

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 04.09.2024-1015969975

Ejerpantebrev:

Senest påtegnet:

04.09.2024 07:00:31

Ejendom:

Adresse: Kirkegade 13
7182 Bredsten
Landsejerlav: Bredsten Gde., Bredsten
Matrikelnummer: 0015d

Adresse: Kirkegade 13
7182 Bredsten
Landsejerlav: Balle By, Bredsten
Matrikelnummer: 0015q

Kreditor:

Navn: Simon Thikuna Klünner
Kirkegade 13
7182 Bredsten
Cpr-nr. 181279-****

Debitor:

Navn: Simon Thikuna Klünner
Kirkegade 13
7182 Bredsten
Cpr-nr. 181279-****

Debitor(erne) giver hermed sig selv eller den/dem, til hvem dette ejerpantebrev er underpantsat panteret for den angivne hovedstol.

Hovedstol:

1.410.000 DKK

Fast rente:

Pålydende årlig rente: 0 %

Øvrige rentevilkår:

I tilfælde af tvangsauktion over den/de pantsatte ejendom/me forrentes ejerpantebrevet fra tidspunktet for tvangsauktion til betaling finder sted med 20% p.a.

Oprykningsret:

Dette dokument er med oprykkningsret.

Særlige bestemmelser:

I tilfælde af, at den pantsatte ejendom eller væsentlige dele heraf skifter ejer, kan kreditor uanset foranstående opsigelsesbestemmelser forlange kapitalen indfriet straks.

Justitsministeriets pantebrevsformular AA gælder for dette pantebrev med undtagelse af punkt 9.

Ejerpantebrev kan til enhver tid opsiges af kreditor eller debitor med 14 dages varsel.

Hvis pantebrevet kun underskrives af én debitor erklærer denne samtidig af være ugift/ikke leve i registreret partnerskab eller at ejendommen/e ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab og den/de pantsatte ejendom/me er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18, giver medunderskrevne ægtefælle /partner samtykke til pantsætningen. Er ægtefællen/partneren medejer, underskrives osm debitor og pantsætter.

Underpant:

Dato/løbenummer: 04.09.2024-1015969976
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 1.410.000 DKK
Underpanthavere: SPAR NORD BANK A/S
13737584

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Bredsten Gde., Bredsten
Matrikelnummer: 0015d

Dato/løbenummer: 08.12.1937-941675-52
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.05.1969-941676-52
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 20.12.1969-941677-52
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 21.11.1984-941678-52
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Balle By, Bredsten
Matrikelnummer: 0015q

Dato/løbenummer: 08.12.1937-941671-52
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.05.1969-941672-52
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 20.12.1969-941673-52
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 21.11.1984-941674-52
Dokumenttype: Servitut

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder
Justitsministeriets almindelige
betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets

bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtet, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er

behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

SPAR NORD BANK A/S
Skelagervej 15
9000 Aalborg
13737584

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

92771910510076,
dhe@sparnord.dk

Betalt tinglysningsafgift:

5.225 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Kirkegade 13
7182 Bredsten

Landsejerlav:

Bredsten Gde., Bredsten

Matrikelnummer:

0015d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

04.09.2024 07:00:31

Dokumenttype:

Ejerpantebrev

Dato/løbenummer:

04.09.2024-1015969975

Ejendom:**Adresse:**

Kirkegade 13
7182 Bredsten

Landsejerlav:

Balle By, Bredsten

Matrikelnummer:

0015q

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

04.09.2024 07:00:31

Dokumenttype:

Ejerpantebrev

Dato/løbenummer:

04.09.2024-1015969975

Dokument:**Dato/løbenummer:**

04.09.2024-1015969975

Dokumenttype:

Ejerpantebrev

Hovedstol:

1.410.000 DKK

Rentesats:

0 %

Kreditor:

Simon Thikuna Klünner

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

04.09.2024 07:00:31

.....
Dokumenttype:

Underpantsætning af pantebrev

.....
Dato/løbenummer:

04.09.2024-1015969976
