

Tingbogsattest



Udskrevet: 06.07.2026 06:41:39

Ejendom:

Adresse: Kirke Søbyvej 77
5610 Assens

BFE-nummer: 9808592

Dato: 05.10.2005
Landsejerlav: Kirke Søby By, Søby
Matrikelnummer: 0001a
Areal: 4769 m2
Heraf vej: 0 m2

Noteringer:

Dato: 18.05.2004
Servituterkl. ej forevist ved tildeling af matr.nr. til lodder

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Auktionsskøde
Dato/løbenummer: 02.08.2018-1010000224

Adkomsthavere:

Navn: Poul Haahr Krogh
Cpr-nr.: 050578-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 450.000 DKK
Købesum i alt: 450.000 DKK

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 23.03.2021-1012791931

Senest påtegnet:

Dato: 09.06.2021 06:26:07

Adkomsthavere:Navn: Poul Haahr Krogh
Cpr-nr.: 050578-****
Ejerandel: 1 / 1**Købesum:**Kontant købesum: 213.006 DKK
Købesum i alt: 213.006 DKK**Købesum begrundelse:**

Parterne er enige om købesummen, idet der er tale om en ejendom, der er i forfald og efter sælger og købers skøn udgør salgsværdien kr. 426.012 eller for sælgers del kr. 213.006.

Dato for overtagelse:

01.01.2021

Hæftelser

Dokument:Dato/løbenummer: 05.12.2022-1014458995
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 468.000 DKK
Rentesats: 5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed**Kreditorer:**Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278**Debitorer:**Navn: Poul Haahr Krogh
Cpr-nr.: 050578-******Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.03.2023-1014671972
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 75.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: Poul Haahr Krogh
Cpr-nr.: 050578-****

Debitorer:

Navn: Poul Haahr Krogh
Cpr-nr.: 050578-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: RISE SPAREKASSE
Cvr-nr.: 54787316

Underpant:

Dato/løbenummer: 08.03.2023-1014671973
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 75.000 DKK
Underpanthavere: RISE SPAREKASSE
54787316

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 28.12.2007-14136-39
Prioritet: 6
Hovedstol: 482.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 08.03.2023 12:54:52

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 06.04.2021-1012800999
Prioritet: 7
Hovedstol: 618.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 13.12.2022 05:13:05

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.12.1953-925165-39
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 39_K_408

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fredning

Rette dagbogs-nr.: 3585. Kort i Akt J 272

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.04.1955-925166-39
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 39_K_531

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Rette dagbogs-nr.: 1294 + 1296

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.05.1968-925167-39
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 39_K_408

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om spildevand mv

Rette dagbogs-nr.: 2181

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.301.000 DKK
Grundværdi: 215.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2022
Kommunekode: 0420
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 001585

Indskannet akt:

Akt nr: 39_K_408