

Trolle Advokatfirma, Advokatpartnerselskab
Vesterballevej 25
7000 Fredericia

Haderslev, d. 29. juni 2026

Kasper Stjernegaard
Advokat (L), partner
ks@buch-advokatfirma.dk

Hanne Madsen
Advokatsekretær
Direkte tlf. 73221721
hm@buch-advokatfirma.dk

Sagsnr.: 93308 ks/hm

Sagsnr. 172340B - Tvangsauktion den 21-08-2026 over Christian Jensens halvpart af ejendommen matr.nr. 3E Ødis-Bramdrup By, Ødis, beliggende Lurendalsvej 1, 6580 Vamdrup

Under henvisning til jeres brev af 24. juni 2026 skal jeg som advokat for Jyske Realkredit A/S opføre min klients tilgodehavende således:

Pantebrev, opr. kr. 440.000,00

Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen (kolonne 1)	kr.	261,660,79
Heraf restgæld, renter og bidrag (kolonne 2)	kr.	253.704,43
Restancer, morarenter, omkostninger (kolonne 3)	kr.	7.956,36

Desuden bedes under størstebeløbet medtaget mødesalær kr. 1.875,00 og befordring kr. 325,05, i alt kr. 2.200,05.

Samtidig vedlægges på vegne Jyske Realkredit A/S tillæg vedrørende særlige auktionsvilkår i forbindelse med gældsøvertagelse, hvilken jeg skal anmode jer om at vedhæfte salgsopstillingen.

Når salgsopstilling er udarbejdet, bedes kopi heraf fremsendt hertil.

Med venlig hilsen

Kasper Stjernegaard

Advokat (L), partner

Buch Advokatfirma I/S
Teaterstien 9A, 3.
6100 Haderslev

Auktionsopgørelse

Ejendomsoplysninger

Matrikelbetegnelse samlet 3E Ødis-Bramdrup By, Ødis
Beliggenhed Lurendalsvej 1, Ødis Bramdr, 6580 Vamdrup
Ejendommens art Parcelhus
Hovedanvendelse Helårsbolig

Auktionsdato 21.08.2026
Antal lån i ejendommen 1

Samlet tilgodehavende	Hovedstol	Fordring
Lån nr. 0034-793-480	440.000,00 kr.	261.560,79 kr.
Gebyrer		100,00 kr.
Samlet tilgodehavende (se vedlagte specifikation)		261.660,79 kr. 261.660,79 kr.

Specifikation af pantsikrede gebyrer

Erindringsskrivelse	17.04.2026	Gebyr	100,00 kr.
Gebyrer i alt			100,00 kr.

Opgørelsen er eksklusiv eventuelle advokatombkostninger, der meddeles særskilt.
Gebyrrestancer bedes medtaget på bedst prioriteret lån (kolonne 3).

Venlig hilsen
Jyske Realkredit

Specifikation

Låntagere

Christian Jensen
Lurendalsvej 1
Ødis Bramdr
6580 Vamdrup

Annette Bentzen
Lurendalsvej 1
Ødis Bramdr
6580 Vamdrup

Auktionsdato 21.08.2026

Obligationslån nr. 0034-793-480

		Pr./Periode
Obl.rente % pa	5,00	
Fondskode	0936642	
Lånerente % pa	5,00	
Restløbetid år	12,00	
Hovedstol	440.000,00 kr.	01.07.2026
Ny restgæld	251.716,24 kr.	01.07.2026
Ny obl. restgæld	251.716,24 kr.	01.07.2026
Rente	1.744,23 kr.	01.07.2026-21.08.2026
Bidrag	243,96 kr.	01.07.2026-21.08.2026
Restgæld incl. uforfaldne renter og bidrag (kolonne 2)	253.704,43 kr.	253.704,43 kr.
Morarenter opkrævet	01.06.2026	2,32 kr.
Morarenter opkrævet	01.06.2026	3,47 kr.
Morarenter opkrævet	01.06.2026	134,49 kr.
Terminsbetaling pr.	01.06.2026	7.545,65 kr.
Morarenter simuleret		170,43 kr.
Restancer (kolonne 3)		7.856,36 kr. 7.856,36 kr.
Fordring opgjort pr. auktionsdagen (kolonne 1), overført til side 1		261.560,79 kr.

Morarente beregnes med 10,00% p.a. fra forfaldsdagen til betaling sker.

Terminsantal p.a.	4,0		
1. kommende betaling	7.538,82 kr.		
1. års betaling	30.113,48 kr.	heraf afdrag	16.108,05 kr.

Specifikation er morarenter opkrævet med terminen 01.06.2026

	Mora fra	Betalt dato	Betalt beløb	Mora dage	Mora Beløb
Morarenter	01.03.2026	05.05.2026	130,47 kr.	65	2,32 kr.
Morarenter	01.03.2026	05.05.2026	194,84 kr.	65	3,47 kr.
Termin	01.03.2026	01.03.2026	05.05.2026	65	134,49 kr.
Sum					140,28 kr.

Specifikation af simulerede morarenter med forfald 21.08.2026

	Forfald	Mora fra	Restsaldo	Mora dage	Mora beløb
Morarenter		01.06.2026	134,49 kr.	81	2,98 kr.
Termin	01.06.2026	01.06.2026	7.545,65 kr.	81	167,45 kr.
Sum					170,43 kr.

TILLÆG TIL SALGSOPSTILLING

Auktionskøber skal være opmærksom på, at der påløber morarenter på forfaldne terminer indtil betaling sker. Dette gælder også, hvis der forfalder terminer til betaling i 4 ugers fristen i henhold til tvangsauktionsvilkårene punkt 6 A a. Disse morarenter vil blive opkrævet med en efterfølgende termin/indfrielse.

Opmærksomheden henledes på, at ejendommens beskrivelse i et vist omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden eller rekvirenten kan drages til ansvar for sådanne fejl.

Opnår de i nærværende salgsopstilling anførte realkreditinstitutter ved tvangsauktion kun delvis dækning for deres tilgodehavende, tager realkreditinstitutterne forbehold om eventuelt at lade restgælden være dækket før restancer.

Realkreditlånene forfalder i henhold til deres indhold til indfrielse ved ejerskifte.

Når auktionskøber skal indfri realkreditlånet, gøres opmærksom på tvangsauktionsvilkårenes punkt 6, hvorefter auktionskøber bærer evt. kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende. Desuden indfries realkreditlånet til opsigelseskursen eller markedskursen, som kan være over 100. Hvis auktionskøber ønsker at straksindfri med differencerente, skal auktionskøber ligeledes betale differencerenten. Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til realkreditinstituttet for at få oplysning om indfrielsesvilkår, herunder kurser.

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen om Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig overfor Jyske Realkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere udskrift fra Det centrale virksomhedsregister, kopi af selskabets ejerforhold samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner).