv
1	A	Beboelse	1959	1	73	39	0	73	0
2	B	Beboelse	1982	1	62	0	0	62	0
3	C	Garage/udhus	-	1	35	0	0	0	0
4	D	Udhus/skur	-	1	36	0	0	0	0
5	E	Udhus/skur	-	1	10	0	0	0	0

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende. Alle bygninger er omfattet af huseftersynet. Bygningerne er opdelt i selvstændige litra, hver gang bygningers konstruktion, funktion eller opførelsesår skifter. Rigtigheden i opgørelsen af arealernes størrelse er ikke den bygningssagkyndiges ansvar.

Bemærkninger

1. Er der bygningsdele, som er gjort utilgængelige?

Ja
☐Nej
☒

Bygning

2. Er der bygningsdele, der normalt er tilgængelige, som ikke har kunnet besigtiges?
Krybekælder vurderes som utilgængelig, da frihøjde er under 50 cm, besigtigelsen er foretaget fra inspektionslem.

☐☒

AB

Gulve under faste tæpper er ikke besigtiget i stuen og værelser. Der kan her forekomme skader, som det ikke har været muligt at konstatere.

3. Er der specielle bemærkninger til termoruder?

☒☐

AB

Vinduerne er besigtiget for synlige skader. Det er ikke altid muligt at konstatere dugruder/punkterede termoruder, fordi det er afhængigt af lys og/eller temperaturforholdene og rudens renhed på besigtigelsestidspunktet. Der kan derfor forekomme punkterede termoruder, der ikke er muligt at registrere.

4. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand eller har så ringe byggeteknisk værdi, at det ikke tjener noget formål at foretage og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger?
Bygningerne vurderes at være i så dårlig stand, at den byggetekniske værdi er ubetydeligt.

☒☐

CD

5. Er der afvigelser i forhold til BBR?

☒☐

CD

(Den bygningssagkyndiges markering af, hvorvidt der er åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på faktisk opmåling).

Litra C og D er ikke oplyst i BBR.

Registrering af bygningens tilstand

Karakterer:

HUSK: Karakteren siger ikke noget om prisen for at udbedre skaden. En Kritisk skade (K3) kan være relativt billig at udbedre, mens en mindre alvorlig skade (K1) kan være dyr at udbedre.

Ingen bemærkninger

IB

Kosmetiske skader

K0

Beskriver skader eller forhold, som kan påvirke købers indtryk af bygningen.

Mindre alvorlige skader

K1

Beskriver skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

Alvorlige skader

K2

Beskriver skader, som medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

Kritiske skader

K3

Beskriver skader, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette svigt risikerer at medføre skade på andre bygningsdele.

Bør undersøges nærmere

UN

Beskriver forhold, hvis konsekvens ikke kan fastlægges tilstrækkeligt ved den visuelle gennemgang. Det kan være en alvorlig skade, derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.

Hvis køber vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer køber selv risikoen.

En **note** er den bygningssagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsager og konstruktioner.

Bygn.:

Karakter: Registrering og note:

A Beboelse

A. Primære bygningsdele

1. Tagkonstruktion/-belægning/skorsten

1.8 Spær og lægter	K1	Spær/lægter er enkelte steder lidt misfarvet. Ventilationen af tagrummet vurderes at være tilfredsstillende.
1.15 Andet	K1	Enkelte kakler i brændeovnen er let revnede. Kaklerne vurderes at være stabile/sikre.
1.16 Bemærkninger til skorsten	K1	Skorstens-overflade i tagrum er med ældre løbesodsmisfarvninger.

2. Ydervægge

2. Ingen bemærkninger

3. Vinduer og døre

3.2 Vinduer	K2	Punkteret rude i vindfang
-------------	----	---------------------------

4. Fundament/sokler

4.2 Sokkel	K1	Der er flere fine revner i sokkelpuds.
4.3 Udvendige trapper	K1	Betonvæg til udvendig kælder trappe har flere mindre revner. Betondæk ved kælderdøren er revnet. Note: Hvis der ikke foretages udbedringer, vil der ske yderligere skade af beton-

Registrering af bygningens tilstand - fortsat

Bygn.:	Karakter:	Registrering og note:
4.4 Udvendige lyskasser	K2	Der er revner ved sammenbygningen mellem bygning og lyskassen. Der er en mindre risiko for vandindtrængning/nedbrydning af konstruktionen.
5. Kældre/krybekældre/terrændæk		
5.2 Vægge	K2	Der er fugtopstigning i kældervægge samt løst og afskallet puds, især ved fyrrummet. Dette er almindeligt forekommende for en ejendom af pågældende alder og kældervægs konstruktion.
5.3 Indvendig isolering	K1	Flere kældervægge er indvendigt træbeklædning/efterisoleret. Indvendig efterisolering kan medføre opfugtning/misfarvning af væggen. Der er ikke registreret misfarvninger eller lugtgener i kælderen.
6. Vådum (badeværelse, toilet og bryggers)		
6.4 Gulv afløb	K1	Gulv afløb i vaskerum i kælder er med synlig betonrør under rist i gulv. Da beton ikke er tæt, kan der trænge fugt ind i underliggende konstruktioner. Risikoen for skade vurderes dog at være begrænset, da det er et kældergulv, og det er udført i beton.
B. Sekundære bygningsdele		
7. Gulvkonstruktion og gulve		
7.2 Belægninger	K1	Entre: Enkelte mørtelfuger ved gulv/væg er revnede.
8. Indervægge/skillevægge		
8.2 Vægbeklædninger	K1	Der er enkelte revner i tapet/puds, bl.a. ved værelse mod øst og ved døren i spisestuen.
9. Lofter/etageadskillelser		
9. Ingen bemærkninger		
10. Indvendige trapper		
10. Ingen bemærkninger		
C. Installationer		
11. VVS-installationer		
11.1 Vandinstallationer	K3	Der er indvendig tæring ved vandrør i loftet i vaskerummet i kælderen. Note: Det vurderes, at der er risiko for brud, rørinstallationer/samlinger bør holdes under observation.
11.2 Varmeinstallationer	K1	Varmerør i fyrrummet har let overfladisk tæring ved især loftet i fyrrummet.
B Beboelse		
A. Primære bygningsdele		
1. Tagkonstruktion/-belægning/skorsten		
1.2 Tagfald	K1	Taget på tilbygningen har lidt/ingen fald, og der står vand på taget. Der er ikke konstateret utætheder af taget i lofter.
2. Ydervægge		

Registrering af bygningens tilstand - fortsat

Bygn.: Karakter: Registrering og note:

2. Ingen bemærkninger

3. Vinduer og døre

3.2 Vinduer

K2

Punkteret rude i badeværelse.

K2

Soveværelses-vinduet mod syd har begyndende nedbrydning nederst i karmen.

3.3 Fuger

K1

Mørtelfuger omkring vinduerne her mindre/fine revner.

4. Fundament/sokler

4.2 Sokkel

K1

Sokkelpuds er revnet ved det SØ lige hjørne

5. Kældre/krybekældre/terrændæk

5. Ingen bemærkninger

6. Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)

6.3 Fuger

K1

Badeværelse: Der er anvendt mørtelfuger i samlinger i vådrumszoner (mellem væg/gulv i hjørner/overgange). Mørtelfuger betragtes ikke som tætte, og der vil derfor være en risiko for opfugtning af de underliggende konstruktioner. Der skal benyttes tætte elastiske fuger (vådrumssilikone eller sanitetssilikone) disse steder. Men med baggrund i tidspunktet, hvor badeværelset er istandsat, skønnes der at være udført vådrumssikring med tæt membran bag/under fliser, hvorved risikoen for opfugtning af underliggende konstruktioner vurderes at være meget begrænset.

6.6 Rørgennemføringer

K1

Badeværelset: Rørgennemføring i gulv er ikke udført vandtæt. Der mangler en vådrumsbøsning. Krav for vådzone fra 1995.
Note: Da beton/mørtel omkring rørgennemføringer ikke betragtes som vandtæt, er der en risiko for opfugtning af underliggende konstruktioner.
Der er langt fra brusenichen til rørgennemføringer og med fald mod brusenichen, så risikoen vurderes at være begrænset.

B. Sekundære bygningsdele**7. Gulvkonstruktion og gulve**

7.2 Belægninger

K1

Gulvfliser ved terrassedøren mod vest mangler lidt vedhæftning.

8. Indervægge/skillevægge

8. Ingen bemærkninger

9. Lofter/etageadskillelser

9. Ingen bemærkninger

C Garage/udhus**A. Primære bygningsdele****1. Tagkonstruktion/-belægning/skorsten**

1.2 Tagfald

K1

Taget på garage/udhus har lidt/ingen fald, og der står vand på taget. Der er ikke konstateret utætheder af taget i lofter.

2. Ydervægge

2. Ingen bemærkninger

Registrering af bygningens tilstand - fortsat

Bygn.: Karakter: Registrering og note:

3. Vinduer og døre

3. Ingen bemærkninger

5. Kældre/krybekældre/terrændæk

5.1 Gulvkonstruktion K1 Enkelte revner i betondækket i garagen.

Sammenfatning af huseftersyn - for beboelsesdelen

Bygningsdel/installation:	Vurdering:	IB	K0	K1	K2	K3	UN	Note
A. Primære bygningsdele								
1. Tagkonstruktion/-belægning/skorsten				3				
2. Ydervægge	X							
3. Vinduer og døre					1			
4. Fundament/sokler				2	1			X
5. Kældre/krybekældre/terrændæk				1	1			
6. Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)				1				
B. Sekundære bygningsdele								
7. Gulvkonstruktion og gulve				1				
8. Indervægge/skillevægge				1				
9. Lofter/etageadskillelser	X							
10. Indvendige trapper	X							
C. Installationer								
11. VVS-installationer				1		1		X

Generelle kommentarer til bygningernes tilstand:

Huset fremstår moderniseret/udvidet. Huset vurderes, at være i god vedligeholdelsesstand og skades-niveauet er minimalt, sammenlignet med huse af tilsvarende type og alder. Garage/udhus er i god stand.

Karakterer:

IB: Ingen bemærkninger

K0: Kosmetiske skader

K1: Mindre alvorlige skader

K2: Alvorlige skader

K3: Kritiske skader, der medfører skader på andre bygningsdele

UN: Bør undersøges nærmere
(Det kan være en alvorlig skade; derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares)

En **note** er den bygningssagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsagen og konstruktioner.

HUSK: Karakteren siger ikke noget om prisen for at udbedre skaden. En Kritisk skade (K3) kan være relativt billig at udbedre, mens en mindre alvorlig skade (K1) kan være dyr at udbedre.

Beskikket bygningssagkyndig:

Navn: Henrik Joachim Jarl

Firma: Arkitekt Jarl

Vej: ArkitektJarl, Morsbøjvej 80C

Telefon: 29792580

Email: mail@arkitektjarl.dk

Mobiltlf.: 29792580

Postnr.: 7200 **By:** Grindsted

Telefax:

Rapportdato: 08-03-2016

Sælgers oplysninger om ejendommen

Til sælger:

Dine svar i spørgeskemaet giver den bygningssagkyndige det bedst mulige grundlag for at udarbejde en tilstandsrapport. Spørgsmålene drejer sig navnlig om forhold, som den bygningssagkyndige ikke altid kan se, men som en sælger normalt vil have kendskab til.

Du skal være opmærksom på, at den bygningssagkyndiges undersøgelse som udgangspunkt omfatter alle bygninger på grunden. Ud over beboelsesbygningen gælder det f.eks. garager, carporte, overdækkede terrasser, skure og udhuse m.v. Du skal derfor give oplysninger om alle bygninger på grunden.

Det er vigtigt, at du ud fra dit kendskab til ejendommen besvarer spørgsmålene så præcist og korrekt som muligt. Det gælder ikke alene forhold ved ejendommen, som er opstået og/eller udbedret i din ejertid, men også hvis du har kendskab til forhold, som ligger forud for din ejertid.

Det anbefales, at du gennemgår spørgeskemaet med den bygningssagkyndige. Særligt bør du rådføre dig med den bygningssagkyndige, hvis du er i tvivl om forståelsen af et eller flere spørgsmål, herunder eventuelle fagudtryk. Det skyldes, at forkerte oplysninger efter omstændighederne vil kunne medføre et erstatningsansvar.

