

Tvangsauktion over ejendommen Brogade 16, 8620 Kjellerup

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Salgsopstilling	1-4
Opgørelse rekvirentomkostninger	5
Beskrivelse	6
Fotos	7-8
Auktionsopgørelser Realkredit Danmark	9-11
Særlige bestemmelser vedr. lån i Realkredit Danmark	12
Opgørelse fra Investgeringselskabet Luxor	13-27
Mail med opgørelse fra Petat Finans A/S	28-29
Mail af 29.05.2026 fra Tjenestemændenes Låneforening med opgørelse	30-31
Mail af 02.06.2026 fra Kjellerup Bilcenter	32
Mail af 29.05.2026 fra HortenDahl ang. udlæg med Andreasen ApS under konkurs	33
Mail af 30.06.2026 fra Advokatanpartsselskabet Thorninger ang. Udlæg med Ulfborg-Vemb VVS ApS	34-35
Mail af 01.07.2026 fra Silkeborg Kommune	36
Mail af 02.06.2026 fra GF Forsikring	37-38
Tingbogsattest	39-56
Ejendomsvurdering 2022	57
OIS udskrift vedrørende grundskyld	58-59
OIS udskrift vedrørende boligskattelån	60
BBR-Meddelelse	61-65
Ejendomsdatarapport	66-121
Vejforsyningskort	122
Jordforureningsattest	123-128
Oversigt over råstofområder	129
Købervejledning	130-132
Auktionsvilkår	133-135

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 110-105755

Ejendommens matr.nr.: 8k Almtoft By, Hørup

beliggende: Brogade 16, 8620 Kjellerup

Tilhørende: Jan Allan Gjerulff

boende: Hængebøgen 23, 8620 Kjellerup

Auktionstidspunkt: 14-08-2026 klokken 11:00

Auktionssted: Retten i Viborg, Klostermarken 10, 8800 Viborg

Rekvirent, hæftelses nr.: 1

Ved advokat: Ole Anders Petersen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: enfamiliesejendom

Ejendomsværdi pr.: 01-01-2022, 1.686.000,00 **heraf grundværdi:** 451.000,00

Vurdering i h.t.

Retsplejelovens § 562: d.

Areal ifølge tingbogen : 510

heraf vej: 0

Forsikringsforhold: GF Forsikring

Ejendomsskatter 2026 Iflg. OIS kr. 3.493,60

**Ejendomsbidrag for året
2026 andrager:**

anslået kr. 100

**Forslag til særlige
vilkår ifølge auktions-
vilkårenes pkt 10 og 11.**

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedhæftede

Lejemål: ingen

**Byrder og servitutter
(Evt. henvisning til
vedh. tingbogsattest):** Se vedhæftede tingbogsattest

Prioritetsopgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.	
<p>Hæftelse nr. 1: Realkredit Danmark, opr. kr. 1.240.000. Rente p.a. 3,15%. Lånet er et FlexGaranti(r). Renten fastsættes to gange om året: 1. april og 1. oktober. Ved hver rentefastsættelse ændres lånets renteprocent, hvilket kan påvirke den månedlige ydelse.</p> <p>Der kan være særlige betingelser for indfrielse af lånet.</p> <p>Der påløber flere morarenter fra auktionsdagen til tidspunktet for betaling af ydelser, som ikke er betalt inden sidste rettidige betalingsdag. Dette gælder også ydelser, som forfalder til betaling mellem den 1. Og en eventuel 2. auktion. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger. Morarentesatsen fremgår af Realkredit Danmarks prisblad.</p> <p>Auktionskøber opfordres til at kontakte Realkredit Danmark for flere oplysninger om lånet.</p> <p>Mall: rdsupport@rd.dk. ref bantnr. 1470.5618</p>	855.818,52	787.670,53	68.147,99	0,00	
i alt ved budsum kr.	855.818,52	787.670,53	68.147,99	0,00	
<p>Hæftelse nr. 2: Realkredit Danmark, opr. kr. 72.000,97. Rente p.a. 3,05%. Lånet er et FlexGaranti(r). Renten fastsættes to gange om året: 1. april og 1. oktober. Ved hver rentefastsættelse ændres lånets renteprocent, hvilket kan påvirke den månedlige ydelse.</p> <p>Der kan være særlige betingelser for indfrielse af lånet.</p> <p>Der påløber flere morarenter fra auktionsdagen til tidspunktet for betaling af ydelser, som ikke er betalt inden sidste rettidige betalingsdag. Dette gælder også ydelser, som forfalder til betaling mellem den 1. Og en eventuel 2. auktion. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger. Morarentesatsen fremgår af Realkredit Danmarks prisblad.</p> <p>Auktionskøber opfordres til at kontakte Realkredit Danmark for flere oplysninger om lånet.</p>	77.446,36	72.000,97	5.445,39	0,00	
i alt ved budsum kr.	933.264,88	859.671,50	73.593,38	0,00	
<p>Hæftelse nr. 3: Pantebrev st. opr. kr. 300.000,00, rente 8%, kreditor Investeringselskabet Luxor A/S, CVR nr. 49639910 Mail: bgu@luxor.dk j.nr. 702125/1-70</p>	291.156,16	151.794,27	139.361,89	0,00	
i alt ved budsum kr.	1.224.421,04	1.011.465,77	212.955,27	0,00	
<p>Hæftelse nr. 4: Pantebrev opr. kr. 352.662 med kreditor Ringkjøbing Landbobank, CVR nr. 37536814, ej anmeldt, medtages for det tinglyste beløb</p>	352.662,00	352.662,00	0,00	0,00	
i alt ved budsum kr.	1.577.083,04	1.364.127,77	212.955,27	0,00	
<p>Hæftelse nr. 5: Udlæg tinglyst for kr. 60.228,00 til EBH Finansservice A/S Ej anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb Mail: mail.dk@lowell.com</p>	60.228,00	0,00	0,00	60.228,00	
i alt ved budsum kr.	1.637.311,04	1.364.127,77	212.955,27	60.228,00	
<p>Hæftelse nr. 6: Udlæg tinglyst for kr. 20.190,00 til Ulfborg-Vemb VVS ApS, CVR nr. 30555805. Opløst ved likvidation. Jfr. mail af 30.06.2026 fra likvidator medtages beløbet for kr. 0,00 Likvidator Advokat Jens Erik Pedersen, mail: advokat@thorninger.dk</p>	0,00	0,00	0,00	0,00	
i alt ved budsum kr.	1.637.311,04	1.364.127,77	212.955,27	60.228,00	
<p>Hæftelse nr. 7: Udlæg tinglyst for kr. 32.369,00 til Petat Finans A/S, CVR nr. 38027174 anmeldt med restgæld Mail: kontakt@petat.dk</p>	13.676,86	0,00	0,00	13.676,86	
Transport	i alt ved budsum kr.	1.650.987,90	1.364.127,77	212.955,27	73.904,86

Prioritetsopgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	1.650.987,90	1.364.127,77	212.955,27	73.904,86
Hæftelse nr. 8: Udlæg tinglyst for kr. 7.995,00 til Stilladsforretningen af 11/4 1983 A/S - Gardit A/S, CVR nr. 72004515. Ej anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb Mail: gardit@gardit.dk	7.995,00	0,00	0,00	7.995,00
i alt ved budsum kr.	1.658.982,90	1.364.127,77	212.955,27	81.899,86
Hæftelse nr. 9: Udlægt tinglyst for kr. 138.662 til Tjenestemændenes Låneforening. Jfr. mail af 29.05.2026 medtages for kr. 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.	1.658.982,90	1.364.127,77	212.955,27	81.899,86
Hæftelse nr. 10: Udlæg tinglyst for kr. 6.478,00 til Madsen & Grangår A/S, CVR nr. 26142776. Ej anmeldt. medtages for det tinglyste beløb. Mail: Tinagrangaard@outlook.dk og im@hs-byg.dk	6.478,00	0,00	0,00	6.478,00
i alt ved budsum kr.	1.665.460,90	1.364.127,77	212.955,27	88.377,86
Hæftelse nr. 11: Udlæg tinglyst for kr. 5.983,00 til Kjellerup Bilcenter I/S. Ifølge mail af 02.06.2026 er kravet betalt og medtages for kr. 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.	1.665.460,90	1.364.127,77	212.955,27	88.377,86
Hæftelse nr. 12: Udlæg tinglyst for kr. 10.243,00 til Andreassen ApS. Selskabet er opløst ved konkurs. Medtages for det tinglyste beløb jfr. mail af 29.05.2026 fra kurator advokat Birgitte Jørgensen, HortenDahl Mail: BJ@hortendahl.dk	10.243,00	0,00	0,00	10.243,00
i alt ved budsum kr.	1.675.703,90	1.364.127,77	212.955,27	98.620,86
Hæftelse nr. 13: Udlæg tinglyst for kr. 153.972,00 til Tjenestemændenes Låneforening, CVR nr. 53365817. Opgjort til kr. 153.972,00 jfr. mail d. 29.05.2026 fra kreditor. Mail: tj@tjlaan.dk	153.972,00	0,00	0,00	153.972,00
i alt ved budsum kr.	1.829.675,90	1.364.127,77	212.955,27	252.592,86
Hæftelse nr. 14: Udlæg tinglyst med kr. 458.448,00 til Ringkjøbing Landbobank Aktieselskab, CVR.nr. 37536814. Ej anmeldt. Medtages med det tinglyste beløb. Mail: post@landbobanken.dk	458.448,00	0,00	0,00	458.448,00
Transport	2.288.123,90	1.364.127,77	212.955,27	711.040,86
i alt ved budsum kr.				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	2.288.123,90	1.364.127,77	212.955,27	711.040,86
Hæftelse nr. 15: Investeringselskabet Luxor A/S har anmeldt efterstillede renter i h.t. regler om forældede renter jfr. mail af 30.06.2026. Der henvises til hæftelse nr. 3 Investeringselskabet Luxor A/S er af den opfattelse, at forældelse er afbrudt. Kravet medtages med forbehold for, at der fremsendes dokumentation for dette.	452.336,01	0,00	0,00	452.336,01
i alt ved budsum	2.740.459,91	1.364.127,77	212.955,27	1.163.376,87
A. Total kr.	2.740.459,91	1.364.127,77	212.955,27	1.163.376,87

B. Størstebeløbet , der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B:	55.500,00
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	55.500,00
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	0,00

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	48.203,50	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	5.625,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
			6. brandforsikringsbidrag	kr.	660,35
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud, jfr. nedenfor.			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
1. ejendomsbidragsrestancer anslået – er til inddrivelse via Skat. Anmeldelse ikke modtaget	kr.	1.000,00			
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 1.686.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 295.700,00.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 7. juli 2026 af Ole Anders Petersen

OPGØRELSE OVER REKVIRENTOMKOSTNINGER VED TVANGSAUKTION

Beregningsgrundlag:

Kontantværdi	1.686.000,00 kr.
25%	421.500,00 kr.
Ialt	<u>2.107.500,00 kr.</u>

Rekvirentomkostninger:

A. Incassoomkostninger incl. moms		1.937,50 kr.
B. Fogedgebyr		750,00 kr.
C. Mødesalær udlæg		500,00 kr.
D. Auktionsgebyr		1.500,00 kr.
E. Gebyr ejendomsdatarapport		105,00 kr.
F. Annonceudgifter, anslået		5.200,00 kr.
G. Håndtering og mangfoldiggørelse af salgsoptilling		375,00 kr.
H. Rekvirentomkostninger jfr. takst pr. 01.01.2024	30.000,00 kr.	
+ moms	<u>7.500,00 kr.</u>	37.500,00 kr.
I. Befordringsudgifter anslået		<u>336,00 kr.</u>
Rekvirentomkostninger i alt		48.203,50 kr.
Ejendomsbidragsrestancer 2024 - via Skat inddrivelse anslået		1.000,00 kr.
Bygningsbrandforsikringsrestance		660,35 kr.
Retttighedshaveres mødesalær		<u>5.625,00 kr.</u>
Størstebeløb		<u>55.488,85 kr.</u>
Oprundet til hele 100		55.500,00 kr.

Sikkerhedsstillelse ved et bud på kr. 1.686.000 (ejendomsværdi)

Restancer	212.955,27 kr.
¼ hæftelser	27.229,24 kr.
Størstebeløb (minus depositum)	<u>55.500,00 kr.</u>
I alt (oprundet til nærmeste 100)	<u>295.684,51 kr.</u>
Oprundet til hele 100	295.700,00 kr.

BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN BROGADE 16, 8620 KJELLERUP

Fritliggende enfamilieshus i røde sten og tilbygning i gule sten med tegltag.

Tinglyst areal 510 m² heraf vej 0 m².

Ejendommen er opført i 1950 og om-/tilbygget i 1990. Det bebyggede areal er på 137 m² og det samlede boligareal er på 170 m² fordelt på stueetage 137 m² og tagetage 33 m², herudover er der en kælder på 52 m².

I baghaven er der en fritstående overdækket terrasse og et skur, som ikke er registreret på BBR.

Ejendommene består af kælder og stueetage.

Stuetagen indeholder:

entre/forgang med linoleumsgulv og trappe til 1. sal

badeværelse med klinker og brus,

køkken med linoleumsgulv og følgende hårde hvidevarer: Voss komfur med keramisk kogeplade samt emhætte.

1 stue med trægulv

i tilbygningen er der

entre

1 stue med pergogulv

1 værelse med fast tæppe

1 værelse med pergo gulv

Badeværelse med brus og klinkegulv

På 1. sal

2 værelser med faste tæppe

Kælderen indeholder 4 disponible rum

Ejendommen opvarmes med fjernvarme/blokvarme.

Der er privat vandforsyningsanlæg og der er afløb til spildevandsforsynings renseanlæg.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger er baseret på udskrift af BBR-Meddelelsen, hvorfor der ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed.

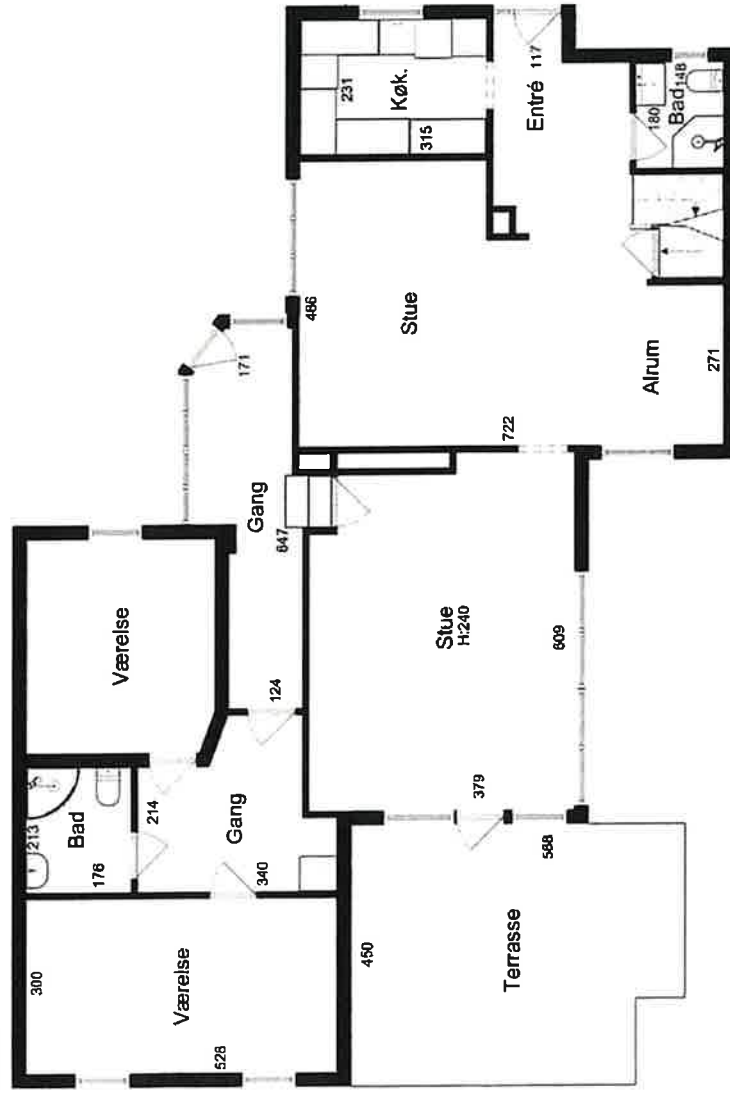
Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Lou.

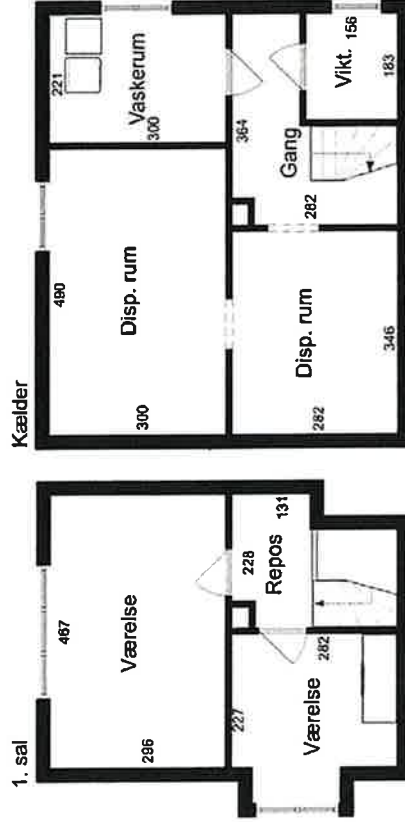




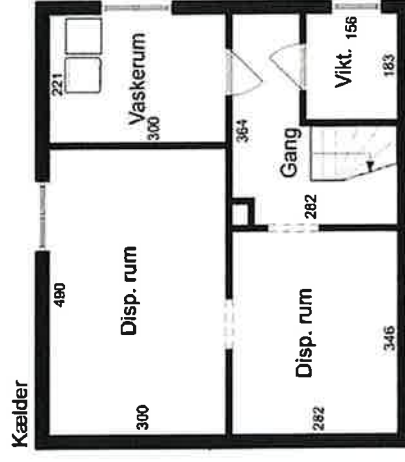
Stueplan



1. sal



Kælder



Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånr. 1470.5618-005
Matrikel 8 K, Almtoft By, Hørup
Adresse Brogade 16
Låntager Jan Allan Gjerulff
Hængebøgen 23

29. maj 2026

Hovedstol	kr.	1.240.000,00
Restgæld pr. 01.09.2026	kr.	787.670,53
Lånetype: FlexGaranti®		
Ydelse pr. 01.09.2026	kr.	8.321,29
Rente p.a. 3,15000%		
Restløbetid 9 år 10 måneder.		

Fondskoder til indfrielse: DK0009273849

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.
Brugt afdragsfrihed: 10 år og 3 måneder.

Opgørelse pr. 14.08.2026

Restgæld pr. 01.09.2026	kr.	787.670,53
Restance pr. 01.08.2026	kr.	8.321,29
Restance pr. 01.07.2026	kr.	8.321,29
Restance pr. 11.06.2026	kr.	8.529,78
Restance pr. 01.05.2026	kr.	8.464,03
Restance pr. 01.04.2026	kr.	8.393,92
Restance pr. 01.03.2026	kr.	8.202,24
Restance pr. 01.02.2026	kr.	8.202,23
Restance pr. 01.01.2026	kr.	8.202,23
Morarente opgjort pr. 01.05.2026 - 14.08.2026	kr.	1.210,98

Total for lån nr. 005 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	855.518,52
Kolonne 2	kr.	787.670,53
Kolonne 3	kr.	67.847,99

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 1470.5618
Matrikel 8 K, Almtoft By, Hørup
Adresse Brogade 16
Låntager Jan Allan Gjerulff
Hængebøgen 23

29. maj 2026

Opgørelse pr. 14.08.2026

Rykkerbrev	af 19.02.2026	kr.	100,00
Rykkerbrev	af 19.03.2026	kr.	100,00
Rykkerbrev	af 23.04.2026	kr.	100,00

Den totale gebyrrestance skal medtages på det bedst prioriterede lån.

Total for gebyrer anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	300,00
Kolonne 3	kr.	300,00

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Børnstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånr. 1470.5618-006
Matrikel 8 K, Almtoft By, Hørup
Adresse Brogade 16
Låntager Jan Allan Gjerulff
Hængebøgen 23

29. maj 2026

Hovedstol	kr.	162.000,00
Restgæld pr. 01.09.2026	kr.	72.000,97
Lånetype: FlexGaranti®		
Ydelse pr. 01.09.2026	kr.	668,51
Rente p.a. 3,05000%		
Restløbetid 11 år 6 måneder.		

Fondskoder til indfrielse: DK0009279887

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.

Opgørelse pr. 14.08.2026

Restgæld pr. 01.09.2026	kr.	72.000,97
Restance pr. 01.08.2026	kr.	668,52
Restance pr. 01.07.2026	kr.	668,52
Restance pr. 11.06.2026	kr.	685,18
Restance pr. 01.05.2026	kr.	679,91
Restance pr. 01.04.2026	kr.	674,29
Restance pr. 01.03.2026	kr.	657,29
Restance pr. 01.02.2026	kr.	657,27
Restance pr. 01.01.2026	kr.	657,27
Morarente opgjort pr. 01.05.2026 - 14.08.2026	kr.	97,14

Total for lån nr. 006 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	77.446,36
Kolonne 2	kr.	72.000,97
Kolonne 3	kr.	5.445,39

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Vedrørende lån i Realkredit Danmark A/S

Gældsøvertagelse/indfrielse:

Auktionskøber kan ikke forvente gældsøvertagelse af lån hos Realkredit Danmark. Uanset realkreditlån normalt anføres i salgsoptillingens kolonne 2 som hæftelser, der kan forventes overtaget, vil der således kunne forekomme omstændigheder, der bevirker, at gælden helt eller delvis ikke kan overtages af køber.

Hvis auktionskøber er et selskab, må der forventes krav om supplerende personlig hæftelse.

Anmodning om gældsøvertagelse skal som udgangspunkt ske til Danske Bank via en filial eller ved at ringe til tlf.nr. 70 12 34 56.

Såfremt Realkredit Danmark A/S ikke bevilger gældsøvertagelse, skal lånene indfries efter auktionen.

Indfrielse af lån sker i overensstemmelse med Realkredit Danmark A/S almindelig indfrielsesvilkår for de enkelte låntyper. Der kan være særlige indfrielsesvilkår får lånene – eksempelvis en særlig indfrielseskurs ved lån i fremmed valuta. Indfrielsen vil endvidere være forbundet med et indfrielsesgebyr.

Realkredit Danmark A/S udsteder IKKE samtykkeerklæring før der er taget endelig stilling til gældsøvertagelse og eventuelle betingelser herfor er opfyldt eller lånene til Realkredit Danmark A/S er indfriet af auktionskøber.

Morarenter:

Auktionskøber overtager pantehæftelserne i ejendommen pr. 1. auktionsdatoen. Dette gælder også selvom bud evt. først afgives på 2. auktionen.

Realkredit Danmarks restancer, gebyrer og morarenter er opgjort pr. 1. auktionsdagen i salgsoptillingen (pkt. 6A). Der påløber yderligere morarenter fra 1. auktionsdagen og indtil betaling finder sted. Auktionskøber skal, således uanset det i auktionsvilkårenes afsnit 6A anførte, betale morarenter på terminsrestancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionen afholdelse. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Auktionskøber skal betale ydelser på lånet frem til lånene indfries eller gældsøvertages. Manglende rettidig betaling vil medføre morarentetilskrivning.

Morarenten (p.a) udgør Nationalbankens officielle udlånsrente + tillæg i henhold til rentelovens §5 af det skyldige beløb, jfr. i øvrigt det til enhver tid gældende prisblad.

Legitimation:

En auktionskøber skal som følge af hvidvaskreglerne altid legitimere sig overfor Realkredit Danmark A/S. Dette gælder både ved gældsøvertagelse og indfrielse.

Er auktionskøber en fysisk person skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af kopi af pas eller kørekort til Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant. Hvis køber er et selskab, skal der ske dokumentation af tegningsregel og ejerforhold, herunder i form af organisationsdiagram samt legitimation af de fysiske personer, som er ultimative ejere af selskabet (direkte eller indirekte). Ved udenlandske selskabsdeltagere eller ledelsesmedlemmer gælder særlige krav.

Momsreguleringsforpligtelse i relation til visse erhvervsejendomme:

Realkredit Danmark A/S vil som eventuel auktionskøber ikke overtage en eventuel momsreguleringsforpligtelse.

Afgiftspantebreve:

Realkredit Danmark vil så vidt muligt sikre køber adgang til at genanvende tinglysningsafgift på tinglyste pantebreve i videst mulig omfang.

Majbritt Mikkelsen

Fra: Maria Nilsson <mn@luxor.dk>
Sendt: 30. juni 2026 14:10
Til: Majbritt Mikkelsen
Emne: VS: J.nr. 105755 Tvangsauktion over ejendommen Brogade 16, 8620 Kjellerup tilhørende Jan Allan Gjerulff, Hængebøgen 23, 8620 Kjellerup
Vedhæftede filer: Tilrettet opgørelse.pdf

Hej Majbritt,

I henhold til telefonsamtale.

Vedlagt fremsendes ny tilrettet opgørelse.

Pantebrevet opgøres således:

Kolonne 1	291.156,16
Kolonne 2	151.794,27
Kolonne 3 (renter og gebyrer indenfor 1 år + alle afdrag)	139.361,89

Efterstillede renter i h. t. regler om forældelse af renter:

Kolonne 1	452.336,01
Kolonne 4	452.336,01

Vi opgør kravet til indfrielseskurs i henhold til pantebrevet, idet der jo ikke er garanti for, at auktionskøber kan/vil overtage pantebrevet. Indfrielseskursen fremgår til 102.

Vi imødeser venligst salgsopstilling på bg@luxor.dk, ligesom vi gerne hører, hvornår besigtigelsen finder sted.

Med venlig hilsen

Maria Nilsson

Investeringsselskabet Luxor A/S
 Frederiksborggade 50, 4.
 1360 København K.
 Tlf. 33 74 16 04
 CVR-nr. 49639910

I Investeringsselskabet Luxor A/S's privatlivspolitik kan du læse om, hvordan Selskabet behandler oplysninger om dig, og hvilke rettigheder du har i henhold til EU's databeskyttelsesforordning.

Der henvises til: <http://www.luxor.dk/persondata/information-om-persondataforordningen/>

Denne mail kan indeholde fortrolig information. Har du modtaget mailen ved en fejl, beder vi dig derfor informere afsender om fejlen - og efterfølgende slette mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. Selv om mailen og vedhæftede bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvor den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge mailen.

Fra: Majbritt Mikkelsen <mm@Lou.dk>
Sendt: 1. juni 2026 14:36
Til: Maria Nilsson <mn@luxor.dk>

Udskrevet d. 08-06-2026

702125/1-70

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr.DKK 300.000,00Lånenr.: 702125/1-70 - 702125Matr.nr.: 8 K Almtoft By, HørupOpgørelsesdato: 14-08-2026

Restgæld pr.	11-06-2026 kr. 146.802,97	kurs 102,00	149.739,03
8,00% rente til	14-08-2026	63 dage	<u>2.055,24</u>
I alt			151.794,27
Ydelse pr.	11-06-2015	5.338,95	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		0,00	
Morarente	11-06-2015 til 14-08-2026	4023 dage 5.298,88	10.637,83
Ydelse pr.	11-09-2015	6.960,82	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		0,00	
Morarente	11-09-2015 til 14-08-2026	3933 dage 6.767,94	13.728,76
Ydelse pr.	11-12-2015	6.960,82	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		0,00	
Morarente	11-12-2015 til 14-08-2026	3843 dage 6.627,85	13.588,67
Ydelse pr.	11-03-2016	6.960,82	
Mora		0,00	
Påkrav		100,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-03-2016 til 14-08-2026	3753 dage 6.487,76	13.573,58
Ydelse pr.	11-06-2016	6.960,82	
Mora		0,00	
Påkrav		100,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-06-2016 til 14-08-2026	3663 dage 6.347,68	13.433,50
Ydelse pr.	11-09-2016	6.960,82	
Mora		0,00	
Påkrav		100,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-09-2016 til 14-08-2026	3573 dage 6.207,59	13.293,41
Ydelse pr.	11-12-2016	6.960,82	
Mora		0,00	
Påkrav		100,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-12-2016 til 14-08-2026	3483 dage 6.067,51	13.153,33
Ydelse pr.	11-03-2017	6.960,82	
Mora		0,00	
Påkrav		100,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-03-2017 til 14-08-2026	3393 dage 5.927,42	13.013,24

702125/1-70

Ydelse pr.	11-06-2017	6.960,82	
Mora		0,00	
Påkrav		100,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-06-2017 til 14-08-2026	3303 dage 5.787,33	12.873,15
Ydelse pr.	11-09-2017	6.960,82	
Mora		0,00	
Påkrav		100,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-09-2017 til 14-08-2026	3213 dage 5.647,25	12.733,07
Ydelse pr.	11-12-2017	6.960,82	
Mora		0,00	
Påkrav		100,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-12-2017 til 14-08-2026	3123 dage 5.507,16	12.592,98
Ydelse pr.	11-03-2018	6.960,82	
Mora		0,00	
Påkrav		100,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-03-2018 til 14-08-2026	3033 dage 5.367,07	12.452,89
Ydelse pr.	11-06-2018	6.960,82	
Mora		0,00	
Påkrav		100,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-06-2018 til 14-08-2026	2943 dage 5.226,99	12.312,81
Ydelse pr.	11-09-2018	6.960,82	
Mora		481,62	
Påkrav		100,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-09-2018 til 14-08-2026	2853 dage 5.086,90	12.654,34
Ydelse pr.	11-12-2018	6.960,82	
Mora		3.970,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-12-2018 til 14-08-2026	2763 dage 4.946,81	15.902,63
Ydelse pr.	11-03-2019	6.960,82	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-03-2019 til 14-08-2026	2673 dage 4.806,73	11.792,55
Ydelse pr.	11-06-2019	6.960,82	
Mora		1.377,77	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-06-2019 til 14-08-2026	2583 dage 4.666,64	13.030,23
Ydelse pr.	11-09-2019	6.960,82	
Mora		2.810,67	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-09-2019 til 14-08-2026	2493 dage 4.526,55	14.323,04
Ydelse pr.	11-12-2019	6.960,82	
Mora		1.448,09	
Påkrav		100,00	

			702125/1-70	
Gebyr			25,00	
Morarente	11-12-2019 til 14-08-2026	2403 dage	4.386,47	12.920,38
Ydelse pr.	11-03-2020		6.960,82	
Mora			4.351,11	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	11-03-2020 til 14-08-2026	2313 dage	4.246,38	15.583,31
Ydelse pr.	11-06-2020		6.960,82	
Mora			2.924,64	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	11-06-2020 til 14-08-2026	2223 dage	4.106,29	14.016,75
Ydelse pr.	11-09-2020		6.960,82	
Mora			2.950,09	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	11-09-2020 til 14-08-2026	2133 dage	3.966,21	13.902,12
Ydelse pr.	11-12-2020		6.960,82	
Mora			4.471,55	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	11-12-2020 til 14-08-2026	2043 dage	3.826,12	15.283,49
Ydelse pr.	11-03-2021		6.960,82	
Mora			4.471,97	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	11-03-2021 til 14-08-2026	1953 dage	3.686,03	15.143,82
Ydelse pr.	11-06-2021		6.960,82	
Mora			4.792,79	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	11-06-2021 til 14-08-2026	1863 dage	3.545,95	15.324,56
Ydelse pr.	11-09-2021		6.960,82	
Mora			5.393,86	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	11-09-2021 til 14-08-2026	1773 dage	3.406,55	15.786,23
Ydelse pr.	11-12-2021		6.960,82	
Mora			2.641,42	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	11-12-2021 til 14-08-2026	1683 dage	3.267,33	12.894,57
Ydelse pr.	11-03-2022		6.960,82	
Mora			5.457,23	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	11-03-2022 til 14-08-2026	1593 dage	3.128,12	15.571,17
Ydelse pr.	11-06-2022		6.960,82	
Mora			5.451,92	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	11-06-2022 til 14-08-2026	1503 dage	2.988,90	15.426,64
Ydelse pr.	11-09-2022		6.960,82	

			702125/1-70
Mora		5.468,43	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-09-2022 til 14-08-2026	1413 dage 2.849,68	15.303,93
Ydelse pr.	11-12-2022	6.960,82	
Mora		5.496,09	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-12-2022 til 14-08-2026	1323 dage 2.710,47	15.192,38
Ydelse pr.	11-03-2023	6.960,82	
Mora		5.491,24	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-03-2023 til 14-08-2026	1233 dage 2.545,17	15.022,23
Ydelse pr.	11-06-2023	6.960,82	
Mora		5.513,92	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-06-2023 til 14-08-2026	1143 dage 2.372,89	14.872,63
Ydelse pr.	11-09-2023	6.960,82	
Mora		1.852,45	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-09-2023 til 14-08-2026	1053 dage 2.182,07	11.020,34
Ydelse pr.	11-12-2023	6.960,82	
Mora		14.343,42	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-12-2023 til 14-08-2026	963 dage 1.986,30	23.315,54
Ydelse pr.	11-03-2024	6.960,82	
Mora		8.936,53	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-03-2024 til 14-08-2026	873 dage 1.783,66	17.706,01
Ydelse pr.	11-06-2024	6.960,82	
Mora		5.471,76	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-06-2024 til 14-08-2026	783 dage 1.579,19	14.036,77
Ydelse pr.	11-09-2024	6.960,82	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-09-2024 til 14-08-2026	693 dage 1.378,15	8.363,97
Ydelse pr.	11-12-2024	6.960,82	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-12-2024 til 14-08-2026	603 dage 1.178,02	8.163,84
Ydelse pr.	11-03-2025	6.960,82	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-03-2025 til 14-08-2026	513 dage 988,19	7.974,01

702125/1-70

Ydelse pr.	11-06-2025	6.960,82	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-06-2025 til 14-08-2026	423 dage 801,12	7.786,94
Ydelse pr.	11-09-2025	6.960,82	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-09-2025 til 14-08-2026	333 dage 627,78	7.613,60
Ydelse pr.	11-12-2025	6.960,82	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-12-2025 til 14-08-2026	243 dage 458,11	7.443,93
Ydelse pr.	11-03-2026	6.960,82	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-03-2026 til 14-08-2026	153 dage 288,44	7.274,26
Ydelse pr.	11-06-2026	6.960,82	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	11-06-2026 til 14-08-2026	63 dage 118,77	7.104,59
Skyldig påkrav			0,00
Skyldig morarente			0,00
DI Fogedgebyr			750,00
Mødesalær			500,00
Ejerskiftegebyr			5.309,88
Restancer ialt:			<u>591.697,90</u>
Fordring ialt			<u>743.492,17</u>
Der fordeler sig således:			
Kolonne 1			291.156,16
Kolonne 2			151.794,27
Kolonne 3 (renter og gebyrer indenfor 1 år + alle afdrag)			139.361,89
Efterstillede renter i h. t. regler om forældelse af renter:			
Kolonne 1			452.336,01
Kolonne 3			452.336,01
Fordring i alt jvfr. opgørelse			<u>743.492,17</u>

Afgift: 5900,-
7.900,00

Fremlagt 16/3 2009
Fogedretten i Viborg

Ejerlav: ~~Almtoft by Hørup~~
~~Almtoft by Hørup~~
Matr. nr.: ~~KØX 8 K~~
KØX 8 K

Gade og husnr.: ~~Edvardshøjvej 30~~
Brogade 16

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Sælgerpantebrev (Sæt kryds)

Anmelder:

Tlf.nr.: 76280800

Navn.: Dansk Real-Invest

Adr.: Søndergade 28. 1.
8700 Horsens

Pantebrev

Debitors
navn og bopæl: Jan og Tove Gjerulff
Brogade 16
8620 Kjellerup

erkender herved at skyldes

Kreditors
navn og bopæl: Investeringselskabet Luxor A/S
Frederiksborggade 50
1360 København K

Lånets
størrelse: Kr. 300.000,00 skriver kr. trehundredetusinde 00 øre

Rente- og
betalingsvilkår: Pantebrevet forrentes og afdrages fra 11.05.2008 gennem en fast årlig ydelse på 9,2811 % af hovedstolen, hvoraf 8 % p.a. af det til enhver tid værende skyldige beløb er rente, medens resten er afdrag. Ydelsen betales hver 11/3, 11/6, 11/9, 11/12 termin med kr. 6.960,82. Første gang 11.06.2008 betales kr. 2.320,27 som udgør forholdsmæssig ydelse for det da forløbne tidsrum.

Opsigelse: Pantebrevet indestår fra kreditors side uopsigeligt fra ejer til ejer indtil udløb, dog skal kreditor kunne godkende ny debitor (jvf side 2 øverst). Kan debitor ikke godkendes forfalder pantebrevet til fuld indfrielse.

Fra debitors side kan lånet indfries med 3 mdr. varsel til en termin til kurs 102.

Den pantsatte
ejendom: Matr. nr. 8 k Almtoft by, Hørup

Oprykkende panteret efter:	Kreditor	Oprindelig kr.	til % p.a.	Uaflyst pr.	Nedbragt til kr.
	Realkredit Danmark	1.240.000,00	var.	1/4.08	1.203.787,91
	én ell. fl. afdragsfri perioder				
	Realkredit Danmark	162.000,00	var.	1/4.08	161.664,46

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 4 / sidste side, pkt. 9a.

Særlige bestemmelser:	<p>Ved ethvert ejerskifte skal kreditor godkende ny debitor/er.</p> <p>Betaling af terminsydelser skal ske via BS. Sker betaling af terminsydelser ikke via BS, er kreditor berettiget til at opkræve gebyr kr. 25,00 pr. opkrævning.</p>
Ejerskifte og/eller ekstraordinære afdrag:	<p>Ved ejerskifte erlægges senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, et ejerskiftegebyr på 2% (min. kr. 500) af restgælden på overtagelsesdagen. Manglende eller ikke rettidig indbetaling af gebyret, sidestilles med manglende eller for sen betaling af ejerskifteafdrag, med heraf følgende konsekvenser. Ved ejerskifte til et aktie-, anparts-, kommandit eller lignende selskab, kan kreditor ifølge pantebrevet kræve, at selskabets hovedaktionær/hovedanpartshaver tiltræder gældsovertagelsen som selvskyldnerkautionist.</p> <p>Overdragelse eller overgang til medejer, ægtefælle, registreret partner, livsarvinger eller samlever af samme eller modsat køn, betragtes som ejerskifte.</p> <p>Meddelelse om ejerskifte noteres af kreditor gebyrfrit indenfor samme frister som ved erlæggelse af ejerskiftegebyr.</p> <p>Efter betaling af ethvert ekstraordinært afdrag nedsættes den fremtidige ydelse, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid forbliver uændret. Ved betaling af ekstraordinære afdrag betales renter af afdraget til betalingsdagen.</p>
Respekt-påtegning:	<p>Såfremt pantebrevet ved udstedelsen respekterer bank-, sparekasse-, stats-, rentetilpasnings- eller realkreditlån med variabel rente, skal det uden særskilt påtegning respektere ændringer i renten for disse lån.</p>
Udlejningsklausul:	<p>For så vidt pantebrevet har pant i en ejerlejlighed, kan kreditor forlange kapitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, hvis der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelse i lejeperioden.</p>
Omprioritering:	<p>Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån, også til forhøjet rente og forlænget løbetid (max. 30 år), dog ikke indeksregulerede og stående lån, mod at nettoprovenuet i det omfang, det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån, afdrages ekstraordinært på dette pantebrev.</p> <p>Ved opgørelse af nettoprovenuet kan udover udgifter til indfrielse af foranstående lån (excl. renter) medtages omkostninger til stempel, tinglysning, eventuelle andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente.</p> <p>Alle omkostninger i forbindelse med ekspedition af rykningsklausulen, herunder ekspeditionsgebyr kr. 750,00 til kreditor, betales af debitor.</p>
Om- og /eller tilbygning:	<p>Ingen</p>

Respekterede
servitutter m.v.
(henvisning til
tingbogen
tilstrækkelig)

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I øvrigt gælder Justitsministeriets omstående pantebrevsformular A (side 4).

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger §18.

For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Som meddebitor og selvskyldnerkautionist.

Dato:

07-04-08

Underskrift:

Jan Gjerulff

Tove Gjerulff

Vitterligheds-
vidner:

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og udstederens myndighed:

Navn: Mogens Stengaard

Navn: Eva Ostmussen

Stilling: ARENDALSVEJ 382 KSM VES

Stilling: KSM TOL

Bopæl: ARENDALSVEJ 382

Bopæl: SANDERGADE 53

8600 SILKEBORG

8620 KØBENHAVN

Underskrift: M. Stg

Underskrift: Eva O

Justitsministeriets pantebrevsformular A

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1. eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister til nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Ophævet.
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med løje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsøvertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenrettlige inccasso-omkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling m.v., og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenrettlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsøvertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er lyst uden frist og udleveret af tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår, uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2% af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. pkt. 9 f.
9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved pkt. 2,
 - b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
 - c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
 - d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
 - e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
 - f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. pkt. 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionens vilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

* * * * *
* * *
* * * * *
* * * Retten i Kjellerup
* * * * * Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Pantebrev. Dkk 300.000
Vedrørende matr.nr. 8 K, Almtoft By, Hørup
Dagbogsdato: 10.04.2008
Dagbogsnr. : 5317

Afvist fra tingbogen den 15.04.2008
...
på anmelders begæring.

Retten i Kjellerup den 15.04.2008


Anja Dissing

*** * ***

Side: 6

* * *

* * ***

* * * Retten i Kjellerup

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

70_F_274

Påtegning på Pantebrev. Dkk 300.000

Vedrørende matr.nr. 8 K, Almtoft By, Hørup

Ejendoms ejer: Jan Allan Gjerulff

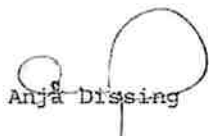
Lyst første gang den: 17.04.2008 under nr. 5671

Senest ændret den : 17.04.2008 under nr. 5671

Anm:

Pantebrev Dansk Erhvervskapital U11F A/S, Dkk 260.000

Retten i Kjellerup den 28.04.2008



Anja Dissing

Anmelder: Den Jyske Sparekasse
Løvenørnsgade 13
8700 Horsens
Tel. 76 28 19 20

Anmærkningerne bedes annulleret.

Horsens, den 27.5.08

Den Jyske Sparekasse

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Kjellerup

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

70_F_274

Påtegning på Pantebrev. Dkk 300.000
Vedrørende matr.nr. 8 K, Almtoft By, Hørup
Ejendomsejer: Jan Allan Gjerulff
Lyst første gang den: 17.04.2008 under nr. 5671
Senest ændret den : 28.05.2008 under nr. 7602

Foranstående retsanmærkning annulleres.

Retten i Kjellerup den 03.06.2008



Bente Susanne Jørgensen

tinglysnings svar_c3583d3d-373a-4a7c-aba3-1a14052dd7b9

 =====
 UNDERPANTSÆTNING AF PANTEBREV
 =====

DOKUMENT SOM UNDERPANTSÆTTES:

 Kreditor: Investeringsselskabet Luxor A/S
 Hovedstol: 300.000 DKK
 Dokumenttype: Pantebrev
 Dato/løbenummer: 17.04.2008-5671-70

UNDERPANTHAVER:

 CVR: DANSKE BANK A/S
 Holmens Kanal 2
 1060 København K
 61126228

DEBITOR:

 CVR: INVESTERINGSELKABET LUXOR A/S
 Frederiksborggade 50
 1360 København K
 49639910

KREDITOR:

 CVR: INVESTERINGSELKABET LUXOR A/S
 Frederiksborggade 50
 1360 København K
 49639910

Pantebrevet underpantsettes til underpanthaver.

 Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

 CVR: INVESTERINGSELKABET LUXOR A/S
 Frederiksborggade 50
 1360 København K
 49639910
Kontaktoplysninger: jd,
jd@luxor.dk

Anmelders sagsnummer: 70-2125 upant

TINGLYSNINGS AFGIFT:

 Afgift: 0 DKK

 =====
 RESULTAT AF TINGLYSNING
 =====

DOKUMENT:

 Kreditor: Investeringsselskabet Luxor A/S
 Hovedstol: 300.000 DKK
 Dokumenttype: Pantebrev
 Dato/løbenummer: 17.04.2008-5671-70

tinglysningssvar_c3583d3d-373a-4a7c-aba3-1a14052dd7b9
STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

04.07.2012 19:28:13

DATO/LØBENUMMER:

04.07.2012-1003683493

JUUL | SCHOUENBORG

J.nr. 105755 Tvangsauktion over ejendommen Brogade 16, 8620 Kjellerup
tilhørende Jan Allan Gjerulff, Hængebøgen 23, 8620 Kjellerup

Langs Skoven 8
8541 Skødstrup

Jan Allan Gjerulff
Brogade 16
8620 Kjellerup

www.jslaw.dk

CVR-nr. 41 40 92 74

Sagsnr.: 100351

1. juni 2026

Vedr.: Opgørelse

Hovedstol	32.369,25 kr.
Procesrente 1 år	3.182,61kr.
Sagsomkostninger	5.125 kr.
Indbetalt i alt	- 27.000,00 kr.
I alt:	13.676,86

Betaling kan ske til vores klientkonto 7670 7634954 i Ringkjøbing Landbo-
bank med angivelse af j.nr. 100351.

Majbritt Mikkelsen

Fra: tjil <tjl@tjlaan.dk>
Sendt: 29. maj 2026 11:23
Til: Majbritt Mikkelsen
Emne: SV: J.nr. 105755 Tvangsauktion over ejendommen Brogade 16, 8620 Kjellerup tilhørende Jan Allan Gjerulff, Hængebøgen 23, 8620 Kjellerup
Vedhæftede filer: Jan Allan Gjerulff.pdf

Kære Majbritt,

Jeg har udfyldt tilsendt blanket til brug for tvangsauktion d. 14. august 2026.

I forhold til de to tinglyste udlæg i tingbogen, er det udlægget pr. 21.02.2019 der er gældende.

Vi har kun et tilgodehavende overfor skyldner.

Med venlig hilsen

Mette Høst Madsen

Tjenestemændenes
Låneforening



Tlf. 33 12 32 28 Codanhus
Dir. 33 47 86 01 Gammel Kongevej 60, 10. sal
Mail. tjl@tjlaan.dk 1850 Frederiksberg C

Følg dit lån på www.tjlaan.dk "Min side"

Fra: Majbritt Mikkelsen <mm@Lou.dk>
Sendt: 29. maj 2026 10:17
Til: tjil <tjl@tjlaan.dk>
Emne: J.nr. 105755 Tvangsauktion over ejendommen Brogade 16, 8620 Kjellerup tilhørende Jan Allan Gjerulff, Hængebøgen 23, 8620 Kjellerup

Se venligst vedhæftede.

Med venlig hilsen

Majbritt Mikkelsen
Advokatsekretær

Dir. tlf. (+45) 91 35 67 71

Lou.

J.nr. 105755

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 8k Almtoft By, Hørup, beliggende Brogade 16, 8620 Kjellerup tilhørende Jan Allan Gjerulff, Hængebøgen 23, Kjellerup.

Ifølge tingbogen er der lyst udlæg d. 05.07.2011 og 21.02.2019 – **oplys venligst, såfremt begge udlæg vedrører samme tilgodehavende.**

1.	Restgæld pr. 29/5-2026	kr. 153.972,-
	Renter pr. auktionsdagen	kr. 0,00,-
2.	Restancer pr.: 29/5-2026	kr. 0,00,-
		kr.
		kr.
		kr.
		kr. 153.972,-
3.	Fordring i alt pr. auktionsdagen	kr. 153.972,-

Ved private- / sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af husleje - gerne kopi af pantebrev.

Majbritt Mikkelsen

Fra: kjellerup.bilcenter@mail.dk
Sendt: 2. juni 2026 14:07
Til: Majbritt Mikkelsen
Emne: SV: J.nr. 105755 Tvangsauktion over ejendommen Brogade 16, 8620 Kjellerup tilhørende Jan Allan Gjerulff, Hængebøgen 23, 8620 Kjellerup

Hej

Jan Gjerulff har ikke nogen skyldig saldo her, det er for længst ude af verden

*De bedste hilsner
Diana Juhl Overgaard*

*Shell/Kjellerup Bilcenter
Thorningvej 8
8620 Kjellerup – DK
Tlf. 8688 1099*

Fra: Majbritt Mikkelsen <mm@Lou.dk>
Sendt: 29. maj 2026 10:30
Til: kjellerup.bilcenter@mail.dk
Emne: J.nr. 105755 Tvangsauktion over ejendommen Brogade 16, 8620 Kjellerup tilhørende Jan Allan Gjerulff, Hængebøgen 23, 8620 Kjellerup

Se venligst vedhæftede.

Med venlig hilsen

Majbritt Mikkelsen
Advokatsekretær

Dir. tlf. (+45) 91 35 67 71



LOU

Viborg
Gothersgade 2, 8800 Viborg
tel. +45 70 300 500 **Lou.dk**
CVR nr. 38718924

København
Aarhus
Randers
Hobro

**Klik her for at tilmelde dig LOU Advokaters
nyhedsbrev**

Majbritt Mikkelsen

Fra: Birgitte Jørgensen <BIJ@hortendahl.dk>
Sendt: 29. maj 2026 20:17
Til: Majbritt Mikkelsen
Emne: SV: J.nr. 105755 Andreasen ApS under konkurs, Cvr.nr. 31048664 - udlægshaver i forbindelse med tvangsauktion over ejendommen Brogade 16, 8620 Kjellerup tilhørende Jan Gjerulff

Du må gerne medtage for det tinglyste beløb kr. 10.243

Med venlig hilsen

Birgitte Jørgensen
Partner, advokat, ph.d.

T +45 8891 9445 | M +45 2621 9310

HORTENDAHL

T +45 33 34 40 00 | HortenDahl.dk

*Vi registrerer personoplysninger i forbindelse med vores sagsbehandling.
Læs hvordan HortenDahl behandler personoplysninger [her](#)
Læs HortenDahls forretningsbetingelser [her](#).*

*Denne e-mail og eventuelle vedhæftede filer kan indeholde fortrolige oplysninger og er kun beregnet for adressaten.
Hvis du ved en fejl har modtaget e-mailen, beder vi dig venligst slette den og informere os pr. telefon.*

HortenDahl Advokatpartnerselskab, CVR nr. 33775229, hjemstedsadresse Philip Heymans Allé 7, 2900 Hellerup.

Fra: Majbritt Mikkelsen <mm@Lou.dk>
Sendt: 29. maj 2026 14:53
Til: Birgitte Jørgensen <BIJ@hortendahl.dk>
Emne: J.nr. 105755 Andreasen ApS under konkurs, Cvr.nr. 31048664 - udlægshaver i forbindelse med tvangsauktion over ejendommen Brogade 16, 8620 Kjellerup tilhørende Jan Gjerulff

Til advokat Birgitte Jørgensen

Skifteretten i Viborg har oplyst, at du var kurator i ovennævnte konkursbo.

Jeg vedhæfter min skrivelse af dags dato til konkursboet til besvarelse.

Med venlig hilsen

Majbritt Mikkelsen
Advokatsekretær

Dir. tf. (+45) 91 35 67 71

Majbritt Mikkelsen

Fra: Irma Andersen <ia@thorninger.dk>
Sendt: 30. juni 2026 15:53
Til: Majbritt Mikkelsen
Emne: SV: J.nr. 105755 Tvangsauktion over ejendommen Brogade 16, 8620 Kjellerup tilhørende Jan Allan Gjerulff, Hængebøgen 23, 8620 Kjellerup

Hej Majbritt.

Du er mere end velkommen til at medtage udlægget til 0 kr.

Udlægget står vist også så langt ude, at det ikke opnår dækning.

Advokatkontoret er sommerferielukket fra 13. juli til 24. juli 2026 (begge dage incl.)

Jeg holder sommerferie fra 13. juli til 29. juli 2026 (begge dage incl.)

Med venlig hilsen

Irma Andersen
 Advokatsekretær

Advokatanpartsselskabet Thorninger
 Herningvej 1 | 6950 Ringkøbing | CVR-nr. 28 70 96 09
 Telefon 97 32 38 11 | Direkte 96 59 47 04
 ia@thorninger.dk | www.thorninger.dk



*Denne e-mail fra Advokatfirmaet Thorninger kan indeholde fortrolige og/eller personlige informationer.
 E-mailen er alene bestemt for ovenfor nævnte modtager(e).
 Hvis De ved en fejltagelse modtager denne e-mail, bedes De venligst straks underrette os herom samt slette mailen.
 Enhver afsløring/videregivelse af oplysninger fra denne e-mail er ikke tilladt.*

Vores forretningsbetingelser, der indeholder vilkår om begrænsning af ansvar, samt oplysning om behandlingen af personoplysninger, kan findes via www.thorninger.dk

Fra: Hovedmail <advokat@thorninger.dk>
Sendt: 30. juni 2026 14:48
Til: Irma Andersen <ia@thorninger.dk>
Emne: VS: J.nr. 105755 Tvangsauktion over ejendommen Brogade 16, 8620 Kjellerup tilhørende Jan Allan Gjerulff, Hængebøgen 23, 8620 Kjellerup

Fra: Majbritt Mikkelsen <mm@Lou.dk>
Sendt: 30. juni 2026 14:46
Til: Hovedmail <advokat@thorninger.dk>
Emne: J.nr. 105755 Tvangsauktion over ejendommen Brogade 16, 8620 Kjellerup tilhørende Jan Allan Gjerulff, Hængebøgen 23, 8620 Kjellerup

Til advokat Jens Erik Pedersen

Som advokat for Realkredit Danmark har vi begæret tvangsauktion over ovennævnte ejendom.

Auktion er berammet til den 14. august 2026 kl. 11.00.

Der er tinglyst et udlæg den 04.05.2010 til Ulfborg-Vemb VVS ApS, CVR nr. 30555805.

Jeg har erfaret, at Ulfborg-Vemb VVS ApS er opløst ved frivillig likvidation i 2023 med Dem som likvidator.

Jeg er i færd med at udarbejde salgsopstilling, som skal indleveres til fogedretten inden min ferie, som fremgår nedenfor.

Til brug for salgsopstillingen skal jeg venligst anmode Dem om at oplyse, hvorvidt De på vegne Ulfborg-Vemb VVS ApS ønsker at gøre et krav gældende i forbindelse med tvangsauktionen eller om det i forbindelse med tvangsauktionen kan medtages for kr. 0.

Kravet er umiddelbart medtaget for det tinglyste beløb.

Med venlig hilsen

Majbritt Mikkelsen
Advokatsekretær

Dir. tlf. (+45) 91 35 67 71

Jeg afholder ferie den 08.07.2026-24.07.2026 (begge dage inkl.). Mine mails bliver ikke læst i min ferie. I mit fravær kan kontoret kontaktes telefonisk på 70 300 500 eller info@lou.dk.

Kontoret i Viborg er lukket for personlig henvendelse i perioden den 20.07.2026-24.07.2026 (begge dage inkl.), dog er det muligt at kontakte kontoret telefonisk dagligt mellem klokken 09.00 og 15.00 på 70 300 500 eller info@lou.dk.

LOU

Viborg
Gothersgade 2, 8800 Viborg
tel. +45 70 300 500 Lou.dk
CVR nr. 38718924

København
Aarhus
Randers
Hobro

**Klik her for at tilmelde dig LOU Advokaters
nyhedsbrev**

Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis De ved en fejltagelse modtager e-mailen, skal De straks underrette afsender om fejlen ved at anvende svar-funktionen samt slette e-mailen uden forudgående kopiering eller videre sendelse. Uretmæssig anvendelse af informationen kan være forbundet med strafansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen, idet modtageren åbner denne for egen risiko.

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, you are requested to immediately inform the sender by sending a reply and to delete the message from your system without distributing or retaining any copies of it. Any action against this may be punished under statutory law. We assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this e-mail as the receiver opens it at his or her own risk.

Majbritt Mikkelsen

Fra: Sussi Henningsen (00397) <Sussi.Henningsen@silkeborg.dk>
Sendt: 1. juli 2026 08:04
Til: Majbritt Mikkelsen
Emne: SV: J.nr. 105755 Tvangsauktion over ejendommen Brogade 16, 8620 Kjellerup tilhørende Jan Allan Gjerulff, Hængebøgen 23, 8620 Kjellerup
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt
Advosys sagsnr.: 105755

Vi har kun restance på ejendomsbidrag for år 2024 på i alt 303,43 kr., som er ved Gældsstyrelsen og det er dem der skal anmelde dette krav, da beløbet kan være højere på grund af inddrivelsesrenter. Ejendomsbidrag for år 2025 og 2026 er betalt.

Jeg videresender din mail til Ejendomsdata@silkeborg.dk, som kan fremsende ejendomsbidragsbilletten. Deres tlf.nr. 89 701412.

Med venlig hilsen

Sussi Henningsen
 Assistent
 Kultur- og Borgerservice
 Opkrævning



Direkte tlf. 89 702010
 Økonomi- og IT-staben
 Søvej 1, 8600 Silkeborg
www.silkeborgkommune.dk
suh@silkeborg.dk

Silkeborg Kommune behandler dine oplysninger
 I forbindelse med din sag behandler vi dine oplysninger.
Læs mere på oplysningsbrev.silkeborg.dk/opkraevning

Fra: Majbritt Mikkelsen <mm@Lou.dk>
Sendt: 30. juni 2026 15:26
Til: Opkrævning (F0092) <Opkraevning@silkeborg.dk>; Sussi Henningsen (00397) <Sussi.Henningsen@silkeborg.dk>
Emne: J.nr. 105755 Tvangsauktion over ejendommen Brogade 16, 8620 Kjellerup tilhørende Jan Allan Gjerulff, Hængebøgen 23, 8620 Kjellerup

Med henvisning til kommunens mail af 1. juni 2026 bedes kommunen venligst oplyse, om der er ejendomsbidragsrestancer for 2025 og 2026.

Det fremgår alene, at ejendomsbidrag for 2024 er fremsendt til Gældsstyrelsen til inddrivelse.

Majbritt Mikkelsen

Fra: Fagligsupport <Fagligsupport@gfforsikring.dk>
Sendt: 2. juni 2026 08:16
Til: Majbritt Mikkelsen
Emne: SV: J.nr. 105755 Tvangsauktion over ejendommen Brogade 16, 8620 Kjellerup tilhørende Jan Allan Gjerulff, Hængebøgen 23, 8620 Kjellerup

Hej Majbritt

Perioden fra den 01.06- 30.06 udgør 660,35 kr.

God dag

Venlig hilsen

Gitte Lundsgaard
Forsikringsfaglig Konsulent

Faglig Support
GF Forsikring

Direkte: 7224 4483
Mail: gilm@gfforsikring.dk



Jernbanevej 65 • 5210 Odense NV
Tlf. 70 13 80 80 • gfforsikring.dk

Denne e-mail er beregnet til den angivne person og kan indeholde fortrolig information, eventuelt i et passwordbeskyttet bilag. Hvis du ved en fejl modtager e-mailen, beder jeg dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen. Samtidig beder jeg dig slette e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. E-mailen og eventuelle vedhæftede bilag er mig bekendt fri for virus og andre fejl. Du skal nøje vurdere, om du har tillid til afsender og i øvrigt forventer at modtage denne e-mail og et eventuelt password beskyttet bilag. Dine personoplysninger behandles i overensstemmelse med vores persondatapolitik, som findes på vores hjemmeside her: Persondatapolitik og samtykke - Behandling af oplysninger | GF Forsikring

Fra: Majbritt Mikkelsen <mm@Lou.dk>
Sendt: 29. maj 2026 14:37
Til: Fagligsupport <Fagligsupport@gfforsikring.dk>
Emne: SV: J.nr. 105755 Tvangsauktion over ejendommen Brogade 16, 8620 Kjellerup tilhørende Jan Allan Gjerulff, Hængebøgen 23, 8620 Kjellerup

Tak for den fremsendte mail.

I bedes venligst oplyse policenummeret på forsikringen samt oplyse, hvad den månedlige betaling andrager alene vedrørende bygningsbrandforsikringen.

Der vil herefter blive indsat et anslået restancebeløb i salgsopstillingen.

Med venlig hilsen

Majbritt Mikkelsen
Advokatsekretær

Dir. tlf. (+45) 91 35 67 71



LOU

Viborg
Gothersgade 2, 8800 Viborg
tel. +45 70 300 500 LOU.dk
CVR nr. 38718924

København
Aarhus
Randers
Hobro

**Klik her for at tilmelde dig LOU Advokaters
nyhedsbrev**

Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis De ved en fejltagelse modtager e-mailen, skal De straks underrette afsender om fejlen ved at anvende svar-funktionen samt slette e-mailen uden forudgående kopiering eller videre sendelse. Uretmæssig anvendelse af informationen kan være forbundet med strafansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen, idet modtageren åbner denne for egen risiko.

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, you are requested to immediately inform the sender by sending a reply and to delete the message from your system without distributing or retaining any copies of it. Any action against this may be punished under statutory law. We assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this e-mail as the receiver opens it at his or her own risk.

Fra: Fagligsupport [<mailto:Fagligsupport@gfforsikring.dk>]

Sendt: 29. maj 2026 14:17

Til: Majbritt Mikkelsen <mm@Lou.dk>

Emne: VS: J.nr. 105755 Tvangsauktion over ejendommen Brogade 16, 8620 Kjellerup tilhørende Jan Allan Gjerulff, Hængebøgen 23, 8620 Kjellerup

Tak for din mail.

Forsikringen er betalt frem til den 31.05.2026, og er på månedlig betaling, så vi kan endnu ikke se om forsikringen vil være betalt frem til den 14.08.2026.

I bedes derfor vende tilbage når vi nærmer os datoen.

God dag.

Venlig hilsen

Lone Sørensen
Forsikringsfaglig konsulent

Faglig Support
GF Forsikring

Direkte: 72 24 43 42
Email: lons@gfforsikring.dk

Tingbogsattest



Udskrevet: 30.06.2026 13:14:02

Ejendom:
Adresse: Brogade 16
8620 Kjellerup

BFE-nummer: 4024995

Dato: 15.03.1996
Landsejerlav: Almtoft By, Hørup
Matrikelnummer: 0008k
Areal: 510 m²
Heraf vej:

Adkomster

Dokument:
Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 10.02.1997-2732-70

Adkomsthavere:
Navn: Jan Allan Gjerulff
Cpr-nr.: 251054-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:
Kontant købesum: 675.000 DKK
Købesum i alt: 675.000 DKK

Dato for overtagelse:
10.02.1997

Hæftelser

Dokument:
Dato/løbenummer: 19.05.2006-8851-70
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.240.000 DKK

Rente: var

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Tillægstekst:

Tillægstekst
En eller flere afdragsfrie perioder

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.12.2007-19988-70
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 162.000 DKK
Rente: var

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.04.2008-5671-70
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Rente: 8

Senest påtegnet:

Dato: 04.07.2012 19:28:13

Kreditorer:

Navn: Investeringselskabet Luxor A/S
Cvr-nr.: 49639910

Underpant:

Dato/løbnummer: 04.07.2012-1003683493
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 300.000 DKK
Underpanthavere: DANSKE BANK A/S
61126228

Dokument:
Dato/løbnummer: 17.04.2009-4308-70
Prioritet: 7
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 352.662 DKK
Rente: 10

Senest påtegnet:
Dato: 20.09.2012 15:09:31

Kreditorer:
Navn: RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB
Cvr-nr.: 37536814

Tillægstekst:
Tillægstekst
Tillie lyst 31 r Sdr.Nissum Mark

Opr lyst i Sdr.Nissum for 390.000 kr.

Dokument:
Dato/løbnummer: 13.05.2009-5502-70
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 60.228 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: EBH Finansservice A/S

Dokument:
Dato/løbnummer: 04.05.2010-1000689178
Prioritet: 9

Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 20.190 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: ULFBORG-VEMB VVS ApS
Cvr-nr.: 30555805

Debitorer:

Navn: Jan Allan Gjerulff
Cpr-nr.: 251054-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.05.2011-1002556781
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 32.369 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Petat Finans A/S
Cvr-nr.: 38027174

Debitorer:

Navn: Jan Allan Gjerulff
Cpr-nr.: 251054-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19190523-800-70
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19310925-797-70
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19500602-443-70
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.05.2006-8851-70
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.240.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 28.12.2007-19988-70
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 162.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 17.04.2008-5671-70
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Investeringselskabet Luxor A/S

Dato/løbenummer: 17.04.2009-4308-70
Prioritet: 7
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 352.662 DKK
Kreditor: RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 13.05.2009-5502-70
Prioritet: 8
Hovedstol: 60.228 DKK
Kreditor: EBH Finansservice A/S

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000689178
Prioritet: 9
Hovedstol: 20.190 DKK
Kreditor: ULFBORG-VEMB VVS ApS

Dokument:
Dato/løbenummer: 21.06.2011-1002658801
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 7.995 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: STILLADSFORRETNINGEN AF 11/4 1983 A/S
Cvr-nr.: 72004515

Debitorer:
Navn: Jan Allan Gjerulff
Cpr-nr.: 251054-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19190523-800-70
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.05.2011-1002556781
Prioritet: 10
Hovedstol: 32.369 DKK
Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 19310925-797-70
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19500602-443-70
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.05.2006-8851-70
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.240.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 28.12.2007-19988-70
 Prioritet: 5
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 162.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 17.04.2008-5671-70
 Prioritet: 6
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 300.000 DKK
 Kreditor: Investeringselskabet Luxor A/S

Dato/løbenummer: 17.04.2009-4308-70
 Prioritet: 7
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 352.662 DKK
 Kreditor: RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 13.05.2009-5502-70
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 60.228 DKK
 Kreditor: EBH Finansservice A/S

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000689178
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 20.190 DKK
 Kreditor: ULFBORG-VEVB VVS ApS

Dokument:
 Dato/løbenummer: 05.07.2011-1002711634
 Prioritet: 12
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 138.622 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:
 Navn: TJENESTEMÆNDENES LÅNEFORENING

Cvr-nr.: 53365817

Debitorer:

Navn: Jan Allan Gjerulff
 Cpr-nr.: 251054-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19190523-800-70
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.05.2011-1002556781
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 32.369 DKK
 Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 21.06.2011-1002658801
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 7.995 DKK
 Kreditor: STILLADSFORRETNINGEN AF 11/4 1983 A/S

Dato/løbenummer: 19310925-797-70
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19500602-443-70
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.05.2006-8851-70
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.240.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 28.12.2007-19988-70
 Prioritet: 5
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 162.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 17.04.2008-5671-70
 Prioritet: 6
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 300.000 DKK
 Kreditor: Investeringsselskabet Luxor A/S

Dato/løbenummer: 17.04.2009-4308-70
 Prioritet: 7
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 352.662 DKK
 Kreditor: RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 13.05.2009-5502-70
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 60.228 DKK

Kreditor: EBH Finansservice A/S
 Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000689178
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 20.190 DKK
 Kreditor: ULFBORG-VEMB VVS ApS

Dokument:
 Dato/løbenummer: 11.08.2011-1002799573
 Prioritet: 13
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 6.478 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:
 Navn: MADSEN & GRANGÅRD A/S
 Cvr-nr.: 26142776

Debitorer:
 Navn: Jan Allan Gjerulff
 Cpr-nr.: 251054-****

Anmærkninger:
 Dato/løbenummer: 19190523-800-70
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.05.2011-1002556781
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 32.369 DKK
 Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 21.06.2011-1002658801
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 7.995 DKK
 Kreditor: STILLADSFORRETNINGEN AF 11/4 1983 A/S

Dato/løbenummer: 05.07.2011-1002711634
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 138.622 DKK
 Kreditor: TJENESTEMÆNDENES LÅNEFORENING

Dato/løbenummer: 19310925-797-70
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19500602-443-70
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.05.2006-8851-70

Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.240.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbnummer:	28.12.2007-19988-70
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	162.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbnummer:	17.04.2008-5671-70
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Kreditor:	Investeringselskabet Luxor A/S
Dato/løbnummer:	17.04.2009-4308-70
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	352.662 DKK
Kreditor:	RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB
Dato/løbnummer:	13.05.2009-5502-70
Prioritet:	8
Hovedstol:	60.228 DKK
Kreditor:	EBH Finansservice A/S
Dato/løbnummer:	04.05.2010-1000689178
Prioritet:	9
Hovedstol:	20.190 DKK
Kreditor:	ULFBORG-VEVB VVS ApS

Dokument:

Dato/løbnummer:	29.01.2014-1005112140
Prioritet:	14
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	5.983 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Kjellerup Bilcenter I/S
Cvr-nr.:	26283183

Debitorer:

Navn:	Jan Allan Gjerulff
Cpr-nr.:	251054-****

Anmærkninger:

Dato/løbnummer: 19190523-800-70
 Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 17.05.2011-1002556781
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 32.369 DKK
 Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbnummer: 21.06.2011-1002658801
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 7.995 DKK
 Kreditor: STILLADSFORRETNINGEN AF 11/4 1983 A/S

Dato/løbnummer: 05.07.2011-1002711634
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 138.622 DKK
 Kreditor: TJENESTEMÆNDENES LÅNEFORENING

Dato/løbnummer: 11.08.2011-1002799573
 Prioritet: 13
 Hovedstol: 6.478 DKK
 Kreditor: MADSEN & GRANGÅRD A/S

Dato/løbnummer: 19310925-797-70
 Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19500602-443-70
 Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19.05.2006-8851-70
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.240.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbnummer: 28.12.2007-19988-70
 Prioritet: 5
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 162.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbnummer: 17.04.2008-5671-70
 Prioritet: 6
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 300.000 DKK
 Kreditor: Investeringselskabet Luxor A/S

Dato/løbnummer: 17.04.2009-4308-70
 Prioritet: 7
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 352.662 DKK
 Kreditor: RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB

Dato/løbnummer: 13.05.2009-5502-70

Prioritet: 8
 Hovedstol: 60.228 DKK
 Kreditor: EBH Finansservice A/S

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000689178
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 20.190 DKK
 Kreditor: ULFBORG-VEMB VVS ApS

Dokument:
 Dato/løbenummer: 30.10.2014-1005775141
 Prioritet: 15
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 10.243 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:
 Navn: ANDREASEN ApS
 Cvr-nr.: 31048664

Debitorer:
 Navn: Jan Allan Gjerulff
 Cpr-nr.: 251054-****

Anmærkninger:
 Dato/løbenummer: 19190523-800-70
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.05.2011-1002556781
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 32.369 DKK
 Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbenummer: 21.06.2011-1002658801
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 7.995 DKK
 Kreditor: STILLADSFORRETNINGEN AF 11/4 1983 A/S

Dato/løbenummer: 05.07.2011-1002711634
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 138.622 DKK
 Kreditor: TJENESTEMÆNDENES LÅNEFORENING

Dato/løbenummer: 11.08.2011-1002799573
 Prioritet: 13
 Hovedstol: 6.478 DKK
 Kreditor: MADSEN & GRANGÅRD A/S

Dato/løbenummer: 29.01.2014-1005112140
 Prioritet: 14
 Hovedstol: 5.983 DKK
 Kreditor: Kjellerup Bilcenter I/S

Dato/løbenummer: 19310925-797-70
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19500602-443-70
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.05.2006-8851-70
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.240.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 28.12.2007-19988-70
 Prioritet: 5
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 162.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 17.04.2008-5671-70
 Prioritet: 6
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 300.000 DKK
 Kreditor: Investeringsselskabet Luxor A/S

Dato/løbenummer: 17.04.2009-4308-70
 Prioritet: 7
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 352.662 DKK
 Kreditor: RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 13.05.2009-5502-70
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 60.228 DKK
 Kreditor: EBH Finansservice A/S

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000689178
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 20.190 DKK
 Kreditor: ULFBORG-VEVB VVS ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.02.2019-1010505676
 Prioritet: 16
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 153.972 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: TJENESTEMÆNDENES LÅNEFORENING
Cvr-nr.: 53365817

Debitorer:

Navn: Jan Allan Gjerulff
Cpr-nr.: 251054-****

Anmærkninger:

Dato/løbnummer: 19190523-800-70
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 17.05.2011-1002556781
Prioritet: 10
Hovedstol: 32.369 DKK
Kreditor: Petat Finans A/S

Dato/løbnummer: 21.06.2011-1002658801
Prioritet: 11
Hovedstol: 7.995 DKK
Kreditor: STILLADSFORRETNINGEN AF 11/4 1983 A/S

Dato/løbnummer: 05.07.2011-1002711634
Prioritet: 12
Hovedstol: 138.622 DKK
Kreditor: TJENESTEMÆNDENES LÅNEFORENING

Dato/løbnummer: 11.08.2011-1002799573
Prioritet: 13
Hovedstol: 6.478 DKK
Kreditor: MADSEN & GRANGÅRD A/S

Dato/løbnummer: 29.01.2014-1005112140
Prioritet: 14
Hovedstol: 5.983 DKK
Kreditor: Kjellerup Bilcenter I/S

Dato/løbnummer: 30.10.2014-1005775141
Prioritet: 15
Hovedstol: 10.243 DKK
Kreditor: ANDREASEN ApS

Dato/løbnummer: 19310925-797-70
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19500602-443-70
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19.05.2006-8851-70
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 1.240.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbnummer: 28.12.2007-19988-70
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 162.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbnummer: 17.04.2008-5671-70
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Investeringselskabet Luxor A/S

Dato/løbnummer: 17.04.2009-4308-70
Prioritet: 7
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 352.662 DKK
Kreditor: RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB

Dato/løbnummer: 13.05.2009-5502-70
Prioritet: 8
Hovedstol: 60.228 DKK
Kreditor: EBH Finansservice A/S

Dato/løbnummer: 04.05.2010-1000689178
Prioritet: 9
Hovedstol: 20.190 DKK
Kreditor: ULFBORG-VEMB VVS ApS

Dokument:
Dato/løbnummer: 05.03.2024-1015520017
Prioritet: 17
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 458.448 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB
Cvr-nr.: 37536814

Debitorer:
Navn: Jan Allan Gjerulff
Cpr-nr.: 251054-****

Anmærkninger:
Dato/løbnummer: 19190523-800-70

Servitut:	Servitut
Dato/løbnummer:	17.05.2011-1002556781
Prioritet:	10
Hovedstol:	32.369 DKK
Kreditor:	Petat Finans A/S
Dato/løbnummer:	21.06.2011-1002658801
Prioritet:	11
Hovedstol:	7.995 DKK
Kreditor:	STILLADSFORRETNINGEN AF 11/4 1983 A/S
Dato/løbnummer:	05.07.2011-1002711634
Prioritet:	12
Hovedstol:	138.622 DKK
Kreditor:	TJENESTEMÆNDENES LÅNEFORENING
Dato/løbnummer:	11.08.2011-1002799573
Prioritet:	13
Hovedstol:	6.478 DKK
Kreditor:	MADSEN & GRANGÅRD A/S
Dato/løbnummer:	29.01.2014-1005112140
Prioritet:	14
Hovedstol:	5.983 DKK
Kreditor:	Kjellerup Bilcenter I/S
Dato/løbnummer:	30.10.2014-1005775141
Prioritet:	15
Hovedstol:	10.243 DKK
Kreditor:	ANDREASEN ApS
Dato/løbnummer:	21.02.2019-1010505676
Prioritet:	16
Hovedstol:	153.972 DKK
Kreditor:	TJENESTEMÆNDENES LÅNEFORENING
Dato/løbnummer:	19310925-797-70
Servitut:	Servitut
Dato/løbnummer:	19500602-443-70
Servitut:	Servitut
Dato/løbnummer:	19.05.2006-8851-70
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.240.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbnummer:	28.12.2007-19988-70
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	162.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 17.04.2008-5671-70
 Prioritet: 6
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 300.000 DKK
 Kreditor: Investeringselskabet Luxor A/S

Dato/løbenummer: 17.04.2009-4308-70
 Prioritet: 7
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 352.662 DKK
 Kreditor: RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 13.05.2009-5502-70
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 60.228 DKK
 Kreditor: EBH Finansservice A/S

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000689178
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 20.190 DKK
 Kreditor: ULFBORG-VEMB VVS ApS

 Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:
 Dato/løbenummer: 23.05.1919-800-70
 Prioritet: 1
 Dokumenttype: Servitut

 Også tinglyst på:
 Antal: 2

Akt nr: 70_C_494

 Tillægstekst:

Tillægstekst
 Dok om vej mv, fælles brandmur/gavl mv

Dokument:
 Dato/løbenummer: 25.09.1931-797-70
 Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 70_C_495

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.06.1950-443-70

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 70_C_494

Bebyggelse:

Brandmur

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fælles brandmur/gavl mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.686.000 DKK
Grundværdi: 451.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2022
Kommunekode: 0740
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 026608

Indskannet akt:

Akt nr: 70_F_274



Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2022-01-01
Ejendomsværdi	1.686.000
Grundværdi	451.000
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	
Vurderet grundareal	510
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	0
Vurderingskreds navn	
Vurderingsændring	Alm. vurdering/ årsomvurdering/ administrativ rettelse
Juridisk kategori	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategori	Ejendom til helårsbeboelse
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)



Ejendomsskat

Ejendomsgrundskyld

Grundskyld	3.493,6
Grundskyld - Stuehusværdi	0
Grundskyld - Produktion-sjød	0
Grundskyld - Restareal	0
Grundskyld - Land/Skovbrugsværdi	0
Reguleret beløb	0

Dækningsafgift

Dækningsafgift erhvervsejendomme	0
Dækningsafgift offentlig myndighed	0

Skatteoplysninger

Skatteår	2026
----------	------

Ejendomsvurderingsoplysninger

Ejendomsvurderingsår	2025
Ændringsdato for ejendomsvurdering	2025-01-01
Juridisk kategorikode	1100
Juridisk kategoritekst	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategorikode	1110
Juridisk underkategoritekst	Ejendom til helårsbeboelse i lige år
Oprindelse kode	135

Kommunepromiller

Grundskyld, kommunepromille	11
	7,2

Grundskyld produktion- sjord, kommunepromille	
Dækningsafgift erh- hvervsejendomme, kom- munepromille	0
Dækningsafgift offentlig myndighed, kommune- promille	14,13

Grundværdi beskatningsgrundlag

Beskatningsgrundlag	317.600
Beskatningsgrundlag - Stuehus	0
Beskatningsgrundlag - Produktionsjord	0
Beskatningsgrundlag - Restareal	0



Boligskattelån

Indefrysningsslån og tillægsslån fra 2024 og frem

Sidst indhentet	2026-07-02
Lånesum	0



Silkeborg Kommune
Teknik- og Miljøafdelingen

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Silkeborg Kommune, Teknik- og Miljøafdelingen
Søvej 1, 8600 Silkeborg

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4024995
Udskriftsdato: 02.06.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: Ejendomsdata@silkeborg.dk eller tlf. 89 70 14 12.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4024995
BBR-adresse: Brogade 16 (vejkode 0181), 8620 Kjellerup
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 740-26608

Oplysninger om grund

Adresse: Brogade 16, 8620 Kjellerup
Grundens areal: 510 m²
Matrikelnummer: 8k, Ejerlavnavn: Almtoft By, Hørup (ejerlavskode 800751)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)
Grundens afløbsforhold: Øvrige renseløsninger: Andet (kode 590)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1950
Om-/tilbygningsår: 1990
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Brogade 16, 8620 Kjellerup
Matrikelnummer: 8k, Ejerlavnavn: Almtoft By, Hørup (ejerlavskode 800751)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal		Arealer i grundplan	
Bygningens samlede boligareal:	170 m ²	Bebygget areal:	137 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²	Overdækket areal:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²	Andre arealer	
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²	Samlet andet areal:	0 m ²
Etagernes areal		heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
Samlet bygningsareal:	137 m ²	heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
Kælderens areal:	52 m ²	heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²	heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²	heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²	heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
Tagetagens areal:	33 m ²	heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	33 m ²	heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Brogade 16

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtipe: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	170 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	170 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	6

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luffotoet. Se www.matriklen.dk.

Luffoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

⊙ Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
⊗ Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Brogade 16, 8620
Kjellerup

Rapport købt 02/06 2026
Rapport færdig 04/06 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
14/08 2026

For ejendommen Brogade 16, 8620 Kjellerup

Ejendommens adresse.....	Brogade 16, 8620 Kjellerup
Kommune.....	Silkeborg Kommune
Ejendomstype.....	Beboelse
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	510 m ²
Samlet bebygget areal.....	137 m ²
Samlet boligareal.....	170 m ²
Samlet erhvervsareal.....	0 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

4024995

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 8k, Almtoft By, Hørup

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdata-rapporter](#) på [Belæjer.dk](#).

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Brogade 16, 8620
Kjellerup

Rapport købt 02/06 2026

Rapport færdig 04/06 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
14/08 2026

Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	13
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	17
Huslejenævns sager.....	18
Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	25
Varmeplaner.....	26
Varmeforsyning.....	27
Vejforsyning.....	28
Vejdirektoratets projekter.....	28
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	30
Råstofplaner.....	31
Spildevand og drikkevand.....	32
Aktuelle afløbsforhold.....	32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	32
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	33
Aktuel vandforsyning.....	33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	33
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	34
Jordforurening.....	36
Jordforureningsattest.....	36
Kortlagt jordforurening.....	36
Områdeklassificering.....	37

Påbud iht. jordforureningsloven.....	37
Natur, skov og landbrug.....	39
Fredskov.....	39
Majoratsskov.....	39
Beskyttet natur.....	40
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	41
Landbrugspligt.....	42
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	43
Beskyttede sten- og jorddiger.....	44
Skovbyggelinjer.....	44
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	45
Kirkebyggelinjer.....	45
Klitfredningslinje.....	46
Strandbeskyttelseslinje.....	46
Om ejendomsdatarapporten.....	48

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 4024995 - Silkeborg Kommune
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_4024995
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Brogade 16, 8620
Kjellerup

Rapport købt 02/06 2026
Rapport færdig 04/06 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
14/08 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 4. juni 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.686.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledning-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktual varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt triholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026
 Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026
 Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Brogade 16, 8620
Kjellerup

Rapport købt 02/06 2026
Rapport færdig 04/06 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
14/08 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 4024995 - Silkeborg Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4024995

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?.... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstillationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... mo@erst.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstillationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstillationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstillationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... mo@erst.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdede eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Bygning 1

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4024995

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej
 Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 4024995

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
 Telefonnummer..... 33954200
 Email..... post@slks.dk
 Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4024995

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Brogade 16, 8620
Kjellerup

Rapport købt 02/06 2026

Rapport færdig 04/06 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
14/08 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.686.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejers ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af atdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Vurderingsår.....	2022 år
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-01-2022
Ejendomsværdi.....	1.686.000 kr.
Grundværdi.....	451.000 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer.....	72221616
Web.....	https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Læs mere om de nye boligskatte på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatte kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatte; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatte for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatte, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til **nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatte bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen.** Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatte over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatte – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatte-regler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysning-lån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysninglaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatte, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Vurderingsejendom - Silkeborg Kommune

BFE-nr..... 4024995
VurderingsejendomID..... 1697281
Vurderingsår..... 2025
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2026
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4024995

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4024995

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Silkeborg Kommune

Beskatningsgrundlag.....	317.600 kr.
Kommunepromille.....	11 ‰
Beløb.....	3.493,6 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4024995

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer.....	72221616
Web.....	https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomståret). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

BFE-nr.....	4024995
Samlet indefrysningsbeløb.....	0 kr
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre BFE-nummer 4024995	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
------------------------------	---------------------

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenaevn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenaevn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
 Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Brogade 16, 8620
Kjellerup

Rapport købt 02/06 2026
Rapport færdig 04/06 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
14/08 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzone tilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Plan - CENTRALT OMRÅDE OMKRING BROPARKEN

Planens navn..... CENTRALT OMRÅDE OMKRING BROPARKEN

Plannummer..... 13

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 27-06-1979

Dato for vedtagelse af plan..... 26-09-1979

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-10-1979

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 18-07-1979

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 18-09-1979

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Zonestatus..... Byzone
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1038987_DRAFT_1179929516379.pdf
 Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Plan - Silkeborg Kommuneplan 2020-2032

Planens navn..... Silkeborg Kommuneplan 2020-2032
 Kommune..... Silkeborg
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 21-12-2020
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-03-2021
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9732690_1614291703089.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. Bk Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Plan - Broparken, Kjellerup

Planens navn..... Broparken, Kjellerup
 Plannummer..... 23-0-07
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9732690
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 21-12-2020
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-03-2021
 Generel anvendelse..... Område til offentlige formål
 Planzone..... Byzone
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
 Maksimalt antal etager..... 2
 Maksimal bygningshøjde..... 11 m

Notat om områdeanvendelsen..... Offentlige formål som uddannelsesinstitutioner med tilknyttede idrætsfaciliteter, sundheds- og sociale institutioner, børneinstitutioner, kulturelle formål, administrative formål, større samlede parkeringsarealer samt områder udlagt til andre lignende almennyttige formål.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9732690_1614291703089.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Plan - Silkeborg Kom. Udviklingsstrategi 2028

Planens navn..... Silkeborg Kom. Udviklingsstrategi 2028

Kommune..... Silkeborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 27-10-2014

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 27-10-2014

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_2951020_1546508258109.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Plan - Kommuneplanstrategi 2040

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2040

Plannummer..... 2040

Kommune..... Silkeborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 29-04-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 15-05-2019

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9563906_1557904121846.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Plan - Planstrategi 2050 for Silkeborg Kommune

Planens navn..... Planstrategi 2050 for Silkeborg Kommune

Plannummer..... 2050

Kommune..... Silkeborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 26-09-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 20-11-2023
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11235415_1700165607301.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Plan - Søndergade/Ågade, Kjellerup

Planens navn..... Søndergade/Ågade, Kjellerup
 Plannummer..... 23-B-21
 Kommuneplanid på den kommuneplan, tillægget vedrører..... 9732690
 Kommuneplantillægsid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører..... 10972215
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 29-08-2022
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-09-2022
 Generel anvendelse..... Boligområde
 Planzone..... Byzone
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
 Maksimalt antal etager..... 2
 Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Notat om områdeanvendelsen... Fritliggende enfamiliehuse i max. 2 etager, og de til området hørende institutioner og anlæg som fx børne- og ældreinstitutioner samt kollektive tekniske anlæg.

Notat om bebyggelse..... Mod Søndergade kan bebyggelsen opføres med en max. højde på 9,5 m. Facadehøjden ved skæring mellem facade og yderside tagbeklædning må maksimalt være 7,5 meter. Med mindre særlige forhold er gældende, må bebyggelse ikke placeres nærmere end 5 meter mod vej og 2,5 meter mod sti og vendeplads.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/12_10972215_1662721059028.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplände indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Kloakopland - KA03

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... KA03

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... **Nej**

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... **Nej**

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseskasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskraev ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseskasse?..... **Nej**

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... **Nej**

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor

potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefy eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Kjellerup

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningselskab..... KJELLERUP FJERNVARME AMBA

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Kjellerup

Hvilke opvarmningstyper er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja
 Navn på område med tilslutningspligt..... Lokalplan 13, Centralt område i Kjellerup by (Broparken)
 Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse
 Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan
 Dato for beslutning..... 26-09-1979
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvermærkning for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvermærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
 Telefonnummer..... 72443333
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
 Telefonnummer..... 72443333
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækkningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
 Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk
 Web..... https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
 Telefonnummer..... 33307010
 Email..... plst@plst.dk
 Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Brogade 16, 8620
Kjellerup

Rapport købt 02/06 2026
Rapport færdig 04/06 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
14/08 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.tbr.dk/tbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Matr. nr.: 8k, Almtoft By, Hørup

Afløbsforhold..... Øvrige renseløsninger: Andet

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4024995

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?.....Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Matr. nr.: 8k, Almtoft By, Hørup

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4024995**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at travige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Bærer følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Brogade 16, 8620
Kjellerup

Rapport købt 02/06 2026

Rapport færdig 04/06 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
14/08 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_4024995

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4024995

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtøft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret? Nej

Børører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet? Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet? Ja

Type Områdeklassificering (1 stk)

Klasse Område med krav om analyser

Børører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)? Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)? ... Nej

Børører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Brogade 16, 8620
Kjellerup

Rapport købt 02/06 2026
Rapport færdig 04/06 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
14/08 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... Bk

Ejerlav..... Almtoft By, Hørup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4024995

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Bk, Almtoft By, Hørup

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... Bk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4024995

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
 Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
 Telefonnummer..... 72544000
 Email..... mst@mst.dk
 Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4024995

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Brogade 16, 8620
Kjellerup

Rapport købt 02/06 2026

Rapport færdig 04/06 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
14/08 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplanlægning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8k Almtoft By, Hørup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

8k, Almtoft By, Hørup

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Almtoft By, Hørup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4024995

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 2. juni 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... Bk

Ejerlav..... Almtoft By, Hørup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4024995

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Brogade 16, 8620
Kjellerup

Rapport købt 02/06 2026

Rapport færdig 04/06 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
14/08 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendix på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 4024995 - Silkeborg Kommune
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_4024995

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/ anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Brogade 16, 8620
Kjellerup

Rapport købt 02/06 2026
Rapport færdig 04/06 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
14/08 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1 686.000 kr.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Spildevand og drikkevand**Aktuelle afløbsforhold**

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 8k Almtoft By, Hørup
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 02-06-2026.



- Signaturforklaring:
- Offentlig
 - Privat fælles
 - Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
 - Planlagt nedklassificering
 - Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 4024995

Ejerlav og jordstykke: (800751,8k)

8k, Almtoft By, Hørup, Silkeborg Kommune

Jordstykke
8k

Ejerlavsnavn
Almtoft By, Hørup

Kommune
Silkeborg Kommune

Region
Region Midtjylland

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

Områdeklassificering

- Jordstykket er omfattet af områdeklassificering. Jordstykket er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

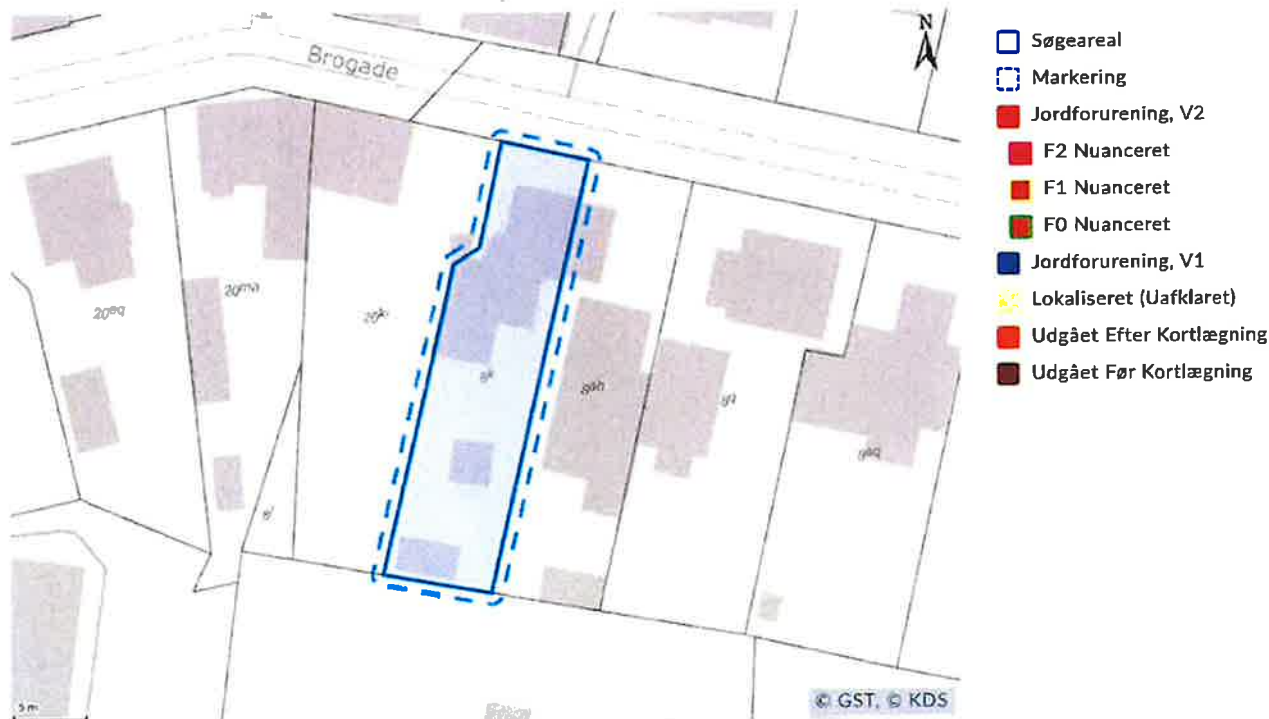
Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

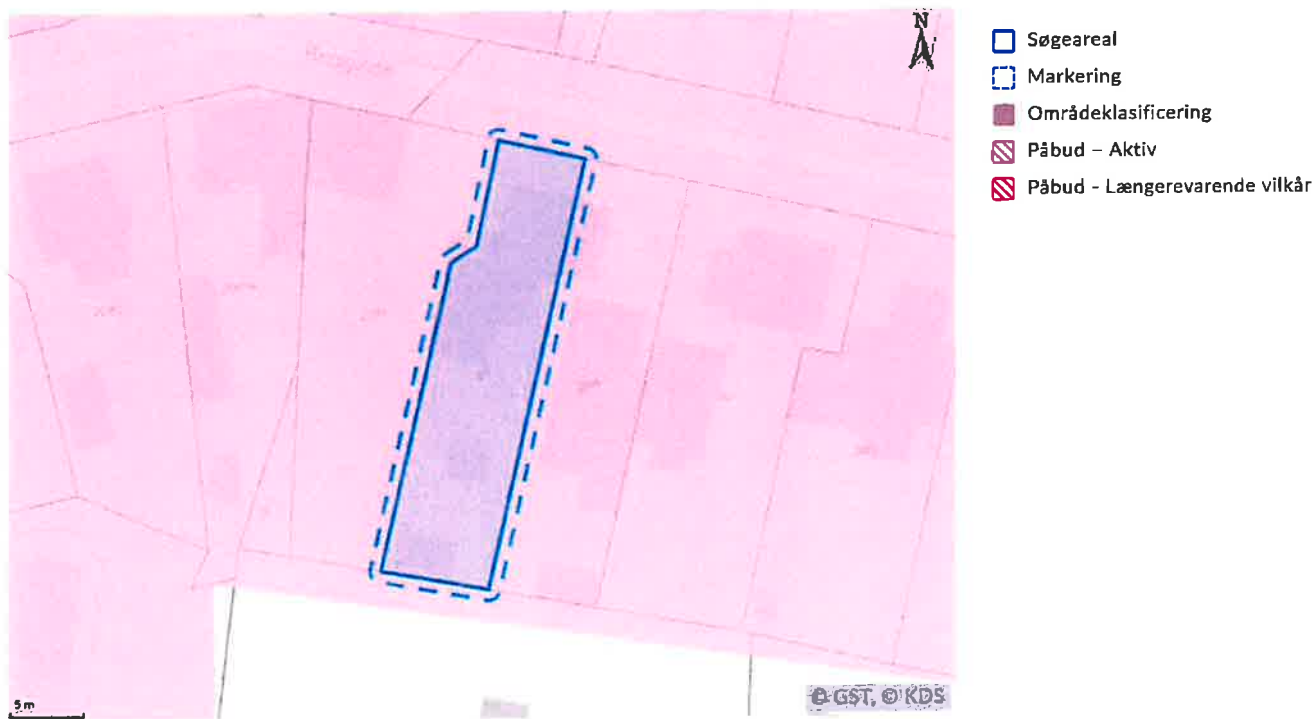
Regionens jordforureningsstatus for området

Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.



Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.





Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse: Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.

Mail: Miljoe@ru.rm.dk

Website: www.rm.dk/jordforurening

Beskrivelse:

Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Silkeborg Kommune

Adresse: Søvej 1 | 8600 Silkeborg

Mail: virksomhederogjord@silkeborg.dk

Website: <https://silkeborg.dk/Erhverv/Erhvervsgrunde/Jordflytning-og-jordforurening/Kortlagte-grunde>

Beskrivelse:

Se også afsnit om områdeklassificering på vores hjemmeside
<https://silkeborg.dk/Erhverv/Erhvervsgrunde/Jordflytning-og-jordforurening/Omraadeklassificerede-grunde>

Ordforklaring

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning".

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtig overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på <https://danmarksarealinformation.miljoportal.dk/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Om Danmarks Miljøportal

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

Kontakt

Danmarks Miljøportal
1780 København V
Nyropsgade 30

Oplysninger

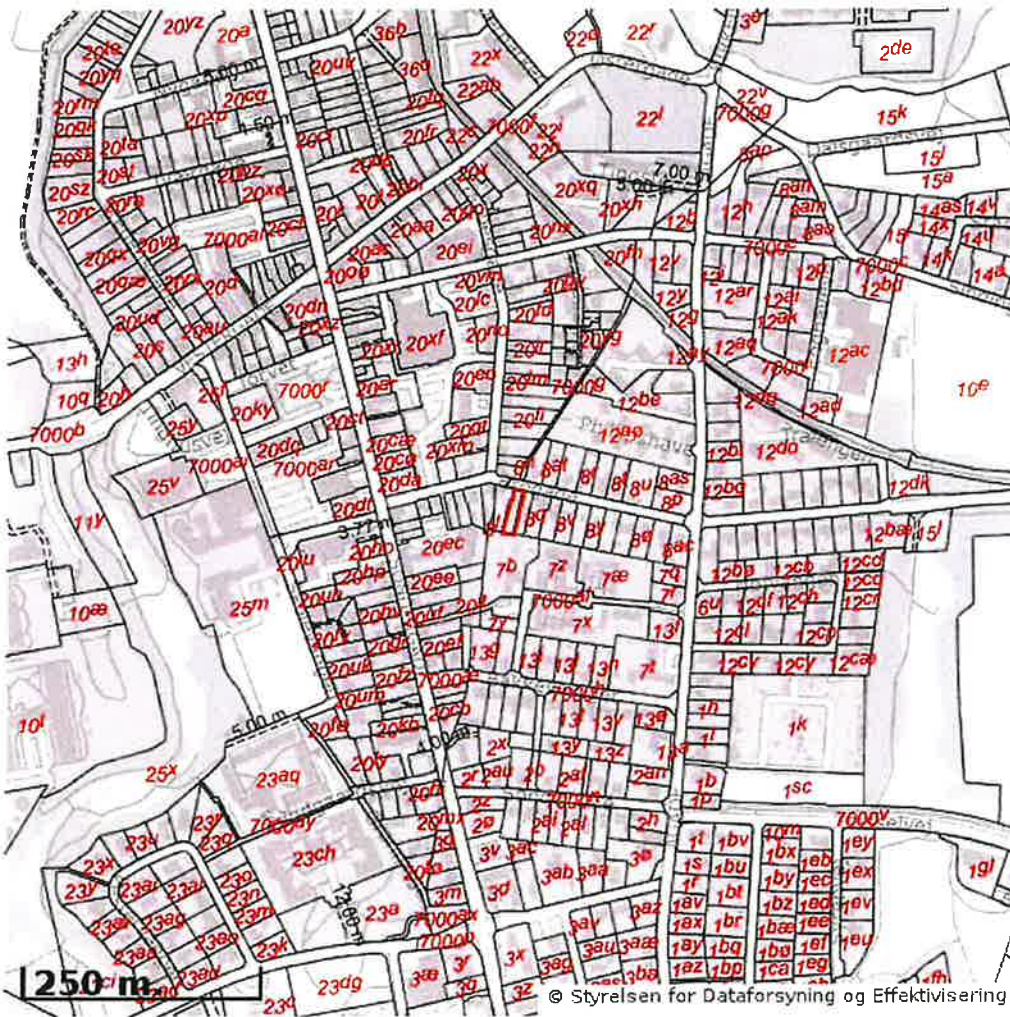
Ean-nr.: 5798000871007
CVR.: 29776938
Tlf.: +45 31 50 15 70



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 8k Almtoft By, Hørup
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 02-06-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresssområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan afhentes i fogedretten og hos rekvirentens advokat, og den kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af buddets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.



Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- check udstedt af en bank til retten
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)

Sikkerhed kan ikke stilles ved egen check, dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge ”dobbelt” likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Fogedretten udsteder efter anmodning auktionsskøde, når køberen fremsender originale samtykkeerklæringer fra samtlige dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Auktionsafgiften skal også være betalt.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at bede om, at fogedretten udsteder auktionsskødet direkte til den nye køber. Dette kræver et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal indleveres sammen med anmodningen om auktionsskøde.

Fogedretten udarbejder auktionsskødet i papirform.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser. Se mere på følgende link:

<http://www.tinglysningsretten.dk/tinglysning/nyvejledninger/Documents/Tingbogen/Auktionssk%C3%B8de.pdf>

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pantthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbuddet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbuddet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de retligheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbuddet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbuddet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbuddene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbuddet

Auktionsbuddet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelser i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbuddet opfyldes således:

a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbuddet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbuddet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal *betales*, og hvilke krav og pligter der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbuddet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbuddet. Ved delvis dækning ned-

sættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen.

Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

g. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

h. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løbende m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbuddet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre

end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldstgjort. Bringes dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

§ 1

I bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978 om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom), som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990, bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003 og bekendtgørelse nr. 185 af 26. februar 2016, foretages følgende ændringer:

1. Indledningen affattes således:

»I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:«

2. I bilaget, pkt. 2, indsættes efter »køber«: », herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling«.

3. I bilaget, pkt. 4, indsættes efter 1. afsnit som nyt afsnit:

»Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms.«

4. Bilaget, pkt. 6 A, 7. afsnit, affattes således:

»Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.«

5. Bilaget, pkt. 6 C, affattes således:

»C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

c. Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.«

6. Bilaget, pkt. 10, affattes således:

»10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.«

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. april 2020 og finder anvendelse for tvangsauktioner, der afholdes den 1. april 2020 eller senere.

Justitsministeriet, den 26. marts 2020

Nick Hækkerup

/ Ketilbjørn Hertz