

Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom



Kirke Søbyvej 77, 5610 Assens

Tvangsauktion: Tirsdag 11-08-2026 kl. 13:00
Retten i Odense , Fogedretten, Tinghusgården, Albanigade 30, 2, 5000 Odense C
Rettens AS nummer: AS 177/2026



Ret&Råd Fyn A/S · v/advokat Henrik Benjaminsen
Albanigade 30, 1 · 5000 Odense · Tlf.: 70101199
www.ret-raad.dk/Fyn · bcl@ret-raad.dk

Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	3
Fotos	9
Tingbogsattest	10
Gældende vurdering 2022	15
BBR-meddelelse - 9808592 - Assens Kommune	21
Bidragsbillet	27
Ejendomsdatarapport_5445c5ca-c686-4f10-9b6e-762e49fd7ebc	28
Jordforureningsattest_9808592	80
Raastofplanskort	86
Vejforsyningskort	87
Auktionsopgørelse	88
Ejerpantebrev underpant1	93
Anmeldelse renovation	94
Anmeldelse ejd. bidrag	96
Servitut Byggelinier	98
Servitut Spildevand, fredning	255
Domstyrelsens købervejledning	259
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	262

Journalnummer:	127729
Rettens AS nummer:	AS 177/2026
Matrikel nr.:	1a, Kirke Søby By, Søby
Beliggende:	Kirke Søbyvej 77, 5610 Assens
Tilhørende:	Poul Haahr Krogh
Boende:	Kirke Søbyvej 77, Kirke Søby, 5610 Assens
Auktionstidspunkt:	Tirsdag 11-08-2026 kl. 13:00
Auktionssted:	Retten i Odense Fogedretten Tinghusgården, Albanigade 30, 2 5000 Odense C Tlf.: 99 68 34 00 E-mail: tvang.ode@domstol.dk Å: Hverdage mandag - torsdag fra kl. 8.00 - 15.00 Fredag fra kl. 8.00 - 14.00
Dato for besigtigelse:	Tirsdag 04-08-2026 kl. 14:00
Besigtigelse:	Kirke Søbyvej 77, 5610 Assens
Kommentar:	Bemærk, at tilmelding er PÅKRÆVET senest kl. 12 dagen inden besigtigelsen. Du skal angive dit navn, telefonnummer og e-mail.
Rekvirent:	Totalkredit A/S
v/advokat:	Henrik Benjaminsen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Villa
Ejendomsværdi pr. 01-01-2022:	1.301.000 kr.
Grundværdi:	215.000 kr.
Boligareal ifølge BBR:	280 m ²
Grund:	4769 m ² Heraf vej 0 m ²
Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:	Ingen
Momspligtig:	Nej
Ejendomsbidrag og afgifter for 2025 andrager:	1.329,88 kr.
Ejendomsbidrag kommentar:	Jfr. Ejendomsbidragsbilletten
Lejemål:	Nej
Byrder og servitutter:	Ja Se vedhæftede tingbogsattest
Byggeår:	1881
Antal værelser:	10

Beskrivelse af ejendommen

Fritliggende enfamilieshus

Huset er et fritliggende enfamilieshus, der iflg. BBR er opført i 1881 i mursten med tagdækning af tegl og et bebygget areal på 240m², der er tagetage på 168 m² det udnyttede areal udgør 40 m². Samlet boligarealet udgør 280 m²

Det tinglyste areal er på i alt 4769 m².

Bygning 1 fritliggende enfamilieshus.

Ejendommen indeholder en entré med adgang til køkken. I køkkenet er der en ovn af mærket Voss og et komfur af mærket Gorenje.

Fra køkkenet er der adgang til et vaskerum. Fra vaskerummet er der adgang til kælder.

I stueetagen er der i alt syv værelser samt en stue, alle sammen med trægulv.

Derudover indeholder ejendommen to badeværelser i stueetagen; det ene med brus og det andet med brus og badekar.

Ejendommen har ligeledes en hall, hvorfra der er adgang til førstesalen.

På førstesalen er der ét toilet samt to værelser med trægulv.

Ejendommen trænger generelt til en gennemgribende renovering.

Det ene værelse i stueetagen er brændt som følge af en brand i november.

Bygning 2 Carport, der ifølge BBR, er opført i 1000. Carporten er opført i træ.

Bygning 3. Udhus, der ifølge BBR, er opført i 1000. Udhuset er opført med stråtækt.

Ejendommen opvarmes ifølge BBR med centralvarme med en fyrringsenhed. Der er tale om et træfy, der er placeret i kælderen.

Vandforsyning sker ifølge BBR fra alment vandforsyningsanlæg med afløb til offentligt kloaksystem.

Der er tinglyst servitut vedrørende fredning se vedlagte.

Beskrivelsen af ejendommen er udarbejdet på baggrund af ikke-fagkyndig besigtigelse, offentlige oplysninger, BBR-ejer meddelelse, ejendomsdatarapport samt tingbog.

Der tages forbehold for BBR oplysningernes rigtighed og tredjemandsrettigheder samt hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen samt at disse fungerer. Der tages endvidere forbehold for de øvrige installationers funktionalitet og lovlighed.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Prioritetsopgørelse				
Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Totalkredit A/S CVR.nr. 21832278 Kalvebod Brygge 1 1780 København V Realkreditpantebrev lyst den 5/12-2022 for kr. 468.000,00	467.863,72	442.479,87	25.383,85	0,00
I alt ved budsum	467.863,72	442.479,87	25.383,85	0,00
Hæftelse nr. 2 - sidste hæftelse Rise Flemløse Sparekasse cvr. 54787316 Fåborgvej 64,5700 Svendborg Ejerpantebrev lyst den 8/3-2023 for kr. 75.000,00	77.787,00	0,00	0,00	77.787,00
A. Total i alt	545.650,72	442.479,87	25.383,85	77.787,00

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkárenes pkt. 6B:	kr.	54.553,39	
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	kr.	54.553,39	
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	kr.	0,00	
Det under B anførte størstebeløb fremkommer således			
a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	43.392,50	
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	3.750,00	
c. Restancer vedrørende			
1. Ejendomsbidrag	kr.	1.976,94	Kontakt e-mail: opkraevning@assens.dk
2. SKAT vedr. ejendomsskatterestancer	kr.	0,00	
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	
5. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.	0,00	
6. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00	
7. Andre offentlige bidrag	kr.	0,00	
8. Brandforsikringsbidrag	kr.	0,00	
9. Andet, jfr. specifikation	kr.	5.433,95	Kontakt e-mail: lbu@assensforsyning.dk Kommentar: Renovation
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen			
Ved et auktionsbud på kr. 1.301.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkárenes pkt. 7 kr. 99.383,99			
Denne salgsoptilling er udarbejdet den 10-06-2026 Henrik Benjaminsen			

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger	
	Beløb inkl. moms
Rekvirentsalær:	kr. 31.250,00
Incassosalær(er):	kr. 1.937,50
Mødesalær(er):	kr. 500,00
Foged- og auktionsgebyr(er):	kr. 2.250,00
Annoncer anslået:	kr. 6.600,00
Ejendomsdatarapport:	kr. 105,00
Befordring:	kr. 750,00
Total inkl. moms:	kr. 43.392,50
II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 1.301.000,00	
Størstebeløbet	kr. 54.553,39
Restancer	kr. 25.383,85
1/4 af hæftelser	kr. 19.446,75
Friværdi	kr. 0,00
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:	kr. 99.383,99



Tingbogsattest



Udskrevet: 06.07.2026 06:41:39

Ejendom:

Adresse: Kirke Søbyvej 77
5610 Assens

BFE-nummer: 9808592

Dato: 05.10.2005
Landsejerlav: Kirke Søby By, Søby
Matrikelnummer: 0001a
Areal: 4769 m²
Heraf vej: 0 m²

Noteringer:

Dato: 18.05.2004
Servituterkl. ej forevist ved tildeling af matr.nr. til lodder

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Auktionsskøde
Dato/løbenummer: 02.08.2018-1010000224

Adkomsthavere:

Navn: Poul Haahr Krogh
Cpr-nr.: 050578-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 450.000 DKK
Købesum i alt: 450.000 DKK

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 23.03.2021-1012791931

Senest påtegnet:

Dato: 09.06.2021 06:26:07

Adkomsthavere:Navn: Poul Haahr Krogh
Cpr-nr.: 050578-****
Ejerandel: 1 / 1**Købesum:**Kontant købesum: 213.006 DKK
Købesum i alt: 213.006 DKK**Købesum begrundelse:**

Parterne er enige om købesummen, idet der er tale om en ejendom, der er i forfald og efter sælger og købers skøn udgør salgsværdien kr. 426.012 eller for sælgers del kr. 213.006.

Dato for overtagelse:

01.01.2021

Hæftelser

Dokument:Dato/løbenummer: 05.12.2022-1014458995
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 468.000 DKK
Rentesats: 5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed**Kreditorer:**Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278**Debitorer:**Navn: Poul Haahr Krogh
Cpr-nr.: 050578-******Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.03.2023-1014671972
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 75.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: Poul Haahr Krogh
Cpr-nr.: 050578-****

Debitorer:

Navn: Poul Haahr Krogh
Cpr-nr.: 050578-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: RISE SPAREKASSE
Cvr-nr.: 54787316

Underpant:

Dato/løbenummer: 08.03.2023-1014671973
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 75.000 DKK
Underpanthavere: RISE SPAREKASSE
54787316

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 28.12.2007-14136-39
Prioritet: 6
Hovedstol: 482.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 08.03.2023 12:54:52

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 06.04.2021-1012800999
Prioritet: 7
Hovedstol: 618.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 13.12.2022 05:13:05

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.12.1953-925165-39

Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 39_K_408

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fredning

Rette dagbogs-nr.: 3585. Kort i Akt J 272

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.04.1955-925166-39

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 39_K_531

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Rette dagbogs-nr.: 1294 + 1296

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.05.1968-925167-39

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 39_K_408

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om spildevand mv

Rette dagbogs-nr.: 2181

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.301.000 DKK
Grundværdi: 215.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2022
Kommunekode: 0420
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 001585

Indskannet akt:

Akt nr: 39_K_408

Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2022-01-01
Ejendomsværdi	1.301.000
Grundværdi	215.000
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	
Vurderet grundareal	4769
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	0
Vurderingskreds navn	
Vurderingsændring	Alm. vurdering/ årsomvurdering/ administrativ rettelse
Juridisk kategori	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategori	Ejendom til helårsbeboelse
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)

Tingbogsattest



Udskrevet: 06.07.2026 06:41:39

Ejendom:

Adresse: Kirke Søbyvej 77
5610 Assens

BFE-nummer: 9808592

Dato: 05.10.2005
Landsejerlav: Kirke Søby By, Søby
Matrikelnummer: 0001a
Areal: 4769 m²
Heraf vej: 0 m²

Noteringer:

Dato: 18.05.2004
Servituterkl. ej forevist ved tildeling af matr.nr. til lodder

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Auktionsskøde
Dato/løbenummer: 02.08.2018-1010000224

Adkomsthavere:

Navn: Poul Haahr Krogh
Cpr-nr.: 050578-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 450.000 DKK
Købesum i alt: 450.000 DKK

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 23.03.2021-1012791931

Senest påtegnet:

Dato: 09.06.2021 06:26:07

Adkomsthavere:Navn: Poul Haahr Krogh
Cpr-nr.: 050578-****
Ejerandel: 1 / 1**Købesum:**Kontant købesum: 213.006 DKK
Købesum i alt: 213.006 DKK**Købesum begrundelse:**

Parterne er enige om købesummen, idet der er tale om en ejendom, der er i forfald og efter sælger og købers skøn udgør salgsværdien kr. 426.012 eller for sælgers del kr. 213.006.

Dato for overtagelse:

01.01.2021

Hæftelser

Dokument:Dato/løbenummer: 05.12.2022-1014458995
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 468.000 DKK
Rentesats: 5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed**Kreditorer:**Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278**Debitorer:**Navn: Poul Haahr Krogh
Cpr-nr.: 050578-******Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.03.2023-1014671972
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 75.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: Poul Haahr Krogh
Cpr-nr.: 050578-****

Debitorer:

Navn: Poul Haahr Krogh
Cpr-nr.: 050578-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: RISE SPAREKASSE
Cvr-nr.: 54787316

Underpant:

Dato/løbenummer: 08.03.2023-1014671973
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 75.000 DKK
Underpanthavere: RISE SPAREKASSE
54787316

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 28.12.2007-14136-39
Prioritet: 6
Hovedstol: 482.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 08.03.2023 12:54:52

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 06.04.2021-1012800999
Prioritet: 7
Hovedstol: 618.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 13.12.2022 05:13:05

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.12.1953-925165-39

Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 39_K_408

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fredning

Rette dagbogs-nr.: 3585. Kort i Akt J 272

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.04.1955-925166-39

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 39_K_531

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Rette dagbogs-nr.: 1294 + 1296

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.05.1968-925167-39

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 39_K_408

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om spildevand mv

Rette dagbogs-nr.: 2181

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.301.000 DKK
Grundværdi: 215.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2022
Kommunekode: 0420
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 001585

Indskannet akt:

Akt nr: 39_K_408



Afsender
Assens Kommune, Plan og Byg
Rådhus Allé 5, 5610 Assens

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9808592

Udskriftsdato: 10.06.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@assens.dk eller tlf. 64 74 75 19.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9808592

BBR-adresse: Kirke Søbyvej 77 (vejkode 0773), 5610 Assens

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 420-1585

Oplysninger om grund

Adresse: Kirke Søbyvej 77, Kirke Søby, 5610 Assens

Grundens areal: 4769 m²

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Kirke Søby By, Søby (ejerlavskode 391551)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1881

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kirke Søbyvej 77, Kirke Søby, 5610 Assens

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Kirke Søby By, Søby (ejerlavskode 391551)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	280 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	240 m ²
Kælderens areal:	40 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	168 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	40 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	240 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Kirke Søbyvej 77

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	280 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	280 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	10

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Kirke Søbyvej 77, Kirke Søby, 5610 Assens

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Kirke Søby By, Søby (ejerlavskode 391551)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen oplysning registreret

Tagdækningsmateriale: Ingen oplysning registreret

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	20 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Kirke Søbyvej 77, Kirke Søby, 5610 Assens

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Kirke Søby By, Søby (ejerlavskode 391551)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen oplysning registreret

Tagdækningsmateriale: Ingen oplysning registreret

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 46 m²

Overdækket areal: 0 m²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



Assens Kommune
By, Land og Kultur
Rådhus Allé 5

5610 Assens

TLF: Mandag-Onsdag kl.10.00-13.00
Torsdag kl. 10.00-13.00
Fredag kl. 10.00-13.00
Tidsbestilling ved personlig fremmøde
Se info på Assens.dk/boligejer
Tlf. 64 74 74 74

Modtager Poul Haahr Krogh Kirke Søbyvej 077 Kirke Søby 5610 Assens	4206500945513	Udskrevet den: 09/01-2026	Moms-nr.: 29189692	Sorteringsnummer: 13 00000 010330
Ejendommens beliggenhed: Kirke Søbyvej 77		Debitnummer: 056 26 001585 50 08	Kommunenr.: 420	Ejendomsnr.: 001585
Matrikelbetegnelse: KIRKE SØBY BY, SØBY 1a		Bfe. nummer: 0009808592		
Bebygget areal: 306	BBR-status pr. 01/01-2025			
Øvrige Bfe. numre:				

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
SKORSTENSFEJERAFG.TLF.64711615	1097,96	219,59
ADM.GEBYR FOR JORDFLYTNING MM	29,00	
ROTTEBEKÆMPELSE	202,92	
.		
SE MERE INFO PÅ WWW.ASENS.DK/BOLIGEJER		
.		
EVT. GIROKORT UDSENDES SÆRSKILT SENERE		

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

1329,88 219,59

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/03-2026	11/03-2026	1329,88	01/03-2026	219,59

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kirke Søbyvej 77, Kirke
Søby, 5610 Assens

Rapport købt 10/06 2026
Rapport færdig 10/06 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/08 2026

For ejendommen Kirke Søbyvej 77, Kirke Søby, 5610 Assens

Ejendommens adresse.....	Kirke Søbyvej 77, Kirke Søby, 5610 Assens
Kommune.....	Assens Kommune
Ejendomstype.....	Beboelse.
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	4769 m ²
Samlet bebygget areal.....	306 m ²
Samlet boligareal.....	280 m ²
Samlet erhvervsareal.....	0 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

9808592

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 1a, Kirke Søby By, Søby

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdataber rapporter](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kirke Søbyvej 77, Kirke
Søby, 5610 Assens

Rapport købt 10/06 2026

Rapport færdig 10/06 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/08 2026

Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	13
Bevaringsværdi.....	14
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi.....	16
Ejendoms- og grundværdi.....	16
Ejendomsskat.....	16
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	18
Huslejenævns sager.....	19
Planer.....	20
Zonestatus.....	20
Lokalplaner.....	20
Landzonetilladelser.....	21
Kommuneplaner.....	21
Spildevandsplaner.....	25
Varmeplaner.....	27
Varmeforsyning.....	27
Vejforsyning.....	28
Vejdirektoratets projekter.....	29
Hovedstadsområdet transportkorridorer.....	29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	30
Råstofplaner.....	31
Spildevand og drikkevand.....	33
Aktuelle afløbsforhold.....	33
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	33
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	33
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	34
Aktuel vandforsyning.....	34
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	34
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	35
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	35
Jordforurening.....	37
Jordforureningsattest.....	37
Kortlagt jordforurening.....	37
Områdeklassificering.....	38

Påbud iht. jordforureningsloven.....	38
Natur, skov og landbrug.....	39
Fredskov.....	39
Majoratsskov.....	39
Beskyttet natur.....	40
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	41
Landbrugspligt.....	42
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	43
Beskyttede sten- og jorddiger.....	44
Skovbyggelinjer.....	44
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	45
Kirkebyggelinjer.....	45
Klitfredningslinje.....	46
Strandbeskyttelseslinje.....	46
Om ejendomsdatarapporten.....	48

Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport_9808592_1280875
 - Tilstandsrapport_9808592_481377
 - Tilstandsrapport_9808592_633227
 - Energimaerkning_9808592_311145611
 - BBR-meddelelse - 9808592 - Assens Kommune
 - Elinstallationsrapport_9808592_1939211
 - Elinstallationsrapport_9808592_2061734
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_9808592
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kirke Søbyvej 77, Kirke
Søby, 5610 Assens

Rapport købt 10/06 2026

Rapport færdig 10/06 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/08 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.301.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten reviderende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsynings-selskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kirke Søbyvej 77, Kirke
Søby, 5610 Assens

Rapport købt 10/06 2026

Rapport færdig 10/06 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/08 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 9808592 - Assens Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9808592

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 17-11-2015

Husnummer..... 77

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... G

Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_9808592_311145611

Energimærket er gyldigt indtil..... 17-11-2025

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9808592

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings-sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings-sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Tilstandsrapport - 481377

Løbenummer..... H-18-02230-0002
Dato for indberetning..... 15-01-2018
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_9808592_481377
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9808592

Tilstandsrapport - 633227

Løbenummer..... H-15-02555-0261
Dato for indberetning..... 17-11-2015
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_9808592_633227
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9808592

Tilstandsrapport - 1280875

Løbenummer..... H-05-00413-0365
Dato for indberetning..... 15-11-2005
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_9808592_1280875
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9808592

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... mo@erst.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Elinstallationsrapport - 1939211

Dato for indberetning..... 11-01-2018

Elinstallationsrapport..... Se bilag Elinstallationsrapport_9808592_1939211

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9808592

Elinstallationsrapport - 2061734

Dato for indberetning..... 30-10-2015

Elinstallationsrapport..... Se bilag Elinstallationsrapport_9808592_2061734

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9808592

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9808592

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9808592

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlige. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlige. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlige. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9808592

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen





EJENDOMS DATA RAPPORT

Kirke Søbyvej 77, Kirke
Søby, 5610 Assens

Rapport købt 10/06 2026

Rapport færdig 10/06 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/08 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.301.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er bolig ejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Vurderingsår.....	2022 år
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-01-2022
Ejendomsværdi.....	1.301.000 kr.
Grundværdi.....	215.000 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Saksøbing
Telefonnummer.....	72221616
Web.....	https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Vurderingsejendom - Assens Kommune

BFE-nr..... 9808592
VurderingsejendomID..... 929827
Vurderingsår..... 2025
Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2025
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype..... Endelig
Indkomstår..... 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9808592

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9808592

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Assens Kommune

Beskatningsgrundlag.....	165.600 kr.
Kommunepromille.....	11,2 ‰
Beløb.....	1.854,72 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre BFE-nummer 9808592	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer.....	72221616
Web.....	https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningssbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningssbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningssbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningssbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

BFE-nr.....	9808592
Samlet indefrysningssbeløb.....	0 kr
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre BFE-nummer 9808592	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
------------------------------	---------------------

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kirke Søbyvej 77, Kirke
Søby, 5610 Assens

Rapport købt 10/06 2026

Rapport færdig 10/06 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/08 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Plan - Kommuneplan 2025-2037 - Assens Kommune

Planens navn..... Kommuneplan 2025-2037 - Assens Kommune

Kommune..... Assens

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 27-08-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-08-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11915649_1756115594758.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Plan - Kirke Søby

Planens navn..... Kirke Søby

Plannummer..... 5.2.BE.60

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11915649

Navn på plandistrikt..... Delområde 5.2

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 27-08-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-08-2025

Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv

Fremtidig planzone..... Landzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %

Maksimalt antal etager..... 1,5

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Notat om områdeanvendelsen..... Landbrugsejendomme, boliger samt mindre erhverv med mulighed for byggeri af enkelte boliger som huludfyldning, under hensyntagen til bevaringsinteresser. Ligeledes åbnes mulighed for indpasning af visse offentlige formål og erhvervstyper, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.

Notat om bebyggelse.... Enkelte bygningsdele såsom skorstene, siloer, elevatorårne og lign. kan opføres med større højde såfremt særlige forhold gør sig gældende.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11915649_1756115594758.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Plan - Planstrategi 2015

Planens navn..... Planstrategi 2015
Kommune..... Assens
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 25-11-2015
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 27-04-2016
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3024829_1462367421360.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Plan - Tillæg til planstrategi 2015

Planens navn..... Tillæg til planstrategi 2015
Kommune..... Assens
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 27-09-2017
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3763078_1507034461453.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Plan - Planstrategi 2019

Planens navn..... Planstrategi 2019
Plannummer..... 2019
Kommune..... Assens
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 04-11-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 08-11-2019
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9647618_1573210499387.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Plan - Planstrategi 2023

Planens navn..... Planstrategi 2023
Plannummer..... 2023-2027
Kommune..... Assens
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 20-12-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-01-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11276153_1704977047111.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kloakopland - K101

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... K101

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningstyper, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen





EJENDOMS DATA RAPPORT

Kirke Søbyvej 77, Kirke
Søby, 5610 Assens

Rapport købt 10/06 2026
Rapport færdig 10/06 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/08 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Matr. nr.: 1a, Kirke Søby By, Søby

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9808592

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Matr. nr.: 1 a, Kirke Søby By, Søby

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9808592

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugere skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kirke Søbyvej 77, Kirke
Søby, 5610 Assens

Rapport købt 10/06 2026

Rapport færdig 10/06 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/08 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_9808592

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9808592

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kirke Søbyvej 77, Kirke
Søby, 5610 Assens

Rapport købt 10/06 2026

Rapport færdig 10/06 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/08 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 1a

Ejerlav..... Kirke Søby By, Søby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9808592

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

1a, Kirke Søby By, Søby

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 1a

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9808592

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9808592

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kirke Søbyvej 77, Kirke
Søby, 5610 Assens

Rapport købt 10/06 2026

Rapport færdig 10/06 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/08 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsboplads, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsboplads, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1a Kirke Søby By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

1a, Kirke Søby By, Søby

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Kirke Søby By, Søby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9808592

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 10. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 1a

Ejerlav..... Kirke Søby By, Søby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9808592

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kirke Søbyvej 77, Kirke
Søby, 5610 Assens

Rapport købt 10/06 2026

Rapport færdig 10/06 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
11/08 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Tilstandsrapport_9808592_1280875
 - Tilstandsrapport_9808592_481377
 - Tilstandsrapport_9808592_633227
 - Energimaerkning_9808592_311145611
 - BBR-meddelelse - 9808592 - Assens Kommune
 - Elinstallationsrapport_9808592_1939211
 - Elinstallationsrapport_9808592_2061734
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_9808592
-

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (referenc ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovsplikten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglene mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.



Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 9808592

Ejerlav og jordstykke: (391551,1a)



1a, Kirke Søby By, Søby, Assens Kommune

Jordstykke	Ejerlavsnavn	Kommune	Region
1a	Kirke Søby By, Søby	Assens Kommune	Region Syddanmark

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

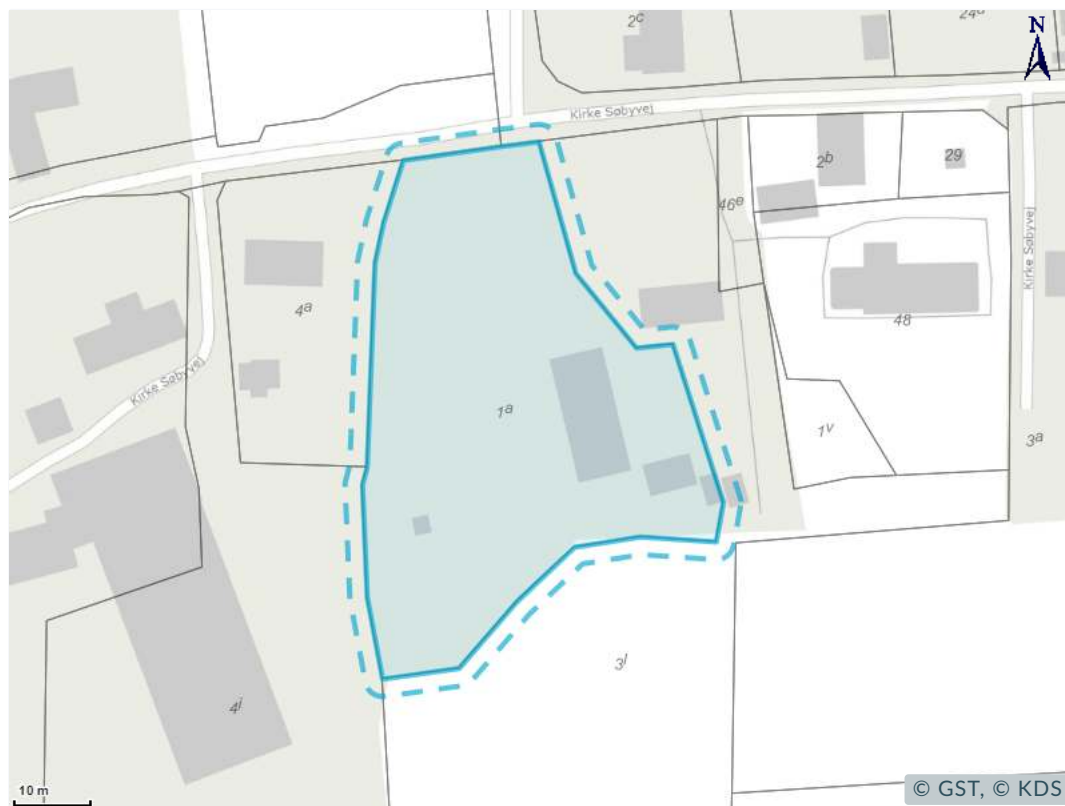
Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

Regionens jordforureningsstatus for området

Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.

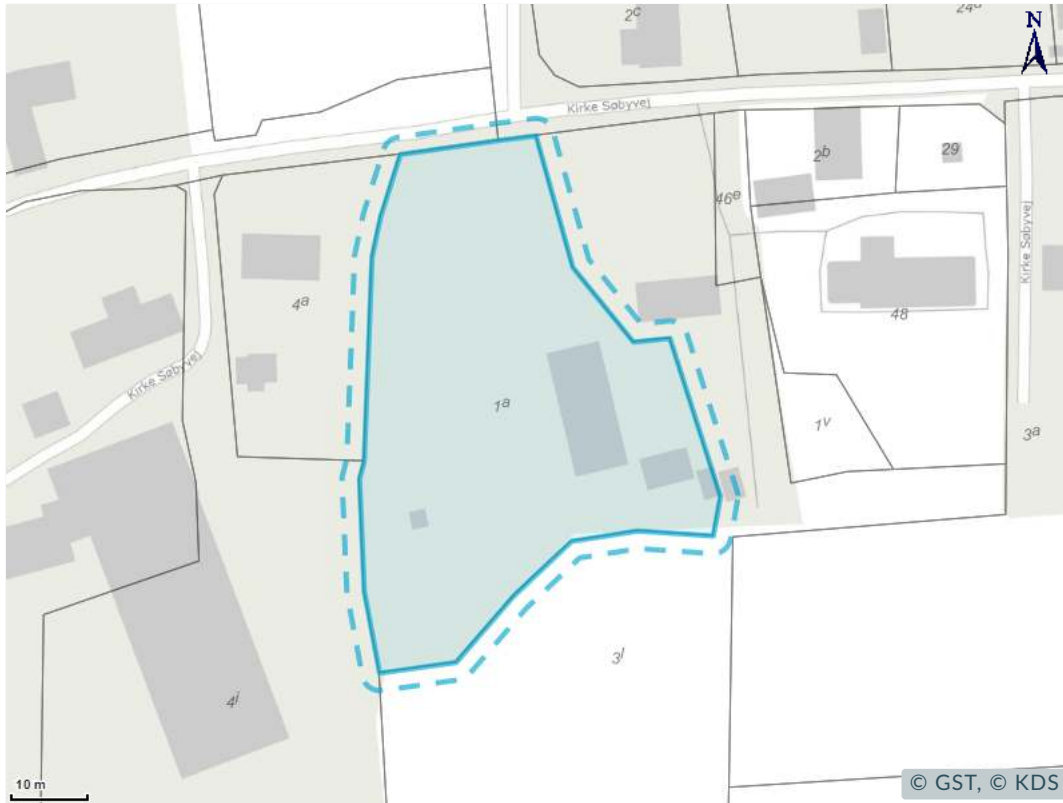


- Søgeareal
- Markering
- Jordforurening, V2
- F2 Nuanceret
- F1 Nuanceret
- F0 Nuanceret
- Jordforurening, V1
- Lokaliseret (Uafklaret)
- Udgået Efter Kortlægning
- Udgået Før Kortlægning



Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.



- Søgeareal
- Markering
- Områdeklassificering
- Påbud - Aktiv
- Påbud - Længerevarende vilkår



Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse: Damhaven 12, 7100 Vejle

Mail: jordforurening@regionsyddanmark.dk

Website: www.regionsyddanmark.dk/jordforurening

Beskrivelse:

Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurennet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurennet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I store dele af områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Assens Kommune

Adresse: Rådhus Allé 5 | 5610 Assens

Mail: assens@assens.dk

Website: <http://www.assens.dk/Miljoe-og-Natur/Jordforurening.aspx>

Beskrivelse:

Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.



Ordforklaring

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning".

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtig overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på <https://danmarksarealinformation.miljoportal.dk/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Danmarks Miljøportal

Om Danmarks Miljøportal

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

Kontakt

Danmarks Miljøportal
1780 København V
Nyropsgade 30

Oplysninger

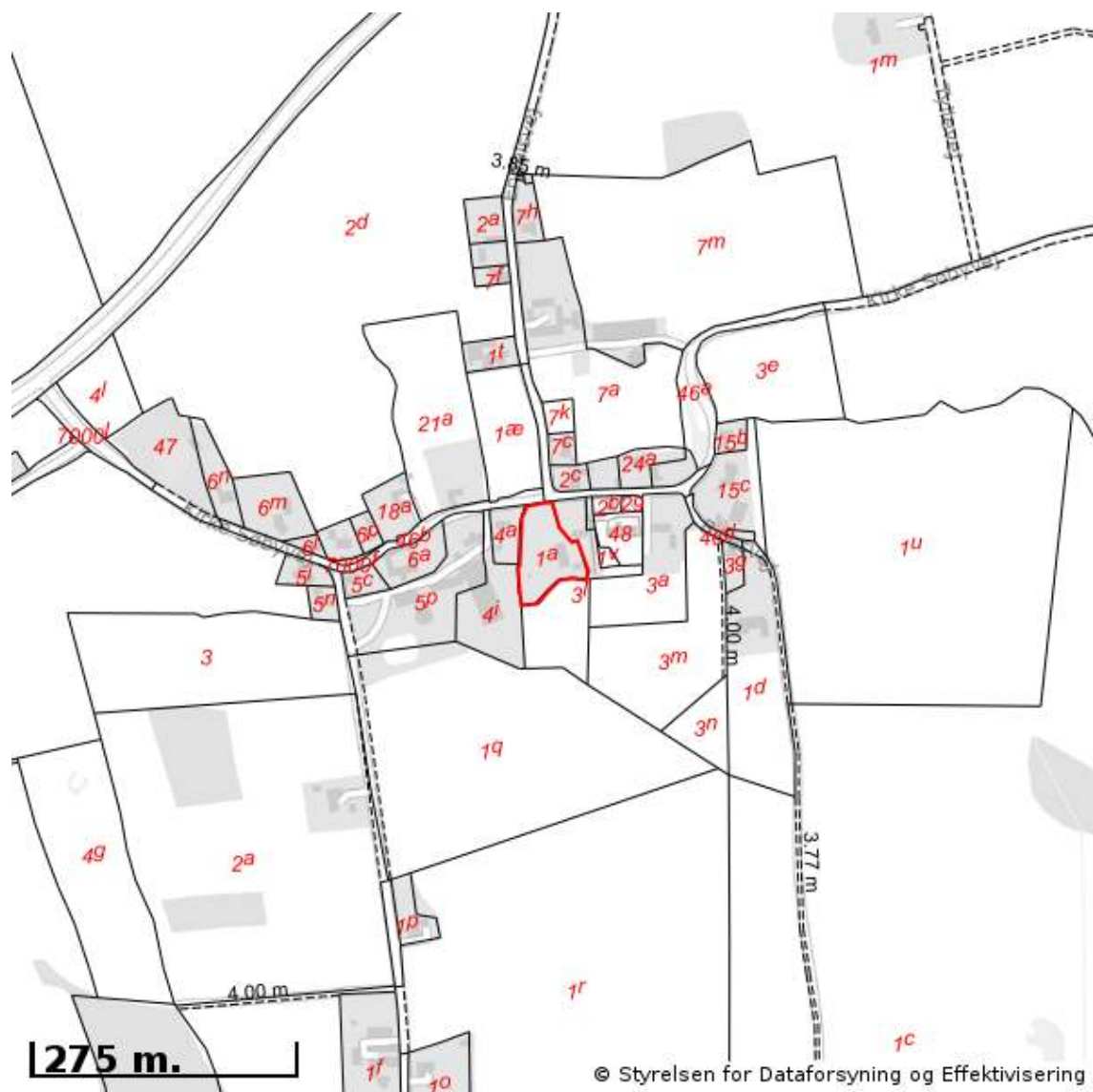
Ean-nr.: 5798000871007
CVR.: 29776938
Tlf.: +45 31 50 15 70



EJENDOMS DATA RAPPORT





Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 1a Kirke Søby By, Søby
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 10-06-2026.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

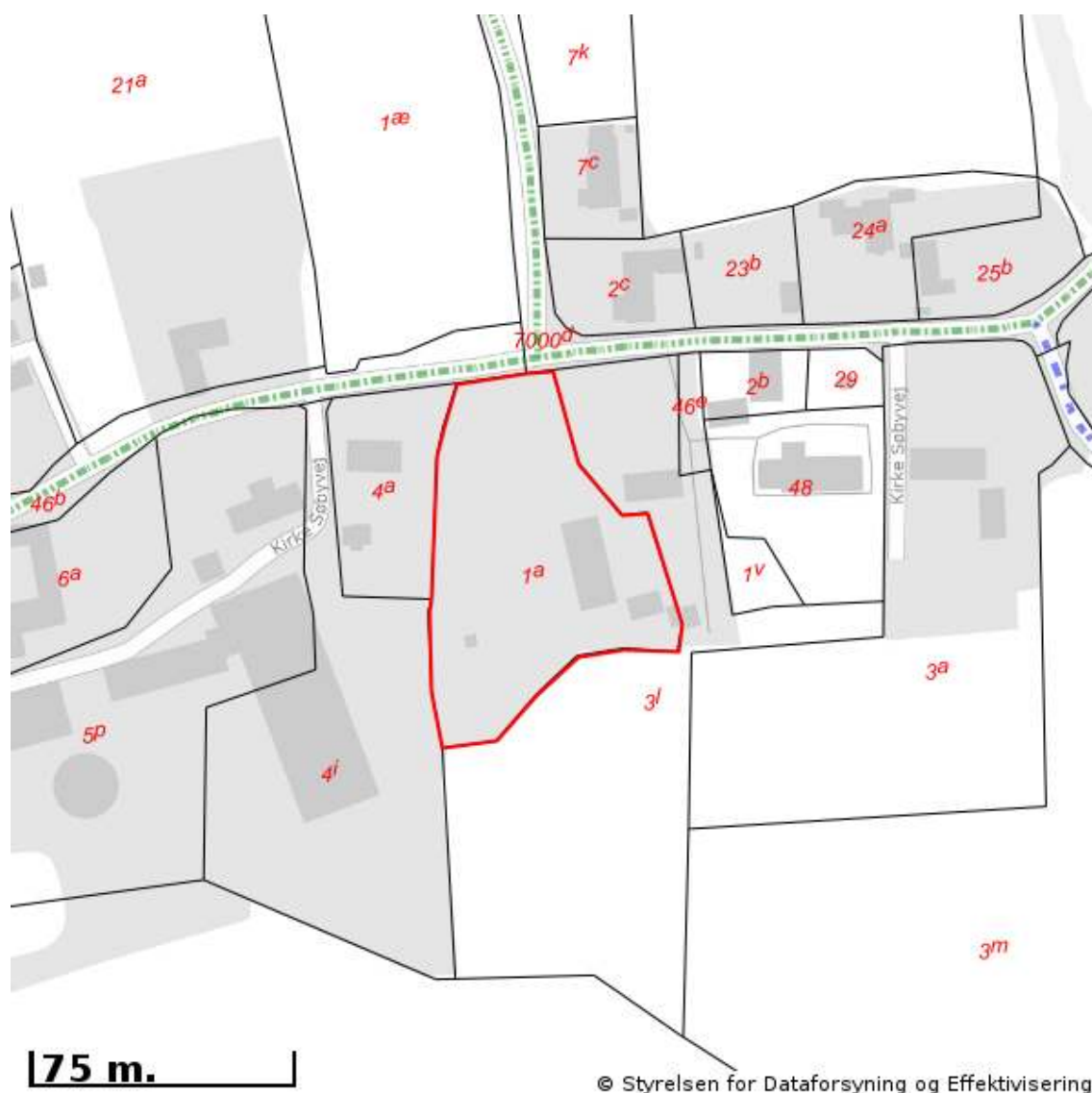
OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 1a Kirke Søbys By, Søby
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 10-06-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

ADVOKATFIRMAET RET & RÅD FYN A
Albanigade 30, 1.
5000 Odense C

Dato 6. juli 2026
Deres ref. AS 177/2026
Kunde Poul Haahr Krogh
Ejendomsnr. 1284141
Beliggenhed Kirke Søbyvej 77
5610 Assens
Matr.nr. 0001 a
Ejerlav Kirke Søby By, Søby

Auktionsopgørelse pr. 11. august 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
128414103	468.000,00	439.870,81		25.383,85
I alt	468.000,00	439.870,81		25.383,85

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Rise Sparekasse.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Rise Sparekasse

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 11. august 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Asbjørn Sækmose

Auktionsopgørelse pr. 11. august 2026 på lånenr. 128414103
Specifikation af skyldige beløb pr. 11. august 2026

Restgæld pr. 1. juli 2026	kr.	439.870,81
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. juli 2026 - 10. august 2026	kr.	2.609,16
Terminsydelse.....	kr.	24.072,51
Heraf pr. 11. december 2025	kr.	8.025,87
Heraf pr. 11. marts 2026.....	kr.	8.024,18
Heraf pr. 11. juni 2026.....	kr.	8.022,46
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Rykker af 31. marts 2026.....	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 14. april 2026.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2026	kr.	100,00
Morarente pr. 11. august 2026	kr.	1.011,34
I alt.....	kr.	467.863,82

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	24.072,51
Morarenter pr. 11. august 2026.....	kr.	1.011,34
Gebyrer	kr.	300,00
I alt.....	kr.	25.383,85

Specifikation af lånet

Låntype: Obligationslån

Hovedstol.....	kr.	468.000,00
Restgæld pr. 1. juli 2026	kr.	439.870,81

Lånet er udbetalt den 8. december 2022 og udløber den 31. december 2051.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	01	Ead	5,00	2053	0953911

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. juli 2026 til 30. september 2026:

Ydelse (excl. bidrag) 1,6377 % af hovedstol.....	kr.	7.664,44
Heraf rente 1,2500 % af restgæld	kr.	5.498,39
- afdrag	kr.	2.166,05
Bidrag 0,1435 % af restgæld	kr.	631,21
KundeKroner	kr.	-274,92
I alt.....	kr.	8.020,73

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Dato: 05.07.2026 Kl. 23.59.59

Poul Haahr Krogh
Kirke Søbyvej 77
Kirke Søby
5610 Assens

Filialtilhør:
Faaborg-Haarby

Kundeansvarlig:
Frederik Topp Kronvold

Konti som kunden er primær ejer af:
Kontonummer

Kontonummer	Maximum	Bevilget overtræk	Overtræk/forud	Sald
0847-0000741515		Privatkredit		
	0	0	-41.971	-41.971
0847-0000912123		Boliglån 2. prioritet		
	32.410	0	-3.406	-35.816
Total:				
	32.410	0	-45.377	-77.787
Total tilbudt max:				
	0			

Fra: "Lone Buch" <lbu@assensforsyning.dk>
Sendt: Thu, 11 Jun 2026 11:22:31 +0200 (CEST)
Til: "Britt Laugesen" <bcl@ret-raad.dk>
Emne: VS: Sagsnr. 127729 - Kirke Søbyvej 77, Assens

Hej Britt.

Vi anmelder hermed fortrinsberettiget krav vedrørende renovation for perioden 01.10.2025 – 11.08.2026 med 3.383,93 kr. Hertil kommer udlæg til inkassoomkostninger til vores advokat med 2.050,00 kr., således at vi i alt anmelder krav på **5.433,93 kr.**

Beløbet kan betales til vores konto i Danske Bank, reg.nr. 4366, konto nr. 4372 215 526. Angiv venligst ejendommens adresse ved betalingen.

Hvis der berammes ny auktion – eller auktionen tilbagekaldes – bedes det venligst meddelt vores kontor.

Venlig hilsen

Lone Buch
Kundeservicemedarbejder
Assens Forsyning A/S

Direkte: +45 6344 9017
Mobil:
E-mail: lbu@assensforsyning.dk
www.assensforsyning.dk



Forsyningsparken 2, 5610 Assens
Telefon: +45 6344 9000
E-mail: post@assensforsyning.dk



Fra: Britt Laugesen <bcl@ret-raad.dk>
Sendt: 10. juni 2026 08:11
Til: Kundeservice <Kundeservice@assensforsyning.dk>; inddrivelse@gældst.dk; opkraevning@assens.dk
Emne: Sagsnr. 127729 - Kirke Søbyvej 77, Assens

Vedhæftet fremsendes berømmelse af tvangsauktion over ejendommen Kirke Søbyvej 77, Assens den 11. august 2026 kl. 13:00 ved retten i Odense.

I bedes alle opgøre jeres krav pr. auktionsdagen og fremsende opgørelse til min mail- hurtigst muligt.

Assens Kommune bedes fremsendes opgørelse over fortrinsberettiget omkostninger på ejendommen, info om evt. indefrosset stats/ kommune gæld og ejendomsbidragsbilletten for 2025.

Assens Forsyning bedes fremsende opgørelse over fortrinsberettiget omkostninger vedr. renovation.

Med venlig hilsen

Ret&Råd
ADVOKATER

Britt Laugesen
Advokatsekretær

Ret&Råd Fyn A/S
Erhvervsafdelingen i Odense

Email: bcl@ret-raad.dk
Direkte: (+45) 63 62 17 90
Telefon: (+45) 70 10 11 99

Albanigade 30, 1. sal
5000 Odense C
www.ret-raad.dk/Fyn
CVR.30 55 49 57

Krypteret Mail: odense@ret-raad.dk

Når vi modtager en e-mail, registrerer vi de personoplysninger, der fremgår af e-mailen. Læs vores persondatapolitik klik [HER](#)

Fra: "Opkrævning" <opkraevning@assens.dk>
Sendt: Thu, 11 Jun 2026 10:50:37 +0200
Til: "Britt Laugesen" <bcl@ret-raad.dk>
Emne: SV: Sagsnr. 127729 - Kirke Søbyvej 77, Assens

Hej Britt.

Skyldigt ejendomsbidrag 2026 inkl gebyr udgør kr. 1.579,88
Restancen er oversendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, som muligvis også anmelder beløbet.

Indefrossen grundskyld på ejendommen udgør kr. 397,06.

Ejendomsbidragsbillet 2026 vedlagt.

Venlig hilsen

Bo Borby
Pantefoged

Borgerservice - Team Opkrævning
Rådhus Allé 5
5610 Assens
Telefon: 64 74 74 08

<https://url41.mailanyone.net/scanner?m=1wXb7s-0000000060X-3wT7&d=4%7Cmail%2F90%2F1781167800%2F1wXb7s-0000000060X-3wT7%7Cin41k%7C57e1b682%7C21267457%7C11435972%7C6A2A76F408042994AE5CCEBADF349C73&o=e.w wsssnwakd.&s=-rKf8ByuGe0WpkqwQhxaH zrS1pE>



ASSENS
KOMMUNE

Med vilje og hjerte

FLY TIL
VESTFYN

Ta' tid til det vigtige ...

Se hvordan vi behandler dine oplysninger og hvilke rettigheder, du har på

<https://url41.mailanyone.net/scanner?m=1wXb7s-0000000060X-3wT7&d=4%7Cmail%2F90%2F1781167800%2F1wXb7s-0000000060X-3wT7%7Cin41k%7C57e1b682%7C21267457%7C11435972%7C6A2A76F408042994AE5CCEBADF349C73&o=e.w wsssnwae%2F.daindkdat&s=cQRpdT8Ybqm7q4qxI807KAgoJY>

Fra: Britt Laugesen <bcl@ret-raad.dk>
Sendt: 10. juni 2026 08:09

Til: kundeservice@assensforsyning.dk; inddrivelse@gaeldst.dk; Opkrævning <opkraevning@assens.dk>
Emne: Sagsnr. 127729 - Kirke Søbyvej 77, Assens

Vedhæftet fremsendes berømmelse af tvangsauktion over ejendommen Kirke Søbyvej 77, Assens den 11. august 2026 kl. 13:00 ved retten i Odense.

I bedes alle opføre jeres krav pr. auktionsdagen og fremsende opgørelse til min mail- hurtigst muligt.

Assens Kommune bedes fremsendes opgørelse over fortrinsberettiget omkostninger på ejendommen, info om evt. indefrosset stats/ kommune gæld og ejendomsbidragsbilletten for 2025.

Assens Forsyning bedes fremsende opgørelse over fortrinsberettiget omkostninger vedr. renovation.

Med venlig hilsen

Ret&Råd
ADVOKATER

Britt Laugesen
Advokatsekretær

Ret&Råd Fyn A/S
Erhvervsafdelingen i Odense

Email: bcl@ret-raad.dk
Direkte: (+45) 63 62 17 90
Telefon: (+45) 70 10 11 99

Albanigade 30, 1. sal
5000 Odense C
www.ret-raad.dk/Fyn
CVR.30 55 49 57

Krypteret Mail: odense@ret-raad.dk

Når vi modtager en e-mail, registrerer vi de personoplysninger, der fremgår af e-mailen. Læs vores persondatapolitik klik [HER](#)

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Sort / Hvid

354349



1287

Bivej nr. 11 - 2' klasse.

28. APR. 1955

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger, m. m. (vedr. fast ejendom)

Indberetning til byggesagskontoret
Søby by, Sø Søby by

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Kirke Søby by, Sø Søby by
(i København kvarter) Søby sogn.
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

K nr. 531
Købets Skab (udfyldes af dommerkontoret)
Købers } bopæl;
Kreditors }

Gade og hus nr.:(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Holger Jacobsen, Haarby.

Stempel: kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Søby sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1, i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. - Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Kirke Søby by. Matr. nr. 10d, 10h, 10i, 9k, 9f, 9^l, 9h, 6h, 6g, 6e, 6c, 4f, 7g, 9i, 3b, 8b, 6k, 4e, 7i og 7e.

Sø Søby by. Matr. nr. 5b og 4b.

Med hensyn til den ejendomme påhvilende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Søby Turup sogneråd.

Søby Turup sogneråd, den 28 januar 1955.

J.P. Rasmussen
Formand.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42,

Assens købstad m. v., den 28 APR. 1955

LYST tingbog *Liby m. fl. bl. 7. e Kirke Søby m. fl.*

akt. skab: K nr. 53/

Henry Klingenberg

(b.n.)

*1/2
100.*

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens m. v., den 28 APR. 1955

Henry Klingenberg

✓

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Farve

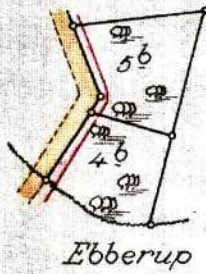
354351



Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



Kirke-Söby



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

nr. nr. 11 af Sö-Söby by attesteres herved.

Holm/Andersen

Haarby d. 27/11 1955. Navn:

Söby-Turup kommune.
Kopi af matrikelkortet
over

bivej nr. 11 af 2. kl. gennem Sö-Söby by.

Söby sogn.

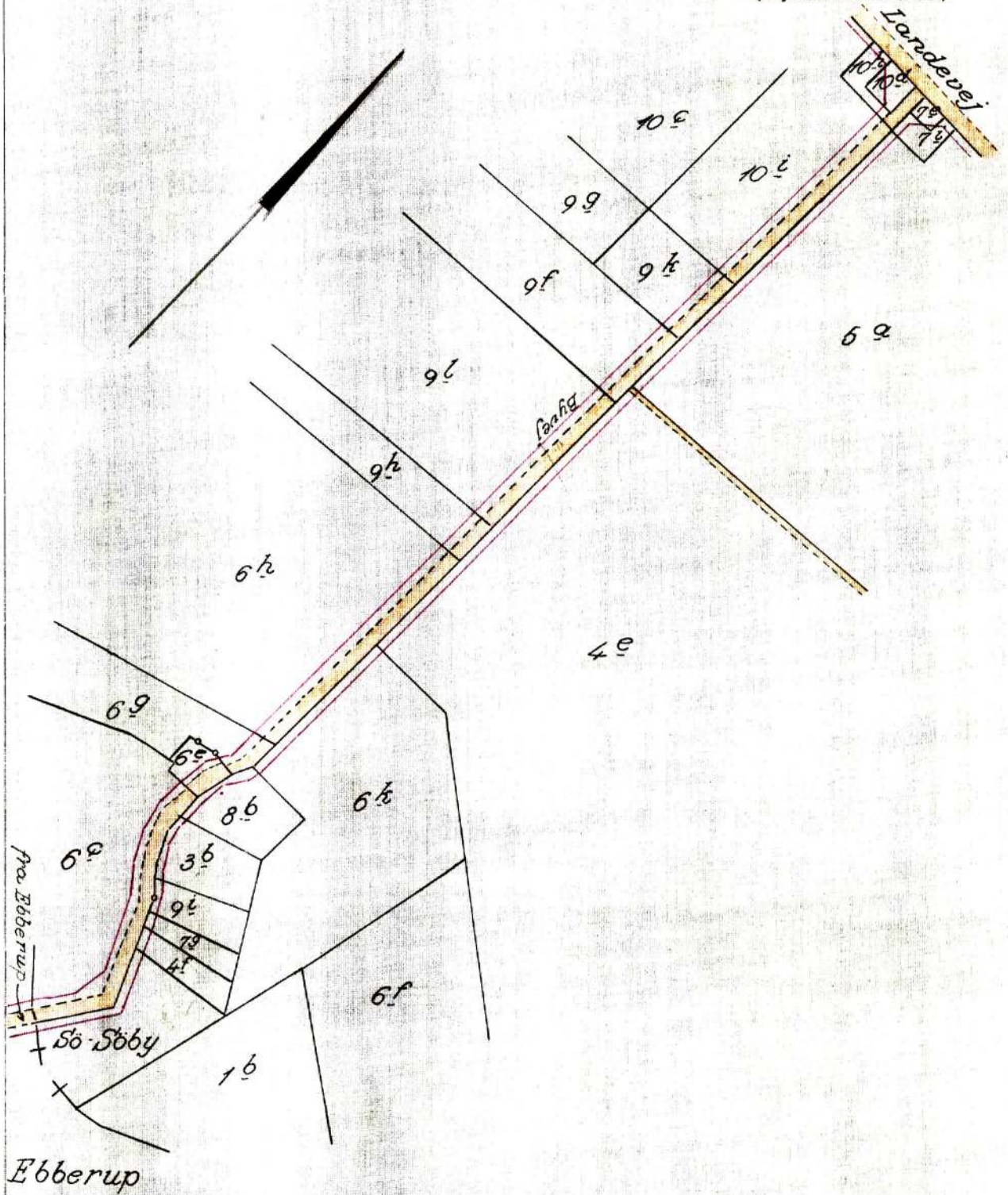
Baag herred.

Odense amt.

Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggeplaner efter bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.

Målforhold 1:4000.

Holm/Andersen
Landinspektör.



Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen i Baag herred, bestående af Kirke-Söby by af stifterens herred.

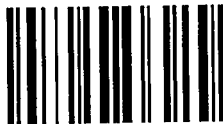
Haarby d. 27/11 1955
 Navn: Nils Jensen

Söby-Turup kommune.
 Kopi af matrikelkortet
 over
 bivej nr. 11 af 2. kl. gennem Kirke-Söby by.
 Söby sogn.
 Baag herred.
 Odense amt.
 Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter
 bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.
 Målforshold 1:4000.

Nils Jensen
 Landinspektör.

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Sort / Hvid

354352



1288
28. APR. 1955

Bivej nr. 7 - 2. klasse.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

2001 294 8 9 nr. 7 i m. betædet anm.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Kirke Søby by,
(i København kvarter) Søby sogn.
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

godkendt Akt. Skab nr. 53/
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } hopæl:

Gade og hus nr.;
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og hopæl (kontor):

2001 294 8 1 nr. 7 i m. betædet anm. Holger Jacobsen, Haarby.

Stempel: kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Søby sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1, i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. - Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Kirke Søby by. Matr.nr. 17c, 20, 19, 21b, 14b, 28a og 22a.

Med hensyn til den ejendommene påhvilende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Søby Turup sogneråd.

Søby Turup sogneråd, den 28 januar 1955.

J. Rasmussen
Formand.

Hings-
gular

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42,

Assens købstad m. v., den 28 APR. 1955

LYST tingbog *liby* . bl. 22a Kirke-Søly m. H.
akt. skab: K nr. 531

Henry Klingenberg

(h. v.)

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens m. v., den 28 APR. 1955

Henry Klingenberg

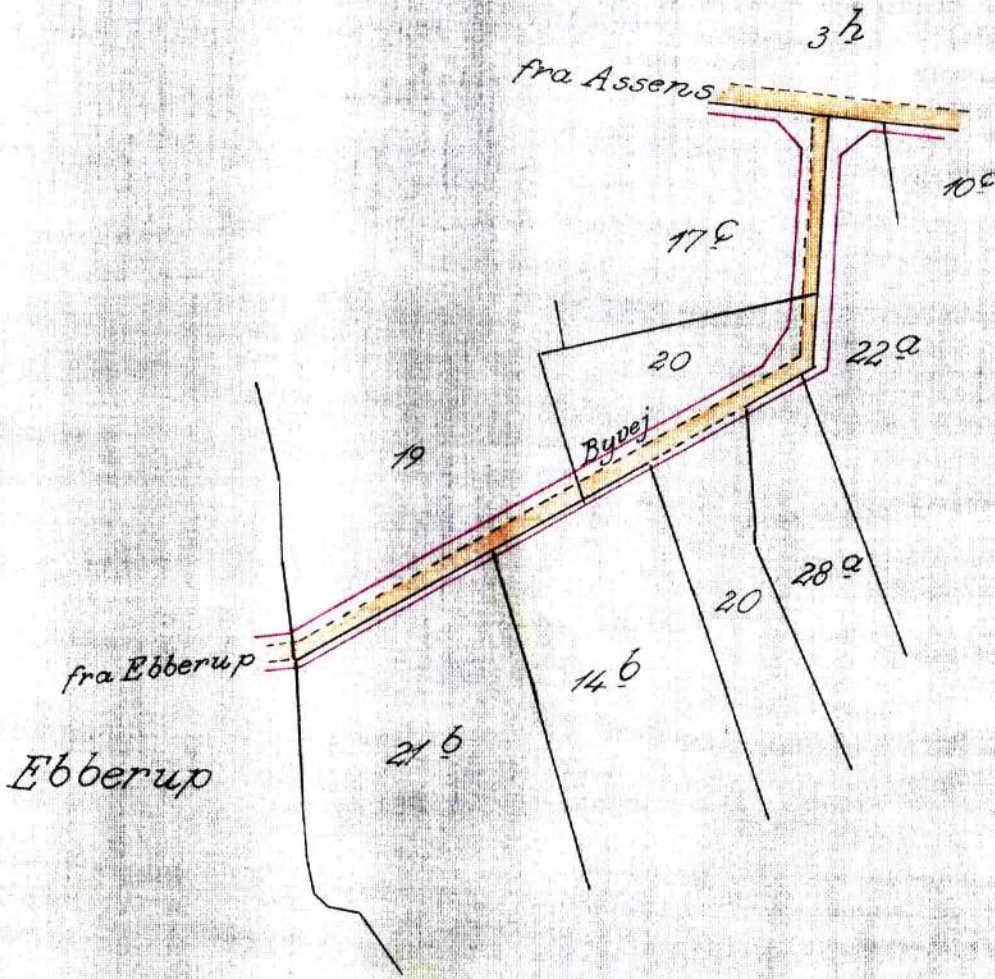
*1/2
20*

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Farve

354354



Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

nr. af terrænet af Kirke-Söby by attesteres herved.

Navn: *Holm-Jaakob*
27/11 1955
Haarby d.

Söby-Turup kommune.
 Kopi af matrikelkortet
 over
 bivej nr. 7 af 2. kl. gennem Kirke-Söby by.
 Söby sogn.
 Baag herred.
 Odense amt.
 Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter
 bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.
 Målforshold 1:4000.

Holm-Jaakob
Landinspektör

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Sort / Hvid

354355



1289
28. APR. 1955

Bivej nr.6 - 2'klasse.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Kirke Soby by
Sø Soby by
Soby sogn.

Akt: Skab K nr. 531
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers bopæl:

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Holger Jacobsen, Haarby.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Soby sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1, i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. - Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Kirke Soby by. Matr.nr. 5b og 3h.

Sø Soby by. Matr. nr. 6b, 7a, 8a, 6a, 11a og 3a. og 5a.

Med hensyn til den ejendommene påhvillende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Soby Turup sogneråd, den

Soby Turup sogneråd, den 28 januar 1955.

Bestillings-
formular

S

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42,

Assens købstad m. v., den 28 APR. 1955

LYST tingbog *Søby* bl. 7a Sø-Søby m. fl.

akt. skab: K nr. 531

*Medbr. m. b. Sø-Søby er med stævnet af 15 april 1955
inddraget under matr. nr. 7 a lhd.*

Henry Klingenberg

(d. s.)

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens m. v., den 28 APR. 1955

Henry Klingenberg

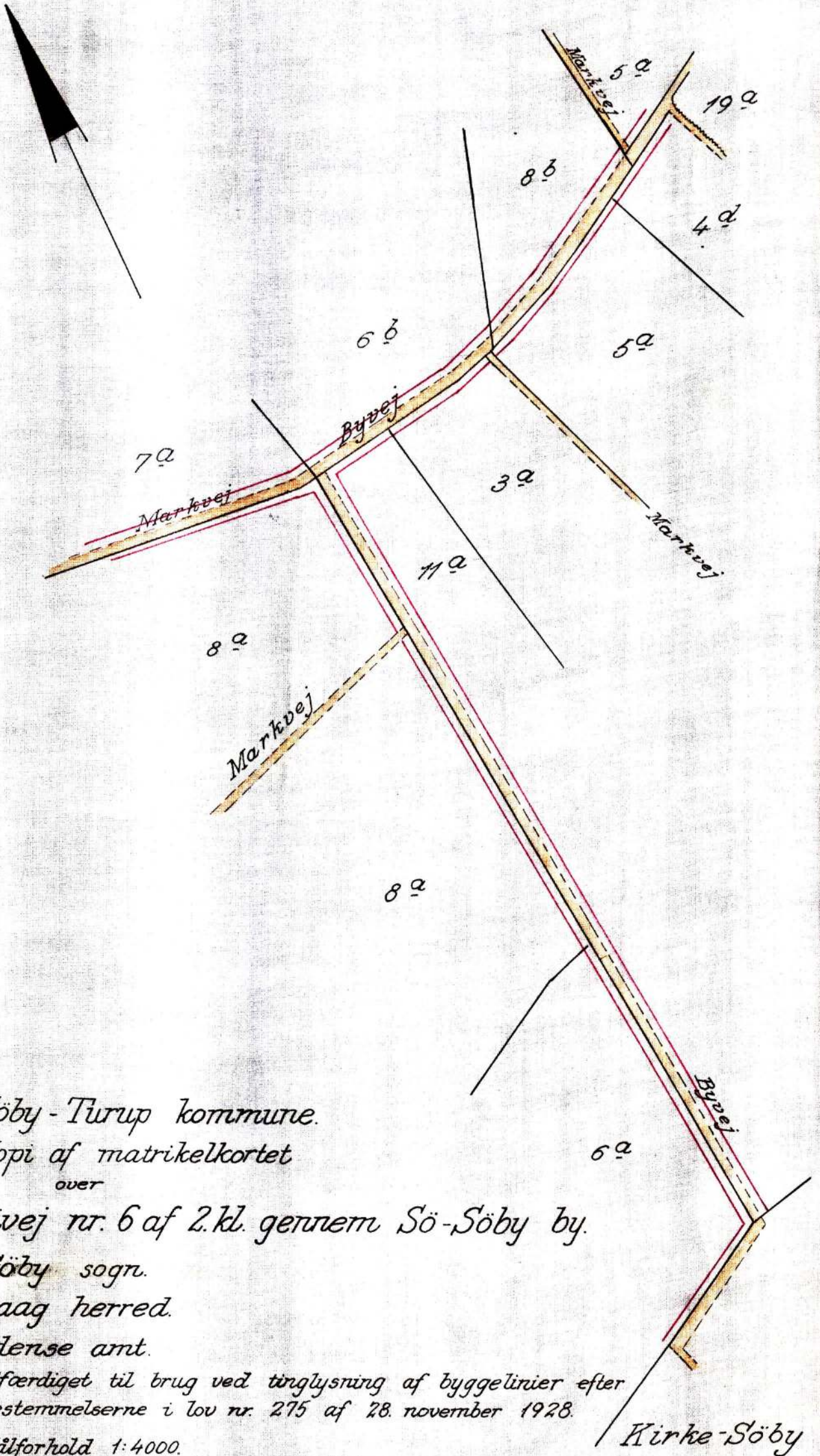
*1/2
SD.*

dyr

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Farve

354357





At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

terræn af Sø-Söby by attesteres herved.

Navn: *Holger Jacobsen*

1954

27/10

d.

Söby-Turup kommune.

Kopi af matrikelkortet

over

bivej nr. 6 af 2.kl. gennem Sø-Söby by.

Söby sogn.

Baag herred.

Odense amt.

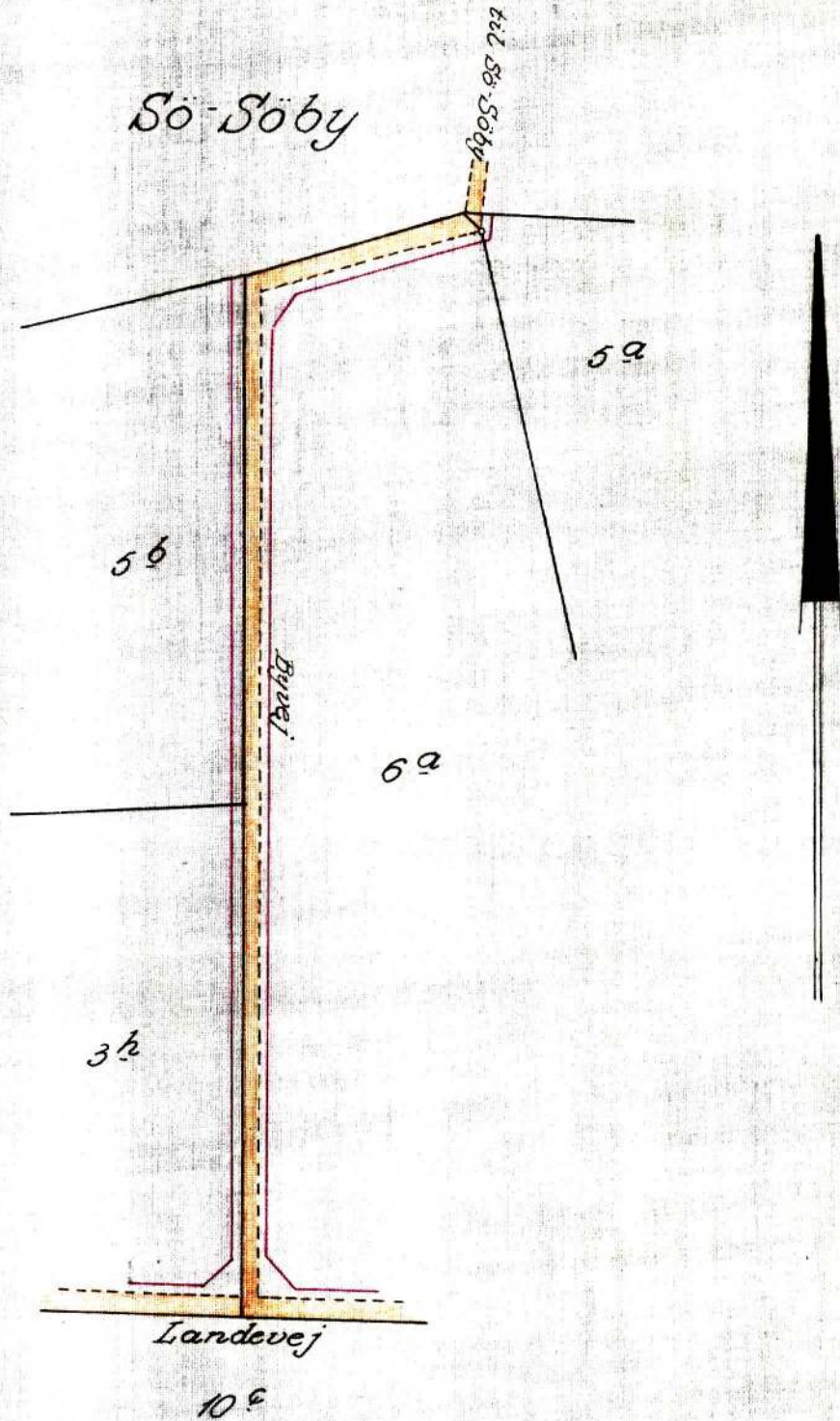
Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.

Målforshold 1:4000.

Kirke-Söby

*Holger Jacobsen
Landsinspektör*

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende sjædommen

terræn af Kirke-Söby by attesteres herved.

Haarby d. 27/11 1955. Navn: Holst-Jacobsen

Söby-Turup kommune.
Kopi af matrikelkortet
over

bivej nr. 6 af 2. kl. gennem Kirke-Söby by.

Söby sogn.
Baag herred.

Odense amt.

Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter
bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.

Målforshold 1:4000.

Holst-Jacobsen
Landinspektör.

Bestillings-
formular

Y. 1 flaj

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Sort / Hvid

354359



1290

3. APR. 1955

Nivej nr. 3 - 2. klasse.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Tingbogen for ejerlavet nr. 3 i Soby sogn

Kirke Soby by,
Soby sogn

Akt: Skat K nr. 531
(udgives af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.;
(hvor sådant findes)

Holger Jacobsen, Haarby.

Stempel: kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Soby sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1, i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. - Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Kirke Soby by.

Matr.nr. 6b, 10a, 9e og 1c.

Med hensyn til den ejendommene påhvilende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Soby Turup sogneråd.

Soby Turup sogneråd, den 28 januar 1955.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42,

Assens købstad m. v., den 28 APR. 1955

LYST tingbog *Liby* bl. 16, *Kirke-Søby m. H.*
akt. skab: *K* nr. 531

Henry Klingenberg

H.S.

Hv
12

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens m. v., den 28 APR. 1955

Henry Klingenberg

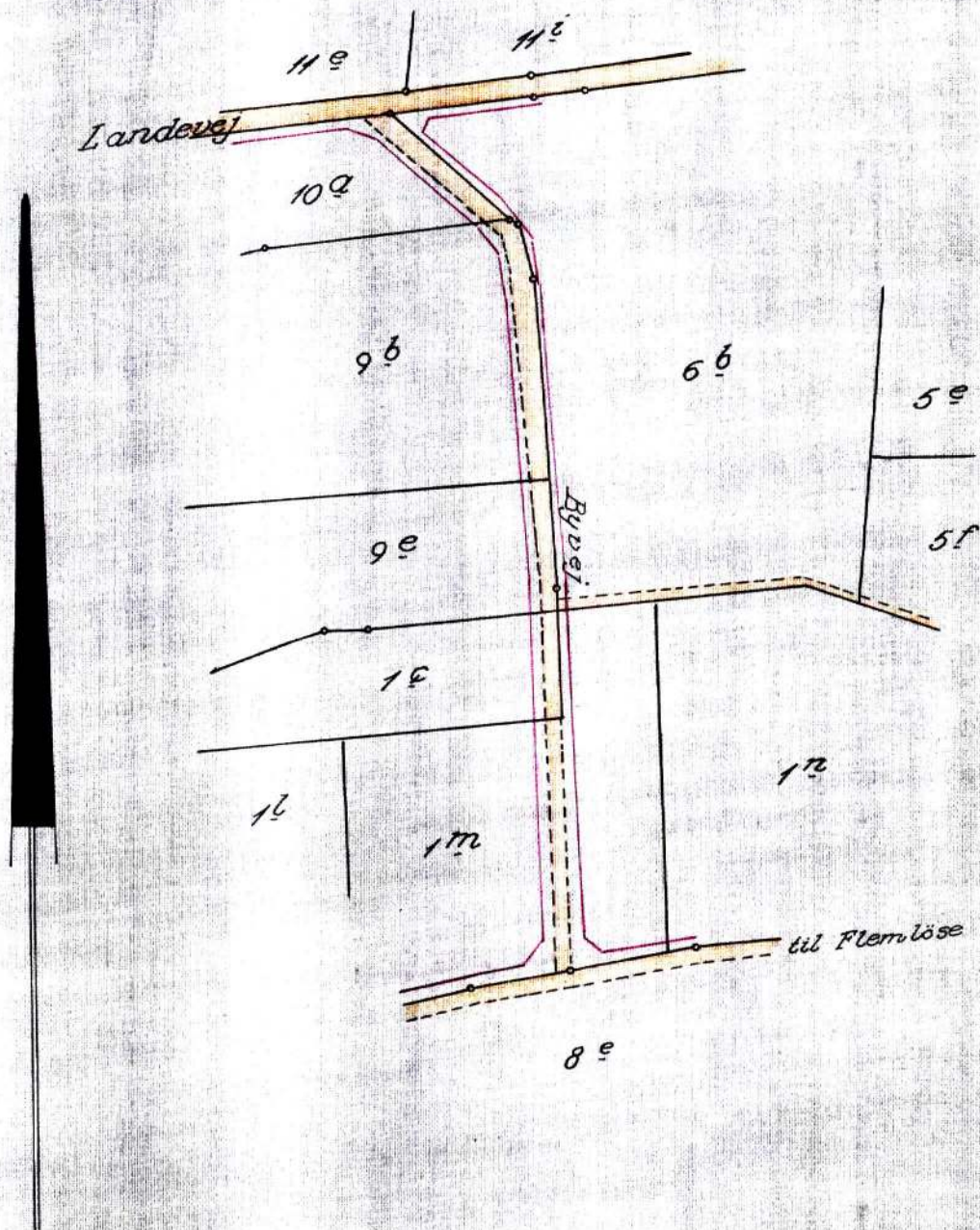
Hv

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Farve

354361



Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
bestående af terrain af Kirke-Söby by attesteres herved.

Haarby d. 27/11 1955. Navn: Holger Jørgensen

Söby-Turup kommune.
Kopi af matrikelkortet
over

bivej nr. 3 af 2. kl. gennem Kirke-Söby by.

Söby sogn.

Baag herred.

Odense amt.

Udførdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter
bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.

Målforshold 1:4000.

Holger Jørgensen
Landsinspektör.

Bestillings-
formular

Y. 1 fløj

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Sort / Hvid

354362



1291
28. APR. 1955

Bivej nr.2 - 2.klasse.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Sø Søby by,
(i København kvarter) Søby sogn.
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

godtg. TAYK nr. 531
Akt. Skab (udfyldes af dommerkoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Holger Jacobsen, Haarby.

Stempel: kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Søby sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1, i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Sø Søby by.

Matr.nr. 3m, 13a, 14, 6c, 9a, 24, 4f, 8d, 2e, 2a og 3¹.

Med hensyn til den ejendommene påhvilende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Søby Turup sogneråd.

Søby Turup sogneråd, den 28 januar 1955.

J. E. Andersen
Formand.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42.

Assens købstad m. v., den 28 APR. 1955

LYST tingbog

liby

bl. 13a

So-laby m. H.

akt. skab: K. nr. 531

Henry Klingenberg

(L.S.)

*1/2
1/2*

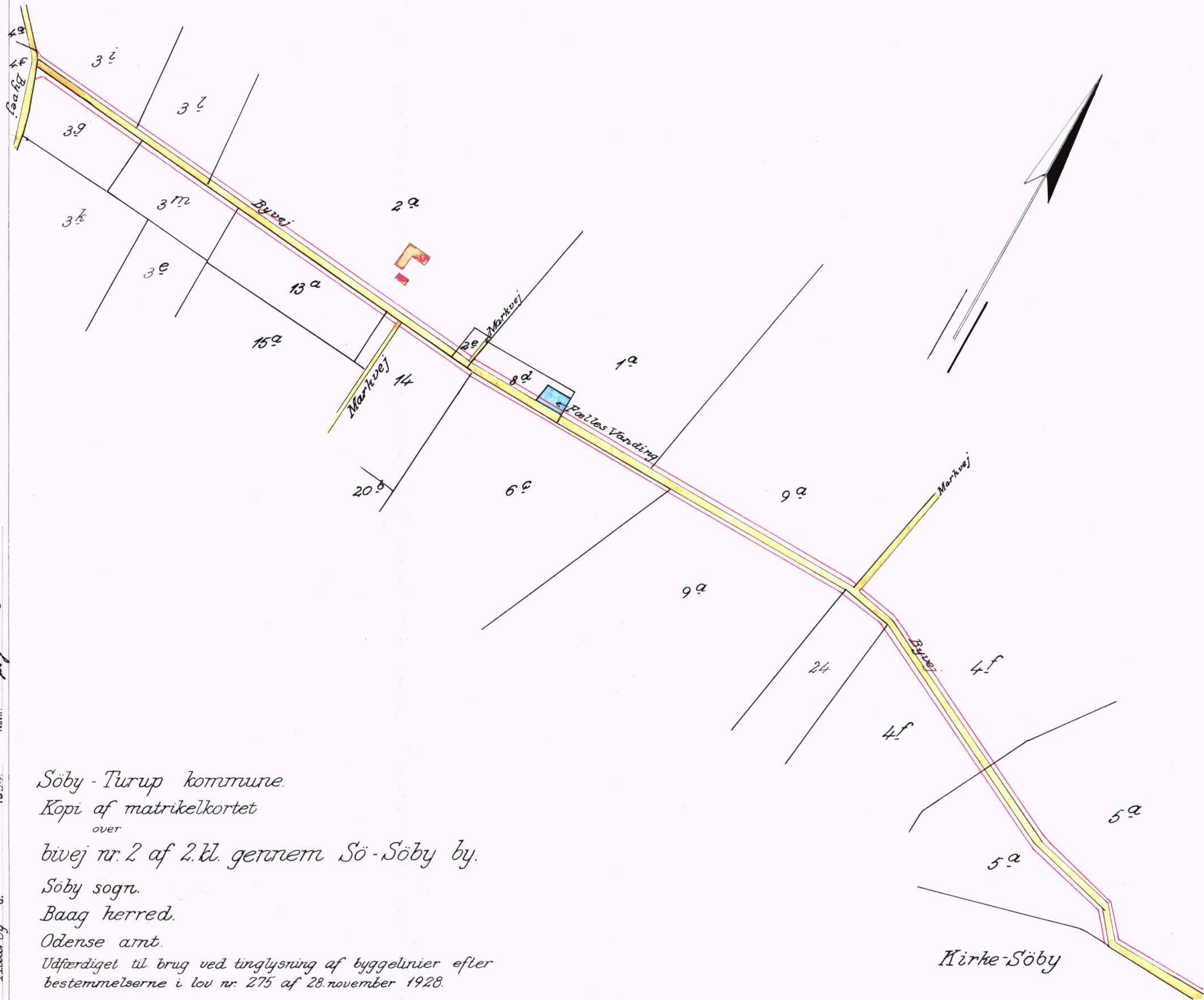
Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens m. v., den 28 APR. 1955

NY

Henry Klingenberg

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



Söby - Turup kommune.
 Kopi af matrikelkortet
 over
 bivej nr. 2 af 2.kl. gennem Sö-Söby by.
 Söby sogn.
 Baag herred.
 Odense amt.
 Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter
 bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.
 Målforshold 1:4000.

Holger Jacobsen
 Landinspektör.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
~~at~~ terrenet af Sö-Söby by attesteres herved.
 Haarby d. 27/12 1954. Navn: Holger Jacobsen
 Bestillings-formular
 Y-2 fløj
 06-07-2026 09:47:23 Jensen & Kjeldskov, A/S.

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Sort / Hvid

354365



1292

28. APR. 1955

Bivej nr. 1 - 2' klasse.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Kirke Søby by, (i København kvarter) Sø Søby by, eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skat nr. 53/ (udfyldes af dommerkontoret)

Søby sogn. } bopæl: Kreditors

Gade og hus nr.; (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Holger Jacobsen, Haarby.

Stempel: kr: øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Søby sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1, i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. - Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til bivej grænsende ejendomme i

Kirke Søby by. Matr.nr. 10b, 24b, 16, 25a og 12b.

Sø Søby by. Matr.nr. 3d, 2c, 11h, 9c, 10c, 1b, 22, 6d, 8c og 5c.

Med hensyn til den ejendommene påhvilende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Søby Turup sogneråd.

Søby Turup sogneråd, den 28 januar 1955.

Formand.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42.

Assens købstad m. v., den 28 APR. 1955

LYST tingbog *Søby m. H. bl. 50 Søby m. H.*

akt. skab: K. nr. 53/

Henry Klingenberg

(l. o.)

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dømmeren i Assens m. v., den 28 APR. 1955

Henry Klingenberg

1/2
20.

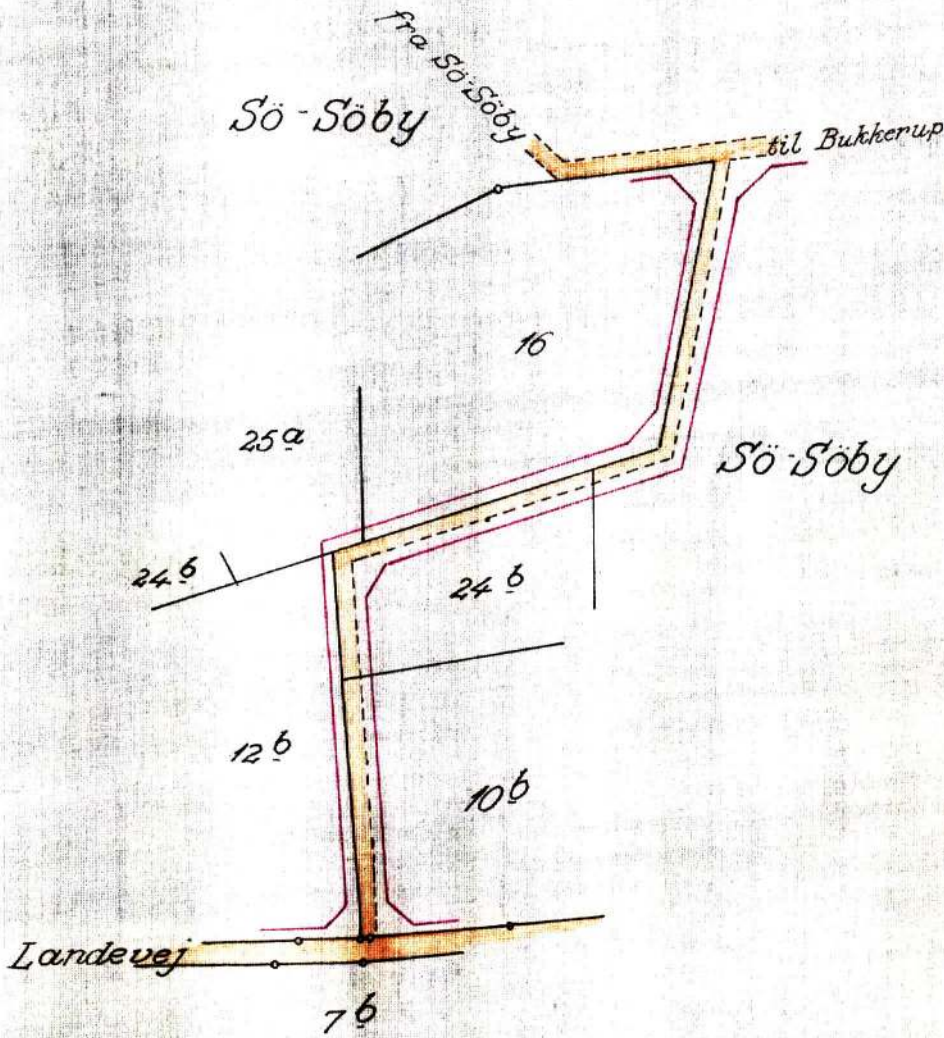
1/2

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Farve

354366



Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

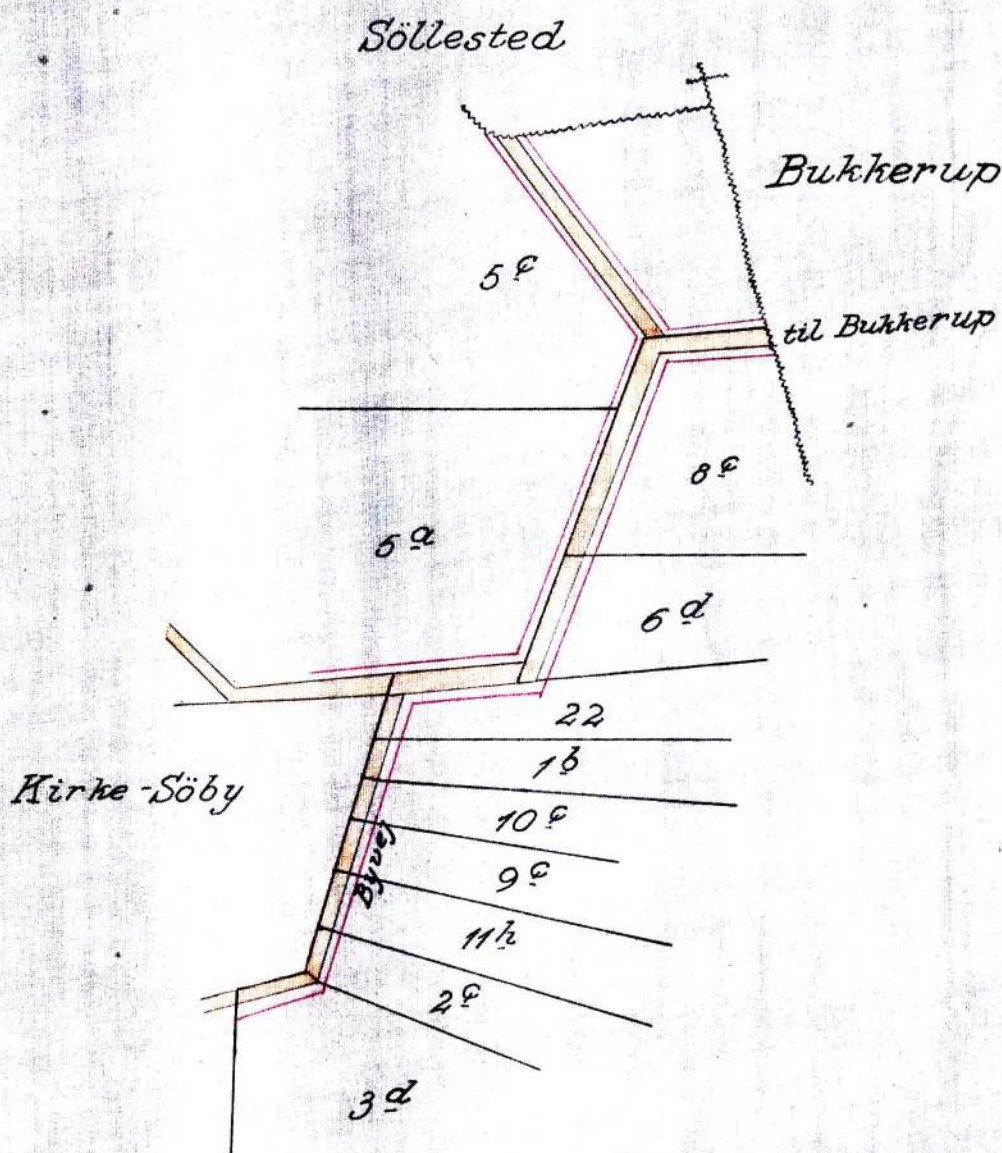
nr. 1 af 2, terrain af Kirke-Söby by attesteres herved.

Haarby d. 27/11 1955. Navn: Holzer Jacobus

Söby-Turup kommune.
 Kopi af matrikelkortet
 over
 bivej nr. 1 af 2. kl. gennem Kirke-Söby by
 Söby sogn.
 Baag herred.
 Odense amt.
 Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter
 bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.
 Målforshold 1:4000.

Holzer Jacobus
Landsinspektör.

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen, ~~med~~ terren af Sø-Söby by attesteres herved.

Haarby d. 27/11 1955
Navn: Holm-Jacobsen

Söby-Turup kommune.
Kopi af matrikelkortet
over

bivej nr. 1 af 2. kl. gennem Sø-Söby by.

Söby sogn.

Baag herred.

Odense amt.

Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter
bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.

Målforshold 1:4000.

Holm-Jacobsen
Landsinspektör.

Bestillings-
formular

Y-1001

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Sort / Hvid

354370



1293

Bivej nr.23 - 1'klasse.

28. APR. 1955

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

(Mirrored bleed-through text from the reverse side of the page)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Skovgaard, Soby sogn.
(i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

godgænit TARE Skab K nr. 53
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.;
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Holger Jacobsen, Haarby.

Stempel: kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Soby sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1, i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. - Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Skovgaard Hovedgaard. Matr.nr.3, 2a, 2b, 1f, 1g, 1b, 1h, 1i, 1k, 1¹, 1m, 1n, 1², 1p, 1q.

Med hensyn til den ejendommene påhvilende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Soby Turup sogneråd.

Soby Turup sogneråd, den 28 januar 1955.

(Signature)
Formand.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42,

Assens købstad m. v., den 28 APR. 1955

LYST tingbog *Lily m. H. bl. 2a Skovyd. herby.*

akt. skab: *K* nr. 531

Henry Klingenberg

(h. v.)

KH
DD

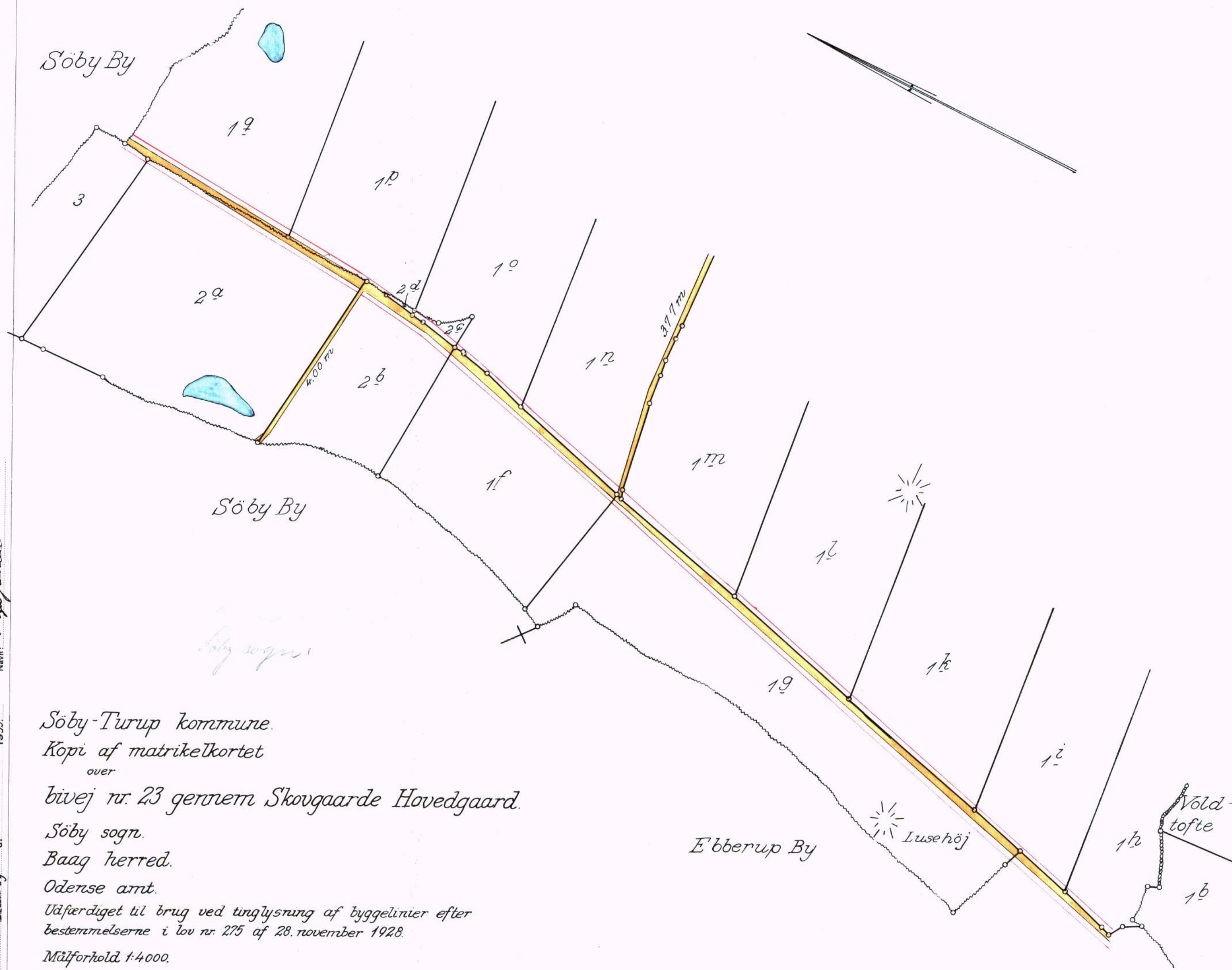
Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens m. v., den 28 APR. 1955

Henry Klingenberg

H

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



Söby By

Eggerup By

Lusehøj

Völdtofte

Söby-Turup kommune.
 Kopi af matrikelkortet
 over
 bivej nr. 23 gennem Skovgaard Hovedgaard.
 Söby sogn.
 Baag herred.
 Odense amt.
 Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter
 bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.
 Målforshold 1:4000.

Holm Jørgensen
Landinspektør.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

terrænen af Skovgaard Hovedgaard attesteres herved.

Harby d. 27/11 1955

Navn: Holm Jørgensen

Bestillings-formular
Y-2 fløj

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Sort / Hvid

354372



1294
28. APR. 1955

Biveje nr. 7, 9 og 26 1. klasse.

samt en del af nr. 23
Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse
og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Indtægtsberetning for byggeafstand i tinglyst

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Kirke Søby by,
Søby sogn.

Akt: Skab nr. 53/
Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.;
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Holger Jacobsen, Haarby.

Stempel: kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fast-
sættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede
sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende
ved

bivejene i Søby sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af
nogen art, jfr. lovens § 1, i en afstand fra vejens midtlinie
af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden
af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier,
der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller
ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende af-
stande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie,
samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m'
bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyg-
gelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i
fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. -
Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget læn-
gere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden
den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte
lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Kirke Søby by. Matr. nr. 2b, 29, 3a, 3g, 17b, 17a, 25c, 15c,
15b, 14a, 25b, 28b, 24a, 23b, 2c, 21a, 18a, 6a, 6i, 5a, 5c og 4a.

Med hensyn til den ejendommene påhvilende pantegæld samt
servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Søby Turup sogneråd.

Søby Turup sogneråd, den 26 januar 1955.

H. Jacobsen
Formand.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42,

Assens købstad m. v., den 28 APR. 1955

LYST tingbog

Liby bl. 4a Kirke Søby m. H.

akt. skab: K nr. 531

Henry Klingenberg
(i.o.)

*1/2
nr.*

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens m. v., den 28 APR. 1955

Henry Klingenberg

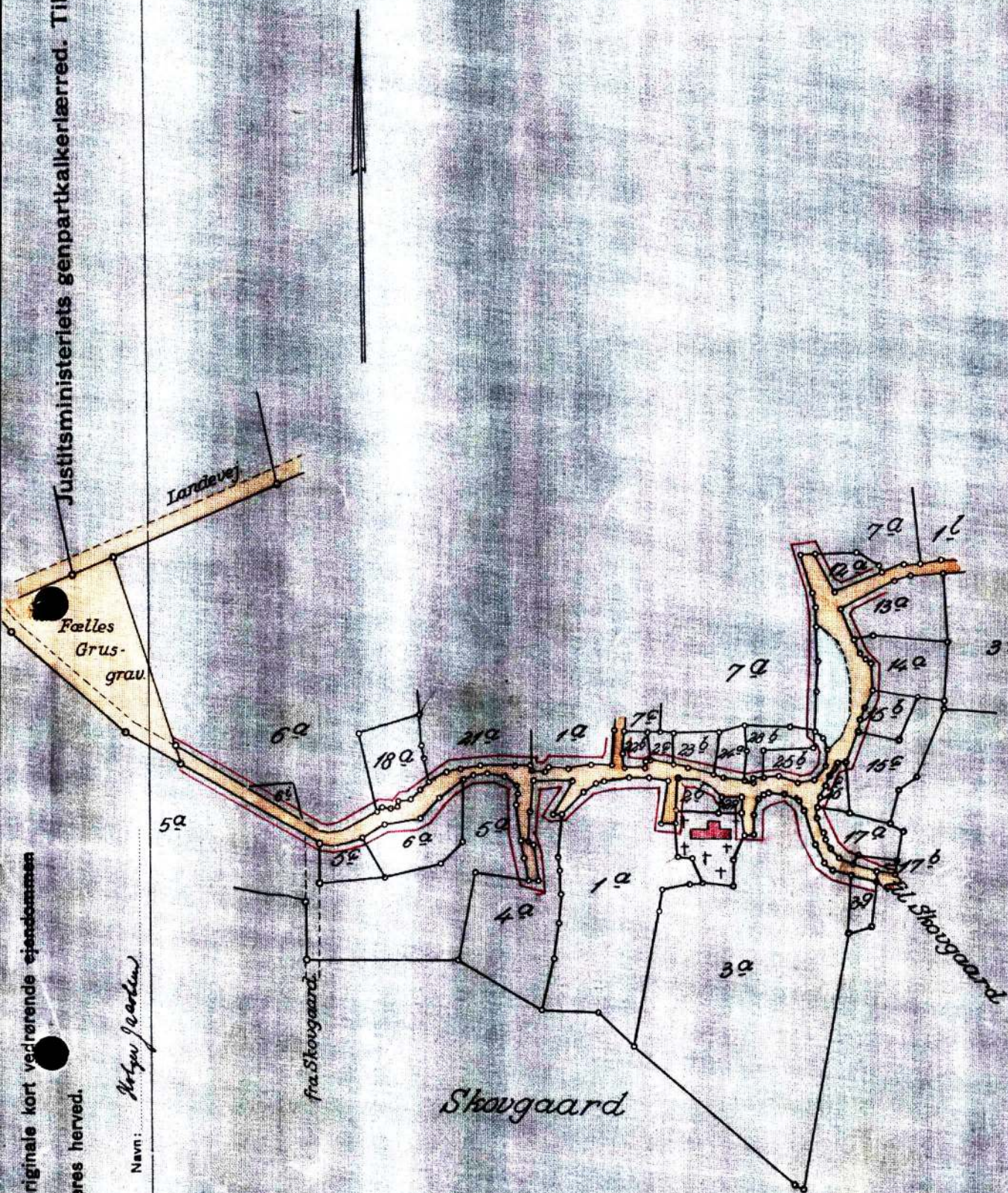
nr.

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Farve

354373



Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
 mellemsterrnen af Kirke-Søby by attesteres herved.
 Navn: *Holger Jørgensen*
 Haarby d. 27/1 1955.

Søby - Turup kommune.
 Kopi af matrikelkortet
 over
 bivej nr. 7, 9, 26 samt en del af 23 gennem Kirke-Søby by.
 Søby sogn.
 Baag herred.
 Odense amt.
 Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter
 bestemmelseerne i lov nr. 275 af 28. november 1928.
 Målforshold 1:4000.

Holger Jørgensen
 Landinspektør.

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Sort / Hvid

354374



1295

Bivej nr. 6 - 1. klasse.

28. APR. 1955

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre pantegninger m.m. (ved fast ejendom)

Ansøgers navn og bopæl (hvor fast ejendommen er beliggende)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Kirke Søby by,
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

godkendt af Skab nr. 53/
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Holger Jacobsen, Haarby.

Stempel: kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Søby sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1, i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Kirke Søby by. Matr.nr. 13a, 3e, 8e, 8a, 8f, 8d, 8c,
1i, 1h, 1f, 1e, 1k, 1^o, 1d, 1n, 1m, 1^l og 12a.

Med hensyn til den ejendommene påhvilende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Søby Turup sogneråd.

Søby Turup sogneråd, den 28 januar 1955.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42

Assens købstad m. v., den 28 APR. 1955

LYST tingbog *Lyst m. H. bl. 13 or Kirke-Sky m. H.*
akt. skab: K nr. 531

Henry Klingenberg

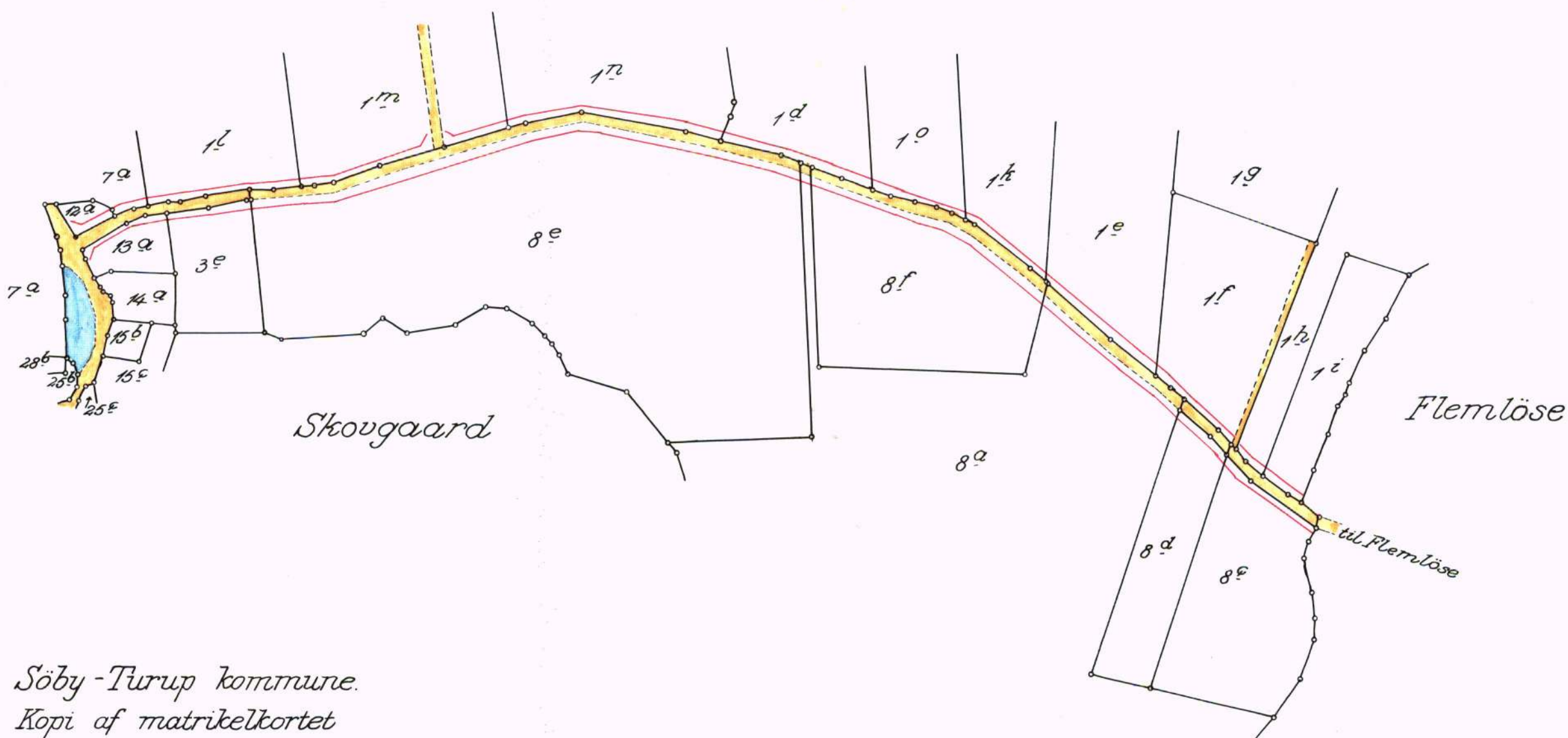
G. S.

*1/2
D.*

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens m. v., den 28 APR. 1955

Henry Klingenberg



Söby-Turup kommune.

Kopi af matrikelkortet
over

bivej nr. 6 gennem Kirke-Söby by.

Söby sogn.

Baag herred.

Odense amt.

Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter
bestemmelserne i lov nr. 275 af 28 november 1928.

Målforshold 1:4000.

Notarius
Landinspektör

Navn: *Notarius*

1955

27/1

Haarby d.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

terren af Kirke-Söby by attesteres herved.

Bestillingsformular

Y-2 fløj

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Sort / Hvid

354379



1296
28. APR. 1955

Bivej nr. 5, 1. klasse.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Kirke Søby by,
Søby sogn.

godkendt T2Y1 K nr. 53/
Akt: Skab
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.;
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Holger Jacobsen, Haarby.

Stempel: kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Søby sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1, i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. - Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Kirke Søby by.

Matr. nr. 22b, 7c, 7k, 7a, 7h, 9d, 9b, 10a, 2d, 2a, 7d, 7f, 1t, 1a.

Med hensyn til den ejendommene påhvillende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Søby Turup sogneråd.

Søby Turup sogneråd, den 16 januar 1955.

Bestillingsformular

J. Jacobsen
Formand.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42,

Assens købstad m. v., den 28 APR. 1955

LYST tingbog

Lily

bl.

1 a. Kirke-vej m. H.

akt. skab: K

nr. 531

Henry Klingenberg

(h.v.)

*h
v.*

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens m. v., den 28 APR. 1955

h

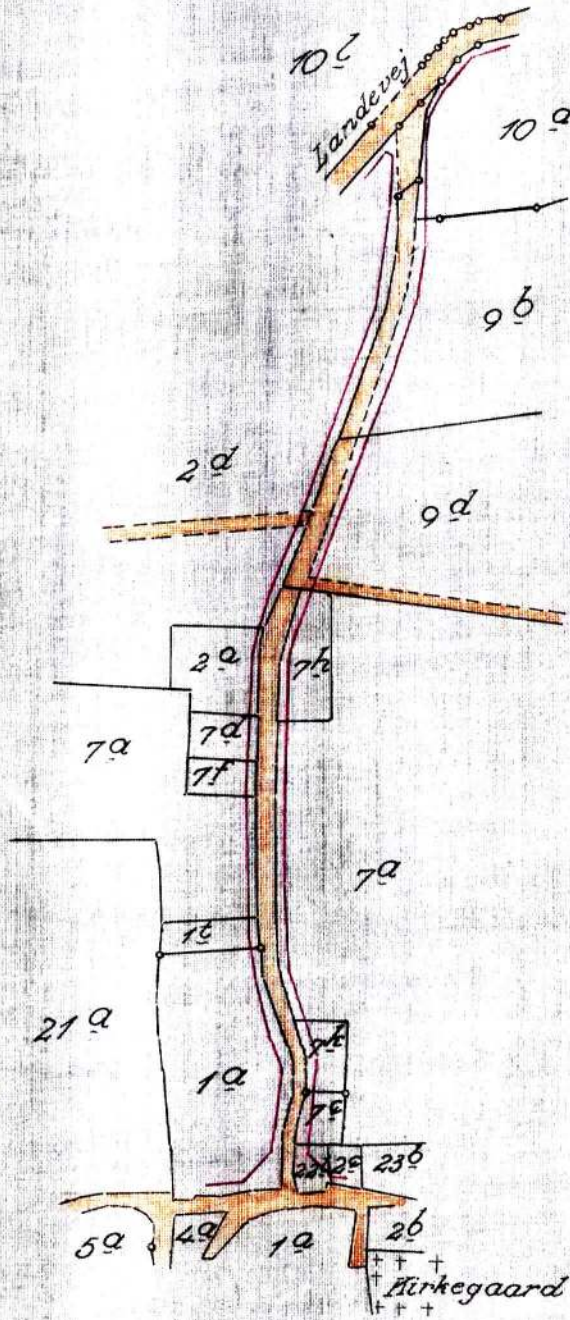
Henry Klingenberg

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Farve

354380



Justitsministeriets genpartikalerørred. Til kort.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

nr. 5. terrænen af Kirke-Söby by attesteres herved.

Haarby d. 27/1 1955. Holger Jærden

Navn:

Söby-Turup kommune.
Kopi af matrikelkortet
over

bivej nr. 5 gennem Kirke-Söby by.

Söby sogn.

Baag herred.

Odense amt.

Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter
bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.

Målforshold 1:4000.

Holger Jærden
Landinspektör.

Bestillings-
formular

Y. I. Oj

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Sort / Hvid

354382



1297

8. APR. 1955

Bivej nr.4 - 1.klasse.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Sø Søby by,
Kirke Søby by,
Søby sogn:

Akt: Skab K nr. 53/
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Holger Jacobsen, Haarby.

Stempel: kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Søby sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1, i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. - Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Sø Søby by. Matr.nr. 4c, 4e, 3b, 3h, 3k og 3g.

Kirke Søby by. Matr.nr. 10p, 10¹, 10², 10n, 10m, 11f, 11¹ og 11e.

Med hensyn til den ejendommene påhvilende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Søby Turup sogneråd.

Søby Turup sogneråd, den 28 januar 1955.

Bestillingsformular

06-01-2026 09:47:24 Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Formand.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42,

Assens købstad m. v., den 28 APR. 1955

LYST tingbog *Siby* bl. 39. 30' - *Siby*

akt. skab: *K* nr. 531

Henry Klingenberg

(d.o.)

*1/2
2/1*

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens m. v., den 28 APR. 1955

Henry Klingenberg

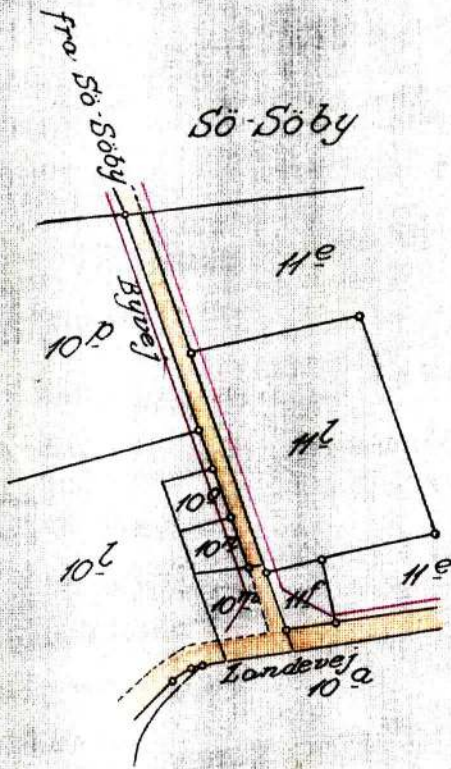
1/1

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Farve

354383



Justitsministeriets genpartkalkulerørred. Til kort.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

nr. 27/1 d. 27/1 1955. Navn: Nils Jørgensen

Söby-Turup kommune.
Kopi af matrikelkortet
over en del af

bivej nr. 4 gennem Kirke-Söby by.

Söby sogn.

Baag herred.

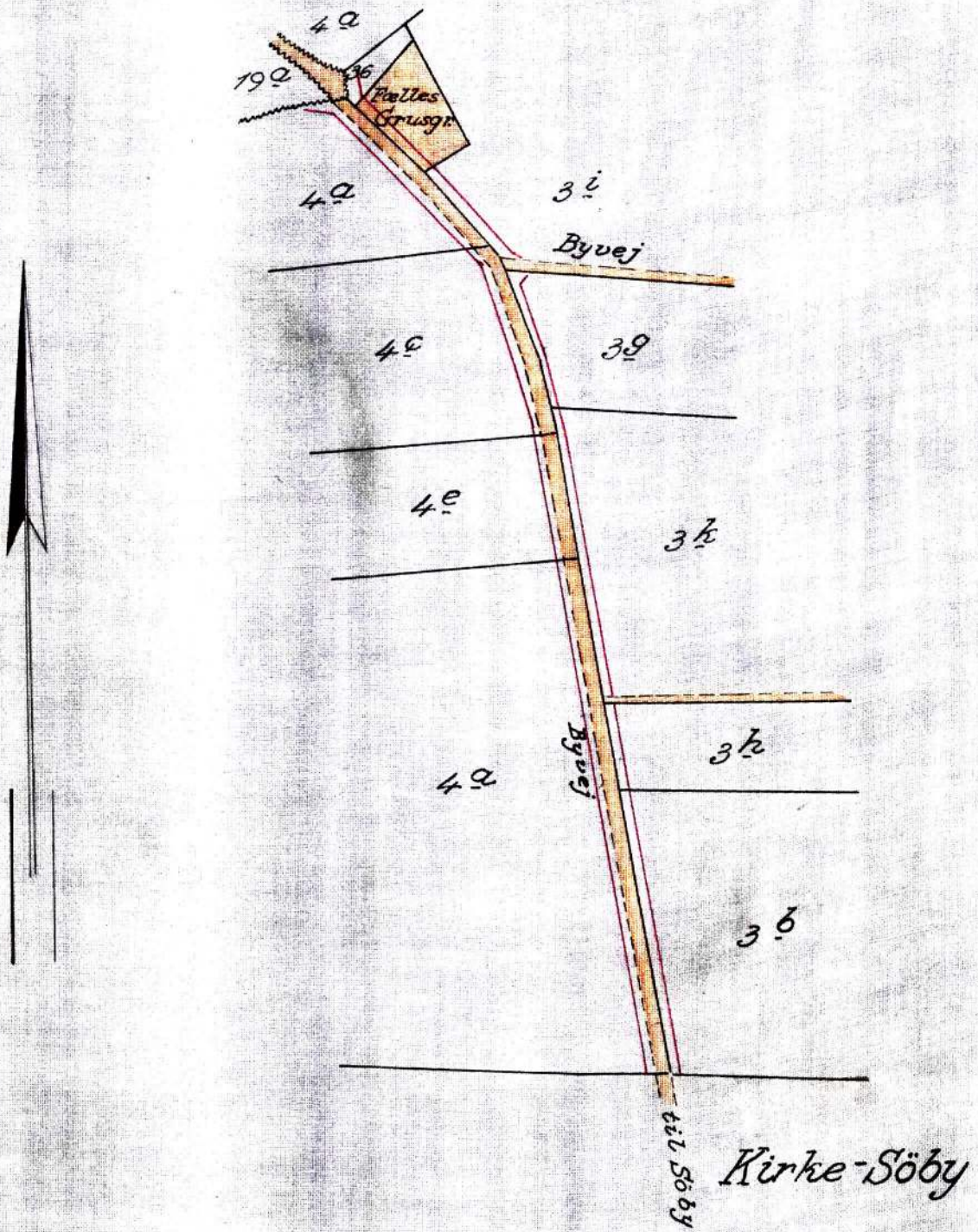
Odense amt.

Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter
bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.

Målforshold 1:4000.

Nils Jørgensen
Landinspektör

Justitsministeriets genpartkalkulerred. Til kort.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

attesteres herved.

Navn: *Holger Jørgensen*
 27/11 1954
 Haarby d.

Söby-Turup kommune.
 Kopi af matrikelkortet
 over en del af
 bivej nr. 4 gennem Sö-Söby by.
 Söby sogn.
 Baag herred.
 Odense amt.
 Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter
 bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.
 Målforshold 1:4000.

Holger Jørgensen
 Landtinspektör.

DSS 88304535
39_K 531
Bulk Sort / Hvid

354385



1298

Bivej nr. 3 og 25 - 1. klasse.

28. APR. 1955

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Sø Søby by,
(i København kvarter) Søby sogn.
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab K nr. 53/
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Indtægtsoplysninger for retsakter

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Holger Jacobsen, Søby, Haarby.

skt. skat: 10

Stempel: kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Sø Søby by, Søby sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1, i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. - Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Sø Søby by, Søby sogn.

Matr. nr. 4a, 3f, 3n, 3^o, 3i, 2f, 17a, 17b, 1d, 11i, 11c, 18c, 16b, 12, 10b, 2b, 2g, 15b, 8b, 9b, 9d, 25a, 5a, 20a, 4d, 19a, 36, 25b og 18b.

Med hensyn til den ejendommene påhvilende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Søby Turup sogneråd.

Søby Turup sogneråd, den 28. januar 1955.

Bestillingsformular

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

06-01-2026 09:47:24

J.P. Jensen

Søby Turup sogneråd, den januar 1955.

Formand.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42,

Assens købstad m.v., den 28 APR. 1955

LYST tingbog *Søby* bl. 49 *Søby m.fl.*
akt. skab: K. nr. 534

*Nik. Skinnelæ af 15-4-55 og matr. nr.
120 intetlykket i matr. nr. 120a og 120 b
og matr. nr. 120 og 120 W indtaget under
matr. nr. 7a.*

Henry Klingenberg

(h.a.)

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens m.v., den 28 APR. 1955

Henry Klingenberg

Hiv
N.

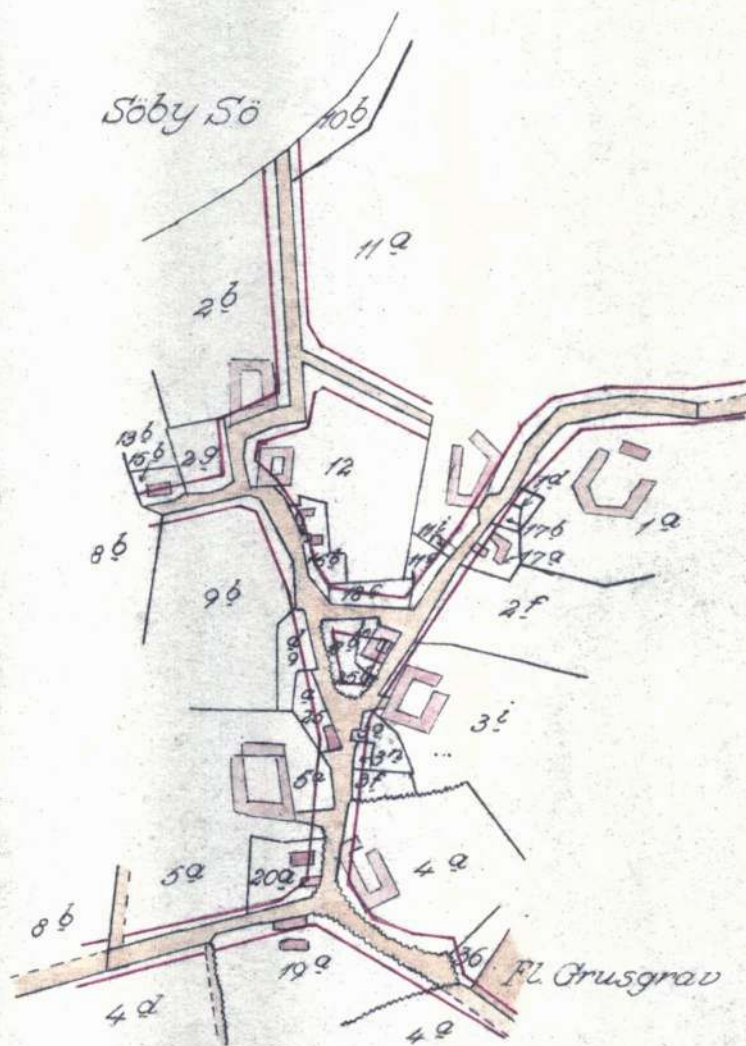
dr

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Farve

354386



Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



Söby-Turup kommune.
Kopi af matrikelkortet
over

bivej nr. 3 og 25 gennem Sö-Söby by.

Söby sogn.

Baag herred.

Odense amt.

Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggetinier efter
bestemmelserne i lov nr. 275 af 28 november 1928.

Målforshold 1:4000.

Holby-Jensen
Landinspektör.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

terræner af Sö-Söby by attesteres herved

Haarby d. 27/1 1954. Navn: Holby-Jensen

Bestillingsformular

Y. I. I. I.

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Sort / Hvid

354387



1299

Bivej nr. 1 - 1. klasse.

28. APR. 1955

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Årsregning for 1954

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Sø Søby by,
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Søby Sogn.

godkendt TSY/K nr. 53/
Akt: Skab
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.;
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Holger Jacobsen, Haarby.

Stempel: kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Søby sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1, i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. - Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Sø Søby by, Søby sogn

Matr.nr. 1a, 27, 1c, 18a, 17c, 35, 11e, 11f, 11g og 11a.

Med hensyn til den ejendommene påhvilende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Søby Turup sogneråd.

Søby Turup sogneråd, den 28 januar 1955.

J. Pedersen
Formand.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42,

Assens købstad m. v., den 28 APR. 1955

LYST tingbog *Lily m.H. bl. 1 a So-Lily m.H.*
akt. skab: *K nr. 531*

Henry Klingenberg
(l.s.)

*1/2
08.*

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens m. v., den 28 APR. 1955

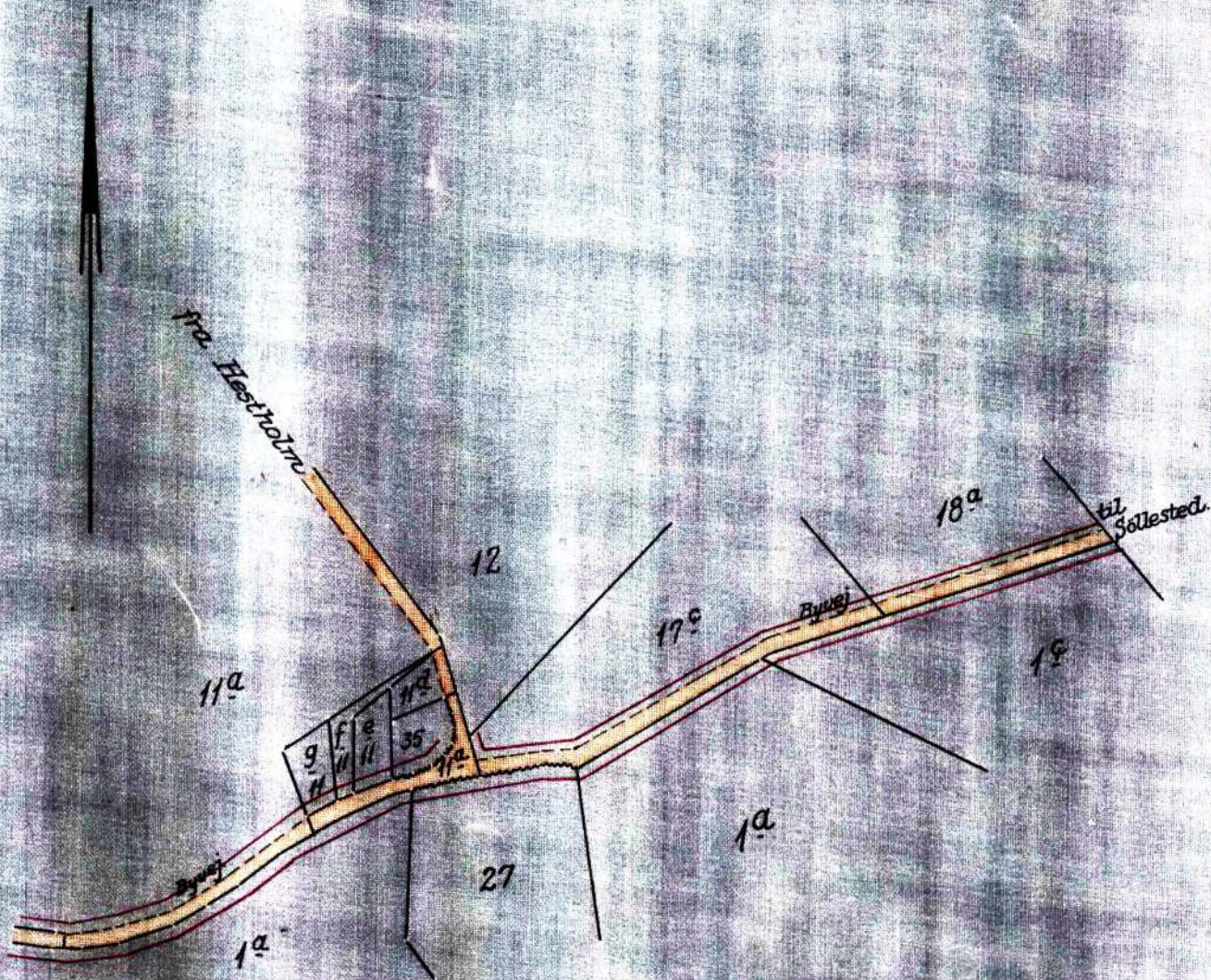
Henry Klingenberg

7

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Farve

354388





At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
 mtr. nr. 27/1 af Sø-Soby by attesteres herved.

Haarby d. 27/1 1955. Navn: *Holger Jacobsen*

Soby-Turup kommune
 Kopi af matrikelkortet
 over

bvej nr. 1 gennem Sø-Soby by.

Soby sogn.

Baag herred.

Odense amt.

Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggetræer efter
 bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.

Målforshold 1:4000.

Holger Jacobsen
 Landinspektør.

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Sort / Hvid

354390



1302
28. APR. 1955

Bivej nr. 2 - 1. klasse.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Årsmødet for Sognerådet i Søby

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Søby by, Søby sogn.

Akt: Skab K nr. 531
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr. ;
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Holger Jacobsen, Haarby.

Stempel: kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Søby sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1, i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. - Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Sø Søby by, Søby sogn.

Matr.nr. 12 og 11d.

Med hensyn til den ejendommene påhvilende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Søby Turup sogneråd.

Søby Turup sogneråd, den 18 januar 1955.

[Signature]
Formand.

Indført i dagbogen for retskreds nr.42.

Assens købstad m. v., den 28 APR. 1955

LYST tingbog *Løby* bl. 11 d. 50. side
akt. skab: K nr. 531

*Ved skrivelse af 15-4-1955 er matr. nr.
12 udsat på grund af matr. nr. 1/2 a og 1/2 b.*

Henry Klingenberg
(h.v.)

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens m. v., den 28 APR. 1955

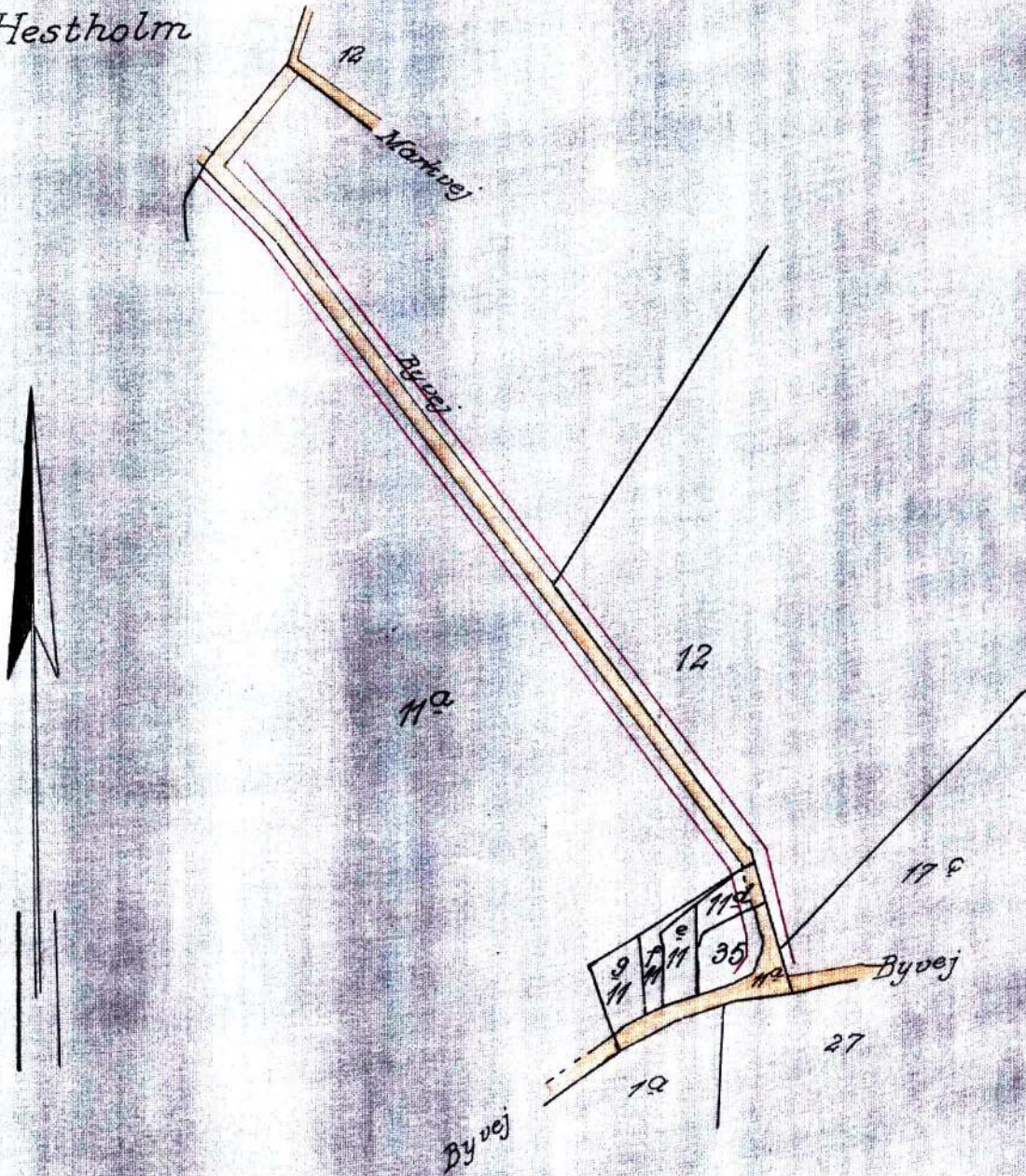
Henry Klingenberg

*1/2
20.*

27

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Hestholm



Söby - Turup kommune.

Kopi af matrikelkortet
over

bivej nr. 2 gennem Sø - Söby by.

Söby sogn.

Baag herred.

Odense amt.

Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter
bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.

Målforhold 1:4000.

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Farve

354391



Holger Jacobsen
Landinspektör.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
nr. 111. terræn af Sø - Söby by attesteres herved.

Navn: Holger Jacobsen

Navn:

1954

27/12

Haarby d.

Bestillings-
formular

Y. I. I. I.

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Sort / Hvid

354392



1301

Bivej nr.13 - 2'klasse.

28. APR. 1955

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Blangstrup by,
Turup sogn.

AKT nr. 531
(udfyldes af dommerkontoret)

Kreditors } bopæl:

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Holger Jacobsen, Haarby.

Stempel: kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Turup sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1 i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. - Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Blangstrup by. Matr.nr. 10, 3c, 25 og 2c.

Med hensyn til den ejendommene påhvilende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Søby Turup sogneråd.

Søby Turup sogneråd, den 28 januar 1955.

J. L. Jacobsen
Formand.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42,

Assens købstad m. v., den 28 APR. 1955

LYST tingbog

Surup bl. 29 Blaugetrup m. pl.
akt. skab: K. nr. 531

Henry Klingenberg

(R. 2.)

*1/2
22.*

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens m. v., den 28 APR. 1955

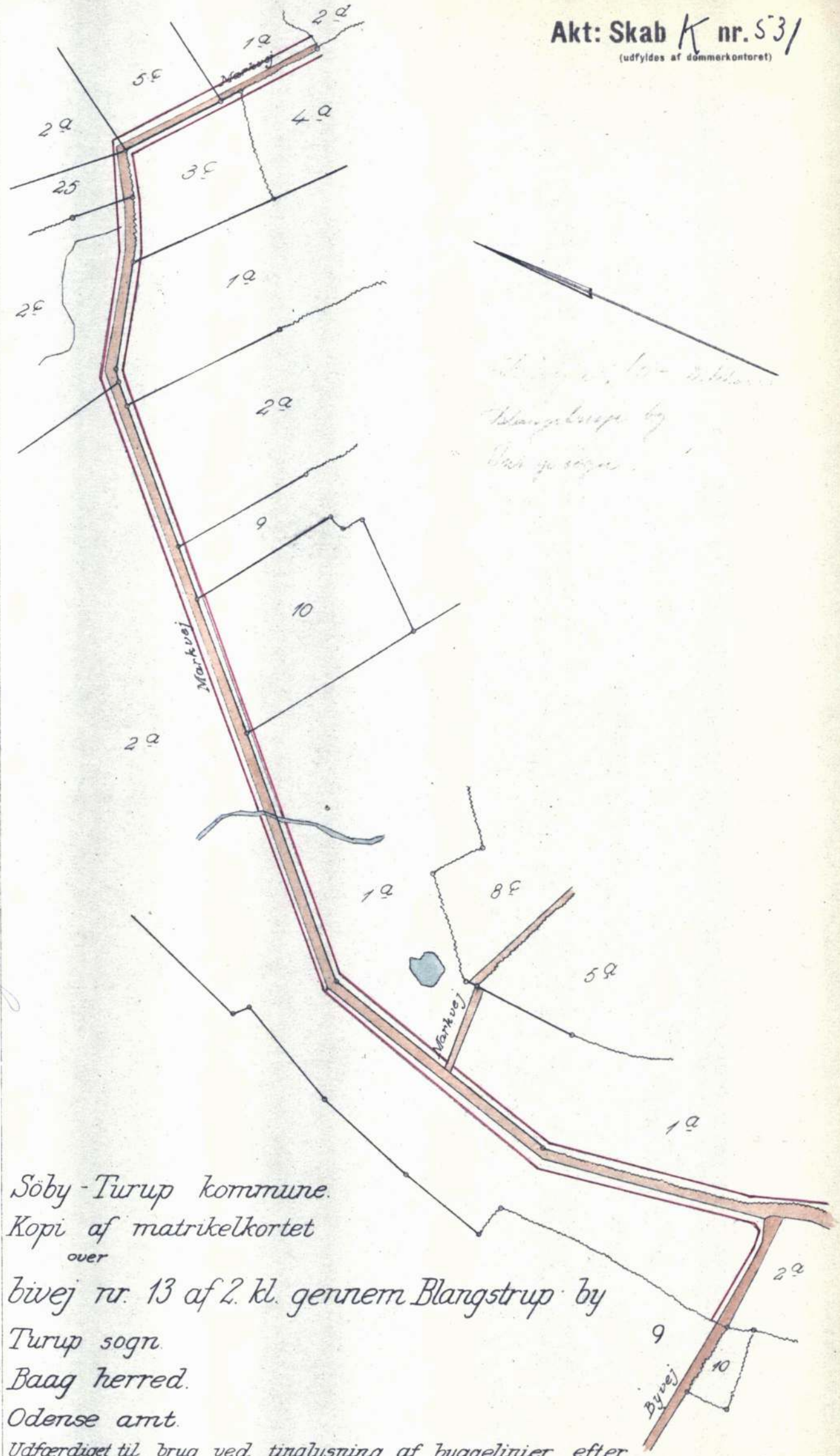
Henry Klingenberg

27

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Farve

354394





*Blangstrup by
Turup sogn
Baag herred.*

Söby-Turup kommune.

Kopi af matrikelkortet

over
bivej nr. 13 af 2. kl. gennem Blangstrup by

Turup sogn.

Baag herred.

Odense amt.

Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.

Målforshold 1:4000

*Nobyl Jacobsen
Landinspektör.*

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
nr. 13 af 2. kl. gennem Blangstrup by attesteres herved.

Haarby d. 27/11 1955. Navn: *Nobyl Jacobsen*

Bestillingsformular

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Sort / Hvid

354395



1303

Bivej nr.29 - 1'klasse.

28. APR. 1955

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedf. fast ejendom)

Århus Købstad m. v. den ...

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Turup by (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

og sogn.

skt. skab: Købers Kreditors } bopæl:

godkendt T/KY nr. 531 (udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.; (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Holger Jacobsen, Haarby.

Stempel: kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Turup sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1, i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. - Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Turup by. Matr.nr. 11d, 11p, 11s, 11u, 7d, 31b, 6c, 37a, 10d, 9a, 29a, 39a, 21b, 7b, 11g, 11a, 15a, 3a, 58c, 58g og 58e.

Med hensyn til den ejendommene påhvilende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Søby Turup sogneråd.

Søby Turup sogneråd, den 28 januar 1955.

Formand

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42,

Assens købstad m. v., den 28 APR. 1955

LYST tingbog

Turey bl. 11d *Turey*

akt. skab: K nr. 53

Henry Klingenberg

(h.o.)

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens m. v., den 28 APR. 1955

Henry Klingenberg

W

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

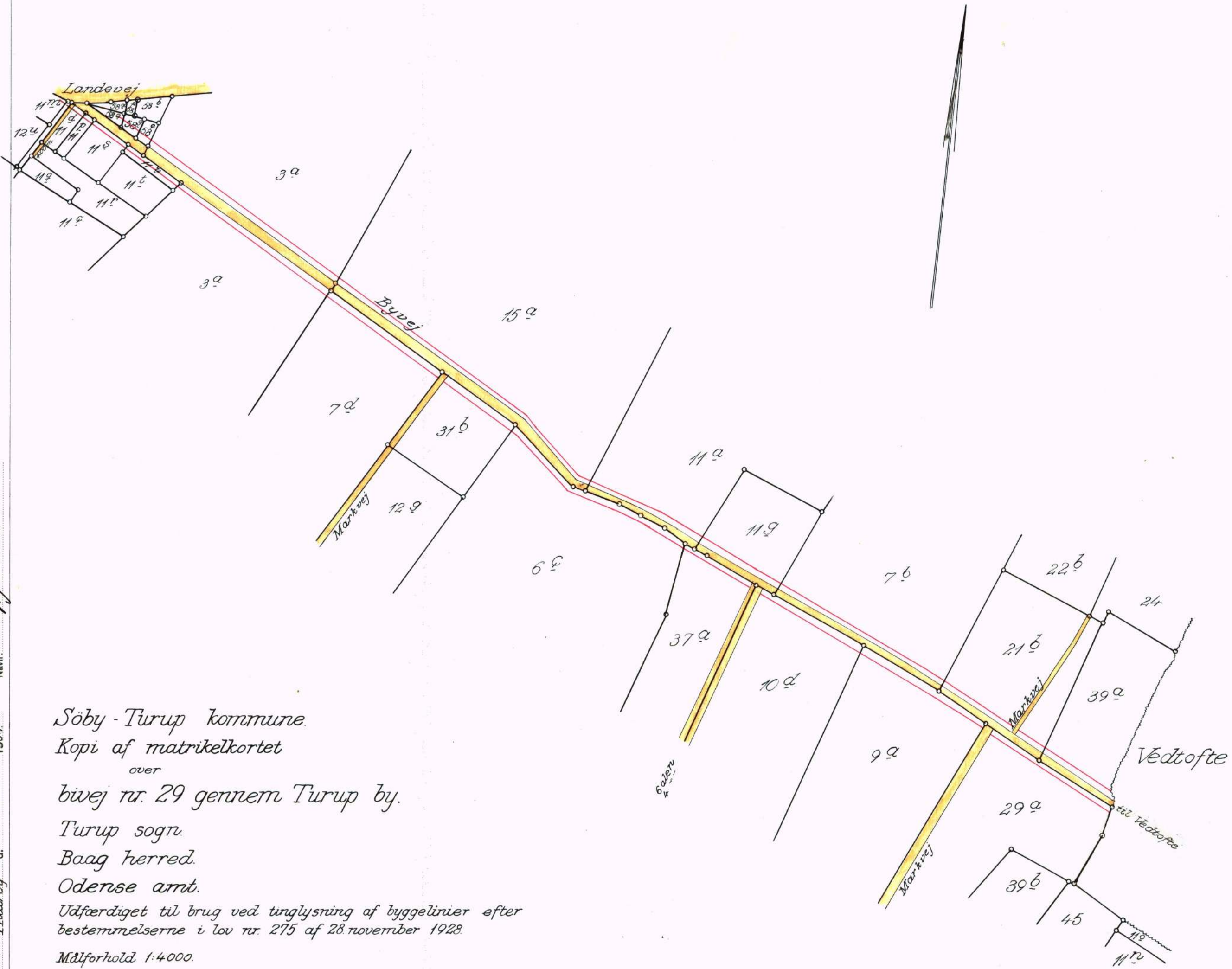
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

Bestillings-
formular
Y-2 fløj

Haarby d. 27/12 1954
Navn: Nils Jacobsen

Söby-Turup kommune
Kopi af matrikelkortet
over
bivej nr. 29 gennem Turup by.
Turup sogn.
Baag herred.
Odense amt.
Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter
bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.
Målforhold 1:4000.

Nils Jacobsen
Landsinspektør.



DSS 88304535
39_K_531
Bulk Sort / Hvid

354398



1304

En del af bivej nr.27 - 1'klasse.

28.APR.1955

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast- ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Blangstrup, by, (i København kvarter) Turup sogn. eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

godkendt TSYI K nr. 531 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: Kreditors }

Gade og hus nr.; (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Holger Jacobsen, Haarby.

Stempel: kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Turup sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1, i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. - Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m,

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til bivej grænsende ejendomme i

Blangstrup by, Matr.nr.4b, 8a, 8b, 4a, 4c, 3e, 3g, 3f, 23b, 15, 22, 3a, 27 og 10.

Med hensyn til den ejendommene påhvilende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Søby Turup sogneråd.

Søby Turup sogneråd, den 28 januar 1955.

Formand.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42,

Assens købstad m. v., den 28 APR. 1955

LYST tingbog *Tving* bl. 27 *Blaugetrup m. H.*

akt. skab: *K* nr. 531.

Henry Klingenberg

(k.s.)

*H
27*

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens m. v., den 28 APR. 1955

Henry Klingenberg

n



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

terræn af Blangstrup by attesteres herved.

Haarby d. 27/11 1955. Navn: *Nolte Jensen*

*Söby-Turup kommune.
Kopi af matrikelkortet
over*

bivej nr. 27 gennem Blangstrup by.

Turup sogn.

Baag herred.

Odense amt.

*Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter
bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.*

Målforshold 1:4000.

*Nolte Jensen
Landinspektör.*

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Sort / Hvid

354400



1303
28. APR. 1955 Bivej nr. 21 & 22 - 1'klasse.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m.m. (ved fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Turup by

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i ting-

bogen, art. nr., ejerlav,

sogn.

godtg. T 275 Akt: Skab

nr. 531
(udfyldes af dommerkoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Holger Jacobsen, Haarby.

Stempel: kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Turup sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1, i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. - Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Turup by. Matr.nr. 8a, 53, 18e, 18f, 8c og 8d.

Med hensyn til den ejendommene påhvilende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Søby Turup sogneråd.

Søby Turup sogneråd, den 28 januar 1955.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42,

Assens købstad m. v., den 28 APR. 1955

LYST tingbog *Tvunq m. H. bl. 8 a Tvunq m. H.*

akt. skab: K nr. 53/

Henry Klingenberg

(h. v.)

*1/2
2/2*

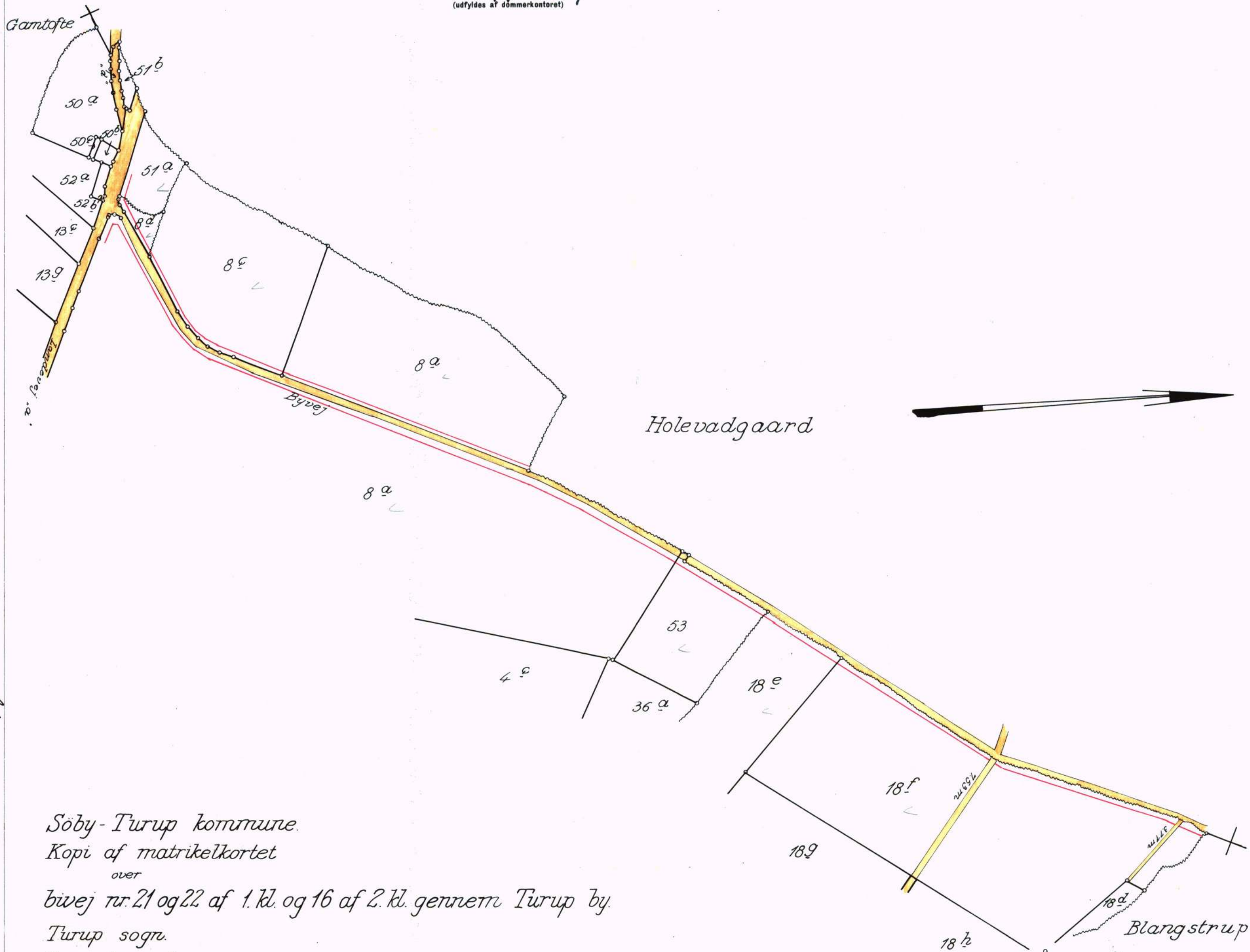
Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens m. v., den 28 APR. 1955

Henry Klingenberg

NY

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



Søby-Turup kommune.
 Kopi af matrikelkortet
 over
 bivej nr. 21 og 22 af 1. kl. og 16 af 2. kl. gennem Turup by.
 Turup sogn.
 Baag herred.
 Odense amt.
 Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter
 bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.
 Målforshold 1:4000.

Holm Jørgensen
 Landinspektør.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende **ejendommen**
 nr. **111** **terreer af Turup by** attesteres herved.
 Navn: *Holm Jørgensen*
 d. *20/12* 1954.
 Bestillingsformular
Y-2 fløj

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Sort / Hvid

354403



1306
28. APR. 1955

Bivej nr. 19 = 1' klasse.
" " 10 = 2' klasse.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Blangstrup by,
(i København kvarter) Hesle by,
eller (i de sønderjydske lands- Turup sogn.
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab *K* nr: *53/*
(udfyldes af dommerkoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.;
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Holger Jacobsen, Haarby.

Stempel: kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Turup sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1, i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. - Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til bivej grænsende ejendomme i

Blangstrup by. Matr.nr. 11b, 11a, 12²⁴, 18b og 17a.

Hesle by. Matr.nr. 9c, 9d, 9e, 10d, 11d, 8a, 11a, 10a, 9a, 9b,
12c og 12b.

Med hensyn til den ejendommene påhvillende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen. Påtaleretten tilkommer Søby-Turup sogneråd.

Søby Turup sogneråd, den 28. januar 1955.

Påtaleretten tilkommer Søby Turup sogneråd.

Søby Turup sogneråd, den januar 1955.

Formand.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42,

Assens købstad m. v., den 28 APR. 1955

LYST tingbog *Turup m. H. bl. 11 b Blaugetvej m. H.*
akt. skab: K nr. 53/

Henry Klingenberg
(b. s.)

*1/2
2/2*

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens m. v., den 28 APR. 1955

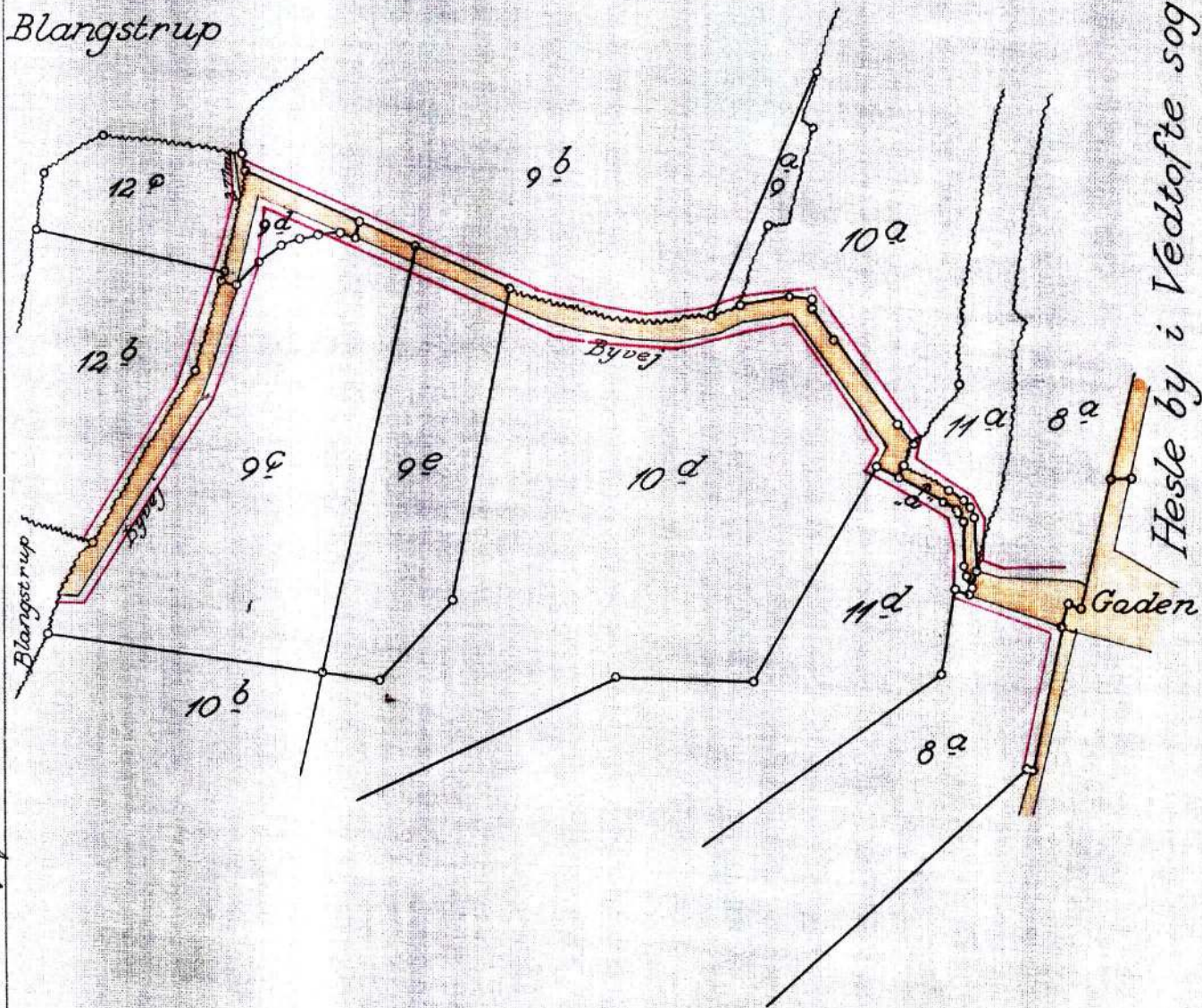
Henry Klingenberg

4/2

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Farve

354404





Soby-Turup kommune.
Kopi af matrikelkortet
over

bivej nr. 19 af 1. kl og nr. 10 af 2. kl gennem Hesle by.

Turup sogn.

Baag herred.

Odense amt.

Uafærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.

Målforshold 1:4000.

Holger Jacobsen
Landinspektør.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

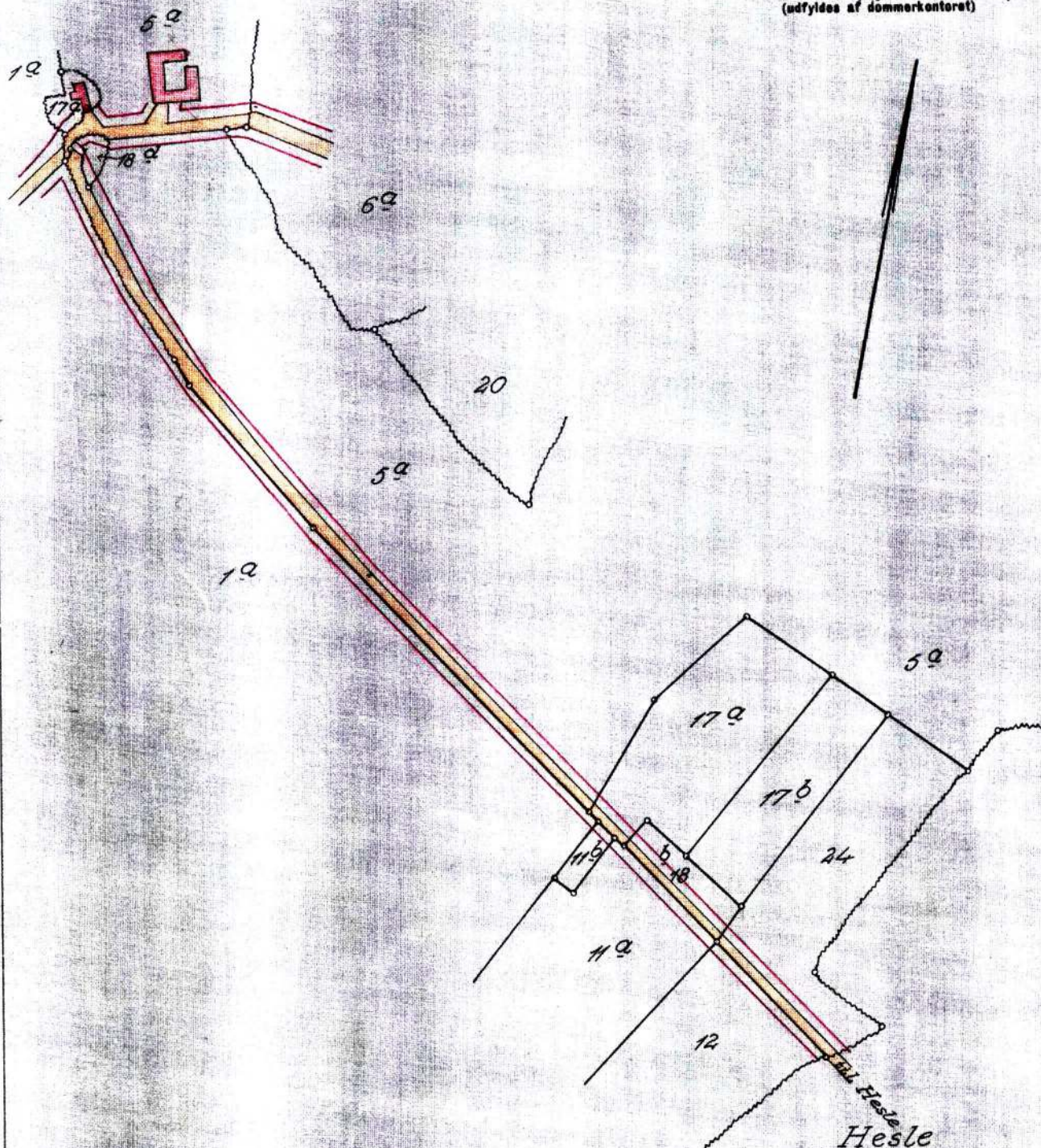
attesteres herved.

Navn: *Magnus Jensen*

1955

27/1

Haarby d.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

terren af Blangstrup by attesteres herved.

Navn: *Nolpe Jensen*

1955

27/11

Haarby d.

Søby-Turup kommune.

Kopi af matrikelkortet

over

bivej nr. 19 gennem Blangstrup by.

Turup sogn.

Baag herred.

Odense amt.

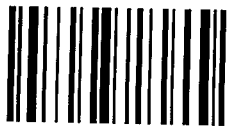
Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.

Målforhold 1:4000.

*Nolpe Jensen
Landinspektør.*

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Sort / Hvid

354405



1302

28. APR. 1955

Bivej nr. 5 - 2. klasse.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Hesleby, 8b og 8a
Turup sogn.

Købers
Kreditors } bopæl:

(udfyldes af dommerkantoret)

K nr. 531

Gade og hus nr.;

(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Holger Jacobsen, Haarby.

Stempel: kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Turup sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1, i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. - Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Hesle by.

Matr.nr. 8b og 8a.

Med hensyn til den ejendommene påhvillende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Søby Turup sogneråd.

Søby Turup sogneråd, den 28 januar 1955.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42,

Assens købstad m. v., den 28 APR. 1955

LYST tingbog *Turup/Vedbo bl. 8a Hele/5g Hele*

akt. skab: K nr. 531

Henry Klingenberg

(R. S.)

*1/2
20.*

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens m. v., den 28 APR. 1955

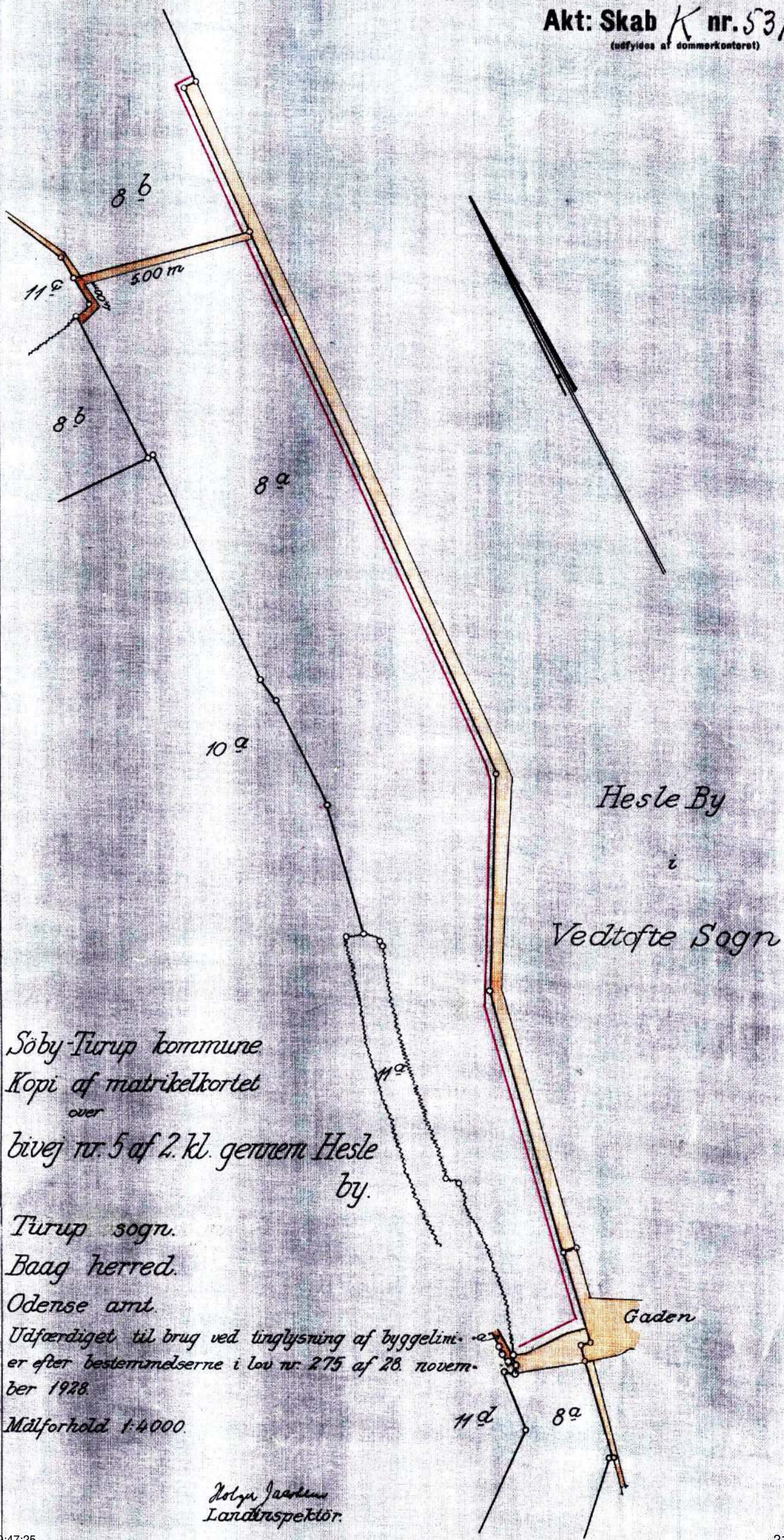
Henry Klingenberg

2/2

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Farve

354406





Söby-Turup kommune
 Kopi af matrikelkortet
 over
 bivej nr. 5 af 2. kl. gennem Hesle
 by.

Turup sogn.
 Baag herred.
 Odense amt.

Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelim.
 er efter bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. novem-
 ber 1928.
 Målforshold 1:4000.

Nolyn Jacobsen
 Landinspektör.

Navn: *Nolyn Jacobsen*
 1955
 Haarby d. 27/11

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
 med nr. *1000* i *terranen af Hesle by* attesteres herved.

Bestillings-
 formular

Y-1 flaj

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Sort / Hvid

354407



1307
28. APR. 1955

Bivej nr. 18 - 1. klasse.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Blangstrup by, godgn. T2YU

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Blangstrup, by,
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab K nr. 53/
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.;

(hvor sådant findes)

Holger Jacobsen, Haarby.

Stempel: kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Turup sogn.

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1, i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. - Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Blangstrup by.

Matr.nr. 28b, 28a, 28c, 16b, 16a, 16c, 16d.

Med hensyn til den ejendommene påhvilende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Søby Turup sogneråd.

Søby Turup sogneråd, den 16 januar 1955.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42.

Assens købstad m. v., den 28 APR. 1955

LYST tingbog *Tingb.* bl. 169 *Blaugetvej*

akt. skab: K nr. 531

Henry Klingenberg

(L.S.)

/hw
20.

Genpartens rigtighed bekræftes.

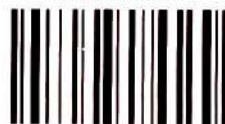
Dommeren i Assens m. v., den 28 APR. 1955

Henry Klingenberg

W

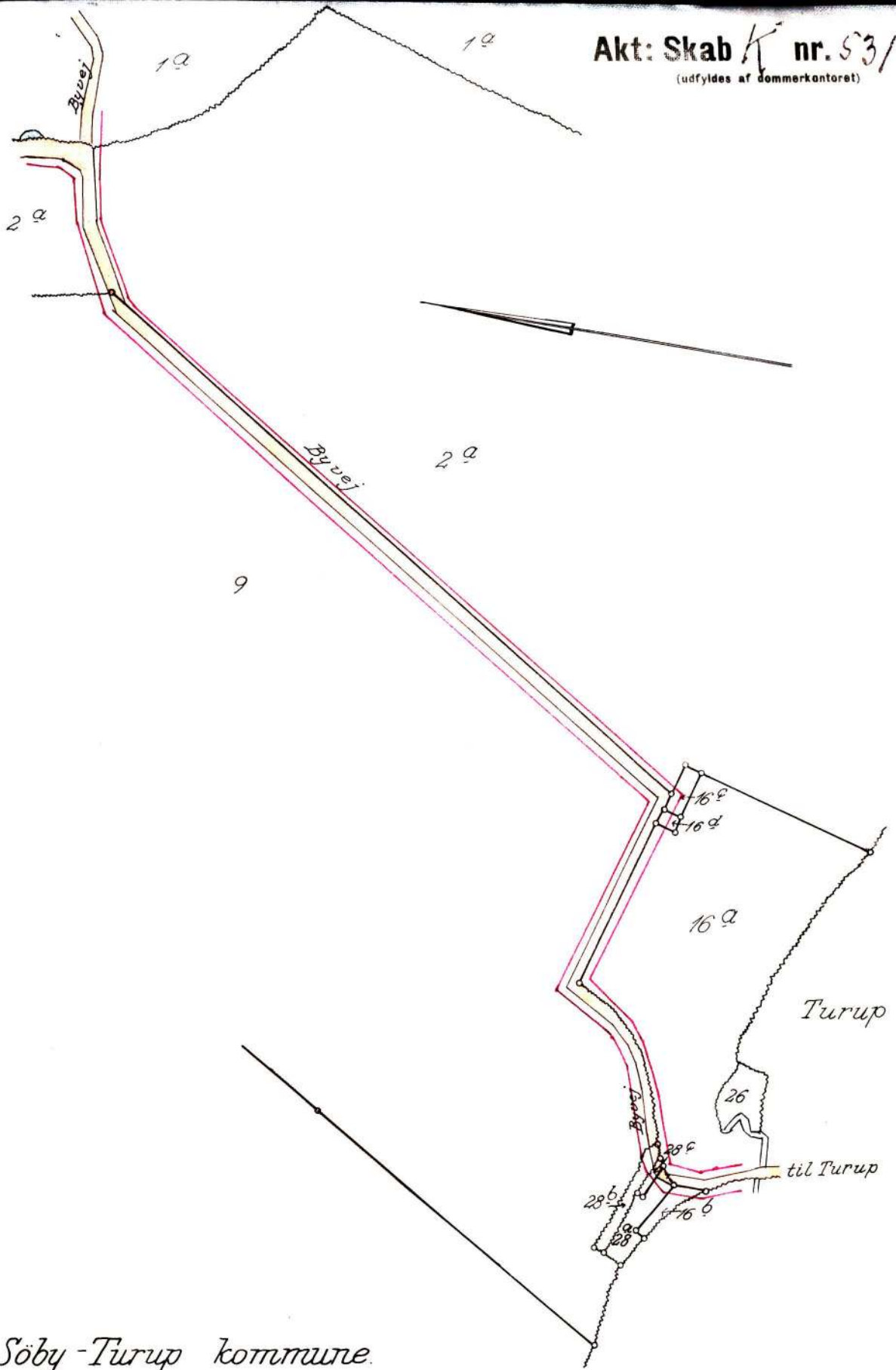
DSS 88304535
39_K_531
Bulk Farve

354408



Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Akt: Skab K nr. 531
(udfyldes af dommerkontoret)



Söby-Turup kommune.
Kopi af matrikelkortet
over

bivej nr. 18 gennem Blangstrup by.
Turup sogn.
Baag herred.

Odense amt.

Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter
bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.

Målforshold 1:4000.

M. J. Jørgensen
Landsinspektør

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

med henholdsvis tilladelse af Blangstrup by attesteres herved.

HAARBY d. 27/11 1955. NAVN: M. J. Jørgensen

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Sort / Hvid

354409



1308
28. APR. 1955

Bivej nr.17 - 1. klasse.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Tingbogen for Københavns Amt

Blangstrup by, Turup sogn.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Blangstrup, by,
(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Turup sogn.

Købers } bopæl:
Kreditors }

Akt: Skab K nr. 531
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr. ;
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Holger Jacobsen, Haarby.

Stempel: kr. øre.

I henhold til Lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Turup sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1, i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. - Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Blangstrup by. Matr.nr. 18d, 5a, 6a, 7d, 7a, 13c, 13b, 14, 19a, 3d, 1a, 2a, 9, 7e, 7c, 6b, 17a.

Med hensyn til den ejendommene påhvillende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Søby Turup sogneråd.

Søby Turup sogneråd, den 28 januar 1955.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42,

Assens købstad m. v., den 28 APR. 1955

LYST tingbog *Tårup* bl. 5a *blaugetøj m. h*
akt. skab: K nr. 531

*afvises f. o. v. angår m. h. m. 18 d, der
ikke er at skielere*

Henry Klingenberg

(k. v.)

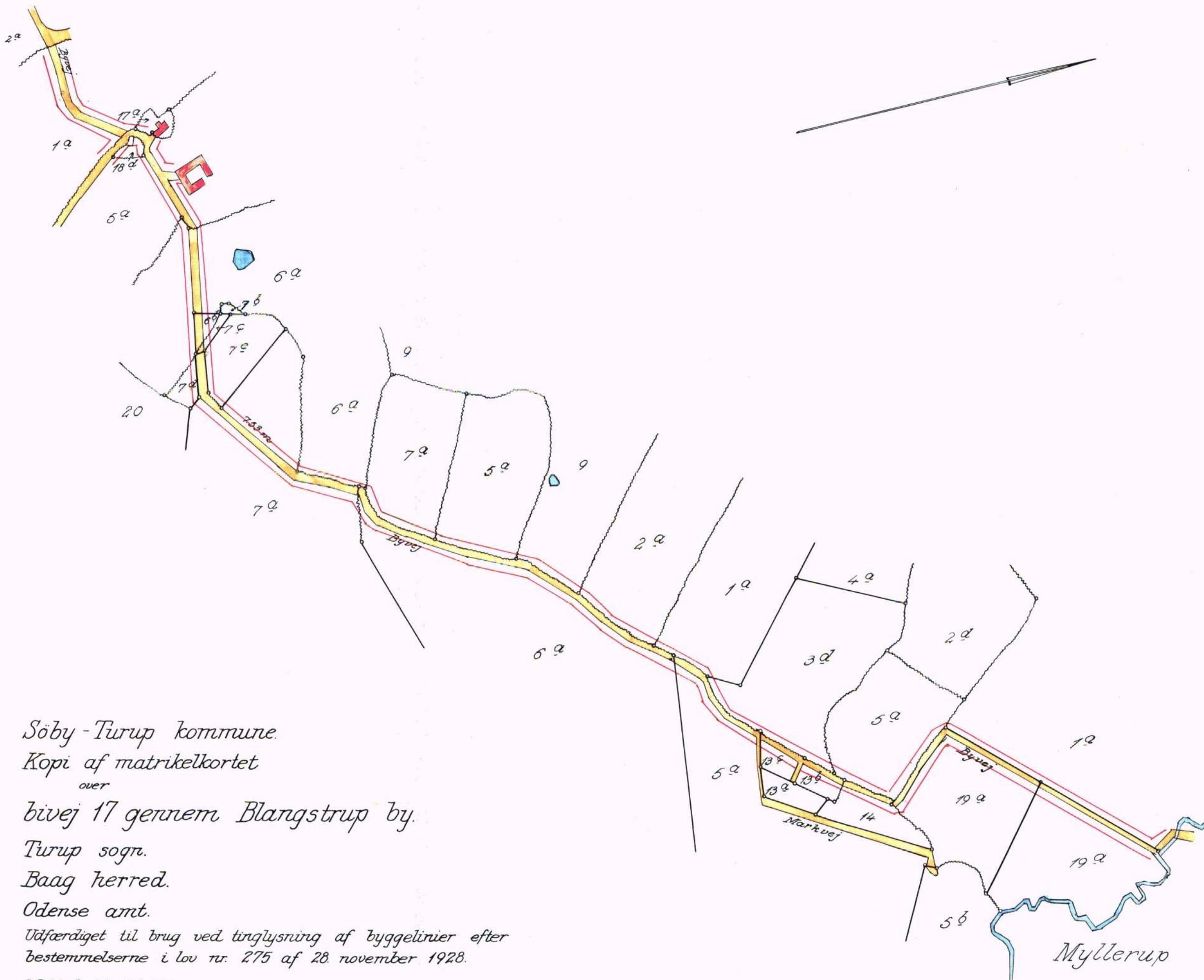
Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens m. v., den 28 APR. 1955

Henry Klingenberg

*1/2
2/2*

2.



Søby-Turup kommune.

Kopi af matrikelkortet

over

bivej 17 gennem Blangstrup by.

Turup sogn.

Baag herred.

Odense amt.

Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.

Målforhold 1:4000.

Natvig Jørgensen
Landinspektør.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendomme

terrenz af Blangstrup by attesteres herved.

Haarby d. 27/11 1955. Navn: Natvig Jørgensen

Bestillingsformular

Y-2 fløj

DSS 88304535
39 K 531
Bulk Sort / Hvid

354412



28. APR. 1955

Bivej nr. 14, - 2. klasse.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Indtægtsberetning for bygningen i turup sogn

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Turup by 85
og sogn. 1d

nr. 53/

Akt: Skab

af dommerkontoret

godgætt

nr.

skade

Købers
Kreditors

bopæl:

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.:

(hvor sådant findes)

Holger Jacobsen, Haarby.

nr. 53/

Stempel:

kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Turup sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1 i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. - Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Turup by. Matr.nr. 41b, 9c, 10c, 10b, 47 og 4b.

Med hensyn til den ejendommene påhvilende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Søby Turup sogneråd.

Søby Turup sogneråd, den 28 januar 1955.

Formand.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4?

Assens købstad m. v., den 28 APR. 1955

LYST tingbog *Tving m. fl. bl. 4/6 Tving m. fl.*
akt. skab: K nr. 531

Henry Klingenberg

(h. v.)

*Sp
dd.*

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens m. v., den 28 APR. 1955

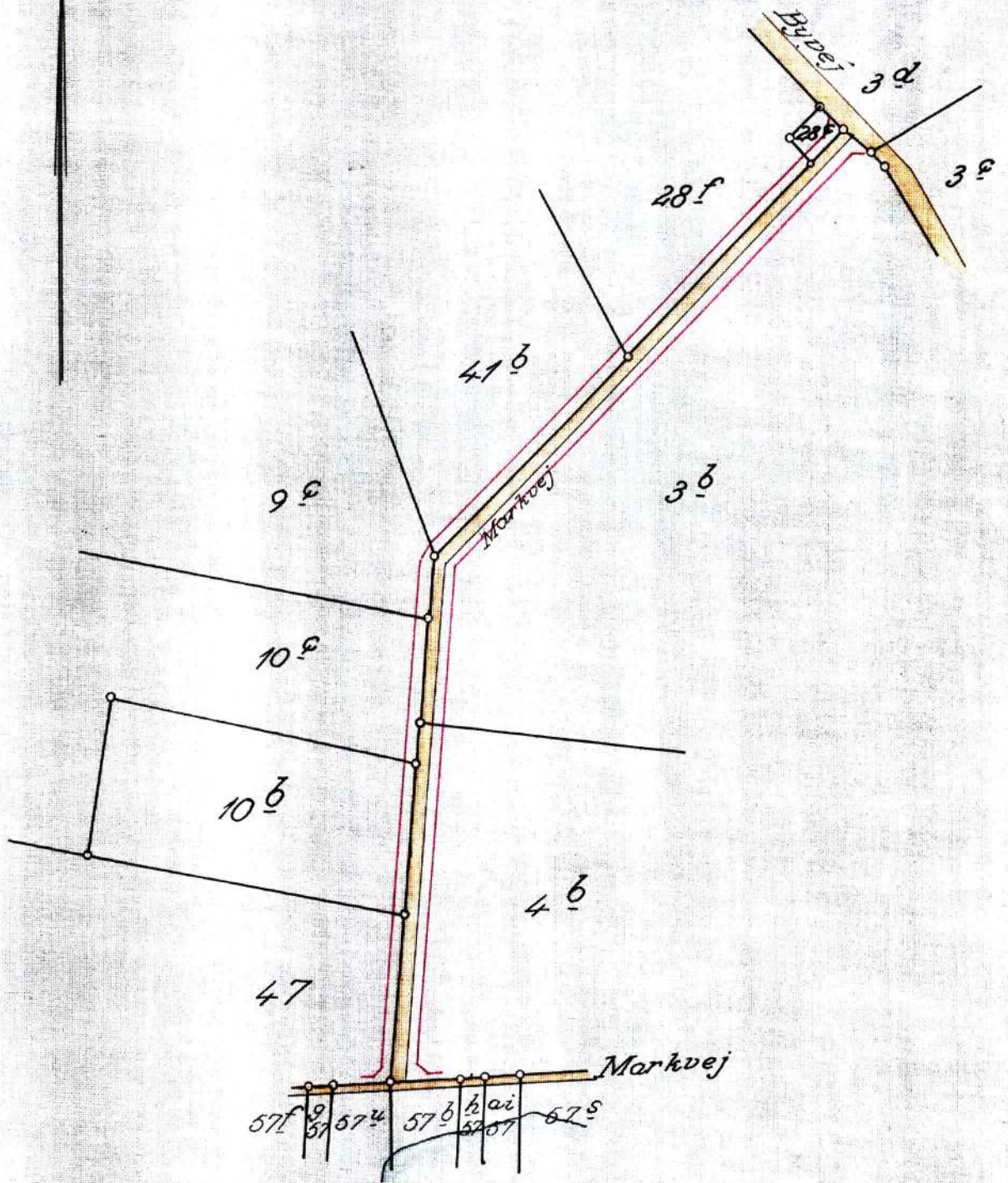
Henry Klingenberg

ds

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Farve

354413





At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

terræn af Turup by attesteres herved.

Söby-Jensen

Navn:

1954

27/12

Haarby d.

Söby-Turup kommune.
Kopi af matrikelkortet
over

bvej nr. 14 af 2. kl. gennem Turup by.

Turup sogn.

Baag herred.

Odense amt.

Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter
bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.

Målforshold 1:4000.

Söby-Jensen
Landinspektör.

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Sort / Hvid

354415



1310
28. APR. 1955

Byveje nr. 14, 15 og 24 - alt 1. klasse.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Turup by og sogn.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *K* nr. *531*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.;
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Jens Jensen, Høeghsgade 10, København H.

Stempel: 1955 APR 28

Stempel: kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

byvejene i Turup sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1, i en afstand fra vejens midtlinje af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinje, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. - Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Bivej nr. 14 og 15 - Turup by.

Matr.nr. 4e, 4a, 28b, 15a, 3a, 3f, 1a, 1b, 3e, 33b, 33c, 35d, 35e, 35f, 36c, 34d, 34e, 22a.

Bivej nr. 24 - Turup by. Matr.nr. 7a, 5a, 11b, 54, 21a, 12a, 30b, 30d, 32a, 55, 13p, 13h og 10g.

Med hensyn til den ejendommene påhvilende pantegæld samt

servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen. Påtaleretten tilkommer Søby Turup sogneråd.

Søby Turup sogneråd, den 28. januar 1955.

J. Jensen

Påtaleretten tilkommer Søby Turup sogneråd.

Søby Turup sogneråd, den januar 1955.

Formand.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42,

Assens købstad m. v., den 28 APR. 1955

LYST tingbog *Turup* bl. 13 *h Turup m. H*
akt. skab: *K* nr. 531

Henry Klingenberg

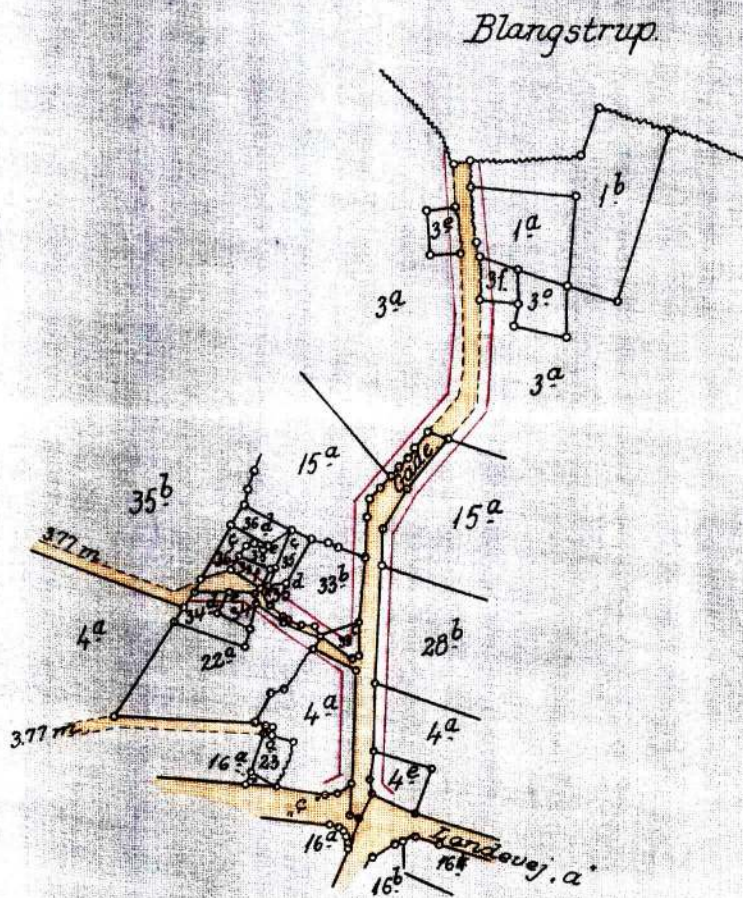
(k. o.)

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens m. v., den 28 APR. 1955

Henry Klingenberg

Justitsministeriets genpartkalkulerørred. Til kort.



Søby - Turup kommune
Kopi af matrikelkortet
over

bivej nr. 15 gennem Turup by.

Turup sogn.

Baag herred.

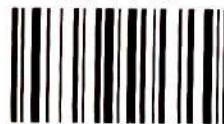
Odense amt.

Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggetræier efter
bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.

Målforshold 1:4000.

DSS 88304535
39 K 531
Bulk Farve

354416



Holger Jacobsen
Landinspektør

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

af den afgrænsede terrain af Turup by attesteres herved.

Holger Jacobsen

Navn:

Haarby d. i januar 1955.

Bestillings-
formular

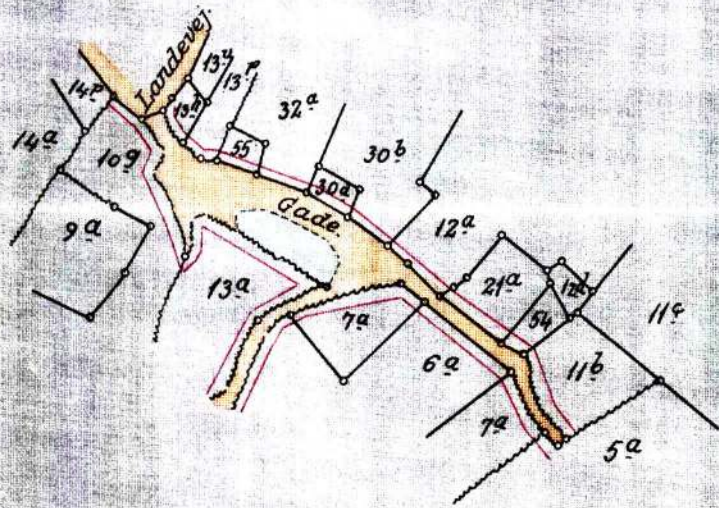
Y. I fløj

RLN.

06-07-2020 09:47:25

Jensen & Kjeldskov, A/S.

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
nr. terrænet af Turup by attesteres herved.

Haarby d. i januar 1955. Navn: Holger Jørgensen

Søby - Turup kommune.
Kopi af matrikelkortet
over

bivej nr. 24 gennem Turup by.

Turup sogn.

Baag herred.

Odense amt.

Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter
bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.

Målforshold 1:4000.

Holger Jørgensen
Landinspektør.

Bestillings-
formular

Y. 1 fløj

ALN.

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Sort / Hvid

354418



1311

Bivej nr.13 - 1'klasse.

28. APR. 1955

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Turup by og sogn.

Akt: Skab K nr. 53/
(udfyldes af dommerkoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Holger Jacobsen, Hørby.

Stempel: kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Turup sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1 i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. - Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Turup by. Matr.nr. 32d, 28f, 28c, 3b, 3i, 6b, 43b, 43a; 44,42, 26a, 27a, 27c, 26b, 27b, 17a, 3c, 3d og 6a.

Med hensyn til den ejendommene påhvilende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Søby Turup sogneråd.

Søby Turup sogneråd, den 28 januar 1955.

J.P. Pedersen
Formand:

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42,

Assens købstad m. v., den 28 APR. 1955

LYST tingbog *Vindup m. H. bl. 28 af Vindup m. H. bl.*
akt. skab: K nr. 531.

Henry Klingenberg

(k.s.)

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens m. v., den 28 APR. 1955

Henry Klingenberg

*Sp
07.*

7

13 a

6 a

Byvej

11 b

16 c

Byvej

32 d

Markvej

3 d

3 e

32 b

28 f

17 a

Markvej

41 b

3 b

Vistorpe Dam

Söby - Turup kommune.
Kopi af matrikelkortet
over

bivej nr. 13 gennem Turup by.

Turup sogn.
Baag herred.

Odense amt.

Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter
bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.

Målforshold 1:4000.

Holst Jørgensen
Landinspektør

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

at denne terrain af Turup by attesteres herved.

Flaarby d. 27/12 1954
Navn: Holst Jørgensen

Bestillings-
formular

Y-2 fløj

06-07-2026 09:47:25
Jensen & Kjeldskov, A/S.

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Sort / Hvid

354420



1312
28. APR. 1955

Bivej nr. 12 - 1. klasse.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Denne bekræfter ved godkendelse i tingbogen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Turup by
og sogn. *Turup by*
godg. nr. *T2Y1*

Akt: Skab nr. *53/*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: ..

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr. ;
(hvor sådant findes)

Holger Jacobsen, Haarby.

Stempel: kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Turup sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1, i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. - Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Turup by.

Matr.nr. 13a, 11f, 11i, 11h og 16c.

Med hensyn til den ejendommene påhvilende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Søby Turup sogneråd.

Søby Turup sogneråd, den 26 januar 1955.

J. Andersen
formand.

Indført i dagbogen for retskreds nr.42,

Assens købstad m. v., den 28 APR. 1955

LYST tingbog *Turup m. H. bl. 10a Turup m. fl.*
akt. skab: K nr. 531

Henry Klingenberg

(l.o.)

*hw
77*

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens m. v., den 28 APR. 1955

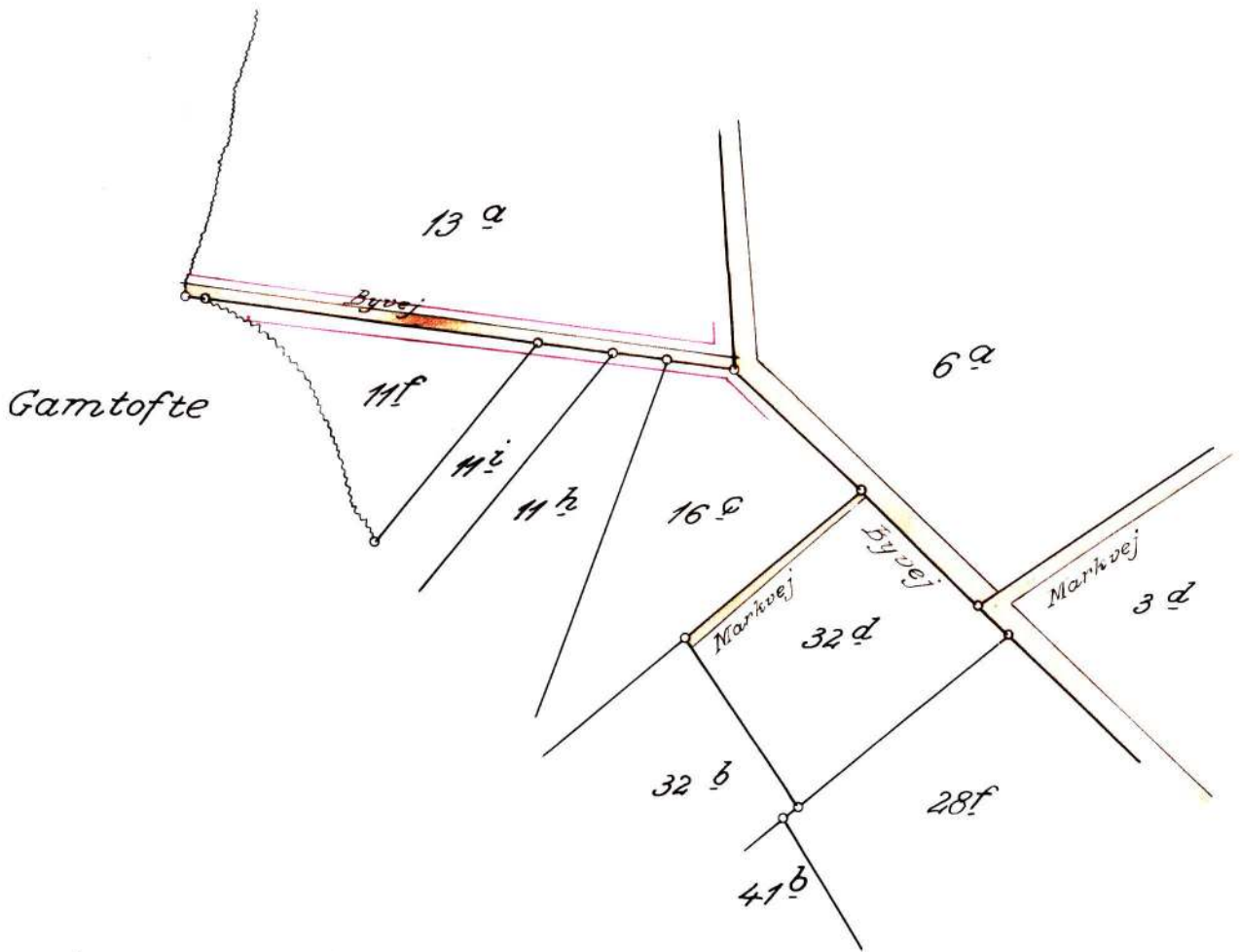
Henry Klingenberg *W*

Justitsministeriets genpartkalkelærred. Til kort:

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

matrikelkortet af Turup by attesteres herved.

Haarby d. 29/12 1954. Navn: Holger Jebsen



Søby-Turup kommune.
Kopi af matrikelkortet
over

bivej nr. 12 gennem Turup by.
Turup sogn.
Baag herred.
Odense amt.

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Farve

354421



Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggeplaner efter
bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.

Målsforhold 1:4000

Holger Jebsen
Landinspektør.

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Sort / Hvid

354422



1313

Bivej nr. 10 & 11 - 1. klasse.

28. APR. 1955

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger, m. m. (vedr. fast ejendom).

K. 531
9-30
nr. 30
(udfyldes af dommerkontoret)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Turup by
(i København kvarter) og sogn
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

godgjort T2YA

Akt: Skab

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.;
(hvor sådant findes)

Holger Jacobsen, Haarby.

Stempel: kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejene i Turup sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1, i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. - Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Turup by. Matr.nr. 9b, 9a, 10a, 4a, 23b, 23d, 28d, 25, 41a, 12p, 12¹, 12v, 12q, 12s, 2c og 2a.

Med hensyn til den ejendommene påhvilende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Søby Turup sogneråd.

Søby Turup sogneråd, den 28 januar 1955.

J. L. Hansen
Formand.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42,

Assens købstad m. v., den 28 APR. 1955

LYST tingbog *Purup* bl. 2 q. *Purup* m. H.
akt. skab: *X* nr. 531

Henry Klingenberg

(k.s.)

*/hv
27.*

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Assens m. v., den 28 APR. 1955

Henry Klingenberg

yr

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Farve

354423



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

terracen af Turup by attesteres herved.

Haarby d. 27/12 1954 Navn: Holger Jæstun

Söby-Turup kommune.
Kopi af matrikelkortet

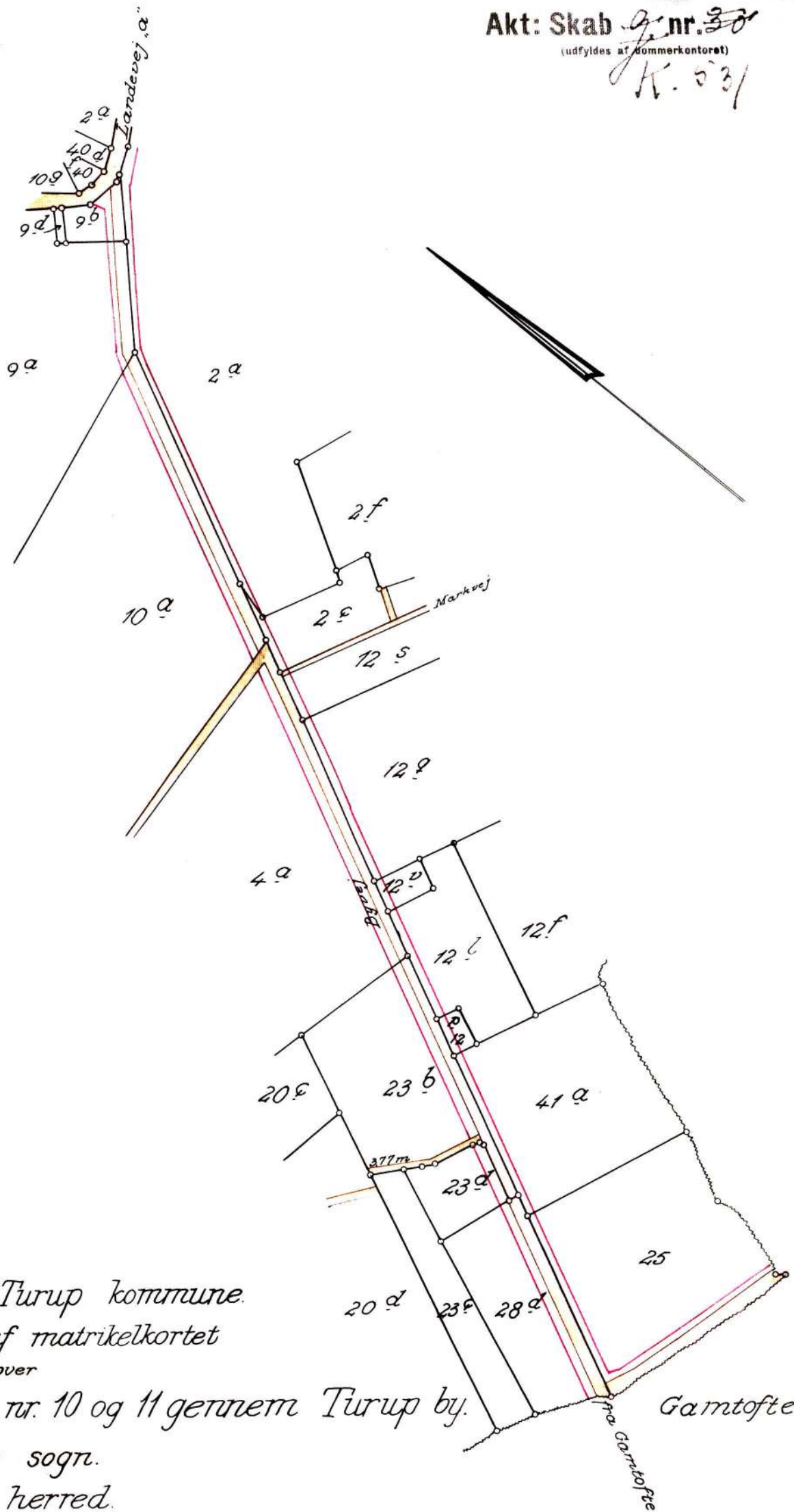
over
bivej nr. 10 og 11 gennem Turup by.

Turup sogn.
Baag herred.
Odense amt.

Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter
bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.

Målforhold 1:4000.

Holger Jæstun
Landsinspektør.



DSS 88304535
39_K_531
Bulk Sort / Hvid

354424



1314

28. APR. 1955

Bivej nr. 8 og en

del af nr. 27 - alt 1. klasse.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Turup by,
(i København kvarter) Turup sogn.
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab K nr. 53/
(udfyldes af dommerkoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.;
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Holger Jacobsen, Haarby.

godgnit TSYJ

Stempel: kr. øre.

I henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader, har undertegnede sogneråd besluttet, at der på de grunde, som er beliggende ved

bivejenes i Turup sogn

ikke må opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 1, i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end

10,00 m.

Hvor byveje skærer hinanden, bestemmes byggeafstanden af en skrålinie, som forbinder punkter i vejenes midtlinier, der ligger i 25 m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Hvor byveje udmunder i - eller skærer - landeveje eller ubevogtede jernbaneoverskæringer, er begge de tilsvarende afstande 35 m.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m' bredde med lige store vinkler mod vej- og gadelinier.

Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. - Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen - mindst 1 m.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4 at tinglyse på de til byvej grænsende ejendomme i

Turup by. Matr.nr. 14h, 14c, 14g, 14f, 14k, 14t, 14s, 14m, 8b, 8a, 3k, 3g, 16f, 16g, 16n, 16d, 18a, 18b, 18h, 18f, 18g, 3m, 3l, 3k, 14k og 14n.

Med hensyn til den ejendommene påhvilende pantegæld samt servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Søby Turup sogneråd.

Søby Turup sogneråd, den 28. januar 1955.

J. Andersen

Søby Turup sogneråd, den januar 1955.

Formand.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42,

Assens købstad m. v., den 28 APR. 1955

LÝST tingbog *Turup m. fl. bl. var blaugetning*
akt. skab: *K* nr. 531 *m. fl.*

Henry Klingenberg

(h.m.)

Genpartens rigtighed bekræftes.

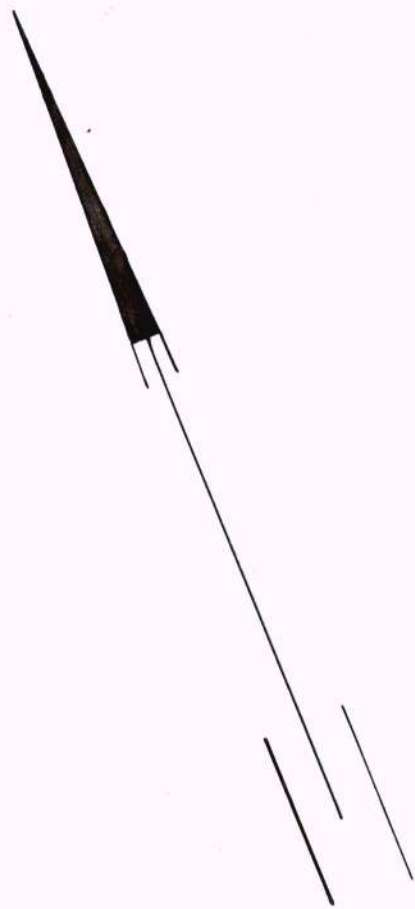
Dommeren i Assens m. v., den 28 APR. 1955

Henry Klingenberg

*h
v.*

h

Holevadgaard



Søby - Turup kommune

Kopi af matrikelkortet
over

bivej nr. 8 samt en del af nr. 27 Turup by.

Turup sogn.

Baag herred.

Odense amt.

Udførdiget til brug ved tinglysning af byggelinier efter
bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928.

Målforshold 1:4000.

Nygaard
Landinspektør.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

terreter af Turup by attesteres herved.

Haarby d. 27/12 1954. Navn: *Nygaard*

Bestillings-
formular

Y-2 fløj

DSS 88304535
39_K_531
Bulk Sort / Hvid

354426



Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab / K nr. 408
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1 a, Kirke-Søby by,
Søby sogn.

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

02181 25.MAJ1968

Anmelder:

A.P.Aalund

Akkerup Ellegaard

5683 Haarby

Den 21/5 1968 fremlagdes for landvæsensnævnet overenskomst mellem Assens kommune og Kirke-Søby præstegaard der har matr. nr. 1 a, Kirke Søby by, Søby sogn.

Overenskomsten, der er indgået delvis ved landvæsensnævnets mellemkomst, findes egnet til godkendelse med forbehold af trediemands ret, og den er derfor indført sålydende:

Overenskomst.

Assens kommune meddeler ejerne af matr. nr. 1 a, Kirke-Søby by, Søby sogn til fra toilet, håndvask m.m. der etableres i en eksisterende fyrrumsbygning ved Kirke-Søby Kirke, at aflede spildevand til den bestående, delvis private ledning som ligger langs sydsiden af kommunevejen fra Kirke-Søby by mod Flemløse med fald mod øst, til den ud for vejen der går mod Tylle Kro, drejer mod nord.

Umiddelbart nord for eksisterende fyrrumsbygning anbringes som foreslået en Trixtank, som skal have et slamrum på mindst 1000 liter, og til denne tank skal alle spildevands afløb fra ombygningen føres, mens tagvand og evt. andet overfladevand kan føres til afløbsledningen neden for hustanken.

Som afløb fra hustanken etableres en 10 cm betonmufferørledning, og ledningen giver afløb i nordvestlig retning ca. 70 m, til ledningen langs kommunevejens sydside, idet der umiddelbart uden for kommunevejens sydside, idet der umiddelbart uden for kommunens areal indskydes en 100 cm gennemløbsbrønd, hvorigennem også den eksisterende afløbsledning fra Præsteboligen skal føres.

Arbejdet, der skal udføres af en af Assens kommunes autoriserede kloakmestre, skal på kommunens areal udføres efter nærmere aftale med Assens kommune.

Matr.nr. 1 a Kirke-Søby (Kirke-Søby præstegård) yder intet vederlag for tilladelsen til den pågældende tilslutning, men må være indforstået med at Kirke-Søby præstegaard kan pålægges bidrag til en eventuel senere omlægning eller istandsættelse af den pågældende ledning i kommunevejen på linie med ejerne af de andre ejendomme som er tilsluttet ledningen.

Hæle det i henhold til nærværende forlig etablerede anlæg skal ejerne af matr. nr. 1 a Kirke-Søby, bekoste og til enhver tid renholde og vedligeholde således at anlægget stedse virker efter sin hensigt, og

3585 17/12/1953

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
* sogn.

1 a
Kirke Søluy by,
Søluy sogn

Akt: Skab K nr. 408
(udfyldes af dommerkontoret)

[Redacted]

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ASSENS AMTSRAADSKREDS

[Redacted]

Fredningsoverenskomst.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140/1937.

og Turup

Undertegnede Søluy menighedsråd

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 1 a af
Kirke Søluy by, Søluy sogn, at lade et
areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed
af Søluy kirke.

Arealet beskrives således:

Præstegårdens gårdsplovs og have. I øvrigt
en bræmme på 80 m. mellem gården og kirke.
gårdens lige.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må an-
bringes transformatorstationer, telefon- og telegråmaste og
lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skøn-
hedsforstyrrende genstande. Der må ikke foretages
ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende
eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds og menighedsrådet for ~~Søby sogn~~ og Båg herreds provstiudvalg.

På Turup menighedsråds
Vegne:
Frode Lund.

Søby, den 10/17 1952
På Søby menighedsråds vegne:

sign. K. Klappenberg Kristensen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. *1a* af Kirke Søby by

Søby sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten *ad matr. nr. 3a*

Fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 16/JAN. 1953

Henry Klingenberg.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsoverenskomst tinglyses som servitutstiftende på matr nr 1 a Kirke Søby by, Søby sogn dog med følgende forbehold: Så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet, dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet, afgørelser om nyplacering af bygninger på præstegårdens jorden og tillige over selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål.

Kirkeministeriet, den 9. oktober 1953.

P.M.V.
E.B.
M.G. Petersen.
Eksp.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42

Assens købstad m.v., den 17. dec. 1953.

LYST tingbog *Søby* bl. 1a Kirke Søby

akt. skab: *H* nr. 408.

Henry Klingenberg

(d.s.)

Genpartens Rigtighed bekræftet.

Dommeren i Assens m.v., den 17. Dec.

1253
Henry Klingenberg



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningssafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -