

Trolle Advokatfirma
Vesterballevej 25
7000 Vejle

Dato:

30. juni 2026

Deres ref. : 1723408
Vores ref. : 40549/1
Pantebrev opr. : kr. 154.400,00
Matr.nr. : 3 E Ødis-Bramdrup By, Ødis
Beliggende : Lurendalsvej 1, 6580 Vamdrup
Debitor(er) : Christian Jensen og Annette Bentzen

Med henvisning til henvendelse vedrørende den berammede tvangsauktion den 21-08-2026, fremsendes hermed vores opgørelse:

Restancer mv.	kr.	3.489,63
Restgæld	kr.	<u>108.232,79</u>
Samlet fordring	kr.	<u>111.722,42</u>

I øvrigt henvises til vedlagte specifikation.

Kopi af pantebrevet vedlægges. Bemærk evt. særlige indfrielsesvilkår.

Salgsopstilling imødeses, gerne på mail: pantebreve@almbrand.dk

Vi skal bede Dem om at kvittere for modtagelsen af denne anmeldelse.

Venlig hilsen

Alm. Brand Forsikring A/S

Jeanette Pedersen
Kreditrådgiver
Direkte tlf. 35 47 86 64
E-Mail: pantebreve@almbrand.dk

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr.DKK 154.400,00

Lånenr.: 40549/1 - 218353
Matr.nr.: 3 E Ødis-Bramdrup By, Ødis
Adresse: Lurendalsvej 1, 6580 Vamdrup
Opgørelsesdato: 21-08-2026

Restgæld pr. 11-06-2026 kr. 108.232,79 kurs 100,00 108.232,79
Kolonne 2 : 108.232,79

Skyldig påkrav 0,00
Skyldig morarente 13,23
9,00% rente til 21-08-2026 70 dage 1.894,07

Opgørelse til tvangsauktion 500,00

Ejerskiftegebyr 1.082,33

Kolonne 3 : 3.489,63

Kolonne 1 (fordring i alt) : 111.722,42

Digitaliseret og taget
ud af omsætning.

1768 - 1221
2124041

Afgift: kr. 1.400
kr. 2.400
I alt: kr. 3.800

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)
Sælgerpantebrev ____ (sæt kryds)

Ejerlav: Ødis-Bramdrup By, Ødis
Matr.nr.: 3E

Gade og husnr.: Lurendalsvej 1
6580 Vamdrup

Anmelder:

BRFkredit
Klampenborgvej 205
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 70 10 21 00

Digitaliseret og taget
ud af omsætning.

Pantebrev

Ptb. nr.: 00.23691.0 ELS
Ejd. nr.: 601-342-6976

Debitors
navn og bopæl: Christian Jensen
Annette Bentzen
Lurendalsvej 1
6580 Vamdrup

Kreditors
navn og bopæl: erkender herved at skyldes
Dansk Pantebrevsgaranti ApS
Hostrupsgade 20
8600 Silkeborg

Digitaliseret og taget
ud af omsætning.

Digitaliseret og taget
ud af omsætning.

Lånets
størrelse: 154.400,00 kr.

Rente- og
betalingsvilkår: Pantebrevet forrentes fra 15.04.2008. Der betales en fast årlig ydelse på 9,7343 % af
hovedstolen, eller kr. 15.029,76, hvoraf 9,000 % p.a. af det til enhver tid skyldige beløb
er rente, medens resten er afdrag.

Den årlige ydelse betales over 4 terminer med kr. 3.757,44, hver den 11/3, 11/6, 11/9 og 11/12,
første gang den 11.06.2008 for det da forløbne tidsrum med kr. 2.337,96.

Pantebrevet har en løbetid på 29 år.

Opsigelse: Pantebrevet indestår fra kreditors side uopsigeligt fra ejer til ejer indtil udløb.
Pantebrevet kan fra debitors side indfries helt eller delvist med 3 måneders varsel til kurs 101.

Den pantsatte
ejendom: Ødis-Bramdrup By, Ødis
3E

Oprykkende panteret efter:	Kreditor	Hovedstol	til % p.a.	Uaflyst pr.	Nedbragt til kr.
	BRFkredit	440.000,00 kr.	5,0000		
	Obligationslån				

Digitaliseret og taget
ud af omsætning.

218353

**Særlige
bestemmelser:**

- Ejerskifte:** Ved ethvert ejerskifte erlægges senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, et ejerskiftegebyr på 1 % af restgælden på overtagelsesdagen, dog min. kr. 500,-. Manglende eller ikke rettidig betaling af gebyret, jødestilles med manglende eller for sen betaling af ejerskifteafdrag, med heraf følgende konsekvenser.
Ved ethvert ejerskifte, herunder ejerskifte mellem debitorerne, skal kreditor kunne godkende den/de ny debitor/er. Hvis kreditor ikke kan godkende den/de ny debitor/er forfalder pantebrevet til fuld indfrielse til kurs 101.
Ved ejerskifte til et aktie-, anparts-, kommandit- eller lignende selskab, kan kreditor ifølge pantebrevet kræve, at selskabets hovedaktionær/hovedanpartshaver tiltræder gældsovertagelsen som selvskyldnerkautionist.
Meddelelse om ejerskifte noteres af kreditor gebyrfrit indenfor de samme frister, som ved erlæggelse af ejerskiftegebyr.
- Omprioritering:** Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån, også til forhøjet rente og forlænget løbetid (max. 30 år), dog ikke indeksregulerede, stående lån og lån i fremmed valuta, bortset fra lån i Euro, mod at nettoprovenuet, i det omfang det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående, forfaldne eller uforfaldne lån, afdrages ekstraordinært på dette pantebrev. Hvis pantebrevet opdeles i sideordnede pantebrev, skal afdrag fremkommet ved omprioritering fordeles forholdsmæssigt på pantebrevene.
Ved opgørelse af nettoprovenuet kan ud over udgifter til indfrielse af foranstående lån (ekskl. renter) medtages omkostninger til tinglysning, eventuelle andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Endvidere respekteres omprioriteringssalær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat. Alle omkostninger i forbindelse med ekspedition af rykningsklausul, herunder vurderingshonorar til ejendomsmægleren samt sædvanligt ekspeditionsgebyr til kreditor, (p.t. kr. 750,00) betales af debitor.
- Rente af ekstraordinære afdrag:** Ved betaling af ekstraordinære afdrag betales rente af afdraget til betalingsdagen. Ethvert ekstraordinært afdrag betales med 3 måneders varsel til kurs 101.
- Ydelsesnedsættelse:** Efter betaling af ethvert ekstraordinært afdrag nedsættes den fremtidige ydelse, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid forbliver uændret.
- Respekt:** Såfremt pantebrevet ved udstedelsen respekterer bank-, sparekasse-, stats-, rentetilpasnings-, eller realkreditlån med variabel rente, skal det uden særskilt påtegning respektere ændringer i renten for disse lån.
- Særlige bestemmelser for ejerlejligheder:** Såfremt pantebrevet har pant i en ejerlejlighed, kan kreditor forlange kapitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, hvis der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden. Bestemmelsen gælder dog ikke, hvis udlejning sker til familiemedlemmer i lige linje.
- Om- og/eller tilbygning:** Pantebrevet respekterer optagelse af lån i realkreditinstitut, dog ikke indeksregulerede lån, stående lån, lån i fremmed valuta, bortset fra lån i Euro, til dækning af udgifter til momsregistrerede virksomheder til dokumenterede, varige værdiforøgende om-/eller tilbygninger.
Udgifterne til om- og/eller tilbygning skal medføre en tilsvarende værdiforøgelse af ejendommen, og pantebrevet skal sikkerhedsmæssigt have samme placering i forhold til ejendommens handelsværdi, som det havde før påbegyndelse af om- og/eller tilbygningen.
Pantebrevet sikkerhedsmæssige placering kan af kreditor forlanges dokumenteret ved vurdering af ejendommens handelsværdi foretaget af lokalkendt ejendomsmægler, som er godkendt af kreditor. Alle omkostninger i forbindelse med ekspedition af rykningsklausulen, herunder vurderingshonorar til ejendomsmægleren samt sædvanligt ekspeditionsgebyr for udfærdigelse af rykningspåtegning (p.t. kr. 750,00) betales af debitor.

Respekterende
servitutter:

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I øvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular A.

Dato:

05.03.2008

Underskrives pantebrevet alene af een debitor, og der ikke er samtykke til pantsætningen af en eventuel ægtefælle, erklærer jeg at være ugift, eller at ejendommen ikke er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Underskrift:

X Christian Jensen

Christian Jensen

X Annette Bentzen

Annette Bentzen

Undertegnede samtykker i pantsætningen:

(Underskrift af ikke debitor, hvis samtykke er nødvendigt til pantsætningen)

Vitterligheds-
vidner:

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/udstedernes myndighed:

Navn

Pia Karmar Jensen

Stilling

Sagsbehandler

Bopæl

Tømmerpladsen 6, 1.th.
6800 Varde

Navn

Jakob Harry Jakobsen

Stilling

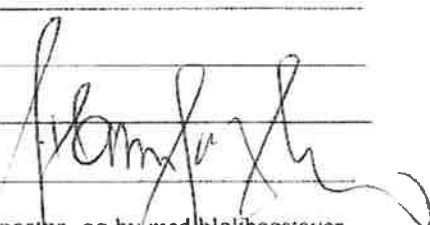
Privatrådgiver
Markvænget 95
6520 Toftlund

Bopæl

Underskrift



Underskrift



Udover underskrift skal vitterlighedsvidnerne påføre navn, stilling, postnr. og by med blokbogstaver, så de kan identificeres.

Vitterlighedsvidnerne må ikke være i familie med debitor(erne) eller håndpant sætterne.

Tinglysningspåtegninger:

Justitsministeriets pantebrevsformular A

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Ophævet.
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af en bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsskatter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringssektors tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kaufionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, herigennem af gældsovertagelse samt til varetægelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkasso-omkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskiftet, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. pkt. 9 f.
9. Uanset opsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved pkt. 2.
 - b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed.
 - c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vækroges, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed.
 - d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet.
 - e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
 - f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. pkt. 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvori enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtigelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelserne om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskoheren sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

Allonge til pantebrev opr. kr. 154.400,00
med pant i matr. nr. 3 e Ødis-Bramdrup by, Ødis
tinglyst første gang den

Anmelder:

Nærværende pantebrev til rest kr. 153.936,23 pr. 11.09.2008
transporteres herved med vedhængende renter til:

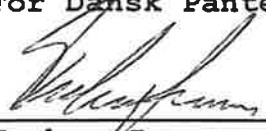
*Alm. Brand Bank A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø*

For transporten er vi fyldestgjort og uden ansvar.

Nærværende pantebrev indeholder sider.

Silkeborg, den 23.09.2008

For Dansk Pantebrevsgaranti ApS:



Torben Jensen
Direktør

PÅTEGNING

DOKUMENT SOM PÅTEGNES:

Kreditor: DANSK PANTEBREVSGARANTI ApS
Hovedstol: 154.400 DKK
Dato/løbenummer: 02.05.2008-10205-53

TRANSPORT

Udtrædende kreditor(er) overdrager rettighederne efter dokumentet til kreditor(er) som indtræder.

KREDITOR:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermølen 7
2100 København Ø
81753512

CVR:

Underskrevet i henhold til
anmelderordning af:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermølen 7
2100 København Ø

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder. Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

UDTRÆDENDE KREDITOR:

DANSK PANTEBREVSGARANTI ApS
Hostrupsgade 20
8600 Silkeborg
26676975

CVR:

Underskrevet i henhold til
anmelderordning af:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermølen 7
2100 København Ø

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder. Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

ERKLÆRINGER:

Autoriseret anmelders digitalisering af fysiske pantebreve ved påtegning. Autoriserede anmelder side

tinglysningssvar_c3219ca4-8b88-4631-af23-6b992291123a

erklærer herved, at være i besiddelse af det fysiske pantebrev på anmeldelsestidspunktet, at pantebrevet er endelig digitaliseret og at det fysiske pantebrev er på pantebrevets forside påført et stempel "Digitaliseret og taget ud af omsætningen". - Digitaliseringen sker med det indhold pantebrevet har i den digitale tingbog. - Autoriseret anmelder påtager sig således ikke noget ansvar for pantebrevets indhold, som det fremstår i tingbogen på tidspunktet for digitalisering, men påtager sig at sikre anmeldelse af evt. utinglyste relevante påtegninger efter seneste tinglysning i det fysiske pantebrev samt evt. pantsætninger senest i sammenhæng med næste afgiftsbærende påtegning på pantebrevet. For så vidt angår transporter, dog således, at det alene er den sidste transport i en ubrudt række af transporter der tinglyses. -

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7
CVR: 2100 København Ø
81753512
Kontaktoplysninger: Christian Peterson,

ptb.tinglysning@a1mbrand.dk
Anmelders sagsnummer: krd218353

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 0 DKK
Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

=====

RESULTAT AF TINGLYSNING

=====

EJENDOM:

Adresse: Lurendalsvej 1
6580 Vamdrup
Landsejerlav: Ødis-Bramdrup By, Ødis
Matrikelnummer: 0003e

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

31.03.2011 08:40:14