Bemærk, at spørgsmålene er generelle. Det skyldes, at skemaet skal dække alle typer boliger. Der kan derfor være spørgsmål, som ikke er relevante for netop din ejendom.

Du har på sidste side i skemaet mulighed for at uddybe dine svar og/eller komme med yderligere bemærkninger om forhold ved ejendommen, som ikke dækkes af de stillede spørgsmål.

Til køber:

Spørgeskemaet er udfyldt på baggrund af sælgers kendskab til ejendommen. Du skal i den forbindelse være opmærksom på, at sælger ikke i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene ved ejendommen. Det kan f.eks. være tilfældet, hvor forholdene ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage.

Du skal være opmærksom på at sælgers besvarelse ikke har garantivirkning.

Ja Nej Ved
ikke

0. **Oplysninger om bestilling af tilstandsrapporten**

0.1 Hvordan fandt du den bygningssagkyndige? Hvis på anden vis, angiv hvilken.
Via en liste over bygningssagkyndige udleveret af min ejendomsmægler

0.2 Har du en ejendomsmægler til at bistå med salget af din ejendom?
Hvis ja, hvem? Angiv venligst firmanavn og evt. lokalafdeling og adresse.
Danbolig, Vildbjerg

☒ ☐ ☐

1. **Generelle oplysninger**

1.1 Hvor mange år har du ejet ejendommen?
Siden 1979

I hvilken periode har du boet på ejendommen?
Hele perioden

1.2 Er der foretaget tilbygninger, ombygninger eller større renoveringer (f.eks. udskiftet tag, fjernet bærende konstruktioner eller foretaget indgreb heri, indretning af bad/toilet i rum, der ikke tidligere har været anvendt hertil, m.v.)?
Hvis ja, hvilke og hvornår?
Tilbygning i 1982 Nyt tag i 2014

☒ ☐ ☐

Er det sket med bygningsmyndighedernes tilladelse?

☒ ☐ ☐

1.3 Er bygninger eller dele af bygninger udført helt eller delvist som selvbyg?
Hvis ja, hvilke dele af bygningerne?

☐ ☒ ☐

1.4 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader i:

Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
	- kælder/krybekælder/ventileret hulrum? Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?	☐	☒	☐
	- yder- og indervægge/skillevægge? Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?	☐	☒	☐
	- vinduer/døre? Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?	☐	☒	☐
	- lofter/etageadskillelser? Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?	☐	☒	☐
	- gulve? Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?	☐	☒	☐
	- tage Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?	☐	☒	☐
2.	Tage			
2.1	Er eller har taget været utæt (herunder ved skotrender eller inddækninger)? Hvis ja, hvor? Er utæthederne udbedret?	☐	☒	☐
2.2	Er der, eller har der været, skader i/ved skorsten (f.eks. løbesod, revner, utætheder eller afskallinger)? Hvis ja, hvilke og hvornår? Skorsten fuget om 2014	☒	☐	☐
2.3	Er der, eller har der været, utætte tagrender eller nedløb? Hvis ja, hvor? Er utæthederne udbedret?	☐	☒	☐
2.4	Er adgangen til skunkrum blokeret? Hvis ja, hvordan? Hvilke skunkrum er der ikke adgang til? Hvis nej, hvor er adgangslømmene placeret? Der er ikke skunk	☐	☒	☐
2.5	Er adgangen til tagrum blokeret? Hvis ja, hvordan?	☐	☒	☐
3.	Yder- og indervægge/skillevægge			
3.1	Er der revner eller andre skader, som er dækket af møbler eller andet inventar? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
3.2	Er der fugtpletter eller mug/skimmel, som er dækket af møbler eller andet inventar? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
4.	Fundamenter/sokler			
4.1	Er huset piloteret eller ekstrarunderet i forbindelse med opførelsen? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☒
4.2	Er huset efterfunderet (dvs. piloteret eller ekstrarunderet efter opførelsen)? Hvis ja, hvor og hvornår?	☐	☐	☒
4.3	Er der sætningsskader, som er udbedret? Hvis ja, hvor, hvornår og af hvem?	☐	☐	☒
	Er der i den forbindelse udarbejdet geoteknisk rapport?	☐	☐	☒
5.	Kælder / krybekælder / ventileret hulrum			

Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
5.1	Er der kælder/krybekælder/ventileret hulrum?	☒	☐	☐
5.2	Er adgangen til krybekælder blokeret? Hvis ja, hvordan?	☐	☒	☐
5.3	Har der været trængt vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulv afløb)? Hvis ja, hvor og hvor ofte?	☐	☒	☐
5.4	Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen/krybekælderen/ventilerede hulrum? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
5.5	Er der helt eller delvist dræn langs husets fundament? Hvis ja, hvor og hvornår er det etableret? Foran huset mod gaden (nord) i ca. 1990.	☒	☐	☐
5.6	Er der en grundvandspumpe? Hvis ja, hvor og fungerer pumpen?	☐	☒	☐
6.	Gulve			
6.1	Er der skader (f.eks. revner eller fugtskader) ved de gulve, som er dækket af tæpper, møbler eller andet inventar? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
6.2	Er der møbler eller andet inventar, som er klodset op som følge af skæve gulve? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
7.	Vinduer og døre			
7.1	Er der punkterede termoruder (dugruder)? Hvis ja, hvor? Badeværelse og forgang	☐	☒	☐
7.2	Er der vinduer og døre, der ikke fungerer (f.eks. vinduer og døre som ikke kan åbne og lukke uden at binde, som har defekte greb og låsetøj eller som er utætte over for nedbør)? Hvis ja, hvilke vinduer og døre fungerer ikke?	☐	☒	☐
8.	Lofter/etageadskillelser			
8.1	Er der udført nedsænkede lofter (dvs. nyt loft opsat under det gamle)? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☒
9.	Vådrum (badeværelse, toilet, bryggers)			
9.1	Er der, eller har der været, problemer med afløb (f.eks. stoppede afløbsrør eller opstigende kloakvand)? Hvis ja, hvilke og hvor ofte?	☐	☒	☐
9.2	Er der løse/revnede fliser på gulv eller vægge? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
10.	VVS-installationer			
10.1	Fyldes der vand på varmeanlægget mere end én gang årligt? Hvis ja, hvor ofte? Hvor lang tid tager det at fylde anlægget efter?	☐	☒	☐
10.2	Er dele af VVS-installationerne (dvs. vandinstallationer, varmeanlæg og afløb) udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐

Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
10.3	Er der udført reparationer efter rørskader (vandskader)? Hvis ja, hvor og af hvem?	☐	☒	☐
10.4	Er der, eller har der været, rørskade på kloak/skjulte rør? Hvis ja, hvor? Er rørskaden udbedret? Kloakrør i fyrrum og gang. Udbedret i 2014.	☒	☐	☐
10.5	Er der varmeinstallationer og/eller termostatventiler, der ikke virker? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐

Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

Andet:

08-03-2016 Mona Foldager Jensen
Dato Underskrift - ejer/sælger



Sælger var til stede



Sælger havde udarbejdet sælgeroplysningerne før huseftersynet

Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:

Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Vær opmærksom på, at oplysningerne i dette afsnit er beregnet til forsikringsselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	Bygn.:	Uddybende oplysninger:
1. Tagkonstruktion/-belægning/skorsten		
Sadeltag	A	
Gitterspær	A	
Taghældning - >35 grader	A	
Tagbelægning - Fiberarmerede bølgeplader	A	
Skorsten - Muret	A	
Built-up	B	
Taghældning - 0 grader	B	
Tagbelægning - Tagpap/tagduge	B	
Built-up	C	
Taghældning - 0 grader	C	
Tagbelægning - Tagpap/tagduge	C	
2. Ydervægge		
Massiv murværk	A	
Formur - Letbetonblokke	A	
Bagmur - Let pladekonstruktion	A	
Hulmur	B	
Formur - Tegl/kalksandsten	B	
Bagmur - Tegl/kalksandsten	B	
Hulmur	C	
Formur - Tegl/kalksandsten	C	
Bagmur - Tegl/kalksandsten	C	
3. Vinduer og døre		
Andet; Type:	A	Træ/alu
Træ	B	
Træ	C	
4. Fundament/sokler		
Beton	A	
Beton	B	
Beton	C	
5. Kældre/krybekældre/terrændæk		
Kælder	A	
Krybekælder	A	
Muret i blok- eller teglsten	A	
Terrændæk	B	
Støbt i beton	B	
Terrændæk	C	
Støbt i beton	C	
6. Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)		
Vægkonstruktioner, uorganisk	B	

Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Vær opmærksom på, at oplysningerne i dette afsnit er beregnet til forsikringsselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	Bygn.:	Uddybende oplysninger:
Gulvkonstruktioner, uorganisk	B	
7. Gulvkonstruktion og gulve		
Gulv på strøer eller bjælker	A	
Væg-til-væg tæppe	A	
Væg-til-væg tæppe	B	
Klinkegulv på beton	B	
8. Indervægge/skillevægge		
Inder-/skillevægge - Letbeton	A	
Inder-/skillevægge - Murværk	B	
9. Lofter/etageadskillelser		
Kommentar	A	Listeloffer
Kommentar	B	Listeloffer
10. Indvendige trapper		
Kommentar	A	Der er kældertrappe af træ
11. VVS-installationer		
Gas/centralvarme	A	
Gulvvarme; Type:	A	Der er vandbåren i badeværelse
Vandstop	A	Der er vandstop for opvaskemaskine under køkkenvask



VIGTIG INFORMATION om den hustype din tilstandsrapport vedrører



Statslåns hus

Opført i perioden: ca. 1938-1958

Når du køber et brugt hus, er det vigtigt at være opmærksom på, at huset ikke kan sammenlignes med et nybygget hus, fordi vind og vejr samt daglig brug med tiden vil have slidt på huset. Som fremtidig husejer er det også vigtigt at være opmærksom på, at huset løbende skal vedligeholdes.

I tilstandsrapporten får du et overblik over, hvilke synlige skader huset har. Derudover kan der være tidstypiske byggetekniske forhold ved huset, der må forventes ved hustypen. Disse forhold er som udgangspunkt ikke registreret i tilstandsrapporten, fordi de er sædvanlige for hustypen. Du bør derfor læse denne typebeskrivelse grundigt – især OBS-punkterne – så du ved, hvilke forhold der typisk må forventes ved den pågældende hustype.

Hvis der er tilbygninger på det oprindelige hus, vil disse kunne være beskrevet for sig i en særskilt hustypebeskrivelse.

Vær opmærksom på, at der også kan være foretaget andre typer af bygningsændringer – f.eks. tilbygning af kviste, efterisolering m.v. Sådanne ændringer er ikke omfattet af hustypebeskrivelsen, der kun gælder den oprindelige hustype. Samtidig skal det understreges, at typebeskrivelsen er generel og uafhængig af den udarbejdede tilstandsrapport og den tegnede ejerskifteforsikring.

Efter selve hustypebeskrivelsen finder du information om det oprindelige kloaksystem, herunder hvordan kloakken må formodes at være konstrueret, hvad den formodes at være konstrueret af, og hvornår den må forventes at være udtjent.

Du bør desuden være opmærksom på informationen på de bagerste sider om gasarten radon, herunder ikke mindst hvad du kan gøre for at løse et eventuelt radonproblem.

Konstruktion

Fundament

Statslånshusenes fundamenter og kældergulv er støbt af beton og er uden isolering.

Husene er tit udført med $\frac{1}{2}$ kælder i den ene ende af huset og med krybekælder i resten af huset. Krybekælderen er opbygget med gulvbrædder på træbjælkelag hævet over jorden og som oftest med kun 20 mm isolering placeret imellem bjælkerne. Der er ventilationsriste i soklerne, som sørger for ventilation af krybekælderen.

Vægge

Ydervægge på statslånshusene er ofte udført som bærende og stabiliserende vægge af murværk med trådbindere (binderne sikrer forbindelsen mellem yder- og indermur). Der er normalt massivt murværk omkring vinduerne og dørhullerne.

Det udvendige murværk er blank mur (teglstensmur uden overfladebehandling). De indvendige vægge er typisk pudsede murstensvægge, slaggepladevægge eller bræddeskillevægge med rørvæv og puds.

Tag

Tagkonstruktionerne har ofte saksepær eller bjælkespær, som tillader en anden eller samme indvendige loftshældning som det udvendige tag (f.eks. 30 grader). Loftet er udført med forskalling, rørvæv og puds.

Der er murede gavle uden udhæng.

Ved høj tagrejsning består tagdækningen af teglsten, mens den ved mindre hældninger består af eternitskifer eller bølgeplader.

Etageadskillelser/gulve

Etageadskillelsen over kælderen er som oftest udført med trægulv på træbjælkelag med isolering mellem bjælkerne og herunder loft udført af forskallingsbrædder, rørvæv og puds.

Trægulvene er oftest gulvbrædder af fyr.

Installationer

Huset er oprindeligt opført med vand, afløb, el og centralvarme. Varmeanlægget er næsten altid udskiftet.



OBS Punkter

Fundament/gulve

Kældergulvene er kolde på grund af manglende isolering. Der kan være mørke opfugtede pletter på betongulvet.

På kældervæggen kan der være saltudfældninger eller afskallende puds (hvidt, porøst, afskallende lag), som skyldes fugt, der trænger igennem væggen.

Manglende ventilation og opvarmning af kælderrummene vil kunne medføre "kælderlugt".

En krybekælder skal være tør og uden "kælderlugt". Hvis ventilationsristene er tilstoppede, skal man være opmærksom på, at der kan opstå fugtproblemer på grund af manglende ventilation af konstruktionen.

Hvis tætningen mellem krybekældergulv/isolering og fundament ikke er udført korrekt, kan der opstå trækgener, som vil mærkes som fodkulde.

Vægge

De murede yder- og indervægge kan ved overgangen til fundament mangle fugtspærre (fugtbeskyttende lag af f.eks. asfaltpap), eller fugtspærren kan være nedbrudt. I så fald kan fugt trænge op i den nederste del af murstensvæggen. Dette kan medføre mørkfarvning*.

På grund af det massive murværk kan der være en kuldebro (koldt område) ved de indvendige vindueslysninger og dørhuller, som kan medføre mørkfarvning*.

Tag

Spærtyperne (saksepær eller bjælkespær) kræver særlig opmærksomhed i forhold til ventilationsforholdene over isoleringen i tagkonstruktionen. Tagdækningen er oftest eternitskifer/bølgeplader. Der skal være fri luftpassage fra tagfod ved tagrenden op til rygningen (toppen af taget). Hvis der ikke er tilstrækkelig ventilation, vil der kunne samles fugt i konstruktionen.

Tagkonstruktionen er udført uden dampspærre (fugtbeskyttende lag). Hvis tagrummet efterisoleres, bør man derfor søge professionel rådgivning for at undgå fugtskader i konstruktionen.

Vedligeholdelse

Hustypen kræver jævnlig vedligeholdelse. Hvis der ikke er foretaget udskiftninger i konstruktionerne, og hvis de i øvrigt fremstår i deres oprindelige form, bør mulige kuldebroer (kolde områder) ofres særlig opmærksomhed.

Andre punkter

Kælderen er normalt ikke godkendt til beboelse.

Bemærk at en ændring af husets ydre (f.eks. supplerende isolering af vægge, gulv, tag etc.) skal være udført korrekt efter gældende konstruktionsprincipper for at undgå fugtproblemer.



*) Mindre omfang af mørkfarvning må forventes på overflader, som er særligt udsatte for fugt, eller som har ringe isolering. Mørkfarvning skyldes ofte støvfigurer (ansamling af støv), men kan undertiden være skimmelvækst. Sådanne overflader bør være tilgængelige og jævnligt kunne rengøres.

Generel beskrivelse af kloaksystemer

Denne beskrivelse indeholder information om det oprindelige kloaksystem for de angivne perioder, herunder hvordan kloakken må formodes at være konstrueret, hvad den formodes at være konstrueret af, og hvornår den må forventes at være udtjent. Det bemærkes, at flere forskellige forhold kan have indflydelse af restlevetiden, f.eks. store træer, dårligt vedligeholdet offentlig kloak eller rør udført i dårlig kvalitet.

Kloaksystemet – eller afløbssystemet – fra en ejendom består af en afløbsinstallation (eventuelt med dræn), stikledning, hovedkloak og renseanlæg. Afløbsinstallationen er den del af et kloaksystem, der er beliggende i selve bygningen og i jorden på ejendommens grund. Grundejeren ejer i dag kun den del af stikledningen, som befinder sig på grunden.

Kloaksystemer fra før 1920

Afløbsinstallationer fra før 1920 er typisk udført af glaserede lerrør. Efter år 1900 blev det almindeligt at montere en septiktank på afløbet fra toilet. I denne periode blev der normalt ikke kloakeret på landet.

De oprindelige afløbsinstallationer fra denne periode, som endnu ikke er udskiftet eller renoveret, har normalt ingen eller kun ringe restlevetid.

Kloaksystemer fra 1920-1970

Afløbsinstallationer fra denne periode er oftest udført af præfabrikerede betonrør eller glaserede lerrør. Afløbsrørene blev overvejende samlet ved hjælp af tjæret pakgarn og fint opslemmet ler, cementmørtel eller asfalt. I slutningen af perioden afløstes pakgarnet af gummiringe. De fra byerne kendte kloakopbygninger blev i slutningen af perioden også udbredt til ejendomme på landet.

Toiletafløb blev i perioden fortsat ført til en septiktank. I takt med at der etableredes offentlige kloakker blev mange septiktanke sløjfet. Endvidere blev der i perioden i stigende grad etableret dræning af husene, hvor drænene tilsluttes afløbsinstallationerne.

Både lerrør og betonrør har normalt lang levetid, dog er levetiden for betonrør normalt lidt kortere end for lerrør. For både lerrør og betonrør opstår der ofte problemer med samlingerne, hvorfor afløbssystemet, hvis dette ikke efterfølgende har været renoveret, samlet set har begrænset restlevetid.

Kloaksystemer fra 1970 til nu

I denne periode blev afløbsinstallationer – både rør og brønde – typisk udført i plast. I starten af 70'erne blev rørene samlet med løse gummiringe, som senere hen blev afløst af fastsiddende gummiringe.

Der er i perioden sket en væsentlig produktudvikling, hvor materialernes kvalitet forbedres. I år 2000 blev der indført nye regler til udformning af kloakanlæg, og der blev stillet krav om uddannelse og kvalitetssikring, der samlet set betyder, at kvaliteten forbedres betydeligt.

Særligt for ejendomme på landet bemærkes det, at der bruges nedsivningsanlæg, hvor spildevandet renses i septiktank og derefter siver ned i undergrunden. Siden omkring år 2000 har det været almindeligt at etablere minirensningsanlæg, beplantet filteranlæg eller pileanlæg i forbindelse med rensning af spildevandet, inden det ledes videre til vandløb, grøfter m.v.

Regnvand håndteres i stigende grad via faskiner og efterfølgende nedsivning. Endvidere etableres der ofte omfangsdræn, der tilsluttes afløbsinstallationerne.

Der er endnu ikke set tegn på nedbrydning af plastrør. Er rørinstallationen udført korrekt, må der forventes at være en betydelig restlevetid for kloaksystemet (50-100 år).



Radon i danske huse

Radon kan være et problem i nogen huse, men det kan løses nemt og billigt

Hvad er radon?

- Radon kan være et problem i nogen huse, men det kan løses nemt og billigt.
- Radon er en naturligt forekommende, radioaktiv gasart, der kan trænge ind i huset fra undergrunden.
- 350.000 huse i Danmark anslås at have for højt radon-niveau.
- Radon lugter ikke og kan ikke ses eller smages, men det kan ved langvarig påvirkning være sundhedsskadeligt, og det er en medvirkende årsag til ca. 300 tilfælde af lungekræft om året.
- Sundhedsrisikoen ved radon er cirka 25 gange større for rygere end for ikke-rygere.
- Ved radonniveauer over 200 Bq/m³, kan det være nødvendigt med mere omfattende tiltag, som f.eks. etablering af radonsug (et særligt ventilationssystem under bygningen).
- Husk også, at radonniveauet generelt er højere i kælder- og stueplan, hvor der er direkte kontaktflade mellem gulv og jord. Især kælderrum har ofte et dårligere indeklima end resten af huset, og kælderrum er først og fremmest beregnet til opbevaring – ikke til beboelse.

Hvor kommer radon fra?

- Radon kommer fra jorden under huset.
- Din boligs stand og konstruktion har betydning for, hvor meget radon der er i dit hus.
- Det meste radon trænger ind i huse gennem revner og sprækker i fundamenter, stuegulv og betondæk, kældergulve, ydervægge i kælder og utætheder ved rørgennemføringer i fundamenter m.v.

Radonkortet

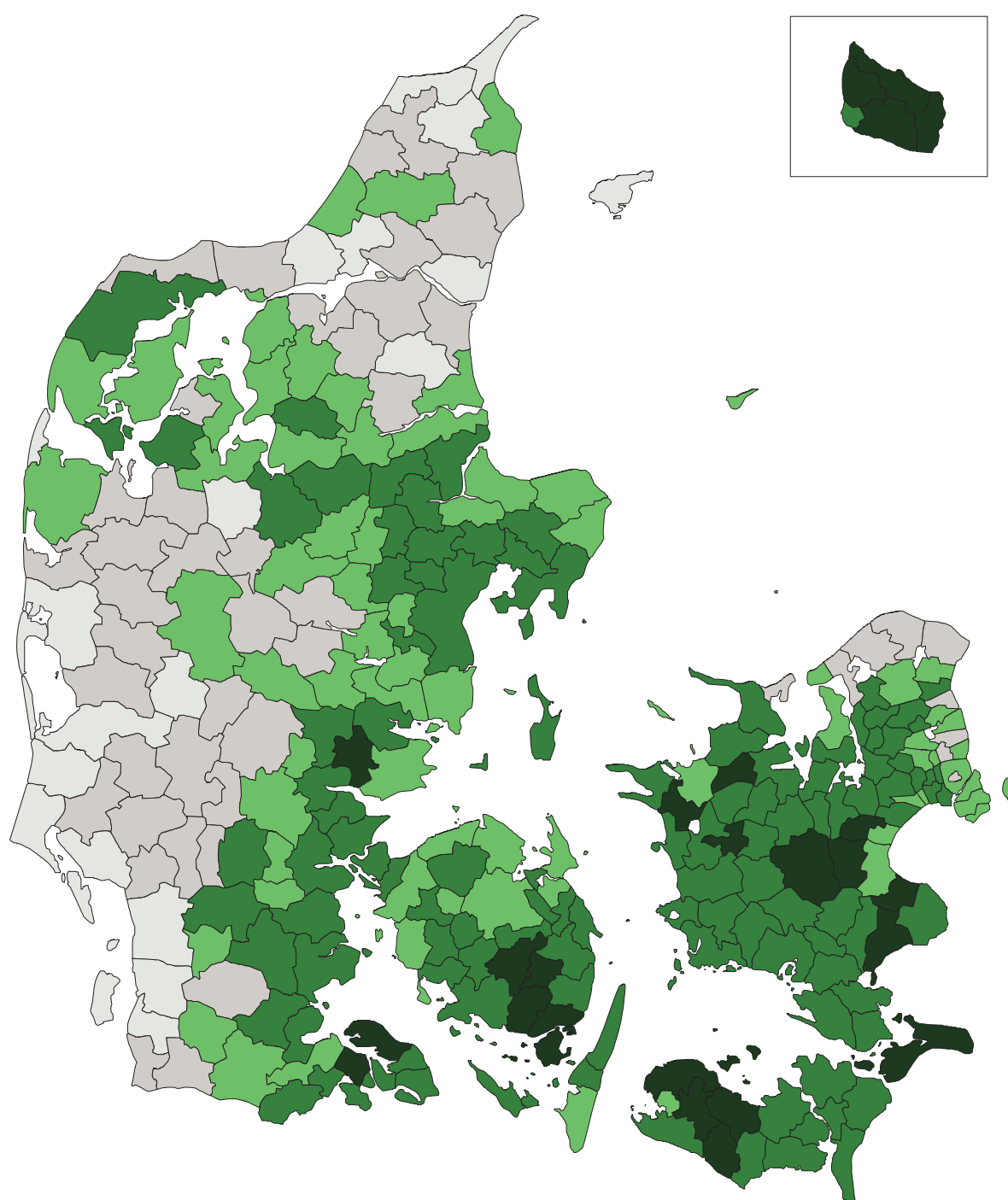
- På Radonkortet på næste side er der vist, hvor stor en andel af enfamiliehuse, i et område som Sundhedsstyrelsen vurderer, har et radonniveau over 200 Bq/m³.
- Kommunevurderingerne er et udtryk for, at risikoen for at bo i et hus med for høje radonniveauer er forskellig alt efter hvor i landet du bor. Der er f.eks. større risiko for radon på Sjælland og øerne end i Vestjylland.

Hvad gør jeg ved det?

- Du kan nemt og billigt foretage en radonmåling i dit hjem. Radon måles i bequerel per kubikmeter (Bq/m³).
- Måler du over 100 Bq/m³, anbefaler Energistyrelsen, at radonniveauet nedbringes.
- Ved radonniveauer mellem 100-200 Bq/m³, anbefaler Energistyrelsen, at du nedbringer radonniveauet via forbedringer af ventilation samt tætning af revner i fundamentet og utætheder ved rørsammenføringer.

Læs meget mere på www.radonguiden.dk

- Du kan på www.radonguiden.dk læse meget mere om radon, hvordan du bestiller en radonmåling, og hvordan du kan reducere radonniveauet i dit hus. Du kan bruge SBI-anvisning 247 til at finde frem til de bedste løsninger for at reducere radon i indeluften for netop dit hus.
- Du kan desuden indtaste oplysninger om dit hus og straks få svar på, om der er særlig risiko for radon.
- **Radonsikring er lovkrav i nybyggeri**
I 1998 blev der indført et krav i bygningsreglementet om, at nyt byggeri skal radonsikres. Er dit hus opført efter 1998, er det således opført med radonsikring.
- Selvom dit hus er opført efter 1998, kan være for høje radonniveauer i dit hus, hvis radonsikringen ikke fungerer. Det kan være fordi, at der er for lavt ventilation og luftskifte i dit hus, eller hvis den membran i fundamentet, der skal sikre, at der ikke trænger radon ind fra jorden, er gennembrudt.
- I Bygningsreglement 2010 er det for nybyggeri præciseret, at kravet om radonsikring skal sørge for, at radonindholdet ikke overstiger 100 Bq/m³ i indeklimaet. Ejeren af et hus, der er opført efter juni 2010, har således krav på at radonniveauet ikke overstiger 100 Bq/m³. Det er den professionelle bygherre, der har ansvaret for, at radonsikringen overholder kravet om max. 100 Bq/m³.



Andel af husstande med over 200 Bq/m³.



Huseftersyn

Tilstandsrapport for ejendommen

Sælger:

Mona Foldager Jensen

Adresse

Langgade 69

Postnr.

7550

By

Sørvad

Dato

02-09-2015

Udløbsdato

02-03-2016

HE nr.

2862

Lb. nr.

H-15-02862-0236

Kommunenr./Ejendomsnr.

657-904513

Matrikel/Ejerlav:

3CF Sdr. Lund, Vinding

Internt sagsnummer

Indhold

Vigtige oplysninger om huseftersyn	2
Tilstandsrapport for ejendommen	6
Registrering af bygningens tilstand (noter)	8
Sammenfatning af huseftersyn - beboelsesdelen	12
Sælgers oplysninger om ejendommen	14
Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring	19

Besøg www.boligejer.dk

Har du behov for yderligere information om huseftersynet og tilstandsrapporten, kan du besøge hjemmesiden www.boligejer.dk. På hjemmesiden kan du blandt andet hente forskellige foldere med nyttig information om huseftersynsordningen.

Vigtige oplysninger om huseftersyn

Når du skal købe eller sælge hus eller lejlighed, har du brug for at vide noget om **huseftersyn**, **tilstandsrapport** og **ejerskifteforsikring**.

Her får du en kort introduktion og et hurtigt overblik, men du kan finde meget mere information om huseftersyn på hjemmesiden www.boligejer.dk/huseftersyn. Huseftersyn bliver udført af en bygningssagkyndig, som Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har beskikket. Den bygningssagkyndige repræsenterer hverken køber eller sælger. Hans opgave er at give et professionelt og uvildigt billede af bygningens synlige skader.

Bygningssagkyndige er fagfolk, som har mindst fem års erfaring med bygningsundersøgelser eller tilsyn med byggeri, og som har fået en efteruddannelse i reglerne for huseftersyn. Beskikkelsen kræver desuden, at den bygningssagkyndige har en gyldig ansvarsforsikring, som kan dække fejl begået i tilstandsrapporten i mindst 5 år.

Den bygningssagkyndiges gennemgang af huset tager udgangspunkt i huse af tilsvarende alder og type – og altså ikke et nyt hus. Du skal derfor være opmærksom på, at forhold, som er almindelige for disse huse, ikke nødvendigvis nævnes som skader i tilstandsrapporten. Disse almindelige forhold ved hustypen kan du i stedet læse mere om i den generelle hustypebeskrivelse, som er vedlagt.

Hvis du er utilfreds med din tilstandsrapport

Den bygningssagkyndige bør finde alle synlige skader og forhold, som kan give skader. Du kan naturligvis klage, hvis den sagkyndige har overset synlige skader eller lavet andre fejl, så tilstandsrapporten giver et forkert indtryk af huset.

Du kan klage til Disciplinær- og klagenævnet for beskikkede bygningssagkyndige, som behandler klager fra både købere og sælgere over tilstandsrapporter, som er udarbejdet af beskikkede bygningssagkyndige. Du skal dog forelægge din klage for den bygningssagkyndige, inden du klager til nævnet.

Du kan læse om reglerne for klager og hente et klageskema på www.husklage.dk eller ved at ringe til nævnet på tlf. 33 92 29 00. Nævnet træffer afgørelser, så parterne i en hushandel slipper for retssager. De fleste sager bliver afgjort inden for ca. 6 måneder.

Nævnet udfører også løbende kvalitetskontrol af de bygningssagkyndiges arbejde. Du kan derfor komme ud for at blive kontaktet af en af nævnets syns- og skønsmænd, som vil bede om lov til at gennemgå din ejendom. Det er naturligvis frivilligt, om du vil deltage.

Tre vigtige ting, du skal vide om rapporten:

- **En tilstandsrapport er en skadesrapport**

Den bygningssagkyndige foretager en visuel gennemgang af huset. Ved gennemgangen anvendes en systematisk metode, som afdækker synlige skader eller forhold, som kan udvikle sig til skader. Du får ikke oplysninger om ejendommens generelle vedligeholdelsesstand eller om f.eks. forventet restlevetid for bygningsdele, bortset fra oplysning om den forventede restlevetid for hovedbygningens tag. Tilstandsrapporten kan derfor ikke sammenlignes med en "varedeklaration".

- **Omfatter synlige skader**

Der kan være skjulte skader, som den bygningssagkyndige ikke har mulighed for at finde. Eftersynet handler om synlige forhold ved huset, som har givet - eller senere kan risikere at give - en skade. Ejerskifteforsikringen kan beskytte mod omkostninger til skader, som ikke er synlige.

- **Høj karakter er ikke nødvendigvis det samme som høj udgift**

Der er ikke en direkte sammenhæng mellem den karakter, som den bygningssagkyndige giver en skade og prisen på at udbedre skaden. Der kan være skader, som hurtigt og billigt kan udbedres, men som bliver alvorlige for huset, hvis der ikke gøres noget. Alvorlige skader får en høj karakter (K2 eller K3), uanset om de er billige eller dyre at udbedre.

Den sagkyndige kan også bruge karakteren UN. Denne karakter skal forstås som en advarselsslampe, der tændes. Her er noget, som kræver en nærmere undersøgelse, end eftersynet har mulighed for.

Til dig, der skal købe

Du kan bruge tilstandsrapporten som hjælp til at vurdere den fysiske tilstand af den ejendom, du er interesseret i at købe.

Når sælger har fået foretaget et huseftersyn, skriver den bygningssagkyndige en tilstandsrapport. Rapporten beskriver de skader eller tegn på skader, som den bygningssagkyndige har fundet ved huseftersynet. Derudover består rapporten af sælgers oplysninger om ejendommens tilstand.

Hver skade i tilstandsrapporten har en karakter, der viser, hvor alvorlig skaden er for den enkelte del af bygningen. Karaktererne er en byggeteknisk vurdering. Den siger ikke noget om, hvor meget det vil koste at udbedre en skade.

Sådan foregår et huseftersyn

Den bygningssagkyndige vurderer huset ud fra det, han umiddelbart kan se. Han må gerne bruge enkle tekniske hjælpemidler, men fjerner ikke gulvtæpper, sænkede lofter osv. Derfor kan der være skader, som den bygningssagkyndige ikke kan opdage, og som derfor ikke fremgår af tilstandsrapporten.

Hvad kigger den bygningssagkyndige efter?

Huseftersynet afdækker altså synlige skader, som reducerer bygningens funktion og værdi nævneværdigt. Det kan f.eks. være svampeskader, konstruktionsfejl eller sætningsskader. Huseftersynet afdækker også tegn på skader eller fysiske forhold, der kan udvikle sig til en skade.

Karaktersystemet

Den bygningssagkyndige giver hver skade - og de forhold der kan medføre skader - en karakter, der svarer til, hvor alvorligt forholdet er:

- Kosmetiske skader (KO)
- Mindre alvorlige skader (K1)
- Alvorlige skader (K2)
- Kritiske skader (K3)
- Bør undersøges nærmere (UN)

Du skal være opmærksom på, at der kan være skader i et hus, som den bygningssagkyndige ikke har mulighed for at opdage, og som derfor ikke er nævnt i tilstandsrapporten.

Du skal også være opmærksom på, at forhold, som er typiske for huse af den pågældende type og alder, ikke nødvendigvis nævnes i tilstandsrapporten. Hvis der f.eks. er fugt i kælderen på et ældre hus, vil det kun blive nævnt i tilstandsrapporten, hvis fugten giver nærliggende risiko for skader på bygningen.

Her er en liste med eksempler på forhold, som den bygningssagkyndige ikke holder øje med:

- El- og vvs-installationernes funktion
- Sædvanligt slid og normal vedligeholdelsesstand
- Småting, som ikke påvirker bygningens brug eller værdi særlig meget
- Bygningens placering på grunden
- Bygningens planløsning
- Bygningens indretning
- Løsøre, f.eks. hårde hvidevarer
- Udendørs svømmebassiner og pumpeanlæg
- Markiser og baldakiner
- Installationer uden for bygningerne
- Bygningens æstetik og arkitektur
- Bygningens lovlighed (bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen)

Tillæg og allonger til tilstandsrapporten

Tilstandsrapporten kan være suppleret af et tillæg. Tillægget kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men det kan også indeholde oplysninger, som uddyber tilstandsrapportens oplysninger. Tillægget er ikke en del af tilstandsrapporten og er ikke omfattet af huseftersynsordningen. Klager over tillægget kan derfor ikke indbringes for Disciplinær- og klagenævnet for beskikkede bygningssagkyndige.

En allonge er derimod en tilføjelse til - eller korrektion af - oplysninger i tilstandsrapporten. Allongen er en del af tilstandsrapporten og er derfor omfattet af huseftersynet.

En allonge kan kun udarbejdes i tilstandsrapportens gyldighedsperiode, som er 6 måneder.

Eleftersyn

Du skal være opmærksom på, at der udover tilstandsrapporten også er krav om en elinstallationsrapport, for at der kan tegnes ejerskifteforsikring.

Læs mere om dette på hjemmesiden www.boligejer.dk/tilstandsrapport_eleftersyn

Ejerskifteforsikring

Når du køber et hus, kan du tegne en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en tilstandsrapport.

Huseftersynet og eleftersynet samt rapporterne er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen. Hvis du ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en rapport eller ej.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker – men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang.

Sælger skal fremskaffe et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyde at betale halvdelen af præmien. Du må gerne vælge et andet selskab, men sælger er kun forpligtet til at betale halvdelen af præmien på den tilbudte forsikring, uanset hvilken forsikring du vælger.

Om ejerskifteforsikring

- Ejerskifteforsikringen kan sikre dig mod større udgifter til bl.a. skjulte skader. Størrelsen på en eventuel erstatning afhænger af bygningens alder. Dette vil være beskrevet i detaljer i tilbuddet på ejerskifteforsikring.
- Udgifter til mindre skader, vedligeholdelse samt udbedring af almindeligt slid og ælde må du normalt selv betale for.
- Forhold, der er anført i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten, er ikke dækket af ejerskifteforsikringen, medmindre forholdet er klart forkert beskrevet. Ejerskifteforsikringen dækker heller ikke forhold, der er normale for husets type og alder.

Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på www.forsikringsoplysningen.dk.

Til dig, der skal sælge

Ved et huseftersyn vurderer en bygningssagkyndig, om bygningen er i dårligere stand end en tilsvarende bygning af samme alder og type. Den bygningssagkyndige gennemgår hver enkelt del af bygningen for at afdække synlige skader og tegn på skader.

Det er dig som sælger, der skal bestille huseftersynet. Efter huseftersynet får du en tilstandsrapport fra den bygningssagkyndige.

Du skal også bestille et eleftersyn, som skal udføres af en autoriseret elinstallatørvirksomhed, der gennemgår din ejendoms elinstallationer. Efter eleftersynet får du udleveret en elinstallationsrapport. Du kan læse mere om eleftersynet på hjemmesiden: www.boligejer.dk/tilstandsrapport_eleftersyn

Du skal præsentere tilstandsrapporten og elinstallationssrapporten for køberen sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen. Kun på den måde kan du blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar.

Du kan kun blive fritaget for ansvaret, hvis du opfylder følgende tre punkter:

- Den bygningssagkyndige har udarbejdet eller fornyet tilstandsrapporten mindre end seks måneder før den dag, hvor køberen modtager rapporten.
- Der er udarbejdet en elinstallationsrapport mindre end 12 måneder før den dag, hvor køberen modtager rapporten.
- Du fremskaffer et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyder at betale halvdelen af præmien.
- Du sikrer dig, at køberen er klar over, at dit 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Du skal dog være klar over, at du som sælger fortsat kan komme til at hæfte for:

- Forhold uden for bygningen (f.eks. forurenet jord)
- Ulovligheder (f.eks. bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis du bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (f.eks. ved at fortie skjulte skader, du har kendskab til)

Tilstandsrapport for ejendommen

Ejendommen besigtiget: 01-09-2015
Starttidspunkt: 08:00 Sluttidspunkt: 10:15
Postnr.: 7550 By: Sørvad

Vej: Laggade 69

Sælger:

Navn: Mona Foldager Jensen

Vej: Laggade 69,

Telefon: 20628221

Mobiltlf.: 20628221

Postnr.: 7550 By: Sørvad

E-mail: foldager55@gmail.com

Følgende materiale forelå:

BBR-ejermeddelelse af: 24-08-2015

Tidligere tilstandsrapport lb.nr.: Ikke oplyst

Energimærke: Ikke oplyst Ny bliver udarbejdet i denne forbindelse.

Andre bygningsoplysninger:

Tegninger forevist og fotograferet, oprindelige tegninger plan, snit og facader.

Bygningsbeskrivelse:

Boligtype: Enfamilieshus

Ejendommen: Ejerbolig

Hustype: Statslånshus

Tagets restlevetid: Ifølge huseftersynsordningens tabel for restlevetider kan bygningens tag (bygning A) forventes at holde 10 år eller længere.

Note: Tabelopslag for tagets restlevetid er i dette tilfælde baseret på tagbelægningen

Tabelopslag for tagets enkelte dele viser følgende forventede restlevetider:

Tagbelægning: 10 år eller længere

Undertag: taget er opført uden undertag

Inddækning: 10 år eller længere

Forventet restlevetid for bygningens tag

Ovenfor er angivet den forventede restlevetid for taget, som er baseret på den del af bygningens tag, der har den korteste forventede restlevetid. Vær opmærksom på, at der er tale om en gennemsnitsbetragtning baseret på et opslag i en tabel, som tager udgangspunkt i tagets alder og anvendte byggematerialer. Der foretages altså ikke et individuelt skøn, og der tages derfor ikke højde for særlige forhold som f.eks. slid fra vind og vejr.

Vær endvidere opmærksom på, at eventuelle skader, som medfører, at bygningens tags funktion vil svigte inden for overskueligt tid, omtales i tilstandsrapporten under pkt. A.1. Tagkonstruktion/-belægning/skorsten.

Bygnr.	Bygn.	Anvendelse	Opført år	Etager ud over kælder og tagetage	Bebygget areal m2		Udnyttet tagetage m2	Brutto etageareal m2	
					Total	Kælder		Bolig	Erhverv
1	A	Beboelse	1959	1	73	35	0	73	0
2	B	Beboelse	1982	1	59	0	0	59	0
3	C	Garage/udhus	-	1	35	0	0	0	0
4	D	Udhus/skur	-	1	36	0	0	0	0
5	E	Udhus/skur	-	1	10	0	0	0	0

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende. Alle bygninger er omfattet af huseftersynet. Bygningerne er opdelt i selvstændige litra, hver gang bygningers konstruktion, funktion eller opførelsesår skifter. Rigtigheden i opgørelsen af arealernes størrelse er ikke den bygningssagkyndiges ansvar.

Bemærkninger

1. Er der bygningsdele, som er gjort utilgængelige?

Ja
☐Nej
☒

Bygning

2. Er der bygningsdele, der normalt er tilgængelige, som ikke har kunnet besigtiges?
Krybekælder vurderes som utilgængelig, da frihøjde er under 50 cm, besigtigelsen er foretaget fra inspektionslem.

☐☒

A

Gulve under faste tæpper er ikke besigtiget. Der kan her forekomme skader, som det ikke har været muligt at konstatere.

3. Er der specielle bemærkninger til termoruder?

☒☐

AB

Vinduerne er besigtiget for synlige skader. Det er ikke altid muligt at konstatere dugruder/punkterede termoruder, fordi det er afhængigt af lys og/eller temperaturforholdene og rudens renhed på besigtigelsestidspunktet. Der kan derfor forekomme punkterede termoruder, der ikke er muligt at registrere.

4. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand eller har så ringe byggeteknisk værdi, at det ikke tjener noget formål at foretage og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger?
Bygningerne vurderes at være i så dårlig stand, at den byggetekniske værdi er ubetydeligt.

☒☐

CD

5. Er der afvigelser i forhold til BBR?

☒☐

ABCD

(Den bygningssagkyndiges markering af, hvorvidt der er åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på faktisk opmåling).

Litra A: Kælder er iht. BBR på 15 m², iht. skitseopmåling er kælderen på ca. 35 m². Litra A og B har et samlet boligareal på 140 m² iht. BBR, iht. skitseopmåling er arealler på ca. 73 m² + 59 m², ialt 132 m².

Litra C og D er ikke oplyst i BBR.

Registrering af bygningens tilstand

Karakterer:

HUSK: Karakteren siger ikke noget om prisen for at udbedre skaden. En Kritisk skade (K3) kan være relativt billig at udbedre, mens en mindre alvorlig skade (K1) kan være dyr at udbedre.

Ingen bemærkninger

IB

Kosmetiske skader

Beskriver skader eller forhold, som kan påvirke købers indtryk af bygningen.

K0

Mindre alvorlige skader

Beskriver skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

K1

Alvorlige skader

Beskriver skader, som medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

K2

Kritiske skader

Beskriver skader, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette svigt risikerer at medføre skade på andre bygningsdele.

K3

Bør undersøges nærmere

Beskriver forhold, hvis konsekvens ikke kan fastlægges tilstrækkeligt ved den visuelle gennemgang. Det kan være en alvorlig skade, derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.

UN

Hvis køber vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer køber selv risikoen.

En **note** er den bygningssagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsager og konstruktioner.

Bygn.:

Karakter: Registrering og note:

A Beboelse

A. Primære bygningsdele

1. Tagkonstruktion/-belægning/skorsten

1.15 Andet

K1

Enkelte kakler i brændeovnen er let revnede. Kaklerne vurderes at være stabile/sikre.

2. Ydervægge

2. Ingen bemærkninger

3. Vinduer og døre

3.2 Vinduer

K2

Punkteret rude i vindfang

4. Fundament/sokler

4.2 Sokkel

K1

Der er flere fine revner i sokkelpuds.

4.3 Udvendige trapper

K1

Betonvæg til udvendig kælder trappe har flere mindre revner.

Betondæk ved kælderdøren er revnet.

Note: Hvis der ikke foretages udbedringer, vil der ske yderligere skade af betonkonstruktion.

4.4 Udvendige lyskasser

K2

Der er revner ved sammenbygningen mellem bygning og lyskassen. Der er en mindre risiko for vandindtrængning/nedbrydning af konstruktionen.

Registrering af bygningens tilstand - fortsat

Bygn.: Karakter: Registrering og note:

5. Kældre/krybekældre/terrændæk

5.2 Vægge

K2

Der er fugtopstigning i kældervægge samt løst og afskallet puds, især ved fyrrummet. Dette er almindeligt forekommende for en ejendom af pågældende alder og kældervægs konstruktion.

5.3 Indvendig isolering

K1

Flere kældervægge er indvendigt træbeklædning/efterisoleret. Indvendig efterisolering kan medføre opfugtning/misfarvning af væggen. Der er ikke registreret misfarvninger eller lugtgener i kælderen.

6. Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)

6.4 Gulvafløb

K1

Gulvafløb i vaskerum i kælder er med synlig betonrør under rist i gulv. Da beton ikke er tæt, kan der trænge fugt ind i underliggende konstruktioner. Risikoen for skade vurderes dog at være begrænset, da det er et kældergulv, og det er udført i beton.

B. Sekundære bygningsdele

7. Gulvkonstruktion og gulve

7.2 Belægninger

K1

Entre: Enkelte mørtelfuger ved gulv/væg er revnede.

8. Indervægge/skillevægge

8.2 Vægbeklædninger

K1

Der er enkelte revner i tapet/puds, bl.a. ved værelse mod øst og ved døren i spisestuen.

9. Lofter/etageadskillelser

9. Ingen bemærkninger

10. Indvendige trapper

10. Ingen bemærkninger

C. Installationer

11. VVS-installationer

11.1 Vandinstallationer

K3

Der er indvendig tæring ved vandrør i loftet i vaskerummet i kælderen. Note: Det vurderes, at der er risiko for brud, rørinstallationer/samlinger bør holdes under observation.

11.2 Varmeinstallationer

K1

Varmerør i fyrrummet har let overfladisk tæring ved især loftet i fyrrummet.

B Beboelse

A. Primære bygningsdele

1. Tagkonstruktion/-belægning/skorsten

1.2 Tagfald

K1

Taget på tilbygningen har lidt/ingen fald, og der står vand på taget. Flade tage var normalt, da huset blev opført. Fra 1981 blev der indført krav om taghældning på mindst 1:40. Der er ikke konstateret utætheder af taget i lofter.

2. Ydervægge

2. Ingen bemærkninger

3. Vinduer og døre

Registrering af bygningens tilstand - fortsat

Bygn.:	Karakter:	Registrering og note:
3.2 Vinduer	K2	Punkteret rude i badeværelse.
3.3 Fuger	K1	Mørtelfuger omkring vinduerne her mindre/fine revner.
4. Fundament/sokler		
4.2 Sokkel	K1	Sokkelpuds er revnet ved det SØ lige hjørne
5. Kældre/krybekældre/terrændæk		
5. Ingen bemærkninger		
6. Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)		
6.3 Fuger	K1	Badeværelse: Der er anvendt mørtelfuger i samlinger i vådrumszoner (mellem væg/gulv i hjørner/overgange). Mørtelfuger betragtes ikke som tætte, og der vil derfor være en risiko for opfugtning af de underliggende konstruktioner. Der skal benyttes tætte elastiske fuger (vådrumssilikone eller sanitetssilikone) disse steder. Men med baggrund i tidspunktet, hvor badeværelset er istandsat, skønnes der at være udført vådrumssikring med tæt membran bag/under fliser, hvorved risikoen for opfugtning af underliggende konstruktioner vurderes at være meget begrænset.
6.6 Rørgennemføringer	K1	Badeværelset: Rørgennemføring i gulv er ikke udført vandtæt. Der mangler en vådrumsbøsning. Krav for vådzoner fra 1995. Note: Da beton/mørtel omkring rørgennemføringer ikke betragtes som vandtæt, er der en risiko for opfugtning af underliggende konstruktioner. Der er langt fra brusenichen til rørgennemføringer og med fald mod brusenichen, så risikoen vurderes at være begrænset.
B. Sekundære bygningsdele		
7. Gulvkonstruktion og gulve		
7.2 Belægninger	K1	Gulvfliser ved terrassedøren mod vest mangler lidt vedhæftning.
8. Indervægge/skillevægge		
8. Ingen bemærkninger		
9. Lofter/etageadskillelser		
9. Ingen bemærkninger		
C Garage/udhus		
A. Primære bygningsdele		
1. Tagkonstruktion/-belægning/skorsten		
1.2 Tagfald	K1	Taget på garage/udhus har lidt/ingen fald, og der står vand på taget. Flade tage var normalt, da huset blev opført. Fra 1981 blev der indført krav om taghældning på mindst 1:40. Der er ikke konstateret utætheder af taget i lofter.
2. Ydervægge		
2. Ingen bemærkninger		
3. Vinduer og døre		
3. Ingen bemærkninger		

Registrering af bygningens tilstand - fortsat

Bygn.:

Karakter: Registrering og note:

5. Kældre/krybekældre/terrændæk

5.1 Gulvkonstruktion

K1

Enkelte revner i betondækket i garagen.

Sammenfatning af huseftersyn - for beboelsedelen

Bygningsdel/installation:	Vurdering:	IB	K0	K1	K2	K3	UN	Note
A. Primære bygningsdele								
1. Tagkonstruktion/-belægning/skorsten				1				
2. Ydervægge	X							
3. Vinduer og døre					1			
4. Fundament/sokler				2	1			X
5. Kældre/krybekældre/terrændæk				1	1			
6. Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)				1				
B. Sekundære bygningsdele								
7. Gulvkonstruktion og gulve				1				
8. Indervægge/skillevægge				1				
9. Lofter/etageadskillelser	X							
10. Indvendige trapper	X							
C. Installationer								
11. VVS-installationer				1		1		X

Generelle kommentarer til bygningernes tilstand:

Huset fremstår moderniseret/udvidet. Huset vurderes, at være i god vedligeholdelsesstand og skades-niveauet er minimalt, sammenlignet med huse af tilsvarende type og alder.

Karakterer:

IB: Ingen bemærkninger

K0: Kosmetiske skader

K1: Mindre alvorlige skader

K2: Alvorlige skader

K3: Kritiske skader, der medfører skader på andre bygningsdele

UN: Bør undersøges nærmere
(Det kan være en alvorlig skade; derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares)

En **note** er den bygningssagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsagen og konstruktioner.

HUSK: Karakteren siger ikke noget om prisen for at udbedre skaden. En Kritisk skade (K3) kan være relativt billig at udbedre, mens en mindre alvorlig skade (K1) kan være dyr at udbedre.

Beskikket bygningssagkyndig:

Navn: Henrik Joachim Jarl

Firma: Arkitekt Jarl

Vej: ArkitektJarl, Morsbøjvej 80C

Telefon: 29792580

Email: mail@arkitektjarl.dk

Mobiltilf.: 29792580

Postnr.: 7200 **By:** Grindsted

Telefax:

Rapportdato: 02-09-2015

Sælgers oplysninger om ejendommen

Til sælger:

Dine svar i spørgeskemaet giver den bygningssagkyndige det bedst mulige grundlag for at udarbejde en tilstandsrapport. Spørgsmålene drejer sig navnlig om forhold, som den bygningssagkyndige ikke altid kan se, men som en sælger normalt vil have kendskab til.

Du skal være opmærksom på, at den bygningssagkyndiges undersøgelse som udgangspunkt omfatter alle bygninger på grunden. Ud over beboelsesbygningen gælder det f.eks. garager, carporte, overdækkede terrasser, skure og udhuse m.v. Du skal derfor give oplysninger om alle bygninger på grunden.

Det er vigtigt, at du ud fra dit kendskab til ejendommen besvarer spørgsmålene så præcist og korrekt som muligt. Det gælder ikke alene forhold ved ejendommen, som er opstået og/eller udbedret i din ejertid, men også hvis du har kendskab til forhold, som ligger forud for din ejertid.

Det anbefales, at du gennemgår spørgeskemaet med den bygningssagkyndige. Særligt bør du rådføre dig med den bygningssagkyndige, hvis du er i tvivl om forståelsen af et eller flere spørgsmål, herunder eventuelle fagudtryk. Det skyldes, at forkerte oplysninger efter omstændighederne vil kunne medføre et erstatningsansvar.

Bemærk, at spørgsmålene er generelle. Det skyldes, at skemaet skal dække alle typer boliger. Der kan derfor være spørgsmål, som ikke er relevante for netop din ejendom.

Du har på sidste side i skemaet mulighed for at uddybe dine svar og/eller komme med yderligere bemærkninger om forhold ved ejendommen, som ikke dækkes af de stillede spørgsmål.

Til køber:

Spørgeskemaet er udfyldt på baggrund af sælgers kendskab til ejendommen. Du skal i den forbindelse være opmærksom på, at sælger ikke i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene ved ejendommen. Det kan f.eks. være tilfældet, hvor forholdene ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage.

Du skal være opmærksom på at sælgers besvarelse ikke har garantivirkning.

Ja Nej Ved
ikke

0. Oplysninger om bestilling af tilstandsrapporten

- 0.1 Hvordan fandt du den bygningssagkyndige? Hvis på anden vis, angiv hvilken.
Min ejendomsmægler bad et forsikringsselskab om at finde én efter aftale med mig
- 0.2 Har du en ejendomsmægler til at bistå med salget af din ejendom? ☒ ☐ ☐
Hvis ja, hvem? Angiv venligst firmanavn og evt. lokalafdeling og adresse.
Danbolig. Johs. Pedersen, Østvangen 18 A, Vildbjerg

1. Generelle oplysninger

- 1.1 Hvor mange år har du ejet ejendommen?
36 år
I hvilken periode har du boet på ejendommen?
I hele perioden
- 1.2 Er der foretaget tilbygninger, ombygninger eller større renoveringer (f.eks. udskiftet tag, fjernet bærende konstruktioner eller foretaget indgreb heri, indretning af bad/toilet i rum, der ikke tidligere har været anvendt hertil, m.v.)? ☒ ☐ ☐
Hvis ja, hvilke og hvornår?
Om og tilbygning i 1982
Er det sket med bygningsmyndighedernes tilladelse? ☒ ☐ ☐
- 1.3 Er bygninger eller dele af bygninger udført helt eller delvist som selvbyg? ☐ ☒ ☐
Hvis ja, hvilke dele af bygningerne?
- 1.4 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader i:

Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
	- kælder/krybekælder/ventileret hulrum? Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?	☐	☒	☐
	- yder- og indervægge/skillevægge? Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?	☐	☒	☐
	- vinduer/døre? Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?	☐	☒	☐
	- lofter/etageadskillelser? Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?	☐	☒	☐
	- gulve? Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?	☐	☒	☐
	- tage Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?	☒	☐	☐
	Utæthed blev udbedret i 2014, ved at et nyt tag blev lagt ovepå på det tidligere tag.			
2.	Tage			
2.1	Er eller har taget været utæt (herunder ved skotrender eller inddækninger)? Hvis ja, hvor? Er utæthederne udbedret? Utæthed blev udbedret i 2014 ved nyt tag.	☒	☐	☐
2.2	Er der, eller har der været, skader i/ved skorsten (f.eks. løbesod, revner, utætheder eller afskallinger)? Hvis ja, hvilke og hvornår?	☐	☒	☐
2.3	Er der, eller har der været, utætte tagrender eller nedløb? Hvis ja, hvor? Er utæthederne udbedret?	☐	☒	☐
2.4	Er adgangen til skunkrum blokeret? Hvis ja, hvordan? Hvilke skunkrum er der ikke adgang til? Hvis nej, hvor er adgangselementene placeret? Ingen skunkrum	☐	☒	☐
2.5	Er adgangen til tagrum blokeret? Hvis ja, hvordan?	☐	☒	☐
3.	Yder- og indervægge/skillevægge			
3.1	Er der revner eller andre skader, som er dækket af møbler eller andet inventar? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
3.2	Er der fugtpletter eller mug/skimmel, som er dækket af møbler eller andet inventar? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
4.	Fundamenter/sokler			
4.1	Er huset piloteret eller ekstrarunderet i forbindelse med opførelsen? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
4.2	Er huset efterunderet (dvs. piloteret eller ekstrarunderet efter opførelsen)? Hvis ja, hvor og hvornår?	☐	☒	☐
4.3	Er der sætningsskader, som er udbedret? Hvis ja, hvor, hvornår og af hvem?	☐	☒	☐
	Er der i den forbindelse udarbejdet geoteknisk rapport?	☐	☒	☐

Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
5.	Kælder / krybekælder / ventileret hulrum			
5.1	Er der kælder/krybekælder/ventileret hulrum?	☒	☐	☐
5.2	Er adgangen til krybekælder blokeret? Hvis ja, hvordan?	☐	☒	☐
5.3	Har der været trængt vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulvafløb)? Hvis ja, hvor og hvor ofte?	☐	☒	☐
5.4	Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen/krybekælderen/ventilerede hulrum? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
5.5	Er der helt eller delvist dræn langs husets fundament? Hvis ja, hvor og hvornår er det etableret?	☒	☐	☐
5.6	Er der en grundvandspumpe? Hvis ja, hvor og fungerer pumpen?	☐	☒	☐
6.	Gulve			
6.1	Er der skader (f.eks. revner eller fugtskader) ved de gulve, som er dækket af tæpper, møbler eller andet inventar? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
6.2	Er der møbler eller andet inventar, som er klodset op som følge af skæve gulve? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
7.	Vinduer og døre			
7.1	Er der punkterede termoruder (dugruder)? Hvis ja, hvor? I vindfang og badeværelse.	☒	☐	☐
7.2	Er der vinduer og døre, der ikke fungerer (f.eks. vinduer og døre som ikke kan åbne og lukke uden at binde, som har defekte greb og låsetøj eller som er utætte over for nedbør)? Hvis ja, hvilke vinduer og døre fungerer ikke?	☐	☒	☐
8.	Lofter/etageadskillelser			
8.1	Er der udført nedsænkede lofter (dvs. nyt loft opsat under det gamle)? Hvis ja, hvor? I hele den gamle bygning.	☒	☐	☐
9.	Vådrum (badeværelse, toilet, bryggers)			
9.1	Er der, eller har der været, problemer med afløb (f.eks. stoppede afløbsrør eller opstigende kloakvand)? Hvis ja, hvilke og hvor ofte?	☐	☒	☐
9.2	Er der løse/revnede fliser på gulv eller vægge? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
10.	VVS-installationer			
10.1	Fyldes der vand på varmeanlægget mere end én gang årligt? Hvis ja, hvor ofte? Hvor lang tid tager det at fylde anlægget efter?	☐	☒	☐

Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
10.2	Er dele af VVS-installationerne (dvs. vandinstallationer, varmeanlæg og afløb) udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
10.3	Er der udført reparationer efter rørskader (vandskader)? Hvis ja, hvor og af hvem?	☐	☒	☐
10.4	Er der, eller har der været, rørskade på kloak/skjulte rør? Hvis ja, hvor? Er rørskaden udbedret? Gamle afløbsrør sunget sammen, men er udbedret i 2014	☒	☐	☐
10.5	Er der varmeinstallationer og/eller termostatventiler, der ikke virker? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐

Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

Andet:

31-08-2015 Mona Foldager Jensen
Dato Underskrift - ejer/sælger



Sælger var til stede



Sælger havde udarbejdet sælgeroplysningerne før huseftersynet

Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:

Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Vær opmærksom på, at oplysningerne i dette afsnit er beregnet til forsikringsselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	Bygn.:	Uddybende oplysninger:
1. Tagkonstruktion/-belægning/skorsten		
Sadeltag	A	
Gitterspær	A	
Taghældning - >35 grader	A	
Tagbelægning - Fiberarmerede bølgeplader	A	
Skorsten - Muret	A	
Built-up	B	
Taghældning - 0 grader	B	
Tagbelægning - Tagpap/tagduge	B	
Built-up	C	
Taghældning - 0 grader	C	
Tagbelægning - Tagpap/tagduge	C	
2. Ydervægge		
Massiv murværk	A	
Formur - Letbetonblokke	A	
Bagmur - Let pladekonstruktion	A	
Hulmur	B	
Formur - Tegl/kalksandsten	B	
Bagmur - Tegl/kalksandsten	B	
Hulmur	C	
Formur - Tegl/kalksandsten	C	
Bagmur - Tegl/kalksandsten	C	
3. Vinduer og døre		
Andet; Type:	A	Træ/alu
Træ	B	
Træ	C	
4. Fundament/sokler		
Beton	A	
Beton	B	
Beton	C	
5. Kældre/krybekældre/terrændæk		
Kælder	A	
Krybekælder	A	
Muret i blok- eller teglsten	A	
Terrændæk	B	
Støbt i beton	B	
Terrændæk	C	
Støbt i beton	C	
6. Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)		
Vægkonstruktioner, uorganisk	B	

Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Vær opmærksom på, at oplysningerne i dette afsnit er beregnet til forsikringsselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	Bygn.:	Uddybende oplysninger:
Gulvkonstruktioner, uorganisk	B	
7. Gulvkonstruktion og gulve		
Gulv på strøer eller bjælker	A	
Væg-til-væg tæppe	A	
Væg-til-væg tæppe	B	
Klinkegulv på beton	B	
8. Indervægge/skillevægge		
Inder-/skillevægge - Letbeton	A	
Inder-/skillevægge - Murværk	B	
9. Lofter/etageadskillelser		
Kommentar	A	Listeloffer
Kommentar	B	Listeloffer
10. Indvendige trapper		
Kommentar	A	Der er kældertrappe af træ
11. VVS-installationer		
Gas/centralvarme	A	
Gulvvarme; Type:	A	Der er vandbåren i badeværelse
Vandstop	A	Der er vandstop for opvaskemaskine under køkkenvask

Statslåns hus

Opført i perioden: ca. 1938-1958



VIGTIG INFORMATION om den hustype din tilstandsrapport vedrører

Når du køber et brugt hus, er det vigtigt at være opmærksom på, at huset ikke kan sammenlignes med et nybygget hus, fordi vind og vejr samt daglig brug med tiden vil have slidt på huset. Som fremtidig husejer er det også vigtigt at være opmærksom på, at huset løbende skal vedligeholdes.

I tilstandsrapporten får du et overblik over, hvilke synlige skader huset har. Derudover kan der være tidstypiske byggetekniske forhold ved huset, der må forventes ved hustypen. Disse forhold er som udgangspunkt ikke registreret i tilstandsrapporten, fordi de er sædvanlige for hustypen. Du bør derfor læse denne typebeskrivelse grundigt – især OBS-punkterne – så du ved, hvilke forhold der typisk må forventes ved den pågældende hustype.

Hvis der er tilbygninger på det oprindelige hus, vil disse kunne være beskrevet for sig i en særskilt hustypebeskrivelse. Vær opmærksom på, at der også kan være foretaget

andre typer af bygningsændringer – f.eks. tilbygning af kviste, efterisolering m.v. Sådanne ændringer er ikke omfattet af hustypebeskrivelsen, der kun gælder den oprindelige hustype. Samtidig skal det understreges, at typebeskrivelsen er generel og uafhængig af den udarbejdede tilstandsrapport og den tegnede ejerskifteforsikring.

Efter selve hustypebeskrivelsen finder du information om det oprindelige kloaksystem, herunder hvordan kloakken må formodes at være konstrueret, hvad den formodes at være konstrueret af, og hvornår den må forventes at være udtjent.

Du bør desuden være opmærksom på informationen på de bagerste sider om gasarten radon, herunder ikke mindst hvad du kan gøre for at løse et eventuelt radonproblem.





KONSTRUKTION

Fundament/gulve	Statslånshusenes fundamenter og kældergulv er støbt af beton og er uden isolering. Husene er tit udført med ½ kælder i den ene ende af huset og med krybekælder i resten af huset. Krybekælderen er opbygget med gulvbrædder på træbjælkelag hævet over jorden og som oftest med kun 20 mm isolering placeret imellem bjælkerne. Der er ventilationsriste i soklerne, som sørger for ventilation af krybekælderen.
Etageadskillelsen/gulve	Etageadskillelsen over kælderen er som oftest udført med trægulv på træbjælkelag med isolering mellem bjælkerne og herunder loft udført af forskallingsbrædder, rørvæv og puds. Trægulvene er oftest gulvbrædder af fyr.
Vægge	Ydervægge på statslånshusene er ofte udført som bærende og stabiliserende vægge af murværk med trådbindere (binderne sikrer forbindelsen mellem yder- og indermur). Der er normalt massivt murværk omkring vinduerne og dørhullerne. Det udvendige murværk er blank mur (teglstensmur uden overfladebehandling). De indvendige vægge er typisk pudsede murstensvægge, slaggepladevægge eller bræddeskillevægge med rørvæv og puds.
Tag	Tagkonstruktionerne har ofte saksepær eller bjælkespær, som tillader en anden eller samme indvendige loftshældning som det udvendige tag (f.eks. 30 grader). Loftet er udført med forskalling, rørvæv og puds. Der er murede gavle uden udhæng. Ved høj tagrejsning består tagdækningen af teglsten, mens den ved mindre hældninger består af eternitskifer eller bølgeplader.
Installationer	Huset er oprindeligt opført med vand, afløb, el og centralvarme. Varmeanlægget er næsten altid udskiftet.



OBS-PUNKTER

Fundament/gulve	Kældergulvene er kolde på grund af manglende isolering. Der kan være mørke opfugtede pletter på betongulvet. På kældervæggen kan der være saltudfældninger eller afskallende puds (hvidt, porøst, afskallende lag), som skyldes fugt, der trænger igennem væggen. Manglende ventilation og opvarmning af kælderrummene vil kunne medføre ”kælderlugt”. En krybekælder skal være tør og uden ”kælderlugt” Hvis ventilationsristene er tilstoppede, skal man være opmærksom på, at der kan opstå fugtproblemer på grund af manglende ventilation af konstruktionen. Hvis tætningen mellem krybekældergulv/isolering og fundament ikke er udført korrekt, kan der opstå trækgener, som vil mærkes som fodkulde.
Vægge	De murede yder- og indervægge kan ved overgangen til fundament mangle fugtspærre (fugtbeskyttende lag af f.eks. asfaltpap), eller fugtspærren kan være nedbrudt. I så fald kan fugt trænge op i den nederste del af murstensvæggen. Dette kan medføre mørkfarvning*. På grund af det massive murværk kan der være en kuldebro (koldt område) ved de indvendige vindueslysninger og dørhuller, som kan medføre mørkfarvning*.
Tag	Spærtyperne (saksepær eller bjælkespær) kræver særlig opmærksomhed i forhold til ventilationsforholdene over isoleringen i tagkonstruktionen. Tagdækningen er oftest eternitskifer/bølgeplader. Der skal være fri luftpassage fra tagfod ved tagrenden op til rygningen (toppen af taget). Hvis der ikke er tilstrækkelig ventilation, vil der kunne samles fugt i konstruktionen. Tagkonstruktionen er udført uden dampspærre (fugtbeskyttende lag). Hvis tagrummet efterisoleres, bør man derfor søge professionel rådgivning for at undgå fugtskader i konstruktionen.
Vedligehold	Hustypen kræver jævnlig vedligeholdelse. Hvis der ikke er foretaget udskiftninger i konstruktionerne, og hvis de i øvrigt fremstår i deres oprindelige form, bør mulige kuldebroer (kolde områder) ofres særlig opmærksomhed.
Andre punkter	Kælderen er normalt ikke godkendt til beboelse. Bemærk at en ændring af husets ydre (f.eks. supplerende isolering af vægge, gulv, tag etc.) skal være udført korrekt efter gældende konstruktionsprincipper for at undgå fugtproblemer.

*) Mindre omfang af mørkfarvning må forventes på overflader, som er særligt udsatte for fugt, eller som har ringe isolering. Mørkfarvning skyldes ofte støvfigurer (ansamling af støv), men kan undertiden være skimmelvækst. Sådanne overflader bør være tilgængelige og jævnligt kunne rengøres.

Generel beskrivelse af kloaksystemer

Denne beskrivelse indeholder information om det oprindelige kloaksystem for de angivne perioder, herunder hvordan kloakken må formodes at være konstrueret, hvad den formodes at være konstrueret af, og hvornår den må forventes at være udtjent. Det bemærkes, at flere forskellige forhold kan have indflydelse af restlevetiden, f.eks. store træer, dårligt vedligeholdt offentlig kloak eller rør udført i dårlig kvalitet.

Kloaksystemet – eller afløbssystemet – fra en ejendom består af en afløbsinstallation (eventuelt med dræn), stikledning, hovedkloak og renseanlæg. Afløbsinstallationen er den del af et kloaksystem, der er beliggende i selve bygningen og i jorden på ejendommens grund. Grundejeren ejer i dag kun den del af stikledningen, som befinder sig på grunden.

Kloaksystemer fra før 1920

Afløbsinstallationer fra før 1920 er typisk udført af glaserede lerrør. Efter år 1900 blev det almindeligt at montere en septiktank på afløbet fra toiletet. I denne periode blev der normalt ikke kloakeret på landet.

De oprindelige afløbsinstallationer fra denne periode, som endnu ikke er udskiftet eller renoveret, har normalt ingen eller kun ringe restlevetid.

Kloaksystemer fra 1920 til 1970

Afløbsinstallationer fra denne periode er oftest udført af præfabrikerede betonrør eller glaserede lerrør. Afløbsrørene blev overvejende samlet ved hjælp af tjæret pakgarn og fint opslemmet ler, cementmørtel eller asfalt. I slutningen af perioden afløstes pakgarnet af gummiringe. De fra byerne kendte kloakopbygninger blev i slutningen af perioden også udbredt til ejendomme på landet.

Toiletafløb blev i perioden fortsat ført til en septiktank. I takt med at der etableredes offentlige kloakker blev

mange septiktanke sløjfet. Endvidere blev der i perioden i stigende grad etableret dræning af husene, hvor drænene tilsluttes afløbsinstallationerne.

Både lerrør og betonrør har normalt lang levetid, dog er levetiden for betonrør normalt lidt kortere end for lerrør. For både lerrør og betonrør opstår der ofte problemer med samlingerne, hvorfor afløbssystemet, hvis dette ikke efterfølgende har været renoveret, samlet set har begrænset restlevetid.

Kloaksystem fra 1970 til nu

I denne periode blev afløbsinstallationer – både rør og brønde – typisk udført i plast. I starten af 70'erne blev rørene samlet med løse gummiringe, som senere hen blev afløst af fastsiddende gummiringe.

Der er i perioden sket en væsentlig produktudvikling, hvor materialernes kvalitet forbedres. I år 2000 blev der indført nye regler til udformning af kloakanlæg, og der blev stillet krav om uddannelse og kvalitetssikring, der samlet set betyder, at kvaliteten forbedres betydeligt.

Særligt for ejendomme på landet bemærkes det, at der bruges nedsivningsanlæg, hvor spildevandet renses i septiktank og derefter siver ned i undergrunden. Siden omkring år 2000 har det været almindeligt at etablere minirensningsanlæg, beplantet filteranlæg eller pileanlæg i forbindelse med rensning af spildevandet, inden det ledes videre til vandløb, grøfter m.v.

Regnvand håndteres i stigende grad via faskiner og efterfølgende nedsivning. Endvidere etableres der ofte omfangsdræn, der tilsluttes afløbsinstallationerne.

Der er endnu ikke set tegn på nedbrydning af plastrør. Er rørinstallationen udført korrekt, må der forventes at være en betydelig restlevetid for kloaksystemet (50-100 år).

Radon i danske huse

Radon kan være et problem i nogen huse, men det kan løses nemt og billigt

Hvad er radon?

- Radon er en naturligt forekommende, radioaktiv gasart, der kan trænge ind i huset fra undergrunden.
- 350.000 huse i Danmark anslås at have for højt radon-niveau.
- Radon lugter ikke og kan ikke ses eller smages, men det kan ved langvarig påvirkning være sundhedsskadeligt, og det er en medvirkende årsag til ca. 300 tilfælde af lungekræft om året.
- Sundhedsrisikoen ved radonudsættelse er cirka 25 gange større for rygere end for ikke-rygere.
- Ved radonniveauer mellem 100-200 Bq/m³, anbefaler Energistyrelsen, at du nedbringer radonniveauet via forbedringer af ventilation samt tætning af revner i fundamentet og utætheder ved rørsammenføringer.
- Ved radonniveauer over 200 Bq/m³, kan det være nødvendigt med mere omfattende tiltag, som f.eks. etablering af radonsug (et særligt ventilationssystem under bygningen).
- Husk også, at radonniveauet generelt er højere i kældere og stueplan, hvor der er direkte kontaktflade mellem gulv og jord. Især kælderrum har ofte et dårligere indeklima end resten af huset, og kælderrum er derfor først og fremmest beregnet til opbevaring – ikke til beboelse.

Hvor kommer radon fra?

- Radon kommer fra jorden under huset.
- Din boligs stand og konstruktion har betydning for, hvor meget radon der er i dit hus.
- Det meste radon trænger ind i huse gennem revner og sprækker i fundamenter, stuegulv og betondæk, kældergulve, ydervægge i kældere og utætheder ved rørgennemføringer i fundamenter m.v.

Radonkortet

- På Radonkortet på næste side kan du se, at mængden af radon i jorden varierer landet over. Kortet viser, hvor stor en andel af enfamiliehuse, som Sundhedsstyrelsen vurderer, har et radonniveau over 200 Bq/m³.
- Kommunevurderingerne er et udtryk for, at risikoen for at bo i et hus med for høje radonniveauer er forskellig alt efter hvor i landet du bor. Der er f.eks. større risiko for radon på Sjælland og Øerne end i Vestjylland.

Hvad gør jeg ved det?

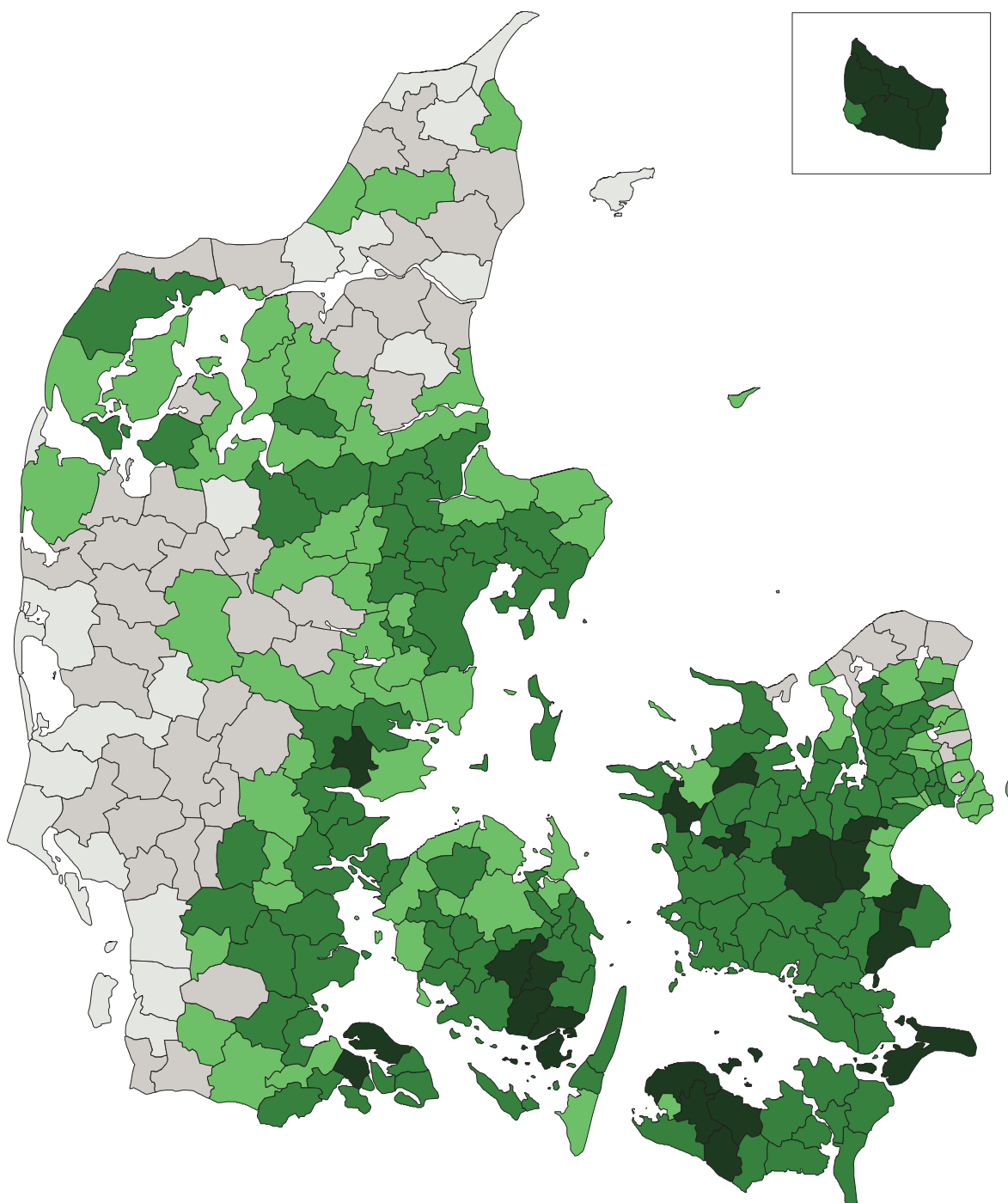
- Du kan nemt og billigt foretage en radonmåling i dit hjem. Radon måles i bequerel per kubikmeter (Bq/m³).
- Måler du over 100 Bq/m³, anbefaler Energistyrelsen, at radonniveauet nedbringes.

Læs meget mere på www.radonguiden.dk

- Du kan på www.radonguiden.dk læse meget mere om radon, hvordan du bestiller en radonmåling, og hvordan du kan reducere radonniveauet i dit hus.
- Du kan desuden indtaste oplysninger om dit hus og straks få svar på, om der er særlig risiko for radon.

Radonsikring er lovkrav i nybyggeri

- I 1998 blev der indført et krav i bygningsreglementet om, at nyt byggeri skal radonsikres. Er dit hus opført efter 1998, er det således opført med radonsikring.
- Selvom dit hus er opført efter 1998, kan der være for høje radonniveauer i dit hus, hvis radonsikringen ikke fungerer. Det kan være fordi, at der er for lavt ventilation og luftsift i dit hus, eller hvis den membran i fundamentet, der skal sikre, at der ikke trænger radon ind fra jorden, er gennembrudt.
- I Bygningsreglement 2010 er det for nybyggeri præciseret, at kravet om radonsikring skal sørge for, at radonindholdet ikke overstiger 100 Bq/m³ i indeklimaet. Ejeren af et hus, der er opført efter 30. juni 2010, har således krav på at radonniveauet ikke overstiger 100 Bq/m³. Det er den professionelle bygherre, der har ansvaret for, at radonsikringen overholder kravet om max. 100 Bq/m³.

 Radonkort

Andel af husstande med over 200 Bq/m³.



Matr. nr. 3^{ce} og 3^{cf}

(Ejerlejlighedsnr.) Sdr. Lund, Vinding.

Gade og husnr.

Anmelder:
 LANDINSPEKTØRERNE
 STAMPE-DANIELSEN & ERIKSENS EFTF.
 JØRGEN NAGSTRUP
 NØRREGADE 16, 1. - 7500 HOLSTEBRO
 TELF. (07) 42 08 77

Deklaration.

Undertegnede ejere af matr. nre. 3^{ce} og 3^{cf} Sdr. Lund, Vinding begærer herved følgende bestemmelse tinglyst som servitut på vore ejendomme.

Bestemmelse.

23.05.86.24479

Den mur som vi lader opføre i skellet mellem vore ejendomme skal være fælles, og der skal være ret til til- og påbygning for ejerne af matr. nre. 3^{ce} og 3^{cf}. Muren må ikke fjernes, hverken helt eller delvis, medmindre der er enighed derom mellem de to ejere af de tilgrænsende ejendomme.

Vedligeholdelsen af muren er fælles, således at udgifterne deles med halvdelen til hver.

Med hensyn til murens beliggenhed henvises til vedhæftede rids.

Påtaleberettiget er ejerne af matr. nre. 3^{ce} og 3^{cf}.

Med hensyn til pantegæld og øvrige servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Sørvad, den 2/5-86

Ejer af matr. nr. 3^{ce}

Sørvad, den 2/5-86

Ejer af matr. nr. 3^{cf}

Trehøje kommune meddeler herved det i kommuneplanlovens § 36 krævede samtykke til deklarationens tinglysning. Udarbejdelse af lokalplan er ikke påkrævet.

Vildbjerg, den 15. maj 1986

p.k.v.

Jens Pedersen
borgmester

V. Ebdrup
kommunaldirektør

INVESTIGATIONEN
STAVENHOLM & LARSEN
LØSTAGT
NORRØD 15. 1. 1986
15. 1. 1986

Indført i dagbogen for retten
i Herning 3. afd., den 23 MAJ 1986

LYST. akt.: P nr. 354

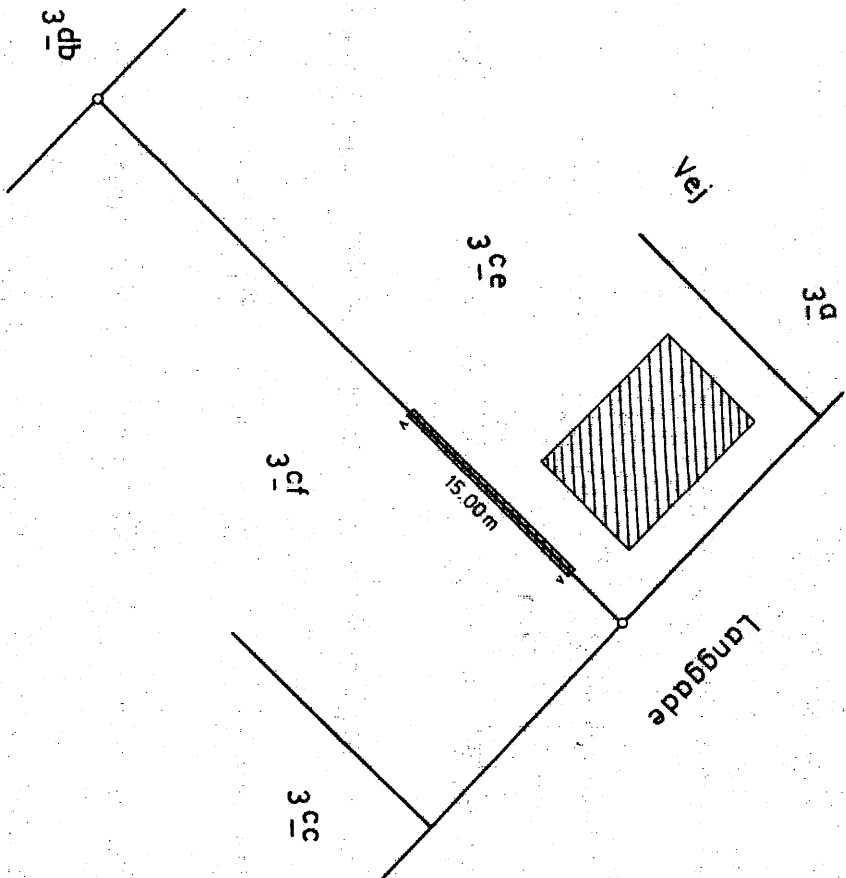
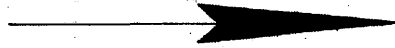
Genpartens rigtighed bekræftes.
RETEN I HERNING

17 JUNI 1986

G. J.
G. Johnsen
ass.

24.

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

en del af matr.nr. 3ce og 3cf Sdr. Lund, Vinding.

attesteres herved. Holstebro d. 30. april 1986.

Navn [Signature]

Elektra A/S 01-124222

Målfornhold 1:500

Rids over
en del af
matr.nr. 3ce og 3cf
Sdr. Lund, Vinding,
Trehøje Kommune,
Kingskøbing Amt.

LANDINSPEKTØRENE
STAMPE-DANIELSEN & ERIKSENS EFTF.
JØRGEN NAGSTRUP
NØRRREGADE 16, 1 - 7500 HOLSTEBRO
TELF. (07) 42 08 77

Y-1 fløj

Bestillings-
formular



EJENDOMS DATA RAPPORT

Langgade 69, 7550
Sørvad

Rapport købt 22/05 2026
Rapport færdig 22/05 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
26/06 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 864.000 kr.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... 131,12 kr

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -