

## **Tvangsauktion over ejendommen Enghavevej 16, 8600 Silkeborg**

### **INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Salgsopstilling	1-6
Opgørelse rekvirentomkostninger	7
Beskrivelse	8
Fotos	9-11
Auktionsopgørelse Realkredit Danmark	12-13
Særlige bestemmelser vedrørende lån i Realkredit Danmark	14
Mail fra Danske Andelskassers Bank A/S	15
Auktionsopgørelse FTZ Autodele & Værktøj A/S v/Collectia	16
Auktionsopgørelse Alm. Brand Forsikring	17
Auktionsopgørelse Yousee A/S v/Collectia	18
Auktionsopgørelse Norlys Energi A/S v/Collectia	19
Auktionsopgørelse Vestjylland Forsikring v/HorgenDahl Advokatpartnerselskab	20
Auktionsopgørelse Dansk Forening for Inter- National Motorkøretøjsforsikring	21
Mail fra Silkeborg kommunen vedr. forfalden gæld	22
Mail fra Silkeborg forsyning vedr. forfalden gæld	23
Tingbogsattest	24-75
Ejendomsvurdering 2022	76
Oplysning om ejendomsskat 2026 fra OIS.dk	77-78
Oplysning om Boligskattelån fra 2024 og frem fra OIS	79
BBR-Meddelelse	80-84
Ejendomsdatarapport	85-140
Vejforsyningskort	141
Jordforeningsattest	142-147
Oversigt over konsekvensområder for Produktionserhverv	148
Købervejledning	149-150
Auktionsvilkår	151-153
	154-156

# Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

**tvangsauktion over fast ejendom**

Udarbejdet af  
Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 110-105515

**Ejendommens matr.nr.:** 1215 Silkeborg Markjorder

**beliggende:** Enghavevej 16, 8600 Silkeborg

**Tilhørende:** Henrik Andersen

**boende:** Enghavevej 16, 8600 Silkeborg

**Auktionstidspunkt:** 14-08-2026 klokken 09:00

**Auktionssted:** Retten i Viborg, Klostermarken 10, 8800 Viborg

**Rekvirent, hæftelses nr.:** 1

**Ved advokat:** Ole Anders Petersen

## Ejendomsoplysninger

**Ejendomskategori:** Enfamiliesejendom

**Ejendomsværdi pr.:** 01-01-2022, 2.132.000,00 **heraf grundværdi:** 1.237.000,00

**Vurdering i h.t.  
Retsplejelovens § 562:**

**Areal ifølge tingbogen :** 413 **heraf vej:** 0

**Forsikringsforhold:** Uoplyst

**Ejendomsskatter 2026**

**Jf. OIS.dk** kr. 12.056

**Ejendomsbidrag for året**

**2026 anslås til:** kr. 350,00

**Forslag til særlige  
vilkår ifølge auktions-  
vilkårenes pkt 10 og 11.**

**Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):**

Se vedlagte beskrivelse.

**Lejemål:** ingen

**Byrder og servitutter  
(Evt. henvisning til  
vedh. tingbogsattest):** Se vedhæftede tingbogsudskrift

**Prioritetsopgørelse****PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.	
<b>Transport</b>					
<b>Hæftelse nr. 1:</b> Realkredit Danmark, opr. kr. 1.222.000. Lånet er et FlexLån(r) baseret på inkonvertible obligationer. Lånet har særlige indfrielsesvilkår og skal refinansieres. Ved refinansiering fastsættes ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente og ydelse.  Der påløber flere morarenter fra auktionsdagen til tidspunktet for betaling af ydelser, som ikke er betalt inden sidste rettidige betalingsdag. Dette gælder også ydelser, som forfalder til betaling mellem den 1. Og en eventuel 2. auktion. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger. Morarentesatsen fremgår af Realkredit Danmarks prisblad.  Auktionskøber opfordres til at kontakte Realkredit Danmark for flere oplysninger om lånet.  Mail: rdsupport@rd.dk, ref pantnr. 2159.3785	354.814,42	310.565,99	44.248,43	0,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>354.814,42</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>0,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 2:</b> Ejerpantebrev kr. 197.287 med underpant til Danske Andelskassers Bank, Baneskellet 1,Hammershøj, 8830 Tjele E-mail: pje@andelskassen.dk	197.284,00	0,00	0,00	197.284,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>552.098,42</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>197.284,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 3:</b> Ejerpantebrev kr. 148.063 med underpant til Danske Andelskassers Bank, Baneskellet 1,Hammershøj, 8830 Tjele E-mail: pje@andelskassen.dk	148.063,00	0,00	0,00	148.063,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>700.161,42</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>345.347,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 4:</b> Ejerpantebrev kr. 197.513 med underpant til Danske Andelskassers Bank, Baneskellet 1,Hammershøj, 8830 Tjele E-mail: pje@andelskassen.dk	197.513,00	0,00	0,00	197.513,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>897.674,42</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>542.860,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 5:</b> Ejerpantebrev kr. 247.199 med underpant til Danske Andelskassers Bank, Baneskellet 1,Hammershøj, 8830 Tjele E-mail: pje@andelskassen.dk	247.199,00	0,00	0,00	247.199,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.144.873,42</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>790.059,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 6:</b> Ejerpantebrev kr. 297.875 med underpant til Danske Andelskassers Bank, Baneskellet 1,Hammershøj, 8830 Tjele E-mail: pje@andelskassen.dk	297.875,00	0,00	0,00	297.875,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.442.748,42</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>1.087.934,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 7:</b> Ejerpantebrev kr. 350.000 med underpant til Danske Andelskassers Bank, Baneskellet 1,Hammershøj, 8830 Tjele E-mail: pje@andelskassen.dk	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00	
<b>Transport</b>	<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.792.748,42</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>1.437.934,00</b>

**Prioritetsopgørelse****PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.	
<b>Transport</b>	<b>1.792.748,42</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>1.437.934,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 8:</b> Udlæg tinglyst for kr. 96.578 til Skat, Østbanegade 123, 2100 København Ø. Uoplyst. Medtaget for det tinglyste beløb CVR nr. 19552101 Mail: inddrivelse@skat.dk	96.578,00	0,00	0,00	96.578,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>1.889.326,42</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>1.534.512,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 9:</b> Udlæg tinglyst for kr. 149.619 til Skatteministeriet, Østbanegade 123, 2100 København Ø. Uoplyst. Medtaget for det tinglyste beløb CVR nr. 19552101	149.619,00	0,00	0,00	149.619,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.038.945,42</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>1.684.131,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 10:</b> Udlæg tinglyst for kr. 6.636 til Knudlund Autogenbrug A/S, Esperlundvej 18, 8653 Them. Uoplyst. Medtaget for det tinglyste beløb CVR nr. 26150167 Mail: cathrin@auto-genbrug.dk	6.636,00	0,00	0,00	6.636,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.045.581,42</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>1.690.767,00</b>	
<b>Hæftelse nr. 11:</b> Udlæg tinglyst for kr. 87.147 til FTZ Autodele & Værktøj A/S, Hvidkærvej 50, 5250 Odense SV. CVR nr. 73648718. Anmeldt af Collectia Mail: info@collectia.dk, ref 3568444	108.150,13	0,00	0,00	108.150,13	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.153.731,55</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>1.798.917,13</b>	
<b>Hæftelse nr. 12:</b> Udlæg tinglyst for kr. 42.223 til Mekonomen Danmark A/S nu ACEM A/S, Hvidkærvej 21, 5250 Odense SC. Uoplyst. Medtages for det tinglyste beløb CVR nr. 30078128 Mail: lotte.l@ftz	42.223,00	0,00	0,00	42.223,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.195.954,55</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>1.841.140,13</b>	
<b>Hæftelse nr. 13:</b> Udlæg tinglyst for kr. 5.506 til Jan Steindorff Jacobsen, Skærbækvej 7, 8600 Silkeborg. Uoplyst. Medtaget for det tinglyste beløb.	5.506,00	0,00	0,00	5.506,00	
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.201.460,55</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>1.846.646,13</b>	
<b>Hæftelse nr. 14:</b> Udlæg tinglyst for kr. 258.369 til Skat, Østbanegade 123, 2100 København Ø. Uoplyst. Medtaget for det tinglyste beløb. CVR nr. 19552101	258.369,00	0,00	0,00	258.369,00	
<b>Transport</b>	<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.459.829,55</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>2.105.015,13</b>

<b>Prioritetsopgørelse</b> PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.
<b>Transport</b>	<b>2.459.829,55</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>2.105.015,13</b>
<b>Hæftelse nr. 15:</b> Udlæg tinglyst for kr. 3.934 til Nem Forsikring A/S (Gjensidige Forsikring), Adelgade 92, 8660 Skanderborg. Uoplyst. Medtaget for det tinglyste beløb. CVR nr. 24256383	3.934,00	0,00	0,00	3.934,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.463.763,55</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>2.108.949,13</b>
<b>Hæftelse nr. 16:</b> Udlæg tinglyst for kr. 2.860 til Nem Forsikring A/S, Adelgade 92, 8660 Skanderborg. Uoplyst. Medtaget for det tinglyste beløb. CVR nr. 24256383 Mail: okonomi@nemforsikring.dk - police P500006360	2.860,00	0,00	0,00	2.860,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.466.623,55</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>2.111.809,13</b>
<b>Hæftelse nr. 17:</b> Udlæg tinglyst for kr. 8.094 til Alm. Brand Forsikring, Midtermolen 7, 2100 København Ø. CVR nr. 10526949 Uoplyst. Medtaget for det tinglyste beløb. Mail: forsikring.inkasso@almbrand.dk	8.094,00	0,00	0,00	8.094,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.474.717,55</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>2.119.903,13</b>
<b>Hæftelse nr. 18:</b> Udlæg tinglyst for kr. 10.185 til TDC A/S, Tegholmegade 1, 0900 København C. CVR nr. 14773908 Anmeldt af Collectia A/S, Abildager 11, 2605 Brøndby mail: info@collectia.dk - sagsnr. 2601389	11.178,04	0,00	0,00	11.178,04
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.485.895,59</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>2.131.081,17</b>
<b>Hæftelse nr. 19:</b> Udlæg tinglyst for kr. 30.992 til Poul Munk A/S, Nørrevænget 17, 8600 Silkeborg. Uoplyst. Medtaget for det tinglyste beløb. CVR nr. 131185205	30.992,00	0,00	0,00	30.992,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.516.887,59</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>2.162.073,17</b>
<b>Hæftelse nr. 20:</b> Udlæg tinglyst for kr. 104.882 til FTZ Autodele & Værktøj A/S CVRnr. 73648718. Iflg. oplysning fra Collectia, som har kravet til inkasso, er der ved en fejl blevet tinglyst udlæg for samme krav 2 gange. Udlæg er tillige tinglyst den 22.11.2010. Nærværende udlæg medtages for kr. 0. Collectia A/S, sagsnr. 3568444 , Abildager 11, 2605 Brøndby Info@collectia.dk	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.516.887,59</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>2.162.073,17</b>
<b>Hæftelse nr. 21:</b> Udlæg tinglyst for kr. 8.094 til Alm. Brand Forsikring, Midtermolen 7, 2100 København Ø. CVR nr. 10526949 Anmeldt med kr. 11.522,21 Mail: forsikring.inkasso@almbrand.dk sagsnr. 50420	11.522,21	0,00	0,00	11.522,21
<b>Transport</b>	<b>2.528.409,80</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>2.173.595,38</b>

**Prioritetsoppgørelse****PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdato	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.
<b>Transport</b>	<b>2.528.409,80</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>2.173.595,38</b>
<b>Hæftelse nr. 22:</b> Udlæg tinglyst for kr. 8.646 til Alm. Brand Forsikring, Midtermolen 7, 2100 København Ø. CVR nr. 10526949 Uoplyst. Medtaget for det tinglyste beløb. Mail: forsikring.inkasso@almbrand.dk	8.646,00	0,00	0,00	8.646,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.537.055,80</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>2.182.241,38</b>
<b>Hæftelse nr. 23:</b> Udlæg tinglyst for kr. 8.995 til Norlys Energi A/S Uoplyst. Medtaget for det tinglyste beløb Collectia A/S, Sagsnr. 4139541, Abildager 11, 2605 Brøndby Info@collectia.dk	10.695,21	0,00	0,00	10.695,21
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.547.751,01</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>2.192.936,59</b>
<b>Hæftelse nr. 24:</b> Udlæg tinglyst for kr. 15.957 til Dansk Kloak Teknik, CVR nr. 26124522. Uoplyst. Medtages for det tinglyste beløb. post@dkt.info.dk	15.957,00	0,00	0,00	15.957,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.563.708,01</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>2.208.893,59</b>
<b>Hæftelse nr. 25:</b> Udlæg tinglyst for kr. 172.659 til Skat, Østbanegade 123,2100 København Ø. Uoplyst. Medtaget for det tinglyste beløb CVR nr. 19552101 Mail: inddrivelse@skat.dk	172.659,00	0,00	0,00	172.659,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.736.367,01</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>2.381.552,59</b>
<b>Hæftelse nr. 26:</b> Udlæg tinglyst for kr.55.101 til Skat, Østbanegade 123,2100 København Ø. Uoplyst. Medtaget for det tinglyste beløb CVR nr. 19552101 Mail: inddrivelse@skat.dk	55.101,00	0,00	0,00	55.101,00
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.791.468,01</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>2.436.653,59</b>
<b>Hæftelse nr. 27:</b> Udlæg tinglyst for kr. 6.461 til Vestjylland Forsikringk, CVR nr. 58799114. Uoplyst. anmeldt af HortenDahl Advokatpartnerselskab med kr. 6.722,32 mail@hortendahl.dk j.nr. 287762	6.722,32	0,00	0,00	6.722,32
<b>i alt ved budsum kr.</b>	<b>2.798.190,33</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>2.443.375,91</b>
<b>Hæftelse nr. 28:</b> Udlæg tinglyst for kr. 2.846 til Alm. Brand Forsikring, Midtermolen 7, 2100 København Ø. CVR nr. 10526949 Uoplyst. Medtaget for det tinglyste beløb. Mail: forsikring.inkasso@almbrand.dk	2.846,00	0,00	0,00	2.846,00
<b>Transport</b>	<b>2.801.036,33</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>2.446.221,91</b>

<b>Afslutningsside</b> PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	<b>1. Fordring</b> opgjort pr. auktionsdagen	<b>2. Restgæld</b> på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	<b>3. Restancer</b> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	<b>4. Hæftelser</b> der kræves indfriet.
<b>Transport</b>	2.801.036,33	310.565,99	44.248,43	2.446.221,91
<b>Hæftelse nr. 29:</b> Udlæg tinglyst for kr. 52.000 til Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring. CVR nr. 532905159 Anmeldt med kr. 53.000	53.000,00	0,00	0,00	53.000,00
<b>i alt ved budsum</b>	<b>2.854.036,33</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>2.499.221,91</b>
<b>A. Total</b> kr.	<b>2.854.036,33</b>	<b>310.565,99</b>	<b>44.248,43</b>	<b>2.499.221,91</b>

<b>B. Størstebeløbet</b> , der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B:	75.600,00
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	75.600,00
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	0,00

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	47.998,00	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	9.375,00	5. Renovation	kr.	5.104,95
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag anslået	kr.	2.500,00
c. restancer vedrørende:			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
1. ejendomssbidrag anslået	kr.	2.000,00	8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
2. Indefrosset ejendomsskat	kr.	8.585,38			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

**C. Afgifter m.v.** til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 2.132.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 564.200,00.

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 6. juli 2026 af Ole Anders Petersen

## OPGØRELSE OVER REKVIRENTOMKOSTNINGER VED TVANGSAUKTION

## Beregningsgrundlag:

Kontantværdi		2.132.000,00 kr.
25%		533.000,00 kr.
Ialt		<u>2.665.000,00 kr.</u>

## Rekvirentomkostninger:

A.	Incassoomkostninger incl. moms		1.500,00 kr.
B.	Fogedgebyr		750,00 kr.
C.	Mødesalær udlæg		500,00 kr.
D.	Auktionsgebyr		1.500,00 kr.
E.	Gebyr ejendomsdatarapport		105,00 kr.
F.	Annonceudgifter, anslået		5.200,00 kr.
G.	Håndtering og mangfoldiggørelse af salgsopstilling		375,00 kr.
H.	Rekvirentomkostninger jfr. takst pr. 01.01.2024	30.000,00 kr.	
	+ moms	<u>7.500,00 kr.</u>	37.500,00 kr.
I.	Befordringsudgifter anslået		<u>568,00 kr.</u>
	Rekvirentomkostninger i alt		47.998,00 kr.

## Ejendomsbidragsrestancer 2024, 2025 og 2026

til inddrivelse hos Gældsstyrelsen, anslået		2.000,00 kr.
Indefrosne ejendomsskatter		8.585,38 kr.
Silkeborg Forsyning, renovation		5.104,95 kr.
Bygningsbrandforsikringsrestance anslået		2.500,00 kr.
Retttighedshaveres mødesalær		<u>9.375,00 kr.</u>
Størstebeløb		<u>75.563,33 kr.</u>
Oprundet til hele 100		75.600,00 kr.

## Sikkerhedsstillelse ved et bud på kr. 2132.000,00 (ejendomsværdi)

Restancer		44.248,43 kr.
¼ hæftelser		444.296,40 kr.
Størstebeløb (minus depositum)		<u>75.600,00 kr.</u>
I alt (oprundet til nærmeste 100)		<u>564.144,83 kr.</u>
Oprundet til hele 100		564.200,00 kr.

## BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN ENGHAVEVEJ 16, 8600 SILKEBORG

Fritliggende enfamilieshus i røde sten med eternittag.

Tinglyst areal 413 m<sup>2</sup> heraf vej 0 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er opført i 1954. Bebygget areal er 101 m<sup>2</sup>, heraf boligareal 88 m<sup>2</sup>, kælderens areal er 80 m<sup>2</sup>, udestues areal er 13 m<sup>2</sup>.

Ejendommene består af kælder og stueetage.

Stuetagen indeholder:

For-/fordelingsgang med pergo gulv,  
badeværelse med klinkegulv og brus,  
stue/køkkenalrum med pergo gulv,  
1 værelse med faste tæppe og  
1 værelse med pergo gulv.

Kælderen indeholder:

Fordelingsgang med klinkegulv,  
1 værelse med trægulv,  
1 badeværelse med klinkegulv og brus,  
1 disponibelt rum samt  
indbygget garage på 23 m<sup>2</sup>, som er indeholdt i kælderens areal

Hårde hvidevarer:

I køkken stueetage:

Vestfrost køle-/fryseskab.  
Thermex emhætte  
Bosch opvaskemaskine  
Gorenje komfur.

I kælder:

Brandt/Blomberg tumbler  
Siemens vaskemaskine  
Skabsfryser  
Gorenje komfur

Ejendommen opvarmes med fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmeluftanlæg).  
Der er alment vandforsyningsanlæg og der er afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger er baseret på udskrift af BBR-Meddelelsen, hvorfor der ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed.

Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.



Silkeborg, Region Midtjylland  
Google Street View  
apr. 2025 [Se flere billeder](#)

Billederne blev taget: apr. 2025 © 2026 Google



Lou.



Lou.



## Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark  
Gældsrådgivning  
Bernstorffsgade 40  
1577 København V

rdsupport@rd.dk  
Telefon 45 12 93 10  
www.rd.dk

Pantnr./lånr. 2159.3785-002  
Matrikel 1215, Silkeborg Markjorder  
Adresse Enghavevej 16  
Låntager Henrik Andersen  
Enghavevej 16

29. maj 2026

Hovedstol	kr.	1.222.000,00
Restgæld pr. 01.09.2026	kr.	310.565,99
Obligationsrestgæld	kr.	311.879,38
Lånetype: FlexLån® F1K ann. 12-trm		
Ydelse pr. 01.09.2026	kr.	4.702,78
Rente p.a. 2,38640%		
Restløbetid 6 år 4 måneder.		
Refinansieringsdato: 01.01.2027		

Fondskoder til indfrielse: DK0004630357

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,  
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.

Opgørelse pr. 14.08.2026

Restgæld pr. 01.09.2026	kr.	310.565,99
Restance pr. 01.08.2026	kr.	4.702,79
Restance pr. 01.07.2026	kr.	4.702,79
Restance pr. 11.06.2026	kr.	4.864,71
Restance pr. 01.05.2026	kr.	4.826,85
Restance pr. 01.04.2026	kr.	4.783,93
Restance pr. 01.03.2026	kr.	4.762,57
Restance pr. 01.02.2026	kr.	4.723,11
Restance pr. 01.01.2026	kr.	4.825,11
Restance pr. 11.12.2025	kr.	4.931,01
Morarente opgjort pr. 01.05.2026 - 14.08.2026	kr.	825,56

Total for lån nr. 002 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	354.514,42
Kolonne 2	kr.	310.565,99
Kolonne 3	kr.	43.948,43

## Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark  
Gældsrådgivning  
Bernstorffsgade 40  
1577 København V

rdsupport@rd.dk  
Telefon 45 12 93 10  
www.rd.dk

Pantnummer 2159.3785  
Matrikel 1215, Silkeborg Markjorder  
Adresse Enghavevej 16  
Låntager Henrik Andersen  
Enghavevej 16

29. maj 2026

Opgørelse pr. 14.08.2026

Rykkerbrev	af 19.02.2026	kr.	100,00
Rykkerbrev	af 19.03.2026	kr.	100,00
Rykkerbrev	af 23.04.2026	kr.	100,00

Den totale gebyrrestance skal medtages på det bedst prioriterede lån.

Total for gebyrer anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	300,00
Kolonne 3	kr.	300,00

## SÆRLIGE BESTEMMELSER

Vedrørende lån i Realkredit Danmark A/S

### Gældsovertagelse/indfrielse:

Auktionskøber kan ikke forvente gældsovertagelse af lån hos Realkredit Danmark. Uanset realkreditlån normalt anføres i salgsoptillingens kolonne 2 som hæftelser, der kan forventes overtaget, vil der således kunne forekomme omstændigheder, der bevirker, at gælden helt eller delvis ikke kan overtages af køber.

Hvis auktionskøber er et selskab, må der forventes krav om supplerende personlig hæftelse.

Anmodning om gældsovertagelse skal som udgangspunkt ske til Danske Bank via en filial eller ved at ringe til tlf.nr. 70 12 34 56.

Såfremt Realkredit Danmark A/S ikke bevilger gældsovertagelse, skal lånene indfries efter auktionen.

Indfrielse af lån sker i overensstemmelse med Realkredit Danmark A/S almindelig indfrielsesvilkår for de enkelte låntyper. Der kan være særlige indfrielsesvilkår får lånene – eksempelvis en særlig indfrielseskurs ved lån i fremmed valuta. Indfrielsen vil endvidere være forbundet med et indfrielsesgebyr.

Realkredit Danmark A/S udsteder IKKE samtykkeerklæring før der er taget endelig stilling til gældsovertagelse og eventuelle betingelser herfor er opfyldt eller lånene til Realkredit Danmark A/S er indfriet af auktionskøber.

### Morarenter:

Auktionskøber overtager pantehæftelserne i ejendommen pr. 1. auktionsdatoen. Dette gælder også selvom bud evt. først afgives på 2. auktionen.

Realkredit Danmarks restancer, gebyrer og morarenter er opgjort pr. 1. auktionsdagen i salgsoptillingen (pkt. 6A). Der påløber yderligere morarenter fra 1. auktionsdagen og indtil betaling finder sted. Auktionskøber skal, således uanset det i auktionsvilkårenes afsnit 6A anførte, betale morarenter på terminsrestancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Auktionskøber skal betale ydelser på lånet frem til lånene indfries eller gældsovertages. Manglende rettidig betaling vil medføre morarentetilskrivning.

Morarenten (p.a) udgør Nationalbankens officielle udlånsrente + tillæg i henhold til rentelovens §5 af det skyldige beløb, jfr. i øvrigt det til enhver tid gældende prisblad.

### Legitimation:

En auktionskøber skal som følge af hvidvaskreglerne altid legitimere sig overfor Realkredit Danmark A/S. Dette gælder både ved gældsovertagelse og indfrielse.

Er auktionskøber en fysisk person skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af kopi af pas eller kørekort til Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant. Hvis køber er et selskab, skal der ske dokumentation af tegningsregel og ejerforhold, herunder i form af organisationsdiagram samt legitimation af de fysiske personer, som er ultimative ejere af selskabet (direkte eller indirekte). Ved udenlandske selskabsdeltagere eller ledelsesmedlemmer gælder særlige krav.

### Momsreguleringsforpligtelse i relation til visse erhvervsejendomme:

Realkredit Danmark A/S vil som eventuel auktionskøber ikke overtage en eventuel momsreguleringsforpligtelse.

### Afgiftspantebreve:

Realkredit Danmark vil så vidt muligt sikre køber adgang til at genanvende tinglysningsafgift på tinglyste pantebreve i videst mulig omfang.

**Majbritt Mikkelsen**

---

**Fra:** Per Jensen <pje@andelskassen.dk>  
**Sendt:** 1. juni 2026 16:09  
**Til:** Majbritt Mikkelsen  
**Emne:** Sagsnr.: 12198 - Tvangsauktion over Enghavevej 16, 8600 Silkeborg - J.nr. 110-105515

Hej Majbritt

Til auktionen berammet til 14-08-2026 anmelder Danske Andelskassers Bank herved 6 stk. ejerpantebreve.

Alle ejerpantebrevene medtages i salgopstillingens kolonne 1 og kolonne 4 med tinglyst hovedstol, idet vores tilgodehavende overstiger dette beløb.

Salgsopstilling bedes tilsendt mig pr. mail med angivelse af ref. 12198.

Med venlig hilsen

**Per Jensen**

Kreditkonsulent - Danske Andelskassers Bank A/S - Kreditjura og Inkasso

**Danske Andelskassers Bank A/S**

Dusager 18, 8200 Aarhus N

Telefon (direkte): +45 87 99 53 54

Telefon (filial): +45 87 99 31 35

CVR-nr.: 31 84 32 19

[www.andelskassen.dk](http://www.andelskassen.dk)

---

Denne e-mail med bilag kan indeholde fortrolig materiale, som kun er beregnet for adressaten, og som iht. gældende lov ikke må udleveres, vises eller kopieres til nogen anden. Har du ved en fejltagelse modtaget e-mailen, beder vi dig meddele os dette samt slette e-mailen omgående.

This e-mail message including any attachments may contain privileged or confidential information intended only for the use of the individual or entity to which addressed. Any unauthorized disclosure, distribution or replication of this e-mail message is prohibited. If you have received this e-mail message in error, please notify me and delete the mail immediately.

---

01.06.2026

**Sagsnummer:**  
**3568444**

**Klient reference:**  
**31180200**

Team nr. 2

Lou Advokater  
Att: Advokat Ole Anders Petersen  
Gothersgade 2  
8800 Viborg

**9 JUNI 2026**

**Dit sagsnummer 105515**

**Henrik Andersen**

**Enghavevej 16**  
**DK-8600 Silkeborg**  
CPR nr. 180472

**Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 14.08.2026.**

På vegne af vores klient:

**FTZ Autodele & Værktøj A/S**  
**Gelstedvej 22**

**DK-5560 Aarup**  
CVR nr. 73648718

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr.	87.174
Renter fra den 01-06-2025 til den 01-06-2026	kr.	7.974,20
Indbetalt	kr.	0
I alt	kr.	<u>108.150,13</u>

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsoptillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på [info@collectia.dk](mailto:info@collectia.dk) med henvisning til sagsnummer 3568444.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 3568444.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

Henrik Andersen  
 Enghavevej 16  
 8600 Silkeborg

Kundenr.	9636 7061 06
Sagsnr.	50420-F
Dato	4. juni 2026
Side	1 af 1

## Opgørelse af skyld til inkasso

I henhold til aftale fremsendes herved en opgørelse af din skyld til Inkassoafdelingen hos Alm. Brand Forsikring A/S.

Øvrige forfaldne beløb, som ikke er overgået til inkasso, er ikke medtaget.

### Det skyldige beløb:

Det skyldige beløb opgøres pr. 4. juni 2026.

Anerkendt hovedstol pr. 24. maj 2022	6.562,21 kr.
Anerkendte renter	1.334,75 kr.
Tilkendte omkostninger	750,00 kr.
Inkassosalær	0,00 kr.
Andre omkostninger	0,00 kr.
Procesrenter jf. nedenstående	2.125,25 kr.
Udlæg og gebyr	750,00 kr.
Indbetalinger/modregnet kundetilgodehavende	0,00 kr.

**Restgæld pr. 4. juni 2026** **11.522,21 kr.**

Alm. Brand Forsikring A/S inkassoafdeling beregner renter i henhold til gældende procesrente.

Betaling af restgæld 11.522,21 kr. skal ske senest 15 dage fra dato. Indbetaling skal ske til vores konto i Sydbank reg.nr. 7681 og kontonr. 1719731 eller på MobilePay til 46301 med reference til sagsnummer 50420-F.

### Har du spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål, kan du ringe til os på telefon 35 47 78 15 alle hverdage mellem kl. 10.00 og 14.00, eller du kan sende en mail til [forsikring.inkasso@almbrand.dk](mailto:forsikring.inkasso@almbrand.dk). Du bedes ved din henvendelse oplyse sagsnummer 50420-F.



### Venlig hilsen

Alm. Brand Forsikring A/S

Inkassoafdelingen

Mail: [Forsikring.inkasso@almbrand.dk](mailto:Forsikring.inkasso@almbrand.dk)

Afsender: Collectia A/S, Abildager 11, 2605 Brøndby

# Collectia

Lou Advokater P/S  
Østergrave 4,3.  
8900 Randers C

03.06.2026

**Sagsnummer:**  
**2601389**

**Klient reference:**  
**629201560**

Team nr. 9

**Dit sagsnummer J.nr. 105515**

**Henrik Andersen**

**Enghavevej 16**  
**DK-8600 Silkeborg**  
CPR nr. 180472

**Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 14.08.2026.**

På vegne af vores klient:

**Yousee A/S**  
**Teglholmsgade 1**

**DK-2450 København SV**  
CVR nr. 40075291

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr. 10.185,00.
Renter fra den 14.08.2025 til den 14.08.2026	kr. 993,04.
Indbetalt	kr. 0.
I alt	kr. <u>11.178,04.</u>

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsoptillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på [info@collectia.dk](mailto:info@collectia.dk) med henvisning til sagsnummer 2601389.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 2601389.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

Collectia A/S indsamler ved sagsbehandlingen løbende oplysninger om dig på grund af en legitim interesse i at opnå betaling af gælden. Du opfordres til at læse mere om vores indsamling, behandling samt dine rettigheder på vores hjemmeside: <https://collectia.dk/infocenter/persondatapolitik/>

Collectia A/S - Abildager 11, 2605 Brøndby  
Telefon 77 40 78 38 - CVR-nr. 20 01 53 81 - Sydbank konto 8072 - 1028803

09.06.2026

**Sagsnummer:**  
**4139541**

**Klient reference:**  
**1576532-7**

Team nr. 23

LOU Advokater  
Gothersgade 2  
8800 Viborg

**Dit sagsnummer J.nr. 105515**

**Henrik Andersen**

**Enghavevej 16**  
**DK-8600 Silkeborg**  
CPR nr. 180472

**Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 14.08.2026**

På vegne af vores klient:

**Norlys Energi A/S**  
**Gasværksvej 25**

**DK-9000 Aalborg**  
CVR nr. 25118359

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr.	8.995,00
Renter fra den 14.08.2025 til den 14.08.2026	kr.	877,01
Indbetalt	kr.	0,00
I alt	kr.	<u>10.695,21</u>

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsoptillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på [info@collectia.dk](mailto:info@collectia.dk) med henvisning til sagsnummer 4139541.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 4139541.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

**HORTENDAHL**

Herning  
 28. maj 2026  
 Sagsnummer **287762**  
 Sagsb. Rikke Thulstrup  
 Mathiassen  
 mail@hortendahl.dk

---

HortenDahl  
 Advokatpartnerselskab  
 Kaj Munks Vej 4  
 7400 Herning  
 T +45 7020 5888  
 CVR nr. 33 775 229  
 NYSKREDITkonto 9004-1007453639

**Deres sagsnr. 105515, tvangsauktion over ejendommen beliggende Enghavevej 16, 8600 Silkeborg, tilhørende Henrik Andersen, Enghavevej 16, 8600 Silkeborg, CPR-nr.: 180472-XXXX**

For min klient, Vestjylland Forsikring Gs., Bredgade 19, 6920 Videbæk, CVR-nr.: 58799114, tillader jeg mig at anmelde følgende krav i ovennævnte tvangsauktion, der kan opgøres således:

Udlæg pr. 25.09.2025	kr.	6.461,00
Renter til 14.08.2026 med procesrente	kr.	261,32
<b>Forfalden gæld i alt pr. 14.08.2026</b>	<b>kr.</b>	<b>6.722,32</b>

Gælden oplyses under forudsætning for at der ikke laves indbetalinger inden.

Jeg skal venligst anmode om fremsendelse af salgsopstilling.

Såfremt tvangsauktionen afværges, bedes dette venligst meddelt til mit kontor.

Venlig hilsen

Rikke Thulstrup Mathiassen  
 Tlf.nr: +45 7020 5888  
 E-mail: mail@hortendahl.dk

**Majbritt Mikkelsen**

---

**Fra:** DFIM Fogedretsafdelingen <fogedretsafdelingen@dfim.dk>  
**Sendt:** 28. maj 2026 15:37  
**Til:** Majbritt Mikkelsen  
**Emne:** VS: J.nr. 105515 Tvangsauktion over ejendommen Enghavevej 16, 8600 Silkeborg tilhørende Henrik Andersen  
**Vedhæftede filer:** Panthaverforespørgsel.PDF; Signature-20260528122834.txt; signaturbevis.txt  
**Advosys sagsnr.:** 105515

Til Majbritt

Sag 3-335553

Kravet lyder pr. auktionsdatoen 14.08.2026 på i alt kr. 53.000,00 – udlæg foretaget for kr. 52.000,00  
Der pålægges ikke renter eller yderligere omkostninger til vores krav

Venlig hilsen

**DFIM**

Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Stine Geertsen

Sagsbehandler, Fogedretsafdelingen

Philip Heymans Alle 29

2900 Hellerup

DFIM tlf: 77779070

Mandag til torsdag kl. 8.30 - 16.00

Fredag kl. 8.30 - 15.00

[fogedretsafdelingen@dfim.dk](mailto:fogedretsafdelingen@dfim.dk)

[www.dfim.dk](http://www.dfim.dk)

Kom sikkert og direkte ind på din dagsgebyr-sag. Klik på [Selvbetjening](#) og log ind med MitID.

[Afmeld køretøj og aflever nummerplader - Motorstyrelsen](#)

**Fra:** Majbritt Mikkelsen <mm@Lou.dk>

**Sendt:** 28. maj 2026 14:28

**Til:** DFIM Fogedretsafdelingen <Fogedretsafdelingen@dfim.dk>

**Emne:** J.nr. 105515 Tvangsauktion over ejendommen Enghavevej 16, 8600 Silkeborg tilhørende Henrik Andersen

Se venligst vedhæftede.

Med venlig hilsen

Majbritt Mikkelsen  
Advokatsekretær

Dir. tlf. (+45) 91 35 67 71

**Majbritt Mikkelsen**

---

**Fra:** Opkrævning (F0092) <Opkraevning@silkeborg.dk>  
**Sendt:** 28. maj 2026 16:09  
**Til:** Majbritt Mikkelsen  
**Emne:** SV: J.nr. 105515 Tvangsauktion over ejendommen Enghavevej 16, 8600 Silkeborg tilhørende Henrik Andersen  
**Vedhæftede filer:** signaturbevis.txt

Vi har restance på ejendomsbidrag for årene 2024,2025 og 2026 og er overgået til inddrivelse ved Skat.

Indefrysning er på 8.585,38 kr. til Silkeborg Kommune for årene 2018-2023.

Med venlig hilsen

**Sussi Henningsen**  
Assistent  
Opkrævning  
Koncernbudget og -regnskab



Direkte tlf. 89 702010  
Økonomi- og IT-staben  
Søvej 1, 8600 Silkeborg  
[www.silkeborgkommune.dk](http://www.silkeborgkommune.dk)  
[suh@silkeborg.dk](mailto:suh@silkeborg.dk)

**Silkeborg Kommune behandler dine oplysninger**  
I forbindelse med din sag behandler vi dine oplysninger.  
[Læs mere på \[oplysningsbrev.silkeborg.dk/opkraevning\]\(http://laes.mere.pa.oplysningsbrev.silkeborg.dk/opkraevning\)](http://laes.mere.pa.oplysningsbrev.silkeborg.dk/opkraevning)

**Fra:** Majbritt Mikkelsen <mm@Lou.dk>  
**Sendt:** 28. maj 2026 14:36  
**Til:** Opkrævning (F0092) <Opkraevning@silkeborg.dk>  
**Emne:** J.nr. 105515 Tvangsauktion over ejendommen Enghavevej 16, 8600 Silkeborg tilhørende Henrik Andersen

Til orientering kan oplyses, at vi på vegne Realkredit Danmark har begæret tvangsauktion over ovennævnte ejendom.

Auktion er berammet til den 14.08.2026 kl. 9.00.

Silkeborg Kommune bedes venligst anmelde eventuelle restancer på tidligere års ejendomsskatter samt ejendomsbidrag og evt. indefrossen grundskyld.

Endvidere bedes det oplyst, om eventuelle krav er sendt til inddrivelse via Gældsstyrelsen.

Med venlig hilsen



**Lou Advokater  
Gothersgade 2  
8800 Viborg**

Silkeborg Forsyning  
Tietgensvej 3  
8600 Silkeborg  
  
+45 8920 6400  
silkeborgforsyning.dk

2. juni 2026

**Vedrørende Enghavevej 16, 8600 Silkeborg – Journalnr.: 105515**

På ovenstående ejendom er der følgende forbrugsafgifter vand, varme, spildevand og renovation.

Med henvisning til jeres mail af den 28. maj 2026, kan vi oplyse, at vores fortrinsberettigede krav pr. den 14. august 2026 udgør følgende:

Renovation:	4.059,27 kr.
Renter:	245,68 kr.
Gebyrer:	800,00 kr.
Total:	5.104,95 kr.

Det endelige mellemværende på alle forbrugsarter kan først opgøres i forbindelse med en faktisk aflæsning af målere pr. auktionsdagen. I det målerne er fjernaflæst, vil vi selv hjemtage aflæsningerne pr. auktionsdatoen i forbindelse med et salg.

Vores fortrinsberettigede krav kan udbetales til følgende konto:

Reg.nr.:	7170
Kontonr.:	209783-4

I bedes notere kundenummer 1309811, således pengene kan placeres korrekt.

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

**Silkeborg Forsyning**  
Inddrivelse  
inddrivelse@silkeborgforsyning.dk

# Tingbogsattest



Udskrevet: 30.06.2026 13:14:39

---

**Ejendom:**

Adresse: Enghavevej 16  
8600 Silkeborg

BFE-nummer: 5654114

Dato: 11.11.1111  
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder  
Matrikelnummer: 1215  
Areal: 413 m2  
Heraf vej: 0 m2

Der findes ingen servitutter på ejendommen

---

## Adkomster

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 24.08.1999-27275-65

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Henrik Andersen  
Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 1.193.642 DKK  
Købesum i alt: 1.193.642 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

24.08.1999

---

## Hæftelser

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 30.12.2002-40446-65  
Prioritet: 1

Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.222.000 DKK  
Rente: ktl

---

**Kreditorer:**  
Navn: Realkredit Danmark  
Cvr-nr.: 13399174

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 10.04.2007-10072-65  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 197.284 DKK  
Rente: var

---

**Senest påtegnet:**  
Dato: 06.02.2013 13:15:45

---

**Kreditorer:**  
Navn: Henrik Andersen  
Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

---

**Meddelelshavere:**  
Navn: DANSKE ANDELSKASSERS BANK A/S  
Cvr-nr.: 31843219

---

**Fuldmagtsbestemmelser:**  
Fuldmagtshaver:  
Navn: DANSKE ANDELSKASSERS BANK A/S  
Cvr-nr.: 31843219

---

**Tillægstekst:**  
Tillægstekst  
Opr lyst for 200.000 Dkk

---

**Underpant:**  
Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003795695  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 197.284 DKK  
Underpanthavere: DANSKE ANDELSKASSERS BANK A/S  
31843219

---

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 10.04.2007-10073-65  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 148.063 DKK  
Rente: var

---

**Senest påtegnet:**  
Dato: 06.02.2013 12:50:46

---

**Kreditorer:**  
Navn: Henrik Andersen  
Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

---

**Meddelelseshavere:**  
Navn: DANSKE ANDELSKASSERS BANK A/S  
Cvr-nr.: 31843219

---

**Fuldmagtsbestemmelser:**  
Fuldmagtshaver:  
Navn: DANSKE ANDELSKASSERS BANK A/S  
Cvr-nr.: 31843219

---

**Tillægstekst:**  
Tillægstekst  
Opr lyst for 150.000 Dkk

---

**Underpant:**  
Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003795696  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 148.063 DKK  
Underpanthavere: DANSKE ANDELSKASSERS BANK A/S  
31843219

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 10.04.2007-10074-65  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 197.513 DKK  
Rente: var

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 06.02.2013 12:49:25

---

**Kreditorer:**

Navn: Henrik Andersen  
Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

---

**Meddelelseshavere:**

Navn: DANSKE ANDELSKASSERS BANK A/S  
Cvr-nr.: 31843219

---

**Fuldmagtsbestemmelser:**

Fuldmagtshaver:  
Navn: DANSKE ANDELSKASSERS BANK A/S  
Cvr-nr.: 31843219

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Opr lyst for 200.000 Dkk

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003795697  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 197.513 DKK  
Underpanthavere: DANSKE ANDELSKASSERS BANK A/S  
31843219

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10075-65  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 247.199 DKK  
Rente: var

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 06.02.2013 13:15:43

---

**Kreditorer:**

Navn: Henrik Andersen  
Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

---

**Meddelelseshavere:**

Navn: DANSKE ANDELSKASSERS BANK A/S  
Cvr-nr.: 31843219

---

**Fuldmagtsbestemmelser:**

Fuldmagtshaver:

Navn: DANSKE ANDELSKASSERS BANK A/S  
Cvr-nr.: 31843219

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Opr lyst for 250.000 Dkk

---

**Underpant:**Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003795698  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 247.199 DKK  
Underpanthavere: DANSKE ANDELSKASSERS BANK A/S  
31843219

---

**Dokument:**Dato/løbenummer: 10.04.2007-10141-65  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 297.875 DKK  
Rente: var

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 06.02.2013 12:47:50

---

**Kreditorer:**Navn: Henrik Andersen  
Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

---

**Meddelelshavere:**Navn: DANSKE ANDELSKASSERS BANK A/S  
Cvr-nr.: 31843219

---

**Fuldmagtsbestemmelser:**

Fuldmagtshaver:

Navn: DANSKE ANDELSKASSERS BANK A/S  
Cvr-nr.: 31843219

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Opr lyst for 300.000 Dkk

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003795702  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 297.875 DKK  
Underpanthavere: DANSKE ANDELSKASSERS BANK A/S  
31843219

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 09.06.2009-12042-65  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 350.000 DKK  
Rente: -

---

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 06.02.2013 13:14:24

---

---

**Kreditorer:**

Navn: Henrik Andersen  
Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

---

---

**Meddelelseshavere:**

Navn: DANSKE ANDELSKASSERS BANK A/S  
Cvr-nr.: 31843219

---

---

**Fuldmagtsbestemmelser:**

Fuldmagtshaver:  
Navn: DANSKE ANDELSKASSERS BANK A/S  
Cvr-nr.: 31843219

---

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003797460  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 350.000 DKK  
Underpanthavere: DANSKE ANDELSKASSERS BANK A/S  
31843219

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 22.01.2010-1000328793  
Prioritet: 8

Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 96.578 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**  
Navn: SKAT  
Cvr-nr.: 19552101

---

**Debitorer:**  
Navn: Henrik Andersen  
Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001018684  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 149.619 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**  
Navn: Skatteministeriet  
Cvr-nr.: 19552101

---

**Debitorer:**  
Navn: Henrik Andersen  
Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**  
Dato/løbenummer: 30.12.2002-40446-65  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.222.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10072-65  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 197.284 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10073-65  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 148.063 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10074-65  
 Prioritet: 4  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 197.513 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10075-65  
 Prioritet: 5  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 247.199 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10141-65  
 Prioritet: 6  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 297.875 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 09.06.2009-12042-65  
 Prioritet: 7  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 350.000 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 22.01.2010-1000328793  
 Prioritet: 8  
 Hovedstol: 96.578 DKK  
 Kreditor: SKAT

**Dokument:**  
 Dato/løbenummer: 18.11.2010-1001741371  
 Prioritet: 10  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 6.636 DKK  
 Rentesats: 0 %

**Kreditorer:**  
 Navn: KNUDLUND AUTOGENBRUG A/S  
 Cvr-nr.: 26150167

**Debitorer:**  
 Navn: Henrik Andersen  
 Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

**Anmærkninger:**  
 Dato/løbenummer: 30.12.2002-40446-65  
 Prioritet: 1  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 1.222.000 DKK  
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10072-65  
 Prioritet: 2  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 197.284 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10073-65  
 Prioritet: 3  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 148.063 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10074-65  
 Prioritet: 4  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 197.513 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10075-65  
 Prioritet: 5  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 247.199 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10141-65  
 Prioritet: 6  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 297.875 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 09.06.2009-12042-65  
 Prioritet: 7  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 350.000 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 22.01.2010-1000328793  
 Prioritet: 8  
 Hovedstol: 96.578 DKK  
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001018684  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 149.619 DKK  
 Kreditor: Skatteministeriet

---

**Dokument:**  
 Dato/løbenummer: 22.11.2010-1001781320

Prioritet: 11  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 87.174 DKK  
 Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S  
 Cvr-nr.: 73648718

---

**Debitorer:**

Navn: Henrik Andersen  
 Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 30.12.2002-40446-65  
 Prioritet: 1  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 1.222.000 DKK  
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 18.11.2010-1001741371  
 Prioritet: 10  
 Hovedstol: 6.636 DKK  
 Kreditor: KNUDLUND AUTOGENBRUG A/S

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10072-65  
 Prioritet: 2  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 197.284 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10073-65  
 Prioritet: 3  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 148.063 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10074-65  
 Prioritet: 4  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 197.513 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10075-65  
 Prioritet: 5  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 247.199 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10141-65  
 Prioritet: 6  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 297.875 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 09.06.2009-12042-65  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 350.000 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 22.01.2010-1000328793  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 96.578 DKK  
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001018684  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 149.619 DKK  
Kreditor: Skatteministeriet

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.04.2011-1002435807  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 42.223 DKK  
Rentesats: 0 %

**Kreditorer:**

Navn: MEKONOMEN DANMARK A/S  
Cvr-nr.: 30078128

**Debitorer:**

Navn: Henrik Andersen  
Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 30.12.2002-40446-65  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.222.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 18.11.2010-1001741371  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 6.636 DKK  
Kreditor: KNUDLUND AUTOGENBRUG A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2010-1001781320  
Prioritet: 11

Hovedstol: 87.174 DKK  
 Kreditor: FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10072-65  
 Prioritet: 2  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 197.284 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10073-65  
 Prioritet: 3  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 148.063 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10074-65  
 Prioritet: 4  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 197.513 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10075-65  
 Prioritet: 5  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 247.199 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10141-65  
 Prioritet: 6  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 297.875 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 09.06.2009-12042-65  
 Prioritet: 7  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 350.000 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 22.01.2010-1000328793  
 Prioritet: 8  
 Hovedstol: 96.578 DKK  
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001018684  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 149.619 DKK  
 Kreditor: Skatteministeriet

---

Dokument:  
 Dato/løbenummer: 03.11.2011-1003049807

Prioritet: 13  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 5.506 DKK  
 Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Jan Steindorff Jacobsen  
 Cpr-nr.: 021072-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Henrik Andersen  
 Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 30.12.2002-40446-65  
 Prioritet: 1  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 1.222.000 DKK  
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 18.11.2010-1001741371  
 Prioritet: 10  
 Hovedstol: 6.636 DKK  
 Kreditor: KNUDLUND AUTOGENBRUG A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2010-1001781320  
 Prioritet: 11  
 Hovedstol: 87.174 DKK  
 Kreditor: FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S

Dato/løbenummer: 28.04.2011-1002435807  
 Prioritet: 12  
 Hovedstol: 42.223 DKK  
 Kreditor: MEKONOMEN DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10072-65  
 Prioritet: 2  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 197.284 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10073-65  
 Prioritet: 3  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 148.063 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10074-65  
 Prioritet: 4  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 197.513 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10075-65  
 Prioritet: 5  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 247.199 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10141-65  
 Prioritet: 6  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 297.875 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 09.06.2009-12042-65  
 Prioritet: 7  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 350.000 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 22.01.2010-1000328793  
 Prioritet: 8  
 Hovedstol: 96.578 DKK  
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001018684  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 149.619 DKK  
 Kreditor: Skatteministeriet

**Dokument:**  
 Dato/løbenummer: 30.06.2015-1006516728  
 Prioritet: 14  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 258.369 DKK  
 Rentesats: 0 %

**Kreditorer:**  
 Navn: SKAT  
 Cvr-nr.: 19552101

**Debitorer:**  
 Navn: Henrik Andersen  
 Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

**Tillægstekst:**  
 Ideel andel  
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.07.2016-1007418373  
Prioritet: 15  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 3.934 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring  
ASA, Norge  
Cvr-nr.: 33259247

---

**Debitorer:**

Navn: Henrik Andersen  
Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 30.12.2002-40446-65  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.222.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 18.11.2010-1001741371  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 6.636 DKK  
Kreditor: KNUDLUND AUTOGENBRUG A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2010-1001781320  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 87.174 DKK  
Kreditor: FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S

Dato/løbenummer: 28.04.2011-1002435807  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 42.223 DKK  
Kreditor: MEKONOMEN DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 03.11.2011-1003049807  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 5.506 DKK  
Kreditor: Jan Steindorff Jacobsen

Dato/løbenummer: 30.06.2015-1006516728  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 258.369 DKK  
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10072-65  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 197.284 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10073-65  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 148.063 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10074-65  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 197.513 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10075-65  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 247.199 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10141-65  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 297.875 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 09.06.2009-12042-65  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 350.000 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 22.01.2010-1000328793  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 96.578 DKK  
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001018684  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 149.619 DKK  
Kreditor: Skatteministeriet

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 06.04.2017-1008581319  
Prioritet: 16  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 2.860 DKK

Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring  
ASA, Norge  
Cvr-nr.: 33259247

---

**Debitorer:**

Navn: Henrik Andersen  
Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 30.12.2002-40446-65  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.222.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 18.11.2010-1001741371  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 6.636 DKK  
Kreditor: KNUDLUND AUTOGENBRUG A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2010-1001781320  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 87.174 DKK  
Kreditor: FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S

Dato/løbenummer: 28.04.2011-1002435807  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 42.223 DKK  
Kreditor: MEKONOMEN DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 03.11.2011-1003049807  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 5.506 DKK  
Kreditor: Jan Steindorff Jacobsen

Dato/løbenummer: 30.06.2015-1006516728  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 258.369 DKK  
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 07.07.2016-1007418373  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 3.934 DKK  
Kreditor: Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring  
ASA, Norge

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10072-65  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 197.284 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10073-65  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 148.063 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10074-65  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 197.513 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10075-65  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 247.199 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10141-65  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 297.875 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 09.06.2009-12042-65  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 350.000 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 22.01.2010-1000328793  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 96.578 DKK  
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001018684  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 149.619 DKK  
Kreditor: Skatteministeriet

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 21.02.2018-1009583150  
Prioritet: 17  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 8.094 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: ALM. BRAND FORSIKRING A/S  
Cvr-nr.: 10526949

**Debitorer:**

Navn: Henrik Andersen  
Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 30.12.2002-40446-65  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.222.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 18.11.2010-1001741371  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 6.636 DKK  
Kreditor: KNUDLUND AUTOGENBRUG A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2010-1001781320  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 87.174 DKK  
Kreditor: FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S

Dato/løbenummer: 28.04.2011-1002435807  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 42.223 DKK  
Kreditor: MEKONOMEN DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 03.11.2011-1003049807  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 5.506 DKK  
Kreditor: Jan Steindorff Jacobsen

Dato/løbenummer: 30.06.2015-1006516728  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 258.369 DKK  
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 07.07.2016-1007418373  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 3.934 DKK  
Kreditor: Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge

Dato/løbenummer: 06.04.2017-1008581319  
Prioritet: 16  
Hovedstol: 2.860 DKK  
Kreditor: Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10072-65

Prioritet: 2  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 197.284 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10073-65  
 Prioritet: 3  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 148.063 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10074-65  
 Prioritet: 4  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 197.513 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10075-65  
 Prioritet: 5  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 247.199 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10141-65  
 Prioritet: 6  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 297.875 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 09.06.2009-12042-65  
 Prioritet: 7  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 350.000 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 22.01.2010-1000328793  
 Prioritet: 8  
 Hovedstol: 96.578 DKK  
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001018684  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 149.619 DKK  
 Kreditor: Skatteministeriet

---

**Dokument:**  
 Dato/løbenummer: 21.02.2018-1009583228  
 Prioritet: 18  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 10.185 DKK  
 Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: TDC A/S  
Cvr-nr.: 14773908

---

**Debitorer:**

Navn: Henrik Andersen  
Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 30.12.2002-40446-65  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.222.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 18.11.2010-1001741371  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 6.636 DKK  
Kreditor: KNUDLUND AUTOGENBRUG A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2010-1001781320  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 87.174 DKK  
Kreditor: FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S

Dato/løbenummer: 28.04.2011-1002435807  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 42.223 DKK  
Kreditor: MEKONOMEN DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 03.11.2011-1003049807  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 5.506 DKK  
Kreditor: Jan Steindorff Jacobsen

Dato/løbenummer: 30.06.2015-1006516728  
Prioritet: 14  
Hovedstol: 258.369 DKK  
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 07.07.2016-1007418373  
Prioritet: 15  
Hovedstol: 3.934 DKK  
Kreditor: Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge

Dato/løbenummer: 06.04.2017-1008581319  
Prioritet: 16  
Hovedstol: 2.860 DKK  
Kreditor: Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge

Dato/løbenummer: 21.02.2018-1009583150  
Prioritet: 17  
Hovedstol: 8.094 DKK  
Kreditor: ALM. BRAND FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10072-65  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 197.284 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10073-65  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 148.063 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10074-65  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 197.513 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10075-65  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 247.199 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10141-65  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 297.875 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 09.06.2009-12042-65  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 350.000 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 22.01.2010-1000328793  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 96.578 DKK  
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001018684  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 149.619 DKK  
Kreditor: Skatteministeriet

**Dokument:**  
 Dato/løbenummer: 21.02.2018-1009583361  
 Prioritet: 19  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 30.992 DKK  
 Rentesats: 0 %

-----  
**Kreditorer:**  
 Navn: POUL MUNK A/S  
 Cvr-nr.: 13118205

-----  
**Debitorer:**  
 Navn: Charlotte Nielsen  
 Cpr-nr.: 040378-\*\*\*\*

Navn: Henrik Andersen  
 Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

-----  
**Anmærkninger:**  
 Dato/løbenummer: 30.12.2002-40446-65  
 Prioritet: 1  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 1.222.000 DKK  
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 18.11.2010-1001741371  
 Prioritet: 10  
 Hovedstol: 6.636 DKK  
 Kreditor: KNUDLUND AUTOGENBRUG A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2010-1001781320  
 Prioritet: 11  
 Hovedstol: 87.174 DKK  
 Kreditor: FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S

Dato/løbenummer: 28.04.2011-1002435807  
 Prioritet: 12  
 Hovedstol: 42.223 DKK  
 Kreditor: MEKONOMEN DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 03.11.2011-1003049807  
 Prioritet: 13  
 Hovedstol: 5.506 DKK  
 Kreditor: Jan Steindorff Jacobsen

Dato/løbenummer: 30.06.2015-1006516728  
 Prioritet: 14  
 Hovedstol: 258.369 DKK  
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 07.07.2016-1007418373

Prioritet:	15
Hovedstol:	3.934 DKK
Kreditor:	Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge
Dato/løbenummer:	06.04.2017-1008581319
Prioritet:	16
Hovedstol:	2.860 DKK
Kreditor:	Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge
Dato/løbenummer:	21.02.2018-1009583150
Prioritet:	17
Hovedstol:	8.094 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	21.02.2018-1009583228
Prioritet:	18
Hovedstol:	10.185 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10072-65
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	197.284 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10073-65
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	148.063 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10074-65
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	197.513 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10075-65
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	247.199 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10141-65
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	297.875 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen
Dato/løbenummer:	09.06.2009-12042-65
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK

Kreditor: Henrik Andersen  
 Dato/løbenummer: 22.01.2010-1000328793  
 Prioritet: 8  
 Hovedstol: 96.578 DKK  
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001018684  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 149.619 DKK  
 Kreditor: Skatteministeriet

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.01.2020-1011503428  
 Prioritet: 20  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 104.882 DKK  
 Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S  
 Cvr-nr.: 73648718

---

**Debitorer:**

Navn: Henrik Andersen  
 Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 30.12.2002-40446-65  
 Prioritet: 1  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 1.222.000 DKK  
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 18.11.2010-1001741371  
 Prioritet: 10  
 Hovedstol: 6.636 DKK  
 Kreditor: KNUDLUND AUTOGENBRUG A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2010-1001781320  
 Prioritet: 11  
 Hovedstol: 87.174 DKK  
 Kreditor: FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S

Dato/løbenummer: 28.04.2011-1002435807  
 Prioritet: 12  
 Hovedstol: 42.223 DKK  
 Kreditor: MEKONOMEN DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	03.11.2011-1003049807
Prioritet:	13
Hovedstol:	5.506 DKK
Kreditor:	Jan Steindorff Jacobsen
Dato/løbenummer:	30.06.2015-1006516728
Prioritet:	14
Hovedstol:	258.369 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	07.07.2016-1007418373
Prioritet:	15
Hovedstol:	3.934 DKK
Kreditor:	Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge
Dato/løbenummer:	06.04.2017-1008581319
Prioritet:	16
Hovedstol:	2.860 DKK
Kreditor:	Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge
Dato/løbenummer:	21.02.2018-1009583150
Prioritet:	17
Hovedstol:	8.094 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	21.02.2018-1009583228
Prioritet:	18
Hovedstol:	10.185 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	21.02.2018-1009583361
Prioritet:	19
Hovedstol:	30.992 DKK
Kreditor:	POUL MUNK A/S
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10072-65
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	197.284 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10073-65
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	148.063 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10074-65
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	197.513 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10075-65  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 247.199 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10141-65  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 297.875 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 09.06.2009-12042-65  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 350.000 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 22.01.2010-1000328793  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 96.578 DKK  
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001018684  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 149.619 DKK  
Kreditor: Skatteministeriet

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 10.03.2022-1013711337  
Prioritet: 21  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 8.094 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**  
Navn: ALM. BRAND FORSIKRING A/S  
Cvr-nr.: 10526949

---

**Debitorer:**  
Navn: Henrik Andersen  
Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**  
Dato/løbenummer: 30.12.2002-40446-65  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol:	1.222.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	18.11.2010-1001741371
Prioritet:	10
Hovedstol:	6.636 DKK
Kreditor:	KNUDLUND AUTOGENBRUG A/S
Dato/løbenummer:	22.11.2010-1001781320
Prioritet:	11
Hovedstol:	87.174 DKK
Kreditor:	FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S
Dato/løbenummer:	28.04.2011-1002435807
Prioritet:	12
Hovedstol:	42.223 DKK
Kreditor:	MEKONOMEN DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	03.11.2011-1003049807
Prioritet:	13
Hovedstol:	5.506 DKK
Kreditor:	Jan Steindorff Jacobsen
Dato/løbenummer:	30.06.2015-1006516728
Prioritet:	14
Hovedstol:	258.369 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	07.07.2016-1007418373
Prioritet:	15
Hovedstol:	3.934 DKK
Kreditor:	Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge
Dato/løbenummer:	06.04.2017-1008581319
Prioritet:	16
Hovedstol:	2.860 DKK
Kreditor:	Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge
Dato/løbenummer:	21.02.2018-1009583150
Prioritet:	17
Hovedstol:	8.094 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	21.02.2018-1009583228
Prioritet:	18
Hovedstol:	10.185 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	21.02.2018-1009583361
Prioritet:	19
Hovedstol:	30.992 DKK
Kreditor:	POUL MUNK A/S

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10072-65  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 197.284 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 07.01.2020-1011503428  
Prioritet: 20  
Hovedstol: 104.882 DKK  
Kreditor: FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10073-65  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 148.063 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10074-65  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 197.513 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10075-65  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 247.199 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10141-65  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 297.875 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 09.06.2009-12042-65  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 350.000 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 22.01.2010-1000328793  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 96.578 DKK  
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001018684  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 149.619 DKK  
Kreditor: Skatteministeriet

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.05.2022-1013915796  
 Prioritet: 22  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 8.646 DKK  
 Rentesats: 0 %

**Kreditorer:**

Navn: ALM. BRAND FORSIKRING A/S  
 Cvr-nr.: 10526949

**Debitorer:**

Navn: Henrik Andersen  
 Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 30.12.2002-40446-65  
 Prioritet: 1  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 1.222.000 DKK  
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 18.11.2010-1001741371  
 Prioritet: 10  
 Hovedstol: 6.636 DKK  
 Kreditor: KNUDLUND AUTOGENBRUG A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2010-1001781320  
 Prioritet: 11  
 Hovedstol: 87.174 DKK  
 Kreditor: FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S

Dato/løbenummer: 28.04.2011-1002435807  
 Prioritet: 12  
 Hovedstol: 42.223 DKK  
 Kreditor: MEKONOMEN DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 03.11.2011-1003049807  
 Prioritet: 13  
 Hovedstol: 5.506 DKK  
 Kreditor: Jan Steindorff Jacobsen

Dato/løbenummer: 30.06.2015-1006516728  
 Prioritet: 14  
 Hovedstol: 258.369 DKK  
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 07.07.2016-1007418373  
 Prioritet: 15  
 Hovedstol: 3.934 DKK  
 Kreditor: Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge

Dato/løbenummer: 06.04.2017-1008581319  
Prioritet: 16  
Hovedstol: 2.860 DKK  
Kreditor: Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge

Dato/løbenummer: 21.02.2018-1009583150  
Prioritet: 17  
Hovedstol: 8.094 DKK  
Kreditor: ALM. BRAND FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 21.02.2018-1009583228  
Prioritet: 18  
Hovedstol: 10.185 DKK  
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 21.02.2018-1009583361  
Prioritet: 19  
Hovedstol: 30.992 DKK  
Kreditor: POUL MUNK A/S

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10072-65  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 197.284 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 07.01.2020-1011503428  
Prioritet: 20  
Hovedstol: 104.882 DKK  
Kreditor: FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S

Dato/løbenummer: 10.03.2022-1013711337  
Prioritet: 21  
Hovedstol: 8.094 DKK  
Kreditor: ALM. BRAND FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10073-65  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 148.063 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10074-65  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 197.513 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10075-65  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 247.199 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10141-65  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 297.875 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 09.06.2009-12042-65  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 350.000 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 22.01.2010-1000328793  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 96.578 DKK  
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001018684  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 149.619 DKK  
Kreditor: Skatteministeriet

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 02.05.2023-1014797312  
Prioritet: 23  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 8.995 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**  
Navn: Norlys Energi A/S  
Cvr-nr.: 25118359

---

**Debitorer:**  
Navn: Henrik Andersen  
Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**  
Dato/løbenummer: 30.12.2002-40446-65  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.222.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 18.11.2010-1001741371  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 6.636 DKK

Kreditor:	KNUDLUND AUTOGENBRUG A/S
Dato/løbenummer:	22.11.2010-1001781320
Prioritet:	11
Hovedstol:	87.174 DKK
Kreditor:	FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S
Dato/løbenummer:	28.04.2011-1002435807
Prioritet:	12
Hovedstol:	42.223 DKK
Kreditor:	MEKONOMEN DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	03.11.2011-1003049807
Prioritet:	13
Hovedstol:	5.506 DKK
Kreditor:	Jan Steindorff Jacobsen
Dato/løbenummer:	30.06.2015-1006516728
Prioritet:	14
Hovedstol:	258.369 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	07.07.2016-1007418373
Prioritet:	15
Hovedstol:	3.934 DKK
Kreditor:	Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge
Dato/løbenummer:	06.04.2017-1008581319
Prioritet:	16
Hovedstol:	2.860 DKK
Kreditor:	Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge
Dato/løbenummer:	21.02.2018-1009583150
Prioritet:	17
Hovedstol:	8.094 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	21.02.2018-1009583228
Prioritet:	18
Hovedstol:	10.185 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	21.02.2018-1009583361
Prioritet:	19
Hovedstol:	30.992 DKK
Kreditor:	POUL MUNK A/S
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10072-65
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	197.284 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 07.01.2020-1011503428  
Prioritet: 20  
Hovedstol: 104.882 DKK  
Kreditor: FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S

Dato/løbenummer: 10.03.2022-1013711337  
Prioritet: 21  
Hovedstol: 8.094 DKK  
Kreditor: ALM. BRAND FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 24.05.2022-1013915796  
Prioritet: 22  
Hovedstol: 8.646 DKK  
Kreditor: ALM. BRAND FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10073-65  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 148.063 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10074-65  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 197.513 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10075-65  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 247.199 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10141-65  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 297.875 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 09.06.2009-12042-65  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 350.000 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 22.01.2010-1000328793  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 96.578 DKK  
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001018684  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 149.619 DKK  
Kreditor: Skatteministeriet

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 30.05.2023-1014854154  
 Prioritet: 24  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 15.957 DKK  
 Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: DANSK KLOAK TEKNIK ApS  
 Cvr-nr.: 26124522

---

**Debitorer:**

Navn: Henrik Andersen  
 Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 30.12.2002-40446-65  
 Prioritet: 1  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 1.222.000 DKK  
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 18.11.2010-1001741371  
 Prioritet: 10  
 Hovedstol: 6.636 DKK  
 Kreditor: KNUDLUND AUTOGENBRUG A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2010-1001781320  
 Prioritet: 11  
 Hovedstol: 87.174 DKK  
 Kreditor: FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S

Dato/løbenummer: 28.04.2011-1002435807  
 Prioritet: 12  
 Hovedstol: 42.223 DKK  
 Kreditor: MEKONOMEN DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 03.11.2011-1003049807  
 Prioritet: 13  
 Hovedstol: 5.506 DKK  
 Kreditor: Jan Steindorff Jacobsen

Dato/løbenummer: 30.06.2015-1006516728  
 Prioritet: 14  
 Hovedstol: 258.369 DKK  
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 07.07.2016-1007418373  
 Prioritet: 15

Hovedstol:	3.934 DKK
Kreditor:	Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge
Dato/løbenummer:	06.04.2017-1008581319
Prioritet:	16
Hovedstol:	2.860 DKK
Kreditor:	Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge
Dato/løbenummer:	21.02.2018-1009583150
Prioritet:	17
Hovedstol:	8.094 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	21.02.2018-1009583228
Prioritet:	18
Hovedstol:	10.185 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	21.02.2018-1009583361
Prioritet:	19
Hovedstol:	30.992 DKK
Kreditor:	POUL MUNK A/S
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10072-65
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	197.284 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen
Dato/løbenummer:	07.01.2020-1011503428
Prioritet:	20
Hovedstol:	104.882 DKK
Kreditor:	FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S
Dato/løbenummer:	10.03.2022-1013711337
Prioritet:	21
Hovedstol:	8.094 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	24.05.2022-1013915796
Prioritet:	22
Hovedstol:	8.646 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	02.05.2023-1014797312
Prioritet:	23
Hovedstol:	8.995 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10073-65
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	148.063 DKK

Kreditor: Henrik Andersen  
Dato/løbenummer: 10.04.2007-10074-65  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 197.513 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10075-65  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 247.199 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10141-65  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 297.875 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 09.06.2009-12042-65  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 350.000 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 22.01.2010-1000328793  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 96.578 DKK  
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001018684  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 149.619 DKK  
Kreditor: Skatteministeriet

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 29.11.2023-1015283207  
Prioritet: 25  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 172.659 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**  
Navn: Skatteforvaltningen  
Cvr-nr.: 19552101

---

**Debitorer:**  
Navn: Henrik Andersen

Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

-----  
**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 30.12.2002-40446-65

Prioritet: 1

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 1.222.000 DKK

Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 18.11.2010-1001741371

Prioritet: 10

Hovedstol: 6.636 DKK

Kreditor: KNUDLUND AUTOGENBRUG A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2010-1001781320

Prioritet: 11

Hovedstol: 87.174 DKK

Kreditor: FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S

Dato/løbenummer: 28.04.2011-1002435807

Prioritet: 12

Hovedstol: 42.223 DKK

Kreditor: MEKONOMEN DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 03.11.2011-1003049807

Prioritet: 13

Hovedstol: 5.506 DKK

Kreditor: Jan Steindorff Jacobsen

Dato/løbenummer: 30.06.2015-1006516728

Prioritet: 14

Hovedstol: 258.369 DKK

Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 07.07.2016-1007418373

Prioritet: 15

Hovedstol: 3.934 DKK

Kreditor: Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge

Dato/løbenummer: 06.04.2017-1008581319

Prioritet: 16

Hovedstol: 2.860 DKK

Kreditor: Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge

Dato/løbenummer: 21.02.2018-1009583150

Prioritet: 17

Hovedstol: 8.094 DKK

Kreditor: ALM. BRAND FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 21.02.2018-1009583228

Prioritet: 18

Hovedstol: 10.185 DKK

Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	21.02.2018-1009583361
Prioritet:	19
Hovedstol:	30.992 DKK
Kreditor:	POUL MUNK A/S
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10072-65
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	197.284 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen
Dato/løbenummer:	07.01.2020-1011503428
Prioritet:	20
Hovedstol:	104.882 DKK
Kreditor:	FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S
Dato/løbenummer:	10.03.2022-1013711337
Prioritet:	21
Hovedstol:	8.094 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	24.05.2022-1013915796
Prioritet:	22
Hovedstol:	8.646 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	02.05.2023-1014797312
Prioritet:	23
Hovedstol:	8.995 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	30.05.2023-1014854154
Prioritet:	24
Hovedstol:	15.957 DKK
Kreditor:	DANSK KLOAK TEKNIK ApS
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10073-65
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	148.063 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10074-65
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	197.513 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10075-65
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	247.199 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10141-65  
 Prioritet: 6  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 297.875 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 09.06.2009-12042-65  
 Prioritet: 7  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 350.000 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 22.01.2010-1000328793  
 Prioritet: 8  
 Hovedstol: 96.578 DKK  
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001018684  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 149.619 DKK  
 Kreditor: Skatteministeriet

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 29.11.2023-1015283226  
 Prioritet: 26  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 55.101 DKK  
 Rentesats: 0 %

**Kreditorer:**

Navn: Skatteforvaltningen  
 Cvr-nr.: 19552101

**Debitorer:**

Navn: Henrik Andersen  
 Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 30.12.2002-40446-65  
 Prioritet: 1  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 1.222.000 DKK  
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 18.11.2010-1001741371  
 Prioritet: 10  
 Hovedstol: 6.636 DKK

Kreditor:	KNUDLUND AUTOGENBRUG A/S
Dato/løbenummer:	22.11.2010-1001781320
Prioritet:	11
Hovedstol:	87.174 DKK
Kreditor:	FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S
Dato/løbenummer:	28.04.2011-1002435807
Prioritet:	12
Hovedstol:	42.223 DKK
Kreditor:	MEKONOMEN DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	03.11.2011-1003049807
Prioritet:	13
Hovedstol:	5.506 DKK
Kreditor:	Jan Steindorff Jacobsen
Dato/løbenummer:	30.06.2015-1006516728
Prioritet:	14
Hovedstol:	258.369 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	07.07.2016-1007418373
Prioritet:	15
Hovedstol:	3.934 DKK
Kreditor:	Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge
Dato/løbenummer:	06.04.2017-1008581319
Prioritet:	16
Hovedstol:	2.860 DKK
Kreditor:	Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge
Dato/løbenummer:	21.02.2018-1009583150
Prioritet:	17
Hovedstol:	8.094 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	21.02.2018-1009583228
Prioritet:	18
Hovedstol:	10.185 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	21.02.2018-1009583361
Prioritet:	19
Hovedstol:	30.992 DKK
Kreditor:	POUL MUNK A/S
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10072-65
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	197.284 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 07.01.2020-1011503428  
Prioritet: 20  
Hovedstol: 104.882 DKK  
Kreditor: FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S

Dato/løbenummer: 10.03.2022-1013711337  
Prioritet: 21  
Hovedstol: 8.094 DKK  
Kreditor: ALM. BRAND FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 24.05.2022-1013915796  
Prioritet: 22  
Hovedstol: 8.646 DKK  
Kreditor: ALM. BRAND FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 02.05.2023-1014797312  
Prioritet: 23  
Hovedstol: 8.995 DKK  
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 30.05.2023-1014854154  
Prioritet: 24  
Hovedstol: 15.957 DKK  
Kreditor: DANSK KLOAK TEKNIK ApS

Dato/løbenummer: 29.11.2023-1015283207  
Prioritet: 25  
Hovedstol: 172.659 DKK  
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10073-65  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 148.063 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10074-65  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 197.513 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10075-65  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 247.199 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 10.04.2007-10141-65  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 297.875 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 09.06.2009-12042-65

Prioritet: 7  
 Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 350.000 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 22.01.2010-1000328793  
 Prioritet: 8  
 Hovedstol: 96.578 DKK  
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001018684  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 149.619 DKK  
 Kreditor: Skatteministeriet

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 25.09.2025-1017084590  
 Prioritet: 27  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 6.461 DKK  
 Rentesats: 0 %

**Kreditorer:**

Navn: VESTJYLLAND FORSIKRING GS.  
 Cvr-nr.: 58799114

**Debitorer:**

Navn: Henrik Andersen  
 Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 30.12.2002-40446-65  
 Prioritet: 1  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 1.222.000 DKK  
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 18.11.2010-1001741371  
 Prioritet: 10  
 Hovedstol: 6.636 DKK  
 Kreditor: KNUDLUND AUTOGENBRUG A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2010-1001781320  
 Prioritet: 11  
 Hovedstol: 87.174 DKK  
 Kreditor: FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S

Dato/løbenummer: 28.04.2011-1002435807

Prioritet:	12
Hovedstol:	42.223 DKK
Kreditor:	MEKONOMEN DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	03.11.2011-1003049807
Prioritet:	13
Hovedstol:	5.506 DKK
Kreditor:	Jan Steindorff Jacobsen
Dato/løbenummer:	30.06.2015-1006516728
Prioritet:	14
Hovedstol:	258.369 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	07.07.2016-1007418373
Prioritet:	15
Hovedstol:	3.934 DKK
Kreditor:	Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge
Dato/løbenummer:	06.04.2017-1008581319
Prioritet:	16
Hovedstol:	2.860 DKK
Kreditor:	Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge
Dato/løbenummer:	21.02.2018-1009583150
Prioritet:	17
Hovedstol:	8.094 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	21.02.2018-1009583228
Prioritet:	18
Hovedstol:	10.185 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	21.02.2018-1009583361
Prioritet:	19
Hovedstol:	30.992 DKK
Kreditor:	POUL MUNK A/S
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10072-65
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	197.284 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen
Dato/løbenummer:	07.01.2020-1011503428
Prioritet:	20
Hovedstol:	104.882 DKK
Kreditor:	FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S
Dato/løbenummer:	10.03.2022-1013711337
Prioritet:	21
Hovedstol:	8.094 DKK

Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	24.05.2022-1013915796
Prioritet:	22
Hovedstol:	8.646 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	02.05.2023-1014797312
Prioritet:	23
Hovedstol:	8.995 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	30.05.2023-1014854154
Prioritet:	24
Hovedstol:	15.957 DKK
Kreditor:	DANSK KLOAK TEKNIK ApS
Dato/løbenummer:	29.11.2023-1015283207
Prioritet:	25
Hovedstol:	172.659 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	29.11.2023-1015283226
Prioritet:	26
Hovedstol:	55.101 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10073-65
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	148.063 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10074-65
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	197.513 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10075-65
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	247.199 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10141-65
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	297.875 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen
Dato/løbenummer:	09.06.2009-12042-65
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK

Kreditor: Henrik Andersen  
 Dato/løbenummer: 22.01.2010-1000328793  
 Prioritet: 8  
 Hovedstol: 96.578 DKK  
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001018684  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 149.619 DKK  
 Kreditor: Skatteministeriet

---

**Dokument:**  
 Dato/løbenummer: 07.10.2025-1017121425  
 Prioritet: 28  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 2.846 DKK  
 Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**  
 Navn: ALM. BRAND FORSIKRING A/S  
 Cvr-nr.: 10526949

---

**Debitorer:**  
 Navn: Henrik Andersen  
 Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**  
 Dato/løbenummer: 30.12.2002-40446-65  
 Prioritet: 1  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 1.222.000 DKK  
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 18.11.2010-1001741371  
 Prioritet: 10  
 Hovedstol: 6.636 DKK  
 Kreditor: KNUDLUND AUTOGENBRUG A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2010-1001781320  
 Prioritet: 11  
 Hovedstol: 87.174 DKK  
 Kreditor: FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S

Dato/løbenummer: 28.04.2011-1002435807  
 Prioritet: 12  
 Hovedstol: 42.223 DKK  
 Kreditor: MEKONOMEN DANMARK A/S

Dato/løbnummer:	03.11.2011-1003049807
Prioritet:	13
Hovedstol:	5.506 DKK
Kreditor:	Jan Steindorff Jacobsen
Dato/løbnummer:	30.06.2015-1006516728
Prioritet:	14
Hovedstol:	258.369 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbnummer:	07.07.2016-1007418373
Prioritet:	15
Hovedstol:	3.934 DKK
Kreditor:	Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge
Dato/løbnummer:	06.04.2017-1008581319
Prioritet:	16
Hovedstol:	2.860 DKK
Kreditor:	Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge
Dato/løbnummer:	21.02.2018-1009583150
Prioritet:	17
Hovedstol:	8.094 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbnummer:	21.02.2018-1009583228
Prioritet:	18
Hovedstol:	10.185 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	21.02.2018-1009583361
Prioritet:	19
Hovedstol:	30.992 DKK
Kreditor:	POUL MUNK A/S
Dato/løbnummer:	10.04.2007-10072-65
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	197.284 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen
Dato/løbnummer:	07.01.2020-1011503428
Prioritet:	20
Hovedstol:	104.882 DKK
Kreditor:	FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S
Dato/løbnummer:	10.03.2022-1013711337
Prioritet:	21
Hovedstol:	8.094 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbnummer:	24.05.2022-1013915796

Prioritet:	22
Hovedstol:	8.646 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	02.05.2023-1014797312
Prioritet:	23
Hovedstol:	8.995 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	30.05.2023-1014854154
Prioritet:	24
Hovedstol:	15.957 DKK
Kreditor:	DANSK KLOAK TEKNIK ApS
Dato/løbenummer:	29.11.2023-1015283207
Prioritet:	25
Hovedstol:	172.659 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	29.11.2023-1015283226
Prioritet:	26
Hovedstol:	55.101 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	25.09.2025-1017084590
Prioritet:	27
Hovedstol:	6.461 DKK
Kreditor:	VESTJYLLAND FORSIKRING GS.
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10073-65
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	148.063 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10074-65
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	197.513 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10075-65
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	247.199 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10141-65
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	297.875 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen
Dato/løbenummer:	09.06.2009-12042-65
Prioritet:	7

Dokumenttype: Ejerpantebrev  
 Hovedstol: 350.000 DKK  
 Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 22.01.2010-1000328793  
 Prioritet: 8  
 Hovedstol: 96.578 DKK  
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001018684  
 Prioritet: 9  
 Hovedstol: 149.619 DKK  
 Kreditor: Skatteministeriet

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.12.2025-1017312129  
 Prioritet: 29  
 Dokumenttype: Udlæg  
 Hovedstol: 52.000 DKK  
 Rentesats: 0 %

**Kreditorer:**

Navn: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring  
 Cvr-nr.: 53290515

**Debitorer:**

Navn: Henrik Andersen  
 Cpr-nr.: 180472-\*\*\*\*

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 30.12.2002-40446-65  
 Prioritet: 1  
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
 Hovedstol: 1.222.000 DKK  
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 18.11.2010-1001741371  
 Prioritet: 10  
 Hovedstol: 6.636 DKK  
 Kreditor: KNUDLUND AUTOGENBRUG A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2010-1001781320  
 Prioritet: 11  
 Hovedstol: 87.174 DKK  
 Kreditor: FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S

Dato/løbenummer: 28.04.2011-1002435807  
 Prioritet: 12

Hovedstol:	42.223 DKK
Kreditor:	MEKONOMEN DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	03.11.2011-1003049807
Prioritet:	13
Hovedstol:	5.506 DKK
Kreditor:	Jan Steindorff Jacobsen
Dato/løbenummer:	30.06.2015-1006516728
Prioritet:	14
Hovedstol:	258.369 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	07.07.2016-1007418373
Prioritet:	15
Hovedstol:	3.934 DKK
Kreditor:	Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge
Dato/løbenummer:	06.04.2017-1008581319
Prioritet:	16
Hovedstol:	2.860 DKK
Kreditor:	Gjensidige Forsikring, dansk filial af Gjensidige Forsikring ASA, Norge
Dato/løbenummer:	21.02.2018-1009583150
Prioritet:	17
Hovedstol:	8.094 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	21.02.2018-1009583228
Prioritet:	18
Hovedstol:	10.185 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	21.02.2018-1009583361
Prioritet:	19
Hovedstol:	30.992 DKK
Kreditor:	POUL MUNK A/S
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10072-65
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	197.284 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen
Dato/løbenummer:	07.01.2020-1011503428
Prioritet:	20
Hovedstol:	104.882 DKK
Kreditor:	FTZ AUTODELE & VÆRKTØJ A/S
Dato/løbenummer:	10.03.2022-1013711337
Prioritet:	21
Hovedstol:	8.094 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer:	24.05.2022-1013915796
Prioritet:	22
Hovedstol:	8.646 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	02.05.2023-1014797312
Prioritet:	23
Hovedstol:	8.995 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	30.05.2023-1014854154
Prioritet:	24
Hovedstol:	15.957 DKK
Kreditor:	DANSK KLOAK TEKNIK ApS
Dato/løbenummer:	29.11.2023-1015283207
Prioritet:	25
Hovedstol:	172.659 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	29.11.2023-1015283226
Prioritet:	26
Hovedstol:	55.101 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	25.09.2025-1017084590
Prioritet:	27
Hovedstol:	6.461 DKK
Kreditor:	VESTJYLLAND FORSIKRING GS.
Dato/løbenummer:	07.10.2025-1017121425
Prioritet:	28
Hovedstol:	2.846 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10073-65
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	148.063 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10074-65
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	197.513 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10075-65
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	247.199 DKK
Kreditor:	Henrik Andersen
Dato/løbenummer:	10.04.2007-10141-65

Prioritet: 6  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 297.875 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 09.06.2009-12042-65  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 350.000 DKK  
Kreditor: Henrik Andersen

Dato/løbenummer: 22.01.2010-1000328793  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 96.578 DKK  
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 28.09.2010-1001018684  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 149.619 DKK  
Kreditor: Skatteministeriet

---

## Øvrige oplysninger

-----  
**Ejendomsvurdering:**  
Ejendomsværdi: 2.132.000 DKK  
Grundværdi: 1.237.000 DKK  
Vurderingsdato: 01.01.2022  
Kommunekode: 0740  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 006711

-----  
**Indskannet akt:**  
Akt nr: 65\_K\_611



## Gældende vurdering

### Gældende vurdering

Vurderingsdato	2022-01-01
Ejendomsværdi	2.132.000
Grundværdi	1.237.000
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	
Vurderet grundareal	413
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	0
Vurderingskreds navn	
Vurderingsændring	Alm. vurdering/ årsomvurdering/ administrativ rettelse
Juridisk kategori	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategori	Ejendom til helårsbeboelse
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)



# Ejendomsskat

## Ejendomsgrundskyld

Grundskyld	12.056
Grundskyld - Stuehusværdi	0
Grundskyld - Produktion-sjød	0
Grundskyld - Restareal	0
Grundskyld - Land/Skovbrugsværdi	0
Reguleret beløb	0

## Dækningsafgift

Dækningsafgift erhvervsejendomme	0
Dækningsafgift offentlig myndighed	0

## Skatteoplysninger

Skatteår	2026
----------	------

## Ejendomsvurderingsoplysninger

Ejendomsvurderingsår	2025
Ændringsdato for ejendomsvurdering	2025-01-01
Juridisk kategorikode	1100
Juridisk kategoritekst	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategorikode	1110
Juridisk underkategoritekst	Ejendom til helårsbeboelse i lige år
Oprindelse kode	135

## Kommunepromiller

Grundskyld, kommunepromille	11
	7,2

Grundskyld produktion- sjord, kommunepromille	
Dækningsafgift er- hvervsejendomme, kom- munepromille	0
Dækningsafgift offentlig myndighed, kommune- promille	14,13

### **Grundværdi beskatningsgrundlag**

Beskatningsgrundlag	1.096.000
Beskatningsgrundlag - Stuehus	0
Beskatningsgrundlag - Produktionsjord	0
Beskatningsgrundlag - Restareal	0

**Oftest anvendte informationer**

Print

Adresse: Enghavevej 16, 8600 Silkeborg

BFE: 5654114

Kommune: Silkeborg (0740)

Matrikel-ejerlav: 1215 - Silkeborg Markjorder

Grund-areal: 413 m<sup>2</sup>**Boligskattelån**

Print

Indefrysningsslån og tillægsslån fra 2024 og frem

Sidst indhentet:

2026-07-01

Lånesum:

0

Se kort



## Silkeborg Kommune

Teknik- og Miljøafdelingen

## BBR-meddelelse

Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender  
Silkeborg Kommune, Teknik- og Miljøafdelingen  
Søvej 1, 8600 Silkeborg

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5654114

Udskriftsdato: 02.06.2026

---

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: [Ejendomsdata@silkeborg.dk](mailto:Ejendomsdata@silkeborg.dk) eller tlf. 89 70 14 12.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

---

### Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5654114

BBR-adresse: Enghavevej 16 (vejkode 0376), 8600 Silkeborg

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 740-6711

---

### Oplysninger om grund

**Adresse: Enghavevej 16, 8600 Silkeborg**

Grundens areal: 413 m<sup>2</sup>

Matrikelnummer: 1215, Ejerlavnavn: Silkeborg Markjorder (ejerlavskode 2006552)

#### Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

---

### Bygninger tilknyttet grund

#### Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1954

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

#### Beliggenhed

Adresse: Enghavevej 16, 8600 Silkeborg

Matrikelnummer: 1215, Ejerlavnavn: Silkeborg Markjorder (ejerlavskode 2006552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

#### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

#### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

**Bolig- og erhvervsareal**

Bygningens samlede boligareal:	88 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m <sup>2</sup>

**Etagernes areal**

Samlet bygningsareal:	101 m <sup>2</sup>
Kældereens areal:	80 m <sup>2</sup>
heraf Kældereens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kældere:	80 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kældere:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

**Arealer i grundplan**

Bebygget areal:	101 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

**Andre arealer**

Samlet andet areal:	13 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	13 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

**Bemærkninger om bygning**

GARAGE PÅ 23 KVM ER INDEHOLDT I KÆLDEREN

**Enheder tilknyttet Bygning 1****Enhed: Enghavevej 16**

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	88 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	88 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	3

## Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



### Forkortelser

B# Bygning #  
T# Teknisk anlæg #  
NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- ⊙ Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- \* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

## Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

### Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

### Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

## Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

### Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

## Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

### Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kældrens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Enghavevej 16, 8600  
Silkeborg

Rapport købt 02/06 2026  
Rapport færdig 04/06 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
14/08 2026

# For ejendommen Enghavevej 16, 8600 Silkeborg

Ejendommens adresse.....	Enghavevej 16, 8600 Silkeborg
Kommune.....	Silkeborg Kommune
Ejendomstype.....	Beboelse
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	413 m <sup>2</sup>
Samlet bebygget areal.....	101 m <sup>2</sup>
Samlet boligareal.....	88 m <sup>2</sup>
Samlet erhvervsareal.....	0 m <sup>2</sup>

### Omfattede bestemt fast ejendomme

5654114

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 1215, Silkeborg Markjorder

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdata](#) rapporter på [Boligejer.dk](#).

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Enghavevej 16, 8600  
Silkeborg

Rapport købt 02/06 2026

Rapport færdig 04/06 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
14/08 2026

# Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
<b>Bygninger</b> .....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
<b>Økonomi</b> .....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	17
Huslejenævns sager.....	18
<b>Planer</b> .....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	24
Varmeplaner.....	26
Varmeforsyning.....	26
Vejforsyning.....	27
Vejdirektoratets projekter.....	28
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	28
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	29
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	30
Råstofplaner.....	30
<b>Spildevand og drikkevand</b> .....	32
Aktuelle afløbsforhold.....	32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	33
Aktuel vandforsyning.....	33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	33
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	34
<b>Jordforurening</b> .....	36
Jordforureningsattest.....	36
Kortlagt jordforurening.....	36
Områdeklassificering.....	37

Påbud iht. jordforureningsloven.....	37
<b>Natur, skov og landbrug.....</b>	<b>39</b>
Fredskov.....	39
Majoratsskov.....	39
Beskyttet natur.....	40
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	41
Landbrugspligt.....	42
<b>Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....</b>	<b>43</b>
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	43
Beskyttede sten- og jorddiger.....	44
Skovbyggelinjer.....	44
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	45
Kirkebyggelinjer.....	45
Klitfredningslinje.....	46
Strandbeskyttelseslinje.....	46
<b>Om ejendomsdatarapporten.....</b>	<b>48</b>

---

### Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport\_5654114\_1437447
  - Tilstandsrapport\_5654114\_1475734
  - Tilstandsrapport\_5654114\_1743735
  - BBR-meddelelse - 5654114 - Silkeborg Kommune
  - Raastofplanskort
  - Vejforsyningskort
  - Konsekvensomraader-for-produktionserhverv
  - Konsekvensomraader-for-teknisk-anlaeg
  - Jordforureningsattest\_5654114
-



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Enghavevej 16, 8600  
Silkeborg

Rapport købt 02/06 2026

Rapport færdig 04/06 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
14/08 2026

# Resumé

---

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke  
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2026

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026  
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 2.132.000 kr.  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

### Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

### Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

### Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026  
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026  
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026  
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### **Beskyttede sten- og jorddiger**

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026  
 Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### **Skovbyggelinjer**

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026  
 Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### **Sø- og åbeskyttelseslinjer**

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026  
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### **Kirkebyggelinjer**

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### **Klitfredningslinje**

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### **Strandbeskyttelseslinje**

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Enghavevej 16, 8600  
Silkeborg

Rapport købt 02/06 2026

Rapport færdig 04/06 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
14/08 2026

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 5654114 - Silkeborg Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5654114

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Tilstandsrapport

---

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Tilstandsrapport - 1743735

Løbenummer..... H858585

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport\_5654114\_1743735

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5654114

### Tilstandsrapport - 1475734

Løbenummer..... H427717

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport\_5654114\_1475734

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5654114

### Tilstandsrapport - 1437447

Løbenummer..... H242373

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport\_5654114\_1437447

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5654114

### Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Elinstallationsrapport

---

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygnings sagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en

gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
 Telefonnummer..... 33732000  
 Email..... mo@erst.dk  
 Web..... https://www.sik.dk/

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?.....Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

## Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeri i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

## Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Bygning 1

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5654114

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5654114

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

## Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

---

## Fredede bygninger

---

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
 Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København  
 Telefonnummer..... 33954200  
 Email..... post@slks.dk  
 Web..... http://slks.dk

---

## Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

---

### Bevaringsværdi

---

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

---

## Flexboligtilladelse

---

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5654114

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Enghavevej 16, 8600  
Silkeborg

Rapport købt 02/06 2026

Rapport færdig 04/06 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
14/08 2026

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 2.132.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejeres ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

### Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Vurderingsår.....	2022 år
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-01-2022
Ejendomsværdi.....	2.132.000 kr.
Grundværdi.....	1.237.000 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer.....	72221616
Web.....	<a href="https://vurderingsportalen.dk/kontakt">https://vurderingsportalen.dk/kontakt</a>

### Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

## Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategoriene beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>  
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>  
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>  
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>  
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Vurderingsejendom - Silkeborg Kommune

BFE-nr..... 5654114  
VurderingsejendomID..... 1677820  
Vurderingsår..... 2025  
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025  
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar  
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar  
Vurderingstype..... Foreløbig  
Indkomstår..... 2026  
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5654114

### Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5654114

**Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Silkeborg Kommune**

Beskatningsgrundlag.....	1.096.000 kr.
Kommunepromille.....	11 ‰
Beløb.....	12.056 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre BFE-nummer 5654114	

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer.....	72221616
Web.....	<a href="https://vurderingsportalen.dk/kontakt">https://vurderingsportalen.dk/kontakt</a>

**Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat**

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

**Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat**

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomståret). Allerede stiftede lån kan ses på [boligskattelaan.skat.dk](http://boligskattelaan.skat.dk).

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på [boligskattelaan.skat.dk](http://boligskattelaan.skat.dk).

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

BFE-nr.....	5654114
Samlet indefrysningsbeløb.....	0 kr
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre BFE-nummer 5654114	

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
------------------------------	---------------------

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
 Telefonnummer..... 72221616  
 Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

---

## Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten revisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

## Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenaevn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenaevn.dk fungerer på den måde, at de store nævni indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævni indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
 Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Enghavevej 16, 8600  
Silkeborg

Rapport købt 02/06 2026

Rapport færdig 04/06 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
14/08 2026

# Planer

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

## Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

---

### Landzonetilladelse

---

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
  - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

---

### Kommuneplaner, vedtagne

---

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Plan - Silkeborg Kommuneplan 2020-2032

Planens navn..... Silkeborg Kommuneplan 2020-2032

Kommune..... Silkeborg

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 21-12-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-03-2021

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_9732690\\_1614291703089.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_9732690_1614291703089.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplaner, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanramme, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

#### Plan - Nord for Ansvej, Nørrevang

Planens navn..... Nord for Ansvej, Nørrevang

Plannummer..... 11-B-10

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9732690

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 21-12-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-03-2021

Generel anvendelse..... Boligområde

Planzone..... Byzone

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %

Maksimalt antal etager..... 2

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Notat om områdeanvendelsen... Fritliggende enfamiliehuse i max. 2 etager, og de til området hørende institutioner og anlæg som fx børne- og ældreinstitutioner samt kollektive tekniske anlæg.

Notat om bebyggelse... Facadehøjden ved skæring mellem facade og yderside tagbeklædning må maksimalt være 7,5 meter. Med mindre særlige forhold er gældende, må bebyggelse ikke placeres nærmere end 5 meter mod vej og 2,5 meter mod sti og vendeplads.

Notat, andet... Der kan ved skybrudshændelser og lignende oversvømmelseshændelser forekomme oversvømmelser i området.

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_9732690\\_1614291703089.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_9732690_1614291703089.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanramme, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplanstrategi, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Plan - Silkeborg Kom. Udviklingsstrategi 2028

Planens navn..... Silkeborg Kom. Udviklingsstrategi 2028  
 Kommune..... Silkeborg  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
 Dato for vedtagelse af plan..... 27-10-2014  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 27-10-2014  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_2951020\\_1546508258109.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_2951020_1546508258109.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Plan - Kommuneplanstrategi 2040

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2040  
 Plannummer..... 2040  
 Kommune..... Silkeborg  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Fuld revision  
 Dato for vedtagelse af plan..... 29-04-2019  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 15-05-2019  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_9563906\\_1557904121846.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_9563906_1557904121846.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Plan - Planstrategi 2050 for Silkeborg Kommune

Planens navn..... Planstrategi 2050 for Silkeborg Kommune  
 Plannummer..... 2050  
 Kommune..... Silkeborg  
 Planstatus..... Vedtaget  
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
 Dato for vedtagelse af plan..... 26-09-2023  
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 20-11-2023  
 Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_11235415\\_1700165607301.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_11235415_1700165607301.pdf)  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### **Kommuneplanstrategi, forslag**

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### **Kommuneplantillæg, vedtaget**

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Kommuneplantillæg, vvm, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Konsekvensområder for produktionserhverv

---

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?.....  Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

#### Plan - Silkeborg Kommuneplan 2020-2032

Planens navn..... Silkeborg Kommuneplan 2020-2032

Kommuneplan ID..... 9732690

Kommune..... Silkeborg

Bemærkninger.... Opmærksomhedszoner omkring produktionsvirksomheder og andre virksomheder. Produktionsområdeid: 9953434

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_9732690\\_1614291703089.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_9732690_1614291703089.pdf)

Kort over konsekvensområder for produktionserhverv..... Se bilag Konsekvensomraader-for-produktionserhverv

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Konsekvensområder for tekniske anlæg

---

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Plan - Tillæg 20: Tekniske anlæg

Planens navn..... Tillæg 20: Tekniske anlæg

Kommune..... Silkeborg

Bemærkninger..... Konsekvenszone for varmeværk

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/12\\_11631260\\_1756205531125.pdf](https://dokument.plandata.dk/12_11631260_1756205531125.pdf)

Kort over konsekvensområder produktionserhverv..... Se bilag Konsekvensomraader-for-teknisk-anlaeg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Kloakopland, vedtaget

Kloakoplange indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Kloakopland - B27.2

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... B27.2

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Ja

Renseklasse..... Renseklasse - OP

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

## Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyrt. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

## Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyrt eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja  
 Navn på forsyningsområde..... Silkeborg N  
 Forsyningsform..... Fjernvarme  
 Forsyningselskab..... SILKEBORG FORSYNING ERHVERV A/S  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

---

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja  
 Navn på område med forsyningsforbud..... Silkeborg  
 Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

---

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej  
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

---

## Vejforsyning

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

## Vejdirektoratets projekter

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
Telefonnummer..... 72443333  
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

## Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

---

## Hovedstadsområdet transportkorridorer

---

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands

vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for

øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation

ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde

Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email ..... plst@plst.dk

Web ..... https://plst.dk

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde? ..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde? ..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed ..... Kommunen

---

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde? ..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed ..... Kommunen

---

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde? ..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

---

## Råstofplaner

---

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Enghavevej 16, 8600  
Silkeborg

Rapport købt 02/06 2026  
Rapport færdig 04/06 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
14/08 2026

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Matr. nr.: 1215, Silkeborg Markjorder

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5654114

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

**Medlemskab af spildevandsforsyning**

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

**Medlemskab af spildevandsforsyning**

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

**Aktuel vandforsyning**

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

**Aktuel vandforsyning**

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

**Matr. nr.: 1215, Silkeborg Markjorder**

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5654114**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

**Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen**

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

**Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer**

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

---

## Grundvand - Følsomme indvindingsområder

---

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Enghavevej 16, 8600  
Silkeborg

Rapport købt 02/06 2026

Rapport færdig 04/06 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
14/08 2026

# Jordforurening

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest\_5654114

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5654114

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

## Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

## Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

### Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Enghavevej 16, 8600  
Silkeborg

Rapport købt 02/06 2026  
Rapport færdig 04/06 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
14/08 2026

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 1215

Ejerlav..... Silkeborg Markjorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5654114

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### 1215, Silkeborg Markjorder

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 1215

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5654114

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen  
 Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C  
 Telefonnummer..... 72544000  
 Email..... mst@mst.dk  
 Web..... https://mst.dk/

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

## Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup>

Moser, enge, strandenge, strandsump, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

### Fuglebeskyttelsesområder

---

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Habitatområder

---

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@min.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

## Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5654114

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V  
Telefonnummer..... 33958000  
Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)  
Web..... <https://lbst.dk/>



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Enghavevej 16, 8600  
Silkeborg

Rapport købt 02/06 2026

Rapport færdig 04/06 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
14/08 2026

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Børører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... https://slks.dk/

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoeportalen.dk](http://www.miljoeportalen.dk)

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Gældende

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 1215 Silkeborg Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Clitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

## Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgrænses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skal. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

### 1215, Silkeborg Markjorder

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Silkeborg Markjorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 5654114

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 1215

Ejerlav..... Silkeborg Markjorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 5654114

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Enghavevej 16, 8600  
Silkeborg

Rapport købt 02/06 2026

Rapport færdig 04/06 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
14/08 2026

# Om ejendomsdatarapporten

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Tilstandsrapport\_5654114\_1437447
- Tilstandsrapport\_5654114\_1475734
- Tilstandsrapport\_5654114\_1743735
- BBR-meddelelse - 5654114 - Silkeborg Kommune
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Konsekvensomraader-for-produktionserhverv
- Konsekvensomraader-for-teknisk-anlæg
- Jordforureningsattest\_5654114

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Medlemskab af spildevandsforsyning

-

### Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgenmængning foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

### Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

### Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

### Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

### BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

### Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

### Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

### Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

### Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

### Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

### Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

### Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

### Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

### Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (referenc ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

### Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

### Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

### Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

### Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

### Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

### Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Enghavevej 16, 8600  
Silkeborg

Rapport købt 02/06 2026

Rapport færdig 04/06 2026

Den ved rapportbestillingen  
oplyste tvangsauktionsdato:  
14/08 2026

# Resumé

---

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

### Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

### Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 2.132.000 kr.

### Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

### Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

### Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

**Lokalplaner**

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

**Landzonetilladelser**

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

**Kommuneplaner**

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

**Spildevandsplaner**

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

**Varmeplaner**

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

**Varmeforsyning**

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

**Vejforsyning**

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

**Vejdirektoratets projekter**

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

**Hovedstadsområdets transportkorridorer**

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

**Landsplandirektiv "Baltic Pipe"**

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej

**Landsplandirektiv "Udviklingsområder"**

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

**Råstofplaner**

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

**Spildevand og drikkevand****Aktuelle afløbsforhold**

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja

**Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen**

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

**Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen**

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

**Medlemskab af spildevandsforsyning**

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

**Aktuel vandforsyning**

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

**Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen**

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurennet?..... Ja

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

**Kirkebyggelinje**

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?.....Nej

**Klitfredningslinje**

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

**Strandbeskyttelseslinje**

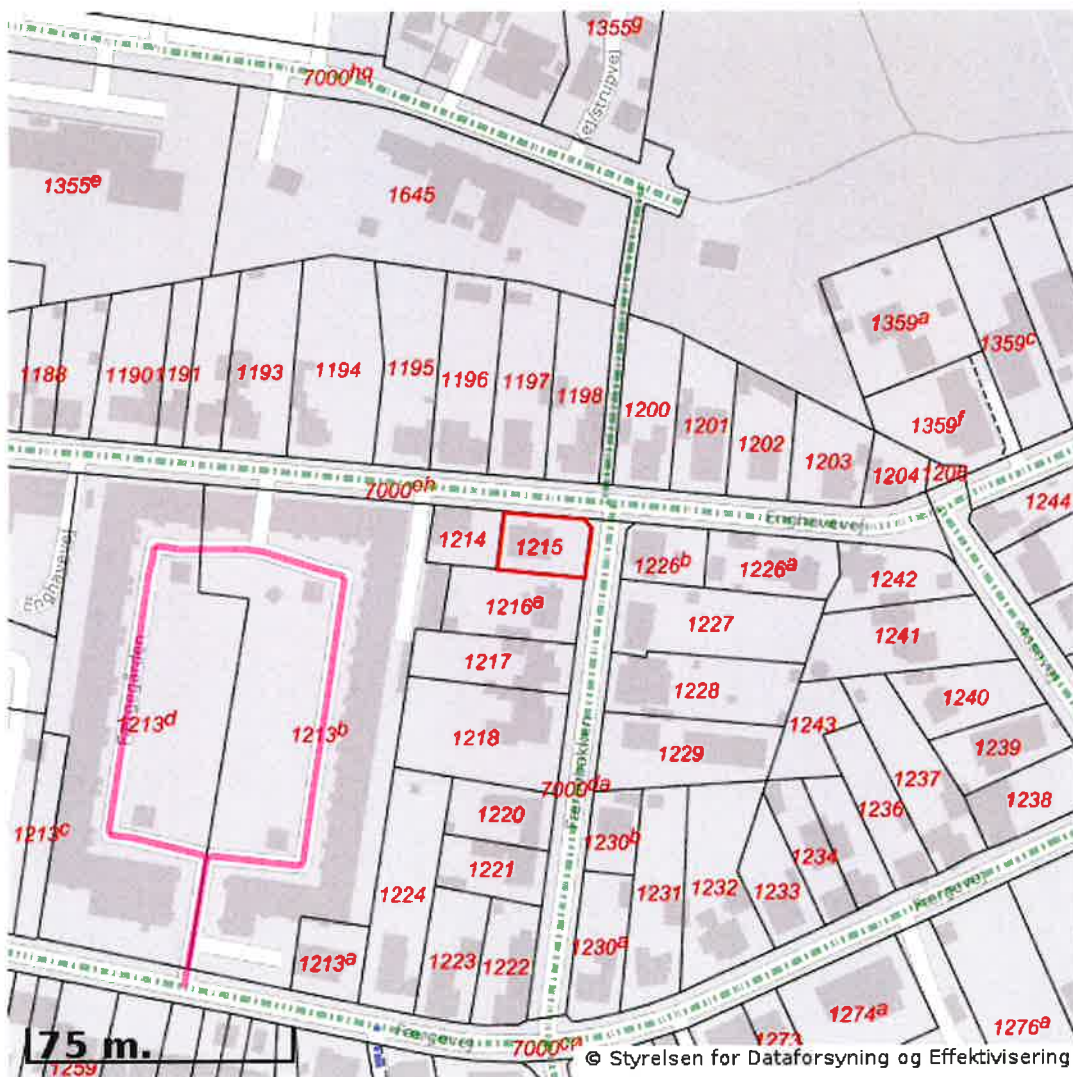
Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?.....Nej



## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 1215 Silkeborg Markjorder  
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 02-06-2026.



Signaturforklaring:

-  Offentlig
-  Privat fælles
-  Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
-  Planlagt nedklassificering
-  Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



## Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 5654114

Ejerlav og jordstykke: (2006552,1215)



## 1215, Silkeborg Markjorder, Silkeborg Kommune

Jordstykke	Ejerlavnavn	Kommune	Region
1215	Silkeborg Markjorder	Silkeborg Kommune	Region Midtjylland

### Forureningsstatus for jordstykket

#### Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

#### Områdeklassificering

- Jordstykket er omfattet af områdeklassificering. Jordstykket er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

#### Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

## Området

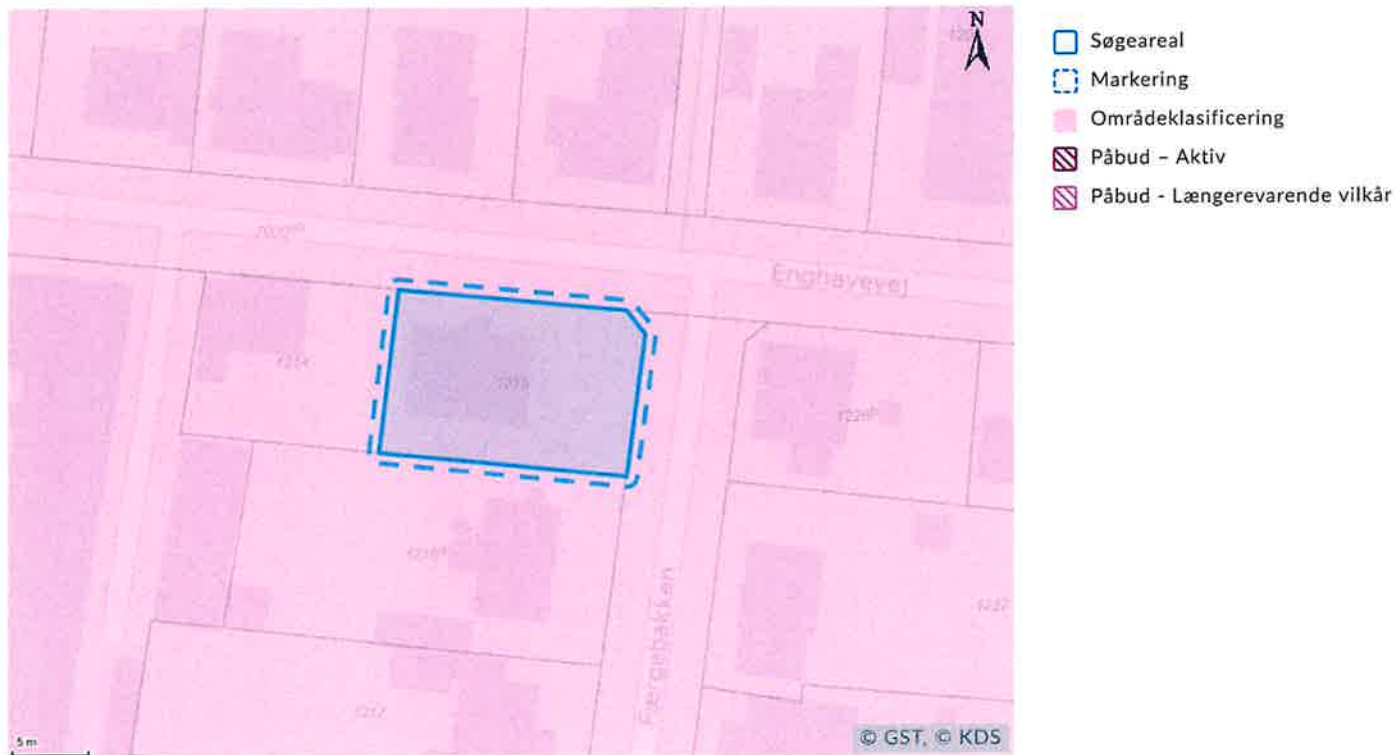
### Regionens jordforureningsstatus for området

Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.



## Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.





## Kontaktoplysninger

### Region Midtjylland

<b>Adresse:</b>	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
<b>Mail:</b>	<a href="mailto:Miljoe@ru.rm.dk">Miljoe@ru.rm.dk</a>
<b>Website:</b>	<a href="http://www.rm.dk/jordforurening">www.rm.dk/jordforurening</a>
<b>Beskrivelse:</b>	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

### Silkeborg Kommune

<b>Adresse:</b>	Søvej 1   8600 Silkeborg
<b>Mail:</b>	<a href="mailto:virksomhederogjord@silkeborg.dk">virksomhederogjord@silkeborg.dk</a>
<b>Website:</b>	<a href="https://silkeborg.dk/Erhverv/Erhvervsgrunde/Jordflytning-og-jordforurening/Kortlagte-grunde">https://silkeborg.dk/Erhverv/Erhvervsgrunde/Jordflytning-og-jordforurening/Kortlagte-grunde</a>
<b>Beskrivelse:</b>	Se også afsnit om områdeklassificering på vores hjemmeside <a href="https://silkeborg.dk/Erhverv/Erhvervsgrunde/Jordflytning-og-jordforurening/Omraadeklassificerede-grunde">https://silkeborg.dk/Erhverv/Erhvervsgrunde/Jordflytning-og-jordforurening/Omraadeklassificerede-grunde</a>



## Ordforklaring

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning".

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtig overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på <https://danmarksarealinformation.miljoportal.dk/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



### Om Danmarks Miljøportal

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

### Kontakt

Danmarks Miljøportal  
1780 København V  
Nyropsgade 30

### Oplysninger

Ean-nr.: 5798000871007  
CVR.: 29776938  
Tlf.: +45 31 50 15 70

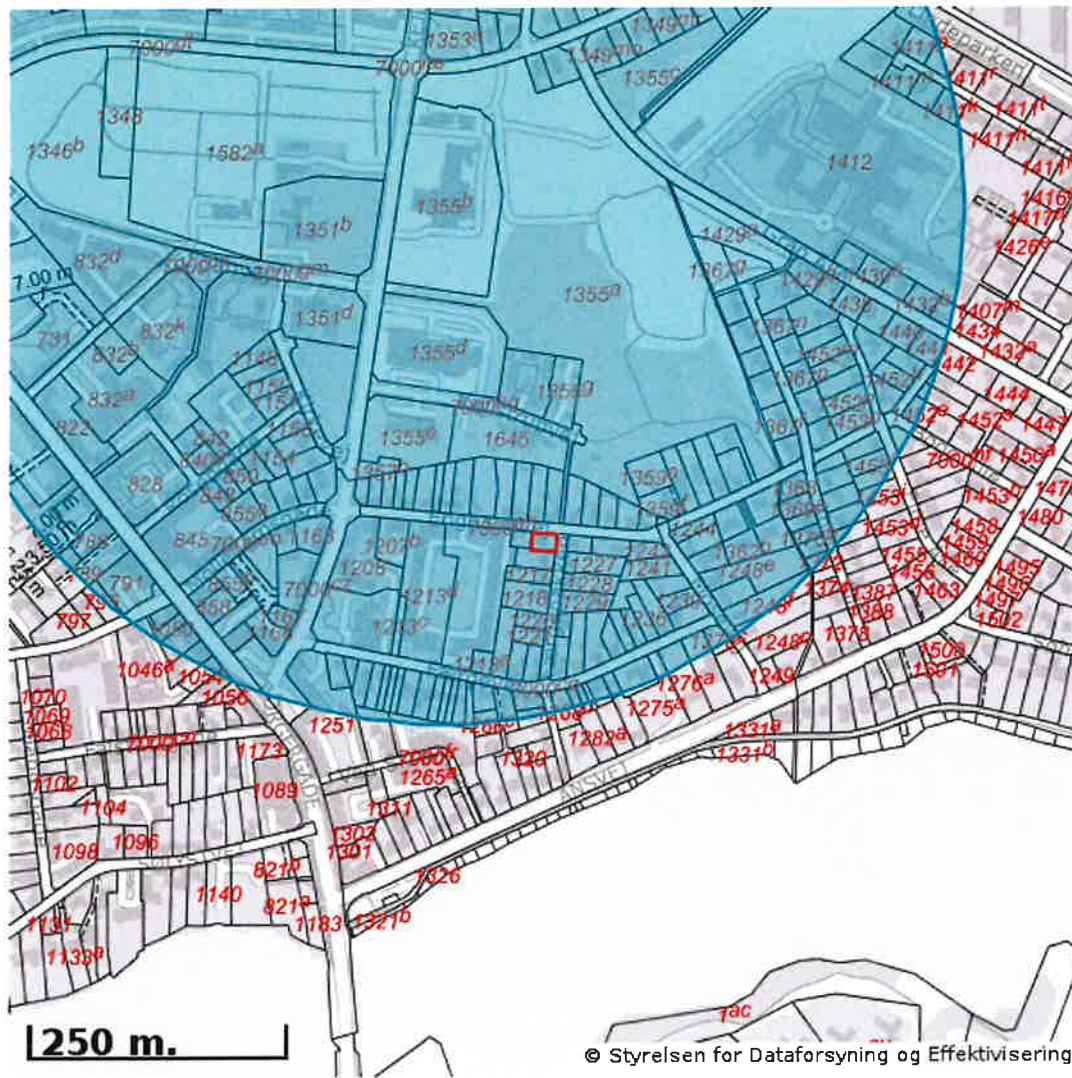


## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Oversigt over konsekvensområder for produktionserhverv

Berørende matr. 1215 Silkeborg Markjorder

Oplysninger om produktionserhvervsområder og tilknyttede konsekvensområder er indhentet d. 02-06-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Konsekvensområder for produktionserhverv
- Produktionserhvervsområder

OBS! Oplysninger om konsekvensområder for produktionserhverv indhentes fra plandata og vedligeholdes af kommunerne. Kontakt kommunen hvis du mener at der er fejl i konsekvensområderne.

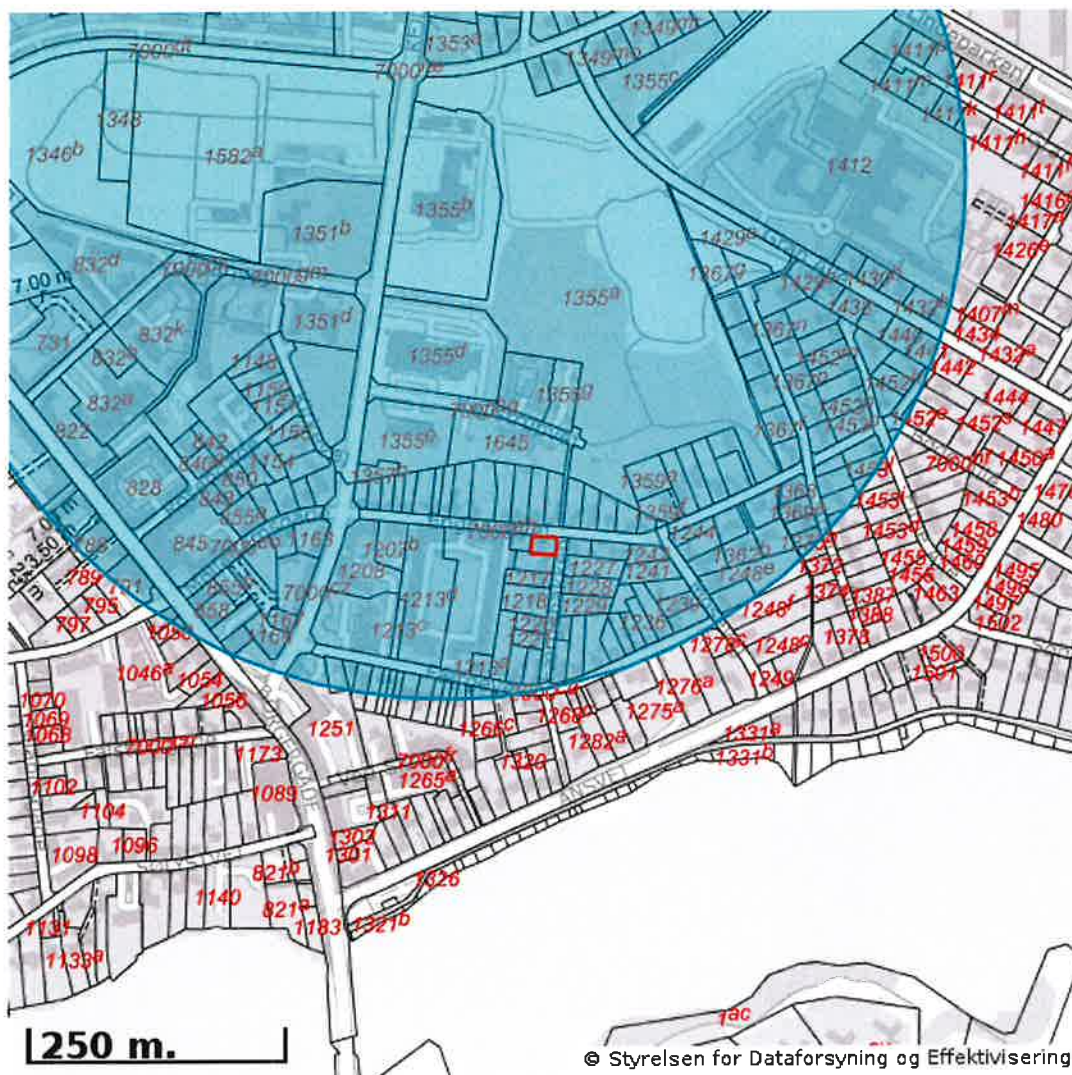


## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Oversigt over konsekvensområder for tekniske anlæg

Berørende matr. 1215 Silkeborg Markjorder

Oplysninger om konsekvensområder for tekniske anlæg er indhentet d. 02-06-2026.



Signaturforklaring:



Matriklens placering



Konsekvensområder for tekniske anlæg

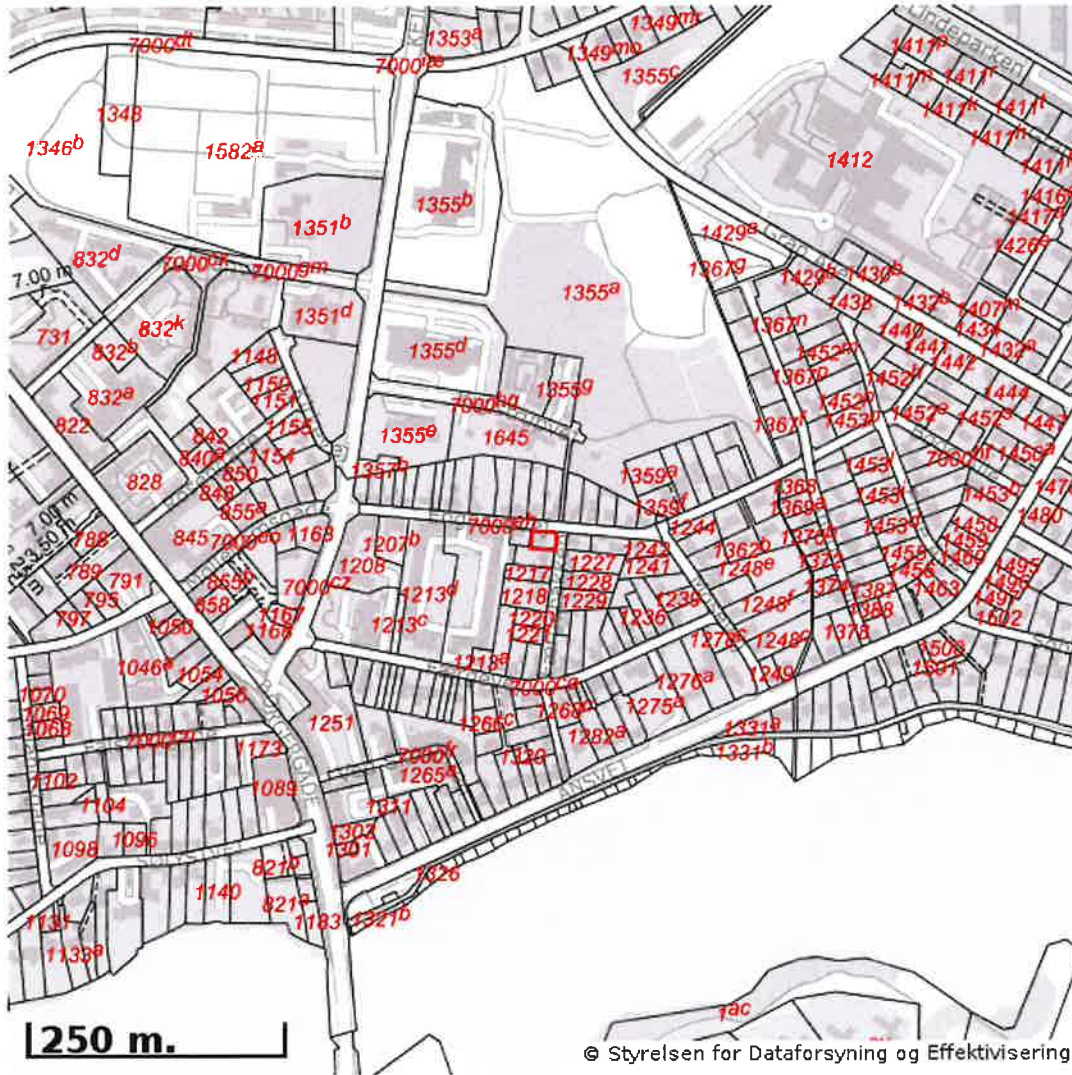
OBS! Oplysninger om konsekvensområder for tekniske anlæg indhentes fra plandata og vedligeholdes af kommunerne. Kontakt kommunen hvis du mener at der er fejl i konsekvensområderne.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 1215 Silkeborg Markjorder  
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 02-06-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



## KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

### 1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan afhentes i fogedretten og hos rekvirentens advokat, og den kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner.

### 2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

### 3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger.

### 4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af buddets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.



Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- check udstedt af en bank til retten
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)

Sikkerhed kan ikke stilles ved egen check, dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge ”dobbelt” likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

## 5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

## 6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

## 7. Auktionsskøde

Fogedretten udsteder efter anmodning auktionsskøde, når køberen fremsender originale samtykkeerklæringer fra samtlige dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Auktionsafgiften skal også være betalt.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at bede om, at fogedretten udsteder auktionsskødet direkte til den nye køber. Dette kræver et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal indleveres sammen med anmodningen om auktionsskøde.

Fogedretten udarbejder auktionsskødet i papirform.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser. Se mere på følgende link:

<http://www.tinglysningsretten.dk/tinglysning/nyvejledninger/Documents/Tingbogen/Auktionssk%C3%B8de.pdf>

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

# Vejledning i brug af salgsopstilling

## Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne  
*Fordring opgjort pr. auktionsdato.*
- Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.  
Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.
2. Kolonne  
*Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.*
- Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pantgælder eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.
3. Kolonne  
*Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.*
- Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.
4. Kolonne  
*Hæftelser, der kræves indfriet.*
- Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.
- Bemærk:*
- På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.
- Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.
- Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:*
- Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbuddet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbuddet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.
- Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.
- Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.
- Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størstebeløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

# Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

## 1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

## 2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhører, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

## 3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbuddet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

## 4. Auktionsbuddet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbuddene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

## 5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

## 6. Køberens forpligtelser

A.

### Opfyldelse af auktionsbuddet

Auktionsbuddet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsesens nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbuddet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencsats med et tillæg på 7 pct. Som referencsats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

### Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbuddet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbuddet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbuddet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbuddet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuld rekvisitensalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen.

Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

g. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugelig pant.

h. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

### Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende lønsøre m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

## 7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbuddet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra buddet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

### 8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionens vilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldstgjort. Bringes dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

### 9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionens vilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

### 10. Auktionens vilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

### 11. Særlige vilkår

---

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

§ 1

I bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978 om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom), som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990, bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003 og bekendtgørelse nr. 185 af 26. februar 2016, foretages følgende ændringer:

1. Indledningen affattes således:

»I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:«

2. I bilaget, pkt. 2, indsættes efter »køber«: », herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling«.

3. I bilaget, pkt. 4, indsættes efter 1. afsnit som nyt afsnit:

»Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms.«

4. Bilaget, pkt. 6 A, 7. afsnit, affattes således:

»Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.«

5. Bilaget, pkt. 6 C, affattes således:

»C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

c. Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.«

6. Bilaget, pkt. 10, affattes således:

»10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.«

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. april 2020 og finder anvendelse for tvangsauktioner, der afholdes den 1. april 2020 eller senere.

Justitsministeriet, den 26. marts 2020

Nick Hækkerup

/ Ketilbjørn Hertz