

## Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark  
Gældsrådgivning  
Bernstorffsgade 40  
1577 København V

rdsupport@rd.dk  
Telefon 45 12 93 10  
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 1931.0345-009  
Matrikel 1 I, Bovlstrup By, Bjerager  
Adresse Vestergårdsvej 3  
Låntager Karin Foss Krabsen  
Vestergade 79

25. juni 2026

Hovedstol	kr.	1.767.000,00
Restgæld pr. 01.09.2026	kr.	1.427.306,77
Lånetype: Obligationslån		
Ydelse pr. 01.09.2026	kr.	6.765,17
Rente p.a. 1,00000%		
Restløbetid 23 år 6 måneder.		

Fondskoder til indfrielse: DK0004612454

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,  
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.

Opgørelse pr. 18.08.2026

---

Restgæld pr. 01.09.2026	kr.	1.427.306,77
Restance pr. 01.08.2026	kr.	6.765,20
Restance pr. 01.07.2026	kr.	7.271,38
Restance pr. 11.06.2026	kr.	7.210,85
Restance pr. 01.05.2026	kr.	7.156,50
Restance pr. 01.04.2026	kr.	7.080,32
Restance pr. 01.03.2026	kr.	7.066,84
Restance pr. 01.02.2026	kr.	7.017,84
Restance pr. 01.01.2026	kr.	6.937,95
Restance pr. 11.12.2025	kr.	6.915,34
Restance pr. 01.11.2025	kr.	6.849,89
Restance pr. 01.10.2025	kr.	6.795,35
Restance pr. 01.09.2025	kr.	6.805,37
Restance pr. 01.08.2025	kr.	6.805,35
Morarente opgjort pr. 01.06.2026 - 18.08.2026	kr.	1.554,04

Total for lån nr. 009 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	1.519.538,99
Kolonne 2	kr.	1.427.306,77
Kolonne 3	kr.	92.232,22

# Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark  
Gældsrådgivning  
Bernstorffsgade 40  
1577 København V

rdsupport@rd.dk  
Telefon 45 12 93 10  
www.rd.dk

Pantnummer 1931.0345  
Matrikel 1 I, Bovlstrup By, Bjerager  
Adresse Vestergårdsvej 3  
Låntager Karin Foss Krabsen  
Vestergade 79

25. juni 2026

Opgørelse pr. 18.08.2026

---

Rykkerbrev	af 19.03.2026	kr.	100,00
Rykkerbrev	af 23.04.2026	kr.	100,00
Rykkerbrev	af 22.05.2026	kr.	100,00

Den totale gebyrrestance skal medtages på det bedst prioriterede lån.

Total for gebyrer anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	300,00
Kolonne 3	kr.	300,00

## Auktionsafregning

Advokat  
Jacob Møller  
Rådhuspladsen 3  
8000 Aarhus C

Realkredit Danmark  
Gældsrådgivning  
Bernstorffsgade 40  
1577 København V

rdsupport@rd.dk  
Telefon 45 12 93 10  
www.rd.dk

Pantnummer 1931.0345  
Matrikel 1 I, Bovlstrup By, Bjerager  
Adresse Vestergårdsvej 3  
Låntager Karin Foss Krabsen  
Vestergade 79

25. juni 2026

Auktionsdato: 18.08.2026  
Auktionskøbers betalingsdato: \_\_\_\_\_

Lånnr.: 009		
Restancer ialt	kr.	90.678,18
Morarenter ialt	kr.	1.554,04
Gebyrrestancer	kr.	300,00
Vedlagt ialt	kr.	92.532,22

Advokat  
Jacob Møller  
Rådhuspladsen 3  
8000 Aarhus C

Realkredit Danmark  
Gældsrådgivning  
Bernstorffsgade 40  
1577 København V

rdsupport@rd.dk  
Telefon 45 12 93 10  
www.rd.dk

Pantnummer 1931.0345  
Matrikel 1 I, Bovlstrup By, Bjerager  
Adresse Vestergårdsvej 3  
Låntager Karin Foss Krabsen  
Vestergade 79

25. juni 2026

Vi har modtaget din anmodning og sender derfor en auktionsopgørelse over ejendommen pr. den 18. august 2026.

Vi beder dig samtidig sende salgsopstillingen for ejendommen til os hurtigst muligt.

Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen	kr.	1.519.838,99
Heraf restgæld, rente og bidrag	kr.	1.427.306,77
Restancer, morarenter og gebyrrestancer	kr.	92.532,22

Efter auktionen skal opkræves:

Ydelser	kr.	90.678,18
Morarenter	kr.	1.554,04
Gebyrrestancer	kr.	300,00

Ved afregning skal vedlagte "Auktionsafregning", udfyldt med dato for auktionsskøbers indbetaling til Dem, indsendes til Realkredit Danmark.

Der vil blive pålagt ekstra renter (morarenter) fra auktionsdagen, indtil betalingen sker, for de ydelser, som ikke er betalt inden forfaldsdatoen. Det gælder også ydelser, som skal betales mellem den første og eventuelt anden auktion. Morarenter opkræves på fremtidige opkrævninger - rentesatsen fremgår af prisbladet på rd.dk.

Der kan være særlige betingelser for indfrielse af lånet. Derfor opfordres auktionsskøber til at kontakte Realkredit Danmark for at få flere oplysninger om lånet.

Vi beder samtidig om at få tilsendt en liste over dem, der er indkaldt til auktionen - husk at medtage eventuelle kautionister og meddebitorer.

Med venlig hilsen

Realkredit Danmark