

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 g Vejle købstads nørremark.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab **9** nr. **244**
(udfyldes af dommerkontor)

Genpart.

Købers
-Kreditors- } bopæl: Vejle.

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Stempel- og gebyr-
fri i henhold til
lov nr. 107 af
14/4 1955.

Anmelderens navn og bopæl (kontor);
Landsretssagfører K. Zenker,
Landsretssagfører H. Dirks,
Vejle.

Elsdyrvej 26.

Stempel: kr. øre.

1883

E n d e l i g t s k ø d e .

-1. SEP. 1958

Vejle byråd på Vejle kommunes vegne skøder og endelig overdrager herved til gasværksejer W i l l y H a r r y A n d e r s e n , Skovvejen 35, Vejle, den kommunen ifølge tinglyst adkomst tilhørende parcel:

Matr. nr. 2 g Vejle købstads nørremark af hartkorn $1\frac{1}{2}$ album, med parcellens rette tilliggende og tilhørende i enhver henseende.

Arealet udgør 699 m^2 .

Overtagelsesdagen den 15. aug. 1958 er skæringsdag med hensyn til alle af parcellen gående skatter og afgifter af enhver art.

På tro og love erklæres, at der ikke findes skov eller fredskovpligtig grund på den solgte ejendom.

Da købesummen, der er aftalt til 8 kr. pr. m^2 - nemlig 1 kr. i købesum pr. m^2 for selve grunden, medens de 7 kr. pr. m^2 er andel i udgifterne ved parcellens byggemodning - og som herefter udgør kr. 5.592,- skriver fem tusinde fem hundrede og nitito kroner, er berigtiget ved kontant betaling, skal den solgte parcel herefter tilhøre køberen med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed kommunen og formænd hidtil har ejet og besiddet den under kommunens hjemmelsansvar efter loven.

Kommunen foranlediger parcellen gjort byggemoden med hovedledninger til vand og elektricitet samt med stikledninger til vand (hvor der lægges fortov ud for grunden: til 1 m fra for-

tovsbagkant, og hvor der ikke lægges fortov ved grunden: til kanten af den asfalterede kørebane) og elektricitet (ind til huset) på kommunens bekostning, idet køberen dog betaler bidrag for tilslutning til hovedvandleder og bidrag til stikledningen til elektricitet efter de for de pågældende værker gældende regler.

Udenfor købesummen overtager køberen den afgiftspligtige grundstigning, der er pålagt parcellen og den afgiftspligtige grundstigning, der måtte blive pålagt parcellen i anledning af handelen, dog ikke for et større beløb end 2.500 kr. Såfremt den afgiftspligtige grundstigning bliver mindre end dette beløb, frafalder sælgeren regulering af købesummen. Eventuel senere forhøjelse af den afgiftspligtige grundstigning overtages af køberen. Det bemærkes i denne forbindelse, at der foreligger meddelelse af 30. juni 1958 om beregning af afgiftspligtig grundstigning i henhold til lov om grundstigningskyld af 27. maj 1950, hvorefter den afgiftspligtige grundstigning ifølge foreløbig vurdering skulle andrage 100 kr.

På tro og love erklæres, at den solgte parcells værdi ikke overstiger købesummen.

På den solgte parcel begæres med påtaleret for Vejle byråd lyst som servitutstiftende:

- 1) Tegninger og beliggenhedsplan vedrørende bebyggelse af parcellen skal godkendes af byrådet, forinden byggeriet påbegyndes.
- 2) I det omfang anlagte vejstrækninger beskadiges enten som følge af opgravninger eller transporter i forbindelse med byggearbejdet, bærer køberen det fulde ansvar og skal betale de nødvendige reparationer ud over den ovenfor nævnte købesum, 8 kr. pr. m².
- 3) Såfremt det bliver nødvendigt at anbringe fjervarmeledninger i kommunens vejarealer, skal planer vedrørende ledningerne indsendes til godkendelse i gade- og vejudvalget, forinden arbejdet påbegyndes, og ledningerne må kun anbringes på de af dette udvalg nærmere fastsatte betingelser.
4. Ejendommens havelåge mod vejen skal, såfremt der ikke i den pågældende vejside anlægges fortov, rykkes 1,5 m tilbage fra

skel, og hegnet skal anbringes ud under en vinkel af 45° fra lågen, således at der ud for ejendommen foran lågen opstår et "fristed for fodgængere", hvis bredde i skellinien bliver havelåge + 3 m.

5) På parcellen må der indensinde opsættes andet hegn end levende hegn, der mod vej skal plantes mindst 40 cm indenfor skel og holdes klippet således, at det indensinde når udenfor skellinien.

6) Køberen betaler som kloakbidrag i h.t. landvæsenskommissionskendelse 7 o/oo af ejendomsværdien efter bebyggelse.

Omkostningerne ved denne handel (herunder udstykningsomkostningerne) betales med halvdelen af køberen og halvdelen af sælgeren.

Vejle, den 25. juli 1958.

Som køber: Willy Andersen.

Som sælger

For Vejle kommune:

[Vejle byråd] den 22. august 1958.

p.b.v.

Willy Sørensen.

Nærværende skødes stykke 9 punkt 1-6, begæres tinglyst som servitutstiftende.

Vejle, den 30/8-1958

f.v.

K. Zenker,
landsretssagfører,
Vejle.

Matr. nr. 23. Vejle købstads dørremærke
udgør hverken en landejendom eller del af en sådan.

§ 4 Vurderet pr. 28/6-58. under matr. nr. del af lb. nr. 2 i 4. distrikt
ejendomsskyld 5.600 kr.
grundværdi 5.600 kr.
fradrag for forbedringer 4.700 kr.
Afgiftspligtig grundværdi i h.t. § 7 i lov af 27 maj
1950 om grundstigningskyld 100 kr.

Vejle skattekontor, den 30. august 1958

E. Jensen
ass. (sign.)

Indført i dagbogen for retskreds nr. 53,
Vejle Byretskreds, den 1. sep. 1958.

Lyst: tingbog. bd. Vejle XI.

Akt: skab D nr. 244

som skøde og servitutstiftende.

Skødet er endeligt.

Servitutattest, attesteret parcelkort,
bekræftet afskrift af samtykke fra inden-
rigsministeriet af 8/7 1958 og 2 skrivel-
ser fra boligministeriet af 8/1 1958 og
18/7 1958 forevist.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dømmeren i Vejle Byret, den 2 / 10 19 58

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]